



ZMENY A DOPLNKY č. 3/2024
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Február 2024

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Liptovská Teplička
Názov okresu:	Poprad
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Liptovská Teplička
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu :	Obec Liptovská Teplička
Štatutárny zástupca:	starosta obce Liptovská Teplička Mgr. Slavomír Kopáč
Kontakt:	ul. Štefana Garaja 398/16 Liptovská Teplička 0915 895 378 starosta@liptovskateplicka.sk
telefón:	
e- mail:	
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Liptovská Teplička
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING® SNV, s.r.o. Okružná 18, 058 01 Poprad Ing. arch. Michal Kuvik č.a.a. 0851 AA kuvik@arching.sk
e- mail:	
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Iveta Sabaková

OBSAH**strana**

	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚPN-O Liptovská Teplička	4
1.	Zadanie úlohy	4
2.	Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička	4
3.	Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička	4
4.	Vymedzenie riešeného územia	5
5.	HLAVNÉ DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
6.	Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička	6
7.	Popis lokalít Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička	7
A.	ZMENY A DOPLNKY č.3/2024 V TEXTOVEJ ČASTI SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	18
B.	ZMENY A DOPLNKY č.3/2024 V GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	43
C.	ZMENY A DOPLNKY č.3/2024 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	44

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička**1. Zadanie úlohy**

Obec Liptovská Teplička zadala úlohu spracovať Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, č. 0851 AA, Maša 781/18, 053 11 Smižany.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia:

- a) Územný plán obce Liptovská Teplička schválený uzn.č. 120/2001 zo dňa 26.10.2001, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2001.
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 406/2010 zo dňa 19.11.2010.
- c) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 31/2017 zo dňa 07.04.2017.

2. Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Liptovská Teplička. Druhým cieľom je zosúladiť územný plán obce Liptovská Teplička s nadradenou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Zmeny a doplnky č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička sú v súlade s/so:

- zámerom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke Uznesením č. 72/7/2023 zo dňa 19.07.2023.
- Zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN obce Liptovská Teplička, ktorým boli ÚHZ – územno-hospodárske zásady, spracované 02/1995 a schválené 26.02.1997.
- Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.

3. Spôsob vypracovania ZaD č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička

Obec Liptovská Teplička ako orgán územného plánovania odsúhlasila 13 podnetov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s ich obstaraním a so začatím procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička.

Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č. 3/2024 spracovateľ zvolil ako zmenu textovej časti, t.j. zmenu platnej sprievodnej správy jej úpravou a doplnením o nové riešenia a skutočnosti. Druhú časť tvorí zmena regulatívov záväznej časti územného plánu obce formou zmeny textu regulatívov, spočívajúce v ich doplnení, alebo vypustení. Tretou časťou

zmien a doplnkov je zmena grafickej časti územného plánu obce spočívajúca v zmene platných výkresov, vypracovaním nových náložiek na podklade platných výkresov so zachytením navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách na území obce. Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Liptovská Teplička v znení Zmien a doplnkov č.3/2024. Platný územný plán obce Liptovská Teplička bol v apríli 2016 na podklade aktuálnej katastrálnej mapy zdigitalizovaný.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička sú vymedzené podľa grafickej časti zmien a doplnkov z časti v zastavanom území obce, predovšetkým však mimo zastavané územie obce Liptovská Teplička v rámci katastrálneho územia Liptovská Teplička. Rozloha katastrálneho územia je 9 845,4 ha. Predmetom zmien a doplnkov č. 3/2024 je 13 lokalít, ktoré zaberajú cca výmeru 6,65 ha poľnohospodárskej pôdy a 0,75 ha lesných pozemkov.

Katastrálne územie obce Liptovská Teplička obklopujú katastrálne územia 11 obcí:

- Pohorelá, Heľpa, Šumiac, Telgárt (obce okresu Brezno, Banskobystrický kraj)
- Kráľová Lehota, Važec (obce okresu Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj)
- Štrba, Vernár, Vikartovce, Šuňava (obce okresu Poprad, Prešovský kraj)

5. HLAVNÉ DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN obce Liptovská Teplička vyplývajú z vlastných potrieb obce ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.

Jednotlivé podnety a požiadavky obce, predložené obecnému zastupiteľstvu obce Liptovská Teplička, ktoré ich prijalo uznesením č. 72/7/2023 zo dňa 19.07.2023.

Idepredovšetkým:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek obce Liptovská Teplička.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Zapracovanie aktuálne platného ÚPN PSK a jeho záväznej časti.
- Úprava dopravnej a technickej infraštruktúry v rozvojovej časti obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Aktualizácia verejnoprospešných stavieb v obci.

6. Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička

P.č	Označenie Lokality	Vymedzenie lokalít
1.	Bungalovy	KNC - parc.č. 2859, 2858, 2857, 2856, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2849, 2848, 2847, 2846, 2845, 2829
2.	Poľnohospodárske družstvo	KNE – parc.č. 8254/102, 8527/1, 8528/1, 8531/1, 8532/1, 8535/1, 8536/1, 8539/1, 8540, 8545/1, 8546/1, 8549/1, 8550/1, 8554, 8555/1, 8556, 8559, 8560, 8563, 8564/1, 8565/1, 8566/1, 8567, 8101/1, 8562/1, 8561/1, 8558/1, 8557/1, 8553/1, 8524/202, 8527/2, 8528/2, 8531/2, 8532/2, 8535/2, 8536/2, 8539/2, 8541/2, 8545/2, 8546/2, 8459/2, 8550/2, 8553/2, 8555/2, 8557/2, 8558/2, 8561/2, 8562/2, 8564/2, 8565/2, 8566/2
3.	IBV oproti ČOV	KNE - parc.č. 8533, 8534, 8537, 8538, 8542, 8543, 8544, 8547, 8548, 8551, 8552,
4.	IBV vstup do obce	Parcely - 11252/201, 8082/2, 8081/1,2, 8080/1,2, 8079, 8078/2, 1972, 8077/2, 2809/3, 8077/1, 8076 (1969/1), 8075/1,2, 8074/202, 8074/102 (1969/11), 8074/101 (1969/12), 8074/201, 2809/2, 1969/5, 1969/4, 1969/8, 1969/2, 1969/9, 1969/6, 8072, 8071, 8069/2, 8068/2, 8061/2, 8068/1 (1969/3),
5.	Teplická ulica	KNC – parc.č. 1934, 1935
6.	Pilisko	KNC – parc.č. - 1806/1, 1806/3, 1806/4, 1806/5
7.	Záhrady pri kríži	KNC - parc.č. 1505, 1506
8.	Nový diel	KNE - parc.č. 2668, 2603, 2602, 2579, 2578, 2559, 2558, 2540, 2539, 2511, 2510, 2495, 2494, 2493, 2481, 2480, 2451, 2450, 2429, 2428, 2561, 140, 141, 138, 2553/3, 2349, 2364, 2365, 2377, 2378, 2396, 2397, 2408, 2409,
	10. Zaploty smerom ku krížu	
9.	Okolie penziónu Dolinka	KNE - parc.č. 6056, 6057, 6058, 6062, 6064, 6067, 6068, 6117, 6118, 6119, 6120
11.	Chatka pri Mohyle	KNC - parc. č. 3175
12.	Ulice Koliesko a Teplická	KNC - parc.č. - 588, 589, KNE - parc.č. - 5844, 5854, 5855/2,
13.	Rázcestie Štefana Garaja	KNC - parc.č. - 1422, 1421, 2598/1

7. Popis lokalít zmien a doplnkov č. 3/2024

Lokalita 1.

Označenie lokality	1	
Názov lokality	Bungalovy - súp. č. stavieb 636 – 646	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. 2859, 2858, 2857, 2856, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2849, 2848, 2847, 2846, 2845, 2829	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy trvalého trávneho porastu	Plochy záhrad
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Bez stavieb	Drobné stavby, spevnené plochy
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PPF , TTP o výmere 3148 m ²	

Lokalita 1. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z plochy trvalého trávnatého porastu - stav, na plochy záhrad - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka, aby sa plochy trvalého trávnatého porastu, v severovýchodnej časti obce, v blízkosti lyžiarskeho vleku, v dotyku s jestvujúcou lokalitou „Bungalovy“ navrhli na plochu záhrad a zelene. Riešené parcely tvoria zadné časti pozemkov jestvujúcich bungalovov a vlastníci pozemkov ich požadujú využívať na rekreačný účel. Využitie záhrad umožní výstavbu doplnkových objektov k hlavným stavbám. Ide najmä o prístrešky, altánky, mobiliár a drobné objekty, plniace doplnkovú funkciu k hlavným stavbám. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy do 50 m². Odporúčaná výška stavieb do 3,0 m.

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúceho ski parku. Dopravné napojenie lokality bude výjazdom na miestnu cestu vedúcu popri existujúcom poľnohospodárskom družstve s jej následným napojením na cestu tretej triedy. Lokalita č.1 si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 0,31 ha.

Lokalita 2.

Označenie lokality	2
Názov lokality	Poľnohospodárske družstvo
Priestorové vymedzenie lokality	KNE – parc.č. - 8254/102, 8527/1, 8528/1, 8531/1, 8532/1, 8535/1, 8536/1, 8539/1, 8540, 8545/1, 8546/1, 8549/1, 8550/1, 8554, 8555/1, 8556, 8559, 8560, 8563, 8564/1, 8565/1, 8566/1, 8567, 8101/1, 8562/1, 8561/1, 8558/1,

	8557/1, 8553/1, 8524/202, 8527/2, 8528/2, 8531/2, 8532/2, 8535/2, 8536/2, 8539/2, 8541/2, 8545/2, 8546/2, 8459/2, 8550/2, 8553/2, 8555/2, 8557/2, 8558/2, 8561/2, 8562/2, 8564/2, 8565/2, 8566/2	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy trvalého trávnatého porastu	Plochy poľnohospodárskej výroby
Regulatívny a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Bez stavieb	Objekty halového typu
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PPF - orná pôda o výmere - 14 435 m ²	

Lokalita 2. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu - stav, na plochy poľnohospodárskej výroby - návrh.

Plocha sa nachádza v severovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúceho poľnohospodárskeho podielnického družstva pričom so zastavaným územím obce susedí. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy halovými objektmi je do 500 m². Odporúčaná výška stavieb do 10,0 m. Dopravné napojenie lokality bude výjazdom na miestnu cestu s napojením na cestu tretej triedy. Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka, aby sa plocha ornej pôdy v dotyku s jestvujúcim poľnohospodárskym podielnickým družstvom mohla rozšíriť a využívať na poľnohospodársku výrobu, a to najmä na skladovacie priestory. Prioritne bude využívaná pre poľnohospodársky areál ako sklady, manipulačné plochy, uskladnenie objemových krmív pre hospodárske zvieratá. Lokalita č.2 si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy druh pozemku orná pôda o výmere 1,44 ha.

Lokalita 3.

Označenie lokality	3
Názov lokality	IBV oproti ČOV
Priestorové vymedzenie lokality	KNE parc.č. 8533, 8534, 8537, 8538, 8542, 8543, 8544, 8547, 8548, 8551, 8552, celková plocha – 4575 m ²
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie

Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení Plochy rekreácie a cestovného ruchu, Vodné plochy	Návrh zmeny Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení Objekty pre rekreáciu	Návrh zmeny Rodinné domy
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene - napojenie na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – navrhuje sa výjazd na MK	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PPF trvalý trávny porast - celková plocha – 4575 m ²	

Lokalita 3 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, na Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na zmenu plochy rekreácie a cestovného ruchu v severovýchodnej časti obce, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria. Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúcej ČOV pričom so zastavaným územím obce hraničí. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy rodinnými domami je do 200 m². Odporúčaná výška stavieb do 9,0 m. Dopravné napojenie lokality bude výjazdom na miestnu cestu s napojením na cestu tretej triedy. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality na obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z transformovne. Lokalita č.3 si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 0,45 ha.

Lokalita 4.

Označenie lokality	4	
Názov lokality	IBV vstup do obce	
Priestorové vymedzenie lokality	Parcely - 11252/201, 8082/2, 8081/1,2, 8080/1,2, 8079, 8078/2, 1972, 8077/2, 2809/3, 8077/1, 8076 (1969/1), 8075/1,2, 8074/202, 8074/102 (1969/11), 8074/101 (1969/12), 8074/201, 2809/2, 1969/5, 1969/4, 1969/8, 1969/2, 1969/9, 1969/6, 8072, 8071, 8069/2, 8068/2, 8061/2, 8068/1 (1969/3), lokalita veľkosť - 14 101 m ²	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

plôch	Plochy trvalého trávneho porastu Plochy záhrad a ostatnej zelene Plocha výroby a skladov	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Výrobné objekty a sklady	Rodinné domy
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene - napojenie na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF	

Lokalita 4 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy výroby a skladov, TTP - stav, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy v severnej časti obce, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria. Plocha sa nachádza v severnej časti obce v jej zastavanom území. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy rodinnými domami je do 150 m². Odporúčaná výška stavieb do 7,0 m. Dopravné napojenie lokality bude napojením na obslužnú miestnu cestu s napojením na cestu tretej triedy ul. Teplická. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality domovými prípojkami na obecný vodovod (doplnkovo vlastné studne) a kanalizáciu, ktorá bude cez domové prípojky napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z elektrických skriniek. Lokalita č.4 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 5.

Označenie lokality	5	
Názov lokality	Teplická ulica	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC – parc.č. 1934, 1935, veľkosť lokality - 2 576 m ²	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov	Zmiešané územia – polyfunkcia plochy skladov a rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Rodinné domy	Polyfunkcia výrobné sklady a rodinné domy
Technická	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF

Lokalita 5 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy rodinných domov, na polyfunkčné plochy - plochy skladov a rodinných domov – návrh.

Plocha sa nachádza v severnej časti obce v jej zastavanom území. Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na zmenu plochy rodinných domov, v súčasnosti využívaná ako orná pôda, rozšírila na polyfunkčnú plochu rodinných domov a sklady. Prioritne bude využívaná pre skladovacie priestory halového typu ako sklady a manipulačné plochy. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy výrobnými objektmi je do 400 m² a rodinnými domami je do 150 m². Odporúčaná výška stavieb do 10,0 m.

Dopravné napojenie lokality bude napojením na miestnu cestu s napojením na cestu tretej triedy ul. Teplická. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality domovými prípojkami na obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá bude cez domové prípojky napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z elektrických skriniek. Lokalita č.5 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6.

Označenie lokality	6	
Názov lokality	Pilisko	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC – parc.č. - 1806/1, 1806/3, 1806/4, 1806/5, Veľkosť lokality - 3 000 m ²	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria	Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Rodinné domy	Objekty občianskej vybavenosti
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene - napojenie na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene dopravného vybavenia	

Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF
---------------------------	-------------------------

Lokalita 6 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí - stav, na plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí v centrálnej časti obce, na plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Plocha sa nachádza v zastavaného území obce, v blízkosti existujúceho areálu lesnej správy. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy objektmi občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je do 400 m². Odporúčaná výška stavieb do 10,0 m. Dopravné napojenie lokality bude výjazdom na miestnu cestu na ul. Pilisko s pokračovaním cez ul. Ráztocká s napojením na cestu tretej triedy. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality na obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z elektrickej skrine. Lokalita č.6 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 7.

Označenie lokality	7	
Názov lokality	Záhrady pri kríži	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. 1505, 1506,	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov – výhľad TTP – trvalé trávne porasty	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Bez stavieb	Rodinné domy
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PPF - celková plocha – 487 m ²
---------------------------	---

Lokalita 7 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy trvalých trávnych porastov - stav, v platnom územnom pláne výhľadové plochy rodinných domov, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy trvalého trávnatého porastu v strednej časti obce, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria. Plocha sa nachádza na konci záhrad z ul. Záhrady v zastavanom území obce. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy rodinnými domami je do 180 m². Odporúčaná výška stavieb do 8,0 m. Dopravné napojenie lokality bude napojením na miestnu cestu ul. Záhrady s napojením na cestu tretej triedy ul. Teplická. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality domovými prípojkami na obecný vodovod (doplnkovo vlastné studne) a kanalizáciu, ktorá bude cez domové prípojky napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z elektrických skriniek. Lokalita č.7 si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy druhu pozemku orná pôda o výmere 0,0487 ha.

Lokalita 8 a 10

Označenie lokality	8 a 10	
Názov lokality	Nový diel (Zaploty smerom ku križu)	
Priestorové vymedzenie lokality	KNE parc.č. - 2668, 2603, 2602, 2579, 2578, 2559, 2558, 2540, 2539, 2511, 2510, 2495, 2494, 2493, 2481, 2480, 2451, 2450, 2429, 2428, 2561, 140, 141, 138, 2553/3, 2349, 2364, 2365, 2377, 2378, 2396, 2397, 2408, 2409,	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy ornej pôdy	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Bez stavieb	Rodinné domy Zmena veľkosti OP cintorína z 50,0 m na 10,0 m.
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene - napojenie na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu	

Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene napojenie vjazdmi na miestnu cestu
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PPF orná pôda o veľkosti záberu – 12 385 m ²

Lokality 8 a 10 ide o požiadavky na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy ornej pôdy - stav, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na zmenu plochy ornej pôdy, na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvorí. Plocha sa nachádza vo východnej časti obce mimo jej zastavané územie, v blízkosti cintorína a domu smútku. Pre uvedené lokality sa navrhuje znížiť veľkosť ochranného pásma cintorína z 50,0 m na 10,0 m. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy rodinnými domami je do 180 m². Odporúčaná výška stavieb do 8,0 m. Dopravné napojenie lokality bude výjazdmi na miestnu cestu na ul. Bory s napojením na cestu tretej triedy. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality na obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z transformovne. Lokalita č.8 si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy druhu pozemku orná pôda o výmere 1,23 ha.

Lokalita 9.

Označenie lokality	9	
Názov lokality	Okolie penziónu Dolinka	
Priestorové vymedzenie lokality	KNE parc.č. 6056, 6057, 6058, 6062, 6064, 6067, 6068, 6117, 6118, 6119, 6120	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy trvalého trávneho porastu Plochy športu a športových zariadení	Plochy rekreácie a cestovného ruchu Plochy športu a športových zariadení
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Bez stavieb	Objekty rekreácie a cestovného ruchu
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene – návrh technickej infraštruktúry	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – návrh dopravnej vybavenosti a účelovej cesty	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PPF 33 543 m ² , z toho: trvalých trávnych porastov o zábere – 28 438 m ² a ornej pôdy o zábere – 5105 m ² .	

--	--

Lokalita 9. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z plochy športu a športových zariadení a trvalého trávnatého porastu - stav, na plochy cestovného ruchu a rekreácie – návrh a plochu športu a športových zariadení - návrh.

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúceho lyžiarskeho vleku pričom so zastavaným územím obce susedí. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy rekreačnými objektmi typu penzión je do 1400 m² a rekreačnými objektmi typu chaty je do 120 m². Odporúčaná výška stavieb rekreačnými objektmi typu penzión je do 16,0 m a rekreačnými objektmi typu chata do 8,0 m. Dopravné napojenie lokality bude účelovou cestou napojením na miestnu cestu a následne s napojením na cestu tretej triedy. Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka, aby sa plocha pôdy v dotyku s jestvujúcim lyžiarskym vlekom mohla rozšíriť a využívať na rekreačno-športový účel. Prioritne bude využívaná pre lyžiarsky areál ako ubytovacie a stravovacie zariadenia. Lokalita č.9 si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy druh pozemku trvalých trávnych porastov a orná pôda o výmere 3,35 ha.

Lokalita 11.

Označenie lokality	11	
Názov lokality	Chatka pri Mohyle	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc. č. 3175 celková plocha - 7661 m ²	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	LP – plochy lesov	Plochy rekreácie a cestovného ruchu
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Bez stavieb	Objekt rekreácie a cestovného ruchu
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu LPF - celková plocha - 7661 m ²	

Lokalita11. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z plochy lesa - stav, na plochy cestovného ruchu a rekreácie – návrh.

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce v lesnom území v južnej časti katastrálneho územia obce. Dopravné napojenie lokality bude účelovou poľnou, resp. lesnou

cestou bez spevneného povrchu. Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka, aby sa plocha lesných pozemkov mohla využívať ako objekt individuálnej rekreácie. Lokalita č. 11 si vyžaduje záber lesných pozemkov pôdy druh pozemku lesný pozemok o výmere 0,76 ha.

Lokalita 12.

Označenie lokality	12	
Názov lokality	Ulice Koliesko a Teplická	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. - 588, 589, KNE parc.č. - 5844, 5854, 5855/2,	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov	Plochy bytových domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Rodinné domy	Bytové domy
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene – napojenie na TI	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – napojenie na MK	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF	

Lokalita 12 ide o požiadavku obce na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy rodinných domov - návrh, na plochy bytových domov – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na zmenu plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria, na plochy bytových domov. Plocha sa nachádza v juhozápadnej časti obce v jej zastavanom území. Odporúčaná veľkosť zastavanej plochy bytovým domom je do 400 m². Odporúčaná výška stavieb bytovým domom je do 12,0 m. Dopravné napojenie lokality bude napojením na miestnu cestu na ul. Koliesko s napojením na cestu tretej triedy ul. Teplická. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality na obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá bude napojená na kanalizačný zberač s vyústením do obecnej ČOV. Elektrickou energiou bude lokalita zásobovaná sústavou NN elektrorozvodov z transformovne. Lokalita č.12 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 13.

Označenie lokality	13	
Názov lokality	Rázcestie Štefana Garaja	
Priestorové vymedzenie lokality	KNC parc.č. - 1422, 1421, 2598/1, celková plocha – 160 m ²	

Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy ostatnej zelene	Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Bez stavieb	Rodinné domy
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PPF	

Lokalita 13 ide o požiadavku obce na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy ostatne zelene - stav, na plochy rodinných domov–návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy ostatne zelene na plochy rodinných domov zastavané plochy a nádvoria. Plocha sa nachádza v centrálnej časti obce v jej zastavanom území na rázcestí ulíc Štefana Garaja a ulice Teplická. Dopravné napojenie lokality bude napojením na miestnu cestu na ul. Teplická. Technická infraštruktúra bude riešená napojením lokality na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu. Lokalita č.13 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy druh pozemku ostatná plocha.

A. ZMENY A DOPLNKY č. 3/2024 V TEXTOVEJ ČASTI SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu obce Liptovská Teplička v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2.

C/ Širšie vzťahy

- Pôvodný text sa dopĺňa:

Výstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné

technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu. Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy – rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS. Rozvojové plochy sú navrhnuté v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia. Všetky urbanizované územia rešpektujú požiadavky na požiarnu ochranu – existujúce a navrhované komunikácie umožňujú prístup požiarnej techniky do všetkých častí urbanizovaného územia v prípade zásahu. Pre civilnú ochranu obyvateľstva je ukrytie obyvateľstva riešené na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne s kapacitou do 50 ukrývaných osôb. Územný rozvoj riešeného územia je orientovaný na zvyšovanie kvality existujúceho zastavaného územia – doplnenie chýbajúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia a chýbajúcich funkcií športu, občianskej vybavenosti a bývania; a tiež na rozvoj existujúceho zastavaného územia v jeho priamej nadväznosti, hlavne pre funkcie bývania.

VÝSTUPY ZO ZÁVAZNEJ ČASTI ÚPN PREŠOVSKÉHO KRAJA

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia

aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho

rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie

územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bez zásahový režim ochrany.

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkyh Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.

4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.5.4. Oblasť ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrne – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrne – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej

správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.2.5. Hlavný privádzač pre Spišsko–popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Suňava – Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.

10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:

10.6.2.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55m na 80m vrátane ochranného pásma.

10.6.2.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

2.1.1.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.2.5. Hlavný privádzač pre Spišsko–popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.5. V oblasti zneškodňovania odpadov a starých environmentálnych záťaží

2.5.1. Stavba sanácie a rekultivácie environmentálnej záťaže Odkaliska Poša v okrese Vranov nad Topľou.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

G/ Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt

- Pôvodný text sa dopĺňa

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ochrany kultúrneho a historického dedičstva

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Liptovská Teplička sú rešpektované. Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000. Návrh zasahuje zo Chráneného vtáčieho územia NP Nízke Tatry. V tejto časti nedochádza k zmene navrhovanej hranice zastavaného územia. CHVÚ Nízke Tatry zasahuje do už navrhovaného zastavaného územia v zmysle § 139a ods. 8 zákona č. 50/1970 v znení neskorších predpisov.

Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

Identifikačný kód SKCHVU018

Výmera lokality 98.168,52 ha (z toho v kraji 9.757,00 ha)

Okresy Poprad (Liptovská Teplička, Vikartovce, Vernár)

Vyhláška 189/2010 Z. z. zo dňa 16.04.2010

Podmienky ochrany kultúrneho dedičstva a archeologických lokalít ostávajú zachované, ako sú uvedené v záväznej časti územného plánu. Vzhľadom k tomu, že pri plánovanom budovaní IBV a stavieb v cestovnom ruchu v predmetných lokalitách nie je vylúčené narušenie dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, vlastníka, správca, resp. stavebník písomne ohlásí začiatok výkopových prác najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča (Námestie Majstra Pavla 41,054 01 Levoča). Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

H/ Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti

- Pôvodný text sa dopĺňa o aktuálne údaje:

Demografické ukazovatele obce Liptovská Teplička

VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

K 31.12.2021 bolo Štatistickým úradom SR v obci Liptovská Teplička evidovaných celkovo 2 405 obyvateľov. Z toho bolo mužov: 1192 a žien: 1213.

Veková štruktúra

0 – 14-roční	15 – 64-roční	65 a viac roční	Priemerný vek
525	1 596	284	35,7

Vzdelanie

základné	stredoškolské	vysokoškolské	Ekonomicky aktívni
858	926	170	1090

Najpočetnejšie náboženské vyznania

Rímskokatolícka cirkev	bez náboženského vyznania	Kresťanské zbory na Slovensku
2172	75	32

Rodinný stav

Slobodný/á	ženatý, vydatá	Rozvedený/á	vdovec, vdova
1185	960	75	184

Počet bytových budov: 643

z toho rodinné domy – 582

z toho bytové domy - 9

Počet bytov : 1032

z toho byty v rodinných domoch - 923

byty v bytových domoch - 34

L/ Doprava a dopravné zariadenie

- Pôvodný text sa dopĺňa o údaje:

Dopravné napojenie

Novonavrhované lokality sú prístupné z existujúcich a navrhovaných miestnych obslužných ciest, ktoré boli v územnom pláne obce ako jestvujúce, alebo navrhnuté. Jednotlivé rodinné a bytové domy budú mať riešené parkovanie na stojiskách pri jednotlivých rodinných a bytových domoch.

Statická doprava

Nevznikajú nové miesta pre hromadnú statickú dopravu. Parkovanie pre rodinné domy sa navrhuje na jednotlivých pozemkoch. Parkovanie pri bytových domoch musí byť zabezpečené na pozemku BD podľa počtu určeného príslušnou technickou normou.

M/ Vodné hospodárstvo

Vodným zdrojom vodovodu obce Liptovská Teplička je prameň „Liptovská Teplička“ z výdatnosťou 90 l.s-1, ktorý je situovaný na kóte 953,06 m n.m. Z vodného zdroja je zásobovaná obec a prebytok vody je odvádzaný do skupinového vodovodu Liptovská Teplička – Poprad – Kežmarok. Obec je zásobovaná z vodného zdroja bez akumulácie. Zásobné potrubie je vybudované v celej obci z liatinových rúr s dostatočnou dimenziou. Rozšírenie zásobného potrubia je potrebné len v súvislosti so zamýšľanou výstavbou. Jedná sa o predĺženie jestvujúcich vetiev, prípadne ich zokruhovaní. Vzhľadom k tomu, že zásobovanie obce sa vykonáva priamo z vodného zdroja bez akumulácie, navrhujeme na kóte 1 015 m n.m. vybudovať vodojem, ktorý zabezpečí dostatočnú akumuláciu pitnej vody pre celú obec a zároveň dostatočný tlak v rozvodnom potrubí. Na trase výtláčného potrubia z vodného zdroja do vodojemu sa umiestni čerpacia stanica, ktorá bude zabezpečovať dopravu pitnej vody z vodného zdroja do vodojemu. Výdatnosť vodného zdroja je 90 l.s-1.

VODOVOD:

Nárast potreby pitnej vody:

Nárast potreby pitnej vody je vyčíslený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

- obyvatelia	100 os x 135 l.....	13 500 l.d-1
- vybavenosť.....	34 os x 30 l.....	1 020 l.d-1
- ubytovanie.....	100 lôž x 150 l.....	15 000 l.d-1
- stravovanie.....	525 por x 25 l.....	13 125 l.d-1
- návštevníci.....	500 os x 3 l.....	1 500 l.d-1
spolu:		44 145 l.d-1

Max. denná potreba:

$$Q_d = 44\,145 \times 1,6 = 70\,632 \text{ l.d-1} = 0,82 \text{ l.s-1}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = 0,82 \times 1,8 = 1,47 \text{ l.s-1}$$

Celková potreba pitnej vody (súčasnosť a zmeny a doplnky č. 3):

Max. denná potreba:

$$Q_d = 1\,158,14 + 70,63 \text{ m}^3.\text{d-1} = 1\,228,77 \text{ m}^3.\text{d-1} = 14,22 \text{ l.s-1}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = 14,22 \times 1,8 = 25,6 \text{ l.s-1}$$

KANALIZÁCIA:

V súčasnej dobe obec je napojená na splaškovú kanalizáciu, ktorá odvádzať odpadovú vodu z objektov v celej obci do biologickej čistiare odpadných vôd. ČOV je situovaná pod obcou nad sútokom tokov Čiernej Váh a Teplička. Kapacitne ČOV vyhovuje pre plánovaný rozvoj obce do roku 2030. Dažďové vody budú odvádzané do potoka Teplička povrchovo priekopami a rigolmi popri miestnych komunikáciách.

Nárast produkcie splaškových vôd:

Max. denná produkcia:

$$Q_d = 70,63 \text{ m}^3.\text{d-1} = 0,82 \text{ l.s-1}$$

Max. hodinová produkcia:

$$Q_h = 1,47 \text{ l.s-1}$$

Celková produkcia splaškových vôd (súčasnosť a zmeny a doplnky č. 3):

Max. denná potreba:

$$Q_d = 1\,158,14 + 70,63 \text{ m}^3.\text{d-1} = 1\,228,77 \text{ m}^3.\text{d-1} = 14,22 \text{ l.s-1}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = 14,22 \times 1,8 = 25,6 \text{ l.s-1}$$

TECHNICKÁ VODA:

Zasnežovanie lyžiarskych svahov sa bude zabezpečovať odberom úžitkovej vody z nádrží, ktoré budú situované vedľa toku Čiernej Váh. Uvedené sa nemení.

Potreba vody pre zasnežovanie:

$$Q_z = 80 \text{ l.s-1} = 350\,000 \text{ m}^3\text{rok}$$

N/ Riešenie energetiky a energetických zariadení

Počet jestvujúcich bytov.....	1032 b.j.
Počet nových bytov.....	100 b.j.
Súčasný odber	2626 kW
Požadovaný nový odber (zahrnutá nová výstavba) ...	2880 kW

Označenie a umiestnenie transformačných staníc:

TS1 – jestvujúca stožiarová v areály poľnohospodárskeho družstva

TS2 – jestvujúca stožiarová v lokalite pri Valchovni

TS3 – jestvujúca stožiarová v lokalite Stodolište

TS4 – jestvujúca murovaná v lokalite Kobylárky

TS5 – jestvujúca stožiarová v areály pri ČOV

TS6 – nová murovaná v lokalite Grapy

TS7 – jestvujúca stožiarová v lokalite Kobylárky

TS8 – nová murovaná v lokalite Čierny Grúň (plnička)

TS9 – nová murovaná v lokalite Čierny Grúň (Smrečiny)

TS10 – nová murovaná pri hoteli Doščanka

V prípade navýšenia výkonu v komerčnej sfére sa buď zväčší výkon jestvujúcich trafostaníc alebo sa dobudujú nové trafostanice.

ZÁSBOVANIE PLYNOM

Súčasný stav plynofikácie

Obec Liptovská Teplička je plynofikovaná miestnou plynovodnou sieťou o prevádzkovom tlaku PN 300kPa, potrubím z materiálu polyetylén. Zásobovanie zemným plynom je z vysokotlakového plynovodu DN80 PN40 vedený na okraji obce a regulačnej stanice plynu RS 1400/2/1-440, ktorá sa nachádza na juhovýchodnej strane obce v blízkosti cintorína.

Návrh plynofikácie

Územný plán obce rieši ďalšie rozšírenie obce s návrhom individuálnej bytovej výstavby ako i občiansku vybavenosť obce. Rozšírenie miestnej plynovodnej siete sa uvažuje na koncových bodov jednotlivých vetiev.

Bilancie potreby plynu pre bytové budovy:

Ústredné kúrenie:	2150,000 kW
TV	1720,000 kW
SPOLU:	3870,000 kW

Potreba tepla pre ústredné kúrenie:

a/Hodinová potreba tepla: $QU_{Kh} = 2150,000 \text{ kW}$

b/Ročná potreba tepla: $QU_{Kr} = (QU_{Kh}/(t_i - t_e)) * (t_i - t_{es}) * n * h * 10^{-6}$

$QU_{Kr} = 3242,917 \text{ MWh/rok}$

$QU_{Kr} = 11674,500 \text{ GJ/rok}$

Potreba tepla pre ohrev TV:

a/Hodinová potreba tepla: $QT_{UVh} = 1720,000 \text{ kW}$

b1/ Ročná potreba tepla - zima: $QTUV_r = QTUV_h \cdot 250 \cdot h \cdot 0,6$
 $QTUV_r = 516,000 \text{ MWh/rok}$
 $QTUV_r = 1857,600 \text{ GJ/rok}$

b2/ Ročná potreba tepla - leto: $QTUV_r = QTUV_h \cdot 115 \cdot h \cdot 0,6$
 $QTUV_r = 237,360 \text{ MWh/rok}$
 $QTUV_r = 854,496 \text{ GJ/rok}$

Rekapitulácia ročnej potreby tepla:

Potreba tepla pre ústredné kúrenie	3242,917 MWh/rok	11674,500 GJ/rok
Potreba tepla pre ohrev TV – zima	516,000 MWh/rok	1857,600 GJ/rok
Potreba tepla pre ohrev TV - leto	237,360 MWh/rok	854,496 GJ/rok
Spolu:	3996,277 MWh/rok	14386,596 GJ/rok

Potreba paliva pre ústredné kúrenie:

a/ Ročná potreba paliva: $MUK_r = (QUK_r \cdot 3,6) / M_{zp} \cdot \text{úč.}$
 $MUK_r = 359991 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba paliva pre TV - zima:

b1/ Ročná potreba paliva: $MTUV_r = (QTUV_r \cdot 3,6) / M_{zp} \cdot \text{úč.}$
 $MTUV_r = 57280 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba paliva pre TV - leto:

b2/ Ročná potreba paliva: $MTUV_r = (QTUV_r \cdot 3,6) / M_{zp} \cdot \text{úč.}$
 $MTUV_r = 26349 \text{ m}^3/\text{rok}$

Rekapitulácia ročnej potreby paliva:

Potreba paliva pre ústredné kúrenie	359991 m ³ /rok
Potreba paliva pre ohrev TV - zima	57280 m ³ /rok
Potreba paliva pre ohrev TV – leto	26349 m ³ /rok
Spolu:	443620 m ³ /rok

Maximálna hodinová potreba plynu:	327 m ³ /hod
Maximálna ročná potreba plynu:	443620 m ³ /rok
Potreba paliva - vykurovanie a ohrev TV	443620 m ³ /rok
Potreba paliva - plynové sporáky	34400 m ³ /rok
Spolu:	478020 m ³ /rok

Zmena a Doplnok ÚPN rieši rozšírenie stredotlakového plynovodu PN3. Rozšírenie STL plynovodu. STL plynovod bude prevádzkovaný tlakom plynu 300kPa, čo si vyžaduje inštaláciu

domových regulátorov tlaku plynu, ktoré budú umiestnené v skrinke na hranici pozemku spolu s meraním. Prípojky budú projektované v rámci plynofikácie objektov a napojenia na distribučnú sieť na základe uzatvorenej zmluvy medzi prevádzkovateľom a odberateľom po predložení žiadosti o napojenie. Výstavbu STL plynovodu schvaľuje dodávateľ zemného plynu SPP, a.s. po uzatvorení zmluvy medzi odberateľom a dodávateľom zemného plynu na základe podanej Žiadosti o napojenie na distribučnú sieť.

Popis trasy :

Trasa STL plynovodov je vedená prevažne v komunikácii po jednej strane v súbehu s ostatnými inž. sieťami. Trasa STL plynovodu je vedená v hĺbke cca 1,0m. Pri križovaní a súbehu STL plynovodu s podzemnými vedeniami je nutné dodržať vzdialenosti podľa STN 736005 a dodržať pokyny ich prevádzkovateľov.

Základné údaje o pripojení :

médium : zemný plyn naftový

prevádzkový tlak : 0,3MPa

materiál : polyetylénové rúry SDR 11

Ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodu

Na predmetné plynové zariadenia sa vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Zb. a vzdialenosti plynovodu od budov ako aj vzdialenosti medzi povrchmi potrubia a vedeniami podľa STN 386413 , 386415 ,TPP 702 01- STL plynovody. Pri križovaní a súbehu STL plynovodu s ostatnými podzemnými vedeniami je nutné dodržať vzdialenosti podľa STN 73 60 05. Pri súbehu s VTL plynovodom dodržať zákon 656/2004 a STN 386410 a TPP 701 03. V zmysle STN 386413 je ochranné pásmo STL plynovodu 2m na obidve strany. So súhlasom prevádzkovateľa môže byť táto vzdialenosť STL plynovodu znížená na 1m. Pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení sú plynové zariadenia považované za „vyhradené technické zariadenia“ v zmysle vyhl. MPSVR SR č.718/2002 Z.z.

P/ Životné prostredie

- Kapitola sa dopĺňa

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v katastrálnom území obce Liptovská Teplička I., II, III. a V. stupeň ochrany, pričom sa priamo na jeho katastrálnom území nachádzajú aj vyhlásené osobitne chránené územia maloplošné (prírodná rezervácia Martalúžka) a veľkoplošné národného významu (národný park Nízke Tatry a jeho ochranné pásmo), územia európskeho významu (SKUEV0310 Kráľovohorské Tatry) a chránené vtáčie územie (SKCHVU018 Nízke Tatry) európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Národný park Nízke Tatry: Podľa webovej stránky ŠOP SR a www.geoportal.sk do katastrálneho územia obce Liptovská Teplička zasahuje NP Nízke Tatry a ochranné pásmo (OP) NP Nízke Tatry. Na území NAPANT sa nachádza aj v súčasnosti množstvo zachovalých, antropickou činnosťou nedotknutých alebo len málo pozmenených lokalít. Najzachovalejšie časti prírodných ekosystémov na území Národného parku sú vyhlásené za maloplošné chránené územia (ďalej MCHÚ) rôznych kategórií. Ich vyhlásením za MCHÚ je týmto lokalitám, vzhľadom na jestvujúcu legislatívu v štátnej ochrane prírody, poskytnutá najväčšia právna ochrana. Aj ďalšie územia s ekologicky stabilnými biotopmi sú po podrobných inventarizačných výskumoch pripravené na vyhlásenie za MCHÚ.

Z maloplošných chránených území sa v k.ú. Liptovská Teplička vyskytujú prírodná rezervácia Martalúžka. Nachádza sa vo východnej časti Nízkych Tatier, severovýchodne od Kráľovej hole v národnom parku Nízke Tatry (NAPANT). Biotop predstavuje prirodzené lesné spoločenstvá a subalpínske lúky. Územie prírodnej rezervácie je výnimočné ako skalný

amfiteáter a pramenisko rieky Hnilec so zachovalými vzácnymi rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami šiesteho a siedmeho vegetačného stupňa a subalpínskymi lúkami. Územie je bohato osídlené viacerými druhmi obojživelníkov, plazov i cicavcov ako napr. mlok karpatský (*Triturus montandoni*), mlok vrchovský (*Triturus alpestris*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), vretenica severná (*Vivipera berus*) jašterica živorodá (*Lacerta viviparia*), svišť vrchovský (*Marmota marmota*), vlk dravý (*Canis lupus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*). Vtáctvo je zastúpené druhmi ako labtuška vrchovská (*Anthus spinoletta*), vrchárka červenkastá (*Prunella collaris*), drozd kolohrivý (*Turdus torquatus*) a tetrov hôlniak (*Lyrurus tetrix*=*Tetrao tetrix*). Za potravou sem zalietavajú aj viaceré druhy dravých vtákov.

V katastri obce Liptovská Teplička sú ŠOP SR evidované dve lokálne významné mokrade,

Lokálne významné mokrade evidované v k.ú. Liptovská Teplička:

604 - Čierny Váh, lokalita č. 1, plocha 2300 m²

605 - Ždiarsky potok, plocha 450 m².

K mokradiam lokálneho významu zaradujeme menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Európska sústava chránených území (NATURA 2000)

Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry: Bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 189/2010 Z. z. zo 16. apríla 2010 (účinnosť nadobudla 15. mája.2010), ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Nízke Tatry na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla skalného, tetra holniaka, tetra hlucháňa, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, jariabka hôrneho, bociana čierneho, orla kriľavého, výra skalného, včelára lesného, d'atľa bieločrbtého, žlny sivej, d'atľa čierneho, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrbtého, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, strakoša sivého, muchára sivého, lelka lesného a chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Podľa § 2 predmetnej vyhlášky za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje: a) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdnych alebo dutinových stromov orla skalného, orla kriľavého, včelára lesného, bociana čierneho, d'atľa čierneho, d'atľa trojprstého, d'atľa bieločrbtého, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrbtého, žltouchvosta lesného a žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia, b) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov iným spôsobom ako od stredu do okrajov od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára.

SKUEV0310 Kráľovohoľské Tatry: Územie európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Tatry má celkovú výmeru 30478,97 ha, v rámci chráneného územia sa nachádzajú biotopy, ktoré sú predmetom ochrany.

Z druhov, ktoré sú v SKUEV0310 Kráľovohoľské Tatry predmetom ochrany, okrem iných, uvádzame: vydra riečna, kunka žltobruchá, mlok karpatský, hlaváč bieločrtý, podkovár

malý, netopier veľkouchý, medveď hnedý, vlk dravý, svišť vrchovský, netopier pobrežný, kyjanôčka zelená, zvonovec ľaliolistý, jazyčník sibírsky a ďalšie.

V k.ú. Liptovská Teplička nie sú evidované v databázach ŠOP SR chránené stromy.

Podľa predbežných poznatkov sa nenavrhujú také aktivity, ktoré by boli v kolízii s ochranou európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), konkrétne chráneného vtáčieho územia SKCHVU018 Nízke Tatry a územia európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Tatry. Vzhľadom na skutočnosť, že zastavané územie obce Liptovská Teplička, resp. plochy navrhovaných aktivít v lokalitách, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s predmetnými chránenými územiami, bude pri stavebných aktivitách potrebné v povoľovacom konaní možný vplyv konkrétnej navrhovanej stavby alebo realizácie navrhovanej činnosti (aktivity) na chránené územia primerane posúdiť a vyhodnotiť. Pred realizáciou navrhovaných činností v priestorovej súvislosti s týmito územiami alebo inými chránenými územiami v okolí, prípadne s možným vplyvom na predmet ich ochrany bude potrebné dôsledné individuálne posúdenie vplyvov na životné prostredie a pri realizácii aktivít zabezpečiť dodržanie príslušných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov na predmet ochrany. Za takých predpokladov sa negatívne vplyvy na chránené územia neočakávajú. Naopak, realizáciou niektorých činností sa predpokladá pozitívne ovplyvnenie vybraných zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

Tabuľka U/ Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo zóny	Lokalita návrhu	Katastrálne územie Liptovská Teplička LT	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	mimo ZÚ			
61	1	LT	Rekreačná Zeleň	0,3148	0,3148	TTP	1092782/9	0,0000	0,3148	0	I:	0
62	2	LT	Výroba	1,4435	1,4435	OP	1092782/9	0,0000	1,4435	0	I	0
63	3	LT	Rodinné domy	0,4575	0,4575	TTP	1090262/9	0,0000	0,4575	0	I	0
64	7	LT	Rodinné domy	0,0487	0,0487	Orná pôda	1000892/9	0,0487	0,0000	0	I	0
65	8,10	LT	Rodinné domy	1,2385	1,2385	Orná pôda	1090465/9	0,0000	1,2385	0	I	0
66	9	LT	Rekreácia a cestovný ruch	3,3543	3,3543	TTP Orná pôda	1078465/9	0,0000	3,3543	0	I	0
CELKOM				6,8573	6,8573			0,0487	6,8086			

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V územnoplánovacej dokumentácii v kat. území Liptovská Teplička novo navrhované lokality určené k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy nie sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Z uvedeného dôvodu v predmetných lokalitách pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, nevzniká pre stavebníkov povinnosť platenia odvodov.

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu sa dopĺňa o riadky s číslom zóny 61. až 66. a nahrádza sa výsledný riadok. podľa Zmien a doplnkov č.3 sa zastavané územie obce rozširuje o niektoré lokality alebo ich časti,
 - a o lokality samostatného zastavaného územia v katastrálnom území obce : 70,4425 ha
- po Z a D č.1 + 12,4657 ha = 82,9082 ha a po Zmenách a doplnkoch č.3 + 6,8573 = 89,8395 ha.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Lokalita č. 11 si vyžaduje záber lesných pozemkov pôdy druh pozemku lesný pozemok o výmere 7661,0 m².

Lokalita sa nachádza na lesnom pozemku KNC - parc. č. 3175

Náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa pozostáva zo sumy základnej sadzby a zvýšenia základnej sadzby odvodu. Základná výška odvodu je pri trvalom vyňatí súčinom hodnoty efektu mimoprodukčnej funkcie lesa za príslušný hospodársky súbor lesných typov za rubnú dobu uvedenej v prílohe č. 1 zákona 326/2005 Z.z a príslušnej výmery.

Hodnoty efektov mimoprodukčných funkcií sú uvedené podľa hospodárskych súborov lesných typov /HSLT/ za rubnú dobu v eur./ hektár lesného pozemku.

Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku,

- a) na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu o 100 %,
- b) na vybudovanie skládky odpadov s výnimkou odpadov pri ťažbovej činnosti o 100 %,
- c) v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia podľa § 14 ods. 2 písm. a) až g) o 100 %,
v lesoch osobitného určenia podľa § 14 ods. 2 písm. h) o 20 %.

Pri súbehu dôvodov zvýšenia základných výšok odvodu podľa odseku 3 sa percento zvýšenia spočítava. Výška odvodu vypočítaná podľa odsekov 2 až 4 sa zvyšuje o 50 %, ak ide o trvalé vyňatie alebo dočasné vyňatie v okresoch Dunajská Streda, Senec, Šaľa, Galanta, Komárno a Trebišov.

Výška odvodu bola vypočítaná pre výmery záberu, ktorý odpovedá časti parc.č. 3175, ako pozemok patriaci do LPF v k.ú Lipt. Teplička zariadené ako lesné porasty v zmysle platného LHP.

Pre udelenie súhlasu s odňatím lesného pozemku je potrebné požiadať Okresný úrad Poprad, odbor pozemkový a lesný o vydanie záväzného stanoviska v zmysle zákona o lesoch.

Súčasťou bude aj samostatná príloha, ktorá bude obsahovať:

Žiadosť o vyňatie (trvalé alebo dočasné) lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov musí obsahovať nasledovné údaje a doklady :

- na účely tohto konania je dotknutá fyzická osoba povinná uvádzať svoje meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, miesto narodenia a adresu trvalého pobytu. Tieto osobné údaje môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva zverejniť na účely informovania verejnosti (§67 ods. 11 a 12 zákona o lesoch)
- zdôvodnenie nevyhnutnosti vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov
- údaje o tom, odkedy a na aký čas sa žiada vyňatie lesných pozemkov
- zámer, ktorý obsahuje najmä
 - a) návrh využitia lesného pozemku a návrh opatrení zabezpečujúcich ochranu lesa pred ohrozením a poškodením (najmä údaje o druhu a účele stavby, podrobné zdôvodnenie riešenia z hľadiska ochrany lesného pôdneho fondu a ostatných spoločenských záujmov, prípadne v alternatívach)
 - b) projekt technickej a biologickej rekultivácie s časovým harmonogramom jeho zalesnenia, ak ide o dočasné vyňatie lesného pozemku
 - c) harmonogram prác na lesnom pozemku tak, aby tie boli vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese a mimo obdobia významného z hľadiska funkcií lesa, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru
- údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu podľa prílohy (ich zaradenia do hospodárskych súborov podľa lesných typov)
- súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku, ak o vyňatie žiada iná osoba ako vlastník alebo správca a **dohodu** o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv.
- **doklady o vlastníctve** dotknutých lesných pozemkov so záväzným druhom pozemku

(register KN-C)

- grafické znázornenie navrhovaného rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov na kópii katastrálnej mapy a porastovej mapy, ak ide o trvalé vyňatie trvalou zmenou druhu pozemku a nejde o výmeru celej parcely, geometrický plán (2x). Ak ide o trvalé vyňatie formou trvalej zmeny využitia lesného pozemku, o dočasné vyňatie alebo obmedzenie využívania lesných pozemkov, záznam z podrobného merania zmien
- spôsob stabilizácie hraníc vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov v teréne.

ÚDAJE LESNÝCH O POZEMKOCH Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A LESNÉ HOSPODÁRSKEHO PLÁNU

Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
				Liptovská Teplička					

**B. ZMENY A DOPLNKY č. 3 V GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
Liptovská Teplička****Hlavné výkresy:**

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:10 000 |
| 2. | Komplexný urbanistický návrh | M 1: 2 880 |
| | Náložky 1, 2, 3, 4, 5 s legendou | M 1 : 2 880 |
| 3. | Výkresy technickej infraštruktúry - energetika | M 1 : 2 880 |
| | Náložky 1, 2, 3, 4, 5 s legendou | M 1: 2 880 |
| 4. | Výkresy technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo | M 1 : 2 880 |
| | Náložky 1, 2, 3, 4, 5 s legendou | M 1: 2 880 |
| 5. | Výkres záberov PPF a LP | M 1: 2 880 |
| | Náložky 1, 2, 3 s legendou | M 1: 2 880 |

C. ZMENY A DOPLNKY č.3/2024 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre podporu rozvoja sídla a ochranu životného prostredia v katastrálnom území obce Liptovská Teplička sa stanovujú nasledovné verejnoprospešné stavby obce:

Stavby určené pre verejnoprospešné služby

- Dom smútku s prístupovou komunikáciou
- Školské zariadenia -základná škola - návrh rozšírenia areálu
- Obchody a služby — Stodolište
- Areál detského liečebného ústavu
- Pivničky-pamätihodnosti obce
- Kalvária – náučný chodník
- Teplický dvor-skanzen
- Výhľadňa
- Multifunkčná hala
- Denný stacionár
- Detské ihrisko a trhovisko
- Valchovňa a spracovanie súkna
- Komunitné centrum a materská škôlka
- Pocitový chodník
- Náučný chodník

Stavby určené pre verejné technické a dopravné vybavenie územia

- Obecná kanalizácia
- Dostavba plynofikácie
- Rozvody technickej infraštruktúry v jednotlivých urbanistických obvodoch-7 obvodov:
 - Uhlárová, Smrečiny, Pilisko, Stodolište, Kobylárky - Čierny grúň, Za Glinka, Škvarkovec, **Stodolište – Valchoveň, Doštianka – napájadlá.**
- Výstavba IBV v jednotlivých urbanistických obvodoch – 4 obvody:
 - Pilisko, Ireky, Valchoveň, Kobylarky
- Obecné záchytné parkoviská pri komunikáciách a lyžiarskom areáli

- Trafostanice T3 a T6
- Bežecké trate
- Parkovisko pri cintoríne
- Zberný dvor
- Parkovisko pri amfiteátri
- Železnička
- Priemyselná zóna
- Protipožiarne nádrže
- Vodovod a vodojem
- Cesty a dopravná infraštruktúra
- Chodníky pre peších
- Cyklochodníky.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody:

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešov

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia

10. V oblasti odpadového hospodárstva stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 108 Zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. možno pozemky, stavby, práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

II. 1 Miesto a funkcia obce

Obec Liptovská Teplička je koncovou obcou okresu Poprad a Prešovského kraja a plní nasledovné funkcie:

- Funkciu bývania
- Funkciu poľnohospodárskej výroby
- Funkciu miestneho priemyslu
- Funkciu cestovného ruchu a športu

II. 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce

Pre realizáciu jednotlivých funkcií obce je potrebné:

- Zabezpečiť funkčné využívanie územia podľa návrhu ÚPN
- Rešpektovať vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby
- Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj regiónu.

Pre výstavbu IBV sa stanovujú nasledovné priestorové a architektonické regulatívy:

- Dodržanie stupňa intenzity urbanizácie v navrhovaných súboroch IBV
- Stavebné objekty nesmú porušovať krajinný výraz a siluetu obce
- Vzhľadom na svažitosť terénu dodržať približne rovnaký odstup stavieb RD od komunikácie 6 -12 m
- Výstavbu realizovať ako dvojpodlažné s podkrovím.
- Najmenšia vzdialenosť RD od kraja pozemkov 3 m.
- Nevytvárať uniformnú stavebnú čiaru a sklon striech by mal byť 8 35 - 40 stupňov.
- Vylúčiť farby agresívnych farebných odtieňov a kombinácií.
- Uprednostňovať pri výstavbe IBV drevo, kameň, murivo s hladkou omietkou, šindel', škridla.

Pre poľnohospodársku výrobu sú tieto priestorové regulatívy:

- Uprednostňovať výsadbu vysokej a strednej zelene v celom okolí poľnohospodárskeho podielníckeho družstva.
- Efektívnejšie priestorové využitie jestvujúcich plôch v oplotení areálu.
- Rekonštrukciu jestvujúcich budov a zariadení.

Pre miestny priemysel sa stanovujú tieto priestorové a architektonické regulatívy:

- Dodržať výškovú hladinu plánovanej zástavby.
- Riešiť v náväznosti na pôvodnú architektúru na zásadách miestnej ľudovej architektúry.
- Hmotovo-urbanistickú koncepciu riešiť z drobnejších foriem.

Pre cestovný ruch a rozvoj športu sú to tieto regulatívy:

- Uprednostňovať budovanie infraštruktúry určenej na rozvoj turistiky a rekreácie.
- Zabezpečovať rekultiváciu a úpravu všetkých lyžiarskych svahov.
- Zvýrazniť rekreačný horský charakter výstavby sadovými a parkovými úpravami.
- Riešiť súbor stavieb v členitej urbanistickej a hmotovej kompozícii v náväznosti na existujúcu ľudovú architektúru.

II. 3 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Novo vymedzené zastavané územie obce Liptovská Teplička sa skladá zo súčasne zastavaného územia , ktoré je rozšírené o:

- Výstavbu rybníkov, bungalovov a lyžiarskeho areálu Za Glinka.
- Izolačnou plochou zelene lokality Kufajka.
- Navrhovanou výstavbou detského liečebného ústavu.
- Rozšírenou plochou miestneho cintorína.
- Dostavbou športového areálu Uhlárová.
- Navrhovanou výstavbou IBV v lokalite Kobylárky.
- Novou plochou výstavby hotela a bungalovov Čierny grúň.
- Dokončenie zariadení lyžiarskeho areálu.
- Výstavbou plničky vody.
- Dokončením navrhovaných rekreačných plôch v lokalite Pilisko.

Táto vymedzená nová hranica zastavaného územia obce je zakreslená vo výkrese vyhodnotení záberov PPF výkres č. 8 a je v mierke 1: 2880.

- Zastavané územie obce k 1.1.1990 je 20,45 ha
- Po schválení územného plánu obce 2001 a po vyhodnotení záberov PPF má navrhované zastavané územie obce plochu 49,6525 ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 1 a ich schválení 2009 má navrhované

- zastavané územie obce plochu 70,4425 ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 2 /2016/ má navrhované zastavané územie obce plochu: 70,4425 ha + 12,5397 ha / Zmeny a doplnky č.2 / , čo je spolu 82,9822 ha.
 - Po Zmenách a doplnkoch č. 3/2024 má navrhované zastavané územie obce plochu: 82,9822 ha + 6,8573 ha / Zmeny a doplnky č.3 / , čo je spolu 89,8395 ha.

II. 4 Verejné dopravné vybavenie:

- Realizovať prístupovú komunikáciu – štátna cesta III / 018147 3061 tak , aby trasovo a šírko vo plnila vozovky S - 7,5 /60.
- Zabezpečiť realizáciu všetkých vozoviek živícným spôsobom alebo vegetačnými dlaždicami.
- Realizovať parkové plochy a parkové chodníky s dôrazom na záchytné parkoviská podľa ÚPN – povrch živícný alebo vegetačné dlaždice.
- Obslužné komunikácie v novonavrhovaných súboroch pri doprave
- Bežecké trate budú trasované v maximálnej miere po existujúcich poľných resp. lesných cestách, resp. vedľa týchto ciest, tak, aby sa minimalizoval záber PPF.

II. 5 Verejné technické a občianske vybavenie

Zásobovanie elektrickou energiou

- Zabezpečiť výkon pre navrhovaný počet obyvateľov realizáciou trafostaníc podľa ÚPN.

Vodné hospodárstvo a plynofikácia

- Využiť v maximálnej miere existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody.
- Zabezpečiť dokončenie plynofikačných rozvodov v obci, trasy C a A1.

II. 6 Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Na plochách a pozemkoch pre verejnoprospešné stavby zabezpečiť realizáciu funkcie v ÚPN.

II. 7 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- Zabezpečiť investorom výstavbu plničky vody.
- Zabezpečiť dodržanie hygienických predpisov v ochrannom pásme zdokumentovaných zdrojov pitnej vody.

II. 8 Územný systém ekologickej stability

- Rešpektovať funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability.
- Dodržiavať krajinárske - ekologické riešenia, najmä ochrannú, izolačnú a parkovú zeleň.
- Podporovať výsadbu plošnej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v pruhoch územného systému ekologickej stability.

II. 9 Starostlivosť o životné prostredie

- Rešpektovať požiadavky na dodržiavanie hygienických predpisov v ochranných pásmach všetkého druhu.
- Zabezpečiť fungujúci systém odstraňovania tuhého komunálneho odpadu.

II. 10 Organizačné a legislatívne zásady a regulatívy

- Obecný úrad v Liptovskej Tepličke bude raz za dva roky preverovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej Koncepcie rozvoja obce s platnou legislatívou
- Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke najmenej však raz za štyri roky preskúma schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky.

Pôvodný text dopĺňa:

II. 11 Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

- lokalita 1. Pivničky 20 612,29 m²
- lokalita 2. Kalvária 579,30 m²
- lokalita 5., 13., 21. Bežecké trate 109 159,00 m²
- lokalita 16. Návrh IBV v S časti obce 3 260,43 m²
- lokalita 17. Výhľad IBV v Z časti obce 96 918,03 m²
- lokalita 19. IBV Pri cintoríne 69 352,26 m²
- lokalita 26. Pocitový chodník 1 660,22 m²
- lokalita 27. Železnička 4 088,12 m²
- lokalita 28. Priemyselná zóna 23 691,39 m²
- lokalita 31. Náučný chodník 3 142,84 m²

II. 12 Odpady

- Zmeny a doplnky č.2 a 3 územného plánu obce Liptovská Teplička budú začlenené do zavedeného systému nakladania s odpadmi v obci.
- Zmesový, biologicky rozložiteľný, kuchynský a reštauračný odpad je povinné zabezpečiť pred prístupom medveďa hnedého.

II. 13 Ochrana pamiatkového fondu

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je zapísaná jedna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:

- Depo rušňové s areálom, č. ÚZPF 10065/1-4, s pamiatkovými objektami:
- Depo rušňové, č. ÚZPZ 10065/1
- Dom ľudový, č. ÚZPZ 10065/2
- Dom strážny, č. ÚZPZ 10065/3
- Stanica železničná, č. ÚZPZ 10065/4.

- Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú lokalitu č. 1 Pivničky za pamätihodnosť obce, v grafickej časti vyznačené ako pamiatkovo chránené územie.

- Pri stavebnej činnosti na kultúrnej pamiatke a v jej bezprostrednom okolí - 10m je nutné postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

II. 14 Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma ciest

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy **mimo zastavané územie obce vymedzené územným plánom obce,**

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry

Stavby a zariadenia pri ktorých je v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení **Letecký Dopravný** úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy **pre:**

- **stavby**, ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry.
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b).
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c).
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV.
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení.
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice.
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm.
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny

- v zastavanom území obce.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne.
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných tokov

- územná rezerva pozdĺž oboch brehov vodných tokov ~~5,0~~ 6,0 až 10,0 m od brehovej čiary pre výkon správy.
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu.
- podmieniť výstavbu preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva Liptovská Teplička

- rozsah ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva určiť podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

Ochranné pásmo cintorína

- ~~50 m~~ 10 m od vonkajšieho oplotenia cintorína
- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v ~~50~~ 10 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí k existujúcim, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochranné pásmo NAPANT- uOchranné pásmo kultúrnej pamiatky

- tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

III. Smerné regulatívy a limity

- Smerné regulatívy a limity sú všetky ostatné fakty z obsahu ÚPN, ktoré nie sú uvedené v bode II. Týchto smerníc.

vypracoval:

ARCHING® SNV, s.r.o.,

ING. ARCH. MICHAL KUVIK

