

ZMENY A DOPLNKY č.5

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SÍDLISKO POD SOKOLEJOM - HUMENNÉ



SAMOSTATNÁ DOLOŽKA COO

Návrh

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Doložka COO	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	-------------	---

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.5**
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SÍDLISKO POD SOKOLEJOM HUMENNÉ
SAMOSTATNÁ DOLOŽKA COO

OBSTARÁVATEĽ: MESTO HUMENNÉ
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PhDr. Ing. Miloš MERIČKO, primátor mesta

OSOBA OPRÁVNENÁ
NA ROKOVANIE VO VECIACH
TECHNICKÝCH: Ing. Tatiana MAŠKOVÁ, vedúca odboru ÚPDV ŽP

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce
web: www.boskov.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Maroš KIC
Ing. Vladimír BOŠKO
Ing. Marek BOŠKO

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Doložka COO	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	-------------	---

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
1. ÚVOD - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 5.....	4
2 NÁVRH RIEŠENIA	5
2.1. Vstupné údaje.....	5
2.2. Hlavné zásady údaje	5
2.3. Stavebná a funkčná štruktúra navrhnutého riešenia obytného súboru.....	6
2.4. Bilancia ukrytia a lokalizácia úkrytov	8

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Doložka COO	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	-------------	---

1. ÚVOD - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 5

Pôvodný text kapitoly 1. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

~~Vypracovanie samostatnej doložky COO (civilnej ochrany obyvateľstva) k územnému plánu zóny (ÚPN-Z) sídlisko pod Sokolejom v Humennom vyplýva z ustanovenia FMTIR č. 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonov č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva. COO doložka je vypracovaná v súlade s vyhláškou FMTIR č. 85/1996 Zb., vyhláškou MV SR č. 349/1998 Z.z. a nariadením vlády SR č. 25/1997.~~

V územnom pláne je riešený obytný súbor Pod Sokolejom ležiaci v južnej časti mesta Humenné na vyvýšenej terénnej terase, riešené územie naväzuje na ~~rozostavanú~~ časť obytného súboru rovnakého mena. Riešené územie je v súčasnosti nezastavané.

V návrhu samostatnej doložky COO sú riešené požiadavky civilnej ochrany na úrovni územnoplánovacej dokumentácie. Riešené sú hlavne zásady ukrytia obyvateľstva, žiactva a detí v materských školách vrátane zamestnancov v týchto zariadeniach. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. bude riešené vlastnou starostlivosťou zo strany zamestnávateľa.

Doložka civilnej ochrany je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh ZaD č.5 ÚPN-Z rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu pre ukrytie obyvateľstva obce podľa zákona č.42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vyhlášky č.15/2013 Z.z. MV SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 442/2007 Z.z.. a vyhlášky MV SR č.399/2012 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších zmien a predpisov.

Doložka civilnej ochrany k návrhu ÚPN-Z Sídliisko pod Sokolejom a jeho zmien a doplnkov je spracovaná ako územnoplánovací podklad na usmerňovanie využitia územia z hľadiska záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľov v prípade vzniku mimoriadnych udalostí.

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Doložka COO	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	-------------	---

2 NÁVRH RIEŠENIA

2.1. Vstupné údaje

Pôvodný text kapitoly 2.1. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Územný plán obytného súboru Pod Sokolejom rieši výstavbu rodinných domov, bytových domov, základnej a vyššej občianskej vybavenosti a areál nezávadnej výroby.

Na riešenom území sú navrhované nasledujúce počty bytov a kapacity zariadení občianskej vybavenosti, na ktoré sú dimenzované zariadenia COO:

- Počet bytov ~~870~~ **991**, počet obyvateľov ~~3309~~ **3767** z toho:
 - V rodinných domoch ~~261 bytov a 1177 obyvateľov~~ **296 bytov a 1334 obyvateľov**
 - V bytových domoch ~~609 bytov a 2132 obyvateľov~~ **695 bytov a 2433 obyvateľov**
- Zariadenia základného občianskeho vybavenia:
 - Základná škola 510 žiakov vrátane zamestnancov
 - Materská škola v dvoch objektoch 70 a 60 detí vrátane zamestnancov

2.2. Hlavné zásady údaje

Pôvodný text kapitoly 2.2. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

- ~~Okres Humenné je podľa prílohy nariadenia vlády SR č. 25/1998 Z.z., ktorým sa mení nariadenie vlády SR č. 166/1998 Z.z. zaradený do II. kategórie územia Slovenskej republiky.~~
- Pre 75% počtu obyvateľov riešeného obytného súboru sú navrhované úkryty budované svojpomocne.
- Pre 100% žiakov základnej školy a deti materských škôlách a zamestnancov týchto zariadení sú navrhované úkryty budované svojpomocne.
- Pre jednu úkrytovú osobu musí byť zabezpečené 1,0 -1,5 m² podlahovej plochy úkrytu pri minimálnej výške 2,1m.
- Úkryty pre obyvateľov sú navrhované v novostavbách rodinných domoch a bytových domoch (podľa vyznačenia v mapovej prílohe).
- Úkryty pre žiakov základnej školy, deti v materských škôlách a zamestnancov sú navrhované v budovách týchto zariadení.
- Úkryty budované svojpomocne sú navrhované vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch. V prípade potreby budú v týchto priestoroch vykonané špecifické úpravy podľa platných predpisov, ktoré stanovujú požiadavky na technické riešenie.
- Lokalizácia úkrytov je navrhnutá v miestach s najväčšou koncentráciou obyvateľstva.
- Vzhľadom na intenzitu zástavby sú okruhy dosahu úkrytov do 150m.
- Kapacita úkrytov je navrhnutá:
 - o v rodinných domoch do 36 ukrytých osôb
 - o v bytových domoch do 150 ukrytých osôb
- Pri dimenzovaní úkrytov sa vychádzalo z priemerného počtu obyvateľov:
 - o v rodinných domoch 1,5 obyvateľa / rodinný dom (predpokladá sa cca 20%-ný podiel dvojgeneračných bytov)
 - o v bytových domoch 3,5 obyvateľa / byt

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Doložka COO	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	-------------	---

2.3. Stavebná a funkčná štruktúra navrhnutého riešenia obytného súboru

Pôvodný text kapitoly 2.3. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Funkčné usporiadanie riešeného obytného súboru naväzuje na základnú funkčnú a dopravnú štruktúru mesta. Ako hlavná prístupová komunikácia cesta do obytného súboru Pod Sokolejom je ponímaná ulica SNP, ktorá zároveň delí riešené územie na dve časti:

- Západnú, v podstate realizovanú stavebnú štruktúru obytnej zástavby, ktorá má ťažisko medzi existujúcimi zariadeniami občianskej vybavenosti (obchodný dom, základná škola a penzión dôchodcov). Navrhuje sa dostavba tejto časti obytného súboru o bytové domy a nájomné vily.
- Východnú, toho času nezastavanú, v územnom pláne riešenú časť (sídliisko Pod Sokolejom – východ), v ktorej ťažisku sa navrhuje nové námestie – hlavné centrum obytného súboru okolo ktorého sú lokalizované zariadenia občianskeho vybavenia.

Systém dopravnej obsluhy (automobilovej i pešej) naväzuje na založenú celomestskú i lokálnu dopravnú kostru.

Dopravný skelet a stavebná štruktúra v návrhu riešenia rešpektujú trasy a ochranné pásma nadradených vodovodných vedení DN300 a DN600, ktorými sa zásobuje mesto Humenné pitnou vodou, a ktoré riešeným územím prebiehajú. Preloženie týchto vedení je investične náročné a preto sa s prekládkou neuvažuje.

Navrhovaná funkčná štruktúra vychádza zo zásad stanovených územným plánom sídelného útvaru (ÚPN-SU) mesta Humenné **a jeho zmien a doplnkov**. V okrajových častiach obytného súboru je navrhnutá zástavba rodinnými domami s prevahou samostatne stojacích rodinných domov, pričom najmä v exponovaných priestoroch sú uplatnené i progresívne formy (radové a átriové rodinné domy). V ťažisku riešeného územia sú navrhované polyfunkčné bytové domy, ktorých časť má v prízemí umiestnené garáže pre obyvateľov domu. V priestore navrhovaného námestia sú polyfunkčné bytové domy s občianskym vybavením na prízemí domov. ~~Námestie dotvára budova základnej školy a park.~~

V juhovýchodnej časti riešeného územia, v súlade so schváleným ÚPN-SÚ mesta Humenné **a jeho zmien a doplnkov** sa navrhuje areál výroby a výrobných služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Na Košickej ul. V severozápadnej časti riešeného územia na existujúcich spevnených plochách sa navrhuje komplex boxových garáží, hospodársky dvor verejnoprospešných služieb a parkovisko, ktoré sa ~~výhľadovo navrhuje prebudovať na hromadnú viacpodlažnú garáž.~~

~~V priestore východne od penziónu dôchodcov sa navrhuje verejný park s cieľom skvalitniť životné prostredie v obytnom súbore.~~

~~Na riešenom území sú navrhnuté dve materské školy a základná škola. Komplex základnej školy je riešený vo väzbe na areál voľného času, ktorý je umiestnený na južnom okraji obytného súboru, čo umožňuje vzájomné využívanie niektorých zariadení (športové a kultúrne zariadenia).~~

Štruktúra zastavania je navrhnutá s týmito hlavnými funkciami:

- Bývanie (rodinné domy, nájomné vily a bytové domy, polyfunkčné bytové domy).
 - o podlažnosť bytových domov je 4-5 ~~nadzemných podlaží~~ **max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie,**
 - o podlažnosť nájomných vil (bytové domy s vyšším štandardom) je 3-4 nadzemných podlaží
 - o podlažnosť rodinných domov je 1-2 ~~nadzemných podlaží~~ **max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie**

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Doložka COO	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	-------------	---

- Základná občianska vybavenosť.
- ~~Vyššia občianska vybavenosť.~~

1) Počet navrhovaných bytov a obyvateľov vychádza z územno – technických daností územia. Podiel rodinných a bytových domov je výsledkom ~~pripomienok a požiadaviek~~ ako aj rokovaní s vlastníkmi pozemkov, kde prevládali požiadavky na výstavbu rodinných domov. Výpočet je prevedený v štruktúre bytové domy a rodinné domy.

Na riešenom území obytného súboru sa predpokladá nasledovný počet bytov a obyvateľov:

- o ~~261 bytov~~ **296 bytov** v rodinných domoch x 4,5 = ~~1177 obyvateľov~~ **1334 obyvateľov**,
 - o ~~609 bytov~~ **695 bytov** v bytových domoch a nájomných vilách x 3,5 = ~~2132 obyvateľov~~ **2433 obyvateľov**,
- Spolu: ~~870 bytov a 3309 obyvateľov~~ **991 bytov a 3767 obyvateľov**

V návrhu riešenia občianskej vybavenosti sa vychádza z možnosti využitia existujúcich zariadení lokalizovaných v priľahlej ~~výstavbe~~ časti obytného súboru Pod Sokolejom. Táto realizácia ako súčasť komplexnej bytovej výstavby podľa v dobe výstavby platných ukazovateľov.

Okrem toho bola v poslednom období na riešenom území realizovaná drobná komerčná vybavenosť v prízemných podlažiach existujúcich bytových domoch a rodinných domov.

2) Základná občianska vybavenosť, na riešenom území sú navrhnuté tieto zariadenia základnej občianskej vybavenosti:

- ~~Základná škola, kapacita 510 žiackych miest,~~
- ~~Materské školy, v návrhu riešenia sú lokalizované dve materské školy, jedna je lokalizovaná v obytnej skupine pri základnej škole o kapacite 70 miest, druhé v severnej časti navrhovaného námestia o kapacite 60 miest.~~

Kapacita ďalších zariadení základného občianskeho vybavenia nie sú dimenzované (budú realizované podľa ponuky, dopytu a podnikateľských aktivít), ale pre ich územnú lokalizáciu sú stanovené zásady a vymedzené priestory vo forme účelových zariadení, alebo v prvom nadzemnom podlaží (prízemí) polyfunkčných domov.

3) Vyššia občianska vybavenosť, v riešenom obytnom súbore sú navrhnuté tieto zariadenia vyššieho občianskeho vybavenia:

- V účelových stavbách:
 - o Rímskokatolícky kostol,
 - o Gréckokatolícky kostol
 - o Hotel 80 lôžok, alebo iná verejná budova ako významná výšková dominanta tejto časti mesta
 - o Areál voľného času (zameraný na výchovu, klubovú a telovýchovnú činnosť a kooperáciu so základnou školou).
- V polyfunkčných bytových domoch:
 - o obchody a služby
 - o pošta
 - o banka

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Doložka COO	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	-------------	---

2.4. Bilancia ukrytia a lokalizácia úkrytov

Pôvodný text kapitoly 2.4. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Návrh ukrytia obyvateľstva rieši ukrytie obyvateľstva vo všetkých formách bývania a zo zariadení základnej občianskej vybavenosti pre základnú školu a materské školy .

Pre 70% obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch t.j. ~~824~~ **1334** obyvateľov je navrhnutých ~~33~~ **207** úkrytov (čísla 22 – 54 v grafickej časti) o veľkosti od 27 – 41 ukrytých osôb. Podlahová plocha najväčšieho úkrytu je $41 \times 1,25 \text{ m}^2 = 51,255 \text{ m}^2$ čo predstavuje cca 50% zo zastavanej plochy priemerného rodinného domu.

Pre 70% obyvateľov bývajúcich v bytových domoch t.j. ~~1492~~ **2433** obyvateľov je navrhnutých ~~18~~ **97** úkrytov (čísla 4-21 v grafickej časti) o veľkosti od 80 -150 ukrytých osôb. Podlahová plocha najväčšieho úkrytu je $150 \times 1,25 \text{ m}^2 = 187,5 \text{ m}^2$ čo predstavuje približne zastavanú plochu sekcie bytového domu o dĺžke 18m.

Pre 100% žiakov a zamestnancov materských škôl sú navrhnuté úkryty v budovách školy o veľkosti 70 a 80 ukrývaných ($70 \times 1,25 = 87,5 \text{ m}^2$ a $80 \times 1,25 = 100 \text{ m}^2$).

Prehľad navrhnutých úkrytov pre obyvateľov:

Číslo v graf. časti	Kapacita	Číslo v graf, časti	Kapacita
Bytové domy		29	27
4	150	30	36
5	150	31	36
6	140	32	36
7	140	33	36
8	140	34	36
9	110	35	41
10	110	36	36
11	105	37	32
12	105	38	23
13	100	39	32
14	100	40	36
15	120	41	36
16	130	42	27
17	130	43	32
18	130	44	32
19	130	45	41
20	130	46	36

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Doložka COO	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	-------------	---

21	85	47	36
Rodinné domy		48	36
22	23	49	32
23	36	50	27
24	32	51	36
25	36	52	36
26	36	53	36
27	36	54	36
28	36		

Spolu miest v úkrytoch pre obyvateľstvo budovaných svojpomocne je:

- v rodinných domoch 1087 miest
- v bytových domoch 2205 miest

Spolu: 3292 miest

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Evakuácia obyvateľov v meste (poskytovanie základných životných potrieb na prežitie v podmienkach mimoriadnej situácie) je riešené starostlivosťou mesta a okresným úradom v plánoch ochrany, s využitím ubytovacích a stravovacích kapacít v určených oblastiach mesta mimo predpokladaného záplavového územia. Na vykonávanie záchranných prác budú využité sily a prostriedky vlastného obvodu.

ÚPN_Z mesta rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa odseku (1) §2 vyhlášky č. 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách upravuje ukrytie obyvateľstva diferencovane podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v územných obvodoch okresov takto:

- a. v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,
- b. v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Doložka COO	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	-------------	---

- zariadení,
- c. v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác,
 - d. v plynosných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
 - e. v plynosných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch,
 - f. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch.

V Michalovciach, 01.2024

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ