

Všeobecná agenda - rozhodnutie
do vlastných rúk s fikciou doručenia

KÓPIA

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Predmet	Oznamenie SEA
Text	



Územný plán zóny TRNÁVKA–STRED

Zmeny a doplnky 02 – Návrh riešenia



Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Ružinov

Spracovateľ: Ing. arch. Erika Szabóová, autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, autorizovaný architekt SKA

Dátum: 01/2024

Obsah:

Časť 1. Úvod..... 2

1.1 Dôvody obstarania aktualizácie UPN Z Trnávka-Stred..... 2

1.2 Popis Návrhu riešenia ZaD 02 2

1.3 Súlad so Zadaním 5

Časť 2. Zmeny a doplnky 02 Územného plánu zóny Trnávka-stred – Návrh riešenia 6

Spôsob spracovania ZaD 02 6

Textová časť: 6

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 6

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE..... 6

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 6

B.1. VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY..... 6

B.2.1. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ..... 6

B.5.3. RIEŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI V ÚZEMÍ 7

B.5.4. RIEŠENIE VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI V ÚZEMÍ..... 7

B.5.5. RIEŠENIE OZELENENIA ÚZEMIA..... 7

B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 7

B.8.3. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH ÚZEMNO-FUNKČNÝCH JEDNOTIEK (BLOKOV) 7

B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE 7

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 8

C.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB 8

C.1.3. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH ÚZEMNO-FUNKČNÝCH JEDNOTIEK (BLOKOV) 8

C.8. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZÓNY 8

C.9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 8

C.10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 8

Grafická časť:..... 11

Komplexný urbanistický návrh – návrh funkčno-prevádzkového využívania územia	M 1:1000
Návrh verejnej dopravnej vybavenosti a obsluhy územia	M 1:1000
Návrh ozelenenia územia a prvkov MÚSES	M 1:1000
Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území	M 1:1000

Časť 1. Úvod

Časť 1. obsahuje vysvetlenie a podrobnejší popis návrhu riešenia ZaD 02 UPN Z Trnávka-stred (ďalej aj ZaD 02) a nie je predmetom prerokovania a nebude súčasťou ZaD 02 UPN Z Trnávka-stred.

1.1 Dôvody obstarania aktualizácie UPN Z Trnávka-Stred

Požiadavka aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán zóny Trnávka–stred vyplynula z potreby riešiť na území mestskej časti rozvoj funkčnej zložky nekomerčnej občianskej vybavenosti pre oblasti:

- školstvo
- šport, oddych a kultúra.

V súlade s komunálnymi záujmami a vzhľadom na dlhodobú stratégiu MČ zameranú na rozširovanie kapacít a zariadení občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru je potrebné vytvoriť podmienky pre pokrytie rastúcich požiadaviek na umiestnenie detí v MŠ, umiestnenie žiakov pre plnenie povinnej školskej dochádzky a rozvoj kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných aktivít a zariadení miestneho a nadmiestneho významu.

Predmetom Zmien a doplnkov 02 Územného plánu zóny Trnávka-stred (ďalej aj ZaD 02 UPN Z alebo ZaD 02) je aktualizácia využitia areálových zariadení občianskej vybavenosti a zabezpečenie podrobnejšej regulácie pre usmerňovanie investičnej činnosti pre príslušné regulačné celky (bloky).

Lokalita A regulované územno-funkčné jednotky (bloky) 3/04 a 3/14

vymedzená ulicami Vrútocká/Na križovatkách a parčíkom Vietnamská, kde sa nachádzajú nasledujúce zariadenia s navrhovanými stavebnými intervenciami:

- existujúci areál ZŠ Vrútocká s navrhovanou prístavbou
- prestavba objektu pre šport na multifunkčnú halu s využitím aj pre potreby obyvateľov MČ a mesta,
- existujúci objekt MŠ Vietnamská s navrhovanou prístavbou,
- v súčasnosti nevyužívaný areál bývalej strednej školy na Vietnamskej ul. s návrhom na jeho revitalizáciu a rozvoj.

Lokalita B regulované územno-funkčné jednotky (bloky) 1/11 a 1/12

vymedzená ulicami Nerudova/Staničná/Okružná/Krasinského, kde je z podnetu vlastníka a užívateľa oboch areálov navrhnutá úprava regulácie umožňujúca:

- prestavbu a modernizáciu vstupného traktu kostola a výstavbu novej veže
- dostavbu objektu zázemia pre areál športu.

Návrh riešenia ZaD 02 tieto zámery spodrobňuje a rozpracúva podľa metodiky územného plánu zóny.

1.2 Popis Návrhu riešenia ZaD 02

V ZaD 02 navrhovaná úprava je v súlade so zámermi platného ÚPN Z Trnávka-stred, kap. B.5.2. RIEŠENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V ÚZEMÍ, podkapitola Základná občianska vybavenosť – verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra) pre bývajúc a potenciálne bývajúc obyvateľstvo v území, strana č.11 a 12, kde je uvedené: „rozvoj verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v riešenom území orientovaný

- *na stabilizáciu existujúceho rímsko-katolíckeho kostola na Staničnej ul. s tým, že toto existujúce cirkevné zariadenie disponuje potenciálom ďalšieho rozvoja religióznych aktivít a zariadení miestneho významu,*
- *na stabilizáciu existujúceho športovo-rekreačného a spoločenského areálu – DOMKA – Združenie saleziánskej mládeže, Stredisko Bratislava – Trnávka na Nerudovej ul. s tým, že tento existujúci areál a jednotlivé zariadenia v ňom sústredené disponujú potenciálom ďalšieho rozvoja kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných aktivít a zariadení miestneho a nadmiestneho významu,*
- *na stabilizáciu existujúcich školských areálov (areál základnej školy na Vrútockej ul., areál strednej odbornej školy drevárskej na Pavlovičovej ul.) s tým, že tieto existujúce areály disponujú potenciálom rozvoja kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných aktivít a zariadení miestneho a nadmiestneho významu,*

- **na revitalizáciu a rozvoj v súčasnosti nevyužívaného, pôvodne školského, areálu** (areál bývalej strednej školy na Vietnamskej ul.) *s tým, že tento existujúci areál disponuje potenciálom rozvoja vzdelávacích, kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných aktivít a zariadení miestneho a nadmiestneho významu.*“

Návrh ZaD 02 rieši nasledovné:

Lokalita A

- **multifunkčná hala** - prístavba a dostavba existujúceho objektu športovej haly resp. novostavba objektu s:
 - veľká a malá telocvičňa so zázemím (s využitím aj pre ZŠ Vrútocká)
 - priestory pre klubovú činnosť, knižnicu, výstavy a pod.
 - reštaurácia/kaviareň
 - jedáleň pre ZŠ Vrútocká s kuchyňou
 - podzemná hromadná garáž, ktorá bude saturovať aj potrebu plôch statickej dopravy susediaceho Domu kultúry na Bulharskej ulici (regulačný blok 3/13)
- **základná škola pre cca 600 žiakov** - prístavba a dostavba bývalej strednej školy na Vietnamskej ul. resp. novostavba objektu školy
 - 3 triedy x 9 ročníkov = 27 tried + 7 odborných učební = 34 učební
 - Počet žiakov cca 600
 - Počet zamestnancov 55
- časť územia tohto existujúceho areálu je dlhodobo nevyužívaná a v zlom technickom stave a súčasťou návrhu novej školy je aj príslušná **areálová zeleň a plochy športu**, preto je potrebné vypustiť z UPN Z túto plochu ako plochu navrhnutú na rozšírenie verejného mestského parku (Plocha mestskej zelene A-4, str. 21). Potreba obstaráť a spracovať projekt sadových a parkových úprav pre túto plochu zelene ostáva.
- nový verejný **peší ťah s alejou stromov/stromoradiím** medzi ulicami Vietnamská a Na križovatkách, ktorý umožní pešie prepojenie pôvodne viacerých uzavretých areálových zariadení občianskej vybavenosti a ich priečne prepojenie na okolitú existujúcu štruktúru.
- **prístavba MŠ** na Vietnamskej ul. – 2 triedy
- vzhľadom na funkčnú obnovu areálu bývalej strednej školy na Vietnamskej ul. je potrebné korigovať aj vzájomnú **hranicu regulačných blokov 3/04 a 3/14**, ktorá v návrhu ZaD 02 kopíruje rozhranie funkčných plôch podľa UPN BA - kódy 202 a 201, čiastočne aj vlastnícke hranice v riešenom území zóny.
- zaradenie **časti ulice Na Križovatkách** do **zoznamu verejnoprospešných stavieb**.

Lokalita B

Návrh rešpektuje aktuálne resp. pôvodné funkčné využitie objektov so zámerom zlepšiť kvalitu a štandard zariadení OV:

- **novostavba veže kostola** zvýrazňujúca sakrálny charakter stavby a zároveň orientačný prvok v území
- prestavba a rozšírenie **vstupného priestoru kostola** vrátane rozšírenia suterénu pod vstupom pre hygienické zázemie
- **úprava predpriestoru kostola** – bezbariérový prístup rampou a integrovaný výťah v navrhovanej veži kostola
- športový areál DOMKA - **rozšírenie objektu zázemia** s priamym prepojením so saleziánskym strediskom.

Riešenie verejnej dopravnej vybavenosti

Lokality riešené v ZaD 02 UPN Z sú súčasťou stabilizovaného územia s existujúcou cestnou sieťou. Navrhované funkčné využitie rešpektuje aktuálne resp. pôvodné funkčné využitie objektov a vzhľadom na nízky nárast nárokov na dynamickú dopravu pre funkčné využitie školstvo, šport, oddych a kultúra, nemá významný vplyv na dopravné riešenie okolitej dopravnej infraštruktúry.

Lokalita A

Plochy statickej dopravy pre navrhované funkcie sú riešené na vlastných pozemkoch. Pri objekte multifunkčnej haly je navrhnuté **povrchové parkovisko pre 50 PM** (vrátene 4% PM pre ZŤP), ktoré je prístupné vjazdom z ul. Na Križovatkách (ku existujúcej športovej hale) podľa platného ÚPN Z. Tento vjazd teda ostáva zachovaný a je doplnený ďalším vjazdom, ktorým je sprístupnená aj podzemná hromadná garáž v objekte navrhovanej multifunkčnej haly. Využitie oboch vjazdov umožňuje prevádzku tzv. drop-off zóny pre navrhovanú ZŠ Vietnamská bez výrazného obmedzenia plynulosti dopravy na ul. Na križovatkách. Navrhnuté povrchové parkovisko zabezpečuje plochy statickej dopravy **pre ZŠ Vietnamská v počte 14 PM** vrátane parkovania návštev a plochy statickej dopravy **pre multifunkčnú halu v počte 36 PM** pre jej návštevníkov a zamestnancov vrátane ďalších zariadení/prevádzok v tomto objekte. Parkovisko je navrhnuté ako „zelené“ (polovegetačné tvárnice a pod.) a osadené stromoradiami.

V hromadnej **podzemnej garáži je navrhnutých cca 90 PM** (vrátene 4% PM pre ZŤP) a bude saturovať potrebu plôch statickej dopravy **pre DK Bulharská v počte 85 PM** (nad rámec PM pri objekte DK), hlavne v čase kultúrnych a spoločenských podujatí. Súčasťou povrchového parkoviska aj hromadnej garáže budú odstavné plochy pre bicykle.

Výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle STN 73 6110/Z2 a ich navrhované umiestnenie:

Navrhované objekty	Ukazovateľ pre výpočet PM	Počet stojísk/ ukazovateľ	Výpočet PM		Návrh PM	Umiestnenie navrhovaných PM
			dlhodobé	krátkod.		
ZŠ Vietnamská	55 zam.	1 PM/7 zam.	7,85		14	parkovisko na teréne
	návšt.			5		
súčet a zaokrúhlenie			8	5		
Spolu PM :			13			

Súčasťou parkoviska na teréne je drop-off zéna pre ZŠ Vietnamská (5 PM).

Multifunkčná hala	šport - 60 návšt.	1 PM/4 návšt.		16,5	36	parkovisko na teréne
	šport - 5 zam.	1 PM/7 zam.	0,79			
	kultúra - 4 zam.	1 PM/7 zam.	0,63			
	kultúra - 40 návšt.	1 PM/4 návšt.		11	5	podzemná garáž
	gastro - 60 návšt.	1 PM/8 návšt.		8,25		
	gastro - 6 zam.	1 PM/5 zam.	1,32			
súčet a zaokrúhlenie			3	36		
Spolu PM :			39			

Orientačný výpočet odstavných a parkovacích plôch pre DK Bulharská (objekt aktuálne nevyužívaný)

<i>DK Bulharská mimo rieš. úz. ZaD 02</i>	300 návšt.	1 PM/4 sedad.		82,5	85	<i>v podzemnej garáži multifunkčnej haly</i>
	10 zam.	1 PM/7 zam.	1,57			
súčet a zaokrúhlenie			2	83		
Spolu PM:			85			

Pozn.: $N = 1,1 \times P_o \times K_{mp} \times k_d$
použité koeficienty: $K_{mp} = 1,0$ (ostatné územie mesta) a $K_d = 1,0$ (pomer IAD k ostatnej doprave 40:60)
Uvedené počty PM bez využitia vzájomnej zástupnosti.

Potreba plôch statickej dopravy pre ZŠ Vrútocká a MŠ Vietnamská je pokrytá v platnom ÚPN Z, doplnená je drop-off zóna pre MŠ Vietnamská.

Lokalita B

Navrhované úpravy nezvyšujú kapacitu zariadení ani počet návštevníkov.

Riešenie verejnej technickej vybavenosti

ZÁSOBOVANIE VODOU

Vzhľadom na stabilizovanú štruktúru zóny budú v ZaD 02 navrhované prístavby a dostavby existujúcich objektov napojené na existujúce vedenia technickej infraštruktúry (lokalita A aj B). Možné novostavby v lokalite A budú pripojené na existujúce vedenia technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plyn, el. energia, slaboprúd) v priľahlých uličných profiloch.

Bilancie pre novostavby

Multifunkčná hala

- 24 zamestnancov á 80 l/os d 1 920 l/d
- 160 návštevníkov á 5 l/os d 800 l/d
priemerná potreba vody $Q_p = 2\,720\text{ l/d}$
maximálna denná potreba $Q_m = 2\,720 \times 1,3 = 3\,536\text{ l/d}$
maximálna hodinová potreba $Q_h = 3\,536 \times 1,8/24 = 265,2\text{ l/h} = 0,07\text{ l/s}$
ročná potreba $Q_{rok} = 979,2\text{ m}^3/\text{rok}$

ZŠ Vietnamská

- 55 zamestnancov á 60 l/os d 3 300 l/d
- 600 žiakov á 25 l/os d 15 000 l/d
priemerná potreba vody $Q_p = 18\,300\text{ l/d}$
maximálna denná potreba $Q_m = 18\,300 \times 1,3 = 23\,790\text{ l/d}$
maximálna hodinová potreba $Q_h = 23\,790 \times 1,8/24 = 1\,784,25\text{ l/h} = 0,49\text{ l/s}$
ročná potreba $Q_{rok} = 6\,588\text{ m}^3/\text{rok}$ (školský rok)

ODKANALIZOVANIE

Pre lokality ZaD 02 UPN Z je odvádzanie odpadových vôd riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody z navrhovaných objektov budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie a dažďové vody zo striech objektov a priľahlých spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané do vsakovacích systémov resp. akumulčných nádrží na priľahlých pozemkoch, resp. prostredníctvom retenčných nádrží využiť dažďovú vodu na zalievanie zelených plôch v areáloch.

V navrhovaných spevnených plochách je potrebné vybudovanie dažďovej kanalizácie, ktorou budú dažďové vody gravitačne odvádzané do vsakovacích systémov. Pred zaústením do vsakovacích telies budú predčistené v odlučovačoch ropných látok so sorpčným dočistením na výstupnú hodnotu 0,1 mg/l NEL. V etape prípravy investičnej výstavby bude potrebné vykonať priamo v riešenom území, kde budú vsakovacie systémy navrhnuté, hydrogeologický prieskum a na základe výsledkov určiť hladinu spodnej vody, polohu a hĺbku uloženia vsakovacích systémov a koeficient filtrácie a vhodné miesto na ich uloženie.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V zmysle platného ÚPN Z je riešené územie UPN Z v súčasnosti plne plynofikované. Zásobovanie plynom pre nové zámery je potrebné orientovať na existujúce STL plynovody PN 90 kPa a na rozšírenie STL plynovodov. Na základe konkrétnych požiadaviek budúcich odberateľov zemného plynu je možný ďalší rozvoj existujúcej STL plynovodnej siete.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

V zmysle platného ÚPN Z je možné nové nároky na dodávku elektrickej energie pokryť z existujúcich resp. prostredníctvom vybudovania ďalších trafostaníc, ktoré budú napojené na existujúce linky VN. Všetky nové trafostanice by mali byť navrhnuté a zrealizované ako distribučné trafostanice.

Ozelenenie územia

Lokalita A sa nachádza v tesnom kontakte s existujúcimi verejnými parkovými plochami - parčík na Bulharskej ul. a parčík na Vietnamskej ul. (v platnom ÚPN Z označené ako A-1 a A-2). Pôvodne areálová zeleň bývalej strednej školy Vietnamská je v platnom UPN Z navrhnutá na rozšírenie verejného mestského parku Bulharská/Vietnamská (s označením Plocha mestskej zelene A-4), čo pri pôvodnej aj aktuálne navrhovanej funkcii – areál školskej vybavenosti nie je možné a reálne. Preto je plocha existujúceho areálu ZŠ Vietnamská v súlade s jej funkčným využitím pre školstvo určená ako „vyhradená zeleň areálová“. Povinnosť v zmysle platného ÚPN Z obstaráť a spracovať projekt sadových a parkových úprav pre túto plochu zelene je ponechaná.

Navrhované pešie prepojenie ulíc Vietnamská a Na križovatkách je doplnené stromovou alejou. Na ploche statickej dopravy pri objekte multifunkčnej haly je navrhnutá výsadba vysokej zelene.

Pre lokalitu B nie sú navrhované úpravy platného UPN Z v oblasti ozelenenia územia.

Regulatívny priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

Návrh ZaD 02 dopĺňa a rozvíja existujúce stabilizované funkcie v území – areály a zariadenia občianskej vybavenosti pre oblasť školstvo, šport a kultúra a pre navrhované stavebné intervencie je potrebná spravidla iba úprava priestorovej regulácie – stavebných čiar.

V lokalite A pri novostavbách ZŠ Vietnamská a multifunkčná hala, kde je vzhľadom na navrhované využitie areálu už nefunkčnej pavilónovej školy (SŠ Vietnamská) potrebné čiastočne upraviť záväzné indexy miery využitia územia v platnom UPN Z. Tiež je potrebné korigovať aj vzájomnú hranicu regulačných blokov 3/04 a 3/14 z dôvodu doplnenia priečného pešieho prepojenia (promenády) medzi ulicami Vietnamská a Na križovatkách a v súlade s navrhovaným funkčným využitím, viď. grafická časť – výkres Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území.

Pre ľahšiu orientáciu v úpravách v časti 2 Návrhu riešenia ZaD 02 ÚPN Z kap. B.8.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA POZEMKOV A STAVIEB uvádzame bilancie, z ktorých vychádzala úprava záväzných indexov miery využitia územia.

Lokalita A: (označenie objektov viď schéma nižšie)

Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok) - 3/04

	zastavaná plocha	počet NP	HPP	ZaD 02 UPN Z	Zhodnotenie návrhu ZaD 02 UPN Z
Objekt MV SR	363	2	726		
MŠ Vietnamská	362	2	724		
MŠ Vietnamská - prístavba	200	2	400		
ZŠ Vietnamská	1 900	4,5	8 550		
ZŠ prepoj	150	2	300		
ZŠ telocvičňa	1 000	2	2 000		
SPOLU:	3 975		12 700		
Plocha regul. bloku (m ²):				14 787	
IPP _{max} (platný 0,90)				1,16	aktualizácia IPP_{max} 1,4
IZP _{min} (platný 0,45)				0,26	vyhovuje
KZ _{min} (platný 0,15)				0,15	vyhovuje
max. podlažnosť (4 NP)				4+1 NP	aktualizácia 4+1 NP

Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok) - 3/14

	zastavaná plocha	počet NP	HPP		
ZŠ Vrútocká	790	3	2 370		
ZŠ prístavba	500	3	1 500		
Bytový dom	320	3,5	1 120		
Garáže (ku byt. domu)	125	1	125		
Multifunkčná hala	2 800	2	5 600		
SPOLU:	4 410		10 715		
Plocha regul. bloku (m²):				22 410	
IPP _{max} (platný 0,60)				0,47	vyhovuje
IZP _{min} (platný 0,15)				0,19	aktualizácia IZP_{min} 0,20
KZ _{min} (platný 0,85)*				0,81	aktualizácia KZ_{min} 0,80
max. podlažnosť (4 NP)				4 NP	vyhovuje

Pozn.: * vrátane plôch ihrísk, vid'. platný ÚPN Z str. 87 „záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy (voľné ihriská a zeleň)..."

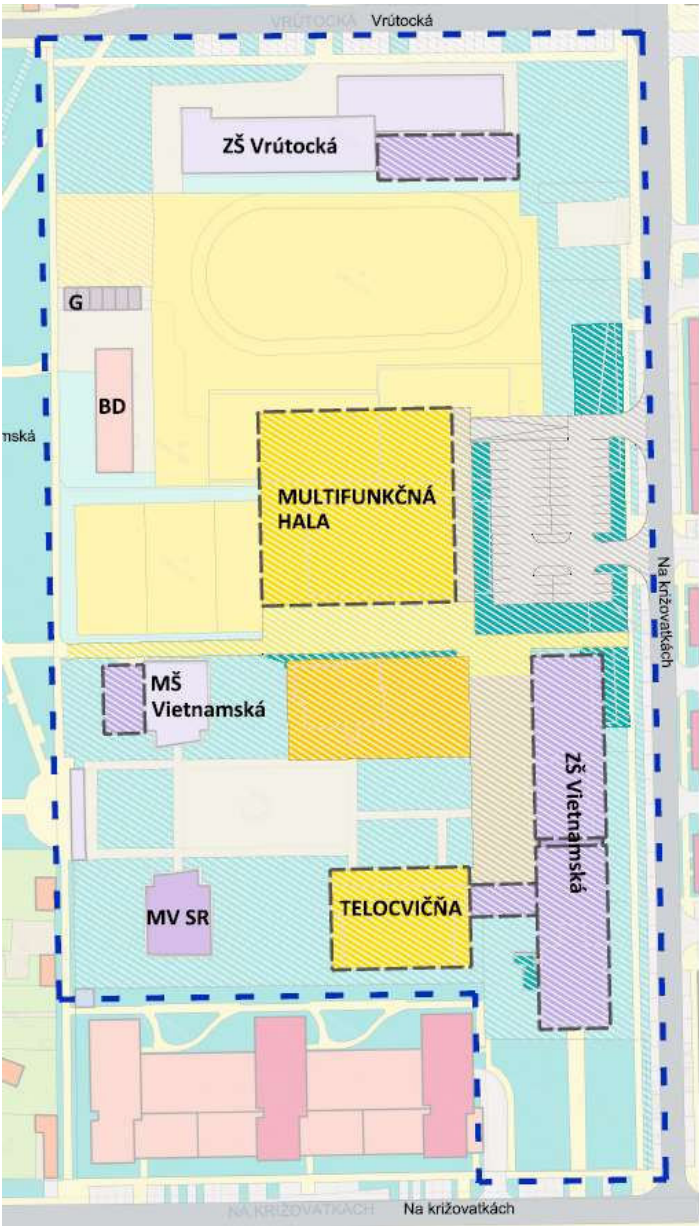


Schéma – lokalita A

Lokalita B:

Pre navrhované úpravy v lokalite B nie je potrebné meniť záväzné indexy miery využitia územia.

Pozemky na verejnoprospešné stavby

Časť ulice Na križovatkách medzi obytným súborom Galvaniho a navrhovanou ZŠ Vietnamská je navrhnutá ako verejnoprospešné stavba, vid' schéma VPS. V ZaD 02 má označenie verejnoprospešná stavba č. 6.

1.3 Súlad so Zadaním

Návrh ZaD 02 UPN Z Trnávka-stred je spracovaný v súlade so Zadaním pre UPN Z Trnávka-stred a rešpektuje požiadavky stanovené v Zadaní.

Konkrétne sú to najmä (citované z textu Zadania):

7. Požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie, funkčno-prevádzkového využitia

- Zachovať plochy športu a zelene v riešenom území
- Miera zastavanosti v návrhu riešenia nesmie prekročiť hodnotu 40%

8. Požiadavky na regulačné prvky usporiadania miery využívania pozemkov

Regulácia pre využitie územia navrhnutá v ZaD 02 je v celom rozsahu rešpektovaná tak ako je metodicky stanovená v platnom UPN Z.

11. Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- Dopravné napojenia novonavrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s platnými STN
- ...navrhnuť riešenie statickej dopravy podľa príslušnej STN...

15. Požiadavky na vymedzenie verejnoprospešných stavieb

- V riešení UPN Z je potrebné určiť a vyšpecifikovať verejnoprospešné stavby v oblasti:
 - doprava - rešpektovať nosný dopravný systém MHD, trasy a plochy komunikácií, vrátane cyklistických a peších komunikácií.

Časť 2. Zmeny a doplnky 02 Územného plánu zóny Trnávka-stred – Návrh riešenia

Spôsob spracovania ZaD 02

ZaD 02 UPN Z sú spracované v zmysle metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 Metodické usmernenie k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

TEXTOVÁ ČASŤ

V Návrhu riešenia ZaD 02 ÚPN Z Trnávka-Stred sú úpravy textu, ktoré vyplývajú zo zmien a doplnkov 02, zvýraznené nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je **modrý** a text navrhnutý na odstránenie je ~~prečiarknutý~~.

Komentáre a vysvetlenia k príslušným kapitolám sú napísané kurzívou, slúžia len pre účel prerokovania a nebudú sa v čistopise ZaD 02 UPN Z uvádzať.

GRAFICKÁ ČASŤ

Návrh riešenia ZaD 02 ÚPN Z Trnávka-Stred obsahuje náložky nasledujúcich výkresov:

Komplexný urbanistický návrh – návrh funkčno-prevádzkového využívania územia	M 1:1000
Návrh verejnej dopravnej vybavenosti a obsluhy územia	M 1:1000
Návrh ozelenenia územia a prvkov MÚSES	M 1:1000
Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území	M 1:1000
Schéma verejnoprospešných stavieb (súčasť záväznej textovej časti)	bez mierky

Pre ľahšiu orientáciu v prerokovávanom materiále ZaD 02 sú platné výkresy UPN Z zosvetlené a podložené pod náložku.

Platný UPN Z Trnávka-Stred aj ZaD 01 UPN Z Trnávka-Stred sú k dispozícii na stránke MČ Bratislava-Ružinov: <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/schvalene>

Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V závere piateho odseku doplniť:

.... Návrh zadania pre spracovanie Územného plánu zóny TRNÁVKA – STRED v Mestskej časti Bratislava – Ružinov bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – **Ružinov uznesením č. 254/XXI/2008 zo dňa 28.10.2008**.

Na záver kapitoly doplniť odsek:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 28.06.2022 zobralo na vedomie návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 02 Územného plánu zóny TRNÁVKA – STRED.

Obstarávateľom Zmien a doplnkov 02 Územného plánu zóny TRNÁVKA – STRED (ďalej aj ZaD 02 UPN Z) je MČ Bratislava-Ružinov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov – Ing. arch. Laura Jakabčínová, registračné číslo 394.

Spracovateľom ZaD 02 UPN Z je Ing. arch. Zuzana Jankovičová (2638 AA) a Ing. arch. Erika Szabóová (1803 AA).

Hlavným dôvodom obstarania **ZaD 02 UPN Z** je záujem Mestskej časti Bratislava-Ružinov vytvoriť širšie územnoplánovacie podmienky a možnosti pre rozvoj funkčnej zložky nekomerčnej občianskej vybavenosti pre oblasti školstvo, šport, oddych a kultúra.

V súlade s komunálnymi záujmami a vzhľadom na dlhodobú stratégiu MČ zameranú na rozširovanie kapacít materských a základných škôl je potrebné vytvoriť podmienky na rozširovanie kapacít v existujúcich školských areáloch a zariadeniach a rozvoj a skvalitňovanie kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných aktivít a zariadení miestneho a nadmiestneho významu.

Predmetom Zmien a doplnkov 02 Územného plánu zóny Trnávka-stred je aktualizácia využitia areálových zariadení občianskej vybavenosti:

lokalita A vymedzená ulicami Vrútocká/Na križovatkách a parčíkom Vietnamská

lokalita B vymedzená ulicami Nerudova/Staničná/Okružná/Krasinského

s úpravou podrobnejšej regulácie pre usmerňovanie investičnej činnosti v území.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHOPLÁNU ZÓNY

B.1. VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Riešeným územím ZaD 02 Územného plánu zóny TRNÁVKA – STRED je

lokalita A územie regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku) – 3/04 a 3/14

lokalita B územie regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku) - 1/11 a 1/12.

B.2.1. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Návrh ZaD 02 UPN Z nemá vplyv na riešenie tejto oblasti - v ZaD 02 nie sú navrhnuté objekty na bývanie.

B.5.3. RIEŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI V ÚZEMÍ

Návrh ZaD 02 UPN Z nemá vplyv na riešenie tejto oblasti.

B.5.4. RIEŠENIE VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI V ÚZEMÍ

Navrhované prístavby, dostavby a novostavby zariadení OV budú vzhľadom na ich lokalizáciu v stabilizovanej štruktúre mestskej časti napojené na existujúce trasy a vedenia technickej infraštruktúry.

B.5.5. RIEŠENIE OZELENENIA ÚZEMIA

Podkapitola: **Návrh opatrení na zlepšenie stavu verejnej zelene v riešenom území**

Vypustiť text (str. 21):

Plocha mestskej zelene A-4 – navrhnuté rozšírenie verejného mestského parku

- územie vyhradené pre rozvoj verejnej zelene, detských ihrísk, športovísk a športových ihrísk,
- v území a na plochách parku je potrebné
 - rešpektovať, zachovať a chrániť všetky vzrastlé, zdravé a hodnotné dreviny na základe inventarizácie drevín zrealizovanej v rámci komplexného projektu rozvoja verejného mestského parku,
 - zabezpečiť komplexné ozelenenie tejto časti územia
 - zabezpečiť dosadbu všetkých kompozičných kategórií drevín (kostrové, doplnkové, podrastové a pôdopokryvné dreviny s výnimkou krátkovekých výplňových drevín),
 - zabezpečiť inštalovanie parkového osvetlenia a automatického zavlažovacieho systému,
 - zabezpečiť vydláždenie peších chodníkov a priestranstiev,
 - zabezpečiť nový mobiliár,

Plocha A-4 – pôvodne plocha areálovej zelene bývalej strednej školy Vietnamská - je v grafickej časti ZaD 02 označená ako „vyhradená areálová zeleň“.

Na záver kapitoly (str. 22) doplniť text:

Oblasť adaptácie na zmenu klímy - návrh opatrení miestnej úrovne

V riešenom území zóny je potrebné aplikovať realizovateľné opatrenia zelenomodrej infraštruktúry v mestách (s ohľadom na stabilizovaný charakter územia so zástavbou prevažne rodinnými domami), najmä:

- dažďové záhrady, retenčné nádrže a využívanie akumulovanej zrážkovej vody na polievanie vegetačných úprav, v max. miere podporovať prirodzené vsakovanie zrážkovej vody a navrhovať účinné technické opatrenia vrátane vodopriepustných povrchov – prírode blízky manažment zrážkových vôd,
- zelené/vegetačné strechy a fasády v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi energie ,
- pre oddelenie plôch verejných priestorov, ihrísk a areálov školských zariadení od cestných komunikácií navrhovať aj kríkové výsadby a vegetačné fasády po obvode týchto plôch a areálov na zmierňovanie prašnosti a zachytávanie dopravných emisií,
- dočasné resp. prechodné tienenie verejných priestranstiev, detských ihrísk, plôch statickej dopravy a pod., uprednostňovať prirodzené tienenie vzrastlou vegetáciou.

B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.8.3. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH ÚZEMNO-FUNKČNÝCH JEDNOTIEK (BLOKOV)

Str. 72 - zmeny a doplnenie v regulačnom liste:

Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok) – 3/04

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index podlažných plôch na jednotlivých pozemkoch v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
 - 0,90
 - 1,40
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
 - 4 nadzemné podlažia a 1 ustúpené podlažie,

Str. 87 - zmeny a doplnenie v regulačnom liste:

Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok) – 3/14

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavaných plôch jednotlivých pozemkov pozemnými stavbami (budovami), resp. celková zastavanosť existujúcich a navrhovaných objektov v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
 - 0,15
 - 0,20
- záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy (voľné ihriská a zeleň) jednotlivých pozemkov v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
 - 0,85
 - 0,80

V regulačných listoch pre bloky 1/11 a 1/12 nie sú navrhované žiadne úpravy ani zmeny.

B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Doplniť do textu na str. 89 za verejnoprospešnú stavbu č. 5:

- verejnoprospešná stavba č. 6
 - miestna cesta – časť ul. Na Križovatkách
 - parc. č. 14814/343,
 - parc. č. 14814/605,
 - parc. č. 14814/578,
 - parc. č. 14814/567,
 - parc. č. 14814/571,
 - parc. č. 14814/555.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

C.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

C.1.3. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH ÚZEMNO-FUNKČNÝCH JEDNOTIEK (BLOKOV)

Str. 138 - zmeny a doplnenie v regulačnom liste:

Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok) – 3/04

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index podlažných plôch na jednotlivých pozemkoch v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
•0,90 • 1,40
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
 - 4 nadzemné podlažia a 1 ustúpené podlažie,

Str. 153- zmeny a doplnenie v regulačnom liste:

Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok) – 3/14

- záväzný maximálny index zastavaných plôch jednotlivých pozemkov pozemnými stavbami (budovami), resp. celková zastavanosť existujúcich a navrhovaných objektov v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
•0,15 • 0,20
- záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy (voľné ihriská a zeleň) jednotlivých pozemkov v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
•0,85 • 0,80

V regulačných listoch pre bloky 1/11 a 1/12 nie sú navrhované žiadne úpravy ani zmeny.

C.8. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZÓNY

Doplniť do textu na str. 158 za verejnoprospešnú stavbu č. 5:

- verejnoprospešná stavba č. 6
 - miestna cesta – časť ul. Na Križovatkách
 - parc. č. 14814/343,
 - parc. č. 14814/605,
 - parc. č. 14814/578,
 - parc. č. 14814/567,
 - parc. č. 14814/571,
 - parc. č. 14814/555.

C.9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplniť do textu kapitoly na str. 158 za verejnoprospešnú stavbu č. 5:

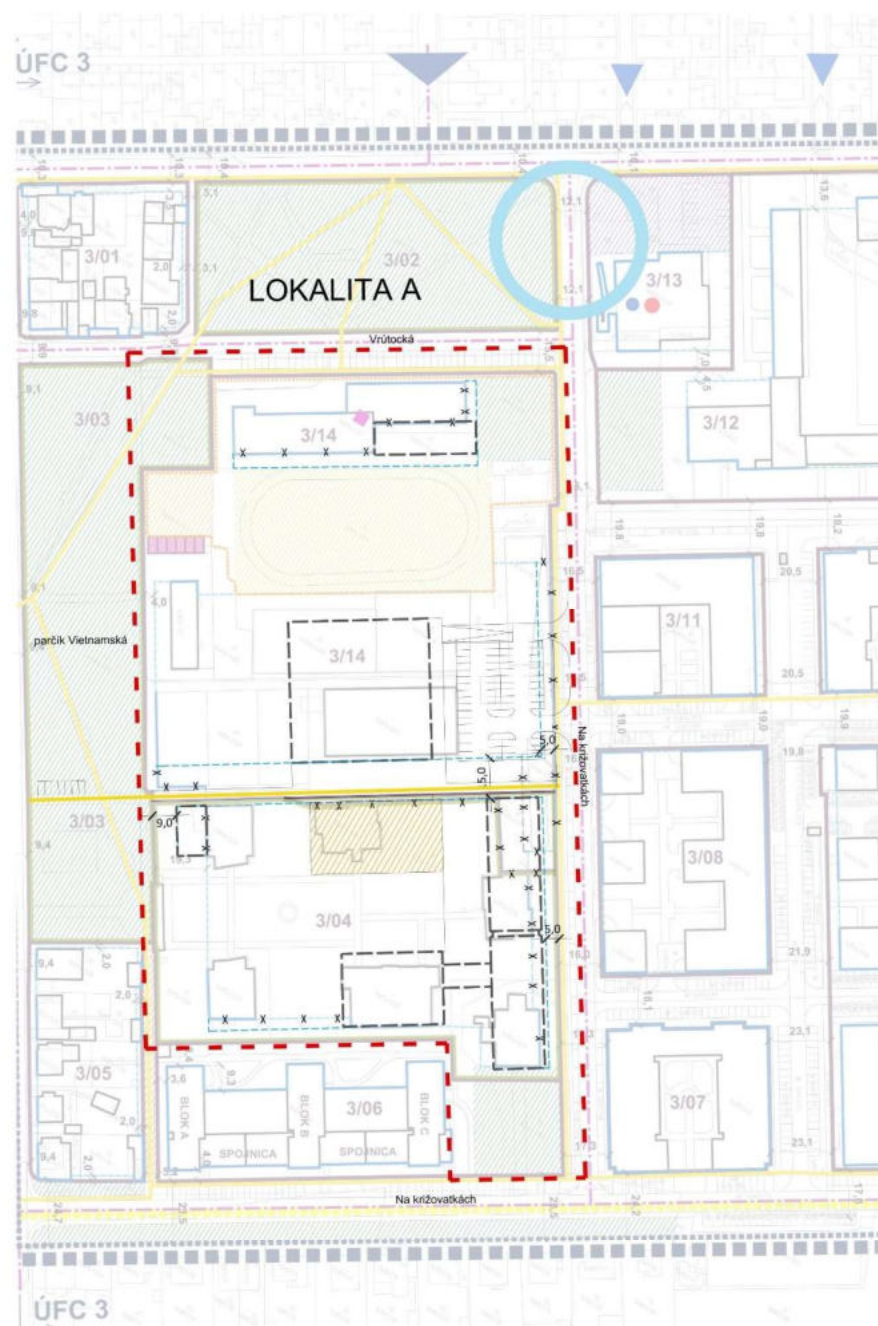
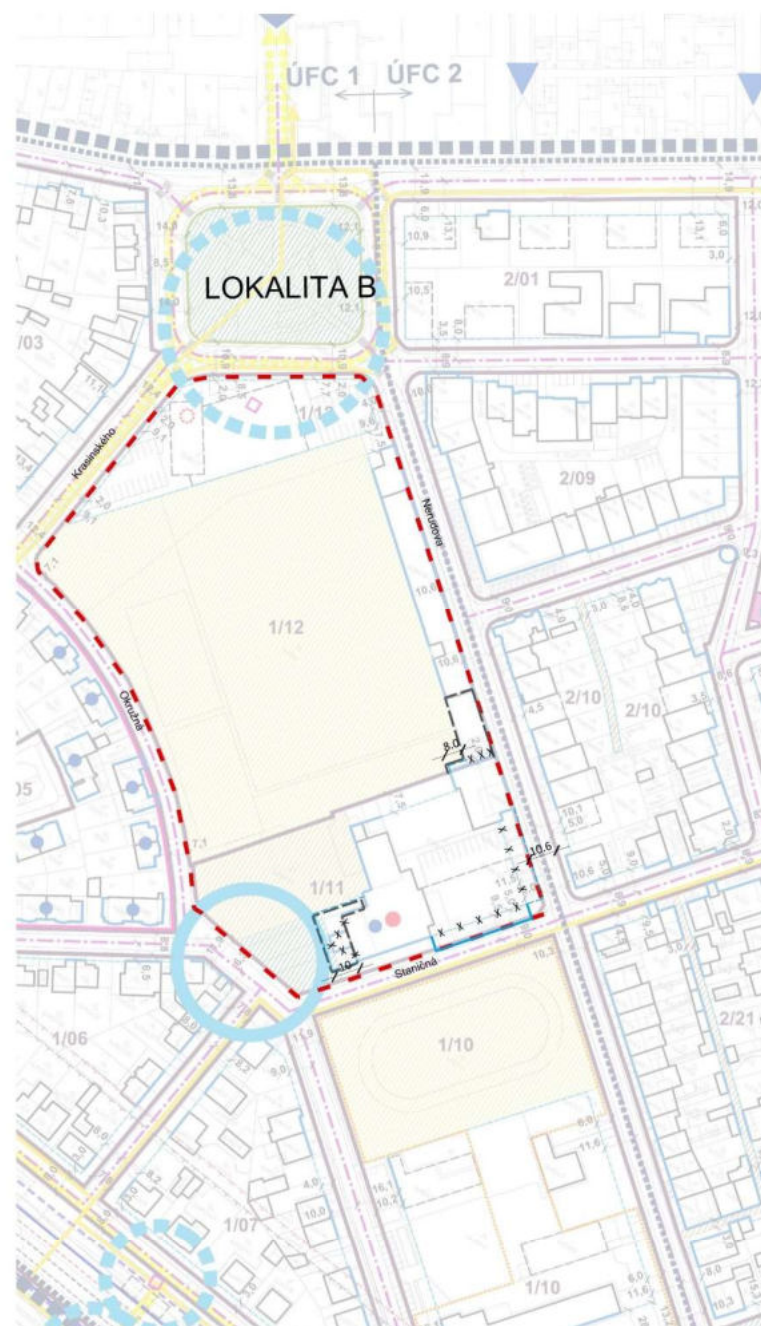
- verejnoprospešná stavba č. 6 – časť ul. Na Križovatkách

C.10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Náložky na výkresy (viď ďalšia strana):

Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území

Schéma verejnoprospešných stavieb



LEGENDA	
stav návrh	hranica riešeného územia
-----	hranica ÚFC
-----	hranica lokalit riešených v ZsD 02
-----	ochranné pásmo železnice (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
X	na zrušení
nadzemné budovy	
-----	hranica regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
1/00	označenie regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
Záväzné regulatívy	
-----	os mestskej zbernej komunikácie
-----	os miestnej obslužnej komunikácie
-----	os železničnej trate (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
-----	lokalizácia hlavných dopravných-komunikačných vstupov do územia
-----	železnice, trasy, línie a smery peších prepojení v území
-----	cyklotrasy
-----	pevné stavebné čiary určené uličnou pôdorysnou stopou existujúcich budov
-----	stavebné čiary vymedzujúce územie pre zastavenie regulovaného celku budovami
-----	- neprekročiteľné uličné hranice zástavby budov
-----	hranica ozelenených území a plôch zelene, pre ktoré je potrebné obstaráť a spracovať projekt sadových a parkových úprav
-----	hranica územia s hodnotnou urbanisticko-architektonickou štruktúrou s potenciálom rešpektovania a zachovania
-----	hranica funkčne intaktného školského areálu
-----	stabilizácia hodnotných prvkov hmotovo-priestorovej a funkčno-prevádzkovej štruktúry s potenciálom rešpektovania a zachovania
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej zelene
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre šport a telovýchovu (športoviská, športové ihriská a pod.)
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre rekreáciu, oddych, zotavenie a voľný čas (detenské ihriská a pod.)
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu komunikačných prepojení
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu verejných peších priestranstiev
-----	existujúce budovy určené na dožitie bez možnosti dostavby, prestavby a rekonštrukcie
-----	protihluková stena (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
-----	vyhládové riešenie vonkajšieho dopravného polokruhu (DÚŠ Vonkajší polokruh Lamač - Bratislava, spracovateľ - PUDOS PLUS s.r.o., r. 2001)
Smerné regulatívy	
-----	lokalizácia doplnkových dopravných-komunikačných vstupov do územia
-----	lokalizácia priestorových dominant, resp. akcentov hmotovo-priestorovej štruktúry v území (lokalizácia architektonických dominant v území)
-----	lokalizácia kompozičného uzla - kompozične a prevádzkovo železnice verejného priestoru
-----	lokalizácia orientačného a identifikačného bodu v území, symbolu v území
-----	lokalizácia zástavby na železničnej trati
-----	P situovanie sústredených plôch a zariadení statickej dopravy (hromadné parkoviská a garáže, parkovacie domy a pod.)



Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED Zmeny a doplnky 02 návrh riešenia

Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Spracovateľ:
Ing. arch. Zuzana Jankovičová
Ing. arch. Erika Szabóová



M 1:1000

0 25 50 100 m

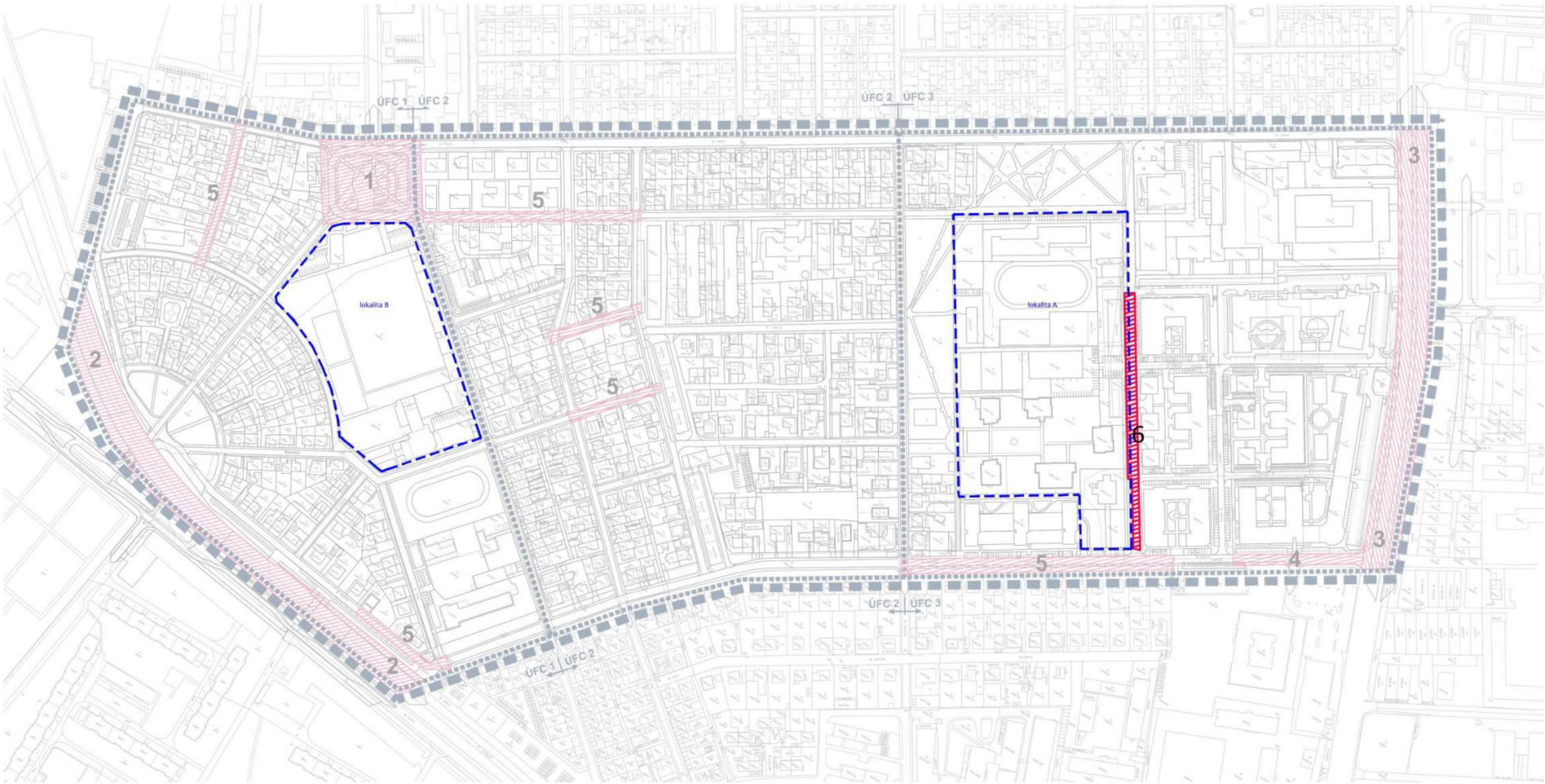
Dátum:
01/2024

ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELOK – ÚFC 1				
Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Záväzný maximálny index podlažných plôch	Záväzný maximálny index zastavaných plôch	Záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy	Záväzná maximálna podlažnosť
1/01	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia
1/02	0,90	0,30	0,30	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
1/03	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia
1/04	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
1/05	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
1/06	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia
1/07	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia
1/08	bez zástavby	bez zástavby	0,10	bez zástavby
1/09	koridor železničných tratí	koridor železničných tratí	0,10	koridor železničných tratí
1/10	bez zástavby	bez zástavby	0,10	bez zástavby
1/11	koridor železničných tratí	koridor železničných tratí	0,10	koridor železničných tratí
1/12	0,90	0,30	0,30	4 nadzemné podlažia pre existujúcu budovu
1/13	1,40	0,30	0,30	4 nadzemné podlažia
1/14	0,90	0,30	0,30	4 nadzemné podlažia

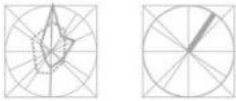
ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELOK – ÚFC 3				
Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Záväzný maximálny index podlažných plôch	Záväzný maximálny index zastavaných plôch	Záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy	Záväzná maximálna podlažnosť
3/01	0,90	0,30	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia
3/02	bez zástavby	bez zástavby	0,30	bez zástavby
3/03	bez zástavby	bez zástavby	0,30	bez zástavby
3/04	1,40	0,30	0,30	4 nadzemné podlažia
3/05	1,37	0,47	0,47	4 nadzemné podlažia
3/06	1,80	0,28	0,30	4 nadzemné podlažia
3/07	1,80	0,28	0,30	4 nadzemné podlažia
3/08	1,80	0,28	0,30	4 nadzemné podlažia
3/09	1,80	0,28	0,30	4 nadzemné podlažia
3/10	1,80	0,28	0,30	4 nadzemné podlažia
3/11	1,80	0,28	0,30	4 nadzemné podlažia
3/12	2,10	0,38	0,38	4 nadzemné podlažia
3/13	2,40	0,38	0,38	4 nadzemné podlažia
3/14	2,40	0,38	0,38	4 nadzemné podlažia

Schéma verejnoprospešných stavieb

ZaD 02 ÚPN Z Trnávka - stred



LEGENDA	
	hranica riešeného územia
	hranice ÚFC
	1 územie pre verejnoprospešnú stavbu č.1 - prestavba križovatky komunikácií v Slovinskej, Krasinského, Nerudovej, Vrútockej a Bulharskej ulici
	2 územie pre verejnoprospešnú stavbu č.2 - železničné prepojenie žst. Nové Mesto s letiskom (súčasť Projektu TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave)
	3 územie pre verejnoprospešnú stavbu č.3 - vonkajší dopravný polookruh
	4 územie pre verejnoprospešnú stavbu č.4 - dostavba chýbajúceho úseku komunikácie Na križovatkách
	5 územie pre verejnoprospešnú stavbu č.5 - dobudovanie vedení technickej vybavenosti
	hranica riešených území pre ZaD 02
	6 územie pre verejnoprospešnú stavbu č.6



Návrh Riešenia ZaD 02 ÚPN Z Trnávka -stred
Dátum: 01/2024

Grafická časť:

Zmeny a doplnky 02 Územného plánu zóny Trnávka-Stred – Návrh riešenia

Komplexný urbanistický návrh – návrh funkčno-prevádzkového využívania územia	M 1:1000
Návrh verejnej dopravnej vybavenosti a obsluhy územia	M 1:1000
Návrh ozelenenia územia a prvkov MÚSES	M 1:1000
Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území	M 1:1000

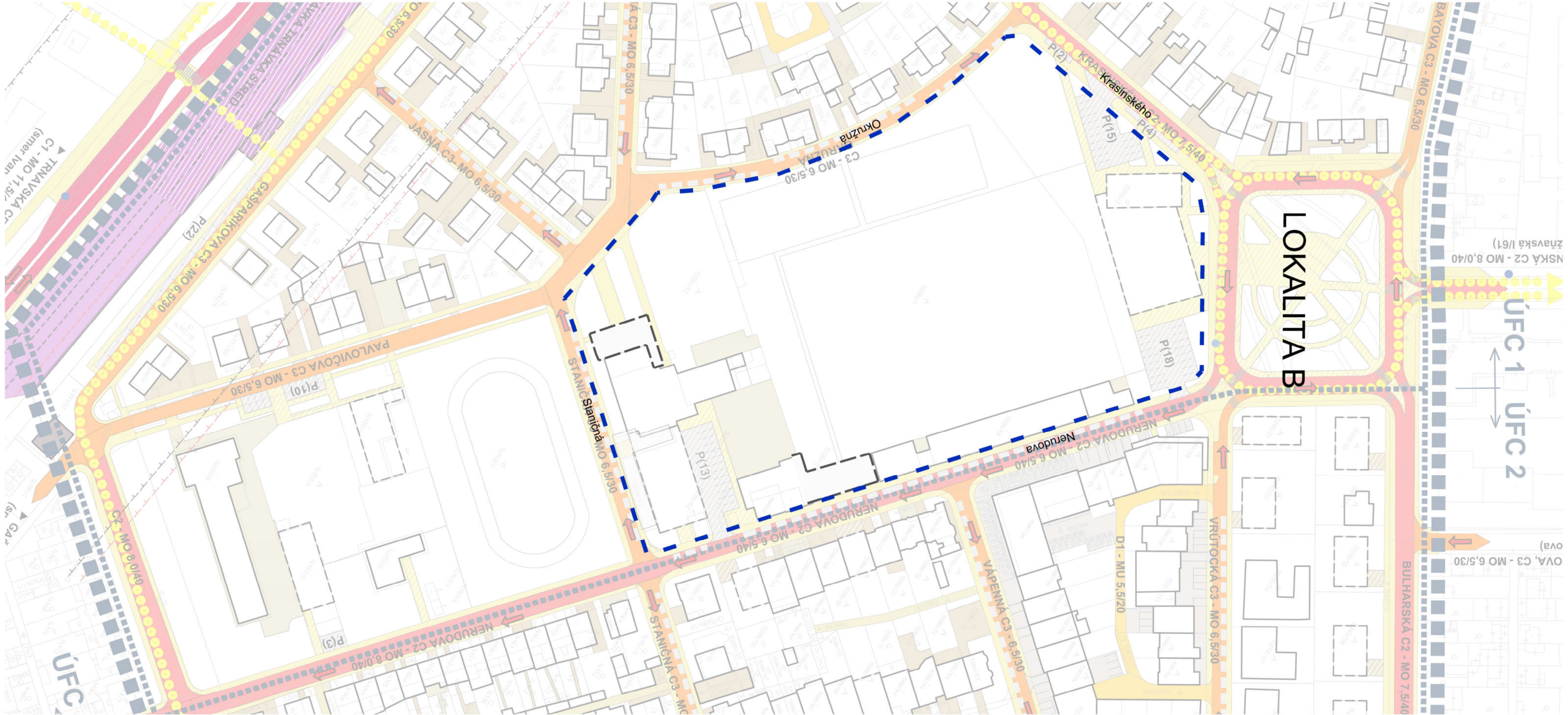
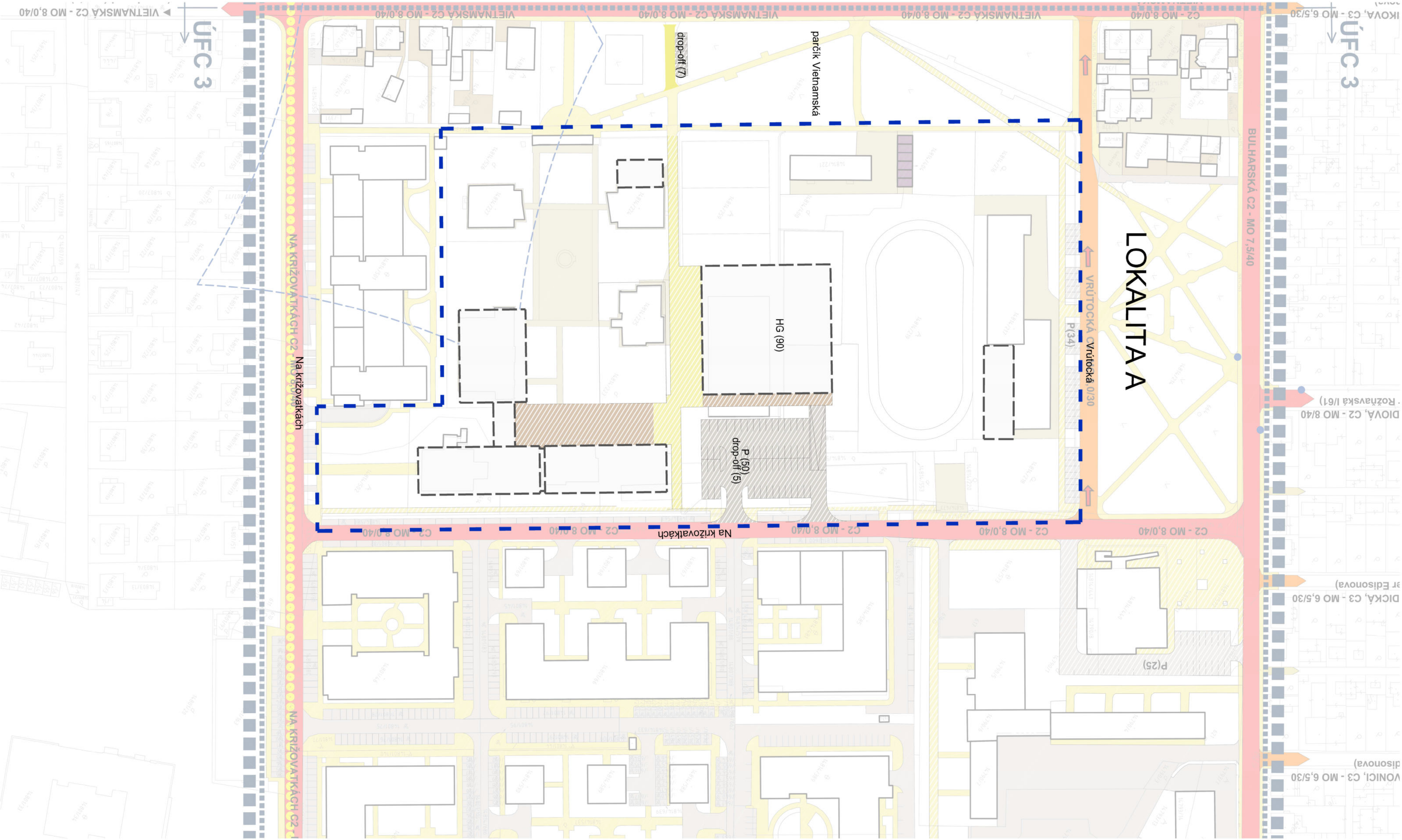


Návrh Riešenia ZaD 02 UPN Z Trnávka -stred
Forma originálu Dátum: 01/2024

Typ záznamu
Externý doručený záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

LEGENDA	
sliv	hranica riešeneho územia
návrh	hranica ÚFC
-----	hranica ZsD 02
■	nadzemné budovy
■	budovy hromadných garáží
■	budovy pre dopravu vybavenosť (budovy železničnej zastávky)
■	spevnené prevádzkové plochy pri rodinných domoch
■	spevnené prevádzkové plochy areálov a zariadení
■	spevnené prevádzkové plochy a plochy sietekovej dopravy (plochy parkovísk)
■	plochy železničnej trate (plochy železničného koľajiska)
■	plochy zastávky na železničnej trati (plochy koľajiska železničnej zastávky)
■	zberná komunikácia - funkčná trieda B1
■	obslužná komunikácia - funkčná trieda C1
■	obslužná komunikácia - funkčná trieda C2
■	obslužná komunikácia - funkčná trieda C3
■	ukľudnená komunikácia - funkčná trieda D1
■	účelová komunikácia
■	pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky
●	cyklotrasy
---	situovanie pozdĺžnych parkovacích stán na jednosmernej obslužnej komunikácii
---	os železničnej trate (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného kordónu TEN-T
---	s leiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DJR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
---	ochranné pásmo železnice (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného kordónu
---	TEN-T s leiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DJR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
---	protihluková stena (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného kordónu TEN-T
---	s leiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DJR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
→	smer dopravy
●	zastávka MHD
●	izochrona dostupnosti k zastávkam MHD (300 m)
---	výhradové riešenie vonkajšieho dopravného polokruhu
---	(DÚŠ Vonkajší polokruh Lamač - Bratislava, spracoval: - PUDOS PLUS s.r.o., r. 2001)



Územný plán zóny

TRNÁVKA - STRED

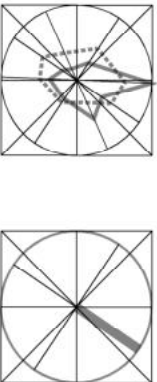
Zmeny a doplnky 02

Návrh riešenia

Verejná dopravná vybavenosť a obsluha územia

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Spracovateľ:
Ing. arch. Zuzana Janíková
Ing. arch. Erika Szabová



M 1:1000

0 25 50 100 m

Dátum:

01/2024

LEGENDA

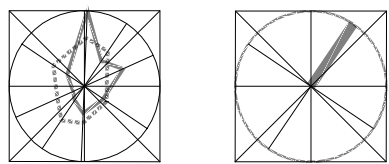
stav návrh	
hranica riešeného územia	
hranica ÚFC	
hranica lokalít riešených v ZaD 02	
nadzemné budovy	
rodinné domy	
málopodlažné bytové domy	
málopodlažné bytové domy s komerčnou vybavenosťou	
viacpodlažné bytové domy	
budovy pre prechodné bývanie (ubytovacie zariadenia)	
budovy pre vybavenosť obchodu, služieb a administratívy	
budovy pre kultúrno - spoločenskú vybavenosť a cirkevné budovy	
budovy pre školskú vybavenosť	
budovy pre športovo - rekreačnú vybavenosť	
budovy hromadných garáží	
budovy pre dopravnú vybavenosť (budovy železničnej zastávky)	
budovy pre technicko - infraštruktúrnú vybavenosť	
ozelenené plochy so zeleňou obytného územia pri rodinných a bytových domoch	
ozelenené plochy s parkovo a sadovnícky upravenou zeleňou	
ozelenené plochy so zeleňou areálov	
ozelenené plochy s izolačnou, sprievodnou a výplňovou zeleňou	
plochy pre šport a telovýchovu (športoviská, športové ihriská a pod.)	
plochy pre rekreáciu, oddych, zotavenie a voľný čas (detské ihriská a pod.)	
spevnené prevádzkové plochy a plochy statickej dopravy (plochy parkovísk)	
spevnené prevádzkové plochy pri rodinných domoch	
spevnené prevádzkové plochy areálov	
pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, jazdné chodníky	
cestné zberné komunikácie	
cestné obslužné komunikácie	
ukľudnené komunikácie	
plochy železničnej trate (plochy železničného koľajiska)	
plochy zastávky na železničnej trati	
os železničnej trate (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)	
ochranné pásmo železnice (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)	
protihluková stena (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)	



Územný plán zóny
TRNÁVKA - STRED
Zmeny a doplnky 02
Návrh riešenia
Komplexný urbanistický návrh -
návrh funkčno-prevádzkového využitia územia

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Spracovateľ:
Ing. arch. Zuzana Jankovičová
Ing. arch. Erika Szabóová

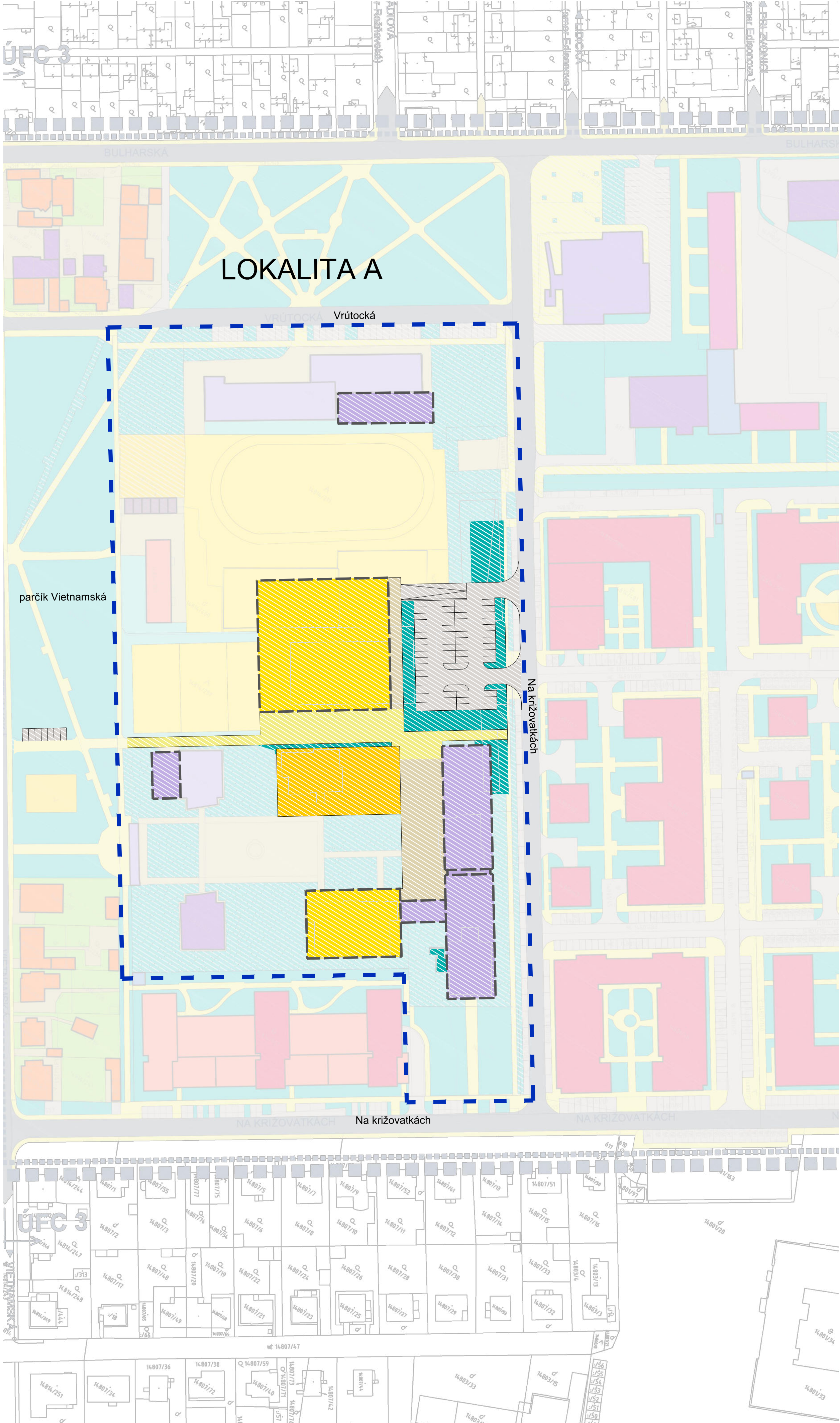
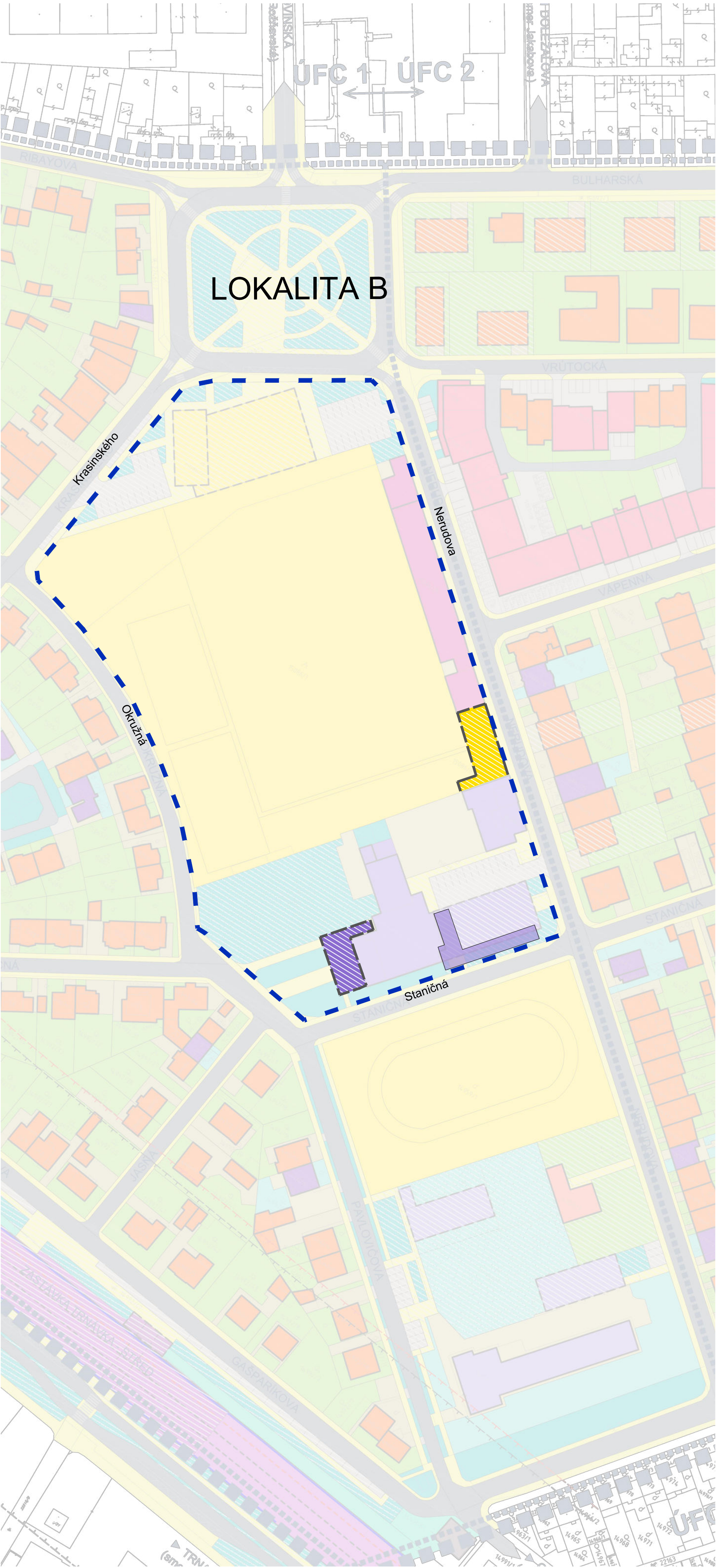


M 1:1000

0 25 50 100 m

Dátum:
01/2024

Forma originálu
hodoenvená elektronická



LEGENDA

stav	návrh
	hranica riešeného územia
	hranica ÚFC
	hranica ZaD 02
	nadzemné budovy
	na vypustenie
	súkromná zeleň - rodinné záhrady
	verejná zeleň - verejné mestské parky
	vyhradená zeleň rôznych areálov
	zeleň špeciálneho určenia - izolačná zeleň cestných a železničných komunikácií
	parkovo a sadovnícky upravená zeleň na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb
	verejná zeleň - sadovnícky upravené verejné priestory
	verejná zeleň - stromová alej v zelenom páse
	hranica plochy zelene špeciálneho určenia - izolačná zeleň cestných a žel. komunikácií
	- na existujúcich ozelenených plochách nutná dosadba stálezelených drevín
	verejná zeleň - stromová alej v chodníku
	ťažisková pešia trasa zvýraznená dláždenou komunikáciou a v prípade dostatočných priestorových podmienok aj stromovou alejou
	hranica verejného mestského parku
	typologické označenie plôch a línií verejnej mestskej zelene
	listnatý strom
	ihličnatý strom
	listnatý ker
	ihličnatý ker
	zahustená skupina listnatých stromov
	zahustená skupina listnatých krov
	zeleň vo vyvýšených záhonoch
	vyhradená zeleň športových areálov
	vyhradená zeleň (detské ihriská)
	spevnené plochy statickej dopravy (plochy parkovísk)
	spevnené prevádzkové plochy pri rodinných domoch
	spevnené prevádzkové plochy areálov
	pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky
	os železničnej trate (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
	ochranné pásmo železnice (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
	protihluková stena (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)

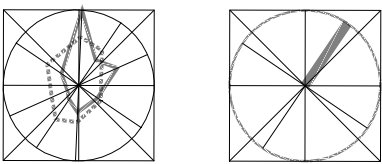


Územný plán zóny
TRNÁVKA - STRED
Zmeny a doplnky 02
Návrh riešenia

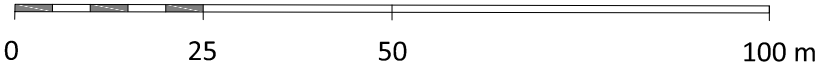
Ozelenenie územia a prvky MÚSES

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Ružinov

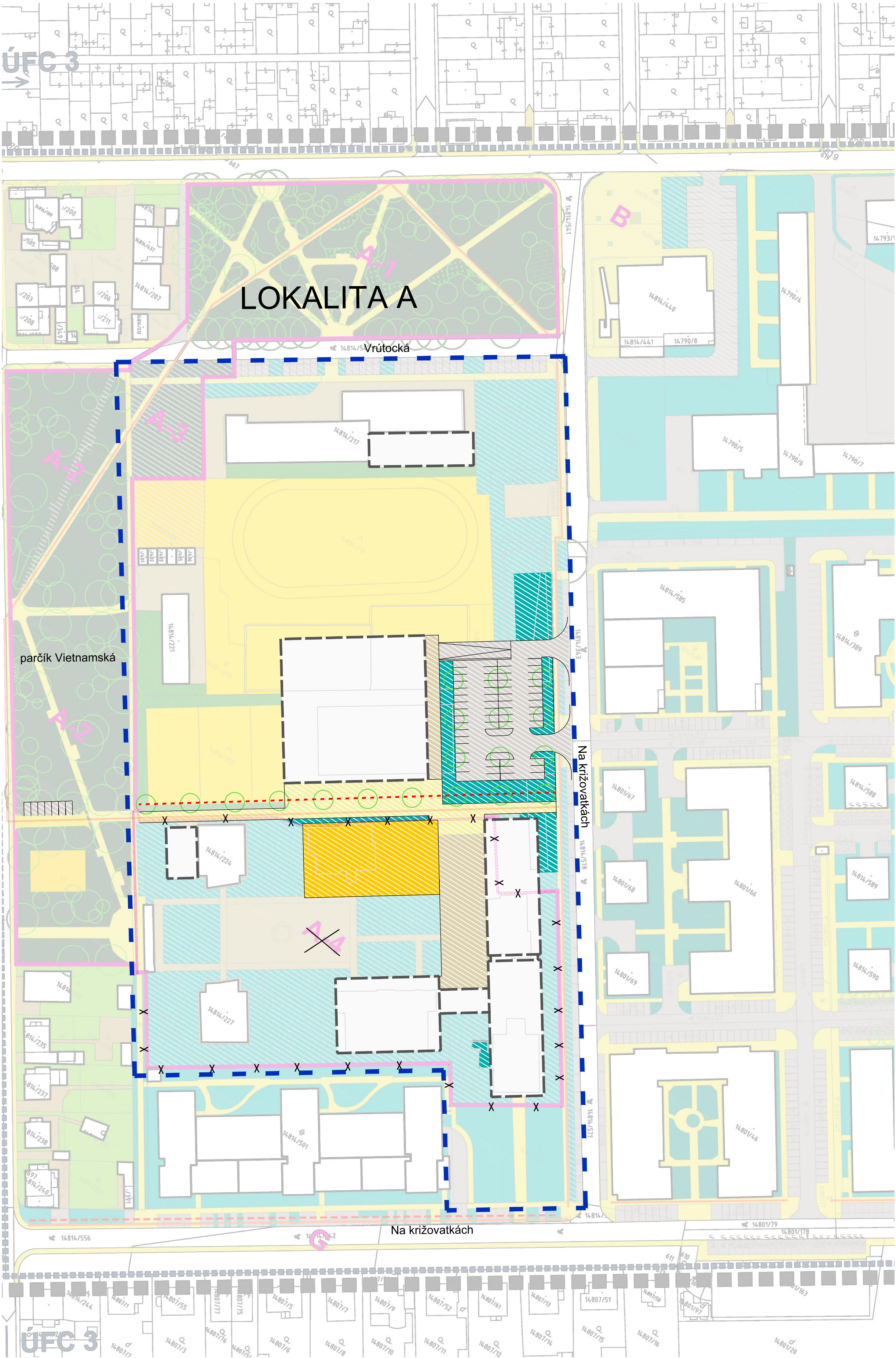
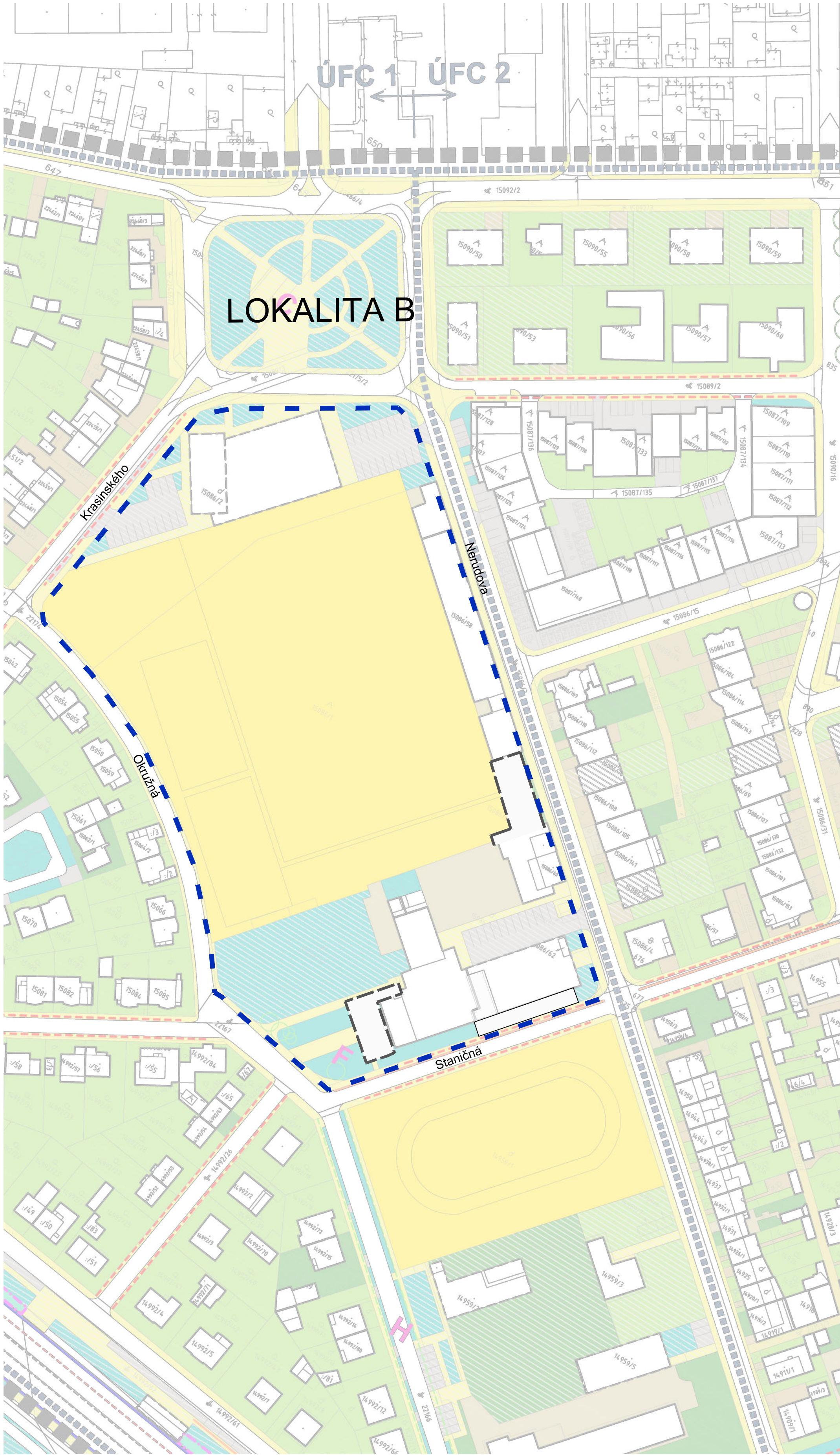
Spracovateľ:
Ing. arch. Zuzana Jankovičová
Ing. arch. Erika Szabóová



M 1:1000



Dátum:
01/2024



stav	návrh	
		hranica riešeného územia
		hranica ÚFC
		hranica lokalít riešených v ZaD 02
		ochranné pásmo železnice (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009) na zrušení
	X	

	hranica regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
1/03	označenie regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)

	os mestských zbernej komunikácie
	os miestnej obslužnej komunikácie
	os železničnej trate (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
	lokalizácia hlavných dopravnokomunikačných vstupov do územia
	ťažiskové trasy, línie a smery peších prepojení v území
	cyklotrasy
	pevné stavebné čiary určené uličnou pôdorysnou stopou existujúcich budov
	stavebné čiary vymedzujúce územie pre zastavenie regulovaného celku budovami
	- neprekrývajúce uličné hranice zástavby budov
	hranica ozelenených území a plôch zelene, pre ktoré je potrebné obstarat' a spracovať projekt sadových a parkových úprav
	hranica územia s hodnotnou urbanisticko-architektonickou štruktúrou s potenciálom rešpektovania a zachovania
	hranica funkčne intaktného školského areálu
	stabilizácia hodnotných prvkov hmotovo-priestorovej a funkčno-prevádzkovej štruktúry s potenciálom rešpektovania a zachovania
	nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej zelene
	nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre šport a telovýchovu (športoviská, športové ihriská a pod.)
	nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre rekreáciu oddych, zotavenie a voľný čas (detské ihriská a pod.)
	nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu komunikačných prepojení
	nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu verejných peších priestranstiev existujúcich budov určené na dožitie bez možnosti dostavby, prestavby a rekonštrukcie
	průtlučková stena (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
	výšľadové riešenie vonkajšieho dopravného polokruhu
	(DÚR Vonkajší polokruh Lamač - Bratislava, spracovateľ - PUDOS PLUS s.r.o., r. 2001)

	lokalizácia doplnkových dopravnô-komunikačných vstupov do územia
	lokalizácia priestorových dominant, resp. akcentov hmotovo-priestorovej štruktúry v území (lokalizácia architektonických dominant v území)
	lokalizácia kompozičného uzla - kompozičné a prevládavo ťažiskového verejného priestoru
	lokalizácia orientačného a identifikačného bodu v území, symbolu v území
	lokalizácia zastávky na železničnej trati
P situovanie sústredných plôch a zariadení statickej dopravy (hromadné parkoviská a garáže, parkovacie domy a pod.)	



ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELO – UFC 3				
Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Záväzný maximálny index podlažných pŕoch	Záväzný maximálny index zastavaných pŕoch	Záväzný minimálny koeficient osadeneného pŕochy	Záväzná maximálna podlažnosť
3/01	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovia
3/02	bez zástavby – nezastaviteľné územie	bez zástavby – nezastaviteľné územie	0,60	bez zástavby – nezastaviteľné územie
3/03	bez zástavby – nezastaviteľné územie	bez zástavby – nezastaviteľné územie	0,60	bez zástavby – nezastaviteľné územie
3/04	1,40	0,45	0,15	4 nadzemné podlažia a podkrovia
3/05	0,90	0,20	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia
3/06	1,37	0,47	0,44	blok A 4 nadzemné podlažia blok B 5 nadzemných podlaží blok C 6 nadzemných podlaží spojnice 2-3 nadzemné podlažia
3/07	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží a podkrovia, príp. ústupné podlažie
3/08	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží a podkrovia, príp. ústupné podlažie
3/09	1,80	0,25	0,25	12 nadzemných podlaží
3/10	1,80	0,25	0,30	8 nadzemných podlaží
3/11	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží a podkrovia, príp. ústupné podlažie
3/12	2,10	0,35	0,25	7 nadzemných podlaží
3/13	1,40	0,35	0,20	4 nadzemné podlažia
3/14	0,60	0,20	0,80	4 nadzemné podlažia



Mestská časť Bratislava – Ružinov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán zóny TRNÁVKA – STRED **Zmeny a doplnky 02**

Bratislava, január 2024

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov** Mestská časť Bratislava - Ružinov
2. Identifikačné číslo 00603155
3. Adresa sídla Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing. Martin Chren, starosta MČ Bratislava - Ružinov
MČ Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
Telefón: +421 2 4 8 284 211
e-mail: starosta@ruzinov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb, od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Laura Jakabčínová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 394
Telefón. : +421 907 628 329
E-mail: jakabcinova@hotmail.com

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, vedúci odd. územného plánovania
MČ Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
Email: zuzana.jankovicova@ruzinov.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED, zmeny a doplnky 02 (ďalej aj ZaD 02 ÚPN Z)

2. Charakter

ZaD 02 ÚPN Z je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) a c) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o malú zmenu strategického dokumentu v oblasti územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, v tomto prípade Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené zmenami a doplnkami územného plánu zóny sa nachádza v okrese Bratislava II, v MČ Bratislava - Ružinov, k. ú. Trnávka, je súčasťou vnútorného mesta. Zodpovedá územiám regulovaných územno-funkčných jednotiek (blokom) č. 3/04 a 3/14 (lokalita A) a č. 1/11 a 1/12 (lokalita B) v zmysle platného Územného plánu zóny Trnávka – stred (2015)

v znení zmien a doplnkov. Celková výmera riešeného územia je cca. 6,5 ha (lokalita A – cca. 3,9 ha, lokalita B – cca. 2,6 ha).

Na riešené územie zóny, ktoré sú predmetom ZaD 02 ÚPN Z, sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej aj ÚPN BA).

ÚPN BA definuje priamo v riešenom území ZaD 02 ÚPN Z nasledovné funkčné využitie:

Lokalita A:

- 201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie
- 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie

Lokalita B:

- 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie
- 401 – šport, telovýchova a voľný čas, stabilizované územie

3. Hlavné ciele

Cieľom ZaD 02 ÚPN Z je aktualizácia ÚPN Z Trnávka – stred (2015) v znení zmien a doplnkov za účelom rozvoja funkčnej zložky nekomerčnej občianskej vybavenosti pre oblasti školstva, športu, oddychu a kultúry na území mestskej časti Bratislava – Ružinov.

V súlade s komunálnymi záujmami a vzhľadom na dlhodobú stratégiu MČ zameranú na rozširovanie kapacít a zariadení občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru je potrebné vytvoriť podmienky pre pokrytie rastúcich požiadaviek na umiestnenie detí v MŠ, umiestnenie žiakov pre plnenie povinnej školskej dochádzky a rozvoj kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných aktivít a zariadení miestneho a nadmiestneho významu.

Predmetom ZaD 02 ÚPN Z je aktualizácia využitia areálových zariadení občianskej vybavenosti a zabezpečenie podrobnejšej regulácie pre príslušné regulačné celky (bloky).

Lokalita A (regulované územno-funkčné jednotky (bloky) 3/04 a 3/14)

vymedzená ulicami Vrútocká/Vietnamská/Na križovatkách, kde sa nachádzajú nasledujúce zariadenia s navrhovanými stavebnými intervenciami:

- existujúci areál ZŠ Vrútocká s navrhovanou prístavbou,
- prestavba objektu pre šport na multifunkčnú halu s využitím aj pre potreby obyvateľov MČ a mesta,
- existujúci objekt MŠ Vietnamská s navrhovanou prístavbou,
- v súčasnosti nevyužívaný areál bývalej strednej školy na Vietnamskej ul. s návrhom na jeho revitalizáciu a rozvoj.

Lokalita B regulované územno-funkčné jednotky (bloky) 1/11 a 1/12

vymedzená ulicami Nerudova/Staničná/Okružná, kde je z podnetu vlastníka a užívateľa oboch areálov navrhnutá úprava regulácie umožňujúca:

- prestavbu a modernizáciu vstupného traktu kostola a výstavbu novej veže
- dostavbu objektu zázemia pre areál športu.

ZaD 02 ÚPN Z tieto zámery spodrobňuje a rozpracúva podľa požiadaviek územného plánu zóny.

ÚPN Z Trnávka – stred, zmeny a doplnky 02 nebudú nahrádzať územné rozhodnutie.

4. Obsah (osnova)

ZaD 02 ÚPN Z sú spracované v súlade s ustanoveniami §31 ods. (2) a (3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 Metodické usmernenie k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi. Zároveň bude spracovaný v súlade ÚPN BA v platnom znení a v súlade so Zadaním pre ÚPN Z Trnávka – stred (2015).

Dokumentácia ZaD 02 ÚPN Z sa člení na textovú časť a grafickú časť. V digitálnej forme je zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava - Ružinov: <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/zmeny-a-doplanky-02-upn-z-trnavka-stred>

Predmetom ZaD 02 ÚPN Z je:

- pre lokalitu A
 - úprava regulatívov priestorového usporiadania (stavebné čiary, koeficienty intenzity, max. podlažnosti), ktoré umožnia prístavby a dostavby existujúcich objektov občianskej vybavenosti príp. voľnejšiu objektovú skladbu budúcej zástavby,
 - doplnenie pešieho prepojenia v zóne.
- pre lokalitu B
 - úprava regulatívov priestorového usporiadania (stavebné čiary), ktorá umožní prístavbu a rozšírenie vstupnej časti kostola vrátane novej kostolnej veže a dostavbu objektu zázemia areálu športu.

V oblasti riešenia zelene sa pre celý ÚPN Z Trnávka – stred dopĺňa kapitola „Oblasť adaptácie na zmenu klímy - návrh opatrení miestnej úrovne“.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ZaD 02 ÚPN Z budú v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona spracované invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|--|------------------|
| ▪ Spracovanie Návrhu riešenia (NR) ZaD 02 ÚPN Z | 4. štvrtrok 2023 |
| ▪ Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok NR ZaD 02 ÚPN Z | 1. štvrtrok 2024 |
| ▪ Preskúmanie ZaD 02 ÚPN Z podľa §25 stavebného zákona | 3. štvrtrok 2024 |
| ▪ Schválenie ZaD 02 ÚPN Z v MiZ MČ Bratislava - Ružinov | 4. štvrtrok 2024 |
| ▪ Zabezpečenie uloženia ZaD 02 ÚPN Z a vyhotovenie registračného listu | 4. štvrtrok 2024 |

Časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní zmien a doplnkov územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov o schválení Územného plánu zóny Trnávka – stred, zmeny a doplnky 02
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Trnávka – stred, zmeny a doplnky 02.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ZaD 02 ÚPN Z sú:

- Územný plán hl. m. Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- Územný plán zóny Trnávka – stred (2015) v znení zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie,
- príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva,
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace právne predpisy, metodické usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 Metodické usmernenie k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej.

Celé riešené územie ZaD 02 ÚPN Z patrí do zastavaného územia Bratislavy, mestskej časti Ružinov, miestnej časti Trnávka. Je stabilizované, s existujúcou zástavbou objektov a areálov občianskej vybavenosti a športu. Pre celé územie zóny platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

V území sa nenachádza poľnohospodárska ani lesná pôda.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované ako zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN Z Trnávka – stred (2015) v znení zmien a doplnkov, ktoré budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením ZaD 02 ÚPN Z Trnávka - stred **nedôjde vzhľadom na rozsah riešeného územia, jeho súčasný charakter ako aj vzhľadom na navrhované zmeny k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.**

Obstarávané zmeny a doplnky územného plánu zóny rešpektujú funkčné využitie a regulatívy stanovené v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa (ÚPN BA), ktoré sú ďalej spresnené a podrobnejšie v ÚPN Z Trnávka - stred v mierke zóny, a v lokalitách riešeného územia ich prispôsobujú aktuálnym potrebám mestskej časti Bratislava – Ružinov v oblasti rozvoja funkčnej zložky nekomerčnej občianskej vybavenosti pre oblasti školstva, športu, oddychu a kultúry. Cieľom týchto úprav je okrem vyššie spomenutého rozvoja nekomerčnej občianskej vybavenosti v otázkach vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie najmä:

- stanoviť primerané koeficienty intenzity využitia územia (najmä koeficient zelene a index zastavanej plochy) so zreteľom na stabilizáciu územia bez významnejších návrhov novej výstavby,
- prispieť k revitalizácii existujúcich plôch areálovej zelene návrhom oživenia a rozvoja v súčasnosti nevyužívaného areálu bývalej strednej školy na Vietnamskej ul.,
- zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu **sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.** Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne,** ktoré spočívajú v koncepčnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáče územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa žiadne chránené územia nenachádzajú.

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím.

V riešenom území ZaD 02 ÚPN Z sa nenachádzajú chránené stromy, územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené územia európskeho významu ÚEV, chránené vtáče územia CHVÚ ani Ramsarské lokality.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území.**

V riešenom území ZaD 02 ÚPN Z sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS.

V riešenom území ZaD 02 ÚPN Z sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú.**

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument **nebude** mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mestskej časti Bratislava - Ružinov, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov a budov v riešenom území,
- právnické a fyzické osoby majúce vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam v riešenom území alebo podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

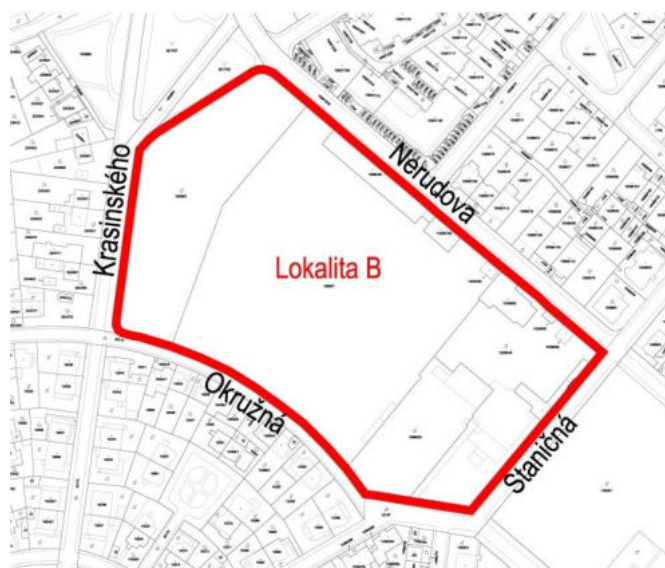
1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR
3. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Vymedzenie riešeného územia ZaD 02 ÚPN Z Trnávka - stred na podklade katastrálnej mapy



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- návrh riešenia ÚPN Z Trnávka – stred, zmeny a doplnky 02,
- ÚPN Z Trnávka – stred (2015) v znení zmien a doplnkov,
- Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN R BSK (2013) v znení zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- relevantné územnoplánovacie podklady na miestnej a celomestskej úrovni,
- podklady v zmysle §7a stavebného zákona,
- katastrálna mapa.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, január 2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Laura Jakabčínová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 394

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Martin Chren
starosta MČ Bratislava - Ružinov

.....
podpis, pečiatka



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

Okresný úrad Bratislava

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:
Naše číslo: OUR/OUPD/684/7785/2024/KSM
Vybavuje/ kontakt: Katarína Smoradová

V Bratislave dňa 20.02.2024

Vec:

Predloženie oznámenia o strategickom dokumente - Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED, Zmeny a doplnky 02

V prílohe Vám v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) predkladáme oznámenie o strategickom dokumente, ktorým je „Územný plán zóny Trnávka – stred, zmeny a doplnky 02“ (ďalej aj „ZaD 02 ÚPN Z Trnávka - stred“) pre vykonanie zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

ZaD 02 ÚPN Z Trnávka – stred obstaráva Mestská časť Bratislava - Ružinov v súlade s § 16, 17, 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh riešenia ZaD 02 ÚPN Z Trnávka – stred je zverejnený na webovej stránke mestskej časti: <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/zmeny-a-doplanky-02-upn-z-trnavka-stred>.

Prílohy:

- Oznámenie o strategickom dokumente
- Územný plán zóny Trnávka – stred, zmeny a doplnky 02 (návrh riešenia)

Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Oznamenie SEA
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 27.02.2024 13:40
Odosielateľ: ico://sk/00603155
Identifikátor správy: 478615d9-0e3c-4ca0-81af-6c87af0d2fc4

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: LIST OZNAMENIE SEA_ZAD02 UPN Z T-S.ASICE

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=MANDATÁR Ing. Martin
Chren OPRÁVNENIE
1032,GIVENNAME=Martin,SURNAME=Chren,SEI=1.3.6.1.4.1.311.1.1.1
HV430867,O=MANDANT
Mestská časť Bratislava-
Ružinov,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00603155,T=Starosta,L=Bratislava,C=SK

Platnosť podpisu: Platná
Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 27.02.2024 07:44
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 27.02.2024 07:44
Dátum a čas overenia (UTC): 27.02.2024 13:40

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=MANDATÁR Ing. Martin
Chren OPRÁVNENIE
1032,GIVENNAME=Martin,SURNAME=Chren,SEI=1.3.6.1.4.1.311.1.1.1
HV430867,O=MANDANT
Mestská časť Bratislava-
Ružinov,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00603155,T=Starosta,L=Bratislava,C=SK

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O
a.s.,CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

93268999887599947483795

Názov objektu:

**Všeobecná agenda - Rozhodnutie do
vlastných rúk s fikciou doručenia.xml**

Formát:

application/x-eform-xml

Názov objektu:

TRN_02_navrh riesenia spolu.pdf

Formát:

application/pdf

Názov objektu:

**Oznamenie SEA_ZaD 02, UPN Z Trnaka -
stred_FINAL.pdf**

Formát:

application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Oznamenie SEA
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 27.02.2024 13:40
Odosielateľ: ico://sk/00603155
Identifikátor správy: 478615d9-0e3c-4ca0-81af-6c87af0d2fc4

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: LIST OZNAMENIE SEA_ZAD02 UPN Z T-S.ASICE

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=MANDATÁR Ing. Martin
Chren OPRÁVNENIE
1032,GIVENNAME=Martin,SURNAME=Chren,SE
HV430867,O=MANDANT
Mestská časť Bratislava-
Ružinov,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00603155,T=Starosta,L=Bratislava,C=SK

Platnosť podpisu: Platná
Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 27.02.2024 07:44
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 27.02.2024 07:44
Dátum a čas overenia (UTC): 27.02.2024 13:40

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=MANDATÁR Ing. Martin
Chren OPRÁVNENIE
1032,GIVENNAME=Martin,SURNAME=Chren,SE
HV430867,O=MANDANT
Mestská časť Bratislava-
Ružinov,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00603155,T=Starosta,L=Bratislava,C=SK

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O
a.s.,CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

93268999887599947483795

Názov objektu:

**Všeobecná agenda - Rozhodnutie do
vlastných rúk s fikciou doručenia.xml**

Formát:

application/x-eform-xml

Názov objektu:

TRN_02_navrh riesenia spolu.pdf

Formát:

application/pdf

Názov objektu:

**Oznamenie SEA_ZaD 02, UPN Z Trnaka -
stred_FINAL.pdf**

Formát:

application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/00603155

Prijímať

ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

27.02.2024 14:40:58

Doručovaná správa

Identifikátor správy

478615d9-0e3c-4ca0-81af-6c87af0d2fc4

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

LEYRaempuY7EpnnpqI05twylvsdmhRwhQlcOHC/Rjurs=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

242d2ef0-b4d8-4417-8539-d939f8c043f6

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

2ac6c1bd-4222-4d41-b660-47f80c97afc8

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

8cb05390-0c64-4608-8fc8-58d42b9a9dde

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

f7579c92-6a86-4320-9349-8b5788e613de