

**ZMENY A DOPLNKY č. 3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička
k. ú. Liptovská Teplička**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Obec Liptovská Teplička**

Spracovateľ: **Ing. arch. Michal KUVIK**

Dátum: **február 2024**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Liptovská Teplička

2. **IČO** : 00326330

3. **Adresa sídla** : Obec Liptovská Teplička, Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce Liptovská Teplička,

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 460 337

Ing. arch. Michal KUVIK, ateliér ARCHING.SNV. s. r. o., č. tel. : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička v k. ú. Liptovská Teplička.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN obce Liptovská Teplička vyplývajú z vlastných potrieb obce ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.

Jednotlivé podnety a požiadavky obce, predložené obecnému zastupiteľstvu obce Liptovská Teplička, ktoré ich prijalo uznesením č. 72/7/2023 zo dňa 19.07.2023.

Idepredovšetkým o:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek obce Liptovská Teplička.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Zapracovanie aktuálne platného ÚPN PSK a jeho záväznej časti.
- Úprava dopravnej a technickej infraštruktúry v rozvojovej časti obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadenovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Aktualizácia verejnoprospešných stavieb v obci.

Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička:

P.č	Označenie Lokality	Vymedzenie lokalít
1.	Bungalovy	KNC - parc.č. 2859, 2858, 2857, 2856, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2849, 2848, 2847, 2846, 2845, 2829
2.	Pol'nohospodárske družstvo	KNE – parc.č. 8254/102, 8527/1, 8528/1, 8531/1, 8532/1, 8535/1, 8536/1, 8539/1, 8540, 8545/1, 8546/1, 8549/1, 8550/1, 8554, 8555/1, 8556, 8559, 8560, 8563, 8564/1, 8565/1, 8566/1, 8567, 8101/1, 8562/1, 8561/1, 8558/1, 8557/1, 8553/1, 8524/202, 8527/2, 8528/2, 8531/2, 8532/2, 8535/2, 8536/2, 8539/2, 8541/2, 8545/2, 8546/2, 8459/2, 8550/2, 8553/2, 8555/2, 8557/2, 8558/2, 8561/2, 8562/2, 8564/2, 8565/2, 8566/2
3.	IBV oproti ČOV	KNE - parc.č. 8533, 8534, 8537, 8538, 8542, 8543, 8544, 8547, 8548, 8551, 8552,
4.	IBV vstup do obce	Parcely - 11252/201, 8082/2, 8081/1,2, 8080/1,2, 8079, 8078/2, 1972, 8077/2, 2809/3, 8077/1, 8076 (1969/1), 8075/1,2, 8074/202, 8074/102 (1969/11), 8074/101 (1969/12), 8074/201, 2809/2, 1969/5, 1969/4, 1969/8, 1969/2, 1969/9, 1969/6, 8072, 8071, 8069/2, 8068/2, 8061/2, 8068/1 (1969/3),
5.	Teplická ulica	KNC – parc.č. 1934, 1935
6.	Pilisko	KNC – parc.č. - 1806/1, 1806/3, 1806/4, 1806/5
7.	Záhrady pri kríži	KNC - parc.č. 1505, 1506
8.	Nový diel	KNE - parc.č. 2668, 2603, 2602, 2579, 2578, 2559, 2558, 2540, 2539, 2511, 2510, 2495, 2494, 2493, 2481, 2480, 2451, 2450, 2429, 2428, 2561, 140, 141, 138, 2553/3, 2349, 2364, 2365, 2377, 2378, 2396, 2397, 2408, 2409,
	10. Zaplody smerom ku krížu	
9.	Okolie penziónu Dolinka	KNE - parc.č. 6056, 6057, 6058, 6062, 6064, 6067, 6068, 6117, 6118, 6119, 6120
11.	Chatka pri Mohyle	KNC - parc. č. 3175
12.	Ulice Koliesko a Teplická	KNC - parc.č. - 588, 589, KNE - parc.č. - 5844, 5854, 5855/2,
13.	Rázcestie Štefana Garaja	KNC - parc.č. - 1422, 1421, 2598/1

4. Obsah: Obsah zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku č. 3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička je spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po spripomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku č. 3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička :
- marec 2024
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku č. 3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička :
- apríl 2024
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku č. 3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička :
- máj 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívami, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy – rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS. Rozvojové plochy sú navrhnuté v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia. Všetky urbanizované územia rešpektujú požiadavky na požiarnu ochranu – existujúce a navrhované komunikácie umožňujú prístup požiarnej techniky do všetkých častí urbanizovaného územia

v prípade zásahu. Pre civilnú ochranu obyvateľstva je ukrytie obyvateľstva riešené na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne s kapacitou do 50 ukrytých osôb.

Územný rozvoj riešeného územia je orientovaný na zvyšovanie kvality existujúceho zastavaného územia – doplnenie chýbajúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia a chýbajúcich funkcií športu, občianskej vybavenosti a bývania; a tiež na rozvoj existujúceho zastavaného územia v jeho priamej nadväznosti, hlavne pre funkcie bývania.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Teplička

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Teplička a Všeobecne záväzné nariadenie Obce Liptovská Teplička, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 3/2024 ÚPN -O Liptovská Teplička sú:

Územný plán Prešovského samosprávneho

kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Závazná časť Územného plán Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce :

- a) Územný plán obce Liptovská Teplička schválený uzn.č. 120/2001 zo dňa 26.10.2001, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2001.
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 406/2010 zo dňa 19.11.2010.
- c) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 31/2017 zo dňa 07.04.2017.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 3/2024 ÚPN – O Liptovská Teplička, v katastrálnom území Liptovská Teplička, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ /§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku/.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa §6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z..

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 44 Poprad
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, Poprad
10. Obec Vikartovce, Hlavná 159/98, 059 19 Vikartovce
11. Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava
12. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.
- Územný plán obce Liptovská Teplička schválený uzn.č. 120/2001 zo dňa 26.10.2001, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2001.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 406/2010 zo dňa 19.11.2010.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 31/2017 zo dňa 07.04.2017.
- Obec Liptovská Teplička ako orgán územného plánovania odsúhlasila 13 podnetov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s ich obstaraním a so začatím procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička.

Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č. 3/2024 spracovateľ zvolil ako zmenu textovej časti, t.j. zmenu platnej sprievodnej správy jej úpravou a doplnením o nové riešenia a skutočnosti. Druhú časť tvorí zmena regulatívov záväznej časti územného plánu obce formou zmeny textu regulatívov, spočívajúce v ich doplnení, alebo vypustení. Treťou časťou zmien a doplnkov je zmena grafickej časti územného plánu obce spočívajúca v zmene platných výkresov, vypracovaním nových náložiek na podklade platných výkresov so zachytením navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách na území obce. Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Liptovská Teplička v znení Zmien a doplnkov č.3/2024. Platný územný plán obce Liptovská Teplička bol v apríli 2016 na podklade aktuálnej katastrálnej mapy zdigitalizovaný.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť zahrňujúcu príslušnú časť územia potrebného na

vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov v mierke
Hlavné výkresy budú pozostávať z:

- vypracovania nových náložiek na podklade platných výkresov so zachytením navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách na území obce. Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Liptovská Teplička v znení Zmien a doplnkov č.3/2024. Platný územný plán obce Liptovská Teplička bol v apríli 2016 na podklade aktuálnej katastrálnej mapy zdigitalizovaný.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovská Teplička, február 2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Michal KUVIK

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce Liptovská Teplička

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>