

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Veľká Hradná

2. Identifikačné číslo:

00312134

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Veľká Hradná, Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Pavol Ježík, starosta obce, Obecný úrad Veľká Hradná, Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná,
tel.: 032 / 648 72 41, e-mail: podatelna@velkahrada.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Pavol Ježík, starosta obce, Obecný úrad Veľká Hradná, Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná,
tel.: 032 / 648 72 41, e-mail: podatelna@velkahrada.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ HRADNÁ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Veľká Hradná síce má schválený územný plán sídelného útvaru Veľká Hradná z roku 1999, návrh riešenia bol však spracovaný analógovou formou a navyše sa nezachovali všetky výkresy grafickej časti, ani zadávací dokument (územné a hospodárske zásady). Aktuálne požiadavky na doplnenie nových rozvojových plôch a prehodnotenie rozvojovej koncepcie obce preto nebolo možné riešiť obstaraním zmien a doplnkov k pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii, ale bolo nevyhnutné obstaranie nového územného plánu obce Veľká Hradná.

Cieľom pripravovaného nového Územného plánu obce Veľká Hradná bude v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Veľká Hradná v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja obce a prehodnotiť koncepciu, založenú doterajšou územnoplánovacou dokumentáciou, v znení jej neskorších zmien a doplnkov
- navrhnúť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ochrany kultúrno-historických hodnôt
- navrhnúť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (najmä vybudovanie kanalizácie)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrnohistorických hodnôt

- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Veľká Hradná bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|--|-------------------|
| – 1. prípravné práce: | 4Q 2023 – 1Q 2024 |
| – 2. prieskumy a rozbor: | 4Q 2023 – 1Q 2024 |
| – 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 4Q 2023 – 1Q 2024 |
| – 4. návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 2025 (predpoklad) |
| – 5. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 2025 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán sídelného útvaru Veľká Hradná, 1999
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení
- Program rozvoja obce Veľká Hradná do roku 2023
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- územné plány okolitých obcí: Územný plán obce Dubodiel, v znení zmien a doplnkov, Územný plán obce Svinná, v znení zmien a doplnkov, Územný plán obce Trenčianske Jastrabie, v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Veľká Hradná

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Veľká Hradná, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Veľká Hradná, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené v etape spracovania návrhu územného plánu.

Predpokladané vplyvy, resp. zámery¹ s predpokladanými vplyvmi:

- návrh rozšírenia zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy
- mierny rast počtu obyvateľov obce (k úrovni cca 1000 – 1100 obyvateľov)
- návrh dobudovania technickej infraštruktúry (vrátane kanalizácie, plynofikácie)
- návrh dobudovania dopravnej infraštruktúry (vrátane cyklotrás)
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou (existujúcou a navrhovanou), pre voľnú krajinu
- určenie regulatívov priestorového usporiadania (vrátane prípustnej výšky a intenzity zástavby)
- návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Potenciálne pozitívne vplyvy na obyvateľstvo bude mať záväzná regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (nepriame vplyvy), ako aj návrhy opatrení a investícií v oblasti verejného dopravného a technického vybavenia.

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Svinica. Na území PP platí 4. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

1 Podrobnejšie v požiadavkách na riešenie v Zadaní na územný plán obce Veľká Hradná

Iné chránené územia, vrátane území sústavy chránených území NATURA 2000, sa v riešenom území nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Veľká Hradná)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102
- Obec Svinná, 913 24 Svinná 141
- Obec Malá Hradná, 956 54 Malá Hradná 150
- Obec Dubodiel, 913 23 Dubodiel 33

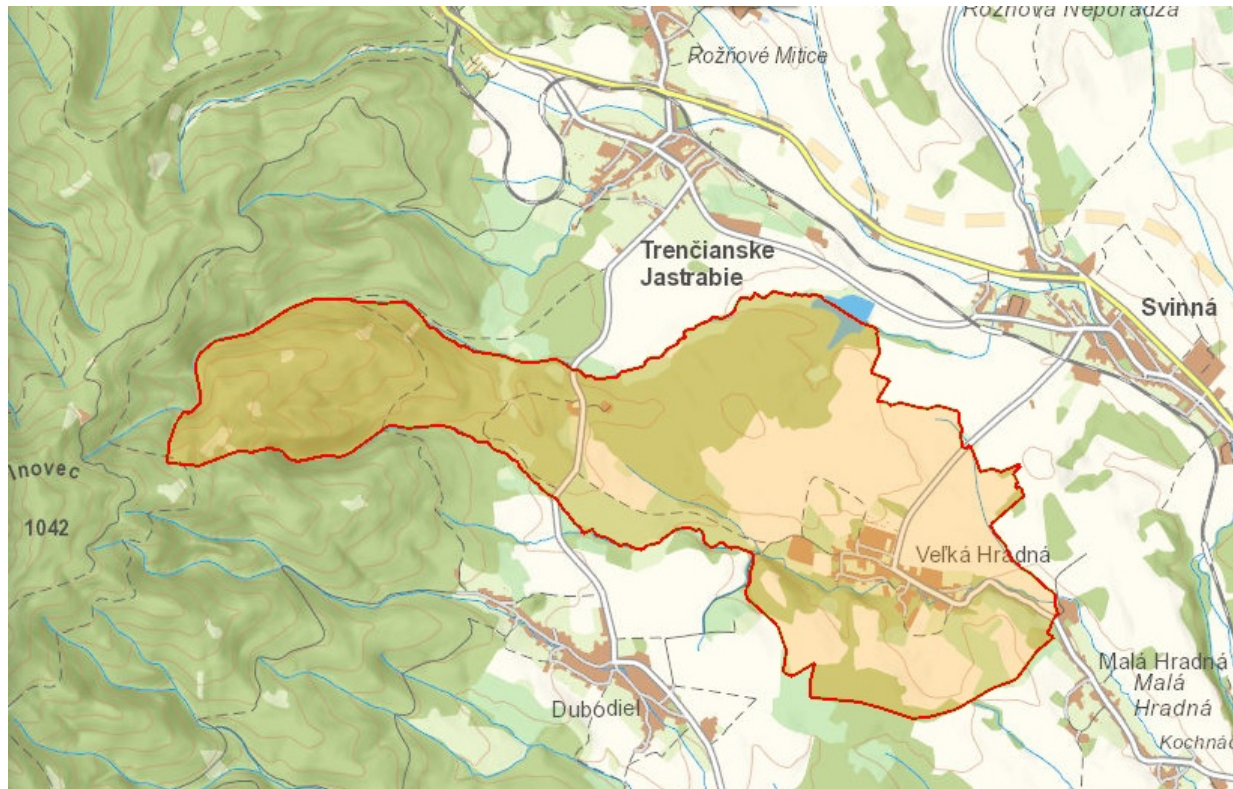
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Veľká Hradná = k.ú. Veľká Hradná



Podklad: GKÚ

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Atlas krajiny SR
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení
- Program rozvoja obce Veľká Hradná do roku 2023
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 2013
- Zadanie na územný plán obce Veľká Hradná, 2023

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Veľkej Hradnej, február 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Pavol Ježík
starosta obce Veľká Hradná