

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNAVA PRI LABORCI



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obce Trnava pri Laborci,
s vyznačením
Zmien a doplnkov č.1*

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1) ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNAVA PRI LABORCI ZÁVÄZNÁ ČASŤ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TRNAVA PRI LABORCI Vladimír ADAM, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
SPOLUPRÁCA:	Ing. arch. Maroš KIC Ing. Vladimír BOŠKO Ing. Marek BOŠKO
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

Príloha č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Trnava pri Laborci.

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.1., podregulatív 1.1.1.1. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a ~~nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004.~~ **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.2. sa dopĺňa o novú podkapitolu 1.1.2.3, ktorá znie:

1.1.2.3. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- a) **Stavebná čiara** predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.
- b) **Verejný priestor** sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.
- c) **Uličná čiara** je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.
- d) **Uličný priestor** sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry).
 - Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 6,0 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 1,5 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
 - Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.
 - Šírka obslužnej cesty musí spĺňať náležitosti STN a TP. Pri státí musí zostať voľný aspoň jeden jazdný pruh široký najmenej 3 m pre každý smer jazdy (§ 23 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke). To znamená, že ak má cesta dva smery (obojsmerná), musí byť nechaný 6 m široký voľný prejazd pre hasičov, záchranku, smetiakov a odhrňáč snehu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- e) Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- f) Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.
 - Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
 - Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
 - Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.
- g) Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.
- h) Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.1. sa text dopĺňa o novú podkapitolu 1.1.2.4, ktorá znie:

1.1.2.4. Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy rodinných domov
- R4 Plochy oddychová zeleň, šport a rekreácia
- R5 Plochy dopravnej a technickej vybavenosti
- R6 Plochy výroby, stavebníctva a skladov
- R7 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R8 Plochy bytových domov
- R9 Plochy polyfunkčnej zástavby: občianska vybavenosť a bývanie
- R10 Plochy zmiešanej zástavby: občianska vybavenosť a nezávadnej výroby
- R11 Plochy Záhradkárskej osady Hôrka
- R12 Plochy rekreácie -rekreačné chaty – lokalita 24 „Hrabiny“
- R13 Plocha cintorína
- R14 Plochy verejnej zelene
- R15 Plochy záhrad
- R16 Plocha včelína
- R17 Plochy viníc a vinogradov
- R18 Plochy odpadového hospodárstva
- R19 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov,
- R20 Plochy lesov

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. , podkapitola 1.1.3.1. sa mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.1. Centrálny priestor obce **Centrum obce (R1)**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. ; podkapitola 1.1.3.2. sa mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.2. Funkčné územie **plochy** občianskej vybavenosti (ÚOV **R2**)

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.2. sa mení a dopĺňa text „Podmienky prevádzkovania uvedených činností“ v bode 1 nasledovne:

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. Odstavné ~~plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.2. sa dopĺňa text „Podmienky prevádzkovania uvedených činností“ o bod 3. a 4., ktoré znejú nasledovne:

2. **Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a podkrovia.**
3. **Plocha zelene je minimálne 25%.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.3. sa mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.3. Funkčné územie **plochy** rodinných domov (ÚRD **R3**) – ~~vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná~~

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.3. mení a dopĺňa text „Prípustné sú“ v bode 1., 2., 3., a 5. nasledovne:

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily a ~~bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.~~ **samostatne stojace, alebo dvojdomy.**
2. Pre obsluhu územia ~~slúžiace športové zariadenia~~ **menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény.**
3. ~~Športové plochy~~ **Záhradné domky, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
5. **Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.3. vo „Výnimočne prípustné sú“ vypúšťa bod 5. a 6.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

a nahrádza sa novým bodom 5., ktorý znie nasledovne:

- ~~1. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.~~
- ~~2. Servisy pre osobné autá a motocykle~~
- 5. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.3. sa mení a dopĺňa text „Podmienky prevádzkovania uvedených činností“ v bode 1 nasledovne:

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.3. sa dopĺňa text „Podmienky prevádzkovania uvedených činností“ o nové body 3. až 9., ktoré znejú nasledovne:

3. Stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na miestnu cestu.
4. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
5. Plocha zelene je minimálne 25%.
6. Odstavné a parkovacie plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
7. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
8. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
9. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Trnava pri Laborci.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.3. sa dopĺňa text „Neprípustné sú“ v bode 2 nasledovne:

2. Servisy, garáže mechanizmov **pre osobné a nákladné autá, pneuservis.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.3. sa dopĺňa text „Neprípustné sú“ o nový bod 4., ktorý znie nasledovne:

- 4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.4. sa mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.4. Funkčné územie **plochy** polyfunkčnej zástavby (ÚPZ) **občianska vybavenosť a bývanie** **2** (R9)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.4. sa mení a dopĺňa text v prvom odstavci nasledovne:

Funkčné využitie: ~~bývanie a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré podstatne nerušia bývanie~~ **plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.4. sa mení a dopĺňa text „Prípustné sú“ v bode 6 nasledovne:

- ~~Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily~~ **Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.4. sa „Prípustné sú“ dopĺňajú nové body 7. a 8., ktoré znejú nasledovne:

- Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.**
- Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.4. sa mení a dopĺňa text „Výnimočne prípustné sú“ v bode 2 nasledovne:

- ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.4. sa mení a dopĺňa text „Podmienky prevádzkovania ...“ v bode 1 nasledovne:

- ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **a parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.4. sa „Podmienky prevádzkovania ...“ dopĺňajú nové body 3., 4. a 5., ktoré znejú nasledovne:

- Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.**
- Plocha zelene je minimálne 25%.**
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.4. sa dopĺňa text „Neprípustné sú“ v bode 2 nasledovne:

2. Servisy, garáže mechanizmov **pre osobné a nákladné autá**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.5. sa mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

- 1.1.3.5. Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (ÚŠR) **(R4)**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.5. sa mení a dopĺňa text „Podmienky prevádzkovania ...“ v bode 1 nasledovne:

1. Odstavné ~~plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **a parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.6. sa mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

- 1.1.3.6. Funkčné územie **plochy** technickej a ~~obslužnej~~ **dopravnej** vybavenosti (ÚTV) **(R5)**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.6. sa dopĺňa text v prvom odstavci nasledovne:

Funkčné využitie: **dopravnú a** technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.6. sa vypúšťa text „Prípustné sú a nahrádza sa novými podkapitolami 1.1.3.6.1. a 1.1.3.6.2., ktoré znejú nasledovne:

❖ ~~Prípustné sú:~~

- ~~1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
- ~~2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~

1.1.3.6.1. Funkčné plochy dopravy (R5)

Hlavné funkčné využitie: miestne, poľné a lesné cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

- 1. Obslužné miestne cesty, zvykové vínne cesty, poľné a lesné cesty.**
- 2. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.**
- 3. Zastávky prímestskej autobusovej dopravy (PAD).**
- 4. Pešie cesty a cykloturistické trasy.**
- 5. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.6.2. Funkčné plochy technickej vybavenosti (R5)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom (vodojemy, čerpace stanice, telekomunikačné zariadenia, trafostanice, prepojujacie objekty a pod.).
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.7. sa mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.7. Funkčné územie **plochy** výroby, stavebníctva a skladov (ÚV) **(R6)**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.7. sa dopĺňa text v prvom odstavci nasledovne:

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby, stavebníctva a skladov. **Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie. Koeficient zastavanosti je max. 0,2. Koeficient podlažnosti max. 0,4.**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.7. sa vypúšťa časť textu bode 3. v „Prípustné sú“ nasledovne:

3. Zberné dvory a kompostárne

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.7. sa dopĺňa nový text „Podmienky prevádzkovania“, ktorý znie nasledovne:

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. podkapitola 1.1.3.8. sa mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

3.1.3.6. Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (ÚPov) **(R7)**

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.10. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.10 Funkčné plochy bytových domov (R8)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia , alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.
2. Doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov.
3. Boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia športové plochy.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Plocha zelene je minimálne 25%.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
5. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
7. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.11. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.11. Funkčné plochy zmiešanej zástavby občianska vybavenosť a nezávadná výroba (R10)

Funkčné využitie: plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby.

❖ **Prípustné sú:**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

1. Budovy do max. výšky 3 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie
3. Komerčná vybavenosť (maloobchodné a stravovacie zariadenia, služby, stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia), s administratívou a s prechodným bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
4. Služby v oblasti cestovného ruchu.
5. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
6. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné a parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
4. Plocha zelene je minimálne 25%.
5. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ **Nepřípustné sú:**

1. Hygienicky závadná výroba

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.12. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.12. Funkčné plochy - Záhradkárska osada – Hôrka (R11)

Hlavné funkčné využitie: územie záhradkárskej osady - zaradené medzi pestovateľské plochy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhradná chatka - budova pre šport a rekreačné účely, prístrešky v súlade s dominantnou funkciou - rekreačná činnosť.
2. Drobné stavby (prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, sauny, stavby športových zariadení), ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (hl. stavba - záhradná chatka), stavby súvisiace s obhospodarovaním pôdy a rekreačnou činnosťou.
3. Drobné stavby - pletivé oplotenie.
4. Plochy zelene kategórie poľnohospodárska zeleň, ovocné a okrasné stromy a kry.
5. Súvisiace dopravné zariadenia (účelová prístupová komunikácia) a technická vybavenosť (NN, vodovod, kanalizácia, plyn).

❖ **Nepřípustné sú:**

1. Trvalé bývanie akýchkoľvek foriem.
2. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
3. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Celková výmera plochy zastavanej objektom záhradnej chatky na jednom pozemku – záhradke je max. 40% (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.).
2. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 7,0 m.
3. Podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.13., ktorá znie nasledovne:

1.1.3.13. Funkčné plochy rekreácie (rekreačné chaty) – lokalita 24/Z1 „Hrabiny“ (R12)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre rekreáciu – rekreačné chaty, prístupové cesty, technická vybavenosť.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk:
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).
2. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie v rodinných a bytových domov
2. Občianska vybavenosť.
3. Výroba.
4. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
5. Servisy, garáže mechanizmov.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Nevyhnutné spracovať urbanistickú štúdiu
2. Maximálna výška stavby rekreačných chat je 7,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce – 1NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné.
3. Max. koeficient zastavanosti je 0,60 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- plôch dopravy a TI).
4. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátat len intenzívna strešná zeleň).
 5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 30% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 7. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
 8. Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie urbanistickej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na okolie.
 9. Plochy, ktoré zasahujú do ochranného pásma lesa je možné povoliť len na základe súhlasného stanoviska príslušného úradu, odboru lesného hospodárstva, ktorý definuje podmienky zástavby:
 - a) chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - b) dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,
 - c) za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - d) nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
 - a) nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.14. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.14. Funkčná plocha cintorína (R13)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ Prípustné sú:

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky.
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ Nepripustné sú:

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.15. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.15. Funkčné plochy verejnej zelene (R14)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvere - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.
2. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod.
3. Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.
4. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
5. Vstup , vjazd na pozemok.
6. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.*

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.16. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.16. Funkčné plochy záhrad (R15)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.17. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.17. Funkčné plocha včelína (R16)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada.

❖ Prípustné sú:

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Drobné stavby (prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky), ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (hl. stavba - včelín), stavby súvisiace s obhospodarovaním pôdy a rekreačnou činnosťou.
3. Drobné stavby - pletivové oplotenie.
4. Plochy zelene kategórie poľnohospodárska zeleň, ovocné a okrasné stromy a kry.
5. Súvisiace dopravné zariadenia (účelová prístupová komunikácia) a technická vybavenosť (NN, vodovod, kanalizácia, plyn).

❖ Nepripustné :

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.18. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.18. Funkčné plocha viníc a vinogradov – lokality „Pod vinicami“, „Semerka“, „Hrabiny“ a „Pod hradom“ (R17)

Hlavné funkčné využitie: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

❖ Prípustné sú:

1. Plochy viníc resp. vinohradníckych honov - výroba vína, vínne pivnice, vinohradnícke domčeky
2. Rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinohradníckych domčekov.
3. Rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chat.
4. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
5. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou.
2. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
3. Spevnené plochy peších ciest s príslušným mobiliárom, schody, rampy.

❖ Nepripustné sú:

1. Bývanie akýchkoľvek foriem.
2. Priestor medzi vinicami sa nesmie oddeľovať oplotením.
3. Nie sú prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

4. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Celková výmera plochy zastavanej objektom vinného domčeka na jednom pozemku (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.) nepresahuje 50 m² a výšku hrebeňa strechy do 7,0m.
2. Podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).
3. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
4. Výstavba na plochách viníc sa podmieňuje udelením súhlasu na trvalé odňatie poľnoh. pôdy príslušným okresným úradom, odb. pozemkový a lesný.
5. Zachovať zvykové prístupové cesty k vinohradom.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.19. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.19. Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R18)

Funkčné využitie: umiestnenie skladového zariadenia a obecné kompostoviska. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ Prípustné sú:

1. Obecné kompostovisko (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie).
2. Technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

❖ Nepripustné sú:

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba

❖ Podmienky prevádzkovania:

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.20. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.20. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R19)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ Prípustné sú:

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.21. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.21. Funkčné plochy lesov (R20)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
3. Lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

❖ **Nepripustné sú:**

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1.1. regulatív 1.1.3. sa dopĺňa nová podkapitola 1.1.3.22. , ktorá znie nasledovne:

1.1.3.22. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole 1.2. mení názov kapitoly nasledovne:

1.2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

V kapitole 1.2. regulatív 1.2.1.2. podkapitola 1.2.1.2.1. sa dopĺňa názov text nasledovne:

1.2.1.2.1. nové obytné súbory – rodinné domy

V kapitole 1.2. regulatív 1.2.1.2. podkapitola 1.2.1.2.1. sa dopĺňa v 1. etape: novými 5 odrážkami, ktoré znejú nasledovne:

- Lokalita „Na Hrune“ – západná časť – lokalita (12)
- Lokalita „Na Hrune 2“ – západná časť – lokalita (13, 14)
- Lokalita (2) – severná časť
- Lokalita (16, 17) – južná časť
- Lokalita (22, 23) – východná časť

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.2. regulatív 1.2.1.2. sa dopĺňa nová podkapitola 1.2.1.2.2. , ktorá znie nasledovne:

1.2.1.2.2. nové obytné súbory – bytové domy
- Lokalita „18“ – južná časť

V kapitole 1.2. regulatív 1.2.1.3. podkapitola 1.2.1.3.2. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.2.1.3.2. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a ~~obytné~~ podkrovie, **resp. ustupujúce**

V kapitole 1.2. regulatív 1.2.1.3. podkapitola 1.2.1.3.5. sa dopĺňa text nasledovne:

1.2.1.3.5. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary **(v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe).**

V kapitole 1.2. regulatív 1.2.1.7. sa mení nasledovne:

1.2.1.7. Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle ~~§ 36 ods. 15~~ zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

V kapitole 1.2. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.2.1.8. a 1.2.1.9., ktoré znejú nasledovne:

1.2.1.8. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

1.2.1.9. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- **Bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.**
- **Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.**

V kapitole 1.3. podregulatíve 1.3.1.1.1. sa vypúšťa prvá odrážka a na konci sa dopĺňajú dve nové odrážky, ktoré znejú nasledovne:

- 1.3.1.1.1. nové plochy občianskej vybavenosti
- ~~plocha pre hasičskú zbrojnicu~~
 - plocha pre vodojem
 - **plocha občianskeho vybavenia – lokalita „5“**
 - **plocha občianskeho vybavenia – lokalita „6“**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.3. regulatíve 1.3.1.1.. sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.1.1.3., ktorý znie nasledovne:

1.3.1.1.3. nové plochy: zmiešaná funkcia: občianska vybavenosť a nezávadná výroba: lokalita "20" – južná časť obce.

V kapitole 1.3. regulatíve 1.3.1.5. sa vypúšťajú prvá dve odrážky:

1.3.1.5. V strediskách turizmu povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):

- ~~— severovýchodná časť obce – areál „Agua Dream“ – ubytovanie, stravovanie, služby, športové plochy, parkovacie plochy,~~
- ~~— juhozápadná časť – areál „Nafta“ – ubytovanie, stravovanie, služby, športové plochy, parkovacie plochy,~~
- juhovýchodná časť - viacúčelové ihriská, parkové úpravy, vodná plocha, detské ihriská, ubytovanie

V kapitole 1.3. sa na konci dopĺňa nový regulatív 1.3.1.6., ktorý znie nasledovne:

1.3.1.6. Výstavbu v lokalite 24 „Hrabiny“ pre rekreáciu je možné povoliť za dodržania podmienok definovaných v regulatíve č. 1.1.3.13. v tejto záväznej časti.

V kapitole 1.5. sa v názve dopĺňa text nasledovne:

1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby **a lesného hospodárstva**

V kapitole 1.5. sa dopĺňa nový regulatív 1.5.1.3., ktorý znie nasledovne:

1.5.1.3. Lesné hospodárstvo

- a) Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).
- b) Lesné pozemky obhospodarovat' spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. sa podregulatív 1.6.1.1. mení a dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

1.6.1.1. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií **ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. , podregulatív 1.6.1.2. sa dopĺňa bod a), ktorý znie nasledovne:

- a) **Pešie cesty:**
 - **v navrhovaných lokalitách vybudovať jednostranné pešie cesty,**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. , podregulatív 1.6.1.3. sa dopĺňa bod a), ktorý znie nasledovne:

a) Cyklistická doprava:

- **Chrániť územie pre stavbu Zemplínskej cyklotrasy (VPS č. 1.11. vyplývajúca z ÚPN VÚC KK)**
- **Chrániť koridor pre cyklotrasy predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.**
- **Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. sa podregulatív 1.6.1.5. a 1.6.1.6. mení a dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

- 1.6.1.5. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií **ciest** v obci podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.6. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.6.1.7., 1.6.1.8., 1.6.1.9, ktoré znejú nasledovne:

- 1.6.1.7. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 6,0 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 1,5 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**
- 1.6.1.8. Šírka obslužnej cesty musí spĺňať náležitosti STN a TP. Pri státi musí zostať voľný aspoň jeden jazdný pruh široký najmenej 3 m pre každý smer jazdy (§ 23 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke). To znamená, že ak má cesta dva smery (obojsmerná), musí byť nechaný 6 m široký voľný prejazd pre hasičov, záchranku, smetiarov a odhrňáč snehu.**
- 1.6.1.9. Obslužná cesta, má slúžiť na prístup k stavbe, nie ako odstavná plocha. Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.**
- 1.6.1.10. Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 2 parkovacie miesta.**
- 1.6.1.11. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.2. sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.6.2.6. až 1.6.2.11, ktoré znejú nasledovne:

- 1.6.2.6. Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z.

- 1.6.2.7. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.6.2.8. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.6.2.9. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.2.10. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.
- 1.6.2.11. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.3. sa v podregulatíve 1.6.3.2. dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie nasledovne:

- výstavba novej trafostanice TS

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.3. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.3.5., ktorý znie nasledovne:

- 1.6.3.5. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.4. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.4.2., ktorý znie nasledovne:

- 1.6.4.2. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 1.7. podregulatív 1.7.1.3. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

- 1.7.1.3. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje ~~Pamiatkový úrad SR~~ **Krajský pamiatkový úrad Košice**.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.7. podregulatív 1.7.1.5. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

1.7.1.5. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom **Krajský pamiatkový úrad Košice. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.**

V kapitole 1.7. podregulatív 1.7.1.6. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

1.7.1.6. Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) **Národné kultúrne pamiatky** v obci:

V kapitole 1.7. podregulatív 1.7.1.6. sa dopĺňa štvrtou odrážkou, ktorá znie nasledovne:

- **nehnutelné veci , ktoré odporúčame zaradiť za národnú kultúrnu pamiatku:**
 - o **Grófsky cintorín**

V kapitole 1.7. podregulatív 1.7.1.9. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

1.7.1.9. Požadovať na všetky navrhované činnosti nachádzajúce sa v blízkosti hraníc CHVÚ ~~Vihorlat~~ **Vihorlatské vrchy**, aby boli v súlade s vykonávacím predpisom o CHVÚ, týkajúcom sa zákazových činností.

V kapitole 1.7. podregulatív 1.7.1.12. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

1.7.1.12. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
Regionálne biocentrum – ~~Hiriač~~ **RB/2 Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriač - Humenský Sokol**

V kapitole 1.7. podregulatív 1.7.1.15. sa mení a dopĺňa v prvej odrážke textom, ktorý znie nasledovne:

- 1.7.1.15. Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- ~~pozdĺž cesty III/050-232~~ **3746**

V kapitole 1.8. regulatív 1.8.1. sa v podregulatív 1.8.1.4. mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- 1.8.1.4. Zriadiť kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v časti:
- ~~plocha pri obecnom úrade,~~ **plocha pre obecné kompostovisko – lokalita 4.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.8. sa dopĺňa nový podregulatív 1.8.2., ktorý znie nasledovne:

1.8.2. Ochrana stavieb

- 1.8.2.1. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.**
- 1.8.2.2. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.**
 - Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- 1.8.2.3. Rešpektovať zosuvy území a svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v severnej a severovýchodnej časti územia - stabilizované svahové deformácie.**

V kapitole 1.8. sa dopĺňa nový podregulatív 1.8.3., ktorý znie nasledovne:

1.8.3. Ochrana povrchových a podzemných vôd

- 1.8.3.1. Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách.**
- 1.8.3.2. Odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd v meste Michalovce.**
- 1.8.3.3. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.**
- 1.8.3.4. Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.**
- 1.8.3.5. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.8.3.6. Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.**
- 1.8.3.7. Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Trnavský potok. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Kusín je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**

V kapitole 1.9. regulatív 1.9.1.1. sa mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- 1.9.1.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese **Zastavané územie obce (vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990)** je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

rozšírená o navrhované plochy určené na výstavbu a je znázornená vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

V kapitole 1.9. regulatív 1.9.1.1. sa v 1. etape dopĺňajú 5 odrážok, ktoré znejú nasledovne:

- Lokalita „1“ včelín – severná časť
- Lokalita „2“ plocha rodinných domov – západná časť
- Lokalita „3“ plocha rodinných domov – západná časť
- Lokalita „4“ plocha kompostoviska – západná časť
- Lokalita „10,11“ plocha rodinných domov – západná časť
- Lokalita „12, 13, 14“ plocha rodinných domov – západná časť
- Lokalita „16, 17“ plocha rodinných domov – južná časť
- Lokalita „22, 23“ plocha rodinných domov – východná časť
- Lokalita „24“ Hrabiny“ plocha rekreácie (rekreačné chaty) – východná časť

V kapitole 1.9. sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.9.1.2. a 1.9.1.3. , ktoré znejú nasledovne:

1.9.1.2. nové obytné súbory – bytové domy

- Lokalita „18“ – južná časť

1.9.1.3. nové zmiešanej funkcie – občianska vybavenosť a nezávadná výroba:

- Lokalita „20“ – južná časť

V kapitole 1.10. regulatív 1.10.1.1.1. mení a dopĺňa textom nasledovne:

a) Hygienické ochranné pásmo

1.10.1.1.1. ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005~~
Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Trnava pri Laborci v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.1/2020 schváleného uznesením č. 56/03/2020 dňa 12.03.2020 s účinnosťou 1.4.2020 je v šírke 20 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Trnava pri Laborci.

V kapitole 1.10. regulatív 1.10.1.1.2. mení a dopĺňa textom nasledovne:

b) Ochranné pásmo lesa

1.10.1.1.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
~~1.10.1.1.3. 760 m od ochranné pásmo objektu v správe nehnuteľného majetku výstavby MO SR~~
~~1.10.1.1.4. 500 m na záveternej strane a 1000 m na veternej strane – Hydinárska farma Univerza s.r.o.~~
~~1.10.1.1.5. 150 m na záveternej strane a 250 m na veternej strane – Agro Zemplín Šírava.~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.10. regulatív 1.10.1.1.6. mení a dopĺňa textom nasledovne:

c) Cestné ochranné pásmo

1.10.1.1.6. 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 1.10. regulatív 1.10.1.1.7. sa dopĺňa textom nasledovne:

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

V kapitole 1.10. regulatív 1.10.1.1.8. sa dopĺňa textom nasledovne:

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

1.10.1.1.8. Ochranné pásmo plynovodných sietí a zariadení:

Ochranné pásmo:

- 20 m pri plynovodoch (VTL) s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m od regulačnej stanici plynu
- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásmo:

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

V kapitole 1.10. regulatív 1.10.1.1.9. sa dopĺňa textom nasledovne:

f) Ochranné pásma oznamovacích zariadení

V kapitole 1.10. regulatív 1.10.1.1.10. sa dopĺňa textom nasledovne:

g) Vodárenské ochranné pásmo a ochranné pásmo vodných tokov

- 1.10.1.1.10. Ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m.
- 1.10.1.1.11. Ochranné pásmo od hydromelioračných zariadení 5 m od brehovej čiary.
- 1.10.1.1.12. Pásma hygienickej ochrany:
- 500 m na záveternej strane a 1000 m na veternej strane od Hydinárskej farmy Univerza s.r.o.,
 - 150 m na záveternej strane a 250 m na veternej strane od areálu poľnohospodárskeho dvora Agro Zemplín Šírava,
 - 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
 - vodného zdroja PHO I – II

1.10.1.1.13. Vodojem 10 m

1.10.1.1.14. 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,**
- 1.10.1.1.15. 1,8 m pásмо ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**

V kapitole 1.10. sa dopĺňa o nový regulatív 1.10.1.1.16. nasledovne:

h) Ochranné pásмо letísk

- 1.10.1.1.16 V zmysle § 30 leteckého zákona je potrebný súhlas Dopravného úradu pre nasledovné stavby:**
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ((§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).

V kapitole 1.10. sa dopĺňa o nový regulatív 1.10.1.1.17. až 1.10.1.1.20 nasledovne:

i) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- 1.10.1.1.17. Ochranné pásмо Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**
- 1.10.1.1.18. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.**
- 1.10.1.1.19. Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.**
- 1.10.1.1.20. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 1.10. regulatív 1.10.1.2.1. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.10.1.2.1. Ochrany prírody a krajiny

- ~~navrhované~~ chránené vtáčie územie SKCHVU0035 ~~Vihorlat~~ **Vihorlatské vrchy**
- **Prírodná rezervácia (PR) Viniansky hradný vrch,**

V kapitole 1.10. regulatív 1.10.1.2.3. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.10.1.2.3. Chránené územia nerastných surovín:

- ~~prieskumné územie „P14/03 Východoslovenská Nížina – horľavý zemný plyn“.~~ **prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19) - horľavý zemný plyn**
- prieskumné územie Zbudza – kamenná soľ“
- ~~CHLÚ a dobývací priestor „Trnava pri Laborci“ – dobývanie výhradného ložiska „Oreské – keramické íly~~
- CHLÚ, **DP** „Zbudza“ **(384)** určené na ochranu výhradného ložiska kamennej soli Oreské
- **Výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora“ (127) – keramické íly, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).**

V kapitole 1.11. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.11.1.1.9. až 1.11.1.1.13., ktoré znejú nasledovne:

- 1.11.1.1.9. Plocha obecného včelína: lokalita 1 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.10. Plocha občianskej vybavenosti : lokalita 5 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.11. Plocha občianskej vybavenosti : lokalita 6 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.12. Plocha občianskej vybavenosti : lokalita 9 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.13. Plocha občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby: lokalita 20 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.14. Plocha pre obecné kompostovisko: lokalita 4.**

V kapitole 1.12. sa dopĺňa nový regulatív 1.12.1.4., ktoré znie nasledovne:

1.12.1.4. Plocha rekreácie – lokalita 24 – obstaráť urbanistickú štúdiu zástavby

V kapitole 2. sa v prvom odstavci mení a dopĺňa text nasledovne:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. **Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 2. regulatív 2.1.1. , regulatíve 2.1.1.1. mení a dopĺňa text nasledovne:

2.1.1.1. Hasičská zbrojnica

VPS 1.1. Obecný včelín – lokalita 1 - nesúkromného charakteru

VPS 1.2. Občianska vybavenosť – lokalita 5 – nesúkromného charakteru

VPS 1.3. Občianska vybavenosť - lokalita 6 – nesúkromného charakteru

VPS 1.4. Občianska vybavenosť: lokalita 9 – nesúkromného charakteru

VPS 1.5. Občianska vybavenosť a nezávadná výroba – lokalita 20 – nesúkromného charakteru

V kapitole 2. regulatív 2.1.2. sa dopĺňa text nasledovne:

2.1.2. Stavby verejného **dopravného** a technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu

V kapitole 2. regulatív 2.1.2. sa mení a dopĺňa podregulatív 2.1.2.1. nasledovne:

- 2.1.2.1. **VPS 2.1.** Sieť obslužných a prístupových komunikácií **ciest** a dopravných zariadení **(vrátane parkovacích plôch, mostov a vjazdov)** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. regulatív 2.1.2. sa dopĺňa podregulatív 2.1.2.2. a 2.1.2.3. nasledovne:

- 2.1.2.2. **VPS 2.2.** Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.3. **VPS 2.2.** Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. regulatív 2.1.2. sa vypúšťa podregulatív 2.1.2.4:

- 2.1.2.4. ~~Stavby parkovacích plôch.~~

V kapitole 2. regulatív 2.1.2. sa dopĺňa podregulatív 2.1.2.5. až 2.1.2.7. nasledovne:

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo

- 2.1.2.5. **VPS 3.1.** Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6. **VPS 3.2.** Stavba vodojemu podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7. **VPS 3.3.** Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.4. Stavba regulácie potoka podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

V kapitole 2. regulatív 2.1.2. sa dopĺňa podregulatív 2.1.2.8. až 2.1.2.11. nasledovne:

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu

- 2.1.2.8. **VPS 4.1.** Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.9. **VPS 4.2.** Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10. **VPS 4.3.** Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 2.1.2.11. **VPS 4.4.** Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

V kapitole 2. regulatív 2.1.2. sa dopĺňa nový podregulatív 2.1.2.12., ktorý znie nasledovne:

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

2.1.2.12. VPS 5.1 Obecné kompostovisko

V kapitole 3. regulatív 3.1.1.2. až 3.1.1.4. sa mení a dopĺňa textom., ktorý znie nasledovne:

- 3.1.1.2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Trnava pri Laborci a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje **Obec Trnava pri Laborci** Všeobecne záväzným nariadením **Obce Trnava pri Laborci prostredníctvom** Obecného zastupiteľstva obce Trnava pri Laborci.
- 3.1.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Trnava pri Laborci, na ~~Krajskom stavebnom úrade v Košiciach~~ **Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4. ~~Obecný úrad obce~~ **Obec** Trnava pri Laborci a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHAJÚCEM PROCESU SCHVAĽOVANIA

Zmeny a doplnky č.1 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Trnava pri Laborci. Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Trnava pri Laborci, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004. **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce**

1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami.

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.1.1.5 Pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov.

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

1.1.2.1 Na zastavanom území obce vymedzenom hranicou zastavaného územia podľa funkcií uvedených vo výkrese „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravné usporiadanie“ (č.3).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zaujmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.1.2.3 **Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:**

- a) **Stavebná čiara** predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.
- b) **Verejný priestor** sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.
- c) **Uličná čiara** je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.
- d) **Uličný priestor** sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry).
 - Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 6,0 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 1,5 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.
 - Šírka obslužnej cesty musí spĺňať náležitosti STN a TP. Pri státi musí zostať voľný aspoň jeden jazdný pruh široký najmenej 3 m pre každý smer jazdy (§ 23 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke). To znamená, že ak má cesta dva smery (obojsmerná), musí byť nechaný 6 m široký voľný prejazd pre hasičov, záchranku, smetiarov a odhrňáč snehu.
- e) **Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku)** – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- f) **Maximálny počet nadzemných podlaží** je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.
 - Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
 - Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
 - Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

- g) Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.
- h) Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

1.1.2.4. Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy rodinných domov
- R4 Plochy oddychová zeleň, šport a rekreácia
- R5 Plochy dopravnej a technickej vybavenosti
- R6 Plochy výroby, stavebníctva a skladov
- R7 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R8 Plochy bytových domov
- R9 Plochy polyfunkčnej zástavby: občianska vybavenosť a bývanie
- R10 Plochy zmiešanej zástavby: občianska vybavenosť a nezávadnej výroby
- R11 Plochy Záhradkárskej osady Hôrka
- R12 Plochy rekreácie -rekreačné chaty – lokalita 24 „Hrabiny“
- R13 Plocha cintorína
- R14 Plochy verejnej zelene
- R15 Plochy záhrad
- R16 Plocha včelína
- R17 Plochy viníc a vinogradov
- R18 Plochy odpadového hospodárstva
- R19 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov,
- R20 Plochy lesov

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.1.3.1 Centrálny priestor obce Centrum obce (R1)

- 1.1.3.1.1 za centrálny priestor obce považovať územie – územie od gréckokatolíckeho chrámu po obecný úrad – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, pešími komunikáciami a doplnené drobnou architektúrou,
- 1.1.3.1.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením,
- 1.1.3.1.3 z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny,
- 1.1.3.1.4 v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (ÚOV R2)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
4. Plocha zelene je minimálne 25%.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Chov úžitkových zvierat
2. Výroba

1.1.3.3 Funkčné územie plochy rodinných domov (ÚRD R3) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j. samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény.
3. Športové plochy – Záhradné domky, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
5. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Komerčné záhradníctva

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

~~5. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.~~

~~6. Servisy pre osobné autá a motocykle~~

5. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. Stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na miestnu cestu.
4. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
5. Plocha zelene je minimálne 25%.
6. Odstavné a parkovacie plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
7. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
8. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
9. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Trnava pri Laborci.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
2. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá, pneuservisy.
3. Hygienicky závadná výroba.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.4 Funkčné územie plochy polyfunkčnej zástavby ÚPZ) občianska vybavenosť a bývanie 2 (R9)

Funkčné využitie: ~~bývanie a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré podstatne nerušia bývanie~~ **sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.**

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do max. výšky 3 nadzemné podlažia.
2. Zariadenia pre služby, stravovanie a ubytovanie.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
5. Športové plochy
6. ~~Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily~~ **Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.**
7. **Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

8. Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
2. ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Doplňková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**
3. Pohotovostné (služobné) bývanie ako súčasť budov cestovného ruchu.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **a parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. **Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.**
4. **Plocha zelene je minimálne 25%.**
5. **Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
2. Servisy, garáže mechanizmov **pre osobné a nákladné autá**
3. Hygienicky závadná výroba

1.1.3.5 Funkčné územie plochy oddychovej zelene, športu a rekreácie (ÚŠR) (R4)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výroba

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov

1.1.3.6 Funkčné územie plochy doprava a technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV) (R5)

Funkčné využitie: **dopravná a** technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ ~~Prípustné sú:~~

- ~~1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
- ~~2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~

1.1.3.6.1 Funkčné plochy dopravy (R5)

Hlavné funkčné využitie: miestne, poľné a lesné cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ Prípustné sú:

1. Obslužné miestne cesty, zvykové vínne cesty, poľné a lesné cesty.
2. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
3. Zastávky prímestskej autobusovej dopravy (PAD).
4. Pešie cesty a cykloturistické trasy.
5. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.6.2 Funkčné plochy technickej vybavenosti (R5)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom (vodojemy, čerpace stanice, telekomunikačné zariadenia, trafostanice, prepojovacie objekty a pod.).
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.7 Funkčné územie plochy výroby, stavebníctva a skladov (ÚV) (R6)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby, stavebníctva a skladov. **Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie. Koeficient zastavanosti je max. 0,2. Koeficient podlažnosti max. 0,4.**

❖ Prípustné sú:

1. Malé bioelektrárne.
2. Sušiarne ovocia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

3. Zberné dvory a kompostárne
4. Skladové hospodárstvo.
5. Nerušivé remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie

❖ **Nepripustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu,
2. Bývanie

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. **Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN**
2. **Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..**

1.1.3.8 Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (ÚPeV) (R7)

Funkčné využitie:

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie
2. Občianska vybavenosť

1.1.3.9 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

Objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Vzdialenosť rodinného domu od zariadenia živočíšnej výroby:

A. Ak má objekt na bývanie okno alebo dvere orientované na objekty chovu (susedia)

VDJ	3	3-5	5-15	15-25	24-40
A (m)	15	15	20	20	25
B (m)	10	10	15	15	20

A = medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je voľné priestranstvo
B= medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je prekážka (múr, plný plot s ochrannou zeleňou)
1xVDJ = 1 dojnica, 0,7 býček, 0,32 ošípaná, 0,1 ovca, 1,35 kôň, 0,003 hydina
napríklad 10 ks ošípaných x 0,32 = 3,2 VDJ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

B. ak objekt určený na bývanie nemá okno alebo dvere orientované na objekt chovu (susedia)

VDJ	3	3-5	5-15	15-25	24-40
A (m)	10	10	15	15	20
B (m)	5	5	10	10	15

C. Hnojisko

A (m)	25	25	30	30	35
B (m)	20	20	25	25	30

Nevyhnutným je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe dediny, výbehy sa nepovoľujú:

- ošípané vo výkrme do 3 VDJ (10 ks)
- kravy do 3 VDJ (3 ks)
- hydina do 1 VDJ (30 ks)

1.1.3.10 Funkčné plochy bytových domov (R8)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ Prípustné sú:

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia , alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov.
3. Boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia športové plochy.

❖ Nepripustné sú:

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Plocha zelene je minimálne 25%.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
5. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

7. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

1.1.3.11 Funkčné plochy zmiešanej zástavby: občianska vybavenosť a nezávadná výroba (R10)

Funkčné využitie: plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy do max. výšky 3 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie
3. Komerčná vybavenosť (maloobchodné a stravovacie zariadenia, služby, stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia), s administratívou a s prechodným bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
4. Služby v oblasti cestovného ruchu.
5. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
6. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
4. Plocha zelene je minimálne 25%.
5. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Hygienicky závadná výroba

1.1.3.12 Funkčné plochy Záhradkárskej osady – Hôrka (R11)

Hlavné funkčné využitie: územie záhradkárskej osady - zaradené medzi pestovateľské plochy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhradná chatka - budova pre šport a rekreačné účely, prístrešky v súlade s dominantnou funkciou - rekreačná činnosť.
2. Drobné stavby (prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, sauny, stavby športových zariadení), ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (hl. stavba - záhradná chatka), stavby súvisiace s obhospodarovaním pôdy a rekreačnou činnosťou.
3. Drobné stavby - pletivové oplotenie.
4. Plochy zelene kategórie poľnohospodárska zeleň, ovocné a okrasné stromy a kry.
5. Súvisiace dopravné zariadenia (účelová prístupová komunikácia) a technická vybavenosť (NN, vodovod, kanalizácia, plyn).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

❖ **Nepripustné sú:**

1. Trvalé bývanie akýchkoľvek foriem.
2. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
3. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Celková výmera plochy zastavanej objektom záhradnej chatky na jednom pozemku – záhradke je max. 40% (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.).
2. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 7,0 m.
3. Podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).

1.1.3.13 Funkčné plochy rekreácie (rekreačné chaty) – lokalita 24 „Hrabiny“ (R12)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre rekreáciu – rekreačné chaty, prístupové cesty, technická vybavenosť.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rekreačné chaty s maximálnym počtom ubytovania do 10 lôžok / 1 chatu
2. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi
3. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).
2. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie v rodinných a bytových domov
2. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
3. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
4. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Nevyhnutné spracovať urbanistickú štúdiu
2. Maximálna výška stavby rekreačných chat je 7,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce – 1NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné.

3. Max. koeficient zastavanosti je 0,60 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
4. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátat len intenzívna strešná zeleň).
5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 30% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
7. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
8. Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie urbanistickej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na okolie.
9. Plochy, ktoré zasahujú do ochranného pásma lesa je možné povoliť len na základe súhlasného stanoviska príslušného úradu, odboru lesného hospodárstva, ktorý definuje podmienky zástavby:
 - e) chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - f) dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,
 - g) za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - h) nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
 - i) nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.

1.1.3.14 Funkčná plocha cintorína (R13)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ Prípustné sú:

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky.
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ Nepripustné sú:

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

1.1.3.15 Funkčné plochy verejnej zelene (R14)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ Prípustné sú:

7. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvere - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.
8. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod.
9. Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.
10. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
11. Vstup, vjazd na pozemok.
12. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.

❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

3. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
4. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.1.3.16 Funkčné plochy záhrad (R15)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ Prípustné sú:

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ Nepripustné :

3. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.1.3.17 Funkčné plocha včelína (R16)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada.

❖ Prípustné sú:

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

2. Drobné stavby (prístrešky, zariadenia na nádoby na odpady), ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (hl. stavba - včelín), stavby súvisiace s obhospodarovaním pôdy a rekreačnou činnosťou.
3. Drobné stavby - pletivé oplatenie.
4. Plochy zelene kategórie poľnohospodárska zeleň, ovocné a okrasné stromy a kry.
5. Súvisiace dopravné zariadenia (účelová prístupová komunikácia) a technická vybavenosť (NN, vodovod, kanalizácia, plyn).

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.1.3.18 Funkčné plocha viníc a vinogradov – lokality „Pod vinicami“, „Semerka“, „Hrabiny“ a „Pod hradom“ (R17)

Hlavné funkčné využitie: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plochy viníc resp. vinohradníckych honov - výroba vína, vínne pivnice, vinohradnícke domčeky
2. Rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinohradníckych domčiekov.
3. Rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát.
4. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
5. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou.
2. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
3. Spevnené plochy peších ciest s príslušným mobiliárom, schody, rampy.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie akýchkoľvek foriem.
2. Priestor medzi vinicami sa nesmie oddeľovať oplatením.
3. Nie sú prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
4. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Celková výmera plochy zastavanej objektom vinného domčeka na jednom pozemku (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.) nepresahuje 50 m² a výšku hrebeňa strechy do 7,0m.
2. Podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).
3. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
4. Výstavba na plochách viníc sa podmieňuje udelením súhlasu na trvalé odňatie poľnoh. pôdy príslušným okresným úradom, odb. pozemkový a lesný.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

5. Zachovať zvykové prístupové cesty k vinohradom.

1.1.3.19 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R18)

Funkčné využitie: umiestnenie skladového zariadenia a obecné kompostoviska. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obecné kompostovisko (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie).
2. Technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

❖ *Nepripustné sú:*

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

1.1.3.20 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R19)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.1.3.21 Funkčné plochy lesov (R20)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
3. Lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

1.1.3.22 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (~~rodinné a bytové domy~~)

1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách;

1.2.1.2.1 nové obytné súbory – **rodinné domy**

1.etapa:

- Lokalita „Pri ihrisku“ – juhovýchod
- Lokalita „Kapušanky“ – juh
- Lokalita „Na Hrune“ - západ
- Lokalita „Hrún“ – západ
- Lokalita „Vinice 1“ – sever
- **Lokalita „Na Hrune“ – západná časť – lokalita (12)**
- **Lokalita „Na Hrune 2“ – západná časť – lokalita (13, 14)**
- **Lokalita (2) – severná časť**
- **Lokalita (16, 17) – južná časť**
- **Lokalita (22, 23) – východná časť**

2.etapa:

- Lokalita „Chabianky“ – juhovýchod

1.2.1.2.2 nové obytné súbory – **bytové domy**

- **Lokalita „18“ – južná časť**

1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,

1.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a ~~obytné~~ **obytné** podkrovia, **resp. ustupujúce**

1.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

1.2.1.3.4 Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m

1.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (**v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe**).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- 1.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.6 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.7 Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle ~~§ 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.~~
- 1.2.1.8 **Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**
- 1.2.1.9 **Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:**
- **Bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.**
 - **Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.**
- 1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu
- 1.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.1.1 nové plochy občianskej vybavenosti
- ~~plocha pre hasičskú zbrojnicu~~
 - plocha pre vodojem
 - **plocha občianskeho vybavenia – lokalita „5“**
 - **plocha občianskeho vybavenia – lokalita „6“**
- 1.3.1.1.2 nové športové plochy:
- plocha pri futbalovom ihrisku vo východnej časti obce
- 1.3.1.1.3 **nové plochy: zmiešaná funkcia: občianska vybavenosť a nezávadná výroba:**
- **lokalita "20" – južná časť obce.**
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 V strediskách turizmu povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):
- severovýchodná časť obce — areál „Agua Dream“ — ubytovanie, stravovanie, služby, športové plochy, parkovacie plochy,
 - juhozápadná časť — areál „Nafta“ — ubytovanie, stravovanie, služby, športové plochy, parkovacie plochy,
 - juhovýchodná časť - viacúčelové ihriská, parkové úpravy, vodná plocha, detské ihriská, ubytovanie
- 1.3.1.6 **Výstavbu v lokalite 24 „Hrabiny“ pre rekreáciu je možné povoliť za dodržania podmienok definovaných v regulatíve č. 1.1.3.13. v tejto záväznej časti.**

1.4 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, stavebníctva a skladov

- 1.4.1.1 Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 1.4.1.2 Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich výrobných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.4.1.3 V lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby [a lesného hospodárstva](#)

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom areáli poľnohospodárskeho dvora.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.1.3 **Lesné hospodárstvo**
- a) **Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).**
 - b) **Lesné pozemky obhospodarovat' spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať sieť lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.**

1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií **ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- a) **Pešie cesty:**
- o **v navrhovaných lokalitách vybudovať jednostranné pešie cesty,**
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- a) **Cyklistická doprava:**
- o **Chrániť územie pre stavbu Zemplínskej cyklotrasy (VPS č. 1.11. vyplývajúca z ÚPN VÚC KK)**
 - o **Chrániť koridor pre cyklotrasy predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.**
 - o **Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia (č.3).
- 1.6.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií **ciest** v obci podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.7 **Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 6,0 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 1,5 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**
- 1.6.1.8 **Šírka obslužnej cesty musí spĺňať náležitosti STN a TP. Pri státi musí zostať voľný aspoň jeden jazdný pruh široký najmenej 3 m pre každý smer jazdy (§ 23 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke). To znamená, že ak má cesta dva smery (obojsmerná), musí byť nechaný 6 m široký voľný prejazd pre hasičov, záchranku, smetiarov a odhrňáč snehu.**
- 1.6.1.9 **Obslužná cesta, má slúžiť na prístup k stavbe, nie ako odstavná plocha. Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.**
- 1.6.1.10 **Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 2 parkovacie miesta.**
- 1.6.1.11 **Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 10 m a prítokmi v šírke 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4).
- 1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
 - Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4 Chrániť plochu pre výstavbu vodojemu vyznačenú v grafickej prílohe.
- 1.6.2.5 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4).
- 1.6.2.6 **Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z.**
- 1.6.2.7 **Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.**
- 1.6.2.8 **Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.6.2.9 **Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**
- 1.6.2.10 **Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.**
- 1.6.2.11 **Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, káble, spoje

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- 1.6.3.1 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5).
- 1.6.3.2 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie, rekonštrukciu trafostaníc:
- rozšírenie trafostanice TS 1/401z 250 kVA na výkon 630 kVA
 - rozšírenie trafostanice TS 2/404 z 250 kVA na výkon 630 kVA
 - **výstavba novej trafostanice TS**
- 1.6.3.3 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.4 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 1.6.3.5 **Koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.4 Energetika m 1: 2 000).
- 1.6.4.2 **Koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje ~~Pamiatkový úrad SR~~ **Krajský pamiatkový úrad Košice.**
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať ~~s Archeologickým ústavom~~ **Krajský pamiatkový úrad Košice. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.**
- 1.7.1.6 ~~Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty)~~ **Národné kultúrne pamiatky v obci:**
- Kostol gréckokatolíckej cirkvi

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- Kúria
- Mosty – súbor štyroch kamenných mostov
- **nehnutelné veci , ktoré odporúčame zaradiť za národnú kultúrnu pamiatku:**
 - o **Grófsky cintorín**

- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.1.8 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.9 Požadovať na všetky navrhované činnosti nachádzajúce sa v blízkosti hraníc CHVÚ ~~Vihorlat~~ **Vihorlatské vrchy**, aby boli v súlade s vykonávacím predpisom o CHVÚ, týkajúcom sa zákazových činností.
- 1.7.1.10 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 1.7.1.11 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 9. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny a následne v bode 9.4 „Návrh opatrení“.
- 1.7.1.12 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Regionálne biocentrum – ~~Hiriač~~ **RB/2 Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriač - Humenský Sokol**
- 1.7.1.13 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
 - Miestne biocentrá – Hôrka, Pod Hradom, Záhumienky, Zahrbové, Rúbaň
 - Miestny biokoridor – Trnavský potok, Šíravský kanál
- 1.7.1.14 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.15 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - pozdĺž cesty III/050-232 **3746**
 - po obvode cintorínov dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň
 - sadovnícky upraviť centrálnu časť obce
 - po obvode jestvujúceho a navrhovaného športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

1.8.1 Odpadové hospodárstvo

- 1.8.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 1.8.1.4 Zriadiť kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v časti:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- ~~plocha pri obecnom úrade,~~ **plocha pre obecné kompostovisko – lokalita 4.**

1.8.2 Ochrana stavieb

- 1.8.2.1 **Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.**
- 1.8.2.2 **Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.**
- **Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.**
- 1.8.2.3 **Rešpektovať zosuvy území a svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v severnej a severovýchodnej časti územia - stabilizované svahové deformácie.**

1.8.3 Ochrana povrchových a podzemných vôd

- 1.8.3.1 **Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách.**
- 1.8.3.2 **Odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd v meste Michalovce.**
- 1.8.3.3 **Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.**
- 1.8.3.4 **Lesné pozemky obhospodarováť spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.**
- 1.8.3.5 **Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.8.3.6 **Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.**
- 1.8.3.7 **Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Trnavský potok. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Kusín je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**

1.9 Vymedzenie zastavaného územia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

- 1.9.1.1 ~~Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese~~ **Zastavané územie obce (vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je rozšírená o navrhované plochy určené na výstavbu a je znázornená vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).**

1.etapa:

- Lokalita „Pri ihrisku“ – juhovýchod: plocha určená ako športovo oddychová zóna a plocha na bývanie
- Lokalita „Kapuškany“ – juh: plocha určená na bývanie
- Lokalita „Na Hrune“ – západ: plocha určená na bývanie
- Lokalita „Hrún“ – západ: plocha určená na bývanie
- Lokalita „Vinice 1“ – sever: plocha určená na trvalé bývanie, resp. príležitostné
- **Lokalita „1“ včelín – severná časť**
- **Lokalita „2“ plocha rodinných domov – západná časť**
- **Lokalita „3“ plocha rodinných domov – západná časť**
- **Lokalita „4“ plocha kompostoviska – západná časť**
- **Lokalita „10,11“ plocha rodinných domov – západná časť**
- **Lokalita „12, 13, 14“ plocha rodinných domov – západná časť**
- **Lokalita „16, 17“ plocha rodinných domov – južná časť**
- **Lokalita „22, 23“ plocha rodinných domov – východná časť**
- **Lokalita „24“ Hrabiny“ plocha rekreácie (rekreačné chaty) – východná časť**

2.etapa:

- Lokalita „Chabianky“ – juhovýchod

1.9.1.2 **nové obytné súbory – bytové domy**

- **Lokalita „18“ – južná časť**

1.9.1.3 **nové zmiešanej funkcie – občianska vybavenosť a nezávadná výroba:**

- **Lokalita „20“ – južná časť**

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.10.1.1. Ochranné pásma

a) Hygienické ochranné pásmo

- 1.10.1.1.1 ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005~~ **Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Trnava pri Laborci v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.1/2020 schváleného uznesením č. 56/03/2020 dňa 12.03.2020 s účinnosťou 1.4.2020 je v šírke 20 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Trnava pri Laborci.**

b) Ochranné pásmo lesa

- 1.10.1.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

- 1.10.1.1.3 ~~760 m od ochranné pásmo objektu v správe nehnuteľného majetku výstavby MO SR~~

- 1.10.1.1.4 ~~500 m na záveternej strane a 1000 m na veternej strane – Hydinárska farma Univerza s.r.o.~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

~~1.10.1.1.5 150 m na záveternej strane a 250 m na veternej strane — Agro Zemplín Širava.~~

c) Cestné ochranné pásmo

1.10.1.1.6 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

1.10.1.1.7 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí od 1 do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

1.10.1.1.8 Ochranné pásmo plynovodných sietí a zariadení:

Ochranné pásmo:

- 20 m pri plynovodoch (VTL) s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m od regulačnej stanici plynu
- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásmo:

- **10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.**

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

1.10.1.1.9 Ochranné pásmo 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

g) Vodárenské ochranné pásmo a ochranné pásmo vodných tokov

1.10.1.1.10 Ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m.

1.10.1.1.11 Ochranné pásmo od hydromelioračných zariadení 5 m od brehovej čiary.

1.10.1.1.12 Pásma hygienickej ochrany:

- ~~— 500 m na záveternej strane a 1000 m na veternej strane od Hydinárskej farmy Univerza s.r.o.,~~
- ~~— 150 m na záveternej strane a 250 m na veternej strane od areálu poľnohospodárskeho dvora Agro Zemplín Širava,~~
- 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
- vodného zdroja PHO I – II

1.10.1.1.13 Vodojem 10 m

1.10.1.1.14 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

1.10.1.1.15 1,8 m pásмо ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

h) Ochranné pásмо letísk

1.10.1.1.16 V zmysle § 30 leteckého zákona je potrebný súhlas Dopravného úradu SR pre nasledovné stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).

i) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

1.10.1.1.17 Ochranné pásмо Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

1.10.1.1.18 Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.

1.10.1.1.19 Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

1.10.1.1.20 Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

1.10.1.2 Chránené územia:

1.10.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- ~~navrhované~~ chránené vtáčie územie SKCHVU0035 Vihorlat **Vihorlatské vrchy**
- **Prírodná rezervácia (PR) Viniansky hradný vrch**

1.10.1.2.2 Chránená vodohospodárska oblasť

- CHVO Vihorlat

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

1.10.1.2.3 Chránené územia nerastných surovín:

- ~~prieskumné územie „P14/03 Východoslovenská Nížina – horľavý zemný plyn“.~~ **prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19) - horľavý zemný plyn**
 - prieskumné územie Zbudza – kamenná soľ“
 - ~~CHLÚ a dobývací priestor „Trnava pri Laborci“ – dobývanie výhradného ložiska „Oreské – keramické íly~~
 - CHLÚ, DP „Zbudza“ (384) určené na ochranu výhradného ložiska kamennej soli Oreské
- **Výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora“ (127) – keramické íly, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).**

1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu „Schéma verejnoprospešných stavieb“ :

- 1.11.1.1.1 Plochy pre stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov.
- 1.11.1.1.2 Plochy pre stavby turistických a cykloturistických trás.
- 1.11.1.1.3 Plochy pre stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.1.4 Plocha pre stavbu vodojemu
- 1.11.1.1.5 Plochy pre stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.1.6 Plochy pre stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.
- 1.11.1.1.7 Plochy pre stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.
- 1.11.1.1.8 Plochy pre stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 1.11.1.1.9 **Plocha obecného včelína: lokalita 1 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.10 **Plocha občianskej vybavenosti : lokalita 5 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.11 **Plocha občianskej vybavenosti : lokalita 6 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.12 **Plocha občianskej vybavenosti : lokalita 9 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.13 **Plocha občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby: lokalita 20 – nesúkromného charakteru**
- 1.11.1.1.14 **Plocha pre obecné kompostovisko: lokalita 4.**

1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1 Všetky navrhované obytné súbory
- 1.12.1.2 Plocha športového areálu v juhovýchodnej časti obce.
- 1.12.1.3 Parkovo oddychové plochy v obci s navrhovanou hasičskou zbrojnicou a reguláciou potoka – centrum obce
- 1.12.1.4 **Plocha rekreácie – lokalita 24 – obstaráť urbanistickú štúdiu zástavby**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

2.1.1.1 Hasičská zbrojnica

VPS 1.1. Obecný včelín: lokalita 1 - nesúkromného charakteru

VPS 1.2. Občianska vybavenosť: lokalita 5 – nesúkromného charakteru

VPS 1.3. Občianska vybavenosť : lokalita 6 – nesúkromného charakteru

VPS 1.4. Občianska vybavenosť: lokalita 9 – nesúkromného charakteru

VPS 1.5. Občianska vybavenosť a nezávadná výroba: lokalita 20 – nesúkromného charakteru

2.1.2 Stavby verejného **dopravného** a technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu

2.1.2.1 **VPS 2.1.** Sieť obslužných a prístupových komunikácií **ciest** a dopravných zariadení (**vrátane parkovacích plôch, mostov a vjazdov**) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.2 **VPS 2.2.** Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.3 **VPS 2.2.** Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.4 ~~Stavby parkovacích plôch.~~

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo

2.1.2.5 **VPS 3.1.** Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.6 **VPS 3.2.** Stavba vodojemu podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.7 **VPS 3.3.** Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.4. Stavba regulácie potoka podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu

- 2.1.2.8 **VPS 4.1.** Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.9 **VPS 4.2.** Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10 **VPS 4.3.** Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 2.1.2.11 **VPS 4.4.** Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 2.1.2.12 **VPS 5.1** Obecné kompostovisko

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Trnava pri Laborci a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Trnava pri Laborci.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Trnava pri Laborci a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje **Obec Trnava pri Laborci** Všeobecne záväzným nariadením **Obce Trnava pri Laborci prostredníctvom** Obecného zastupiteľstva obce Trnava pri Laborci.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Trnava pri Laborci, na ~~Krajskom stavebnom úrade v Košiciach~~ **Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 ~~Obecný úrad obce~~ **Obec** Trnava pri Laborci a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Trnava pri Laborci
---	--------------	--

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB