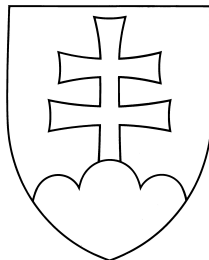


Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2024/006380-026

Košice

26. 02. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, (ďalej aj ako len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 11.12.2023 od obstarávateľa podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia. Hlavnou úlohou, ktorú územnoplánovacia dokumentácia bude riešiť je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- Závaznú časť ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, so záujmami mesta Košice, mestskej časti Košice – Barca, so záujmami právnických a fyzických osôb a zosúladiť ÚPN-Z s majetkovoprávnym stavom pozemkov.
- Investičné zámery investorov – vlastníkov pozemkov v území MČ Košice – Barca
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu Útvaru hlavného architekta

Zoznam zmien a doplnkov:

- Lokalita č. 1: Svetlá Pusta
- Lokalita č. 2: Hraničná – Svetlá
- Lokalita č. 3: Svetlá – Horovova
- Lokalita č. 4: Nová Barca 1
- Lokalita č. 5: Za školou
- Lokalita č. 6: Borodáčova – Gavlovičova
- Lokalita č. 7: Gavlovičova – východ
- Lokalita č. 8: Fándlyho – Čkalovova
- Lokalita č. 9: Fándlyho – Pokojná

Lokalita č. 10: Hečkova – Zborovjanova
 Lokalita č. 11: Nová Barca 2
 Lokalita č. 12: Podnikateľská
 Lokalita č. 13: Timravy – Čkalovova
 Lokalita č. 14: Platinová
 Barca – celé územie (grafická časť)
 Zeleň a zastavanosť (textová časť)
 Redukované komunikácie (textová časť)

Obsah územnoplánovacej dokumentácie je spracovaný podľa obsahovej štruktúry, ktorú predpisuje Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v mierke hlavných výkresov 1:2000.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listami č. OU-KE-OSZP3-2023/057597-003 zo dňa 15.12.2023 a č. OU-KE-OSZP3-2023/057597-004 zo dňa 15.12.2023 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň boli požiadané dotknuté obce, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2023/006544/491 zo dňa 20.12.2023 uvádza, že strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona a nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a preto sa k nemu nevyjadruje.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2023/057942 zo dňa 19.12.2023 uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

3. Okresný úrad, starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2023/057948-002 zo dňa 19.12.2023 uvádza, že voči predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá námietky.

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2024/006113 zo dňa 18.01.2024 oznamuje, že na posudzovanom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Zároveň tam nie sú evidované chránené územia NATURA 2000, chránené územia národnej siete ani biotopy európskeho a národného významu. Dotknutý orgán nemá pripomienky za predpokladu, že budú dodržané všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

5. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-KE-OCDPK-2023/058138-002 zo dňa 20.12.2023 konštatuje, že voči predloženému dokumentu nemá pripomienky a nežiada o ďalšie posudzovanie podľa zákona.

6. Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 1322-3832/2023 zo dňa 20.12.2023 uvádza, že rozvojom predmetnej zóny nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk), teda k predmetnému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/191/322//2024 zo dňa 05.01.2024 uvádza, že z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné strategický dokument akceptovať.

8. Dopravný úrad listom č. 26209/2023/ROP-005/67099 zo dňa 20.12.2023 uvádza, že k predmetnému strategickému dokumentu už vydal stanovisko pod č. 26209/2023/ROP-002/60930a61217 zo dňa 11.12.2023, v ktorom uvádza, že s textom strategického dokumentu súhlasí, pričom požaduje splnenie nasledovnej podmienky(uvedená citácia):

„Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že s návrhom „Územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ súhlasí.

Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie požaduje v textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Dopravným úradom Slovenskej republiky“ správnym názvom „Dopravným úradom“, bez „Slovenskej republiky“.

Zároveň Vás chceme upozorniť, že Lokalita č. 1 – Svetlá Pusta, Lokalita č. 2 Hraničná – Svetlá a Lokalita č. 3 Svetlá – Horovova sa nachádzajú v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia – všesmerový rádiomaják D-VOR/DME KSC, v Sektore D, kde je povolené vykonávať všetky práce len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š.p.„.

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.“

Zároveň uvádza, že neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by bolo potrebné posúdiť podľa zákona.

9. Ministerstvo životného prostredia SR listom č. 3463/2023-5.3 95825/2023 zo dňa 20.12.2023 uvádza (uvedená citácia):

„1. V katastrálnom území zóny Barca (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Košice - Barca - geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia FIXGEN s. r. o., Košice, s platnosťou do 12.12.2027,
- PÚ „Košice - Juh - geotermálne vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia SANYRA ENVIRONMENT, s. r. o., Košice, s platnosťou do 12.12.2027.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Názov EZ: K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL

Názov lokality: letisko - sklad LPL

Druh činnosti: letisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpania stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

1. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd karbonátov silicika a medzizrnných vôd neogénnych miocénnych pieskov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia."

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (ďalej len „SVP“) listom č. SVP 1710/2024/2 zo dňa 04.01.2024 uvádza nasledovné (uvedená citácia):

„Riešený ÚPN-Z Barca, zmeny a doplnky č. 10/2023 nezasahuje a ani sa iným spôsobom nedotýka uvedených ochranných úsiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

V riešení ÚPN-Z Barca, zmeny a doplnky č. 10/2023 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.“

SVP k predloženému strategickému nemá pripomienky. SVP taktiež uvádza, že k posudzovanému dokumentu sa už vyjadril listom č. SVP 7235/2023/2 zo dňa 12.12.2023, ktorý ostáva v platnosti. SVP tak nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

11. Mesto Košice, referát ŽP a energetiky, listom č. MK/A/2024/09916 zo dňa 04.01.2024, v ktorom uvádza, že z hľadiska mestom sledovaných záujmov nemá v predloženom stupni projektovej dokumentácie pripomienky.

12. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, listom č. 170/23-OVVS zo dňa 11.01.2024 má k predloženému strategickému dokumentu túto pripomienku (uvedená citácia):

„Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu odporúča splniť tieto podmienky:

1. Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon č. 208/2009 Z.z.) „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.“

Zdôvodnenie:

V katastri mestskej časti Košice – Barca sa našli archeologické pamiatky zo všetkých období praveku aj zo stredoveku. Je preto veľmi pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.“

13. Slovenská správa ciest, listom č. SSC/8738/2023/2320/48000 zo dňa 20.12.2023 uvádza, že k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii sa vyjadrila listom č. SSC/8738/2023/2320/45359 zo dňa 04.12.2023, v ktorom

konštatuje, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky. Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Bratislava a Úradom Košického samosprávneho kraja. Slovenská správa ciest nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

14. Hydromelióracie, š. p., listom č. 5301-2/342/2023 zo dňa 04.01.2024 oznamuje, že k strategickému dokumentu sa vyjadrili listom č. 4900-2/342/2023 zo dňa 24.11.2023 pre Mesto Košice, na znení ktorého trvajú. V predmetnom liste je uvedené, že po preskúmaní dostupných podkladov nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie a.s.

15. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, listom č. 31354/2023/SSD/109903 zo dňa 19.12.2023 má ku strategickému dokumentu tieto pripomienky (uvedená citácia):

- „• predmetné ZaD č. 10/2023 ÚPN-Z Barca spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Košice (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. j. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09. 11. 2001;
 - upozorňujeme, že Lokalita č. 1 – Svetlá Pusta, Lokalita č. 2 Hraničná – Svetlá a Lokalita č. 3 Svetlá – Horovova sa nachádzajú v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia – všesmerový rádiomajak D-VOR/DME KSC, v Sektore D, kde je povolené vykonávať všetky práce len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š. p.;
 - v textovej časti ZaD č. 10/2023 ÚPN-Z Barca žiadame nahradiť názov „Dopravným úradom Slovenskej republiky“ správnym názvom „Dopravným úradom“, bez „Slovenskej republiky“;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy;
 - z hľadiska rozvoja železničnej infraštruktúry žiadame rezervovať územie pre:
 - zmenu trakčnej sústavy z = 3 kV na ~ 25 kV, 50 Hz na všetkých tratiach v katastrálnom území Barca;
 - modernizáciu železničnej trate Košice – Čierna nad Tisou štátna hranica podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.;
 - modernizáciu železničnej stanice Krásna nad Hornádom podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.;
 - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na jednokoľajnej trati Maťovce štátna hranica – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT zo 60 km/h na 80 km/h;
 - modernizáciu dvojkoľajného úseku trate Košice – Barca – Haniska pri Košiciach na rýchlosť 120 km/h, vrátane železničnej stanice Barca v žkm 368,962;
 - modernizáciu a zdvojkoľajnenie jednokoľajného úseku trate Čaňa štátna hranica – Barca na rýchlosť 120 km/h, vrátane železničnej zastávky Valaliky v žkm 365,210 a železničnej stanice Barca v žkm 368,962;
 - zachovanie trate Krásna nad Hornádom – Barca Stavadlo č. 4;
 - trasy vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR, prílohy Prehľadná mapa alternatívneho riešenia trás VRT: MAPA
 - upozorňujeme, že v katastrálnom území Barca (parcely C-KN 3664 a 3558) a v katastrálnom území Južné mesto (C-KN 1462,1469,1546,1545,1544,1548) prebieha príprava stavby „ŽST Barca, obnova výhybiek č.21-34“. Na základe dostupných podkladov konštatujeme, že navrhované ZaD č. 10/2023 ÚPN-Z Barca nie sú so stavbou v kolízii so stavbou;
 - všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej

kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- navrhované ZaD č. 10/2023 ÚPN-Z Barca žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií (najmä Generálne riaditeľstvo Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.) ovplyvnených aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri návrhu opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe."

16. Slovenský pozemkový fond listom č. SPFS108633/2023/750 SPFZ226434/2023 zo dňa 21.12.2023 uvádza (následovná citácia):

„Všeobecne z návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPZ Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ vyplýva, že pri realizácii uvažovaných a následne schválených požiadaviek bude nevyhnutne dochádzať k stretu záujmov v oblasti vlastníctva nehnuteľností, vrátane zmien spôsobu užívania pozemkov vyplývajúcich z návrhov funkčného využitia pozemkov a súvisiacich požiadaviek na dočasné alebo trvalé zábery poľnohospodárskych pozemkov v danom území, ktorými budú dotknuté aj pozemky v správe a nakladaní fondu. Pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle predmetného územného plánu, fond bude postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.“

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote predložené žiadne stanoviská.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvorení plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.
- Rešpektovať, brať na vedomie a dodržať pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :
 - Stanovisko Dopravného úradu, list č. 26209/2023/ROP-005/67099 zo dňa 20.12.2023 tak, ako je uvedené v bode č. 8 tohto rozhodnutia.
 - Stanovisko Ministerstva životného prostredia SR list č. 3463/2023-5.3 95825/2023 zo dňa 20.12.2023 tak, ako je uvedené v bode č. 9 tohto rozhodnutia.
 - Stanovisko SVP, list č. SVP 1710/2024/2 zo dňa 04.01.2024 tak, ako je uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia.
 - Stanovisko Archeologického ústavu SAV, list č. 170/23-OVVS zo dňa 11.01.2024 tak, ako je uvedené v bode č. 12 tohto rozhodnutia.
 - Stanovisko Slovenskej správy ciest, list č. SSC/8738/2023/2320/48000 zo dňa 20.12.2023 tak, ako je uvedené v bode 13 tohto rozhodnutia.
 - Stanovisko Hydromeliorácie, š. p., list č. 5301-2/342/2023 zo dňa 04.01.2024 tak, ako je uvedené v bode 14 tohto rozhodnutia.
 - Stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, list č. 31354/2023/SSD/109903 zo dňa 19.12.2023 tak, ako je uvedené v bode 15 tohto rozhodnutia.
 - Stanovisko Slovenský pozemkový fond, list č. SPFS108633/2023/750 SPFZ226434/2023 zo dňa 21.12.2023 tak, ako je uvedené v bode 16 tohto rozhodnutia.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR, resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, referát ŽP a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Barca, Abovská 1/32, 040 17 Košice-Barca, Slovenská republika
Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, odd. ÚHA, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 522/4, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika
Mesto Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad , Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, OSZP3, úsek OPaK, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, OSZP3, úsek ŠVS, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, OSZP3, úsek OO, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, OSZP3, úsek OH, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, 817 04 Bratislava, Slovenská republika
Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, Slovenská republika

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia, VPS Košice, Akademická 969/2,
949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, Slovenská
republika
Košický samosprávny kraj, odbor RR a ÚP, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská
republika