



Územný plán mesta **ŠTÚROVO**

Zmeny a doplnky č. 3/2023

TEXTOVÁ ČASŤ

N Á V R H



Obstarávateľ
Mesto Štúrovo
Námestie Slobody 1
943 01 Štúrovo

Spracovateľ
Inštitút priestorového
plánovania
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava



november 2023

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŠTÚROVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ



Mesto Štúrovo
Námestie Slobody 1
943 01 Štúrovo

Spracovateľ



Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Riešiteľský kolektív Územného plánu mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023

Hlavný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň autorizovaný architekt SKA 2539 AA
Zodpovedný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň Ing. arch. Marek Adamczak
Technická vybavenosť	Ing. Vasiľ Dedo

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Bc. Beáta Nagyová
- osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo: 359

OBSAH:

ÚVOD	5
ZÁKLADNÉ ÚDAJE	16
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	18
A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	18
B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	18
C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	29
D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	29
E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	29
F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	29
G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	29
H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	31
I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	31
J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	31
K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	31
L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	31
M. NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
N. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	40
O. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	40
P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJO PÔDY	41
Q. CELKOVÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	48
R. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠTÚROVO	49
ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
ÚVOD	51
ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE	51
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠTÚROVO	62
A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	62
B. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	63

C.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBYTNÝCH A REKREAČNÝCH PLÔCH, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, A VÝROBNÝCH ZARIADENÍ	80
D.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	84
E.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	85
F.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	88
G.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŠTÚROVO	90
H.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	91
I.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	101
J.	VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA ŠTÚROVO, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	101
K.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	102
L.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	108

Územný plán mesta Štúrovo

Územný plán mesta Štúrovo spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky **AUREX spol. s r. o.** v decembri roku 2008. Schválený bol Mestským zastupiteľstvom v Štúrove uznesením č. XXI/10122008/IX.-Zas. dňa 10.12.2008.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Štúrovo, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Štúrove č. XX/01102013/V.-Zas. dňa 1. 10. 2013 a záväzná časť ÚPN bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Štúrovo č. 8/2013.

V roku 2017 boli schválené Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo uznesením mestského zastupiteľstva č. 131/2017 dňa 30. 11. 2017 a potvrdené Uznesením mestského zastupiteľstva v Štúrove č. 135/2017 dňa 12. 12. 2017. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Štúrovo č. 9/2017. Na základe uznesenia Krajského súdu Nitra č.k. 15S/28/2019-365 zo dňa 24.01.2023, ktorý rozhodol o nesúlade VZN Mesta Štúrovo č. 9/2017 so zákonom, VZN stratilo platnosť. Zmeny a doplnky č. 2/2017 tak stratili záväznosť.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Štúrovo

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Štúrovo, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Štúrovo pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN mesta Štúrovo (ďalej "ZaD č.3") na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Štúrove č. 59-74 zo dňa 9. 5. 2023 a uznesenia č. 83/2023 zo dňa 27.06.2023.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Štúrovo

Návrh Zmien a doplnkov je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Štúrovo. Zadanie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. 226/2007 dňa 20.11.2007.

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery týkajúce sa rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, výroby, služieb a rekreácie. Predmetom zmeny je i úprava regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskych osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenie siete cyklotrás.

Navrhované zmeny nepredstavujú z celomestského významu koncepčnú zmenu ÚPN.

Predmetom navrhovaných zmien je:

Zmena 1

Zmena sa dotýka úpravy textovej časti, špecifikácie plôch priemyselnej výroby (VPR) z hľadiska bližšieho určenia zakázaných funkcií týkajúcich sa zariadení odpadového hospodárstva v rámci plôch priemyselnej výroby (VPR).

Dôvodom pre túto zmenu je zámer mesta eliminovať negatívne vplyvy vybraných činností, týkajúcich sa nakladania, zhodnocovania a zneškodňovania odpadov, na životné prostredie mesta.

Cieľom navrhovanej zmeny je rovnako vykonanie nápravných opatrení ohľadne územnoplánovacej dokumentácie Mesta Štúrovo na základe Uznesenia Krajského súdu Nitra č.k. 15S/28/2019-365 zo dňa 24.01.2023 o vyslovení nesúladu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Štúrovo č. 9/2017 s platnou legislatívou SR, primerane v čase plnenia budúcich územnoplánovacích činností mesta Štúrovo.

Zmena 2

Zmena sa dotýka Urbanistického obvodu UO 34 Pri Nánskej ceste II, regulačného bloku 34.02., ktorý sa nachádza pri Nánanskej ceste. Predmetným blokom prechádza hranica zastavaného územia mesta.

Podľa Územného plánu mesta Štúrovo v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“) je pre danú plochu stanovené funkčné využitie Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 2.0, indexom zastavanosti 40% a podielom zelene 40%.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena regulácie podlažnosti z 2 na 4 podlažia. Ostatné regulatívy ostávajú nezmenené.

Funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Rovnako spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva zachovaný v zmysle ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3

Zmena sa týka urbanistického obvodu UO 34 Pri Nánskej ceste II, regulačného bloku 34.03, ktorý sa nachádza pri Nánanskej ceste. Predmetný blok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre danú funkčnú plochu stanovené funkčné využitie Rekreačia a rekreačné areály (R) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 2.0, indexom zastavanosti 45% a podielom zelene 45%.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia v severnej časti na Plochy občianskej vybavenosti (OV) a v južnej časti na Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB).

Regulačný blok 34.03 bude mať z tohto dôvodu zmenenú reguláciu funkčného využitia na Plochy občianskej vybavenosti (OV), maximálna podlažnosť zostane zachovaná s hodnotou 2.0, index zastavanosti bude upravený na 75% a podiel zelene na 20%.

Južná časť územia, bude pričlenená k regulačnému bloku 34.02, pre ktorý bude stanovená regulácia funkčného využitia ako Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 4.0, indexom zastavanosti 40% a podielom zelene 40%. K regulačnému bloku je navrhnuté pričleniť spevnenú plochu ležiacu pri hranici regulovaného bloku.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, zostáva spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zachovaný v zmysle platného územného plánu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4

Zmena sa týka urbanistického obvodu UO 1 Prístav, regulačného bloku 1.14, ktorý sa nachádza medzi nábrežím Dunaja a Námestím slobody. Predmetný blok je situovaný v zastavanom území mesta.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie Polyfunkčné územie centra (PM) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 3.0, indexom zastavanosti 70% a podielom zelene 20%.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena regulácie podlažnosti z 3 na 1 podlažie, vzhľadom na polohu územia na nábreží Dunaja. Ostatné regulatívy viažuce sa k regulačnému bloku ostávajú nezmenené.

Rovnako funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva zachovaný v zmysle platného ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Lokalita sa nachádza v blízkosti území NATURA 2000 (územie európskeho významu Dunajské luhy SKUEV0393 a chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVU007) aj nadregionálneho biokoridoru tvoreného tokom Dunaja.

Zmena 5

Zmena sa týka urbanistického obvodu UO 36 Terasy, regulačného bloku 36.13., ktorý sa nachádza medzi ulicami Rákocziho a Na vyhliadke. V rámci bloku je situované Centrum voľného času (ďalej „CVČ“). Predmetný blok sa nachádza v zastavanom území mesta.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie Plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti (OVn) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 3.0, indexom zastavanosti 35% a podielom zelene 55%.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je odčlenenie severozápadnej časti regulačného bloku, vytvorenie nového regulačného bloku a zmena funkčného využitia na Obytné územie - rodinné domy (BR). Pre uvedený regulačný blok bude stanovená maximálna podlažnosť 2.0, index zastavanosti 45% a podiel zelene 45%.

Navrhované Obytné územie - rodinné domy bude dopravne napojené z ulice Na vyhliadke, novou obslužnou komunikáciou umiestnenou pozdĺž hranice areálu CVČ. Napojenie na technickú vybavenosť bude tiež zabezpečené z ulice Na vyhliadke.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 6

Zmena sa týka urbanistického obvodu UO 2 Pri Sobieskeho ulici, regulačného bloku 2.07, ktorý sa nachádza medzi nábrežnou Promenádou pri Kakathe a Sobieskeho ulicou. Predmetný blok sa nachádza v zastavanom území mesta.

Podľa ÚPN je daná funkčná plocha definovaná ako Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 2.0, indexom zastavanosti 45% a podielom zelene 45%.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia centrálnej časti predmetného regulačného bloku na Plochy zelene (VZ). Pre túto funkčnú plochu bude vytvorený nový regulačný blok, ktorý bude mať stanovenú maximálnu podlažnosť 1.0, index zastavanosti 10 % a podiel zelene 80 %. Pre zostávajúcu časť regulačného bloku 2.07 zostane zachovaná regulácia v zmysle platného ÚPN.

Predmetom navrhovanej zmeny bude i úprava dopravnej obsluhy dotknutého územia, ktorej predmetom bude vypustenie navrhovaných obslužných komunikácií z ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Lokalita sa nachádza v blízkosti, nadregionálneho biokoridoru Dunaja a území NATURA 2000 (územie európskeho významu Dunajské luhy SKUEV0393 a chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVU007). Nová plocha zelene je vymedzená za účelom zvýšenia podielu zelene sídla, resp. pre vytvorenie nového verejne prístupného mestského parku.

Zmena 7

Zmena sa týka urbanistického obvodu UO 34, regulačného bloku 34.05, ktorý sa nachádza v severnej časti územia mesta Štúrovo. Dotknutá plocha sa nachádza severne od areálu termálneho kúpaliska Vadaš, v blízkosti križovania cesty II/564 a Štúrovského kanála.

Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené výhľadové funkčné využitie Plochy rekreácie a rekreačných areálov (R) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 2.0, indexom zastavanosti 40% a podielom zelene 50%.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia územia priliehajúceho k ceste II/564 na Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS). Pre túto funkčnú plochu bude vytvorený nový regulačný blok, pre ktorý bude stanovená maximálna podlažnosť 2.0, index zastavanosti 60 % a podiel zelene 30 %. Pre zostávajúcu časť regulačného bloku 34.05 zostane zachovaná regulácia v zmysle platného ÚPN.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na cestu II/564.

Napojenie na technickú vybavenosť bude zabezpečené z existujúcich vedení a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti, prípadne z vedení navrhovaných v ÚPN v trase cesty II/564.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Leží v kontakte s miestnym biokoridorom vymedzeným v zmysle platného ÚPN pozdĺž Štúrovského kanála.

Zmena 8

Zmena sa týka plôch existujúceho areálu betonárne a prilahlých pozemkov pri Kamenickej ceste, ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti územia mesta Štúrovo, východne od UO 37 Vadaš. Zo západu ich ohraničuje Kamenická cesta, z východu bočná vetva Želiarskeho kanála. Predmetné územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Podľa Územného plánu mesta Štúrovo v znení zmien a doplnkov sú dané plochy zadefinované ako Plochy ornej pôdy a lesných porastov. Z hľadiska druhu pozemkov sa podľa údajov katastra nehnuteľností jedná o ostatné plochy.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia dotknutých plôch na Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 2.0, indexom zastavanosti 60 % a podielom zelene 30 %.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na existujúcu komunikáciu zabezpečujúcu prístup k areálu ČOV a neďalekej záhradkárskej osade.

Napojenie na technickú vybavenosť bude zabezpečené z existujúcich vedení a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti lokality, prípadne z vedení navrhovaných v ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V západnej časti plocha čiastočne zasahuje do miestneho biokoridoru, vymedzeného v zmysle ÚPN, pozdĺž Kamenickej cesty.

Predmetom navrhovanej zmeny tak bude i úprava vymedzenia predmetného biokoridoru. Východná časť plochy je v kontakte s navrhovaným miestnym biokoridorom vymedzeným v zmysle platného ÚPN pozdĺž bočnej vetvy Želiarskeho kanála.

Zmena 9

Zmena sa týka lokality nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti územia mesta. Predmetné územie sa nachádza medzi dvomi regulačnými blokmi 34.10 a 34.14, v blízkosti rieky Dunaj, mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je daná plocha zadefinovaná ako Plochy ornej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy záhradkárskych osád. Za týmto účelom je plochu navrhnuté pričleniť k regulačnému bloku 34.10 - Plochy záhradkárskych osád, ktorý má stanovenú nasledovnú reguláciu: maximálna podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30% a podiel zelene 60%.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená z existujúcej, čiastočne spevnenej, komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k existujúcim plochám záhradkárskej osady.

Napojenie na technickú vybavenosť bude zabezpečené z existujúcich vedení v blízkosti lokality, prípadne lokálne v prípade zásobovania vodou zo studní a odvedením splaškových odpadových vôd do nepriepustných žúmp.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. V zmysle platného ÚPN sa nachádza v blízkosti nadregionálneho biokoridoru Dunaja a území NATURA 2000 (územie európskeho významu Dunajské luhy SKUEV0393 a chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVU007).

Zmena 10

Zmena sa týka urbanistického obvodu UO 4 Sídliisko Dunaj, regulačných blokov 4.09 a 4.10, ktoré sa nachádzajú pri ulici Družstevný rad v centrálnej časti existujúceho sídliska. Predmetná plocha sa nachádza v zastavanom území mesta.

Podľa ÚPN sú z hľadiska funkčného využitia dané regulačné bloky definované ako 4.09 - Plochy občianskej vybavenosti (OV) a 4.10 - Plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti (OVn) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 2.5, indexom zastavanosti 40% a podielom zelene 50%.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB). Z tohto dôvodu dôjde k odčleneniu predmetnej plochy z uvedených regulačných blokov a následnému vytvoreniu nového regulačného bloku s funkčným využitím Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB), s maximálnou podlažnosťou 4.0, indexom zastavanosti 50% a podielom zelene 40%.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Družstevný rad. Napojenie na technickú vybavenosť bude zabezpečené z existujúcich rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 11

Zmena sa týka lokality nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti územia mesta. Predmetné územie sa nachádza v blízkosti dvoch regulačných blokov 34.09 a 34.10, neďaleko rieky Dunaj, mimo zastavaného územia mesta.

Podľa Územného plánu mesta Štúrovo v znení zmien a doplnkov je daná plocha zadefinovaná ako Plochy zelene a lesných porastov.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy záhradkárskych osád. Navrhované je pričlenenie danej plochy k regulačnému bloku 34.10 - Plochy záhradkárskych osád, ktorý má stanovenú nasledovnú reguláciu: maximálna podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30% a podiel zelene 60%.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená z existujúcej, čiastočne spevnenej, komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k existujúcim plochám záhradkárskej osady.

Napojenie na technickú vybavenosť bude zabezpečené z existujúcich vedení v blízkosti lokality, prípadne lokálne v prípade zásobovania vodou zo studní a odvedením splaškových odpadových vôd do nepriepustných žúmp.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti nadregionálneho biokoridoru Dunaja a územia NATURA 2000 (územie európskeho významu Dunajské luhy SKUEV0393 a chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVU007).

Zmena 12

Zmena sa týka územia nachádzajúceho sa pri železničnej trati Štúrovo - Szob, v blízkosti jej križovania s Nánanskou cestou. V súčasnosti sa v danej lokalite nachádza areál stanice technickej kontroly.

Podľa ÚPN je daná plocha zadefinovaná ako Plochy zelene a čiastočne aj výhľadová funkčná plocha Rekreačia a rekreačné areály (R). Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy občianskej vybavenosti (OV). Za týmto účelom bude pre plochu vytvorený nový regulačný blok s nasledovnými regulačnými: maximálna podlažnosť 2.0, index zastavanosti 35% a podiel zelene 55%.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na Nánanskú cestu.

Keďže sa v lokalite nachádza existujúci areál, napojenie na technickú vybavenosť bude zabezpečené z existujúcich rozvodov v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zasahuje do plochy interakčných prvkov vymedzených v zmysle platného ÚPN.

Zmena 13

Zmena sa týka urbanistických obvodov UO 4 Sídliisko Dunaj, UO 17 Pri obidskom a UO 36 Terasy, plôch, ktoré sa nachádzajú východne od areálu priemyselného parku. Územie pretína ulica Na Boží kopec. Predmetné územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Podľa Územného plánu mesta Štúrovo v znení zmien a doplnkov sú dané plochy zadefinované ako Plochy súkromnej zelene - intenzívne obrábanej pôdy. Z hľadiska druhu pozemkov sa podľa údajov katastra nehnuteľností jedná v prevažnej miere o poľnohospodársku pôdu (ornú pôdu, vinice, záhrady).

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedených plôch na Plochy záhradkárskych osád (ZO). Pre túto funkčnú plochu budú vytvorené nové regulačné bloky, ktoré budú mať stanovenú maximálnu podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30 % a podiel zelene 60 %. Zároveň je predmetom zmeny i spresnenie prípustného funkčného využitia plôch z hľadiska možnosti umiestnenia záhradného domčeka, ktorý je navrhovaný s maximálnou zastavanou plochou do 60 m².

Vymedzenie plôch záhradkárskej osady rešpektuje navrhovanú trasu preložky cesty I/76 ako aj navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, ktorá by v budúcnosti mala zabezpečiť prepojenie ulice Na Boží kopec s rozvojovými plochami vymedzenými v zmysle ÚPN východne od Továrenskej cesty. Severne od ulice Na Boží kopec je navrhované doplnenie cyklotrasy.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V zmysle ÚPN je zaradená medzi plochy interakčných prvkov ÚSES.

V južnej časti je územie dotknuté navrhovanou zmenou v kontakte s nadregionálnym biokoridorom, ktorý tvorí tok rieky Dunaj, a územiami NATURA 2000 (územie európskeho významu Dunajské luhy SKUEV0393 a chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVU007).

Zmena 14

Zmena sa týka úpravy textovej časti, špecifikácie funkčného využitia Plôch zelene - Plochy záhradkárskych osád (ZO), z hľadiska možnosti umiestnenia záhradných domčekov so zastavanou plochou do 60 m².

Zmena 15

Zmena sa dotýka urbanistického obvodu UO 1 Prístav, regulačného bloku 1.01, areálu Hotela Zahovay a časti peších priestorov v jeho bezprostrednej blízkosti. Predmetná plocha sa nachádza v centre mesta v blízkosti Mestského múzea, medzi Námestím slobody a ulicou Pri colnici. Plocha dotknutá navrhovanou zmenou leží v zastavanom území mesta. Podľa ÚPN je daná plocha zadefinovaná ako Polyfunkčné územie centra (PM) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 3.0, indexom zastavanosti 70% a podielom zelene 20% a v severnej časti ako peší priestor.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia časti plôch, ktoré sú v zmysle ÚPN vymedzené ako peší priestor na plochu Polyfunkčného územia centra (PM) a zmena maximálnej podlažnosti z 3 na 4 podlažia. Za týmto účelom je navrhované vytvoriť nový regulačný blok s funkčným využitím Polyfunkčné územie centra (PM), ktorý bude mať stanovenú maximálnu podlažnosť 4.0, index zastavanosti 70% a podiel zelene 20%. Regulácia zostávajúcej časti regulačného bloku 1.01 zostane bezo zmeny.

Keďže sa zmena dotýka plochy, na ktorej sa už v súčasnosti nachádza areál Hotela Zahovay je jej napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť zabezpečené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 16

Zmena sa týka lokality nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti územia mesta.

Predmetné územie sa nachádza medzi regulačnými blokmi 34.12 a 34.14, neďaleko sútoku riek Hron a Dunaj, mimo zastavaného územia mesta, v kontakte s plochami existujúcej záhradkárskej osady.

Podľa ÚPN je daná plocha zadefinovaná ako Plochy ornej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy záhradkárskych osád. Za týmto účelom je navrhované plochu pričleniť k regulačnému bloku 34.14 - Plochy záhradkárskych osád, pre ktorý je v zmysle ÚPN stanovená maximálna podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30% a podiel zelene 60%.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená z existujúcej, čiastočne spevnenej, komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k existujúcim plochám záhradkárskej osady.

Napojenie na technickú vybavenosť bude zabezpečené z existujúcich vedení v blízkosti lokality, prípadne lokálne v prípade zásobovania vodou zo studní a odvedením splaškových odpadových vôd do nepriepustných žúmp.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza v blízkosti nadregionálneho biokoridoru tvoreného riekami Dunaj a Hron a v blízkosti území NATURA 2000 (územie európskeho významu Dunajské luhy SKUEV0393 a chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVU007).

Vymedzenie navrhovaných zmien je zobrazené na priloženej schéme:

Územný plán mesta Štúrovo

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023

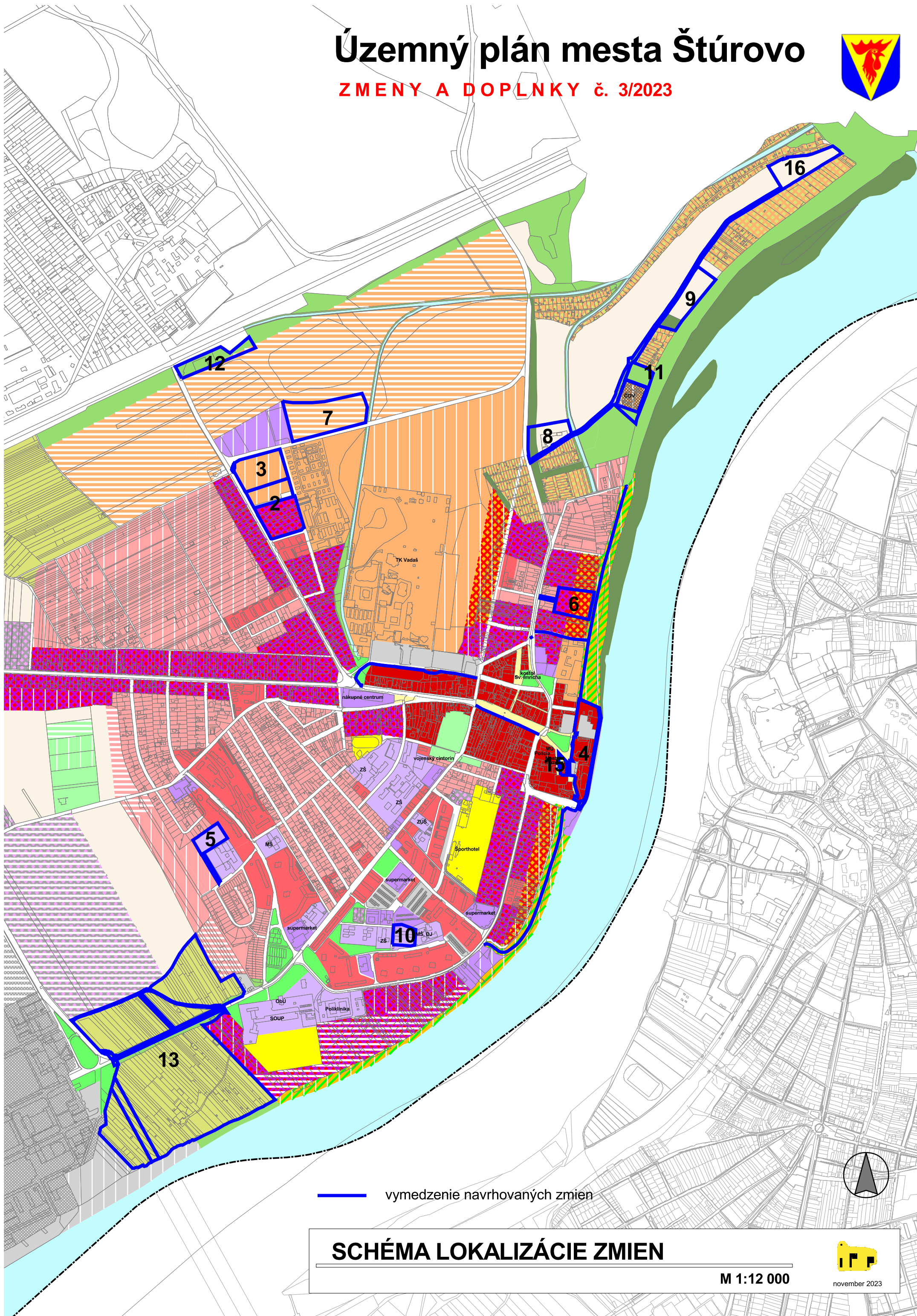


SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

M 1:12 000



november 2023

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.3

ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Štúrovo, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť smernej časti ZaD č.3 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Štúrovo. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Textová časť záväznej časti ÚPN mesta je spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Štúrovo a to vyznačením v platnom znení textu záväznej časti.

Časti textu na doplnenie do ÚPN sú označené hrubým modrým písmom (**príklad úpravy textu**), časti textu na vypustenie z územného plánu sú preškrtnuté a označené červeným písmom (~~príklad úpravy textu~~).

Predmetom prerokovania sú len zmeny vyznačené v texte záväznej časti.

Zmeny týkajúce sa tabuľkových a grafických príloh záväznej časti sú uvedené formou návrhu na doplnenie, prípadne vypustenie častí uvedených príloh, resp. náložiek na ne.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.3 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Štúrovo. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.3, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.3.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.3:

Výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5 000
Výkres č.3 Návrh dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
Výkres č.4a Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres č.4b Návrh technického vybavenia - teplo, zásobovanie energiami, telekomunikácie	M 1 : 5 000
Výkres č.5 Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb	M 1 : 5 000
Výkres č.6 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a zelene	M 1 : 10 000

Výkres č.7
Záber poľnohospodárskej pôdy

M 1 : 5 000

Funkčné plochy dotknuté navrhovanými zmenami a zmena vymedzenia ochranného pásma železnice sa menia vo výkresoch smernej časti č.4a a 4b podľa ich zobrazenia vo výkrese č. 5 Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

Základné údaje

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

- Kapitola bez zmeny

2. ZADANIE ÚLOHY

- Kapitola bez zmeny

3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠTÚROVO

- Kapitola bez zmeny

4. HLAVNÉ CIELE ÚLOHY

- Kapitola bez zmeny

5. SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA NÁVRHU

Na konci kapitoly 5. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

5.2 Spôsob riešenia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Štúrovo

Mesto Štúrovo pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN mesta Štúrovo na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Štúrove č. 59-74 zo dňa 9. 5. 2023 a uznesenia č. 83/2023 zo dňa 27.06.2023.

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery týkajúce sa rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, výroby, služieb a rekreácie. Predmetom zmeny je i úprava regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskych osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenie siete cyklotrás.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN mesta Štúrovo sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Štúrovo, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

6. SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Na konci kapitoly 6. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

6.2 Súlad riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Štúrovo so Zadaním

Návrh ZaD č. 3 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Štúrovo. Zadanie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. 226/2007 dňa 20.11.2007

7. PODKLADOVÉ MATERIÁLY

- Kapitola bez zmeny

Riešenie územného plánu mesta

A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

- Kapitola bez zmeny

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.1.3 ÚPN VÚC NITRIANSKEHO KRAJA

Názov kapitoly B.1.3. sa mení na " B.1.3. ÚPN R NITRIANSKEHO KRAJA "

Text kapitoly B.1.3. sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

B.1.3 ÚPN R NITRIANSKEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Štúrovo je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ďalej "ÚPN R NK"). Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č.2/2012.

Od doby schválenia ÚPN-R obstaral Nitriansky samosprávny kraj Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-R, ktoré boli schválené dňa 20. júla 2015 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Nitrianskeho kraja. Zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov pre územný plán mesta vyplývajú nasledovné požiadavky:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1. upevňovať priame väzby rozvoja osídlenia Nitrianskeho kraja na jednu z hlavných európskych urbanizačných osí v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad, a to najmä pozdĺž toku Dunaja,
 - 1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých

- štátoch,
- 1.1.4. podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,
- 1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
- 1.3.4. šahianske a štúrovské ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne druhej skupiny,
- 1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- 1.5. Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj v juhovýchodnej časti kraja, predovšetkým do centier Štúrovo, Šahy, Želiezovce.
- 1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.10. Podporovať rozvoj miest Šaľa, Zlaté Moravce, Štúrovo, Kolárovo, Šahy a Šurany, čo predpokladá podporovať v týchto centrách predovšetkým rozvoj zariadení:
- 1.10.1. verejnej správy,
- 1.10.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
- 1.10.3. špeciálnych škôl,
- 1.10.4. inštitútov vzdelávania dospelých,
- 1.10.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,
- 1.10.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,
- 1.10.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
- 1.10.8. obchodných stredísk,
- 1.10.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovne.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
- 1.15.2. žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bratislava – Dunajská Streda) – Komárno – Štúrovo
- 1.15.5. pohronskej rozvojovej osi druhého stupňa (Hronský Beňadik) – Levice – Želiezovce – Štúrovo,
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam – turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji),

- cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
- 2.2.2. od Štúrova s možnosťami využitia Dunaja a Hrona pre vodácky turizmus a cykloturistiku vrátane územia Burdy so strediskom Kováčov a Chľaba a územím Poiplia a Pohronia spolu s objektmi s kultúrno-historickým významom (Bíňa a pod.), s cezhraničnou nadväznosťou na Maďarsko (prepojenie rekreačného turizmu na slovenskej strane – Vadaš, s kultúrnym turizmom na maďarskej strane – mesto Ostrihom, cez obnovený most nad Dunajom),
- 2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačnorelaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.
- 2.4. Vzhľadom na vysoký potenciál geotermálnych vodných zdrojov územia Nitrianskeho kraja podporovať rozvoj aktivít zameraných na zdravotné, rehabilitačné a relaxačné služby (najmä lokality Poľný Kesov, Nové Zámky (Strand), Diakovce, Komárno, Patince, Štúrovo (Vadaš), Podhájska, Levice (Margita-Ilona), Santovka (s väzbou na Dudince v Banskobystrickom kraji) a tiež nové lokality Mojmírovce, Ivanka pri Nitre, Komjatice, Plavé Vozokany, Tvrdošovce, Bardoňovo, Nesvady.
- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
- 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,
- 2.12.3. dobudovaním komplexného systému služieb pre cestujúcich na medzinárodných trasách železničnej a vodnej dopravy, nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody

- s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
- 3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.
- 3.1.2. Rozvojom územnotechnických podmienok diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest.
- 3.1.4. Zabezpečovať územnotechnické podmienky pre koncentráciu ekonomickej základne do miest Štúrovo, Šahy a Želiezovce a podporovať tak rozvoj týchto centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja príľahlých území ako aj celého kraja.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
- 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
- 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.1. V oblasti školstva

- 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.
- 4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy a projekty prevencie sociálno-patologických javov na stredných školách.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
 - 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
 - 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
 - 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
 - 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
 - 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
 - 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
 - 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
 - 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
 - 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
 - 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
 - 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav územia v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
 - 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
 - 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
 - 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
 - 5.3.1. Prinavracaať vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.
 - 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

- 5.3.6. Nespôsobať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrnohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,
 - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:
 - 7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,
 - 7.2.2. multimodálny koridor č. VII. vodná cesta Dunaj s verejnými prístavmi v Komárne a Štúrove.
 - 7.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy
 - 7.7.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg – Bratislava – Galanta) – Nové Zámky – Štúrovo – (Szob – Budapešť – Nyíregyháza),

- 7.7.3. hraničné železničné stanice s významom pre medzinárodnú kombinovanú dopravu Komárno, Štúrovo.
- 7.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991
- 7.8.1. E 80, C – E 80 rieka Dunaj s verejnými prístavmi a terminálmi kombinovanej doprave v ríštavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,
- 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest
- 7.11.1. (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,
- 7.11.3. Komárno – Štúrovo,
- 7.11.4. (Hronský Beňadik) – Kalná nad Hronom – Štúrovo,
- 7.13. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry prechádzajúce Nitrianskym krajom medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.
- 7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.18. Rezervovať koridor pre výhľadovú úpravu cesty I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy (C11,5/80)
- 7.23. Cesta I/76 (Hronský Beňadik, od R1) – Štúrovo: rezervovať koridor pre nové vedenie trasy cesty s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s možnosťou dobudovania vo výhlade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy s križovatkou na navrhovanej trase rýchlostnej cesty R7 a s
- 7.23.1. obchvatom Štúrova po západnej strane s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.31. Rezervovať koridor pre pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- 7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
- 7.42. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.
- 7.47. Rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie trate zo Štúrova do Ostrihomu (Maďarsko) s premostením Dunaja západne od mesta Štúrovo v nadväznosti na navrhované cestné premostenie.
- 7.50. Rezervovať priestor pre vybudovanie nového nákladného a osobného prístavu v Štúrove.
- 7.51. Rezervovať priestor pre vybudovanie kompy v Štúrove na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.
- 7.55. Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov kombinovanej dopravy v mestách Nitra, Nové Zámky, Komárno a Štúrovo, s možnosťou budovania logistických centier.
- 7.56. Rezervovať priestor pre výhľadové vybudovanie nových hraničných priechodov v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a I/76 a premostením Dunaja.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí), ,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhopovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,
- 8.1.5.11. rezervovať územie pre prívod vody Malá Mužla – Štúrovo,
- 8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
- 8.1.6.7. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z tých aglomerácií, kde nebolo toto čistenie uskutočnené v požadovanom horizonte (do 31. 12. 2010, aglomerácie väčšie ako 10 tis. EO) v súlade s legislatívnymi požiadavkami,
- 8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska): 1. aglomerácia Štúrovo,

- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
 - 8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
 - 8.2.9. Chrániť koridor pre realizáciu dvojlinky 2x110 kV v trase Komárno – Štúrovo.
 - 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
 - 8.2.13. Rešpektovať koridory medzištátnych plynovodov.
 - 8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
 - 8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
 - 8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
 - 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
 - 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
 - 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
 - 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.
- 1.4. Cesta I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:
- 1.8. Cesta I/76 (Hronský Beňadik) – Štúrovo:
 - 1.8.1. obchvat Štúrova s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
- 1.13. Pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
- 1.22. Hraničné priechody v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a I/76 a premostení Dunaja.

2. V oblasti železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

3. V oblasti vodnej dopravy

- 3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:
 - 3.1.1. E 80, C – E 80 Dunaj a verejné prístavy a terminály kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,
- 3.3. Nový prístav v Štúrove.
- 3.7. Stavby pre výstavbu kompy medzi Štúrovom a Ostrihomom na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.2. Verejné vodovody
 - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
 - 5.2.6. prívod vody Malá Mužla – Štúrovo, 5.2.11. rozšírenie SKV Štúrovo – Bojtana, Kamenín, Leľa,
- 5.3. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
 - 5.3.2. intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice, Kolárovo, Šurany,
 - 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
 - a) aglomerácia Štúrovo,

6. V oblasti energetiky

- 6.7. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

- Kapitola bez zmeny

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

- Kapitola bez zmeny

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- Kapitola bez zmeny

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

V úvode kapitoly F. sa za slová "- plochy technického vybavenia" dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- plochy koridorov komunikácií

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

G.1.7 Prognóza vývoja bytov a obyvateľstva v meste Štúrovo vzhľadom na disponibilné plochy v obci na novú výstavbu

Na koniec podkapitoly G.1.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 vytvára predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných domoch v území medzi ulicami Rákocziho a Na vyhladke (zmena č.5).

S rozvojom bývania v polyfunkčných objektoch riešenie ráta v blízkosti Nánanskej cesty (zmena č.2) a pri ulici Družstevný rad v centrálnej časti existujúceho sídliska (zmena č.10). Celkovo návrh vytvára potenciál pre umiestnenie cca 10 rodinných domov a 100 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 300 obyvateľov.

G.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

G.2.3 Návrh riešenia

G.2.3.2 Konceptia rozvoja komerčnej vybavenosti

Na koniec podkapitoly G.2.3.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 vytvára v predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti v území v blízkosti križovania Nánanskej cesty s cestou II/564 (zmena č.3) a so železničnou traťou Štúrovo - Szob (zmena č.12).

G.3 VÝROBA

G.3.4 Návrh územného rozvoja výroby

Na koniec podkapitoly G.3.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 vytvára predpoklady pre rozvoj výroby a služieb na území v blízkosti križovania cesty II/564 a Štúrovského kanála (zmena č.7) a pri Kamenickej ceste (zmena č.8).

G.4 REKREÁCIA, ŠPORT A TURIZMUS - CESTOVNÝ RUCH

G.4.4 Návrh územného rozvoja

Na koniec podkapitoly G.4.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 vytvára v dotknutom území potenciál pre nové plochy záhradkárskych osád v severovýchodnej časti územia mesta a po oboch stranách ulice Na Boží kopec medzi zastavaným územím mesta a areálom priemysleného parku.

G.5 SÍDELNÁ ZELEŇ

G.5.2 Návrh zelene

Na koniec podkapitoly G.5.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 vytvára predpoklady pre rozvoj verejnej zelene medzi nábrežnou Promenádou pri Kakathe a Sobieskeho ulicou, kde riešenie ráta s vytvorením parku.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly H. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

Návrh ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023 ráta s rozšírením navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti územného plánu vo výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly I. sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je popísané v záväznej časti územného plánu v kapitole H. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.

J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- Kapitola bez zmeny

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

- Kapitola bez zmeny

L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1 DOPRAVA

L.1.4 Návrh dopravného systému

L.1.4.1 Návrh cestnej siete a siete miestnych komunikácií

Na konci kapitoly L.1.4.1 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Štúrovo. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta. Súčasťou navrhovaných zmien je i aktualizácia trasovania cyklotrás vo väzbe na aktuálne zábery mesta.

Predmetom ZaD č.3 je z hľadiska verejného dopravného vybavenia spresnenie návrhu dopravnej obsluhy v lokalitách zmien č. 5, 9, 11 a 16, v ktorých je navrhnuté vymedziť koridor pre umiestnenie komunikácie, ktorá bude v budúcnosti zabezpečovať dopravnú obsluhu územia, resp. vytvorí predpoklady na zlepšenie parametrov existujúcej komunikácie.

Lokalita zmeny č.5 sa nachádza v blízkosti areálu CVČ na ulici Na vyhladke. Jej dopravné napojenie je navrhované novou obslužnou komunikáciou napájajúcou sa na ulicu Na vyhladke a prechádzajúcou po západnom okraji areálu CVČ.

Dopravnú obsluhu lokalít 8, 9, 11, 16, nachádzajúcich sa v severovýchodnej časti územia mesta, riešenie ráta zabezpečiť napojením na Kamenickú cestu prostredníctvom komunikácie zabezpečujúcej prístup k areálu ČOV a pokračujúcej ďalej na východ k plochám existujúcich záhrad.

Dopravnú obsluhu lokality č.7, ktorá sa nachádza severne od areálu termálneho kúpaliska Vadaš, v blízkosti križovania cesty II/564 a Štúrovského kanála je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu II/564.

Východne od areálu priemyselného parku ráta návrh ZaD č.3 s vymedzením plôch pre rozvoj záhradkárskej osady. Vymedzenie plôch záhradkárskej osady rešpektuje navrhované komunikácie vymedzené v platnom ÚPN a to trasu preložky cesty I/76 ako aj navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, ktorá by v budúcnosti mala zabezpečiť prepojenie ulice Na Boží kopec s rozvojovými plochami vymedzenými v ÚPN východne od Továrenskej ulice. Dopravné napojenie uvedených rozvojových plôch bude zabezpečené prostredníctvom existujúcich spevnených prípadne poľných ciest, napojených z ulíc Na Boží kopec, Nová a Jesenského, zabezpečujúcich prístup do územia i v súčasnosti. Ich parametre budú upravené primerane potrebám územia v zmysle požiadaviek príslušných STN a ostatných právnych predpisov.

Z hľadiska úprav dopravnej vybavenosti navrhovanej v platnom ÚPN sa zmeny týkajú lokality č.6, nachádzajúcej sa medzi Sobieskeho ulicou a ľavobrežnou hrádzou Dunaja. Vzhľadom na zámer mesta vytvoriť predpoklady pre rozvoj verejnej zelene, je navrhnuté vypustiť z ÚPN plánované trasy obslužných komunikácií v záhradách za zástavbou rodinných domov pri Sobieskeho ulici.

Pri ostatných lokalitách dotknutých navrhovanými zmenami riešenie rešpektuje buď súčasný spôsob dopravnej obsluhy územia, keďže sa jedná o plochy ktoré majú zabezpečené napojenie na dopravnú vybavenosť už v súčasnosti (zmeny č.4, 8, 10, 12, 15), resp. dopravné napojenie navrhnuté v zmysle platného ÚPN, keďže sa jedná o lokality navrhované na rozvoj i v zmysle platného ÚPN (zmeny č.2, 3).

L.1.4.9 Cyklistická doprava

Na konci kapitoly L.1.4.9 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:
--

Vo vzťahu k cyklistickej doprave je predmetom ZaD č.3 návrh na doplnenie cyklotrás pozdĺž ulice Pri záhradách, na Hlavnej ulici, medzi Sobieskeho ulicou a promenádou pri Kakathe, po hrádzi Dunaja v úseku medzi Petöfiho ulicou a Dunajskou ulicou a cyklotrasy prepájajúcej ulicu Na Boží kopec s Továrenskou cestou, naprieč plochou navrhovanou na rozvoj záhradkárskej osady.

L.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

L.2.1 Vodné hospodárstvo

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Na konci kapitoly L.2.1.2 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Štúrovo. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Vo vzťahu k navrhovaným ZaD č.3 sú lokality zmien sústredené v severovýchodnej časti územia mesta navrhnuté na využitie ako polyfunkčné územie výroby a služieb (zmena č.8) a na rozvoj záhradkárskej osady (zmeny č.9, 11, 16).

V rámci lokality č.8 sa v súčasnosti nachádza areál betonárne, ktorý má zabezpečené napojenie na verejný vodovod z vodovodu DN 80 nachádzajúceho sa v prístupovej komunikácii k areálu ČOV ako aj z vlastného vodného zdroja – vŕtanej studne, nachádzajúcej sa v areáli. Z hľadiska zásobovania navrhovanej rozvojovej plochy riešenie ráta s využitím existujúceho napojenia areálu betonárne.

Zásobovanie plôch navrhovaných záhradkárskych osád bude zabezpečené buď vybudovaním vodovodu napojeného na existujúci vodovod DN 80 zásobujúci areál ČOV alebo lokálne zo studní.

Zásobovanie pitnou vodou lokalít nachádzajúcich sa v severnej časti mesta, navrhnutých pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a služieb, v blízkosti Nánanskej cesty a cesty II/564 (zmeny č.2, 3, 7) bude zabezpečené z existujúceho a v ÚPN navrhovaného vodovodu DN 100.

V lokalite zmeny č.12 ležiacej v blízkosti obce Nána, v rámci ktorej sa v súčasnosti nachádza areál stanice technickej kontroly, bude pre zásobovanie pitnou vodou rozvojovej plochy využité súčasné napojenie areálu na verejnú vodovodnú sieť.

V lokalite č.5, nachádzajúcej sa v blízkosti areálu CVČ, určenej pre výstavbu rodinných domov, je navrhované zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou napojením na verejný vodovod v ulici Na vyhladke.

Zásobovanie pitnou vodou v rámci navrhovaných rozvojových plôch záhradkárskych osád v blízkosti ulice Na Boží vrch (zmena č.13) bude zabezpečené z existujúcich vodovodov v území, prípadne zo studní priamo v lokalite.

Zásobovanie pitnou vodou v lokalitách č. 10 a 15 bude vzhľadom na ich polohu v zastavanom území mesta zabezpečené z existujúcich rozvodov pitnej vody na príľahlých uliciach.

Pri výpočte potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR o vodách uvažujeme pre byvajúceho s potrebou 135 l/os/deň a 60 l/os/smenu pre zamestnanca.

Tabuľka nárastu potreby pitnej vody

lokality	funkčné využitie	bývanie, rekreácia v zahr.osadách			občianska vybavenosť, služby, výroba			potreba vody		
		záhradné domčeky	byty a rodinné domy	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	obyvatelia (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu (l/deň)
2	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA	0	59	149	3145	14152	38	20061	2264	22325
3	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0	0	0	14371	86226	96	0	5748	5748
5	OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY	0	10	27	0	0	0	3605	0	3605
7	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB	0	0	0	23232	116160	116	0	6970	6970
8	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB	0	0	0	9025	45123	45	0	2707	2707
9,11,16	ZÁHRADKÁRSKE OSADY	74	0	37	0	0	0	5022	0	5022
10	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA	0	41	109	2144	9649	26	14771	1544	16315
12	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0	0	0	1117	6699	11	0	670	670
13	ZÁHRADKÁRSKE OSADY	254	0	127	0	0	0	17113	0	17113
15	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA	0	0	0	1019	4586	29	0	1712	1712
Spolu:		328	110	449	54053	282597	360	60573	21616	82188

Denná potreba pitnej vody $Q_d = 82\,188$ l /deň

Priemerná potreba pitnej vody $Q_{pr} = Q_d/86400 = 0,95$ l/s

Nárast ročnej potreby vody $Q_r = 29,0$ m³ /rok

Konkrétne technické riešenia napojenia stavieb z hľadiska zásobovania pitnou vodou budú predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie, po dohode s vlastníkom a prevádzkovateľom infraštruktúry.

L.2.1.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na konci kapitoly L.2.1.4 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu odvedenia odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Štúrovo. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Vo vzťahu k navrhovaným ZaD č.3 sú lokality zmien sústredené v severovýchodnej časti územia mesta navrhnuté na využitie ako polyfunkčné územie výroby a služieb (zmena č.8) a na rozvoj záhradkárskej osady (zmeny č.9, 11, 16).

V rámci lokality č.8 sa v súčasnosti nachádza areál betonárne. Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač zabezpečujúci odvádzanie splaškových odpadových vôd do ČOV, prechádzajúci v jej bezprostrednej blízkosti.

Odvedenie splaškových odpadových vôd z plôch navrhovaných záhradkárskych osád bude zabezpečené lokálne, odvedením do nepriepustných žúmp s ich následnou likvidáciou oprávnenou organizáciou v mestskej ČOV.

Odvedenie odpadových vôd z lokalít nachádzajúcich sa v severnej časti mesta, navrhnutých pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a služieb, v blízkosti Nánanskej cesty a cesty II/564 (zmeny č.2, 3, 7) bude zabezpečené prostredníctvom existujúcich a v ÚPN navrhovaných kanalizácií DN 500.

V prípade lokality č.12, v rámci ktorej sa v súčasnosti nachádza areál stanice technickej kontroly, bude pre odvádzanie odpadových vôd využívaná existujúca areálová žumpa alebo budú odvádzané prostredníctvom splaškovej kanalizácie odvádzajúcej splaškové odpadové vody z obce Nána do ČOV.

Odvádzanie odpadových vôd v lokalite č.5, nachádzajúcej sa v blízkosti areálu CVČ bude zabezpečené napojením na kanalizáciu v ulici Na vyhládke.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch záhradkárskych osád v blízkosti ulice Na Boží vrch (zmena č.13) je navrhované zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd do vodotesných žúmp s ich následnou likvidáciou v ČOV.

Odvádzanie odpadových vôd v lokalitách zmien č. 10 a 15 bude vzhľadom na ich polohu v zastavanom území mesta zabezpečené napojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu situovanú v priľahlých uliciach.

Množstvo splaškových odpadových vôd bude zhodné s potrebou pitnej vody $Q_d = 82\ 188$ l/deň.

Konkrétne technické riešenia odvedenia splaškových odpadových vôd budú predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie, po dohode s vlastníkom a prevádzkovateľom infraštruktúry.

Dažďové vody navrhujeme akumulovať v dažďových podzemných nádržiach s ich využitím na polievanie zelených plôch a nevyužitú vodu zaústiť do vsakovacích studní.

L.2.2 Zásobovanie energiami

L.2.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly L.2.2.1 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Štúrovo. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Vo vzťahu k navrhovaným ZaD č.3 sú lokality zmien sústredené v severovýchodnej časti územia mesta navrhnuté na využitie ako polyfunkčné územie výroby a služieb (zmena č.8) a na rozvoj záhradkárskej osady (zmeny č.9, 11, 16).

V rámci lokality č.8 sa v súčasnosti nachádza areál betonárne, ktorý má zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej trafostanice nachádzajúcej sa v areáli, ktorá je napojená vzdušnou káblovou prípojkou z jestvujúceho vzdušného VN vedenia situovaného východne od areálu. Z hľadiska zásobovania navrhovanej rozvojovej plochy elektrickou energiou riešenie ráta s využitím existujúceho napojenia areálu.

Zásobovanie plôch navrhovaných záhradkárskych osád bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov elektrickej energie v území.

Zásobovanie elektrickou energiou lokalít nachádzajúcich sa v severnej časti mesta, navrhnutých pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a služieb, v blízkosti Nánanskej cesty a cesty II/564 (zmena č.2, 3, 7), je navrhnuté zabezpečiť z existujúcich NN, prípadne cez nové trafostanice z VN vedení v území. Zásobovanie elektrickou energiou v lokalite zmeny č.7 bude zabezpečené z novej trafostanice napojenej z existujúcich VN vedení nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

V prípade lokality č.12 ležiacej v blízkosti obce Nána, v rámci ktorej sa v súčasnosti nachádza areál stanice technickej kontroly, bude pre zásobovanie elektrickou energiou rozvojovej plochy využité súčasné napojenie areálu z existujúcich NN rozvodov v území.

Zásobovanie elektrickou energiou v lokalite č.5, nachádzajúcej sa v blízkosti areálu CVČ bude zabezpečené napojením z existujúcich NN rozvodov v ulici Na vyhladke.

Zásobovanie elektrickou energiou v rámci navrhovaných rozvojových plôch záhradkárskych osád v blízkosti ulice Na Boží vrch (zmena č.13) bude zabezpečené vybudovaním novej trafostanice/ trafostaníc napojenej na existujúce VN vedenie prechádzajúce lokalitou.

V lokalitách č. 10 a 15, vzhľadom na ich polohu v zastavanom území mesta, riešenia ráta so zabezpečením zásobovania elektrickou energiou z existujúcich rozvodov elektrickej energie v území.

Výpočet potreby el. energie je spracovaný podľa už jestvujúcich stavieb. Predpokladáme, že potreba pre rodinný dom bude 12,0 kW/hod a pre byt 8,0 kW/hod a pre záhr.domček 4,0 kW/hod. Pre objekty občianskej vybavenosti uvažujeme s potrebou 5,0 W/m² plochy objektov. Koeficient súčasnosti odberov 0,3.

Tabuľka bilancii predpokladanej potreby elektrickej energie

lokality	funkčné využitie	potreba elektrickej energie		
		byty v bytových rodinných domoch, rekreačné chaty (kW/h)	občianska vybavenosť, výroba (kW/h)	spolu (kW/h)
2	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA	476	16	491
3	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0	72	72
5	OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY	119	0	119
7	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB	0	116	116
8	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB	0	45	45
9,11,16	ZÁHRADKÁRSKE OSADY	298	0	298
10	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA	324	11	335
12	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0	6	6
13	ZÁHRADKÁRSKE OSADY	1014	0	1014
15	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA	0	5	5
Spolu:		2230	270	2500

Celkový nárast potreby elektrickej energie predstavuje $E_c = 2\,500$ kW/hod, súčasný odber zo siete bude $E_o = 83,3$ kW/hod.

Konkrétne technické riešenia napojenia stavieb z hľadiska zásobovania elektrickou energiou budú predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie, po dohode s vlastníkom a prevádzkovateľom infraštruktúry.

L.2.2.2 Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly L.2.2.2 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Štúrovo. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Vo vzťahu k navrhovaným ZaD č.3 sú lokality zmien sústredené v severovýchodnej časti územia mesta navrhnuté na využitie ako polyfunkčné územie výroby a služieb (zmena č.8) a na rozvoj záhradkárskej osady (zmeny č.9, 11, 16).

V rámci lokality č.8 bude v prípade potreby zásobovanie plynom zabezpečené napojením na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa v Kamenickej ceste.

Pri navrhovaných plochách záhradkárskych osád sa s ich napojením na rozvod zemného plynu neuvažuje.

Zásobovanie plynom lokalít nachádzajúcich sa v severnej časti mesta, navrhnutých pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a služieb, v blízkosti Nánanskej cesty a cesty II/564 (zmeny č.2, 3, 7) je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho STL rozvodu plynu vedeného pozdĺž Nánanskej cesty, prípadne z STL plynovodu navrhovaného v ÚPN pozdĺž cesty II/564.

V lokalite č.12 ležiacej v blízkosti obce Nána, v rámci ktorej sa v súčasnosti nachádza areál stanice technickej kontroly, bude v prípade potreby zabezpečené napojenie na rozvod plynu z existujúceho STL rozvodu plynu vedeného pozdĺž Nánanskej cesty.

Zásobovanie plynom v lokalite zmeny č.5, nachádzajúcej sa v blízkosti areálu CVČ, riešenie ráta zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod DN 100 v ulici Na vyhládke.

S napojením na rozvod plynu v rámci navrhovaných rozvojových plôch záhradkárskych osád v blízkosti ulice Na Boží vrch (zmena č.13) sa neuvažuje.

Zásobovanie plynom v lokalitách zmien č. 10 a 15 bude vzhľadom na ich polohu v zastavanom území mesta zabezpečené z existujúcich rozvodov v priľahlých uliciach.

Potreba plynu je vypočítaná skráteným spôsobom pri predpokladaných množstvách podľa potrieb v obdobných už zrealizovaných objektoch. Pre rodinný dom uvažujeme s potrebou 1,2 m³/hod a pre bytovú jednotku 1,0 m³/hod. Potreba plynu pre objekty občianskej vybavenosti je vypočítaná z potreby tepla vydelenej predpokladanou účinnosťou vykurovacích telies 0,95, vynásobenou výhrevnosťou zemného plynu - 33,4 MJ/m³.

Tabuľka potreby tepla a plynu

lokality	funkčné využitie	potreba tepla			potreba plynu		
		byty v bytových rodinných domoch, rekreačné chaty (kW/h)	občianska vybavenosť, výroba (kW/h)	spolu (kW/h)	byty v bytových rodinných domoch, rekreačné chaty (m ³ /h)	občianska vybavenosť, výroba (m ³ /h)	spolu (m ³ /h)
2	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA	476	71	547	59	8	68
3	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0	433	433	0	49	49
5	OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY	119	0	119	12	0	12
7	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB	0	583	583	0	66	66
8	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB	0	227	227	0	26	26
9,11,16	ZÁHRADKÁRSKE OSADY	0	0	0	0	0	0
10	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA	324	48	373	41	5	46
12	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0	34	34	0	4	4
13	ZÁHRADKÁRSKE OSADY	0	0	0	0	0	0
15	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA	0	23	23	0	3	3
Spolu:		918	1419	2338	112	161	273

Predpokladaná maximálna potreba plynu je $Q_{pl} = 273 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Za predpokladu, že súčasnosť odberov plynu bude s koeficientom 0,8 a navrhované objekty v celom rozsah budú vykurované plynom, prípojná hodnota bude $Q_{príp.} = 218,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ plynu.

Konkrétne technické riešenia napojenia stavieb z hľadiska zásobovania plynom budú predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie, po dohode s vlastníkom a prevádzkovateľom infraštruktúry.

L.2.2.3 Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly L.2.2.3 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č.3/2023

Tento návrh ZaD č. 3 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Štúrovo.

Jednotlivé objekty tak, ako doteraz budú vykurované z CZT, pokiaľ horúcovodné rozvody budú v ich dosahu. V ostatných prípadoch budú objekty zásobované teplom decentralizovaným spôsobom, objektovými kotlami na zemný plyn, biomasu. Nevylučujeme ani vykurovanie tepelnými čerpadlami, ohrev vody aj slnečnými kolektormi.

Predpokladaná potreba tepla je vypočítaná podľa už zrealizovaných obdobných objektov. Pre rodinný dom uvažujeme s 12,0 kW a bytovú jednotku 8,0 kW.

Pre objekty občianskej vybavenosti je potreba tepla vypočítaná z vykurovaného objemu vynasobeného koeficientom vonkajšieho prestupu tepla cez obvodové konštrukcie a sumárom rozdielu teplôt vonkajšieho vzduchu a potrebnou teplotou vo vykurovaných objektoch.

Tabuľka potreby tepla je uvedená v kapitole Zásobovanie plynom.

L.2.2.4 Telekomunikačné a informačné siete

Na konci kapitoly L.2.2.4 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Štúrovo. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska navrhovaných zmien, potreba telekomunikačných služieb nepredstavuje ich podstatný nárast.

Navrhovaná zástavba bude napojená na existujúcu telekomunikačnú sieť, skutočné potreby budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie podľa požiadaviek budúcich užívateľov.

M. NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Kapitola bez zmeny

N. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

- Kapitola bez zmeny

O. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- Kapitola bez zmeny

P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

Na konci kapitoly P. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

P.1.1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY VYPLÝVAJÚCEHO Z ÚPN MESTA ŠTÚROVO - ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ÚPN mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z území dotknutých navrhovanými zmenami v ÚPN mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023 (ďalej ZaD č.3) budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v 6 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj rekreácie formou záhradkárskych osád a rozvoj výroby a služieb.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990*
- *údaje katastra nehnuteľností*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z.*
- *nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres č. 7 - Záber poľnohospodárskej pôdy) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v riešenom území

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, vinicu, záhradu a trvalý trávny porast a dotýka sa nasledujúcich pôdnych typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0017002	Černozeme čiernicové prevažne karbonátové, stredne ťažké	1	chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0018003	Černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké	2	
0011002, 0011005	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	3	
0001001	Fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé	6	-
0037002	Černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké	2	chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0038205	Regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach	5	

Funkčné využitie riešeného územia

Prevažná časť lokalít, v ktorých sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy je navrhovaná s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie formou záhradkárskej osady (Z03/2 - Z03/6). Navrhovaný je rozvoj záhradkárskej osady v severovýchodnej časti územia mesta (Z03/2 - Z03/4), v nadväznosti na existujúce plochy záhrad. S využitím územia pre rozvoj záhradkárskej osady návrh ráta tiež v priestore medzi zastavaným územím mesta a areálom priemyselného parku (Z03/5, Z03/6). Uvedené plochy je okrem využitia pre záhradkársku osadu navrhnuté využiť aj pre umiestnenie dopravnej vybavenosti tvorenej navrhovaným obchvatom mesta, komunikáciou zabezpečujúcou prístup k priľahlým rozvojovým plochám ako aj pre umiestnenie cyklotrasy.

Posledná z rozvojových lokalít, ktorá zasahuje do plôch poľnohospodárskej pôdy (Z03/1) sa nachádza severne od areálu termálneho kúpaliska, pri ceste II/564. Určená je pre rozvoj podnikateľských aktivít formou rozvoja polyfunkčného územia výroby a služieb v nadväznosti na rozvojové územie určené pre rozvoj občianskej vybavenosti vymedzené v ÚPN už v súčasnosti.

Predmetom ZaD č.3 je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Návrh ZaD č.7 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v jednej lokalite (Z03/F1) nachádzajúcej sa v blízkosti ľavobrežnej hrádza Dunaja. Navrhované riešenie ráta s jej využitím na rozvoj verejnej zelene.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)	Funkcia podľa platného ÚPN mesta Štúrovo	Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.3
Z03/F1	Štúrovo	0,0745	polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB)	Plochy zelene (VZ)

Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP

Na plochách predpokladaného odňatia z poľnohospodárskej pôdy sú držiteľmi a užívateľmi poľnohospodárskej pôdy právnické osoby zaoberajúce sa poľnohospodárskou výrobou a súkromní vlastníci. Podrobnejšie údaje o užívateľoch poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v tabuľke Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu na území mesta Štúrovo podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov 40,5847 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 0,5842 ha
 - mimo zastavaného územia 40,0005 ha
- z celkového rozsahu je
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 2,7923 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 37,7924 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
 - v zastavanom území 0,4977 ha
 - mimo zastavaného územia 37,2947 ha

Podrobné členenie podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)		Záber poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. (zavlaha, odvodnenie)	Záber NPP	časová etapa realizácie	poznámka		
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	v z.ú.	druh pozemku						skupina kvality	BPEJ
Z03/1		polyfunkčné územie výroby a služieb	3,5852	3,5852	0	3,5852	0	2	1	0017002	0,7442	0	0		
Z03/2			1,3448	1,3448	0	1,0851	0	2	2	0018003	2,8410	0	0,2597		
Z03/3			1,6704	1,6704	0	1,6347	0	2	3	0011002	0,2133	0	0,0357		
Z03/4			2,2319	2,2319	0	1,9906	0	2	3	0011002	1,9906	0	0,2413		
Z03/5	Štúrovo	záhradkárská osada	11,1809	10,6069	0,5740	10,4646	0,4875	2	2	0037002	8,0505	0	0,7163	v lokalite bol v minulosti vydaný súhlas so záberom pre obsluhu komunikáciu (ozn. K30)	
Z03/6			20,5715	20,5613	0,0102	19,0322	0,0102	4	2	0037002	0,2121	0	1,5393	v lokalite bol v minulosti vydaný súhlas so záberom pre preložku cesty I/76 (ozn. K12)	
			spolu:	40,5847	40,0005	0,5842	37,7924	0,4977	2	4	0001001	2,1490	0	2,7923	
				11,1809	10,6069	0,5740	10,4646	0,4875	4	2	0037002	1,1237			
				20,5715	20,5613	0,0102	19,0322	0,0102	5	2	0037002	0,4288			
				11,1809	10,6069	0,5740	10,4646	0,4875	2	5	0038205	0,5376			
				20,5715	20,5613	0,0102	19,0322	0,0102	4	5	0038205	0,1472			
				11,1809	10,6069	0,5740	10,4646	0,4875	5	5	0038205	0,1768			
20,5715			20,5613	0,0102	19,0322	0,0102	2	6	0001001	2,1490					
11,1809			10,6069	0,5740	10,4646	0,4875	4	6	0001001	0,1170					
20,5715	20,5613	0,0102	19,0322	0,0102	5	6	0001001	1,3270							
11,1809	10,6069	0,5740	10,4646	0,4875	2	2	0037002	3,2054							

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, NPP - nepoľnohospodárska pôda
 druh pozemku: 2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast
 Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
1	0,7442	1,97 %
2	15,9520	42,21 %
3	4,7104	12,46 %
4	0	0 %
5	12,7928	33,85 %
6	3,5930	9,51 %
7	0	0 %
8	0	0 %
9	0	0 %
spolu	37,7924	100 %

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vyplývajúci z návrhu ZaD č.3 predstavuje 37,7924 ha, z toho 0,5842 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a 37,2082 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 36,66 % (13,86 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

Zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované s cieľom vytvoriť územnoplánovacie podmienky pre rozvoj rekreácie ako aj podnikateľských činností na území mesta.

Navrhované plochy určené pre rozvoj záhradkárskeho osád v severovýchodnej časti územia mesta (Z03/2 - Z03/4) nadväzujú na existujúce plochy záhrad. Plochy záberov Z03/5, Z03/6 vytvárajú prechod medzi zastavaným územím mesta s areálom priemyselného parku.

Posledná z rozvojových lokalít (Z03/1) vyplýva zo zámeru mesta podporiť podnikateľské aktivity. Plocha sa nachádza pri ceste II/564 a nadväzuje na rozvojové územie určené pre rozvoj občianskej vybavenosti vymedzené v ÚPN už v súčasnosti.

Na konci kapitoly P. sa dopíňa nová podkapitola, ktorá znie:

P.2. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE LESNEJ PÔDY

P.2.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely

Návrh ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,3790 ha. Ide o plochu nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia mesta. Navrhnutá je na zmenu využitia na plochu záhradkárskych osád.

Tab. Vyhodnotenie návrhu na vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa vyplývajúcich zo ZaD č.3

označenie plochy záberu	Z03/L1
lesný hospodársky celok	Štúrovo
lesný dielec	118
funkčné určenie	záhradkárska osada
percento záberu	100%
plocha v ha celkom	0,3790
záber v ha	0,3790
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	120
HSLT	124
	Hrabové lužné jaseniny- tvrdé luhy
trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	120
kategória lesa	H

Poznámky: H - hospodársky les

Vymedzenie navrhovaného záberu je zobrazené na priloženej schéme.







Územný plán mesta Štúrovo

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023



LEGENDA:

-  hranica mesta
-  záber lesnej pôdy
-  hranica zastavaného územia
-  lesný pozemok

VYHODNOTENIE ZÁBEROV LP

M 1:5 000



november 2023

P.2.2. Vyhodnotenie regulatívov vyplývajúcich z Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov stanovuje z hľadiska ochrany lesov nasledujúce regulatívy:

- Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb
- Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023 uvedené regulatívy rešpektuje.

P.2.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Navrhovaný záber lesnej pôdy Z07/L1 je navrhovaný s cieľom podporiť rozvoj rekreácie na území mesta a prepojiť plochy existujúcich a navrhovaných záhradkárskych osád v severovýchodnej časti mesta.

Q. CELKOVÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

- *Kapitola bez zmeny*

R. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠTÚROVO

Na konci kapitoly R. sa dopĺňa text, ktorý znie:

Závazná časť je v rámci Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Štúrovo spracovaná ako úplné znenie Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie s farebne odlišným priemetom navrhovaných zmien a doplnkov č. 3/2023.

- Časti textu, ktoré ostávajú v platnosti nezmenené tak, ako boli schválené v čistopise Závaznej časti z roku 2008 a následných Zmien a doplnkov č.1 zostávajú vyjadrené čiernym písmom (príklad úpravy).
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z územného plánu sú preškrtnuté a označené červeným písmom (~~príklad úpravy textu~~).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do územného plánu sú označené hrubým modrým písmom (**príklad úpravy textu**).

Predmetom prerokovania sú len zmeny vyznačené v texte záväznej časti.

Záväzná časť

ÚVOD

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

ÚPN R NITRIANSKEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Štúrovo je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja. Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č.2/2012.

Od doby schválenia ÚPN-R obstaral Nitriansky samosprávny kraj Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-R, ktoré boli schválené dňa 20. júla 2015 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015. Závazná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Nitrianskeho kraja. Zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja **v znení zmien a doplnkov** pre územný plán mesta vyplývajú nasledovné požiadavky:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1. upevňovať priame väzby rozvoja osídlenia Nitrianskeho kraja na jednu z hlavných európskych urbanizačných osí v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad, a to najmä pozdĺž toku Dunaja,
 - 1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých štátoch,
 - 1.1.4. podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na

- regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,
- 1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
- 1.3.4. šahianske a štúrovské ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne druhej skupiny,
- 1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- 1.5. Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj v juhovýchodnej časti kraja, predovšetkým do centier ~~Levice~~, Štúrovo, Šahy, Želiezovce.
- 1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.10. Podporovať rozvoj miest Šaľa, ~~a~~ Zlaté Moravce, Štúrovo, Kolárovo, Šahy a Šurany, čo predpokladá podporovať v týchto centrách predovšetkým rozvoj zariadení:
- 1.10.1. verejnej správy,
- 1.10.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
- 1.10.3. špeciálnych škôl,
- 1.10.4. inštitútov vzdelávania dospelých,
- 1.10.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,
- 1.10.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,
- 1.10.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
- 1.10.8. obchodných stredísk,
- 1.10.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
- 1.15.2. žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bratislava – Dunajská Streda) – Komárno – Štúrovo
- 1.15.5. pohronskej rozvojovej osi druhého stupňa (Hronský Beňadik) – Levice – Želiezovce – Štúrovo,
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam – turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
- 2.2.2. od Štúrova s možnosťami využitia Dunaja a Hrona pre vodácky turizmus a cykloturistiku vrátane územia Burdy so strediskom Kováčov a Chľaba a územím Poiplia a Pohronia spolu s objektmi s kultúrno-historickým významom (Bíňa a pod.), s cezhraničnou nadväznosťou na Maďarsko

- (prepojenie rekreačného turizmu na slovenskej strane – Vadaš, s kultúrnym turizmom na maďarskej strane – mesto Ostrihom, cez obnovený most nad Dunajom),
- 2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačnorelaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.
 - 2.4. Vzhľadom na vysoký potenciál geotermálnych vodných zdrojov územia Nitrianskeho kraja podporovať rozvoj aktivít zameraných na zdravotné, rehabilitačné a relaxačné služby (najmä lokality Poľný Kesov, Nové Zámky (Strand), Diakovce, Komárno, Patince, Štúrovo (Vadaš), Podhájska, Levice (Margita-Ilona), Santovka **(s väzbou na Dudince v Banskobystrickom kraji)** a tiež nové lokality Mojmírovce, Ivanka pri Nitre, Komjatice, Plavé Vozokany, Tvrdošovce, Bardoňovo, **Nesvady**).
 - 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
 - 2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
 - 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
 - 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,
 - 2.12.3. dobudovaním komplexného systému služieb pre cestujúcich na medzinárodných trasách železničnej a vodnej dopravy, nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie.
 - 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
 - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
 - 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.
 - 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
 - 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.
- 3.1.2. Rozvojom územnotechnických podmienok diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest.
- 3.1.4. Zabezpečovať územnotechnické podmienky pre koncentráciu ekonomickej základne do miest ~~Levice~~, Štúrovo, Šahy a Želiezovce a podporovať tak rozvoj týchto centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja priľahlých území ako aj celého kraja.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
 - 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
 - 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
 - 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný **Program starostlivosti o les lesný hospodársky plán**, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
 - 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
 - 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.1. V oblasti školstva
 - 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
 - 4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.
 - 4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy a

- projekty prevencie sociálno-patologických javov na stredných školách.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov **ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.**
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, **a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku** revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
 - 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
 - 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
 - 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
 - 5.3.1. Prinavracaať vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.
 - 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
 - 5.3.6. Nespôsobať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o

- kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (**lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrnohistorických pamiatok**) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,
- 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 6.7.7. pamätihodností, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:
- 7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,
- 7.2.2. multimodálny koridor č. VII. vodná cesta Dunaj s verejnými prístavmi v Komárne a Štúrove.
- 7.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy
- 7.7.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg – Bratislava – Galanta) – Nové Zámky – Štúrovo – (Szob – Budapešť – Nyíregyháza),
- 7.7.3. hraničné železničné stanice s významom pre medzinárodnú kombinovanú dopravu Komárno, Štúrovo.
- 7.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991
- 7.8.1. E 80, C – E 80 rieka Dunaj s verejnými prístavmi a terminálmi kombinovanej dopravy v rístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,
- 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest
- 7.11.1. (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,

- 7.11.3. Komárno – Štúrovo,
7.11.4. (Hronský Beňadik) – Kalná nad Hronom – Štúrovo,
- 7.13. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry prechádzajúce Nitrianskym krajom medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridorami ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.
- 7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)**
- 7.178. Rezervovať koridor pre výhľadovú úpravu cesty I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy (C11,5/80)
- 7.223. Cesta I/76 (Hronský Beňadik, od R1) – Štúrovo: rezervovať koridor pre nové vedenie trasy cesty **s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s možnosťou dobudovania vo výhľade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy** s križovatkou na navrhovanej trase rýchlostnej cesty R7 a s
- 7.223.1. obchvatom Štúrova po západnej strane s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)**
- 7.2931. Rezervovať koridor pre pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- ~~7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.~~
- 7.3940. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.401. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
- 7.412. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.
- 7.467. Rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie trate zo Štúrova do Ostrihomu (Maďarsko) s premostením Dunaja západne od mesta Štúrovo v nadväznosti na navrhované cestné premostenie.
- 7.4950. Rezervovať priestor pre vybudovanie nového nákladného a osobného prístavu v Štúrove.
- 7.501. Rezervovať priestor pre vybudovanie kompy v Štúrove na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.
- 7.545. Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov kombinovanej dopravy v mestách Nitra, Nové Zámky, Komárno a Štúrovo, s možnosťou budovania logistických centier.
- 7.566. Rezervovať priestor pre výhľadové vybudovanie nových hraničných priechodov v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a I/76 a premostením Dunaja.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.**

- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
 - 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
 - 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v **území povodí (vrátane urbanizovaných povodí)**,
 - 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (**vrátane urbanizovaných povodí**),
 - 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhopovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
 - 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
 - 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,
 - 8.1.5.11. rezervovať územie pre prívod vody Malá Mužla – Štúrovo,
 - 8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.**
 - 8.1.6.42. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
 - 8.1.6.23. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
 - 8.1.6.45. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
 - 8.1.6.67. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z tých aglomerácií, kde nebolo toto čistenie uskutočnené v požadovanom horizonte (do 31. 12. 2010, aglomerácie väčšie ako 10 tis. EO) v súlade s legislatívnymi požiadavkami,
 - 8.1.6.910. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska): 1. aglomerácia Štúrovo,
- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
 - 8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

- 8.2.9. Chrániť koridor pre realizáciu dvojlinky 2x110 kV v trase Komárno – Štúrovo.
- 8.2.142. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
- 8.2.123. Rešpektovať koridory medzištátnych plynovodov.
- 8.2.145. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 8.2.156. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 8.2.167. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
 - 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
 - 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníčkovi.
 - 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
 - 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.
- 1.4. Cesta I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:
- 1.8. Cesta I/76 (Hronský Beňadik) – Štúrovo:
 - 1.8.1. obchvat Štúrova s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
- 1.13. Pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
- 1.22. Hraničné priechody v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a I/76 a premostení Dunaja.

2. V oblasti železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

3. V oblasti vodnej dopravy

- 3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:
 - 3.1.1. E 80, C – E 80 Dunaj a verejné prístavy a terminály kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,
- 3.3. Nový prístav v Štúrove.
- 3.7. Stavby pre výstavbu kompy medzi Štúrovom a Ostrihomom na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.2. Verejné vodovody
 - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
 - 5.2.6. prívod vody Malá Mužla – Štúrovo, 5.2.11. rozšírenie SKV Štúrovo – Baotavna, Kamenín, Leľa,
- 5.3. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
 - 5.3.2. intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice, Kolárovo, Šurany,
 - 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
 - a) aglomerácia Štúrovo,

6. V oblasti energetiky

- 6.7. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.910. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA ŠTÚROVO

A. ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Urbanistická koncepcia vychádza z požiadavky dotvoriť územie mesta Štúrovo z hľadiska priestorového, funkčného a prevádzkového skvalitnenia jeho urbanistickej štruktúry.

Priemet urbanistickej koncepcie do územia je diferencovaný podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov.

V stabilizovaných priestoroch je potrebné **zachovať súčasný charakter zástavby**. ~~Ipovažovať účel využitia územia za nemenný a~~ intenzitu využitia zvyšovať iba dostavbami prieluk, nadstavbami, **nahradením stavebnotechnicky nevyhovujúcich a morálne opotrebovaných existujúcich objektov novými** pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruktúry funkcií.

V rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov:

- tam, kde je intenzita využitia územia nízka, zabezpečiť jeho prestavbu s cieľom zvýšiť intenzitu a zlepšiť zapojenie územia do priestorovej štruktúry mesta,
- zmeniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov
- dobudovať komunikačnú sieť a chýbajúce dopravné zariadenia a dobudovať siete a zariadenia technickej infraštruktúry.

V nových rozvojových územiach riešiť výstavbu rešpektovaním všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty a zabezpečiť efektívne využitie disponibilných plôch.

Ako základné koncepčné východisko pre spracovanie územného plánu mesta sú stanovené nasledovné zásady:

- Vytvoriť polyfunkčnú centrálnu mestskú zónu, ktorej ťažisko tvoria Hlavná ulica a nám. Slobody
- Podporiť zvyšovanie miery polyfunkčnosti zastavaného územia, hlavne v existujúcich monofunkčných zónach
- Zabezpečiť transformáciu územia „Východného nábrežia“ a plne ho integrovať do funkčno-prevádzkového organizmu mesta
- Revitalizovať vybrané časti zastavaného územia a zvýšiť intenzitu jeho funkčného využitia (polyfunkčné obchodno-obslužné ulice Komenského, Nánanská, Sobieskeho, Jesenského)
- Navrhnuť využitie voľných nezastavaných plôch v zastavanom území mesta
- Vyčlenenie nových plôch navrhnutých na územia s obytnou funkciou v dotyku so zastavaným územím,
- Podporiť rozvoj kúpeľno-rekreačnej funkcie v širšom priestore súčasného termálneho kúpaliska TK Vadaš (vo výhľade severne a severozápadne od existujúceho areálu) a v priestoroch starého kúpaliska v blízkosti Dunaja,
- Podporiť rozvoj polyfunkčných výrobných-obslužných území na podporu malého a stredného podnikania (Železničný rad, Továrenská ul.)
- Podporiť rozvoj výrobných (priemyselných) aktivít v západnej časti územia (od Sládkovičovej ulice) a vo výhľade severne od priemyselného areálu pozdĺž Továrenskej ulice
- Rešpektovanie prírodných daností a súčasnej urbanistickej štruktúry mesta, zapracovanie nadradených zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry do návrhu riešenia

- Návrh okružno-radiálneho systému dopravy na elimináciu nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovanie uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, vodnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy
- Návrh preložky cesty I/76 západne od zastavaného územia mesta (prechod do MR), s rezervovaním koridoru pre nové vedenie trasy tejto cesty s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s možnosťou dobudovania vo výhlade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy“

B. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH

B.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta je súčasné a perspektívne zastavané územie rozdelené do tzv. regulačných blokov, z ktorých každý je jednoznačne určený :

hranicami,

základnou charakteristikou (k príslušnému grafickému kódu)

funkčným využitím, so stanovením funkcií v členení na:

- **prípustné funkcie,**
- **obmedzené funkcie,**
- **zakázané funkcie.**

Regulačné bloky tvoria väčšinou bloky vymedzené ulicami obce, alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod.). Základnou charakteristikou regulačného bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v komplexnom urbanistickom návrhu. Pri riadení rozvoja mesta treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené uličné priestory.

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia boli pre ÚPN mesta Štúrovo stanovené tieto druhy regulačných blokov:

Zmiešané územie s „mestskou“ štruktúrou:

- PM** - polyfunkčné územie centra s prevahou vybavenosti
- PB** - polyfunkčné územie s prevahou bývania

Obytné územie:

- BR** - rodinné domy
- BB** - bytové domy
- OV, OVn** - plochy občianskej vybavenosti

Rekreačné územie:

- Š** - plochy športu, telovýchovy a oddychu
- R** - plochy rekreácie a rekreačných areálov
- VZ** - plochy verejnej zelene
- ZC** - plochy zelene cintorínov
- ZR** - plochy rekreačnej zelene
- ZO** - plochy záhradkárskych osád

Výrobné územie:

VPR	- plochy priemyselnej výroby
PVS	- polyfunkčné územie výroby a služieb
DP	- plochy dopravného vybavenia
TI	- plochy technického vybavenia

- plochy koridorov komunikácií

B.2 REGULATÍVY HMOTOVO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY

Regulačné zásady sú súhrnom záväzných, neprekročiteľných a odporúčaných podmienok pre využitie riešeného územia, vyjadrených písomnou a grafickou formou, a sú spracovávané tak, aby boli zohľadnené záujmy obce a zároveň bol ponechaný dostatočne široký priestor pre detailné riešenie urbanisticko - architektonického návrhu.

B.2.1 PRVKY FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Kód funkčného využitia

Kód funkčného využitia vyjadruje základnú charakteristiku regulovaných blokov v štruktúre definovanej územným plánom, ktoré sú súčasťou textovej časti v regulačnom liste.

Intenzita využitia bloku

Intenzita využitia bloku je charakteristika, ktorá je výsledkom komplexného uplatnenia minimálnej výmery stavebných pozemkov, indexu zastavanosti, ktorý vyjadruje percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať, ako aj podielu zelene, ktorý udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Výška zástavby

Výška zástavby je určujúci prvok priestorového usporiadania, vyjadruje smernú podlažnosť, ktorá udáva maximálny počet podlaží / priemerná výška podlažia cca 3,5m/.

Pre všetky typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Regulačné listy sú súčasťou záväznej časti územného plánu a tabuľky s kódmi funkčného využitia, s intenzitou využitia bloku a s maximálnou povolenou výškou zástavby sú uvedené vo výkresovej časti na výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA

grafický kód PM

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku predstavuje jadrové územie obce s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej. Slúži na umiestňovanie monofunkčných a polyfunkčných objektov plôch komerčnej občianskej vybavenosti (najmä zariadení obchodu, služieb, administratívy, verejného stravovania a prechodného ubytovania)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- polyfunkčné objekty mestského typu, s doplnkovou funkciou bývania
- bývanie a obslužná sféra prevažne komerčného charakteru mestského a nadmestského charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
- malé ubytovacie zariadenia,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,

Vhodné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a HD,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- zeleň líniová a plošná.

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- prevádzky nevýrobných služieb,
- prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- čerpacie stanice pohonných hmôt ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
- sklady, veľkoobchod, dopravné zariadenia a výrobné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty alebo objekty a priestory využívané verejnosťou,
- plochy športu a rekreácie areálového typu bez intenzívnej zástavby

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novonavrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú reguláciu stanovené v územnom pláne zóny.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA

grafický kód PB

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku v tradičnom obytnom území slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na obchodno-obslužné vybavenostné funkcie kombinované s podnikateľskými aktivitami bez väčších nárokov na plochy nebytového charakteru (t.j. plôch s prednostným využitím pre občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu a rekreácie, oddychu a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe). V blízkosti termálneho kúpaliska má špecifický charakter polyfunkčného bývania súvisiaceho s rekreáciou. Zástavba je málopodlažná, typologicky objektami obytno-obslužného charakteru s príslušným technickým zázemím, prípadne charakteristicky architektonicky stvárnenými objektami slúžiacimi pre občianske stavby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch s podielom nebytových funkcií
- obchodné, a správne budovy podnikov administratívne budovy,
- základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- menšie zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské
- zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania menšieho rozsahu penziónového – hotelového typu (mestské prostredie)
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- monofunkčné areálové zariadenia občianskej vybavenosti,
- menšie prevádzky nerušivej drobnej výroby a služieb,

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami),
- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov, alebo znižujú kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY

grafický kód BR

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na bývanie v málopodlažnej zástavbe rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

▣ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),
- zeleň súkromných záhrad

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- bývanie v málopodlažných bytových domoch v obmedzenej miere /10%/,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre obsluhu územia

▣ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia
- malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy
- malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľstvo
- kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ a pre obsluhu tohto územia,

▣ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- akákoľvek vybavenosť nadmestského významu
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- dlhodobé parkovanie obyvateľov musí byť zabezpečené riešené na vlastných pozemkoch

OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY

grafický kód BB

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v obytných budovách (bytových domoch),

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v samostatných alebo integrovaných objektoch – t.j. parter
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- plochy statickej dopravy a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy zariadení, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestskeho významu s veľkými plošnými nárokmi,

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **grafický kód OV**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti (**OV**) a verejnej „nekomerčnej“ občianskej vybavenosti (**OVn** - najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.) pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie (OVn)

- všetky typy predškolských a školských zariadení (MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ...)
- zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti
- nekomerčné zariadenia kultúry a osvetu
- kancelárske budovy s prevažujúcou funkciou verejnej správy
- sakrálne a cirkevné stavby
- služobné byty a byty majiteľov zariadení, pohotovostné bývanie

Dominantné (primárne) funkcie (OV)

- základná obchodno-obslužná vybavenosť areálového typu

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- športové plochy menšieho rozsahu ako súčasť hlavnej funkcie
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- nevýrobné služby

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- bývanie v polyfunkčných bytových domoch,
- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb
- čerpace stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- **v regulačnom bloku 34.17. je prípustné umiestnenie zariadení technických služieb súvisiacich s prevádzkou motorových vozidiel (STK, EK)**

PLOCHY ŠPORTU, TELOVÝCHOVY A ODDYCHU

grafický kód Š

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži prevažne na umiestnenie monofunkčných športových a telovýchovných plôch a zariadení, športovo-relaxačných oddychových území vo väzbe na obytné územie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- plochy pre organizovaný šport /otvorené ihriská a kryté zariadenia/
- plochy pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta /otvorené aj kryté zariadenia/
- športovo - oddychové plochy a zariadenia pre využitie voľného času
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb súvisiacich so športom a rekreáciou
- odstavné plochy a zariadenia nevyhnutné pre obsluhu územia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- menšie ubytovacie zariadenia

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY REKREÁCIE A REKREAČNÝCH AREÁLOV

grafický kód R

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku tvoria polyfunkčné plochy v nadväznosti na zastavané územie mesta s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým na lokalizáciu verejných športových, rekreačných a oddychových zariadení, na rozdiel od bloku športových a telovýchovných zariadení, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo - rekreačnej vybavenosti. Lokality v blízkosti vodných plôch sú určené na špecifické športové využitie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- termálne kúpalisko,
- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia, (prímestská rekreácia, vodné športy, letné kúpaliská...)
- zariadenia zábavno-oddychového charakteru,
- menšie ihriská, prípadne kryté zariadenia pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb súvisiacich so športom a rekreáciou,
- zariadenia prechodného ubytovania – hotelového typu (rekreačné prostredie)
- odstavné plochy a zariadenia nevyhnutné pre obsluhu územia, slúžiace na zabezpečenie dominantného funkčného zabezpečenia,
- plochy technického vybavenia územia nevyhnutné pre obsluhu územia,

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- kultúrne, spoločensko zábavné a zdravotnícke zariadenia slúžiace predovšetkým obsluhu územia primárnej funkcie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- trvalé bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a technickej vybavenosti ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Na spresnenie územným plánom určených regulatívov pre rozvoj termálneho kúpaliska je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu na úrovni územného plánu zóny. **Nová výstavba v spomínanej lokalite je podmienená schválením ÚPN-Z,**
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY ZELENE

grafický kód VZ, ZC, ZO, ZR

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku (**VZ**) slúži na umiestňovanie väčších plôch mestskej zelene všetkých druhov (parkovoupravenej). Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov území regulačných blokov (zmiešané, obytné, rekreačné, výrobné) v súlade so stanovenými regulačnými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- plochy zelene každého druhu s malou architektúrou a výtvarnými dielami
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni
- areály cintorínov s príslušnými špecifickými zariadeniami a dopravnými plochami - **ZC**
- špecifické porasty zelene s dominantnou funkciou / **ZO** – záhradkárske osady/
- špecifické porasty zelene s dominantnou funkciou / **ZR** - rekreačná zeleň/

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- menšie doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich so športom a rekreáciou, /**ZR**/
- detské ihriská
- **príslušné nevyhnutné** pešie, prípadne cyklistické komunikácie
- **obslužné a upokojené komunikácie potrebné pre obsluhu funkčnej plochy**
- **záhradné domčeky - prípustné výhradne na plochách záhradkárskych osád /ZO/**

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.)
- menšie stravovacie zariadenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie trvalého charakteru v akejkoľvek podobe
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a technickej vybavenosti ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

~~Na spresnenie regulatívo~~ **Na spresnenie regulatívo** ~~pre rozvoj záhradkárskych osád, určených územným plánom, je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu na úrovni územného plánu zóny. Nová výstavba v spomínanej lokalite je podmienená schválením ÚPN-Z.~~

- **Za záhradný domček sa považuje samostatne stojaci objekt pre individuálnu rekreáciu s maximálnou výmerou plochy**

zastavanej budovou (plocha vymedzená vodorovným priemetom vonkajšej plochy obvodovej konštrukcie) 60 m². Do plochy zastavanej záhradným domčekom sa započítavajú aj všetky zastavané plochy budov k nemu priliehajúcich.

- **V rámci pozemku, resp. súboru pozemkov, tvoriacom jednu záhradu je možné umiestniť maximálne 1 záhradný domček**
- **Vzdialenosť zvislej obvodovej steny záhradného domčeka od hranice pozemku nesmie byť menšia ako 2 metre**
- **v regulačných blokoch 4.24., 4.25. a 17.08. je potrebné zachovať sprievodnú zeleň pozdĺž ulice Na Boží kopec**

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

grafický kód VPR

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území regulačného bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy,
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- plochy statickej dopravy a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
- doplnkové malé ihriská a rekondičné zariadenia.

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre priemyselnú výrobu, prípadne ktoré má negatívne dopady na životné prostredie ostatného zastavaného územia mesta.

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové) ako samostatné stavby
- **zariadenia na zhodnocovanie odpadov činnosťami R1, R3, R5 a R10 podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

R1 (Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom) ,

R3 (Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)),

R5 (Recyklácia alebo spätné získavanie ostatných anorganických materiálov)

**R10 (Úprava pôdy na účel dosiahnutia prínosov
pre poľnohospodárstvo alebo na zlepšenie životného prostredia)**

- **Zariadenia na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1, D2, D10 podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

D1 (Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)).

D2 (Úprava pôdnymi procesmi (napr. biodegradácia kvapalných alebo kalových odpadov v pôde)).

D10 (Spaľovanie na pevnine).

- **Prekládková stanica komunálneho odpadu (v zmysle §5 ods.6 zákona o odpadoch)**

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- **obmedzenia vyplývajúce zo zakázaných funkcií sa nevzťahujú na zariadenia, ktorých prevádzka bola povolená pred 1. decembrom 2023. Uvedené zariadenia je možné ďalej prevádzkovať, vrátane rozširovania ich prevádzky.**

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB

grafický kód PVS

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie areálov zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a nerušiacej výroby a výrobných služieb v rámci podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- plochy statickej dopravy a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, (ambulancia závodného lekára...),
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia

ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných vo výrobnobslužnej zóne musí byť ich verejná prístupnosť
- prevádzky umiestnené v blízkosti obytného územia musia spĺňať podmienky hygienických noriem, aby podstatne nezhoršovali jeho kvalitu
- **v regulačnom bloku 14.08 je prípustné umiestniť:**
 - zariadenie kompostárne (zariadenie na zhodnocovanie odpadu činnosťou R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov) podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
 - zariadenie na triedenie odpadov (dotried'ovanie, lisovanie)
 - karanténnu stanicu a útulok pre spoločenské zvieratá

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

grafický kód DP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy. Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre lokalizáciu, alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné plochy dopravnej vybavenosti sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (regulačných blokov) v súlade so stanovenými podmienkami (napr. vlečky ako súčasti manipulačnej plochy slúžiacej na obsluhu navrhovaných priemyselných areálov; plochy statickej a cyklistickej dopravy v obytnom území...).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- priamym určením v konkrétnej lokalite: parkovisko, hromadná garáž, zariadenia SAD a MHD, zariadenia cestnej, vodnej a železničnej dopravy,
- dopravný vlečkový systém zabezpečujúci dovoz a odvoz komodít spracúvaných alebo vyrábaných v priemyselných areáloch.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- čerpacie stanice pohonných látok so sprievodnými prevádzkami (autoservis, autoumyváreň, ...)
- parkoviská a garáže
- doplnkové skladovacie plochy
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu)
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, výučbové a doškoloňovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

grafický kód TI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technickej vybavenosti mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o špecializované plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). plošne menšie) zariadenia technickej vybavenosti sú súčasťou iných typov území (obytné, verejného vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami Regulácia bloku je podmienená dodržaním technológie a platných predpisov pre príslušné zariadenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou
- stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
- stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom
- stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom
- stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- parkoviská a garáže
- doplnkové skladovacie plochy
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu)
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

PLOCHY KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie pozemných komunikácií (cestných, miestnych, účelových, vrátane nemotoristických /peších a cyklistických komunikácií/), vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- pozemné komunikácie

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- plochy statickej dopravy
- podzemné garáže
- spevnené plochy
- plochy zelene
- zariadenia verejnej dopravy (zastávky (vrátane súvisiacich objektov), prístrešky, ...)
- prvky drobnej architektúry ako súčasť uličného mobiliáru
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu regulačného bloku, resp. príľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad)

ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBYTNÝCH A REKREAČNÝCH PLÔCH, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, A VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

C.1.1 Návrh koncepcie v členení na urbanistické obvody

Základné bilančné jednotky t.j. urbanistické obvody sú oficiálnymi štatistickými jednotkami. Toto členenie však nemusí zodpovedať skutočným urbanistickým charakteristikám a štruktúre mesta. Pre uľahčenie popisu, ako aj z dôvodu bilancovania, je pre popis územia použitá štruktúra urbanistických obvodov.

UO1 – Prístav

- Priestor námestia chápať ako polyfunkčný spoločenský priestor s funkciami obchodu, obsluhy, bývania a dopravy
- Umocniť polyfunkčný charakter mestského centra formou intenzifikácie existujúcej štruktúry
- Navrhnutým dopravným riešením umožniť výraznejšiu diferenciaciu jednotlivých priestorov mesta a odľahčenie od dopravného zaťaženia
- Pri tvorbe centrálného priestoru umožniť kontinuálne prepojenie centra a nábrežia s úpravami priestorov pre peších návštevníkov a budovanie osobného a športového prístavu s vybavenosťou

UO2 – Pri Sobieskeho ulici

- Budovať polyfunkčnú obytnú zástavbu pozdĺž Sobieskeho ulice a vytvoriť kontaktnú zónu mestského centra s monofunkčnou zástavbou rodinných domov v severnej časti
- Umožniť dokončovanie územia s významným rekreačným potenciálom - spojenie areálu TK s rekreačným územím s možnosťou penziónového ubytovania a intenzívneho využívania rekreačnej zelene pozdĺž Dunaja
- Vybudovaním SJ komunikácie paralelnej so Sobieskeho ulicou zabezpečiť ukludnenie tejto časti mesta
- **medzi Sobieskeho ulicou a tokom Dunaja vytvoriť predpoklady pre rozvoj verejnej zelene formou parkovo upravej plochy**

UO3 – Pri Štadióne

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej zástavby pozdĺž Jesenského ulice a vytvoriť kontaktnú zónu medzi mestským centrom a južnou obytňou zónou pri štadióne
- Využívať územie na rozvoj rekreačných funkcií s možnosťou penziónového ubytovania a intenzívneho využívania rekreačnej zelene pozdĺž toku Dunaja

UO4 – Sídliisko Dunaj

- Intenzifikovať územie na disponibilných plochách sídliskovej zástavby – revitalizácia a humanizácia verejných priestorov
- Intenzívnejšie využívať disponibilné plochy pozdĺž Jesenského ulice pre obytné funkcie **a časť plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti na ulici Družstevý rad intenzívnejšie využiť v podobe polyfunkčného územia s prevahou bývania**
- Umožniť využitie územia zelene pozdĺž toku Dunaja na rekreačnú funkciu
- Zabezpečiť prístup a vo výhlade rozvoj plôch južne od Jesenského ulice (za poliklinikou)
- Rešpektovať stabilizovanú dopravnú obsluhu územia a návrh preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska

- **V západnej časti územia vytvoriť predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád a podporiť tak túto formu rekreácie**

UO5 – Za škrobárňou

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej zástavby pozdĺž Komenského a Hlavnej ulice, ako predpolia a významného nástupu do centra mesta s možnosťou zvyšovania obchodno-obslužných, ubytovacích kapacít a rekreačných služieb
- Transformovať územie areálu býv. firmy Dunajškrob na obchodno-obslužné centrum /t.č. vo výstavbe/
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy ukludnenie komunikácií pri areáloch základnej vybavenosti

UO6 – Pri Kossuthovej ulici

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta

UO7 – Pri Strážskom vršku

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej obchodno-obslužnej zástavby pozdĺž Komenského ulice, ako predpolia a významného nástupu do centra mesta, s možnosťou zvyšovania obchodno-obslužných, ubytovacích kapacít a rekreačných služieb
- V severozápadnej časti zóny umožniť rozvoj výrobnobslužnej funkcie
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry, prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu

UO8 – Pri mliekárni

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej obchodno-obslužnej zástavby pozdĺž Nánanskej a Komenského ulice, ako predpolia a nástupu do centra mesta, s možnosťou zvyšovania obchodno-obslužných, ubytovacích kapacít a rekreačných služieb aj vzhľadom na blízkosť termálneho kúpaliska VADAŠ
- V severozápadnej časti územia uprednostniť využitie disponibilných plôch na obytnú funkciu
- Návrh dopravnej obsluhy počíta so znížením dopravnej zaťažnosti existujúcich komunikácií (súčasná trasa cesty I/76)
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry, prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu - západne od Nánanskej cesty
- Zabezpečiť transformáciu areálov prevádzok výrobného podniku Mlyny, a.s. na Nánanskej ul. a Technických služieb na obchodno-obslužné polyfunkčné územie.

UO10 – Pri Nánanskej ceste I¹

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej obchodno-obslužnej zástavby pozdĺž Nánanskej a Hlavnej ulice ako jedného z nástupných bodov do TK Vadaš

¹ Oficiálne používaný názov urbanistického obvodu (aj napriek tomu, že vyplýva z názvu Nána, a aj odvodeného pomenovania ulice - Nánanská cesta)

- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy zníženie dopravnej zaťažnosti existujúcich komunikácií v centre a umožniť prístup k pozemkom v zadnej časti navrhnutých na intenzívnejšie využitie,
- Zabezpečiť vytvorenie diferencovaných vstupov na kúpalisko, vytvorením vstupov zo severnej strany od Spojnej ulice, aby sa odľahčil nápor na južný vstup od centra
- Intenzifikovať územie v okolí autobusovej stanice

UO13 – Železničný rad

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- Umožniť intenzifikáciu územia obytnými funkciami na disponibilných plochách v obytnej zástavbe

UO14 – Železničná stanica

- Zabezpečiť prestavbu územia predstaničného priestoru a intenzifikáciu územia budovaním polyfunkčnej výrobo-obslužnej zástavby pozdĺž ulíc Železničný rad a Tehliarska
- Rešpektovať koridor preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska s vyústením v Ostrihome, vyplývajúci z potrieb mesta a potvrdený nadradenou dokumentáciou ÚPN ~~VÚC-R~~ NRNK

UO16 – Priemyselný obvod pri Dunaji

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- Intenzifikovať využitie vlastného areálu kombinátu s podporou významu prekládky tovaru – voda – železnica a budovaním nákladného prístavu
- Rešpektovať koridor preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska s vyústením v Ostrihome, vyplývajúci z potrieb mesta a potvrdený nadradenou dokumentáciou ÚPN ~~VÚC-R~~ NRNK

UO17 – Pri obidskom

- Zabezpečiť rozvoj výrobných aktivít v západnej časti v nadväznosti na areály na Sládkovičovej ulici a rozvoj výrobo-obslužných území pozdĺž ulíc Železničný rad a Továrenská,
- Zabezpečiť vo výhlade územne rozsiahlejší rozvoj výrobných (priemyselných) aktivít severne od súčasného priemyselného areálu a výrobo-obslužných území pozdĺž Továrenskej ulice
- Dopravnú obsluhu situovať v technickom koridore s existujúcou líniou VTL plynovodu pri rešpektovaní zásad vyplývajúcich z ochranných a bezpečnostných pásiem
- Rešpektovať koridor preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) s premostením Dunaja do Maďarska s vyústením v Ostrihome, vyplývajúci z potrieb mesta a potvrdený nadradenou dokumentáciou ÚPN ~~VÚC-R~~ NRNK
- **V juhozápadnej časti územia vytvoriť predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád a podporiť tak túto formu rekreácie**

UO31 – Želiarske

- Návrhom urbanistickej koncepcie umožniť vo výhľade územne rozsiahlejší rozvoj rekreačných aktivít západne od Nánanskej cesty,
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry (predĺženie štátnej cesty II/564), prístup k pozemkom navrhnutým do budúcnosti na zástavbu

UO34² - Pri Nánanskej ceste II³

- Návrhom urbanistickej koncepcie umožniť vo výhľade rozvoj cestovného ruchu v severnej časti mesta
- ~~Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta (vychádza zo schválenej zmeny na využitie územia východne od Nánanskej cesty na občiansku vybavenosť)~~
- ~~Umožniť realizáciu navrhovanej technickej vybavenosti (premietnutý návrh z projektovej dokumentácie ČOV)~~
- **Podporiť rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, ako aj polyfunkčného územia spájajúceho bývanie so zariadeniami občianskej vybavenosti**

UO36 – Terasy

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- V západnej časti zabezpečiť navrhovaný rozvoj územia s obytnou funkciou /návrh je územne determinovaný existujúcou regulačnou stanicou plynu/

UO37 – Vadaš⁴

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- V severnej a východnej časti zabezpečiť navrhovaný rozvoj územia s rekreačnou funkciou s podmienkou realizácie nového vstupu do areálu zo severu
- Umožniť intenzifikáciu súčasných plôch areálu TK
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry, prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu (s dôrazom na polyfunkčné obytno-rekreačné využitie)

Vymedzenie základných jednotiek je znázornené vo výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“, a v schémach ako súčasti jednotlivých výkresov.

² K UO 34 sme pre zjednodušenie priradili bývalé obvody 32 a 33, keďže k novému členeniu nie je jasný grafický priemet

³ Oficiálne používaný názov urbanistického obvodu (aj napriek tomu, že vyplýva z názvu Nána, a aj odvodeného pomenovania ulice - Nánanská cesta)

⁴ Výraznejší rozvoj rekreačného areálu vo výhľade je navrhovaný v rámci urbanistického obvodu UO34

D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doprava

- Zabezpečiť:
 - preložku cesty I/76 do novej trasy západne od Nány a Štúrova /s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú komunikáciu/⁵ s mimoúrovňovým križovaním
 - novú trasu cesty II/564 od Nánanskej ulice po novú križovatku ciest I/76 a I/63 (križovatka Továrenská)
 - premostenia železničnej trate a ciest I/76, II/564 a Nána - Štúrovo
 - výstavbu nového mosta cez Dunaj v novej trase cesty I/76
 - novú trasu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 odpájajúcej sa z Továrenskej ulice severne od priemyselného areálu, smerujúcej do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
 - novú trasu výhľadovej zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 odpájajúcej sa z Továrenskej ulice v predĺžení Novocintorínskej ulice, smerujúcej do nového priemyselného areálu navrhovaného do výhľadu
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 severne od Novocintorínskej ulice po novú trasu cesty II/564, s jej výhľadovým budovaním južným smerom vo výrobnob-obslužnej zóne po ulicu Na Boží kopec
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 severne od Komenského ulice v predĺžení Svätoplukovej po novú trasu cesty II/564 s jej výhľadovým budovaním v smere k železničnej trati a ďalej súbežne so železnicou po cestu III/51009
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 medzi Kamenickou a Hasičskou, paralelne so Sobieskeho ulicou
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 pozdĺž parkoviska Vadaš
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 z ulice Na Boží kopec do nákladného prístavu
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 z Jesenského ulice do územia za poliklinikou
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 v pokračovaní Sládkovičovej ulice do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
 - výstavbu osobného prístavu
 - výstavbu športového prístavu
 - rozšírenie a rekonštrukciu nákladného prístavu
 - rekonštrukciu predstaničného priestoru a autobusovej stanice
 - budovanie obytnej ulice funkčnej triedy D1 - západná časť Hlavnej ulice od pešej zóny po Nánanskú
 - budovanie obytnej ulice funkčnej triedy D1 - Sobieskeho ulica
 - smerové a šírkové úpravy komunikácií v existujúcej zástavbe podľa zaradenia do funkčných tried, /napr. rekonštrukcia – úprava šírkového usporiadania Hlavnej ulice (súčasného prieťahu cesty I/76 cez zastavané územie mesta) z titulu zmeny funkčnej triedy existujúceho prieťahu – B2 na funkčnú triedu C1 a upravenou kategóriou MO11,5/40, s budovaním pozdĺžnych parkovacích miest v centrálnej časti mesta./
 - nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyplývajúce z potrieb verejnej autobusovej dopravy,
 - budovanie hlavných peších trás ako súčasť komunikačnej siete
 - budovanie cyklistických trás ako súčasť miestnej cestnej siete a medzinárodných hlavných cykloturistických trás, (Pohronská cykloturistická

⁵ V zmysle nadradenej dokumentácie

cesta vedená na hrádzi Hrona, Medzinárodná dunajská cykloturistická cesta Passau - Budapešť vedenej po hrádzi Dunaja cez Most Márie Valérie do Maďarskej republiky

- budovanie hlavných turistických trás
- nové trasy komunikácií v navrhovaných rozvojových územiach podľa zaradenia do funkčných tried, zabezpečujúcich obsluhu novonavrhovaných území
- križovania všetkých dopravných stavieb
- budovanie plôch statickej dopravy vyplývajúce z nárokov jednotlivých návrhov funkčného využitia územia (verejné mestské parkoviská, parkovacie garáže na sídliskách a garáže v nových obytných súboroch bytových domov spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta)

Vodné hospodárstvo

- Pre navrhované plochy a existujúcu zástavbu bez napojenia doplniť nové zásobné rady napojené na vybudovaný vodovodný systém mesta
- Zabezpečiť napojenie návrhových a výhľadových plôch ako aj existujúcich objektov bez napojenia na kanalizačnú sieť.
- ~~Vybudovať ČOV~~

Zásobovanie energiami

- Rozšíriť mestskú elektrickú rozvodnú sieť tak, aby umožnila zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou.
- Rozšíriť mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných objektov a plôch zásobovať zemným plynom.
- Zachovať a zrekonštruovať existujúcu sieť teplovodov v meste a umožniť jeho rozšírenie na zásobovanie novej výstavby.
- Zachovať, rozvíjať a dopĺňať telekomunikačnú a informačnú sieť v súlade s novými trendmi.
- Zabezpečiť dodržiavanie ochranných pásiem existujúcich a nových zariadení.

E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

E.1 PAMIATKOVÁ STAROSTLIVOSŤ

Ochrana pamiatkového fondu sa na území Slovenskej republiky riadi a vykonáva v zmysle **Zákona č. 49/2002 Z.z.**, o ochrane pamiatkového fondu, prijatého 19. decembra 2001 Národnou radou SR, ktorý prináša rad organizačných, metodických a terminologických zmien. V novom zákone sa potvrdzuje ako ústredný orgán pamiatkovej ochrany Ministerstvo kultúry SR a zriaďuje sa špecializovaný orgán štátnej správy v tejto oblasti - Pamiatkový úrad SR s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady s pôsobnosťou v územnom obvode samosprávneho kraja. /Krajský pamiatkový úrad Nitra/

V zmysle uvedeného zákona je na základe vyhlásenia MK SR v ÚZKP zapísaná na území mesta 1 nehnuteľná kultúrna pamiatka.

Názov KP	Parcelné číslo	Poradové číslo v ÚZPF
Cintorín pamätný: sov. armáda, vojenský cintorín	p.č. 2721	370/0

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 262, (SUPSOP, Obzor, Bratislava 1968) eviduje v Štúrove aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- **Kostol sv. Imricha** (kat.), neskorobarokový z konca 18. st., s predstavanou vežou z roku 1878, opravený roku 1946. Jednoloďový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria. K lodi sú pribudované nové bočné kaplnky. Hlavný oltár s neskorobarokovým obrazom sv. Imricha z 2. pol. 18. st.. Dva bočné oltáre, snímanie z križa a Božského srdca, pendanty, neskorobarok. so stĺpovou architektúrou z roku 1780. Kazateľnica neskorobarok. s maľbami štyroch evanjelistov na parapete z roku 1760, premaľba r. 1948. Organová skriňa rokok. z roku 1790. Kalich s akantovou a figurálnou ornamentikou, datovaný roku 1861.
- **Prícestný kríž** zo zač. 19. st., Prícestná socha sv. Jána Nepomuckého, ľudová kamenárska práca z roku 1807
- **Kalvária** neskorobarok. z roku 1760

Objekty s pamiatkovými hodnotami, nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ale obcou považované za hodnotné z pamiatkového hľadiska, môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením **evidencie pamätihodnosti obce** v zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona.

E.1.1.1 Ochrana v praxi, povinnosti stavebníka⁶

Stavebník / investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:

- vyžiadať od Pamiatkového úradu SR v **každom** stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku **každej** pripravovanej stavebnej činnosti
- pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámiť Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prác
- koordinovať postup stavebných prác s Archeologickým ústavom SAV v Nitre
- v odôvodnenom prípade finančne zabezpečiť realizáciu záchranného archeologického výskumu, zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonanie výskumu /podľa § 36 ods. 2 zákona 49/2002 Z.z

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických situácií a bude v zmysle § 37 ods.3 zákona č.49/2002 nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad.

V súlade s paragrafom 41 ods. 4 pamiatkového zákona prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Z katastrálnych území mesta Štúrovo a susedných obcí Nána a Obid sú evidované viaceré lokality a nálezy. V minulosti tu prebehlo niekoľko archeologických výskumov, je preto oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú získané ďalšie archeologické nálezy.

⁶ V zmysle pripomienky AU SAV Nitra

Podľa §41 ods.3 zákona 49/2002 je evidencia nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (§76 ods.3 zákona 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností), preto názvy a lokalizácia archeologických nálezísk nie sú zverejnené.

E.2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY⁷

Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Dosiahnuť a udržiavať environmentálne vhodnú priestorovú štruktúru krajiny a využívanie prírodných zdrojov so zohľadnením prírodných podmienok, potenciálov a únosnosti krajiny. Rozvíjať sieť chránených území, vychádzajúc z kostry Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994), zvyšovať kvalitu mestskej a vidieckej krajiny, v ohrozených oblastiach sa sústrediť na revitalizáciu ohrozených prvkov ÚSES a na eliminovanie stresovaných faktorov ÚSES.

- Rešpektovať chránené územia prírody (vyhlásených aj navrhovaných) a území, ktoré sú súčasťou NATURA 2000
- Rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území.
- Zosúladiť prevádzku prístavu a lodnú prepravu s ochranou nadregionálneho biokoridoru, chráneného vtáčieho územia

Rešpektovať nasledujúce krajinné segmenty:

- ~~NPR Burdov — andezitová pahorkatina s najbohatšou teplomilnou flórou so vzácnymi botanickými druhmi na Slovensku, na území platí 4. a 5. stupeň ochrany vzdialená cca 600 m od záujmového územia,~~
- **CHS (chránené stromy) Štúrovske platany** - lokalita s 10-imi exemplármi chránených stromov platanov javorolistých (*Platanus hispanica Münchh.*), na ktorej platí 2. stupeň ochrany,
- **územie európskeho významu Dunajské luhy - SKUEV0393 - vyhlásené Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a ktorým sa vydáva Národný zoznam území európskeho významu, Dunaj — s druhým stupňom ochrany,**
- ~~navrhované~~ **chránené vtáčie územie Dunajské luhy – SKCHVU007, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.440/2008 Z.z.**
- významný krajino-ekologický prvok – vodná sieť tokov, regulovaných kanálov a prírodných jazierok, na ktorú je viazaná hodnotná krajinná zeleň.

Biocentrá

Provinciálne biocentrum Burda – východne od riešeného územia

Biokoridory

Nadregionálny biokoridor Dunaja so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier

Nadregionálny biokoridor Hrona so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier

Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

⁷ Nepredpokladá sa, že navrhovaný rozvoj bude mať nepriaznivý vplyv na dotknuté chránené územia NATURA 2000. V ďalšej etape prípravy projektov však bude nevyhnutné posúdiť činnosti, ktoré budú navrhované v rámci uvedených funkcií, podľa zák. č. 24/2006 Z. z., identifikovať vplyvy navrhovaných činností na územia európskeho významu, predmet ich ochrany a na ich priaznivý stav a na základe výsledkov posúdenia rozhodnúť o ich realizácii, vrátane návrhu kompenzačných opatrení nevyhnutných na zabezpečenie ochrany a celistvosti sústavy NATURA 2000.

E.3 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Zeleň

- Zabezpečiť kvalitatívne zlepšenie plôch verejnej zelene – parkové úpravy, tvorba a revitalizácia vnútroblokovej zelene a parkových plôch.
- Zabezpečiť kvalitatívne zlepšenie plôch líniovej zelene lužných lesov s možnosťou rekreačného využitia pozdĺž brehu rieky Dunaj.
- Zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene vo forme aleje pri komunikáciách, ktoré plnia izolačnú a estetickú funkciu.
- Zabezpečiť návrh regulácie zelene výrobných areálov s predpokladom tvorby izolačno-ochranných pásov.
- Uprednostniť pôvodné dreviny brehových porastov pozdĺž toku Hrona, Dunaja a kanálov, ich zahustenie geograficky pôvodnými druhmi s celkovou revitalizáciou.

Poľnohospodárska a lesná pôda

- Minimalizovať zaberania poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality (v zmysle zákona č.220/2004 ~~Zb~~**Z.z.** O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) prevodom na nepoľnohospodárske účely a využívať pre výstavbu najmä plochy v zastavanom území mesta
- Minimalizovať zábery plôch so špeciálnymi kultúrami.
- Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy na plochách s vybudovanými závlahami alebo odvodnením.
- V záujme ochrany pôdy pred veternou eróziou vytvárať predpoklady pre zakladanie pásov pôdoochranej zelene.
- Minimalizovať zábery plôch LP, v prípade nutného záberu LP postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o **lesoch** v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o lesoch), je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky:
 - ak stavebnými resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie z lesného pozemku podľa § 7 ods. 1 písm. a) a b) zákona o lesoch,
 - v prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. (t.j. stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesného pozemku bez udelenia príslušnej výnimky).

F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Minimalizovať vplyv environmentálnych rizikových faktorov a zabezpečiť priaznivé podmienky pre zmiernenie účinkov stresových faktorov v krajine a zlepšovanie zdravotného stavu obyvateľov pomocou dodržiavania zásad ochrany a tvorby v rámci jednotlivých zložiek životného prostredia:

Ovzdušie

- Rešpektovať limity vyplývajúce zo zákona č. **146/2023 Z. z. 478/2002** Z.z. o ochrane ovzdušia **a o zmene a doplnení niektorých zákonov** v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov.
- Rešpektovať návrhy ~~predložených~~ **predložené** v materiáli Konceptia rozvoja Štúrova v oblasti tepelnej energetiky v zmysle dopadov na životné prostredie.

- Systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na – SO₂, CO₂, NO_x, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu.
- Vytvárať predpoklady pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku navrhovanej lokalizácie a štruktúry výrobných zariadení.
- Vytvárať predpoklady pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku poľnohospodárskej výroby (prašnosť, agrochemikálie...), dopravy (tvorba izolačnej zelene...)

Voda

- Rešpektovať ochranné pásma všetkých vodárenských zdrojov na území mesta v zmysle príslušných ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Zamedziť, resp. znížiť znečistenie povrchových a podzemných vôd návrhom rekultivácie skládok a likvidáciou divokých skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží.
- Zabezpečiť dlhodobé zlepšovanie kvality vodných zdrojov, zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a zdrojov podzemných vôd.
- Zamedziť vypúšťanie znečistených vôd na území mesta (ochrana povrchových a podzemných vôd) v dôsledku navrhovaných opatrení v oblasti vodného hospodárstva (dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, budovanie čistiarne odpadových vôd) v riešenom i záujmovom území.
- Rešpektovať prírodné zdroje geotermálnej energie s možnosťou využívania geotermálnych vôd ako významného prvku v rámci rekreačného využitia.

Pôda

- Znižovať negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú environmentálnu funkciu pôd (zhuťňovanie, acidifikácia, neuvážené meliorácie a rekultivácie, nadmerná chemizácia, emisno - imisná kontaminácia a zvyšujúca sa erózia).
- Eliminovať stupeň znečistenia pôdy v okolí starých ekologických záťaží a zabezpečiť vykonanie potrebných sanácií.

Radón

- Zabezpečiť hodnotenie objemovej aktivity radónu v oblastiach navrhovanej bytovej výstavby, najmä v oblastiach s možným vysokým radónovým rizikom, resp. prijať zodpovedajúce opatrenia na elimináciu vplyvu na obyvateľstvo.
- Pred výstavbou zabezpečiť, v zmysle §35 ods.1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z., stanovenie výšky radónového rizika. **Rešpektovať požiadavky zákona č. 87 o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- ~~podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.~~

Hluk

- Rešpektovať a dodržiavať zásady v zmysle platných právnych predpisov (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
- Znižovať negatívny vplyv hluku z cestnej dopravy, a to najmä odklonom časti dopravy z najzaťaženejších úsekov a realizáciou nových úsekov ciest.

- Znižovať hluk zo železničnej dopravy realizáciou navrhovanej modernizácie železničných tratí a rekonštrukcie železničnej stanice.

Odpady

- Rešpektovať legislatívne predpisy (zákon č. 79/2015 ~~223/2004~~ Z.z o odpadoch **a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov**), ~~v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov a zabezpečiť uplatňovanie Programu odpadového hospodárstva pre mesto Štúrovo.~~
- **Rešpektovať Program odpadového hospodárstva mesta Štúrovo a Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja**
- **Rešpektovať všeobecne záväzné nariadenia mesta Štúrovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Štúrovo.**
- Zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov a eliminovanie vzniku divokých skládok odpadov
- Vybudovať zberné dvory na ~~separovanie druhotných surovín z komunálneho odpadu, triedený zber komunálnych odpadov~~ (rozšíriť **triedený** ~~separovaný~~ zber o zber vyradených vozidiel).
- Vybudovať kompostárne na spracovanie ostatných odpadov a biologicko-rozložiteľného odpadu biologických odpadov.
- Koordinovať situáciu v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom s ~~Okresným Obvodným~~ úradom **Nové Zámky – Odbor starostlivosti o životné** ~~he~~ **prostredie**, ktorý v spolupráci s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch posudzuje žiadosti vo veci nakladania s nebezpečným odpadom.

Z environmentálneho hľadiska v prípade realizácie rozvoja a prijatia opatrení navrhovaných v ÚPN možno očakávať

- zlepšenie kvality ovzdušia, povrchovej a podzemnej vody a kvality pôdy,
- zníženie negatívnych vplyvov dopravy na obytné a životné prostredie (odklon regionálneho a miestneho tranzitu z centra mesta),
- zlepšenie prostredia mesta pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších ciest, kľudových zón, rekreačno-športových areálov),
- kvalitatívne aj kvantitatívne zhodnotenie vnútromestskej zelene a rekreačno-oddychových plôch v bezprostrednom okolí zastavaného územia a pozdĺž toku Dunaja,
- zlepšenie celkovej klímy podporou rozvoja územného systému ekologickej stability

G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŠTÚROVO

Súčasnú zastavanú územie mesta rozšíriť v zmysle všetkých navrhovaných plôch, tak ako sú vyznačené v grafickej časti. Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti územného plánu obce vo výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

Návrh ÚPN mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023 ráta s rozšírením navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti územného plánu

vo výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Ochranné pásmo (OP) je legislatívne vymedzená oblasť (plocha), ktorá slúži na zabezpečenie plynulej prevádzky (najmä pri technickej infraštruktúre, doprave) a na ochranu pred negatívnymi účinkami.
- Limity využitia územia predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška a pod.) a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od výrobných zón

Pre účely ochrany obyvateľstva pred nepriaznivými vplyvmi z výroby (emisie ovzdušia, hluk, vibrácie a pod.) je nevyhnutné pred realizáciou zámeru vypracovať štúdie a posúdenia, ktoré by kvantifikovali množstvá jednotlivých znečisťujúcich látok, intenzity hluku a ďalšie možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Ochranné pásma dopravných stavieb

V prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona ~~č. 164/96 Z.z.~~ o dráhach.

§ 7 Ochranné pásmo dráhy

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislou plochou a ktorý slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe.

(2) Ochranné pásmo dráhy je

— a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,

— c) pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje,

(3) Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzkarne alebo v obvode prístavu.

Pre cesty a miestne komunikácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest a rýchlostných komunikácií podľa zákona ~~č. 135/1961 Zb.~~ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. (§15 – k §11 zákona) v znení neskorších predpisov.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

~~Ochranné pásmo vodnej cesty v zmysle §4 zákona NR SR č.338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov:~~

~~§ 4 Súčasť vodnej cesty a činnosti vykonávané na vodnej ceste~~

~~2) Ochranné pásmo je územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary. Ak taká vodná cesta tvorí štátnu hranicu Slovenskej republiky, ochranné pásmo tvorí pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary na území Slovenskej republiky.~~

~~(4) Činnosť na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, možno vykonávať len po predchádzajúcom súhlase štátnej plavebnej správy (§ 39).~~

~~(7) Akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú, možno uskutočniť len so súhlasom štátnej plavebnej správy.~~

~~§ 5 Prevádzka a používanie prístavov~~

~~Nákladný prístav realizovať tak, aby prekladné činnosti nezasahovali do ochranného pásma navrhovaného mosta cez Dunaj do Ostrihomu.~~

~~V zmysle §30 zákona č.143/1998 o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:~~

- ~~→ vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),~~
- ~~→ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),~~
- ~~→ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),~~
- ~~→ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).~~

Ochranné pásma cestných stavieb

Ochranné pásma cestných stavieb určuje zákon 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 11

Cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Vyhláška č. 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 15

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné pásmo železnice (dráhy)

Ochranné pásma železnice určuje zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 5

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

Ochranné pásmo vodnej cesty

Ochranné pásmo vodnej definuje zákon NR SR č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“), ktorý v § 4 ods. (2).

Ochranné pásmo je územný pás príslušný k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary. Ak taká vodná cesta tvorí štátnu hranicu Slovenskej republiky, ochranné pásmo tvorí pás príslušný k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary na území Slovenskej republiky.

Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Elektroenergetické zariadenia

Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.

§ 36 Ochranné pásmo

~~(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí~~

~~a) od 1 kV do 35 kV vrátane~~

~~1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m,~~

~~2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m,~~

~~3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,~~

~~b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,~~

~~d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,~~

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

§ 56 Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia).

§ 57 Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

d) 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

h) 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán-butánu.

(3) Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásmo plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa

~~licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.~~

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 43

Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 79

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty,

§ 80

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov nasledovne:

§ 36

- (1) Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma.
- (2) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- (3) Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je
- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.
- (4) Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice;

Ochrana verejných vodovodov a kanalizácií

~~Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.~~

~~§ 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií~~

~~(2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany~~

- ~~a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,~~
~~b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.~~

Vodné toky

~~V prípade ochranného pásma vodných tokov je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.~~

~~§ 27 Súhlas~~

~~(1) Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný ak ide:~~

- ~~a) stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.~~

~~§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov~~

~~(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.~~

~~Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 68 22. Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí s hydromelioračnými kanálmi musia byť riešené podľa STN 73 69 67 z r. 1983.~~

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií určuje zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

§ 19

(1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

(2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

§ 49

Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochranné pásma telekomunikácií

Ochranné pásma telekomunikačných vedení určuje zákon č. 452/2021 Z.z.o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

§ 23

(7) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Inundačné územie

Inundačné územie je podľa Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 20 je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje

a) záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje

1. výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov,

2. geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov,

Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo Čistiarní dopadových vôd (ČOV) sa vyhlasuje podľa STN NORMY 756401 v závislosti od kapacity ekvivalentných obyvateľov.

Ochrana pamiatok

~~V obci nie je vymedzené ochranné pásmo súvisiace s ochranou pamiatok, všetky ostatné zásady ochrany sú uvedené v kapitole E záväznej časti územného plánu~~

Ochrana prírody

Zásady týkajúce sa ochrany prírody sú uvedené v kapitole E záväznej časti územného plánu

Civilná ochrana

~~Rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 10 až 12 a § 139a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhlášky~~

Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany ako aj vyhl. č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Zabezpečiť záujmy **civilnej ochrany** obyvateľstva v zmysle vypracovaných materiálov platných pre územie mesta Štúrovo: „Plán evakuácie obyvateľstva v rámci mesta“, „Plán zabezpečenia prostriedkami individuálnej ochrany mesta Štúrovo“, „Plán ukrytia obyvateľstva mesta“ a „Plán varovania a vyrozumienia obyvateľstva mesta Štúrovo“.

Požiarna ochrana

Rešpektovať protipožiarne normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Z hľadiska požiarnej ochrany vylepšuje návrh územného plánu ochranu obyvateľstva v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest vytvára možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody je zároveň započítaná aj požiarne potreba vody.

Protipovodňová ochrana

Rešpektovať opatrenia vodohospodárskych orgánov v plnom rozsahu.

Katastrom mesta Štúrovo pretekajú vodné toky Dunaj a Hron, na ktorých sú vybudované ochranné hrádze. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. sú tieto vodné toky vyhlásené za vodohospodársky významné vodné toky. Z tohoto dôvodu je potrebné podľa ust. § 49 zákona 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať 10 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od brehovej čiary tokov resp. od vzdušnej a návodnej päty ich ochrannej hrádze.

V severovýchodnej časti katastra sa nachádza sústava odvodňovacích kanálov, do ktorej patria Kamenický kanál, Želiarsky kanál, Štúrovský kanál, Odľahčovací kanál a Hronský kanál so stanoveným obojstranným pobrežným pozemkom 5,0 m od brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. Parcely zahrnuté v pobrežnom pozemku ochranného pásma musia byť prístupné, bez trvalého oplotenia, z dôvodu vykonávania oprávnení, v zmysle vodného zákona, správcom toku a povodia, ktorým je SVP, š.p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd so sídlom v Komárne.

Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi — ochrannou hrádzou sú riešené podľa STN 73 68 22 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.“

Zastavané územie mesta Štúrovo sa nachádza v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami v potenciálnej zóne inundačného územia vodohospodársky významného toku Dunaj, pričom pri prekročení projektovaných parametrov ochranných hrádzí alebo ich porušení, môže dôjsť k zaplaveniu tohto územia. Výstavbu prístavov pre osobné a športové lode navrhovať v zmysle ustanovení zákona 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami pri rešpektovaní existujúcej protipovodňovej línie.

Nábřežná hrana a objekty prístavu musia byť postavené na kótu vzdutia hladiny vodného diela Nagymaros.

Ochranné pásmo pohrebísk

Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom

so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese č.5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“, tak ako sú popísané v kapitole K záväznej časti územného plánu. Na realizáciu návrhu nie sú potrebné celoplošné asanácie, preto v návrhu územného plánu nie sú ustanovené.

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a zelene“ v mierke 1:10 000, tak ako sú popísané v kapitole E2 záväznej časti územného plánu.

J. VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA ŠTÚROVO, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v ďalšom období vypracúvať samostatné územné plány zón. Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia. Z hľadiska dôležitosti dostavby, rekonštrukcie a revitalizácie obce je podmienkou spracovanie územného plánu zóny v lokalitách, ktoré sú vyznačené na výkrese č. 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

Podrobnejšou (zonálnou) územnoplánovacou dokumentáciou, vypracovanou podľa § 12 stavebného zákona, s podrobnosťami, stanovenými v § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné riešiť s definovaním podmienok transformácie územia s dôrazom na tvorbu a reguláciu nasledovné územia:

- polyfunkčný priestor v lokalite Boží kopec – Jesenského ulica
- polyfunkčný obytný priestor sídliska Dunaj, priestor ohraničený ulicami Sv.Štefana, Petőfiho a Jesenského.
- centrálna mestská zóna, priestor ohraničený ulicami Hlavná, Sv.Štefana, J.Bema, Széchenyiho, Nám.Slobody, Sobieskeho, Hasičská.
- polyfunkčný obytný priestor OS Východné nábrežie na ulici Sobieskeho

Urbanistickými štúdiami bude potrebné preveriť:

- rozvojové priestory obchodno-obslužnej zóny v lokalite Tehliarskej ulice a ulice Železničný rad
- rozvojové priestory priemyselnej zóny pri lokalite súčasného priemyselného areálu Smurfit Kappa Štúrovo a Sládkovičovej ul.
- rozvojové priestory výrobnobslužnej polyfunkčnej zóny v lokalite Továrenskej cesty, Komenského ulice a ulice Železničný rad
- rozvojové priestory nízkopodlažnej obytnej zástavby v západnej lokalite sídliska Terasy II. a priestore medzi Nánanskou cestou, Orgovánovou a Orechovou ulicou.

- rozvojové priestory pre športovo – rekreačné zóny v lokalite TK Vadaš, Spojovacia a Nánanská cesta.
- rozvojové plochy rekreačno-obslužnej nábrežnej zóny pozdĺž nábrežia rieky Dunaj

K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

K.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU ~~VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU~~ NITRIANSKEHO KRAJA V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. ~~V oblasti cestnej dopravy~~

1.1 ~~trasy a zariadenia multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T)⁸~~

1.1.1 ~~multimodálny koridor č. IV. Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sereď,~~

1.1.2. ~~multimodálny koridor č. VII. Dunaj s verejnými prístavmi v Bratislave, Komárne a Štúrovo,~~

1.6 ~~dopravné siete nadregionálnej úrovne~~

1.6.1 ~~železničné trate~~

* ~~Levice – Štúrovo,~~

1.6.2 ~~cestné komunikácie~~

* ~~Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,~~

* ~~Komárno – Štúrovo,~~

* ~~Hronský Beňadik – Kálna nad Hronom – Štúrovo,~~

1.18 ~~preložka cesty I/76 v dĺžke 53,26 km ako dvojpruhovej komunikácie v kategórii C11,5/80 s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú komunikáciu typu C s križovatkou na navrhovanej trase Južného cestného ťahu a s~~

a) ~~obchvatom Štúrova po západnej strane s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,~~

1.22. ~~nový hraničný priechod v Štúrovo na novej trase cesty I/76.~~

1.23. ~~úprava cesty I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy (C11,5/80).~~

1.30 ~~pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76 severne od zastavaného územia mesta Štúrovo,~~

3. ~~V oblasti vodnej dopravy~~

3.2. ~~nový prístav v Štúrovo~~

3.5. ~~zariadenia kompy medzi Štúrovom a Ostrihomom na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrovo.~~

4. ~~V oblasti kombinovanej dopravy terminály kombinovanej dopravy~~

4.4. ~~terminál kombinovanej dopravy s možnosťou realizácie RO – RO a RO – LA v nadväznosti na železničnú stanicu a nový prístav s vytvorením logistického centra v Štúrovo.~~

5. ~~V oblasti vodného hospodárstva~~

⁸ Použité skratky:

TEN-T Transeuropean Network

RO – RO Transroulage „RO-RO“; Roll-on-Roll-off „RO-RO“ (Dopravno-prepravná technológia prepravy cestných vozidiel špeciálnymi pravidlami, prípadne vlakmi technológiou horizontálnej prekládky po vlastnej osi)

RO – LA Route Roulante; Rolling Road; Rollende Landstrasse (Dopravno-prepravná technológia prepravy cestných vozidiel na špeciálnych železničných vozňoch s nízkou podlahou po celej dĺžke vozňa technológiou horizontálnej prekládky)

- ~~5.3. Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
5.3.1 aglomerácia Štúrovo~~
- ~~6. V oblasti energetiky:
6.6. linka 2x110 kV na trase Komárno – Štúrovo~~
- ~~7. V oblasti ložísk prírodných zdrojov
7.2. plochy a zariadenia na využívanie geotermálnej energie~~
- ~~8. V oblasti odpadového hospodárstva
8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,
8.2. stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,~~
- 1. V oblasti cestnej dopravy**
 - 1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.
 - 1.4. Cesta I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:
 - 1.8. Cesta I/76 (Hronský Beňadik) – Štúrovo:
 - 1.8.1. obchvat Štúrova s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
 - 1.13. Pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
 - 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
 - 1.22. Hraničné priechody v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a I/76 a premostení Dunaja.
- 2. V oblasti železničnej dopravy**
 - 2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.
- 3. V oblasti vodnej dopravy**
 - 3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:
 - 3.1.1. E 80, C – E 80 Dunaj a verejné prístavy a terminály kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,
 - 3.3. Nový prístav v Štúrove.
 - 3.7. Stavby pre výstavbu kompy medzi Štúrovom a Ostrihomom na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.
- 5. V oblasti vodného hospodárstva**
 - 5.2. Verejné vodovody
 - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
 - 5.2.6. privod vody Malá Mužla – Štúrovo,
 - 5.2.11. rozšírenie SKV Štúrovo – Bajtava, Kamenín, Leľa,
 - 5.3. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou

- existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),
- 5.3.2. intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topolčany, Zlaté Moravce, Levice, Kolárovo, Šurany,
- 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
a) aglomerácia Štúrovo,

6. V oblasti energetiky

- 6.7. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., a zákona č. 479/2005 Z.z. a zákona č. 24/2006 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

K.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZABEZPEČENIA REALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

V súlade s rozvojovými zámermi ~~obce mesta~~ vyjadrenými Územným plánom ~~obce mesta~~ Štúrovo treba na území ~~obce mesta~~ počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- D1 - Preložka cesty I/76 do novej trasy západne od Nány a Štúrova /s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú komunikáciu/ s mimoúrovňovým križovaním (D1a - nová trasa, D1b - trasa v existujúcom koridore Továrenskej ulice, D1c križovatky)
- D2 - Nová trasa cesty II/564 od Nánanskej ulice po novú križovatku ciest I/76 a I/63 križovatka Továrenská (D2a – nová trasa, D2b – križovatka)
- D3 - Premostenia železničnej trate a ciest I/76, II/564 a Nána - Štúrovo
- D4 - Výstavba nového mosta cez Dunaj v novej trase cesty I/76

- D5 - nová zberná komunikácia funkčnej triedy B3 odpájajúca sa z Továrenskej ulice severne od priemyselného areálu, smerujúca do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
- D6a – nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 severne od Novocintorínskej ulice po novú trasu navrhovaného predĺženia cesty II/564,
- D7a - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 severne od Komenského ulice v predĺžení Svätoplukovej po novú trasu cesty II/564
- D8 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 medzi Kamenickou a Hasičskou, paralelná so Sobieskeho ulicou
- D9 – nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 pozdĺž parkoviska Vadaš
- D10 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 z ulice Na Boží kopec do nákladného prístavu
- D11 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 z Jesenského ulice do územia za poliklinikou
- D12 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 v pokračovaní Sládkovičovej ulice do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
- D13 - Výstavba osobného prístavu
- D14 - Výstavba športového prístavu
- D15 - Rozšírenie a rekonštrukcia nákladného prístavu
- D16a - Cyklistická trasa nadmestského významu - Medzinárodná dunajská cykloturistická cesta Passau - Budapešť vedená po hrádzi Dunaja cez Most Márie Valérie do Maďarskej republiky
- D16b- Cyklistická trasa nadmestského významu - Pohronská cykloturistická cesta vedená na hrádzi Hrona
- D17 - Miestny systém cyklistických trás
- D18 - Rekonštrukcia predstaničného priestoru a autobusovej stanice
- D19 - Obytná ulica funkčnej triedy D1 - západná časť Hlavnej ulice od pešej zóny po Nánanskú
- D20 - Obytná ulica funkčnej triedy D1 - Sobieskeho ulica
- smerové a šírkové úpravy komunikácií v existujúcej zástavbe podľa zaradenia do funkčných tried
- nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyplývajúce z potrieb verejnej autobusovej dopravy
- budovanie hlavných peších trás ako súčasť komunikačnej siete
- budovanie cyklistických trás ako súčasť miestnej cestnej siete a medzinárodných hlavných cykloturistických trás
- budovanie hlavných turistických trás
- nové komunikácie v navrhovaných rozvojových územiach podľa zaradenia do funkčných tried, zabezpečujúcich obsluhu novo navrhovaných území spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie
- Križovania všetkých dopravných stavieb

- budovanie plôch statickej dopravy vyplývajúce z nárokov jednotlivých návrhov funkčného využitia územia (verejné mestské parkoviská, parkovacie garáže na sídliskách a garáže v nových obytných súboroch bytových domov spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta)

Z dlhodobého hľadiska rešpektovať územnú rezervu pre koridory:

- D6b – výhľadová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 južne od Novocintorínskej ulice vo výrobo-obslužnej zóne po ulicu Na Boží kopec
- D7b - výhľadová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 severne od novej trasy cesty II/564 v smere k železničnej trati a ďalej súbežne so železnicou po cestu III/51009
- D23 - výhľadová zberná komunikácia Z2 funkčnej triedy B3 odpájajúca sa z Továrenskej v predĺžení Novocintorínskej ulice, smerujúca do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA

Stavby a zariadenia vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej dokumentácie, spravidla situované v dopravných koridoroch

Stavby a zariadenia kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia **obce mesta** (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN **O** a následnej dokumentácie, spravidla situované v dopravných koridoroch.

Navrhované riešenie zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd je obsiahnuté v grafickej časti - výkres č. 4a „Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo“.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV

Stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení elektrickou energiou (rozvody elektrickej energie a príslušné zariadenia energetickej siete, distribučné linky a nové trafostanice vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN **O** a následnej technickej dokumentácie).

Stavby a zariadenia plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení zemným plynom (plynovody a príslušné zariadenia plynovodnej siete) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN **O** a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia spojov všetkého druhu (diaľkové prenosové sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území obce, rádioreléové trasy a ich zariadenia) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN **O** a následnej technickej dokumentácie.

Navrhované riešenie zásobovania energiami je obsiahnuté v grafickej časti - výkres č. 4b „Návrh technického vybavenia - teplo, zásobovanie energiami, telekomunikácie“.

Vybrané trasy hlavných vedení nadradených systémov technickej vybavenosti:

- TI-1 – stavby technického vybavenia umiestnené v rámci preložky cesty I/76 do novej trasy západne od Nány a Štúrova
- TI-2 - stavby technického vybavenia umiestnené v rámci rozvojových plôch do novej trasy cesty II/564 od Nánanskej ulice po novú križovatku ciest I/76 a I/63
- TI-3 – stavby technického vybavenia umiestnené v rámci rozvojových plôch do novej trasy cesty spájajúcej (predĺženie cesty II/564 s cestou Na Boží kopec
- TI-4 – stavby technického vybavenia zabezpečujúce odkanalizovanie územia do novej ČOV

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Za verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti mesta Štúrovo sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby s príslušnými plochami, ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov. Lokalizácia zariadení a potrebné pozemky k nim budú spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta.

- verejné školstvo,
- verejné sociálne a zdravotnícke služby,
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia,
- verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované mestom, slúžiace obyvateľom mesta na rekreáciu a šport,
- zariadenia verejnej správy a administratívy,
- špecifické zariadenia, ako zariadenia obrany štátu a civilnej obrany, ako aj nevyhnutné líniové stavby zabezpečujúce ich prevádzku a akcieschopnosť,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE

Verejná zeleň zabezpečujúca hygienické, estetické, ozdravné a ochranné účely pri tvorbe životného prostredia mesta :

- rozšírenie mestského cintorína,
- parkovo upravená zeleň (VZ),
- izolačná zeleň medzi priemyselnými areálmi a obytným územím
- vybudovanie zelene v rámci navrhovaných biocentier a biokoridorov miestneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SÚVISIACE S OCHRANOU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- sanácia a rekultivácia nelegálnych skládok odpadu na správnom území mesta,
- zariadenia odpadového hospodárstva potrebné na zabezpečenie Programu odpadového hospodárstva mesta Štúrovo,
- úpravy vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou ochranou
- plochy a zariadenia súvisiace s využívaním geotermálnej energie

L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, je obsiahnutá vo výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“, **doplnenom náložkami na výkres so zobrazením zmien vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Štúrovo a Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Štúrovo.**

~~L.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Štúrovo~~

~~Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v ZaD č. 1 je obsiahnutá vo výkrese číslo 5 – ZD1 – „Návrh záväzných častí – regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.~~

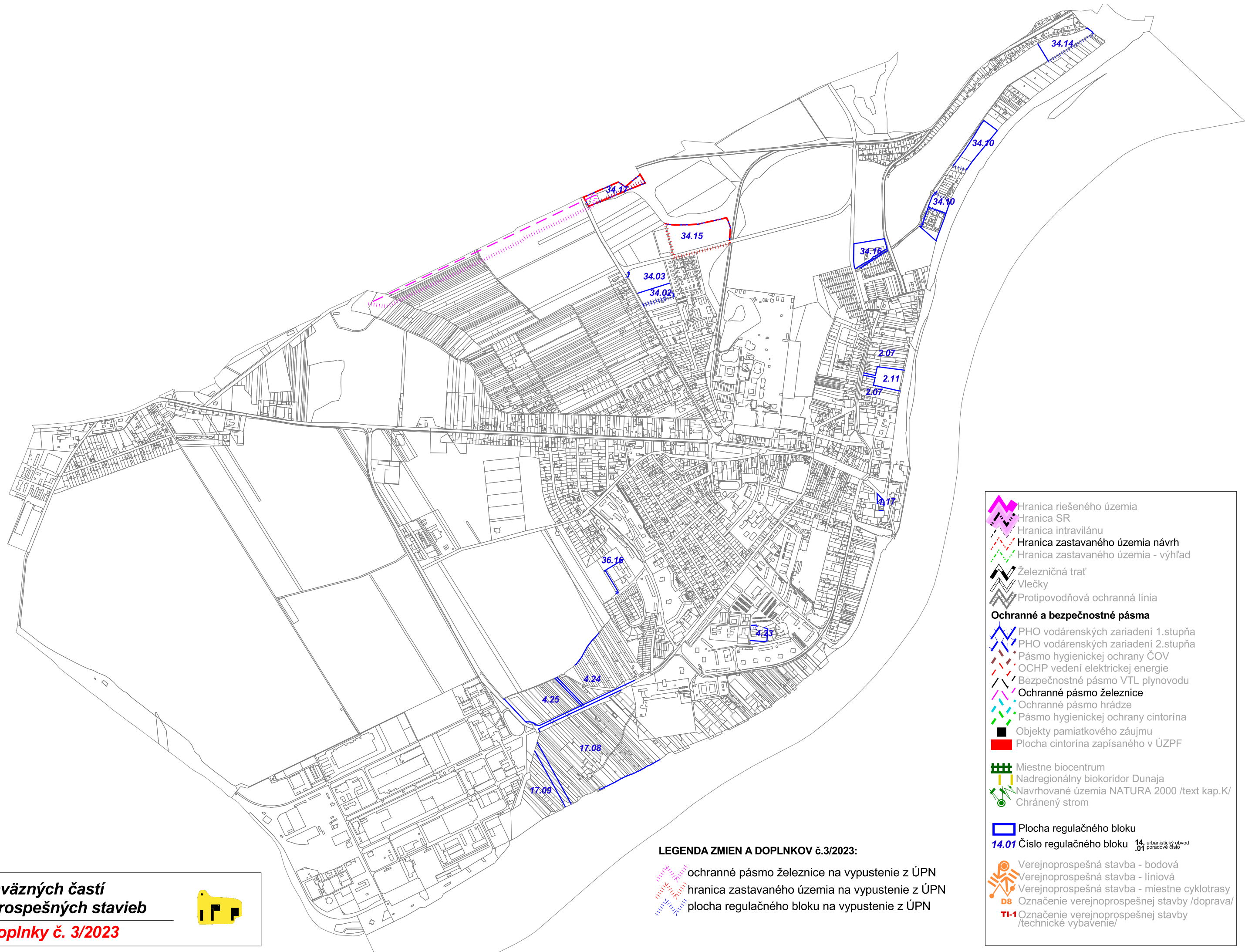
Príloha 1

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb sa mení v zmysle náložky, ktorá zobrazuje úpravy vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Štúrovo.

**Schéma záväzných častí
a verejnoprospešných stavieb**

Zmeny a doplnky č. 3/2023



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č.3/2023:

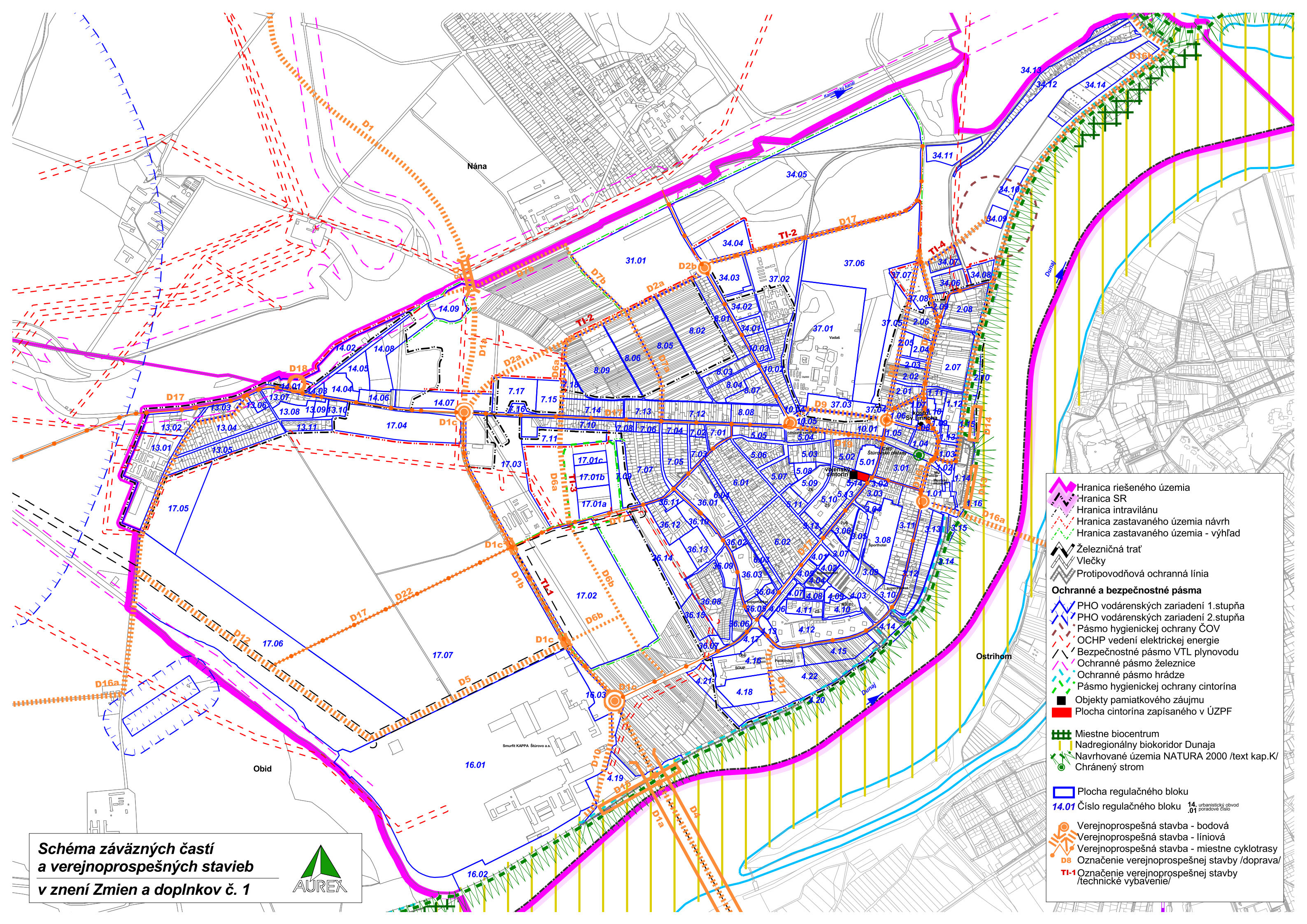
- ochranné pásmo železnice na vypustenie z ÚPN
- hranica zastavaného územia na vypustenie z ÚPN
- plocha regulačného bloku na vypustenie z ÚPN

- Hranica riešeného územia
- Hranica SR
- Hranica intravilánu
- Hranica zastavaného územia návrh
- Hranica zastavaného územia - výhľad
- Železničná trať
- Vlečky
- Protipovodňová ochranná línia
- Ochranné a bezpečnostné pásma**
- PHO vodárenských zariadení 1.stupňa
- PHO vodárenských zariadení 2.stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany ČOV
- OCHP vedení elektrickej energie
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo hrádze
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína
- Objekty pamiatkového záujmu
- Plocha cintorína zapísaného v ÚZPF
- Miestne biocentrum
- Nadregionálny biokoridor Dunaja
- Navrhované územia NATURA 2000 /text kap.K/
- Chránený strom
- Plocha regulačného bloku
- 14.01** Číslo regulačného bloku **14.** urbanistický obvod
.01 poradové číslo
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - miestne cyklotrasy
- DB** Označenie verejnoprospešnej stavby /doprava/
- TI-1** Označenie verejnoprospešnej stavby /technické vybavenie/

**Schéma záväzných častí
a verejnoprospešných stavieb
v znení Zmien a doplnkov č. 1**



- Hranica riešeného územia
- Hranica SR
- Hranica intravilánu
- Hranica zastavaného územia návrh
- Hranica zastavaného územia - výhľad
- Železničná trať
- Vlečky
- Protipovodňová ochranná línia
- Ochranné a bezpečnostné pásma**
- PHO vodárenských zariadení 1.stupňa
- PHO vodárenských zariadení 2.stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany ČOV
- OCHP vedení elektrickej energie
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo hrádze
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína
- Objekty pamiatkového záujmu
- Plocha cintorína zapísaného v ÚZPF
- Miestne biocentrum
- Nadregionálny biokoridor Dunaja
- Navrhované územia NATURA 2000 /text kap.K/
- Chránený strom
- Plocha regulačného bloku
- 14.01** Číslo regulačného bloku 14.01 urbánistický obvod
poradové číslo
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - miestne cyklotrasy
- D8** Označenie verejnoprospešnej stavby /doprava/
- TI-1** Označenie verejnoprospešnej stavby /technické vybavenie/



Príloha 2

Regulačná tabuľka

V regulačnej tabuľke sa body tabuľky týkajúce sa regulačných blokov 1.14, 34.02, 34.03, 34.10 a 34.14. nahrádzajú bodmi, ktoré znejú:

1.14	PM	I	1.0	70	20
34.02	PB	I,N	4.0	40	40
34.03	OV	N	2.0	70	20
34.10	ZO	S,N	1.0	30	60
34.14	ZO	S,N	1.0	30	60

V regulačnej tabuľke sa dopĺňajú nové body tabuľky, ktoré znejú:

1.17	PM	N	4.0	70	20
2.11	VZ	N	1.0	10	80
4.23	PB	N	4.0	50	40
4.24	ZO	N	1.0	30	60
4.25	ZO	N	1.0	30	60
17.08	ZO	N	1.0	30	60
17.09	ZO	N	1.0	30	60
34.15	PVS	N	2.0	60	30
34.16	PVS	N	2.0	60	30
34.17	OV	N	2.0	35	55
36.16	BR	N	2.0	45	45