



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058** zastúpená starostom obce Ing. et. Ing. Michalom Balkom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1**“
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“ **vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalšom procese jeho spracovania a schvaľovania:**

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina, starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,

Do strategického dokumentu zapracovať nasledovné pripomienky:

1. V kap. B.18.6 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, nové znenie písm. p) je potrebné doplniť, že kompetencie ochrany prírody prípadne ochrany drevín vykonáva obec a príslušný okresný úrad ako orgán ochrany prírody.
2. Do kap. B.18.9.2 Chránené územia doplniť do bodu a) NATURA 2000 – územie európskeho významu SKUEV0305 Choč a zároveň doplniť aj konkrétne maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať – Národná prírodná rezervácia Choč, ako aj chránený areál Ostrá a Tupá skala.
3. Do kap. B.18.9.2 chránené územia doplniť regulatív o rešpektovaní navrhovaných manažmentových opatrení určených pre biocentrum provinciálneho významu Choč v zmysle RÚSES okresu Dolný Kubín, ako aj navrhovaných zásad a opatrení, ktoré platia pre NPR Choč a zároveň pre územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – územie európskeho významu Choč (SKUEV0305) a chránené vtáčie územie Chočské vrchy (SKCHVU050).

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd:

1. Pri návrhu napojenia na siete technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, pásma ochrany existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Pri odkanalizovaní územia rešpektovať § 36 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd a podzemných vôd (vodotesnosť žump, povolenie na dobu určitú, odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd, vypúšťať čistiarenský kal a obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané).
3. Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 3 vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, § 23 povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, § 19 ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
4. V kapitole B.18.9 na strane 26, v stati Ochranné pásma líniového charakteru doplniť: mení obsah bodu (4) nasledovne: (4) Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií do priemeru 500 do priemeru 500 mm - 1,8 m od osi vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).

Ministerstvo dopravy SR Bratislava:

- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (zároveň upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“);
- mimo zastavaného územia zachovať existujúce trasovanie cesty I. triedy a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 11,5/80. Zároveň v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle uvedenej STN vo funkčnej triede B1 a v kategórii MZ 14/60;
- nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- cyklistické trasy žiadame umiestňovať mimo cesty I. triedy, tak aby boli fyzicky oddelené od cestného telesa a jeho dopravného priestoru;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- návrh chodníkov riešiť mimo šírkového usporiadania cesty I/59 v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec:

Vyhodnotiť a zapracovať do strategického dokumentu všetky relevantné pripomienky uvedené v liste „Námietky s strategickému dokumentu „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“ zo dňa 02.02.2024, ktorého znenie je uvedené v tomto rozhodnutí nižšie.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Vyšný Kubín**, zastúpená starostom obce Ing. et. Ing. Michalom Balkom predložil dňa 10.01.2024 Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DK-OSŽP“) podľa § 5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1**“.

Obec Vyšný Kubín má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Vyšnom Kubíne č. 03/07/2015 zo dňa 1.10.2015. Záväzné časti ÚPN-O boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Vyšný Kubín č. 6/2015.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v platnom znení je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len "ÚPD") povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia". Podľa § 30, ods.1 stavebného zákona „ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie".

V období po schválení ÚPN-O Vyšný Kubín, na základe potrieb a skúseností z uplatňovania platných záväzných regulatívov ÚPN-O v rozhodovacích procesoch v zmysle stavebného zákona, vznikla potreba úpravy záväznej časti ÚPN-O doplnením, zmenou a upresnením regulatívov na vymedzených funkčných plochách alebo na ich častiach.

Z uvedených dôvodov sa Obec Vyšný Kubín, ako orgán územného plánovania, rozhodla aktualizovať ÚPN-O obstaraním Zmien a doplnkov č. 1. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O schválilo Obecné zastupiteľstvo v Vyšnom Kubíne uznesením č. 09/07/2021 zo dňa 19.12.2021.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

„Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“ rieši úpravy záväznej časti ÚPN-O doplnením, zmenou a upresnením regulatívov na funkčných plochách, vymedzených v platnom ÚPN-O, alebo na častiach týchto plôch.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa do územnoplánovacej dokumentácie nedopĺňajú žiadne nové rozvojové plochy, ani sa nenavrhujú zmeny hlavného funkčného využívania funkčných plôch, ktoré sú vymedzené v platnom ÚPN-O. **Predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Vyšný Kubín je výlučne aktualizácia textovej - záväznej časti ÚPN-O, grafická časť ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.1 nemení.**

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa menia a dopĺňajú nasledovné časti platnej textovej časti ÚPN-O Vyšný Kubín :

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B.18.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia
- B.18.3 Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia
- B.18.4 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného a techn. vybavenia územia
- B.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- B.18.6 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- B.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- B.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelenia pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít bude postupne konkretizovaná a podrobnejšie riešená v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa zabezpečia ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN– VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov: Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č. 3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č. 8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11.; Zmeny a doplnky č. 5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Prevažná časť katastra obce Vyšný Kubín sa nachádza vo voľnej krajine, kde podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny – všeobecná územná ochrana.

V katastrálnom území obce Vyšný Kubín sa nachádzajú:

Maloplošné chránené územia: Chránený areál Ostrá a Tupá skala – 4.stupeň územnej ochrany (ďalej len „CHA Ostrá a Tupá skala“) v ochrannom pásme CHA Ostrá a Tupá skala platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. , Národná prírodná rezervácia Choč – 5. stupeň územnej ochrany (ďalej len „NPR Choč“), v ochrannom pásme NPR Choč platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:

Územie európskeho významu SKUEV0305 Choč – 5, 4. a 2. stupeň územnej ochrany (ďalej len „ÚEV Choč“).

Chránené vtáacie územie SKCHVU050 Chočské vrchy (ďalej len „CHVÚ Chočské vrchy“)

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín sa v k.ú. Vyšný Kubín nachádzajú:

- Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES): Biocentrum provinciálneho významu Choč (PBc2),
- Regionálne biocentrum Ostrá a Tupá skala (RBc12),

- Regionálny biokoridor terestrický Ostrá a Tupá skala (RBk6),
- Biocentrá a biokoridory miestneho významu
- Genofondové lokality: Kuzmínovo, Vyšnokubínske duby, Leštinský potok a Tupá skala.
- Zaujmové územie Chočských vrchov je súčasťou ekologicky funkčného priestoru EFP2: hniezdiská tetra hľadáča a vzácných lesných druhov. V oznámení absentujú informácie o genofondových lokalitách, o území ÚEV Choč, ako aj informácia o jednotlivých ochranných pásmach pre NPR Choč, CHA Ostrá a Tupá skala.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Eva Zaťková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 zákona.

Predmetný strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) – zmena strategického dokumentu podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ DK - OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ DK - OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 17.01.2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu - obci Vyšný Kubín a dotknutým obciam.

Zároveň OÚ DK – OSŽP bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia>. „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“ boli zverejnené na www.vysnykubin.sk (samospráva).

V súlade s § 6 ods. 6 zákona v stanovenom termíne a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty:

1. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia - (list č. OU-DK-OKR-2024/001522-002 zo dňa 23.01.2024).

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dolný Kubín k predloženému zámeru n e m á pripomienky a zároveň nepožadujeme, aby bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list č. OU-ZA-OCDPK-2024/014725/2/PL1 zo dňa 23.01.2024).

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 135/1961 Zb. sa okresné úrady v sídle kraja vyjadrujú pri prerokovaní územných plánov regiónov. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb.

3. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd (list č. OU-DK-OSZP-2024/001540-002 zo dňa 24.01.2024).

1. Pri návrhu napojenia na siete technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, pásma ochrany existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (NV SR č. 359/2022 Z. z.).

3. Pri odkanalizovaní územia rešpektovať § 36 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd a podzemných vôd (vodotesnosť žump, povolenie na dobu

určitú, odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd, vypúšťať čistiarenský kal a obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané).

4. Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 3 vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, § 23 povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, § 19 ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

5. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov alebo zachytávať. V určitých prípadoch môže voda odtekať voľne na terén, ale musí byť preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodeniu niektorých zložiek životného prostredia. Vo výnimočných prípadoch sa umožňuje odvádzanie týchto vôd kanalizáciou, ktorá však musí kapacitne postačovať.

6. Ak sa na dotknutom území nachádzajú hydromelioračné stavby, je potrebné zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona a podľa požiadaviek ich správcu.

7. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok, v prípade ak obsahujú znečisťujúce látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, možno vypúšťanie povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie.

8. Pri návrhu stavieb a činností vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území dbať na ochranu vodných tokov, vodohospodárskych záujmov, ochrany prírody a krajiny, rybárstva v súlade s vodným zákonom a požiadavkami správcov vodných tokov.

9. Dodržať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v územiach ohrozovaných povodňami nenavrhovať novú výstavbu, prípadne v spolupráci so správcom vodných tokov navrhovať vhodné protipovodňové opatrenia a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás.

10. V kapitole B.18.9 na strane 26, v stati Ochranné pásma líniového charakteru doplniť: mení obsah bodu (4) nasledovne: (4) Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií do priemeru 500 do priemeru 500 mm - 1,8 m od osi vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).

Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Okresný úrad Žilina, starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie kraja – (list č. OU-ZA-OSZP1-2024/014961-002/Buk zo dňa 24.01.2024).

Okresný úrad Žilina nahliadol do „Územný plán obce Vyšný Kubín, Zmeny a doplnky č. 1 - zaslanie oznámenia“ a spolu s odbornými stanoviskami Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/336- 001/2023 zo dňa 21.11.2023 a Správy TANAP č. TANAP-OPK-2023/1570-002 zo dňa 15.12.2023 zo dňa 07.12.2023 požaduje, aby do strategického dokumentu boli zapracované nasledujúce pripomienky:

1. V kap. B.18.6 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, nové znenie písm. p) je potrebné doplniť, že kompetencie ochrany prírody prípade ochrany drevín vykonáva obce a príslušný okresný úrad ako orgán ochrany prírody.

2. Do kap. B.18.9.2 Chránené územia doplniť do bodu a) NATURA 2000 – územie európskeho významu SKUEV0305 Choč a zároveň doplniť aj konkrétne maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať – Národná prírodná rezervácia Choč, ako aj chránený areál Ostrá a Tupá skala.

3. Do kap. B.18.9.2 chránené územia doplniť regulatív o rešpektovaní navrhovaných manažmentových opatrení určených pre biocentrum provinciálneho významu Choč v zmysle RÚSES okresu Dolný Kubín, ako aj navrhovaných zásad a opatrení, ktoré platia pre NPR Choč a zároveň pre územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – územie európskeho významu Choč (SKUEV0305) a chránené vtáacie územie Chočské vrchy (SKCHVU050).

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov „Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“ - zaslanie oznámenia“ má za to, že po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok, predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

5. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – (list č.7065/2024-5.3, 5426/2024 zo dňa 26.01.2024)

1. V katastrálnom území obce Vyšný Kubín (ďalej len „predmetné územie“) je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 2 aktívnych, 17 potenciálnych a 5 stabilizovaných svahových deformácií, ktoré zasahujú aj do intravilánu. Príčiny vzniku svahových deformácií sú prírodného charakteru (podzemné vody, klimatické faktory, bočná hĺbková erózia alebo abrázia. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území.

Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3. geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Ministerstvo dopravy SR Bratislava, Sekcia stratégie dopravy (list č.08119/2024/SSD/8083 zo dňa 25.01.2024).

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Vyšný Kubín nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (zároveň upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“);
- akékoľvek dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď. Upozorňujeme na potrebu dodržania minimálnej vzdialenosti križovatiek podľa platnej STN 73 6110;
- mimo zastavaného územia zachovať existujúce trasovanie cesty I. triedy a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 11,5/80. Zároveň v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle uvedenej STN vo funkčnej triede B1 a v kategórii MZ 14/60;
- nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame

navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- cyklistické trasy žiadame umiestňovať mimo cesty I. triedy, tak aby boli fyzicky oddelené od cestného telesa a jeho dopravného priestoru;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- návrh chodníkov riešiť mimo šírkového usporiadania cesty I/59 v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Vyšný Kubín berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Dopravný úrad Bratislava– (list č.6859/2024/ROP-002/4066 zo dňa 25.01.2024).

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území Vyšný Kubín nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-DK-OSZP-2024/001394 zo dňa 30.01.2024).

Katastrálne územie obce Vyšný Kubín sa z prevažnej časti nachádza na území s prvým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Vyšný Kubín sa nachádzajú chránené územia:

NATURA 2000 - Územie európskeho významu SKUEV0305 Choč a Chránené vtáčie územie SKCHVU050 Chočské vrchy. Ďalej to je chránené územie Chránený areál Ostrá a Tupá skala – ochrana skalných útvarov v oblasti flyšového pásma Západných Karpát s pestrú vápnomilnou flórou.

V zmysle RÚSES-u okresu Dolný Kubín sa v k.ú. Vyšný Kubín nachádzajú

- Regionálny biokoridor terestrický – RBk6 Ostrá a Tupá skala

Genofondové plochy:

- Kuzminovo – lesný komplex s výskytom vzácných druhov flóry a fauny,
- Vyšnokubínske duby – zarastajúce pasienky s výskytom duba zimného,
- Tupá skala – lokalita významná z botanického a zoologického hľadiska,
- Leštinský potok – vrbovo – jelšový brehový porast meandrujúceho potoka.

Za predpokladu dôsledného naplňovania opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, rešpektovania všeobecných zásad a právnych predpisov v oblasti ochrany prírody, sa nepredpokladajú významné vplyvy na chránené územia a záujmy ochrany prírody.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č.1“ a strategický dokument „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č.1“ nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Obvodný banský úrad Banská Bystrica – (list č.414-336/2024 zo dňa 29.01.2024).

OBÚ v Banskej Bystrici nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“ žiadne pripomienky, nakolko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

10. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne – (list č. ORHZ-DK1-2024/000038-001 zo dňa 29.01.2024).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu k strategickému dokumentu Územný plán obce Vyšný Kubín - Zmeny a doplnky č.1 a s predloženým návrhom súhlasí bez pripomienok.

11. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DK-OSZP-2024/001377 zo dňa 31.01.2024).

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemáme pripomienky a predložený dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne – (list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/325/814/2024 zo dňa 02.02.2024).

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866, zo dňa 17.01.2024, k návrhu „Územný plán obce Vyšný Kubín - Zmeny a doplnky č. 1“.

V nadväznosti na ciele spracovania ÚPN Vyšný Kubín - Zmeny a doplnky číslo 1., nie je predpoklad negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov občianskej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Vyšný Kubín - Zmeny a doplnky číslo 1, bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložený strategický dokument plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

13. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania – (list č. OU-ZA-OVBP1-2024/014580-002 zo dňa 05.02.2024).

1. Požadujeme v celom procese obstarávania návrhu predmetnej ÚPD dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú v zmysle § 17 ods.3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania.

2. Orgán územného plánovania (Obec Vyšný Kubín) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona.

3. Obsah Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Vyšný Kubín musí byť v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Vyšný Kubín, ak by tomu tak nebolo, nemohol by byť tento návrh neskôr kladne posúdený tunajším úradom v zmysle § 25 ods.1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, nežiada posudzovať strategický dokument ZaD č.1 ÚPN-O Vyšný Kubín v zmysle zákona EIA/SEA.

14. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát – (list č. OU-ZA-OOP6-2024/015009-2/KOZ zo dňa 06.02.2024).

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

15. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – (list č.7821/2024-6.3, 10954/2024 zo dňa 12.02.2024)

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v celom k. ú. obce Vyšný Kubín nachádzajú: Maloplošné chránené územia: Chránený areál Ostrá a Tupá skala – 4.stupeň územnej ochrany (ďalej len „CHA Ostrá a Tupá skala“) v ochrannom pásme CHA Ostrá a Tupá skala platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Národná prírodná rezervácia Choč – 5. stupeň územnej ochrany (ďalej len „NPR Choč“), v ochrannom pásme NPR Choč platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Územia európskej sústavy chránených území Natura 2000: územie európskeho významu SKUEV0305 Choč – 5, 4. a 2. stupeň územnej ochrany (ďalej len „ÚEV Choč“).

Chránené vtáčie územie SKCHVU050 Chočské vrchy (ďalej len „CHVÚ Chočské vrchy“)

- Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES): Biocentrum provinciálneho významu Choč (PBc2),

- Regionálne biocentrum Ostrá a Tupá skala (RBc12),

- Regionálny biokoridor terestrický Ostrá a Tupá skala (RBk6),
- Biocentrá a biokoridory miestneho významu
- Genofondové lokality: Kuzmínovo, Vyšnokubínske duby, Leštinský potok a Tupá skala.
- Záujmové územie Chočských vrchov je súčasťou ekologicky funkčného priestoru EFP2: hniezdiská tetra hľadáča a vzácných lesov. V oznámení absentujú informácie o genofondových lokalitách, o území ÚEV Choč, ako aj informácia o jednotlivých ochranných pásmach pre NPR Choč, CHA Ostrá a Tupá skala.

Do samotného strategického dokumentu, v rámci regulatívu B.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území požadujeme doplniť nasledovné:

- v regulatíve B.18.9.1 Ochranné pásma doplniť informácie o ochranných pásmach maloplošných chránených území - Chránený areál Ostrá a Tupá skala a Národná prírodná rezervácia Choč,
- upresniť a doplniť regulatív B.18.9.2 Chránené územia:
 - a) rešpektovať chránené územia Natura 2000 – Chránené vtáčie územie SKCHVU050 Chočské vrchy, územie európskeho významu SKUEV0305 Choč,
 - b) rešpektovať Maloplošné chránené územia - Chránený areál Ostrá a Tupá skala, Národná prírodná rezervácia Choč.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložené zmeny a doplnky nenavrhujú nové funkčné plochy, ani neriešia zmeny funkčných plôch ale zaoberajú sa iba aktualizáciou zásad a regulatívov v území, ministerstvo nepredpokladá významné vplyvy na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani na iné záujmy ochrany prírody a krajiny, preto nepokladáme za potrebné pokračovať v posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Nakoľko v samotnom strategickom dokumente nie sú spomenuté všetky chránené územia a ich ochranné pásma, požadujeme ich do záväzných regulatívov doplniť.

Stanovisko dotknutých obcí:

1. Obec Vyšný Kubín - (list č. 23/2024-TE7 zo dňa 07.02.2024)

Obec Vyšný Kubín zastúpená starostom obce Ing. et. Ing. Michalom Balkom Vám oznamuje, že počas 15 dní zverejnenia dokumentu obec neobdržala žiadne pripomienky.

Zo strany dotknutej verejnosti bolo doručené nasledovné písomné stanovisko:

1. ZRUBY Rajec, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec - (list zo dňa 02.02.2024)

Dovoľujeme si Vám touto cestou zaslať pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“. Tieto pripomienky odôvodňujeme tým, že niektoré z navrhovaných regulatívov sú v priamom rozpore so stavebným zákonom a ďalšie, pokiaľ by boli zapracované do Územného plánu vo forme regulatívov, by spôsobili prakticky nemožnosť realizovať akúkoľvek zmysluplnú výstavbu v regulovaných územiach, a to z hľadiska technickej nerealizovateľnosti podľa uvedených podmienok. Ďalšie prípadné prijaté regulatívy by spôsobili výrazné neodôvodnené sprísnenie podmienok a tým poškodenie investičných zámerov našej spoločnosti a jednotlivých investorov, ktorí si v našom projekte už pozemky zakúpili.

A teraz konkrétne uvádzame jednotlivé namietané body aj s odôvodnením:

1. Bod b) vo všeobecných regulatívoch uvádza, že je potrebné rešpektovať charakter a pôvodnú zástavbu a nie je povolené používať cudzie regionálne prvky. Avšak v bode j) sa uvádza: „v architektonickom riešení používať súčasné výrazové prvky architektúry“. Je pritom všeobecne známe, že v rámci Slovenska je architektúra v súčasnosti obohatená o niektoré prvky prevzaté práve z cudzích prvkov architektúry, a to konkrétne alpské strechy, veľké presklenia,

rovné strechy, masívne statické prvky z guľatiny a iné, ktoré sa vo výraznej miere v súčasnej architektúre uplatňujú v rámci celého Slovenska a nepovažujú sa za cudzie, ale práve naopak za súčasné a moderné. Dokonca aj v rámci celého chráneného areálu kaštieľa bola vybudovaná moderná reštaurácia s modernou sedlovou strechou a veľkými preskleniami, čo bez problémov akceptoval aj Pamiatkový úrad. Naopak za takto realizovanú rekonštrukciu historickej budovy bol investor ocenený významnou cenou architektúry ako úspešná rekonštrukcia. Žiadame preto o zrušenie tohto obmedzenia, ktoré sa konkrétne takýmto explicitným spôsobom v iných lokalitách neuvádza, okrem našej. Zároveň pojem „cudzie regionálne prvky“ je relatívny. Cudším regionálnym prvkom by niekto mohol vnímať aj guľatinu ako jeden z nosných prvkov a pritom guľatina pokiaľ nie je vyslovenie ukladaná na seba a netvorí kompaktnú stenu, tak sa bežne aj v regionálnej architektúre používa a nejde o žiadny rušivý prvok, a preto žiadame doplniť, že guľatina ako stavebný prvok použitá byť môže. Taktiež nesúhlasíme s tým, aby na častiach, ktoré nie sú exponované bolo obmedzené použitie cudzích regionálnych prvkov. Konkrétne žiadame, aby vrchná časť lokality Dúbrava, ktorá nie je viditeľná ani z cesty, bola vyňatá z tohto obmedzenia používania cudzích regionálnych prvkov.

2. V bode d) všeobecných regulatívov je navrhnutá podmienka, že akúkoľvek výstavbu v nových územiach je možné povoliť až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia. V stavebnom zákone podľa §47 písm. b. sa uvádza okrem iného, že stavby sa musia navrhovať tak, aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie, vrátane napojenia na inžinierske siete s dostatočnou kapacitou. Na tento stavebný zákon priamo nadväzuje Vyhláška č. 532/2003 Z. z., ktorá určuje časový rámec realizácie danej infraštruktúry celkom jasne a kogentne nasledovne: „Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.“ (§ 7 ods. 1 Vyhlášky) „Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.“ (§ 7 ods. 4 Vyhlášky). V tomto prípade teda návrh doplnku územnoplánovacej dokumentácie ide nad rámec tohto zákona, keď určuje podmienku, ktorá sa definuje vecne a časovo v rámci jednotlivých stupňov konania už priamo do územného plánu, jeho záväznej časti, čím vopred odoberá právo stavebníkovi a tým ho obmedzuje, aby konal podľa svojho rozhodnutia (vždy v súlade so Stavebným zákonom a Vyhláškou), pokiaľ ide o vecný a časový úsek dokončenia prístupovej infraštruktúry pred samotnou stavbou a jej užívaním. A na takýto zásah do práv stavebníka, nemá obstarávajúci orgán právomoc. Na základe uvedeného žiadame tento návrh regulácie z návrhu úplne vypustiť.

3. Bod f) v navrhovaných regulatívoch uvádza podmienku na určených plochách obstarat' podrobnú urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny. Podľa metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 03.05.2021 je jasne definované: „Územný plán zóny je podrobnejším dokumentom oproti územnému plánu obce, musí byť v súlade s jeho záväznou časťou a jeho úlohou je okrem iného spodrobiť zásady a regulatívy územného plánu obce, nie ich nahrádzať. Snaha vyhnúť sa stanoveniu zásad a regulatívov v územnom pláne odkazom na územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu, ktoré sa majú spracovať v budúcnosti, nie je v súlade so zákonom. Rovnako podmienené určovanie zásad a regulatívov v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce odkazom na neexistujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu alebo územnoplánovacie podklady je neprípustné.“ (viď. príloha) Z uvedeného jasne vyplýva, že obec nemôže žiadnym regulatívom nútiť spracovať investorov detailnú urbanistickú štúdiu alebo územný plán z n zóny. Navyac, v lokalite Dúbrava už je vydané územné rozhodnutie na inžinierske siete a komunikácie, čo jasne definuje spôsob zástavby po oboch stranách cesty, a preto podmieňovať akékoľvek ďalšie stupne stavebných konaní spracovaním urbanistických štúdií nie je opodstatnené. Navrhujeme taktiež tento bod z regulatívov vypustiť.

4. V bode g) všeobecných regulatívov je zadefinovaná podmienka, že investor je povinný prispôbiť stavbu terénu a nie terén stavbe a že zásahy do terénu ako sú zárezy, násypy a oporné múry sú prípustné len max. 1,5 m od pôvodného terénu. K uvedenému regulatívu uvádzame, že z technického hľadiska by bolo extrémne komplikované a zároveň finančne náročné zhotovovať stavby v lokalite Dúbrava a aj iných navrhovaných územiach. Vo svahovitých územiach je uhol sklonu viac ako 20%, a ak má byť dodržaná odstupová vzdialenosť zástavby minimálne 6 m od prístupovej komunikácie, bolo by veľmi komplikované stavbu osadiť na pozemky bez toho, aby bola buď na jednej strane zarezaná do svahu viac ako 1,5 m alebo na druhej strane osadená v násype, ktorý je väčší ako 1,5 m od pôvodného terénu. Treba si uvedomiť, že uvedené územie je regulované max. 1 nadzemným podlažím a 1 podkrovím a pokiaľ by sa mala stavba zarezávať max. 1,5 m od pôvodného terénu, jej šírka by vychádzala maximálne 3,5 – 4 m (za predpokladu, že by podlaha prízemia bola v jednej úrovni), čo je pre z hľadiska využiteľnosti podlažia absolútne nevyhovujúce. Aby bolo možné kumulatívne splniť podmienky, jedinou možnosťou je realizovať dom kaskádovito, to by znamenalo buď zvýšenie podlažnosti, čo je podľa navrhovaných regulatívov neprípustné, alebo rozčlenenie podlahy prízemia na niekoľko výškových úrovní. Rozčlenenie prízemia na niekoľko výškových úrovní je však veľmi obmedzujúce z hľadiska dispozičného riešenia a znemožní výstavbu z niekoľkých dôvodov. A to jednak z dôvodu vyššej finančnej náročnosti výstavby takejto členitej stavby, a taktiež nemožnosti výstavby vyhovujúceho bezbariérového domu, čo je v dnešnej dobe považované za štandard, ktorý je požadovaný nielen zo strany starších ľudí, ale taktiež rodín s malými deťmi, pre ktorých je členitosť výšky podlahy prízemia absolútne nevhodná. Navyše práve pri kaskádovitej stavbe, ktorá nie je zarezaná do svahu vznikne na jej prednej strane (od cesty) obrovský monolit, ktorý bude pôsobiť rušivo. Tento monolit vznikne z dôvodu, že zadnú stenu domu (t.j. stenu osadenú na najvrchnejšej kaskáde), bude z dôvodu nutnosti dodržať uhol sklonu strechy potrebné vyrovnať výškovo s prednou stenou pri ceste a týmto vyrovnaním sa predná stena pri ceste neúmerne zvýši. Takže vzhľadom na vyššie uvedené, nie je možné dodržať súčasne niekoľko podmienok naraz a to podmienku maximálneho zarezania do svahu, počtu podlaží, uhol sklonu strechy. Zároveň prikkladáme ako prílohu aj tri varianty domov, navrhnuté na konkrétnom pozemku podľa reálneho sklonu zameraného výškopisom a za dodržania navrhovaných regulatívov. Vo všetkých troch prípadoch plánované regulatívy výrazne obmedzujú veľkosť zastavanej plochy a taktiež dispozičné riešenie domu. V 3. prípade pri realizácii formou kaskád je dispozičné využitie prízemia prakticky nerealizovateľné. V ďalších dvoch prípadoch (návrhy č. 1 a 2) je výrazne obmedzená využiteľnosť jednotlivých podlaží. Na okraj iba uvádzame, že v navrhnutých regulatívoch sú povolené v okrajových častiach napr. „krtkodomy“ a tie sami o sebe úplne odporujú uvedenej podmienke zarezania stavby max. 1,5 m od výšky okolitého terénu. Navrhujeme preto vypustiť z regulatívov obmedzenie zarezávania stavby do svahu, ktoré umožní skryť väčšiu časť domu vo svahu, tak aby nevznikali veľké monolitické celky z pohľadovej strany.

5. V bode j) všeobecných podmienok je uvedená podmienka o povinnosti použitia súčasných výrazových prvkov architektúry. Nesúhlasíme so špecifikáciou, lebo nikde nie je explicitne stavebným zákonom dané, ktoré sú súčasné prvky architektúry a ktoré nie sú. Desať rôznych architektov bude považovať iné prvky za súčasné prvky architektúry. Pričom sme presvedčení, že medzi súčasné prvky architektúry patria aj niektoré prevzaté prvky u iných regiónov. Tento bod si vzájomne odporuje s bodom b) , nakoľko podľa nášho názoru medzi súčasné prvky architektúry patria aj alpské strechy, veľké presklenia, rovné strechy, masívne statické prvky z guľatiny a iné, ako sme spomínali vyššie.

6. V bode m) všeobecných podmienok je uvedená podmienka, že na pohľadovo exponovaných polohách je potrebné zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej infraštruktúry nevhodnou schématickou zástavbou. K tejto podmienke uvádzame, že pohľadovo exponované plochy sú všetky rozvojové územia obce. Vôbec nechápeme túto podmienku, vzhľadom na to, že vo vysvetlivkách sa uvádza, že schématickou zástavbou je myslený „urbanistický spôsob

schematického radenia v podstate identických budov pozdĺž komunikácie“. Zamedzenie takejto schématickej zástavby je priamo v rozpore s ďalšími podmienkami uvedenými v navrhovaných regulatívoch, ktoré napríklad určujú maximálnu šírku priečelia, minimálny sklon striech, farebnosť fasády a farebnosť strešnej krytiny, typy použitých materiálov a iné. Takouto reguláciou sa práve naopak dostávame k veľmi podobným alebo identickým stavbám, ktoré budú práve vytvárať schématickú zástavbu vzhľadom na to, že budú osadené pozdĺž komunikácie, ktorá bola schválená vydaným územným rozhodnutím v našej lokalite Dúbrava. Na základe uvedeného považujeme tento regulatív za nevykonateľný a navrhujeme ho vypustiť z návrhu.

7. Bod o) vo všeobecných regulatívoch uvádza, že nie je prípustné umiestňovanie mobilných domov. K tomuto uvádzame, že mobilné domy nepodliehajú povoľovaciemu konaniu a preto táto podmienka je nad rámec stavebného zákona, v ktorom je uvedené, že mobilné domy je možné realizovať na základe ohlášky. Uvedený regulatív by sa rovnal tomu ako keby sme obmedzili zaparkovanie karavanu na svojom pozemku, nakoľko karavan sa tiež považuje za mobilný dom. Takéto obmedzenie je nad rámec kompetencií obce.

8. Bod t) stanovuje minimálnu plochu stavebného pozemku na umiestnenie hlavnej stavby na 700 m². Takéto obmedzenie považujeme za neprimerané vzhľadom na to, že je v každej lokalite určené percento maximálnej zastavanosti pozemkov a takéto obmedzenie je úplne dostačujúce. Ak napríklad percento zastavanosti pozemku s výmerou 500 m² je maximálne 30 %, tak dom o výmere 150 m² je úplne postačujúci na užívanie stavby na celoročné bývanie. Naviac, veľa stavieb sa v katastrálnom území obce Vyšný Kubín bude realizovať ako rekreačné objekty, kde je predpoklad, že samotný objekt nebude priestorovo veľký (vzhľadom na účely využitia) a celý zvyšok pozemku by bol nevyužitelný a zostal by iba ako prázdna plocha, ktorý by musel majiteľ pozemku kosiť. Navrhujeme túto podmienku úplne vyhodiť a regulovať územie iba prostredníctvom percenta zastavanosti. Naviac, tento bod hraničí s porušením ústavného práva na užívanie osobného vlastníctva. Vzhľadom na to, že ak sa pozemok nachádza v území, kde je možné realizovať stavbu a majiteľ pozemku dodrží povolené percento zastavanosti, nemal by byť obmedzovaný minimálnou plochou pozemku. Navrhujeme túto hranicu znížiť na 500 m².

9. V bode x) je zadefinovaná regulácia, ktorá je definovaná v súčasne platnej legislatíve a preto je táto regulácia uvedená duplicitne a zbytočne. Navrhujeme uvedenú reguláciu vypustiť z návrhu. 10. Taktiež duplicitne sú uvedené aj regulatívy, ktoré sú v tomto zmysle jasne uvedené v platnej legislatíve - body ff), gg), hh), ii), jj), a preto navrhujeme pre zjednodušenie regulatívov tieto body z návrhu vypustiť. Vo vyššie uvedených pripomienkach sme sa vyjadrili k navrhovaným bodom regulatívov vo všeobecne platných zásadách priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Nižšie sa vyjadríme ku konkrétnym regulatívom navrhovaným pre územie RB.01 - lokalita Dúbrava. Predtým ako sa vyjadríme k jednotlivým bodom, chceme zdôrazniť, tak ako sme uviedli v predchádzajúcom texte, že všetky rozvojové územia obce Vyšný Kubín sú pohľadovo exponované, a preto považujeme za diskriminačné, ak by sa celé územie RB.01 – lokalita Dúbrava ešte dodatočne oproti všeobecným regulatívom oveľa prísnejšie regulovalo. V komunikácii z minulosti s Ing. arch. Kubinom a s vedením obce sme pripustili možnosť takejto sprísnenej regulácie na plochách nachádzajúcich sa tesne nad Kubíniovským kaštieľom, kde sa jedná konkrétne o 7 parciel.

Avšak zvyšok územia navrhujeme ponechať vo všeobecnej regulácii, tak ako sú regulované ostatné pohľadovo exponované plochy v rámci ostatných rozvojových území obce. Jedná sa konkrétne hlavne o:

1. Nevyhnutnosť podrobného riešenia formou územného plánu zóny, príp. urbanistickou štúdiou – tento bod navrhujeme vypustiť z návrhu, tak ako je zdôvodnené v pripomienkach ku všeobecným regulatívom vyššie.

2. Pred akoukoľvek výstavbou vybudovať dopravné napojenie celej funkčnej plochy na cestu I/59 a dopravnú a technickú infraštruktúru celého územia - tiež navrhujeme vypustiť vzhľadom na zdôvodnenie, ktoré sme uviedli vyššie v pripomienkach ku všeobecným

podmienkam a to konkrétne, že takéto obmedzenie ide nad rámec kompetencií obce.

3. Určenie maximálnej šírky priečelí stavieb – na toto neexistuje dôvod. Prečo by v lokalite Dúbrava mali byť prísnejšie regulované priečelia ako v iných pohľadovo exponovaných územiach, pokiaľ sa tieto parcely nenachádzajú priamo nad kaštieľom? Žiadame toto obmedzenie vypustiť, okrem parciel nachádzajúcich sa priamo nad kaštieľom (7 parciel).

4. Regulovanie maximálnej šírky stavby – stavba o 7 m užšia ako je šírka pozemku – platia predsa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky 532/2002 a Zákon 50/1976 Z.z. a definovanie iných rozmerov stavieb je nad rámec kompetencií obce.

5. Definovanie maximálneho sklonu strechy na 42° - 48° je neodôvodniteľný zásah do práv investorov, vzhľadom na to, že v iných pohľadovo exponovaných plochách takéto výrazné obmedzenie nie je. Navyše, v modernej architektúre sa vzhľadom na tepelnú úsporu stavieb využívajú skôr prízemné objekty s väčšou zastavanou plochou a nižším sklonom strechy, kvôli výrazne nižším tepelným stratám budov. Navrhujeme preto sklon strechy upraviť od 20° do 48°.

6. Regulácia čo sa týka farebnosti striech, sklonov vikierov a tvaru vikierov, materiálového riešenia stavieb – toto je všetko regulácia na úrovni dokumentácie urbanistickej štúdie resp. územného plánu zóny, a preto je v takýchto všeobecných regulatívach neprípustná a navrhujeme takúto reguláciu vypustiť. Takáto prísna regulácia nie je ani v iných pohľadových častiach a nevidíme dôvod prečo by mala byť iba jedna exponovaná lokalita nadmerne regulovaná, a považujeme to za diskriminačné.

7. Stavebná čiara stanovená na 6 m od okraja komunikácie je príliš ďaleko vzhľadom na sklon terénu – dochádzalo by k masívnemu zarezávaniu stavieb do svahu, čo by mohlo ohroziť statiku celého svahu, vzhľadom na riziko potenciálneho zosuvu v danom území. Navrhujeme preto stavebnú čiaru znížiť na 3 m od hranice komunikácie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Obec Vyšný Kubín, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie spolu so spracovateľom sú povinní pri prerokovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“ v zmysle stavebného zákona prerokovať a prejednať všetky vyššie uvedené pripomienky a po vyhodnotení opodstatnenosti zohľadniť tieto pripomienky a zapracovať do strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“.

Ostatné oslovené dotknuté orgány štátnej správy:

Žilinský samosprávny kraj Žilina, Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Krajský pamiatkový úrad Žilina,

Dotknuté obce: Obec Oravská Poruba, Obec Jasenová, Obec Leštiny, Obec Lúčky,

sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“ nevyjadřili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu boli vykonávané počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na Obecnom úrade Vyšný Kubín, alebo u spracovateľa Ing. arch. Eva Zaťková odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Na konzultáciách neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z á v e r :

OÚ DK - OSŽP vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán obce Vyšný Kubín – Zmeny a doplnky č. 1“ s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e :

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viera Šimeková
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
2. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
7. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany vôd, ŠS odpadového hospodárstva, ŠS ochrany prírody a krajiny, ŠS ochrany ovzdušia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
12. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. ZRUBÝ RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
20. Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavov námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
21. Obec Oravská Poruba, Obecný úrad 290, 027 54 Veličná
22. Obec Jasenová, Jasenová 137, 026 01 Dolný Kubín
23. Obec Leštiny, Leštiny 22, 026 01 Dolný Kubín
24. Obec Lúčky, Lúčky 141, 034 82 Lúčky