

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zák. EIA))

„ZMENA A DOPLNOK Č. 2/2024 ÚPN-O SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Spišské Tomášovce
2. **Identifikačné číslo:** 00329649
3. **Adresa sídla:** Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Zuzana Nebusová - starostka obce,
Obecný úrad, Kostolná 20/12, 050 01 Spišské Tomášovce
č. tel.: 053/42 99 727
e-mail: podatelna@spissketomasovce.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Mgr. Zuzana Nebusová - starostka obce
Obecný úrad, Kostolná 20/12, 050 01 Spišské Tomášovce
č. tel.: 0907 946 899
e-mail: podatelna@spissketomasovce.sk
Konzultácie sú možné po dohode aj u obstarávateľky strategického dokumentu: Ing. Emílie Hudzíkovéj, tel.: 0903 733 381, Poprad a spracovateľ Ing. arch. Martina Balogu PhD., tel.. 0903 314 492, Poprad

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** Zmena a doplnok č. 2/2024 ÚPN-O Spišské Tomášovce, (ďalej ZaD č. 2)
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom riešenia ZaD č.2 je zmena funkčného využitia územia vo vymedzených lokalitách s preriešením a rozšírením usporiadania týchto plôch.
4. **Obsah (osnova):** Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom ZaD č. 2 je návrh riešenia v 3 lokalitách. Lokality sa nachádzajú rozptýlene v rámci zastavaného územia a územia priamo na neho nadväzujúce. Navrhované sú:

Lokalita 1:

- Nachádza sa v južnej časti obce, južne od potoka Tomášovského potoka, okolo ulice Potočná.
- Navrhuje sa zmena polohy navrhovaných miestnych ciest a trasy cykloturistického chodníka, rozšírenie a nové usporiadanie navrhovaných plôch pre rodinné domy, územia technického vybavenia, parkov, zelene, parkoviska
- Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a k rušeniu návrhu záberu.
- Mení sa vymedzenie regulačného celku a hranice zastavaného územia.

Lokalita 2:

- Nachádza sa v severnej časti obce, (v severnej polovici časti Hadušoviec)
- Navrhuje sa zmena plochy malého parku na plochu pre rodinné domy.
- Návrhom sa nemení návrh regulatívov, technická, dopravná infraštruktúra a nevyžaduje sa nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 3:

- Nachádza sa v severnej časti obce, (v severnej polovici časti Hadušoviec)
- Navrhuje sa kabelizácia vonkajšieho vedenia VN 22 kV a nová trasa úseku, ktorý prechádza ponad pozemky rodinných domov a ich záhrad a uvoľnený pozemok záhrady od cedenia sa navrhuje ako plocha bývania v rodinných domoch.
- Návrhom sa nemení návrh regulatívov, technická, dopravná infraštruktúra a nevyžaduje sa nový záber poľnohospodárskej pôdy.

5. **Uvažované variantné riešenia:**, v zmysle stavebného zákona sa v ZaD č.2 s variantným riešením neuvažuje.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

spracovanie ZaD č.2 12/2023-1/2024

prerokovanie 2/2024 – 3/2024

schválenie do 30 dní po získaní stanoviska podľa § 25 stavebného zákona

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Záväzným podkladom pre ZaD č.2 je ÚPN-VÚC Košického kraja, ktorý je v ZaD č.2 rešpektovaný.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva

- všeobecné záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená záväzná časť ZaD č.2

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy:** využívali sa územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia obce Spišské Tomášovce

2. **Údaje o výstupoch:** výstupom sú záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2024 ÚPN-O Spišské Tomášovce

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Zhodnotenie dopadov na životné prostredie:

- Uvedené zmeny nemajú zásadný vplyv na zložky životného prostredia, nakoľko dochádza len k zmenám funkčného využitia malých plôch a k malej úprave rozsahu zastavaného územia posunom situovania miestnej cesty na základe zmeny vlastníckych hraníc pozemkov.

- Dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o 0,3399 ha , vrátane najkvalitnejšej pôdy (BPEJ 5. až 9. skupina).

Zhrnutie záberov poľnohospodárskej pôdy:

Podľa platného územného plánu:

- Celkový záber pôdy: 77,071 ha
- Celkový záber poľnohospodárskej pôdy: 68,7542 ha
- Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy: 15,9589 ha

V zmene a doplnku sa navrhuje:

- Rozšírenie celkového záberu pôdy o 0,3433 ha
- Rozšírenie celkového záberu poľnohospodárskej pôdy o 0,3399 ha
- Rozšírenie celkového záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy o 0,3399 ha

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania ZaD č. 2 nemá žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorým sa stanovujú regulatívy a limity pre využívanie územia, od ktorých sa očakáva, že budú stanovené tak, že zabezpečia zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci. Pri návrhu ZaD č.2 boli zohľadňované individuálne podmienky jednotlivých lokalít, výsledkom čoho sú aj individuálne urbanistické riešenia:

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Časť katastrálneho územia obce v údolí Hornádu spadá do územím európskeho významu – CHVÚ Slovenský Raj, SKUEV Slovenský Raj

Navrhované zmeny sú lokalizované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v území OP NP Slovenský Raj. Lokalita č. 1 zasahuje do CHVÚ Slovenský Raj. Z navrhovaného rozsahu úprav v lokalite č. 1 na ploche 0,3433 ha, ktoré zodpovedajú bežným funkciám obce zabezpečujúcim potreby obyvateľstva, sa neočakávajú na CHVÚ ktoré je v tomto území bežnou poľnohospodárskou krajinou žiadne, dopady.

Žiadna lokalita nezasahuje do maloplošných chránených území alebo území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona EIA majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Spišské Tomášovce, osobitne na riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky - orgán územného plánovania, Komenského 52, 041 26
2. Ministerstvo životného prostredia št. správa vo veciach ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov - št. spr. ochrany PP, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves
5. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Sp. Nová Ves - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia

8. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Markušovská cesta 1, 052 01 Sp. Nová Ves
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Sp. Novej Vsi, A. Mickiewicza 1730/6, 052 01 Sp. Nová Ves,
10. Okresné riaditeľstvo Záchraného a hasičského zboru Sp. Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Sp. Nová Ves
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- situácia lokalizovania lokalít riešených v ZaD č. 2
- Zmeny a doplnky č.2/2024 územného plánu obce Spišské Tomášovce

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2/2024 územného plánu obce Spišské Tomášovce – február 2024
- Územný plán obce Spišské Tomášovce – čistopis v znení zmien a doplnkov č. 1/2020

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA POPRAD, február 2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

- Ing.arch. Martin Baloga PhD., autorizovaný architekt , spracovateľ ZaD č.2/2024

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: Mgr. Zuzana Nebusová, starostka obce Spišské Tomášovce

.....
pečiatka, podpis

Situácia lokalizovania lokalít riešených v ZaD č. 2

