

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNAVA PRI LABORCI



**VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNAVA PRI LABORCI
VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TRNAVA PRI LABORCI
Vladimír ADAM, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Maroš KIC
Ing. Vladimír BOŠKO
Ing. Marek BOŠKO

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.3 Základné východiskové podklady	4
1.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
 2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA	 7
2.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia	9
2.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	11
2.3 Poľnohospodárstvo	11
2.4 Hydromelioračné zariadenia	12
2.5 Lesné hospodárstvo	12
 3. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	 13
3.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy	13
3.1.1 Záber v zastavanom území obce	14
3.1.2 Záber mimo zastavané územie obce	15
 4. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	 16
4.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP – mimo zastavané územie	16
4.1.1 v zastavanom území: tab. č.1	16
4.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	16
4.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	16
4.2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - navrhované zmeny pôvodných záberov - tab. č. 4	16

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Obec Trnava pri Laborci má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 18/2008 dňa 12.12.2008 a Záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2008 dňa 12.12.2008 s účinnosťou dňa 12.01.2009.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Trnava pri Laborci je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Trnave pri Laborci z iniciatívy a zámeru právnickej osoby, občanov obce a obce Trnava pri Laborci. Na základe podnetov a žiadosti Obecné zastupiteľstvo obce Trnava pri Laborci schválilo uznesením č. 110/12/2021 dňa 23.2.2021 obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Trnava pri Laborci.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné a funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť ". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

1.3 Základné východiskové podklady:

- Hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001),
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach, Katastrálny úrad v Michalovciach,
- Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č.220/2004 Z. z.,
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- Podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava.

1.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnuť plochu pre občiansku a technickú vybavenosť.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:	
zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
1	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha lesných pozemkov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha včelína. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné.
2	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná - záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a plocha

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

	obslužnej a miestnej cesty. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
3	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – TTP a ostatná plocha. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha cintorína. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha kompostoviska. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
5	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha rodinných domov, plocha poľnohospodársky využívaná - záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
6	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha rodinných domov, plocha poľnohospodársky využívaná - záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
7	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná - záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
8	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná - záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
9	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
10	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
11	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, TTP, ostatná plocha. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
12	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

	poľnohospodársky využívaná – TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
13	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
14	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
15	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
16	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
17	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha agroturistiky. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
18	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha agroturistiky. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha bytového domu, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
19	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha družstva. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
20	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha družstva. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha zmiešanej funkcie – občianska

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

	vybavenosť a nezávadná výroba. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
21	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
22	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
23	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
24	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – TTP, les. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie, dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
Požiadavky bez označenie	Úprava ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce
	Vypustenie ochranného pásma hospodárskych dvorov
	Doplnenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (NKP).
	Aktualizácia textovej a záväznej časti
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

Pôda

V širšom záujmovom území katastra obce Trnava pri Laborci prevládajú pôdy nívnych oblastí – prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. V južnej časti riešeného územia prevládajú pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdná reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd. V severnej časti riešeného územia v predhorí orografického celku Vihorlatská hornatina sa pôdy vyznačujú pásmovitosťou pôdných typov v smere od severu na juh v poradí od najnižších polôh po najvyššie: fluvizeme, pseudogleje, kambizeme a andozeme. Na fluvizeme nadväzujú na miernejšie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

uklonených svahoch predhoria Vihorlatu pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn, sprievodné černice glejové prekryté. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď. Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na málo sklonitom predhorí zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov. Rankrová pôda v riešenom území tvorí subtyp rankrová pôda andosolová. Tento subtyp má vysokú akumuláciu humusu v celom profile. Vyvinul sa na andezitových aglomerátových tufoch. Má vysoký obsah skeletu, je štruktúrny, kyprý, prevzdušnený a priepustný.

ORNÁ PÔDA

V riešenom území sa nachádza orná pôda so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. V predmetnom území Trnava pri Laborci zaberá 487,85 ha. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka.

Rastlinná produkcia je zameraná na obilnárstvo a krmovinárstvo, s dopĺňujúcou produkciou technických plodín, olejní a strukovín. Zelenina sa pestuje formou poľnej zeleniny – zemiaky. V rámci špeciálnej rastlinnej výroby bolo v minulosti dominantné pestovanie viniča. V súčasnosti je veľká časť pôvodných plôch na pestovanie viniča opustená. Ovocinárstvo je sústredené predovšetkým u menších obhospodarovateľov pôdy.

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

V riešenom katastrálnom území je veľmi malé množstvo TTP, ktoré zaberajú 7,77 ha. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracieť sa do pôvodného štádia – zarastať burinami. V kombinácii s krajinou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. Všeobecne veľmi často dochádza k úbytku poľnohospodárskej pôdy najmä z dôvodu jej záberu pre nepoľnohospodárske účely, prípadne prichádza k zmenám medzi kategóriou ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov. Štruktúra pestovaných plodín a chovu hospodárskych zvierat je priamo závislá od pôdno-klimatických podmienok, nepriamo od trhového hospodárstva a ekonomických podmienok. Ochrana pôdy ako zložky životného prostredia sa uplatňuje najmä prostredníctvom zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú: produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode a v neposlednom rade ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, a to hlavne poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.- 4. kvalitatívnej skupiny (triedy kvality). Na základe vyššie uvedeného je potrebné zabezpečiť, aby v podmienkach riešeného územia ochrana PPF bola zabezpečená v zmysle platnej legislatívy.

VODY

Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Južnou časťou katastrálneho územia Trnava pri Laborci prechádza Šíravský kanál, ktorým sa privádza voda z rieky Laborec do vodnej nádrže Zemplínska Šírava.

Priamo cez obec a veľkú časť riešeného k.ú. prechádza Trnavský potok, vo východnej časti Štôľňanský potok a v severnej lesnatej časti katastra Starý potok. Mnohé biotopy sú bez výskytu makrofytnej

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

vegetácie a ako krajinná – štruktúrne prvky sa neplnohodnotne uplatňujú v území. Nížinné spoločenstvá krovitých formácií vrúb lemujú pobrežia kanálov. Bylinné poschodie je floristicky a faunisticky bohaté. Celková rozloha vodných plôch a vodstva v k.ú. je 12,52 ha.

NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA

Reálna vegetácia - vegetácia, ktorá sa v území vyskytuje v súčasnosti - je značne odlišná od pôvodnej, opísanej vyššie v jednotkách potenciálnej prirodzenej vegetácie. Miesto lesných porastov viacerých vegetačných jednotiek, ktoré by v prípade, ak by nepôsobil vplyv človeka pokrývali takmer celé územie, sa na značných plochách vyskytujú agrocenózy. V území sa okrem lesných porastov, ktoré charakterizujeme v osobitnej kapitole, vyskytujú aj menšie lesíky, remízky a skupiny drevín. Druhovú zloženie týchto porastov do značnej miery závisí od veľkosti lesíka, jeho veku a spôsobu vzniku - najmä či ide o zvyšok pôvodne rozsiahlejších lesných porastov alebo vznikol v nedávnej minulosti zarastaním odlesnenej časti územia.

V južnej polovici riešeného územia sa vyskytuje vzrástla, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie na nížine. Jej existenciu mimo intravilánu dopĺňa a často i nahrádza líniová stromová zeleň tzv. vetrolamov tvorených topoľmi. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach. Celkovo rozloha ostatných plôch a nelesnej drevinovej vegetácie v riešenom území je 35,05 ha.

LESNÉ SPOLČENSTVÁ

V období pred pár storočiami pohorie Vihorlat pokrývali prírodné lesy (pralesy), v nich spoločenstvá rastlín a živočíchov boli dlhým vývojom prispôsobené spoločnému životu v určitých podmienkach prostredia, ktoré sa navzájom ovplyvňovali a tvorili s prostredím neoddeliteľný celok. Takýto les mal stále drevinové zloženie, bol odolný proti nepriaznivým biotickým a abiotickým vplyvom prostredia, mal priaznivé vodohospodárske i klimatické účinky, bol zdravý, krásny a vôbec nepotreboval ľudskú starostlivosť. Kým bola spoločenská výroba na nízkom stupni vývoja, poskytoval prírodný les pôvodným obyvateľom všetko, čo z neho pre svoju hospodársku činnosť potrebovala spoločenská výroba sa však stále zvyšovala. Popri dreve na stavebné účely a palivo sa zvyšovali potreby dreva pre baníctvo, hutníctvo, sklárstvo, a tak nápor na prírodné lesy Vihorlatu narastal. Výrazne sa prejavil v ľahko prístupných nižšie položených porastoch, kde prírodné lesy vystriedali lesy hospodárske s pôvodným drevinovým zložením alebo s vysadenými nepôvodnými drevinami Vihorlatu, napr. smrekom. Pomerne dlho zostali nedotknuté prírodné lesy v ťažko prístupných vrcholových častiach pohoria. Ojedinelá túlava ťažba na stavebné účely a palivo, pálenie dreveného uhlia, hlavne z bukového dreva, výroba potaše a podobne neboli ešte významným zásahom do prirodzenej štruktúry lesných porastov. Lesné porasty sa v riešenom území rozprestierajú v jej celej rozsiahlej severnej časti. Ide prevažne o druhovú skladbu v zastúpení buk, dub, hrab, miestami javor v brehových porastoch potokov najmä jelša, topoľ, vrby a miestami lieska. Plnia najmä pôdoochrannú funkciu. Prechod medzi lesom a PPF nie je všade jednoznačný a presne ohraničený. Terasy, kde pastviny neboli dlhšiu dobu ošetrované, začínajú postupne zarastať drevinami a krovinami. Prechod medzi poľnohospodárskou pôdou a lesom je pozvoľný. Lesy zaberajú veľkú časť hodnoteného k.ú. 884,42 ha.

2.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Súčasná krajinná štruktúra, predstavuje celoplošné definovanie územia s aktualizovaným stavom reálnej štruktúry krajiny.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

Riešené územie obcí je z geomorfologického hľadiska súčasťou Vihorlatských vrchov, ktoré je v rámci širšieho okolia urbanizované a stredne intenzívne až intenzívne využívané poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla a plochy dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Sumárne možno konštatovať, že sa v širšom okolí striedajú prvky poľnohospodárskej, sídelnej a rekreačnej krajiny.

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Trnava pri Laborci:

Kat. územie	PEJ 7. miest. kód
Trnava pri Laborci	0311002, 0312003, 0357002, 0357202, 0361032, 0361232, 0361242, 0361442, 0379462, 0365042, 0377462, 0381628, 0681685

Charakteristika BPEJ v k.ú.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 11 002 / 5sk /FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 12 003 / 6 sk /FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (íloviohlinité)

03 57 002 / 6sk /PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 57 202 / 6sk /PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah ($3^{\circ}-7^{\circ}$), pôdy bez skeletu

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 61 232 / 6sk /KMm,KMm^a, KMI/ kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralých vulkanitov, stredne ťažké, stredný svah ($3^{\circ}-7^{\circ}$), stredne skeletovité

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 61 032 / 6sk /KMm, KMm^a, KMI/ kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralých vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme anozemné, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 65 042 / 7sk /KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 61 422 / 7 sk /KMm,KMma, KMI/ kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné), výrazný svah ($12^{\circ}-17^{\circ}$), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%), mierny svah ($3^{\circ}-7^{\circ}$)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

03 13 004 / 7sk /FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 77 462 / 8sk /KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké, výrazný svah, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$.

03 79 462 / 8sk /KM/ kambizeme (typ) plytké ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, výrazný svah, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 81 682 / 9sk /KM/ kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: $12-25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, zráz, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$.

06 81 685 / 9sk /KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké, výrazný svah, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$.

2.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trnava pri Laborci	5	03 11 002
	6	03 12 003, 03 57 002

2.3 Poľnohospodárstvo

V tomto odvetví je zastúpená spoločnosť UNIVERZA, s.r.o., ktorá nevlastní ani nevyužíva poľnohospodársku pôdu. Areál sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce. Spoločnosť sa zaoberá výkrmom priemerne 58000 ks jatočných kurčiat v zástave. Zaoberá sa aj chovom akváriových rybičiek. Výmera areálu farmy je 10,3933 ha. Farma je zásobovaná centrálnym vodovodom, elektrickou energiou, zásobovaný zemným plynom. Každý objekt farmy je napojený samostatne do vlastnej žumpy. Spoločnosť nemá silážne jamy ani hnojisko. Pre vlastné potreby využíva hnojisko bývalého JRD.

Menej dostupné sú údaje o súkromne hospodáriacich roľníkoch, ktorí však z hľadiska nízkeho počtu SHR významnejšie neovplyvňujú rozvoj poľnohospodárstva v obci.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

Prehľadná súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Trnava pri Laborci v ha
orná pôda	420,31
vinice	50,60
záhrady	47,13
ovocné sady	19,90
trvalé trávne porasty	77,71
lesná pôda	884,42
vodné plochy a toky	12,52
zastavané plochy a areály	61,89
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	17,06
Poľnohospodárska pôda celkom	615,64
Spolu	1593,95

2.4 Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

- odvodňovací kanál Ihrická (e.č. 5405 124 004) o celkovej dĺžke 1,100 km,
- odvodňovací kanál Desiatky (e.č. 5405 124 005) o celkovej dĺžke 0,050 km,
- odvodňovací kanál Priekopa A (e.č. 5405 124 009) o celkovej dĺžke 0,648 km,
- odvodňovací kanál Jasenovec (e.č. 5405 124 012) o celkovej dĺžke 1,040 km vybudovaný v roku 1979 a 1980 v rámci stavby „OP Vinné“,
- odvodňovací kanál A (e.č. 5405 038 001) o celkovej dĺžke 2,900 km vybudovaný v roku 1963 v rámci stavby „OP Trnava pri Laborci“, 0,275km,
- odvodňovací kanál Vo vinici (e.č. 5405 039 001) o celkovej dĺžke 0,275 km vybudovaný v roku 1967 v rámci stavby „OP Trnava pri Laborci“

V k.ú. sú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú v majetku príslušných poľnohospodárskych subjektov hospodáriacich na pôde.

Návrh

Pri výstavbe rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a pri výrobných areáloch, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia navrhujeme:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

2.5 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce Trnava pri Laborci sa nachádzajú lesné pozemky v celkovej výmere „C“ 884,1634 ha. Výmera lesných pozemkov podľa vlastníkov a obhospodarovania predstavuje spolu 867,11 ha. Rozdiely vyplývajú z nezrovnalosti medzi stavom registra „C“ a registra „E“.

Vlastníctvo lesných pozemkov má:

- Odštepný závod Sobrance: - lesné pozemky 280,03 ha, ostatné lesné pozemky 6,68 ha.
Lesné porasty odovzdané pre nasledovné subjekty:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

- Lesná spoločnosť Oreské: - lesné pozemky 20,55 ha ha, ostatné lesné pozemky 0,0 ha.
- Lesná spoločnosť Puškár a spol. Trnava pri Laborci - lesné pozemky 19,14 ha, ostatné lesné pozemky 0,0 ha.
- Lesy Schytra s.r.o. (JUDr. V. Podolský): - lesné pozemky 430,27 ha, ostatné lesné pozemky 4,50 ha.
- Lesná a pasienková spoločnosť Kruhy, Trnava pri Laborci: - lesné pozemky 86,03 ha – neboli odovzdané, preto sú pozemky evidované vo vlastníctve Lesov SR, š.p. OZ Sobrance.
- Lesná spoločnosť Malinova Trnava pri Laborci – lesné pozemky o výmere 104,80 ha,

Podľa platného lesného hospodárskeho plánu na roky 2002-2011 pre LHC Strážske, LUC Strážske – štátne, je terajší stav k 1.3.2007 nasledovný:

Celková výmera lesných porastov evidovaných v OZ Sobrance: 280,03 ha

Návrh

V návrhu ZaD č.1 ÚPN-O sa uvažuje s trvalým záberom lesných pozemkov na plochu včelína, plochu pre rekreačné využívanie a prístupovú cestu.

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha včelína.

Záber sa nachádza na lesných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,3444 ha.

Záber č. 26

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rekreácie – rekreačné chaty, prístupová cesta.

Záber sa nachádza na lesných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,0466 ha.

3. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

3.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie v severnej časti záber č. 2 RD pre rodinné domy a 27 D prístupová poľná cesta, v severozápadnej časti záber č. 5 RD pre rodinné domy a 28 ZD - kompostovisko, v severo západnej časti záber č. 10, 11, 29-1 RD pre rodinné domy, v západnej časti k.ú. obce záber č. 18, 19 RD pre rodinné domy, v južnej časti 22, 23, RD D – roidnné domy , doprava a technická vybavenosť, záber 24 BD – bytový dom, južná časť 25 OV+Vy – občianska vybavenosť a nezávadná výroba, východná časť záber 15, 12 RD – pre rodinné domy. Záber č. 26 RCH je pre rekreáciu.
- Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality (záber č. 18, 19) sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Trnava pri laborci podľa kódov BPEJ 0357002 (6). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

- Navrhované územie je aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu určenú pre rovnaký rozvoj. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

3.1.1 Záber v zastavanom území obce

Záber č. 3, 8, 13, 14, 17, 21,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Trnava pri Laborci, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0361442 (7), 0361032 (6), 0357002 (6) 0361232 (6).

Lokalita č. 17 a 21 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber PP je 2,3854 ha.

Záber č. 4, 7

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Trnava pri Laborci, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na obecných pozemkoch na BPEJ: 0361442 (7).

Celkový záber PP je 0,5924 ha.

Záber č. 16, 20,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Trnava pri Laborci, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy, technickej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357002 (6), 0361232 (6).

Lokalita č. 20 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber PP je 0,2669 ha.

Záber č. 5a-1, 5a-2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Trnava pri Laborci, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 5a je 0,7307 ha. Zo záberu č. 5a sa odčleňuje záber 5a-1 vo výmere 0,1578 ha a a 5a-2 vo výmere 0,1642 ha . Záber č. 5a ostáva vo výmere 0,4087 ha.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Trnava pri Laborci, v zastavanom území k 1.1.1990,. V urbanizovanom priestore je navrhovaná plocha občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 6 je 0,8944 ha. Zo záberu č. 6 sa odčleňuje záber 6-1 OV vo výmere 0,2508 ha. Záber č. 6 ostáva vo výmere 0,8094 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

3.1.2 Záber mimo zastavané územie obce

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha včelína.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na lesných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,3444 ha.

Záber č. 2, 5, 10, 11, 12, 15, 18, 23, 24

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných a bytových domov, plocha dopravy a technickej. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda, TTP) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357002 (6), 0361232 (6), 0361442 (7), 0361032 (6).

Lokalita č. 18 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber PP je 9,9004 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 2,6773ha..

Záber č. 19, 22, 27,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Trnava pri Laborci, mimo zastavané územie som stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy, technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357002 (6), 0361242 (6), 0361032 (6).

Lokalita č. 19 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber PP je 1,4775 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 1,0368ha.

Záber č. 25

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Trnava pri Laborci, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde .

Celkový záber PP je 2,2170 ha.

Záber č. 28,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Trnava pri Laborci, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rekreácie, doprava a technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357002 (6), 0361242 (6), 0361032 (6).

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP a lesných pozemkoch) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0361442 (7), 0677465 (8).

Celkový záber PP je 1,6598 ha z toho lesných pozemkoch je vo výmere 1,0466 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

Záber č. 28

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Trnava pri Laborci, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha kompostoviska. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde .

Celkový záber PP je 0,1518 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Mysline, 02.2024

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

4. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

4.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP – mimo zastavané územie

4.1.1 v zastavanom území: tab. č.1

4.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

4.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

4.2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - navrhované zmeny pôvodných záberov - tab. č. 4

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O TRNAVA pri LABORCI - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie:

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokalit celkom	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
zastavané územie - obec Trnava pri Laborci																			tab. č.1	
3	RD	Trnava p/L	0,3456					3456,0	0361442	7	0,3456					0,3456				súkr.
4	OV	Trnava p/L	0,4607					4607,0	0361442	7	0,4607					0,4607				súkr.
7	OV	Trnava p/L	0,1317					1317,0	0361442	7	0,1317					0,1317				súkr.
8	RD	Trnava p/L	0,2409					693,0	0361442	7	0,0693					0,0693				súkr.
								1716,0	0361232	6	0,1716					0,1716				súkr.
13	RD	Trnava p/L	0,0962					962,0	0361232	6	0,0962					0,0962				súkr.
14	RD	Trnava p/L	0,3451					3451,0	0361232	6	0,3451					0,3451				súkr.
16	D	Trnava p/L	0,0519					519,0	0361232	6	0,0519					0,0519				súkr.
17	RD	Trnava p/L	0,1408					1408,0	0357002	6	0,1408					0,1408			0,1408	súkr.
20	D	Trnava p/L	0,2150					2150,0	0357002	6	0,2150					0,2150			0,2150	súkr.
21	RD	Trnava p/L	1,2168					12168,0	0357002	6	1,2168					1,2168			1,2168	súkr.
	spolu ZaD1		3,2447				0,0000				3,2447				0,0000	3,2447	0,0000	0,0000	1,5726	

Poznámka:

RD - Rodinné domy, BD - Bytový dom, OV - občianska vybavenosť, D - cesty, technická infraštruktúra

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia - Zmeny a doplnky č.1:

tab.č.3

TRNAVA pri LABORCI	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav, územia (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	3,2447	32,3508	35,5955
z toho: PP	3,2447	8,2770	11,5217
z toho:			
orná pôda	0,0000	4,3168	4,3168
záhrady/vinice	3,2447	2,3799	5,6246
TTP	0,0000	1,5803	1,5803
z toho: chránenej pôdy	1,5726	2,8618	4,4344
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	5,9311	5,9311

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav, územia (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	2,3900	2,3900

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov													
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Trnava pri Laborci													tab.č.4
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD 1						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka	
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina			
5a	Trnava pri Laborci	RD	0,7307	0,7307	5a	RD	0,4087	0,4087	0361442	7		nezistený	
					5a-1	OV	0,1578	0,1578	0361442	7		nezistený	
					5a-2	OV	0,1642	0,1642	0361442	7		nezistený	
6	Trnava pri Laborci	RD	0,8944	0,8944	6	RD	0,6436	0,6436	0361032 0361232	6		nezistený	
					6-1	OV	0,0912	0,0912	0361232	6		nezistený	
							0,1596	0,1596	0361032	6		nezistený	
29	Trnava pri Laborci	RD, D, TV	1,0750	1,0750	29	RD, D, TV	0,8094	0,8094	0357002	6		nezistený	
					29-1	RD	0,2656	0,2656	0357002	6		nezistený	
Celkom							2,7001				0,0000		
	Poznámka:												
	RD - Rodinné domy, OV - Občianska vybavenosť												