

Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č. 02 Územného plánu obce Sokolany“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Sokolany

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00690741

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Sokolany 193, 044 57 Haniska

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

Ing. Ľuboš Janke starosta, Obecný úrad Sokolany 193, 044 57 Haniska
Tel: +421911096909
Email: sokolany.starosta@gmail.com

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424,
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Sokolany
(ďalej len ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“)

2. Charakter:

ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny a doplnky funkčného využitia vymedzených plôch, vrátane zmien a doplnkov ich priestorového usporiadania, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia vymedzených plôch, vrátane zmien a doplnkov ich priestorového usporiadania, dopravnej a technickej infraštruktúry.

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ tvorí:

Textová časť:

- A- Sprievodná správa pre „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“
- B- Úprava smernej časti ÚPD „ÚPNO Sokolany v znení zmien a doplnkov“
- C- Závazná časť ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“

Grafická časť:

Výkresy č.

- 2. Komplexný návrh administratívneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10000
- 3. Výkres dopravného riešenia a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb.....M = 1 : 2500
- 4. Výkres verejného technického vybavenia územia (voda – kanál).....M = 1 : 5000
- 5. Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika).....M = 1 : 5000

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- Spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“	2023
- Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	II/2024
- Prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ podľa § 22 s.z.	II - III /2024
- Zisťovacie konanie strategického dokumentu	II - III /2024
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	III/2024
- Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa Rozhodnutia zo zisťovacieho konania	III - IV/2024
- Preskúmanie ÚPD podľa § 25 s.z.	IV – V /2024
- Schválenie ÚPD	VI/2024
- Uloženie ÚPD podľa §28 s.z.	VII/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ má funkčno-priestorový vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Sokolany v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie, resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ je Obecné zastupiteľstvo Sokolany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Sokolany o schválení ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Základným vstupom pre spracovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ sú požiadavky obce Sokolany ako orgánu územného plánovania, na zmeny a doplnky funkčných plôch v nasledovných lokalitách:

- lok. č.1 - Pri cintoríne (severný okraj obce),
- lok. č.2 - Do obce (východný okraj obce pred hospodárskym dvorom),
- lok. č.3 - Pri potoku (južný okraj obce, nad ČOV),
- lok. č.4 - Centrum (križovatka pri pošte a časti záhrad rodinných domov)
- lok. č.5 - Enklávy izolačnej zelene

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ sú zmeny a doplnky

2.1: Záväznej časti ÚPD:

v kap. 2 - *Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia* - nahradenie doterajšieho textu novým textom (viď Záväzná časť ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“)

v kap. 3 - *Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia* – zrušenie dobudovania existujúceho športového areálu obce a zóny izolačnej zelene ako priestoru pre rekreačno oddychové funkcie ako lesopark

v kap. 4 - *Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia* – vypustenie prestavby križovatky na ceste III tr. na malú kruhovú križovatku, úprava šírkového usporiadania chodníkov pre peších a pripojenie navrhovanej miestnej cesty po východnom okraji zastavaného územia na cestu III/3318

v kap. 12 – *Zoznam verejnoprospešných stavieb* - doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb

2.2: Grafickej časti ÚPD

v ktorej je dokumentovaný návrh zmien a doplnkov na priesvitkách k výkresom:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia).....M1:50 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce; Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.3 - Výkres verejného dopravného vybavenia; Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia návrh vodného hospodárstva	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia - Návrh energetiky Výkres verejnoprospešných stavieb	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.6 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	M1:5 000

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“, nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce budú mať regulatívy záväznej časti ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“, určujúce neprípustné funkčné využitie plôch

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na CHVÚ Košická kotlina, z dôvodu rešpektovania hranice vymedzujúcej CHVÚ Košická kotlina.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatňovania strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“, nevyplyvajú za predpokladu dodržania regulatívov záväznej časti vyhlásenej VZN obce, žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“, je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“, patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov

- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj a dotknuté obce v zisťovacom konaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“:

- 1.Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
- 3.Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice
- 4.Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- 5.Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- 6.Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
- 7.Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
- 8.Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
- 10.Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 1, 04070 Košice
- 11.Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
- 12.Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- 13.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
- 14.Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice okolie
- 15.Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- 16.Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 17.Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- 18.Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- 19.Mesto Košice, m.č. Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice - Šaca
- 20.Obec Haniska, Obecný úrad 248, 044 57 Haniska

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany, nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú dokumentáciu strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ tvoria priesvitky na výkresy:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia).....	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce; Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.3 - Výkres verejného dopravného vybavenia; Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia návrh vodného hospodárstva	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia - Návrh energetiky Výkres verejnoprospešných stavieb	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.6 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	M1:5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie strategického dokumentu ÚPD „Z a D č.02 ÚPNO Sokolany“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Sokolany
- Zadanie pre ÚPNO Sokolany

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Február 2024

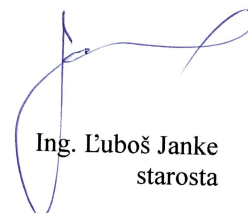
VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.424

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:**



Ing. Ľuboš Janke
starosta

Príloha:
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Sokolany“ v pdf