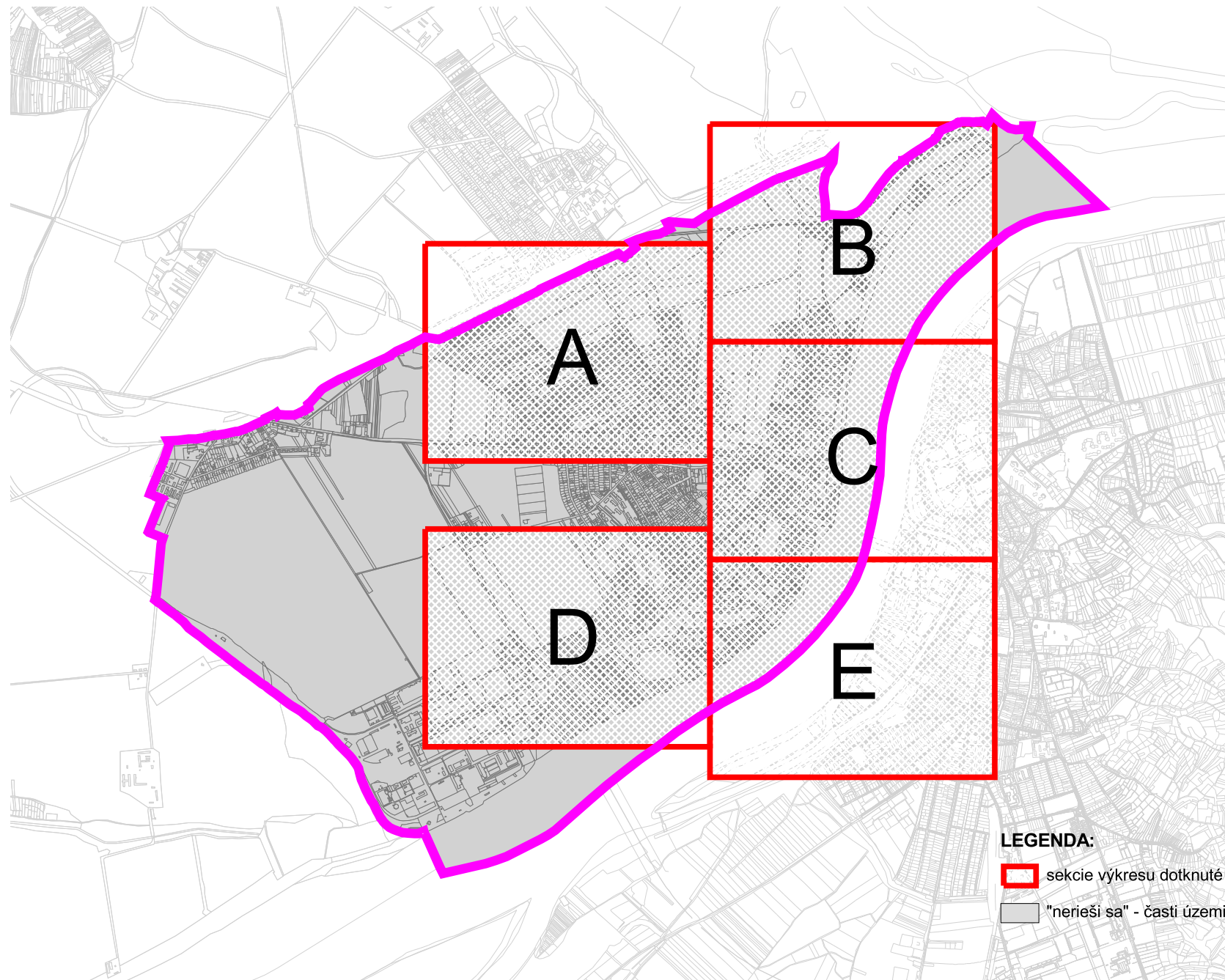


Územný plán mesta Štúrovo

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023 - NÁVRH



LEGENDA:

 sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023

 "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023 dotknuté



Územný plán mesta Štúrovo

- Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh záväzných častí
- regulácia funkčného využitia
a priestorového usporiadania, vymedzenie VPS

M 1 : 5 000

Obstarávateľ: Mesto Štúrovo Spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania

Hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

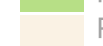
november 2023



Legenda:

- 
- Hranice urbanistických obvodov
- 
- Hranica katastrálneho územia - riešené územie
- 
- Hranica SR
- 
- Hranica intravilánu
- 
- Hranica zastavaného územia návrh
- 
- Hranica zastavaného územia - výhľad

- 
- Železničná trať
- 
- Vlečky
- 
- Protipovodňová ochranná línia
- 
- Vodná cesta

- 
- Plochy s prevahou pešieho pohybu
- 
- Plochy železničnej dopravy
- 
- Plochy krajinej zelene
- 
- Plochy súkromnej hospodárskej zelene
- 
- Plochy ornej pôdy
- 
- Plochy lesných porastov
- 
- Vodné plochy a toky

Ochranné a bezpečnostné pásma

- 
- PHO vodárenských zariadení 1.stupňa
- 
- PHO vodárenských zariadení 2.stupňa
- 
- Pásmo hygienickej ochrany ČOV
- 
- OCHP vedení elektrickej energie
- 
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- 
- Ochranné pásmo železnice
- 
- Ochranné pásmo hrádze
- 
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína

- 
- Hraničný prechod SR-MR
- 
- Hraničný prechod SR-MR - návrh
- 
- Objekty pamiatkového záujmu
- 
- Plocha cintorína zapísaného v ÚZPF

- 
- Miestne biocentrum
- 
- Nadregionálny biokoridor Dunaja
- 
- Navrhované územia NATURA 2000
- 
- /Územie európskeho významu Dunaj SKUEV 0393, chránené vtácie územie Dunajské luhy SKCHVU 0007/
- 
- Chránený strom

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č.3/2023:

- 
- hranica regulačného bloku na vypustenie z ÚPN
- 
- obslužné komunikácie na vypustenie z ÚPN
- 
- hranica zastavaného územia na vypustenie z ÚPN
- 
- ochranné pásmo železnice na vypustenie z ÚPN
- 
- parkovisko na vypustenie z ÚPN

Územný plán mesta Štúrovo

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023 - NÁVRH



 Plocha regulačného bloku

14.01 Číslo regulačného bloku

14. urbanistický obvod
.01 poradové číslo

Etapizácia

- 
- stav
- 
- intenzifikácia
- 
- návrh
- 
- výhľad

- 
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- 
- Verejnoprospešná stavba - líniová
- 
- Verejnoprospešná stavba - miestne cyklotrasy
- 
- D8** Označenie verejnoprospešnej stavby - dopravné vybavenie
- 
- TI-3** Označenie verejnoprospešnej stavby - technické vybavenie

Verejnoprospešné stavby

- D1 Preložka cesty I/76 západne od Štúrova (D1a-D1c)
D2 Nová trasa cesty II/564 od Nánanskej ulice - "severný obchvat" (D2a, D2b)
D3 Premostenia železničnej trate
D4 Výstavba nového mosta cez Dunaj
D5 Zberná komunikácia /B3/ severne od priemyselného areálu
D6a Obslužná komunikácia /C3/ severne od Novocintorínskej ulice
D7a Obslužná komunikácia /C3/ v pokračovaní Svätoplukovej ulice
D8 Obslužná komunikácia /C2/ paralelná so Sobieskeho ulicou
D9 Obslužná komunikácia /C3/ pozdĺž parkoviska Vadaš
D10 Obslužná komunikácia /C3/ do nákladného prístavu
D11 Obslužná komunikácia /C3/ za poliklinikou
D12 Obslužná komunikácia /C3/ v pokračovaní Sládkovičovej ulice
D13 Výstavba osobného prístavu
D14 Výstavba športového prístavu
D15 Rozšírenie a rekonštrukcia nákladného prístavu
D16a Medzinárodná dunajská cykloturistická cesta Passau - Budapešť
D16b Pohronská cykloturistická cesta vedená na hrádzi
D17 Miestny systém cyklistických trás
D18 Rekonštrukcia predstaničného priestoru a autobusovej stanice
D19 Obytná ulica /D1/ západná časť Hlavnej ulice
D20 Obytná ulica /D1/ Sobieskeho ulica

TI 1-4 koridory technickej vybavenosti

Územná rezerva na zabezpečenie výhľadových potrieb rozvoja mesta
D6b Obslužná komunikácia /C3/ južne od Novocintorínskej ulice
D7b Obslužná komunikácia /C3/ severne od II/564 k železnici
D22 Zberná komunikácia /B3/ v priemyselnom areáli

Podrobný zoznam verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej textovej časti

ZMENY REGULAČNEJ TABUĽKY:

NAHRADENIE VYBRANÝCH BODOV TABUĽKY BODMI, KTORÉ ZNEJÚ

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
1.14	PM	I	1.0	70	20
34.02	PB	I/N	4.0	40	40
34.03	OV	N	2.0	70	20
34.10	ZO	S/N	1.0	30	60
34.14	ZO	S/N	1.0	30	60

DOPLNENIE NOVÝCH BODOV TABUĽKY:

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
1.17	PM	N	4.0	70	20
2.11	VZ	N	1.0	10	80
4.23	PB	N	4.0	50	40
4.24	ZO	N	1.0	30	60
4.25	ZO	N	1.0	30	60
17.08	ZO	N	1.0	30	60
17.09	ZO	N	1.0	30	60
34.15	PVS	N	2.0	60	30
34.16	PVS	N	2.0	60	30
34.17	OV	N	2.0	35	55
36.16	BR	N	2.0	45	45

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

 koridory komunikácií



Územný plán mesta Štúrovo

- Zmeny a doplnky č.3/2023

Návrh záväzných častí

- regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie VPS

M 1 : 5 000

5



Obstarávateľ: Mesto Štúrovo

Spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania

Hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

november 2023

Legenda:

- Hranice urbanistických obvodov
- Hranica katastrálneho územia - riešené územie
- Hranica SR
- Hranica intravilánu
- Hranica zastavaného územia návrh
- Hranica zastavaného územia - výhľad

- Železničná trať
- Vlečky
- Protipovodňová ochranná línia
- Vodná cesta

- Plochy s prevahou pešieho pohybu
- Plochy železničnej dopravy
- Plochy krajinnej zelene
- Plochy súkromnej hospodárskej zelene
- Plochy ornej pôdy
- Plochy lesných porastov
- Vodné plochy a toky

Ochranné a bezpečnostné pásma

- PHO vodárenských zariadení 1.stupňa
- PHO vodárenských zariadení 2.stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany ČOV
- OCHP vedení elektrickej energie
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo hrádze
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína

- Hraničný prechod SR-MR
- Hraničný prechod SR-MR - návrh
- Objekty pamiatkového záujmu
- Plocha cintorína zapísaného v ÚZPF

- Miestne biocentrum
- Nadregionálny biokoridor Dunaja
- Navrhované územia NATURA 2000
- Územie európskeho významu Dunaj SKUEV 0393
- chránené vtácie územie Dunajské luhy SKCHVU 0007/
- Chránený strom

Územný plán mesta Štúrovo

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1



Plocha regulačného bloku

14.01 Číslo regulačného bloku

14. urbanistický obvod
.01 poradové číslo

Etapizácia

- stav
- intenzifikácia
- návrh
- výhľad



Verejnoprospešná stavba - bodová

Verejnoprospešná stavba - líniová

Verejnoprospešná stavba - miestne cyklotrasy

D8

Označenie verejnoprospešnej stavby - dopravné vybavenie

TI-3

Označenie verejnoprospešnej stavby - technické vybavenie

Verejnoprospešné stavby

- D1 Preložka cesty I/76 západne od Štúrova (D1a-D1c)
- D2 Nová trasa cesty II/564 od Nánanskej ulice - "severný obchvat" (D2a, D2b)
- D3 Premostenia železničnej trate
- D4 Výstavba nového mosta cez Dunaj
- D5 Zberná komunikácia /B3/ severne od priemyselného areálu
- D6a Obslužná komunikácia /C3/ severne od Novocintorínskej ulice
- D7a Obslužná komunikácia /C3/ v pokračovaní Svätoplukovej ulice
- D8 Obslužná komunikácia /C2/ paralelná so Sobieskeho ulicou
- D9 Obslužná komunikácia /C3/ pozdĺž parkoviska Vadaš
- D10 Obslužná komunikácia /C3/ do nákladného prístavu
- D11 Obslužná komunikácia /C3/ za poliklinikou
- D12 Obslužná komunikácia /C3/ v pokračovaní Sládkovičovej ulice
- D13 Výstavba osobného prístavu
- D14 Výstavba športového prístavu
- D15 Rozšírenie a rekonštrukcia nákladného prístavu
- D16a Medzinárodná dunajská cykloturistická cesta Passau - Budapešť
- D16b Pohronská cykloturistická cesta vedená na hrádzi
- D17 Miestny systém cyklistických trás
- D18 Rekonštrukcia predstaničného priestoru a autobusovej stanice
- D19 Obytná ulica /D1/ západná časť Hlavnej ulice
- D20 Obytná ulica /D1/ Sobieskeho ulica

TI 1-4 koridory technickej vybavenosti

- Územná rezerva na zabezpečenie výhľadových potrieb rozvoja mesta
- D6b Obslužná komunikácia /C3/ južne od Novocintorínskej ulice
- D7b Obslužná komunikácia /C3/ severne od II/564 k železnici
- D22 Zberná komunikácia /B3/ v priemyselnom areáli

Podrobný zoznam verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej textovej časti

Územný plán mesta Štúrovo

v znení zmien a doplnkov č.1

Návrh záväzných častí

- regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie VPS

Obstarávateľ: Mesto Štúrovo

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Kupčová

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Kupčová

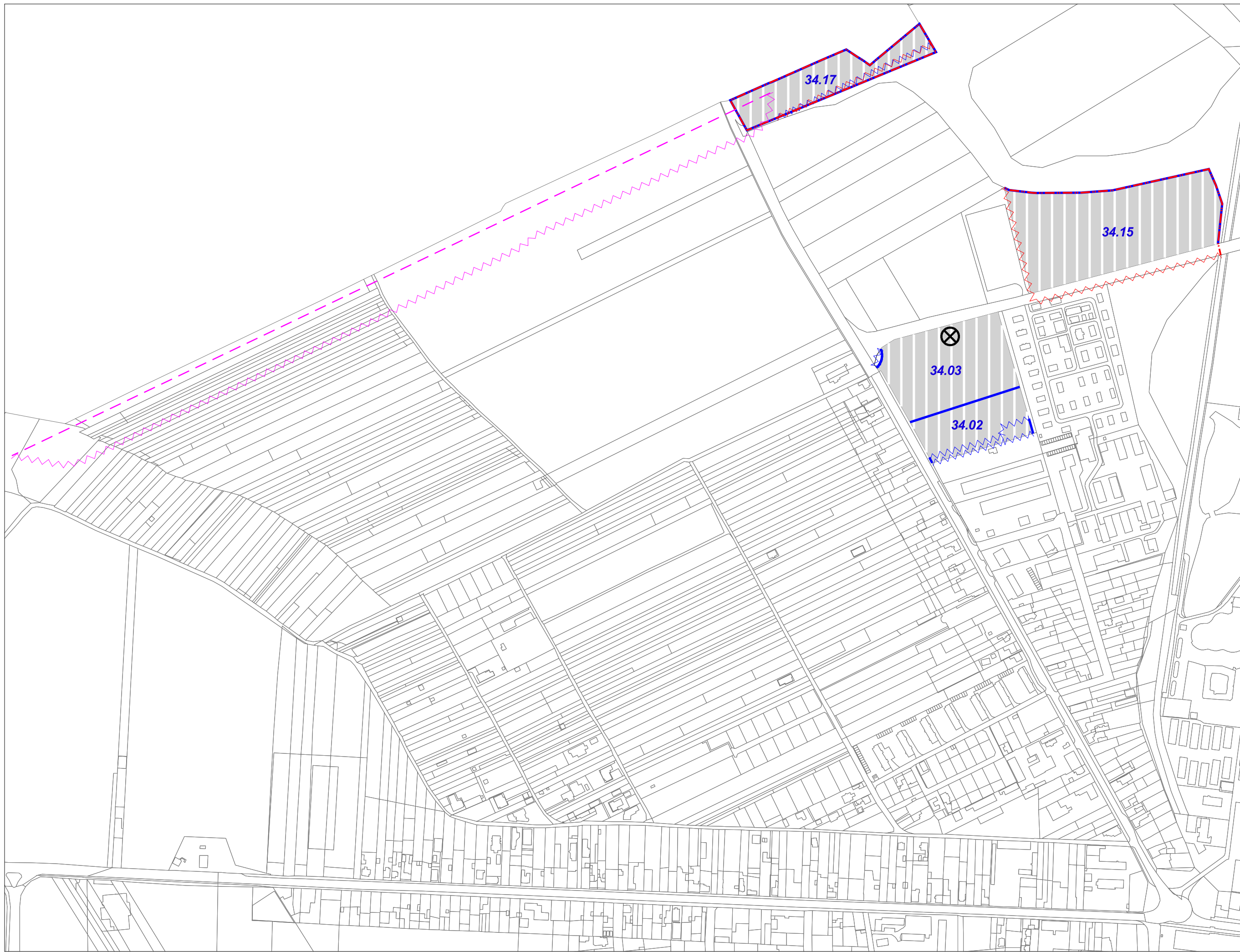
M 1 : 5 000

5

AUREX

Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava

október 2013

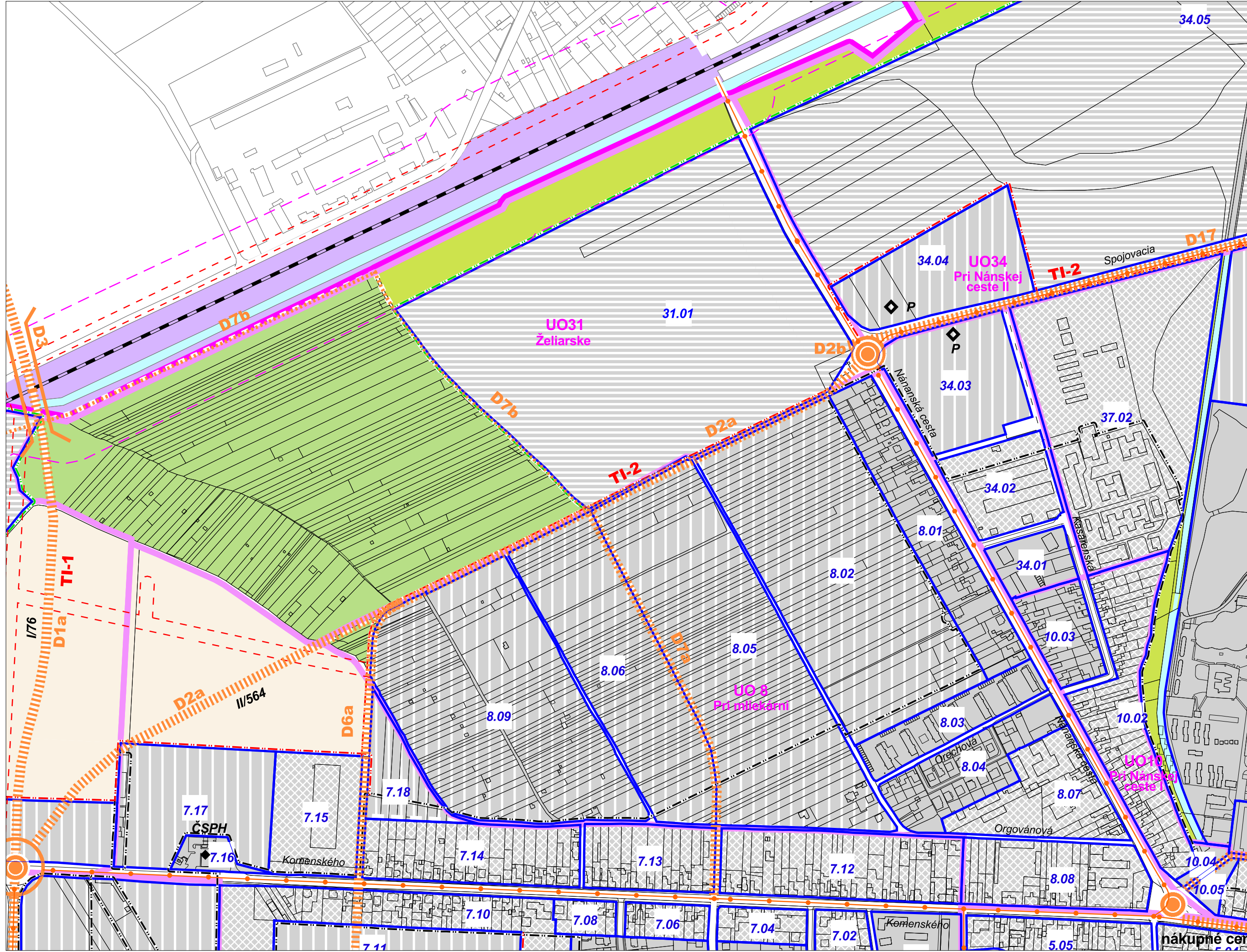


Územný plán mesta Štúrovo

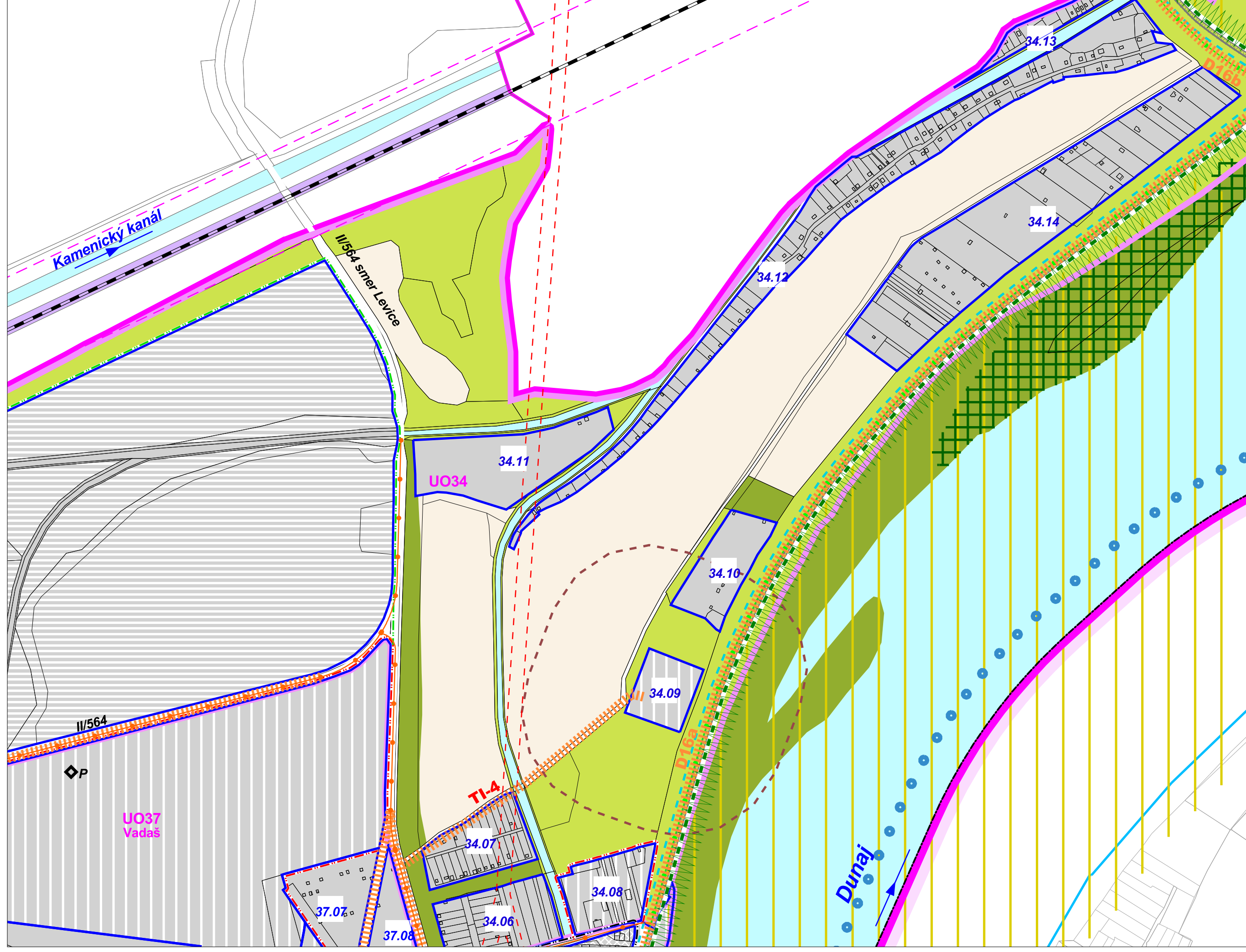
Zmeny a doplnky č. 3/2023

05 Návrh závažných částí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie VPS

M 1:5 000
sekcja: A







Územný plán mesta Štúrovo v znení zmien a doplnkov č. 1

05 Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie VPS

M 1:5 000
sekcja: B



