

Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2024/000734-020

Brezno

29. 02. 2024



Rozhodnutie

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, IČO: 00313396, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostu obce toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2“, sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

-/ Územnoplánovacia dokumentácia obce Pohorelá doplniť v zmysle novely pamiatkového zákona z roku 2014 podľa vyjadrenia č.: list č. KPUBB-2023/17007-2/6876/MAR, zo dňa 28.08.2023 (príloha č. 1)

-/ V ďalšom stupni povoľovacieho konania postupovať v súlade s vyjadreniami Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Obce Pohorelá v súvislosti s ochranou pozemných komunikácií.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, IČO: 00313396, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostky obce Ing. Jany Tkáčikovej, predložil dňa 04.12.2023 na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2“, (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktorého zhotoviteľom je ARCH-AT s.r.o., S. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, v zastúpení Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný stavebný architekt SKA, reg. číslo AA 0549.

Charakter:

aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie – nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu.

Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej „ZaD č. 2“) Územného plánu obce Pohorelá (ďalej „ÚPN O“) riešia doplnenie funkčných plôch bývania. Doplnenie jednej lokality pre bývanie v rodinných domoch v časti Pohorelská Maša.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

- a) záber poľnohospodárskej pôdy pre umiestnenie plochy bývania celkom 0,0993 ha v zastavanom území obce,
- b) z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne),
- c) vznik novej bytovej jednotky s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 4 osoby,
- d) vznik nových pracovných miest v súvislosti s (počíta s ... pracovnými miestami),
- e) vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú, nakoľko riešené územie je situované v zastavanom území obce.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OSŽP“) na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili OSŽP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1./ Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OKR-2023/002105-042, zo dňa 12.12.2023, konštatuje:

Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia nie je kompetentný sa vyjadrovať k navrhovanej zmene strategického dokumentu podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu - berie na vedomie.

2./ Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. KPUBB-2023/17007-2/6876/MAR, zo dňa 28.08.2023, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2“ bez pripomienok. Zároveň však požaduje o doplnenie územnoplánovacej dokumentácie obce Pohorelá v zmysle novely pamiatkového zákona z roku 2014 podľa uvedeného vyjadrenia uvedeného v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu - berie na vedomie a časť pripomienok je uvedených výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3./ Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-BR-OSZP-2024/000528-002, zo dňa 16.02.2024, konštatuje:

Orgán štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2“ nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol ďalej posudzovaný podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4./ Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2024/008026-005, zo dňa 12.02.2024, konštatuje:

Podľa doteraz platného riešenia územného plánu na výkrese Komplexného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, bola v lokalite definovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch vo východnej časti parcely 2320 a 2317. Predložený návrh mení len priestorové usporiadanie, funkčné využitie a regulatívy zostávajú bez zmeny.

Územie sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Zároveň je súčasťou SKCHVÚ 018 Nízke Tatry. Správa NAPANT tu neeviduje výskyt chránených druhov a biotopov a nepredpokladá významne negatívny vplyv na predmety a ciele ochrany CHVÚ.

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje, aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania podmienky: Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Podmienky uvedené v stanovisku dotknutého orgánu sú všeobecné a obstarávateľ je povinný ich rešpektovať.

5./ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3463/2023-5.3 92773/2023, zo dňa 07.12.2023, konštatuje:

1. V katastrálnom území obce Pohorelá (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Pohorelá - Hel'pa – dekoračný kameň (355)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálneho a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Podmienky uvedené v stanovisku dotknutého orgánu sú všeobecné a obstarávateľ je povinný ich rešpektovať.

6./ Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 11769/2023/ODDUPZP-2, zo dňa 08.12.2023, konštatuje:

1. K oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky.
2. Požaduje rešpektovať stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny.
3. Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7./ Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OCDPK--2023/012891-002, zo dňa 11.12.2023, konštatuje:

S uvedeným zámerom súhlasíme za dodržania ustanovení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem v súvislosti s dotknutými pozemnými komunikáciami. Posudzovaná zmena je umiestnená v dotyku s pozemnou komunikáciou I/66 a miestnou komunikáciou.

Nakoľko sa v blízkosti nachádza I/66 a miestna cesta, v prípadnom ďalšom konaní bude potrebné postupovať v súlade s vyjadreniami Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Obcou Pohorelá v súvislosti s ochranou pozemných komunikácií.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Podmienky uvedené v stanovisku dotknutého orgánu sú všeobecné a obstarávateľ je povinný ich rešpektovať.

8./ Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2023/052611-002/6GJ, zo dňa 07.12.2023, konštatuje:

Vzhľadom k tomu, že lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému návrhu funkčného využitia.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

9./ Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BR-PLO-2023/012814-002, zo dňa 08.12.2023, konštatuje:

Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

10./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ“), list č. RÚVBB/OHŽPaZ/3356/202, zo dňa 15.12.2023, konštatuje:

RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

11./ Okresný úrad Brezno, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-BR-OSZP-2023/012783-002, zo dňa 08.12.2023, konštatuje:

Po oboznámení sa s predloženým strategickým dokumentom štátna správa odpadového hospodárstva nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

12./ Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-BR-OSZP-2023/013012-002, zo dňa 15.12.2023, konštatuje:

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia konštatuje, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a nepožaduje, aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia obce Pohorelá, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov oznámenie o strategickom dokumente nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o strategickom dokumente „Územný plán obce Pohorelá, zmeny a doplnky č. 2“ na: hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. OSŽP tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Pohorelá, zmeny a doplnky č. 2“, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, tunajšia štátna správa podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, zmeny a doplnky č. 2“. Z predloženého strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, zmeny a doplnky č. 2“ nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povolovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

1 príloha

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č.: KPUBB-2023/23395-2/99880/MAR, zo dňa 12.12.2023

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10151

Doručuje sa

Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Nám. L. Štúra, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ,
Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia , Nám. gen. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Naše číslo: KPUBB-2023/23395-2/99880/MAR
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Maršáľková/048-2455830
Banská Bystrica, 12.12.2023

Doručuje sa:
Okresný úrad Brezno
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. M. R. Štefánika 40
977 01 BREZNO

Vec:

POHORELÁ, oznámenie o zmene strategického dokumentu

„Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č.2“,

– záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

o strategickom dokumente :

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

I. s Návrhom „Územného plánu obce Pohorelá – Zmeny a doplnky č. 2“, ktorého spracovateľom je spoločnosť ARCH-AT s.r.o., so sídlom Š. Moyzeša 9585/41, 960 01 Zvolen – v zastúpení Ing. arch. Beáty Mikušovej, autorizovaný architekt SKA, reg. č. AA 0549, v termíne august 2023; v rozsahu 9 strán textu a grafická časť – výkresy č. 3.1 a 3.6; s návrhom na riešenie:

- doplnenie jednej lokality **Z2/1** pre bývanie v rodinných domoch **v časti Pohorelská Maša; Lokalita č.5 (RC 07) sa dopĺňa o plochu pre individuálne bývanie** v rodinných domoch o výmere 0,0993 ha (**ZaDč.2 – Z2/1**). Celková výmera lokality, celková výmera poľnohospodárskej pôdy lokality a celková výmera lokality v zastavanom území sa mení z 0,5103 ha na 0,6096 ha;

bez pripomienok.

II./ v zmysle **n o v e l y** pamiatkového zákona v roku 2014; a **zmien a doplnkov ÚPN VÚC BBSK**
– **a k t u a l i z o v a ť územnoplánovaciú dokumentáciu obce Pohorelá o p o d m i e n k y;**
d o p l n í ť :

II./1 - do kapitoly B.2. smernej časti ÚPN Pohorelá:

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - body 1. ..5. ..

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.7. 2. V oblasti rozvoja vidieckeho priestor ...
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie mestských pamiatkových rezervácií, pamiatkových rezervácií ľudových stavieb, pamiatkových zón a **národných kultúrnych pamiatok**, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku **ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok**, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným **archeologickým náleziskám a lokalitám**, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.12. Rešpektovať **typické formy a štruktúry osídlenia** charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

II./2. do kapitol B.11. smernej a C.5. záväznej časti ÚPN Pohorelá:

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ CHÝBA kapitola

Návrh ochrany KULTÚRNEHO DEDIČSTVA;

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ:

II./2./A: Katastrálne územie obce Pohorelá alebo jej časť neboli podľa pamiatkového zákona vyhlásené za pamiatkovo chránené územie.

II./2./B: V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sa na území obce Pohorelá nachádzajú **nehnutelné národné kultúrne pamiatky** (ďalej len „NKP“):

Por. č.	Č. ÚZPF	NKP – názov	adresa/súpisné číslo/orientačné	parcela č.
1.	66/1	KOSTOL r. k. Panny Márie Sedembolestnej	671/5	1
2.	67/1	KOSTOL r. k. sv. Filipa	Ul. 1. mája č. 55/74	2507/3, 2507/4
3.	1486/1	BRÁNA VOZOVÁ (drevená)	medzi č. 302-304	571
4.	2737/1	POMNÍK (liatina)	Ul. 1. Mája	2469
5.	2998/1	HROB s náhrobníkom	na cintoríne	3
6.	2999/1	KAŠTIEĽ pamätný	Ul. 1. Mája č. 7/29	2447/3

Jednotlivé NKP vyznačiť v grafickej časti Návrhu ÚPN obce.

Poznámka:

na objekty Brány vozové č. ÚZPF 1487, 1488, 1489 a Vyhňu č. ÚZPF 3294/1 bola zrušená pamiatková ochrana a podaný návrh na ZPO ;

II./2./C: Pamiatkovú ochranu ako **pamätihodnosť obce** navrhujeme:

- domy robotnícke, škola, byt učiteľa, fara, kaplnka, stavby hospodárske, pivnice, koniareň, park, spoiteľňa, kasíno;

II./2./D: Pri stavebnej činnosti v okolí NKP rešpektovať **bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**, kde v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie

nehnutelnej kultúrnej pamiatky je priestor **v okruhu desiatich metrov** od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

II./2./E: podklady a podmienky stanoviska č. KPUBB-2020/22218-2/91855/HOJ zo dňa 18.11.2020 (viď citované v odôvodnení);

V katastrálnom území Pohorelá **sú evidované archeologické nálezy a náleziská**, známe lokality:

- 1) **nález keltskej mince** tzv. veľkobystereckého typu – neznáma poloha – indikuje osídlenie v mladšej dobe železnej, resp. v staršej dobe rímskej v katastri
- 2) **historické centrum** – možnosť neskororenesančných nálezov
- 3) **vodný mlyn a náhon**
- 4) **historická cesta Brezno – Dobšiná**

- V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona **požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií**. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

- Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

- V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

II./2./F: Navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV):

- na národných kultúrnych pamiatkach je ich umiestnenie **v y l ú č e n é**.

Poznámka: V zmysle metodiky – „Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcich fotovoltickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“, vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“

II./3. do kapitoly B.9. smernej a C.8. záväznej časti ÚPN Pohorelá:

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

C. 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV:

Pri stavebnej činnosti v okolí NKP rešpektovať **bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**, kde v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor **v okruhu desiatich metrov** od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 06.12.2023 oznámenie Okresného úradu Brezno, oddelenia starostlivosti o životného prostredia, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno – žiadosť č. OU-BR-OSZP-2023/012683-005 o vydanie záväzného stanoviska o zmene strategického dokumentu „Územný plán

obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2“ podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľom dokumentácie je Obec Pohorelá, v zastúpení Ing. Jany Tkáčikovej – starostky obce; spracovateľom návrhu je spoločnosť ARCH-AT s.r.o., so sídlom Š. Moyzeša 9585/41, 960 01 Zvolen – v zastúpení Ing. arch. Beáty Mikušovej, autorizovaný architekt SKA, reg. č. AA 0549, v termíne august 2023; v rozsahu 9 strán textu a grafická časť – výkresy č. 3.1 a 3.6.

Územný plán obce Pohorelá:

- **Zadanie** na Územný plán obce Pohorelá bol schválený dňa 22.09.2011 uznesením obecného zastupiteľstva č. B/3.

- **ÚPN obce Pohorelá** bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Pohorelej č. 3/2020 dňa 14.02.2020; ????

- aktualizovaný **Zmenami a doplnkami č. 1** - schválenými dňa 19.02.2020, č. uznesenia 5/2020; ?????

KPÚ Banská Bystrica vydal:

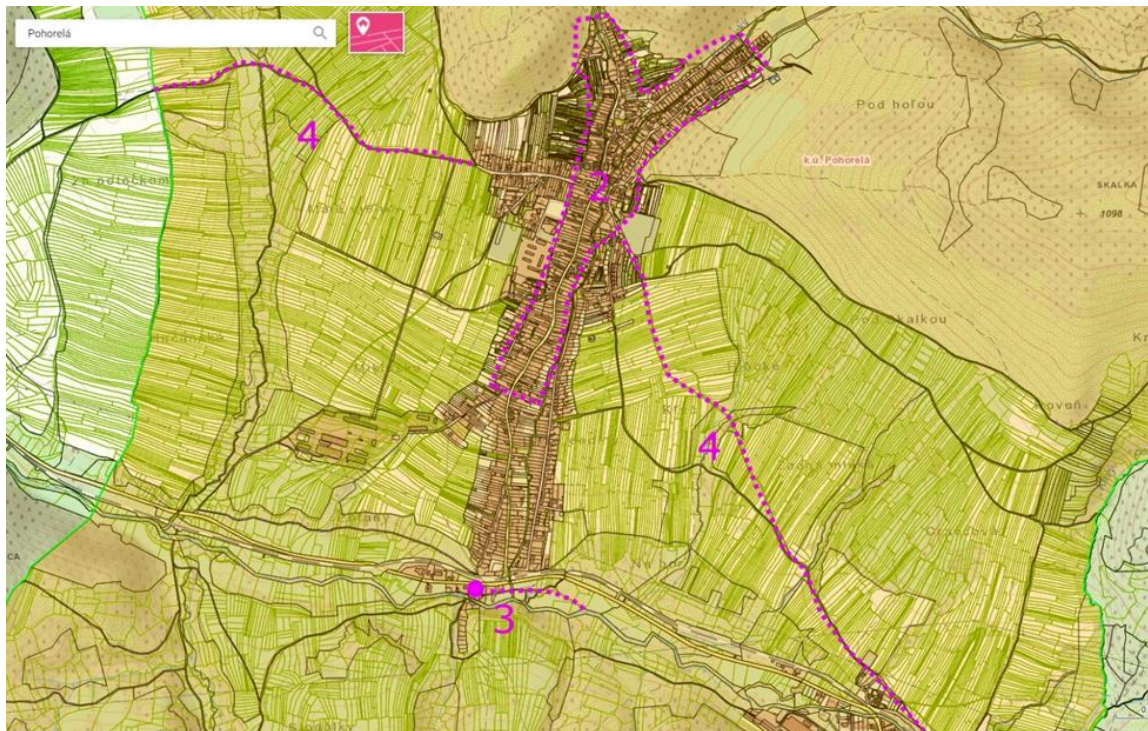
1/ k návrhu ÚPN obce Pohorelá stanovisko č. KPÚBB-2016 /679-6/90689/PLA zo dňa 24.11.2016, kde uviedol: „Na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia, archeologické nálezy a archeologické náleziská. V návrhu územného plánu je však uvedená požiadavka ochrany zachovaných ľudových domov a upozornenie na povinnosti vyplývajúce z pamiatkového zákona týkajúce sa archeologických nálezov a nálezísk.“

2/ k návrhu ÚPN obce Pohorelá – Zmeny a doplnky č. 1 stanovisko č. KPUBB-2020/22218-2/91855/HOJ dňa 18.11.2020; s požiadavkou doplnenia textu:

Ochrana kultúrneho dedičstva a histórie:

V katastrálnom území Pohorelá sa nachádzajú **evidované archeologické nálezy a náleziská**:

- 1) **nález keltskej mince** tzv. veľkobystereckého typu – neznáma poloha – indikuje osídlenie v mladšej dobe železnej, resp. v staršej dobe rímskej v katastri
- 2) **historické centrum** – možnosť neskororenesančných nálezov
- 3) **vodný mlyn a náhon**
- 4) **historická cesta Brezno – Dobšiná**



Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

- V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

- Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

= „**Územný plán obce Pohorelá - Zmeny a doplnky č. 2**“ ;

spracované spoločnosťou ARCH-AT s.r.o., so sídlom Š. Moyzeša 9585/41, 960 01 Zvolen – v zastúpení Ing. arch. Beáty Mikušovej, autorizovaný architekt SKA, reg. č. AA 0549, v termíne august 2023; v rozsahu 9 strán textu a grafická časť – výkresy č. 3.1 a 3.6. = z textu v y b e r á m e (citujeme – „kurzívou“):

Str. 6 : **B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Text bez zmeny

Str. 6: **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Text bez zmeny.

Str. 6: **B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Text bez zmeny.

Str. 6: **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Text bez zmeny.

Str. 7: **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ** **CHÝBA kapitola KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

Text bez zmeny. Chýba doplnený text zo stanoviska č. KPUBB-2020/22218-2/91855/HOJ zo dňa 18.11.2020; chýba v zmysle novely pamiatkového zákona § 27 – aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu

Str. 8: **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

C.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH.

Text bez zmeny.

Str. 8: **C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

Text bez zmeny.

Str. 8: **C.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV** Text bez zmeny

Str. 9: **C. 12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Grafická časť

3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v znení ZaD č.2 M 1: 5 000

3.6. Výkres verejnoprospešných stavieb v znení ZaD č.2 M 1: 5 000

Záver:

Predmetom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 2 je doplnenie lokality č.5 (RC 07) o plochu pre individuálne bývanie v rodinných domoch o výmere 0,0993 ha (ZaDč.2 – Z2/1).

Nakoľko sa v katastrálnom území Pohorelá nachádzajú národné kultúrne pamiatky a došlo k novel e pamiatkového zákona v roku 2014, uvádzame zmeny – predmetné podmienky, s požiadavkou ich zapracovať i do aktualizácie ÚPN obce Pohorelá.

K ZaD č. 1 ÚPN obce Pohorelá KPÚ Banská Bystrica uviedol evidované archeologické nálezy a náleziská, s podmienkami tiež ich zapracovania do ÚPN a plniť uvedené podmienky.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil zmenu strategického dokumentu „*Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2*“, určil jeho prípustnosť a vyjadril sa tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska; zároveň uviedol **PODKLADY na aktualizáciu celého ÚPN obce Pohorelá** z dôvodu novely pamiatkového zákona v roku 2014; zmien a doplnkov ÚPN VÚC BBSK.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie orgánu štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. Ladislav Huňavý
zástupca riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica; č. tel.: 048/2455111; podatelna.bb@pamiatky.gov.sk, tel. č. 048/24 55 830 jarmila.marsalkova@pamiatky.gov.sk

Registratúrne číslo záznamu: 0007961/2024

Vec: Rozhodnutie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	01.03.2024 06:30	Adameková Zuzana, Ing., PhD.	vedúci	OU-BR- OSZP	vedúca odboru	Nie		