



ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) pre hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu **„Územný plán obce Skalka nad Váhom“**

Obstarávateľ, obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom, predložil dňa 17. 01. 2024 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Skalka nad Váhom“** (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona EIA.

Hlavným cieľom obstarania územného plánu obce (ÚPN) je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude usmerňovať rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Medzi hlavné priority pre riešenie územného plánu patria:

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce ako súčasti Trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov na území obce, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce,
- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Územný plán obce Skalka nad Váhom je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods.1 zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín zverejnil oznámenie podľa zákona EIA a predložil na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 zákona EIA všetkým zainteresovaným subjektom.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská, a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 27. 02. 2024 určuje podľa § 8 zákona EIA Okresný úrad Trenčín, nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Pre potreby posudzovania variantov sa bude porovnávať návrh a nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal).

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ, obec Skalka nad Váhom, zabezpečí vypracovanie **správy o hodnotení** strategického dokumentu a **návrhu** uvedeného územného plánu obce. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona EIA.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Trenčín, **návrh** uvedeného územného plánu **spolu so správou o hodnotení** strategického dokumentu **na elektronickom nosiči dát** a **2 x návrh** spolu **so správou o hodnotení v listinnom vyhotovení**. Zároveň doručí v listinnom vyhotovení **v počte 6 x** aj všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5, časti C, bode VIII zákona EIA. Okresný úrad Trenčín si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zohľadniť nasledovné okruhy požiadaviek súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- 2.2.2 Rešpektovať stanovisko MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 7065/2024-5.3, 5089/2024 zo dňa 26. 01. 2024, v ktorom uvádza negatívne možnosti ďalšieho využitia územia (evidovanú skládku odpadov, environmentálnu záťaž, svahové deformácie a nízke až vysoké radónové riziko). Uvedené negatívne možnosti ďalšieho využitia územia zohľadniť a uviesť v textovej a grafickej časti UPN.
- 2.2.3 Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 6652/2024/ROP-004-P/3589 zo dňa 25. 01. 2024 z hľadiska záujmov civilného letectva (obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, Letiska Dubnica, opraviť nesprávne uvedený názov inštitúcie ohľadom vydania rozhodnutia ochranného pásma letiska Dubnica). Ochranné pásma do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma zapracovať do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.
- 2.2.4 Pri spracovávaní nového územného plánu klásť dôraz na zosúladenie územia – obytnej zóny so zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Pri navrhovaní nových lokalít obytných zón a zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- 2.2.5 Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR (MD SR), sekcia stratégie dopravy, č. 07671/2024/SSD/09869 zo dňa 31. 01. 2024, v ktorom žiada:

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MD SR neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje MD SR zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúča MD SR postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

2.2.6 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. RUVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02. 02. 2024, v ktorom žiada:

- pri návrhu využitia územia zakresliť a rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov určených na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a povolený režim činnosti v nich (Mlynský náhon, Hrabovka);

- zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat;

- v textovej i grafickej časti uviesť aktuálne informácie týkajúce sa ochranného pásma pohrebiska (zakreslenie);

- plošné využitie území navrhovaných na bývanie realizovať urbanisticky tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení);

- v oblasti ochrany pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.7 Pri rozhodovaní o zmene funkčného využitia územia na územie s funkciou bývania je potrebné zohľadniť všetky existujúce zdroje hluku prítomné v predmetnom území (t.j. vrátane diaľnice D1) a stanoviť pre toto územie také podmienky, ktoré zabezpečia ochranu obytného územia aj pred účinkami hluku z pozemnej dopravy na diaľnici D1 v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z.

2.2.8 Pri návrhu nových rozvojových lokalít rešpektovať chránené územie Prírodnú pamiatku Súčanka a prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES). V prípade rozvoja obce v uvedených prvkoch územného systému ekologickej (ÚSES) je potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny zhodnotiť vplyv výstavby na štruktúru a funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov. V prípade výstavby na zvyšnom území obce je potrebné vyhodnotiť vplyv na mokrade a chránené biotopy.

2.2.9 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-TN-PLO2-2024/010613-002 zo dňa 09. 02. 2024, v ktorom žiada:

1. V Závaznej časti ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA uviesť text:

Komunikácie, vrátane navrhovaných cyklotrás, nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

Cyklotrasy v susedstve lesných pozemkov nesmú brániť prístupu ťažkých mechanizmov na lesné pozemky.

2. V záväznej časti VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k Ochrannému pásmu lesa uviesť text:

Pozemky v ochrannom pásmu lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

Pre umiestnenie stavieb v ochrannom pásmu lesa je potrebná dohoda so susedným vlastníkom alebo obhospodarovateľom lesa. Minimálna vzdialenosť hlavných stavieb od okraja lesného pozemku je 25 m. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

3. Územia rekreácie alebo iného využitia ako doterajšieho neumiestňovať do enkláv v lesných pozemkoch.

4. Vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa.

5. Na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov.

Ďalej Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor odporúča:

V k.ú. Skalská Nová Ves leží les v tesnom susedstve so zastavaným územím, preto je potrebné navrhnuť a stabilizovať územie, ktoré sa nebude využívať na hospodárenie v lesoch.

2.2.10 Do časti „Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami“ a kapitoly 2. 7. V časti Vodné hospodárstvo doplniť v zmysle stanoviska SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany č. SVP1978/2024/5, 11858/220 zo dňa 06. 02. 2024:

„Návrh realizácie opatrení na ochranu pred povodňami riešiť v súlade s platnými Plánmi manažmentu povodňového rizika a vychádzať z opatrení uvedených v Koncepcii vodnej politiky SR do roku 2030 (MŽP, 2022).

2.2.11 Rešpektovať a zapracovať podmienky zo stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP3-2024/008719-002 zo dňa 19. 02. 2024:

1. V riešenom území sa nachádza vodárenský zdroj „Mlynský náhon Hrabovka“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Trenčíne, odborom starostlivosti o životné prostredie pod. č. j. OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014.

Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenských zdrojov a režim činností stanovený v rozhodnutiach o vodárenských zdrojoch.

2. Rozširovanie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

3. Komunálne odpadové vody sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.

4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

5. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

6. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

7. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

2.2.12 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia.

2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA **obstarávateľ je povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.**

Podľa § 8 ods. 6 zákona EIA príslušný orgán - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie** – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **zverejní rozsah hodnotenia** strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR bezodkladne po jeho určení.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA môžu verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 zákona EIA **Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie** – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , **Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Príloha

Stanoviská k Oznámeniu – odovzdané na prerokovaní Rozsahu hodnotenia dňa 27. 02. 2024

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru