

ZMENY A DOPLNKY č.5

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SÍDLISKO POD SOKOLEJOM - HUMENNÉ



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Návrh

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.5**
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SÍDLISKO POD SOKOLEJOM HUMENNÉ

OBSTARÁVATEĽ: MESTO HUMENNÉ

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PhDr. Ing. Miloš MERIČKO, primátor mesta

OSOBA OPRÁVNENÁ
NA ROKOVANIE VO VECIACH

TECHNICKÝCH: Ing. Tatiana MAŠKOVÁ, vedúca odboru ÚPDV ŽP

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce
web: www.boskov.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Maroš KIC
Ing. Vladimír BOŠKO
Ing. Marek BOŠKO

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 5	4
1.1 HLAVNÉ CIELE A DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV zmien a doplnkov č.5 ÚPN-Z.....	4
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	4
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	5
1.4 SÚLAD S ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (2019)	5
1.5 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.5 (ĎALEJ LEN ZaD č.5).....	5
1.6 SÚPIS PODKLADOV	12
3. ZMENY A DOPLNKY Č.5 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	14
3.1 FAKTORY LIMITUJÚCE VYUŽITIE ÚZEMIA	14
3.2 VÄZBY NA ŠIRŠIE ÚZEMIE.....	14
3.3 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA.....	15
3.4 NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
3.5 NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA	17
3.6 OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND.....	18
3.7 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.....	19
3.8 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	20
3.8.1. Komunikačná sieť.....	21
3.8.2. Parkovacie a odstavné plochy.....	22
3.8.3. Napojenie sídliska na systém MHD MAD mesta.....	23
3.9 HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY – ZHODNOTENIE OČAKÁVANÉHO STAVU.....	23
3.10 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	26
3.10.1. Vodné hospodárstvo.....	26
3.10.2 Zásobovanie elektrickou energiou	31
3.10.3 Zásobovanie teplom	36
3.10.4 Zásobovanie zemným plynom.....	37
3.10.5 Telekomunikácie.....	39
3.11 ZMENY PARCELÁCIE POZEMKOV VYVOLANÉ NAVRHOVANÝM RIEŠENÍM.....	40
3.12 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	41
3.13 NÁVRH ÚZEMNÉHO SYSTÉMU A PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY NA MIESTNEJ ÚROVNI ...	41
3.14 URBANISTICKÁ EKONÓMIA	42
4. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA	45
5. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	52

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 5

Pre sídlisko Pod Sokolejom v Humennom je spracovaný "Územný plán zóny sídliska Pod Sokolejom" (spracovateľ: URBI proj. kancelária Košice), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Humenné uznesením č. 25/1999 dňa 29.04.1999. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 42/1999 zo dňa 29.4.1999.

K ÚPN Zóny Sídliisko Pod Sokolejom sú spracované a schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Z Sídliisko Pod Sokolejom schválené uznesením č. 66/2001 dňa 27.08.2001 (spracovateľ: URBI proj. kancelária Košice).
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-Z Sídliisko Pod Sokolejom schválené uznesením č. 86/2001 dňa 18.12.2001 (spracovateľ: URBI proj. kancelária Košice).
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-Z Sídliisko Pod Sokolejom schválené uznesením č. 183/2004 dňa 03.11.2004 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.79/2004 zo dňa 03.11.2004 (spracovateľ: URBI proj. kancelária Košice).
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z Sídliisko Pod Sokolejom schválené uznesením č. 43/2019 dňa 27.02.2019 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 146/2019 zo dňa 27.02.2019 s účinnosťou 03.04.2019 (spracovateľ: Ing. arch. M. Mikuš, Humenné).

1.1 Hlavné ciele a dôvody obstarania zmien a doplnkov zmien a doplnkov č.5 ÚPN-Z

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.5 ÚPN-Z sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien, z požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti a požiadaviek mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schválilo uznesením č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020 obstaranie zmien a doplnkov č.5 ÚPN – Z Sídliisko Pod Sokolejom Humenné, v ktorom sú definované tieto požiadavky:

- zosúladienie ÚPN-Z sídlisko Pod Sokolejom s ÚPN -SÚ Humenné a jeho zmenami a doplnkami,
- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe podnetov právnických a fyzických osôb a požiadaviek mesta Humenné.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán mesta Humenné

Územný plán sídelného útvaru Humenné bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Humennom schválený dňa 23. apríla 1996 uznesením mestského zastupiteľstva č.127, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 25/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN SÚ Humenné. K ÚPN-SÚ boli schválené tieto zmeny a doplnky: Zmena a doplnok č.1 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, schválený uznesením č. 224/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 17.06.1997, Zmena a doplnok č.2 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 245/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997, Zmena a doplnok č.3 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 243/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997, Zmena a doplnok č.4 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 270/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 22.12.1997, Zmena a doplnok č.5 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 60/2001 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 27.08.2001. Zmena a doplnok č.6 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 114/2002 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 11.04.2002, Zmena a doplnok č.7 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č.

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

217/2005 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.01.2005, Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 409/2006 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.10.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 90/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Humenné, Zmena a doplnok č.9 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 177/2008 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 29.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 98/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN SÚ Humenné, Zmena a doplnok č. 10 Územného plánu sídelného útvaru Humenné, schválené uznesením č. 396/2014 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.03.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 129/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN SÚ Humenné. Zmena a doplnok č. 11 Územného plánu sídelného útvaru Humenné, schválené uznesením č. 98/2023 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 08.11.2024, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 193/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN SÚ Humenné.

Územný plán zóny Sídliisko Pod Sokolejom Humenné

Územný plán zóny sídliska Pod Sokolejom", ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Humenné uznesením č. 25/1999 dňa 29.04.1999. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 42/1999 zo dňa 29.4.1999. K ÚPN Zóny Sídliisko Pod Sokolejom sú spracované a schválené tieto zmeny a doplnky: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Z Sídliisko Pod Sokolejom schválené uznesením č. 66/2001 dňa 27.08.2001, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-Z Sídliisko Pod Sokolejom schválené uznesením č. 86/2001 dňa 18.12.2001 Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-Z Sídliisko Pod Sokolejom schválené uznesením č. 183/2004 dňa 03.11.2004 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.79/2004 zo dňa 03.11.2004, Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-Z Sídliisko Pod Sokolejom schválené uznesením č. 43/2019 dňa 27.02.2019 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 146/2019 zo dňa 27.02.2019 s účinnosťou 03.04.2019.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Dokumentácia ZaD č.5 ÚPN-Z je spracovaná v intenciách Územných a hospodárskych zásad pre vypracovanie územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom, schválené Mestským zastupiteľstvom v Humennom uznesením č.302 zo dňa 22.6.1998.

1.4 SÚLAD S ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (2019)

ZaD č.5 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

1.5 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 (ĎALEJ LEN ZAD Č.5)

Tabuľka navrhovaných zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-Z:

Označenie zmeny	Pozemok	Popis lokality
-----------------	---------	----------------

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

Z5/1	LEMON Market s.r.o. Pozemok C-KN č. 6901/10, výmera pozemku 944 m² k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - plocha obytnej a vyhradenej zelene, pešie plochy a verejné priestranstvá. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Budovy a pozemky základného občianskeho vybavenia, parkovacie plochy. <u>Prípustné funkcie:</u> predajňa pečiva, cukráreň a samostatná autoumyváreň). Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/10 - max. 1 nadzemné podlažie, bez podpivničenia. Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Pri parcele sa nachádza jestvujúca miestna komunikácia a technická infraštruktúra. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
Z5/2	<u>Pozemok:</u> C-KN č. 6901/2, výmera pozemku 3680 m² k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti), ostatné obslužné a prístupové cesty, parkovacie plochy. <u>Prípustné funkcie:</u> bytový dom, budovy základnej občianskej vybavenosti, sociálne zariadenie, stravovacie a ubytovacie služby. <u>Doplnkové stavby:</u> malé ihriská, drobná architektúra, parková zeleň a pešie komunikácie. Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/2 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie. Parkovanie je kombináciou povrchového/ pohotovostného a podzemného parkovania s vytvorením 100% parkovacích miest pre obyvateľov bytového domu, pre zamestnancov a klientov. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

		plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
Z5/3	<u>Pozemky:</u> C-KN č. 5305/6, 5308/8, výmera pozemku 1204 m ² k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy. <u>Prípustné funkcie:</u> zdravotné stredisko, lekáreň, ambulancie, obchody, stravovacie služby, rehabilitačné zariadenie. <u>Doplnkové stavby:</u> parková zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra. Regulatívy sa týkajú parcely č. 5305/6, 5308/8 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie. Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
Z5/4	<u>Pozemok:</u> C-KN č. 7109/48 výmera pozemku 1570 m ² k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov, Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti. Plochy obytnej a vyhradenej zelene, Pešie plochy a verejné priestranstva <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy. <u>Prípustné funkcie:</u> obchody a stravovacie služby. <u>Doplnkové stavby:</u> parková zeleň, pešie komunikácie. Regulatívy sa týkajú parcely č. 7109/48 - max. 1 nadzemné podlažie bez podpivničenie. Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

		plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
Z5/5	<u>Pozemky:</u> C-KN č. 5303/151, výmera pozemku 2244 m² E-KN č. 3329/9, výmera pozemku 2594 m² E-KN č. 3885, výmera pozemku 162 m² E-KN č. 3329/10, výmera pozemku 2638 m² k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 6RD <u>Prípustné funkcie:</u> rodinné domy. <u>Doplnkové stavby:</u> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra. Regulatívy sa týkajú parcely č. 5303/151, 3329/9, 3885, 329/10 - max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
Z5/6	<u>Pozemok:</u> C-KN č. 6901/10, výmera pozemku 16728 m² k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov, Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti. Plochy obytnej a vyhradenej zelene, Pešie plochy a verejné priestranstva <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Budovy a pozemky bytových domov, budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti, ostatné obslužné a prístupové cesty, parkovacie plochy. <u>Prípustné funkcie:</u> občianska vybavenosť, obchodné a stravovacie služby. <u>Doplnkové stavby:</u> parková zeleň, ihriská, drobná architektúra a pešie komunikácie. Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/10 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie. Parkovanie pre bytové domy je kombináciou povrchového / pohotovostného a podzemného parkovania s vytvorením 100% parkovacích miest pre obyvateľov bytového domu. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

		na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
Z5/7	<u>Pozemky:</u> C-KN č. 5303/80, 5303/79, 5303/169, 5303, k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - Plochy prístupovej komunikácie. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Zrušenie prístupovej komunikácie po parc. č. 5303/80, 5303/79. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z5/8	<u>Pozemky:</u> C-KN č. 5303/151, výmera pozemku 2244 m² E-KN č. 3329/9, výmera pozemku 2594 m² E-KN č. 3885, výmera pozemku 162 m² E-KN č. 3329/10, výmera pozemku 2638 m² k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti (10 - materská škola, 11 - Park, 12 - Námestie, 13 - Základná škola, 21 - Obchody, služby, reštaurácia); Budovy a pozemky športu a rekreácie; Plochy verejnej a izolačnej zelene; <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 67RD, Budovy a pozemky obytnej a vyhradenej zelene (VZ), obslužné a prístupové cesty. <u>Prípustné funkcie:</u> rodinné domy, verejná zeleň <u>Doplnkové stavby:</u> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra. Regulatívy sa týkajú parcely č. C-KN 5303/151, E-KN 3329/9, E-KN 3885, E-KN 3329/10 max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry. Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u>

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

		Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
Z5/9	<u>Pozemky pre dopravu</u> k.ú. Humenné	Úprava križovania obslužnej a prístupovej cesty. Aktualizácia trasovania koridoru preložky cesty tr. I/18 - I/74 Lipník – Ubl'a a preložka cesty III/3832.
Z5/10	<u>Pozemky</u> C-KN č. 4493, výmera pozemku 637 m2 C-KN č. 4491/36, výmera pozemku 606 m2 C-KN č. 4491/35, výmera pozemku 606 m2 C-KN č. 4491/2, výmera pozemku 653 m2 C-KN č. 4491/1, výmera pozemku 6423 m2 C-KN č. 4491/56, výmera pozemku 1336 m2 C-KN č. 4491/5, výmera pozemku 1336 m2 C-KN č. 4491/55, výmera pozemku 1336 m2 C-KN č. 4491/23, výmera pozemku 1400 m2 C-KN č. 4491/24, výmera pozemku 450 m2 C-KN č. 4491/57, výmera pozemku 655 m2 C-KN č. 4491/6, výmera pozemku 663 m2 C-KN č. 4491/37, výmera pozemku 354 m2 k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky rodinných domov, ostatné obslužné a prístupové cesty;</u> <u>Navrhované funkčné využitie územia – zmena usporiadania územia:</u> <i>Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 15RD. Obslužné a prístupové cesty.</i> <i>Prípustné funkcie:</i> rodinné domy <i>Doplnkové stavby:</i> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra. Regulatívy sa týkajú parcely č. C-KN 4493, 4491/36, 4491/36, 4491/2, 4491/1, 4491/56, 4491/5, 4491/55, 4491/23, 4491/24 max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry. Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
Z5/11	<u>Pozemky</u> E-KN č. 3329/24, výmera pozemku 13601 m2 C-KN č. 5303/13, výmera pozemku 3758 m2 C-KN č. 5303/223,	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky rodinných domov, ostatné obslužné a prístupové cesty;</u> <u>Navrhované funkčné využitie územia – zmena usporiadania územia:</u> <i>Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 19RD. Obslužné a prístupové cesty.</i>

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

	výmera pozemku 694 m² C-KN č. 5303/224, výmera pozemku 694 m² C-KN č. 5303/225, výmera pozemku 698 m² C-KN č. 5303/226, výmera pozemku 698 m² k.ú. Humenné	<i>Prípustné funkcie:</i> rodinné domy <i>Doplnkové stavby:</i> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra. Regulatívy sa týkajú parciel č. E-KN 3329/24, C-KN 5303/13, 5303/223, 5303/224, 5303/225, 5303/226 max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry. Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
25/12	<u>Pozemky</u> Pozemok C-KN č. 7109/39, výmera pozemku 1500 m² k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - plochy verejnej a izolačnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy. <i>Prípustné funkcie:</i> zdravotné stredisko, lekáreň, ambulancie, obchody, stravovacie služby. <i>Doplnkové stavby:</i> parková zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra. Regulatívy sa týkajú parcely č. 7109/39 - max. 2 nadzemné podlažia a podpivničenie. Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia,

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

		súvisiaca technická vybavenosť.
Z5/13	<u>Pozemky pre MAD</u> Pozemok C-KN č. 6901/1, 6901/1, k.ú. Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - plochy verejnej a izolačnej zelene, pešie plochy <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> Zastávka MAD so zastávkovým zálivom. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Číslovanie ZaD č.5 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.6 SÚPIS PODKLADOV

Pri vypracovaní ZaD č.5 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Územný plán sídelného útvaru Humenné bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Humennom schválený dňa 23. apríla 1996 uznesením mestského zastupiteľstva č.127, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 25/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN SÚ Humenné.
 - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, schválený uznesením č. 224/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 17.06.1997,
 - Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 245/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997,
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 243/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997,
 - Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 270/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 22.12.1997,
 - Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 60/2001 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 27.08.2001.
 - Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 114/2002 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 11.04.2002,
 - Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 217/2005 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.01.2005,
 - Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 409/2006 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.10.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 90/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Humenné,
 - Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu sídelného útvaru Humenné schválené uznesením č. 177/2008 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 29.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 98/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN SÚ Humenné,
 - Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu sídelného útvaru Humenné, schválené uznesením č. 396/2014 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.03.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 129/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN SÚ Humenné.

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

- Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu sídelného útvaru Humenné, schválené uznesením č. 98/2023 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 08.11.2024, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 193/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN SÚ Humenné.
- Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom, schválené Mestským zastupiteľstvom v Humennom uznesením č.302 zo dňa 22.6.1998.
- Územný plán zóny Pod Sokolejom - Humenné, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č.25/1999 dňa 29.04.1999. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.42/99 dňa 29.4.1999.
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 66/2001 dňa 27.08.2001.
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 86/2001 dňa 18.12.2001.
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 183/2004 dňa 03.11.2004. Záväzná časť vyhlásená VZN č.79/2004 dňa 3.11.2004.
 - Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 43/2019 dňa 27.02.2019. Záväzná časť vyhlásená VZN č.146/2019 dňa 27.02.2019 s účinnosťou dňa 03.04.2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Humenné (spracovateľ: SAŽP).

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk

Ostatné podklady:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Humenné č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020 o obstaraní zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-Z Pod Sokolejom – Humenné.
- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

3. ZMENY A DOPLNKY Č.5 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Zmeny a doplnky č.5 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3.1 FAKTORY LIMITUJÚCE VYUŽITIE ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 3.1. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

V oblasti ekologickej stability priamo riešeného územia nie sú žiadne kategorické obmedzujúce faktory, ktoré by limitovali využitie plôch.

~~Optimálne využitie riešeného územia je limitované týmito zariadeniami technickej infraštruktúry:~~

Pre spracovanie ZaD č.5 ÚPN Zóny Sídliisko pod Sokolejom – Humenné sú limitujúcim faktorom riešeného územia tieto zariadenia technickej infraštruktúry:

- existujúce dopravné napojenie na základnú komunikačnú sieť mesta cez Košickú ulicu **a ulicou SNP,**
- **existujúce** zásobovacie vodovodné potrubia DN600 a DN300 z vodojemu Sokolej, ktoré prechádza riešeným územím severojužným smerom. Ochranné pásma týchto potrubí ~~(v šírke 6m na každú stranu od potrubia~~ **v šírke 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany)** vymedzujú na území koridory, ktoré nemôžu byť zastavané,
- vonkajšie vedenie 22kV č. 422 a jeho ochranné pásmo,
- existujúca parcelácia pozemkov.

3.2 VÄZBY NA ŠIRŠIE ÚZEMIE

Pôvodný text kapitoly 3.2. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

~~Obytný súbor Pod Sokolejom s počtom cca 9 500 obyvateľov a cca 2 000 pracovným príležitosťami vytvorí v rámci mesta významný zdroj a cieľ pohybu obyvateľstva a tovarov. Vznikne nové obytné pásmo mesta na druhej, južnej strane Laborca, kde bude koncentrovaných cca 20 % obyvateľov mesta.~~

V návrhu riešenia širších vzťahov je rešpektovaný v platnom územnom pláne mesta stanovený základný princíp severojužnej kompozičnej osi mesta, ktorá je predĺžením starej a novej pešej zóny smerom na juh. Na tejto osi ležia významné priestorové a vybavenostné uzly mesta (historická budova kaštieľa, staré a nové centrum mesta - pešia zóna, centrum riešeného obytného súboru a areál voľného času v priestore Pod Sokolejom). Uvedená kompozičná os je riešená ako súčasť základného skeletu peších komunikácií mesta.

Riešený obytný súbor je na dopravný systém mesta napojený:

- ulicou SNP, ktorá tvorí hlavnú mestskú zbernú komunikáciu **cestu** riešeného obytného súboru,
- Košickou ulicou, ktorá po predĺžení východným smerom s vyústením na cestu Na Podskalku **cez ulicu Letná,** bude tvoriť dopravnú obslužnú obvodovú komunikáciu. ~~Jej vyústenie na cestu Na Podskalku je lokalizované s možnosťou jej predĺženia do výhľadového obytného súboru Kráľová~~
- hlavnou pešou trasou v smere staré a nové mestské centrum - centrum riešeného obytného

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

súboru.

V oblasti technickej infraštruktúry súvisí riešené územie s celomestskými systémami. Väzby na celomestské systémy sú podrobne popísané v jednotlivých stadiách riešenia technickej infraštruktúry.

3.3 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Pôvodný text kapitoly 3.3. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Územný plán je zameraný na riešenie využitia disponibilných plôch rozostavaného obytného súboru Pod Sokolejom - východ hlavne pre obytnú, polyfunkčnú a vybavenostnú zástavbu v nadväznosti na existujúcu stavebno priestorovú štruktúru. Navrhnuté riešenie vychádza z týchto základných koncepčných východísk:

- rešpektovanie ÚPN-SÚ mesta Humenné najmä v oblasti funkčného využitia plôch a dopravnej obsluhy územia, ~~vrátane perspektívneho predĺženia južnej obvodovej dopravnobslužnej komunikácie do budúceho obytného súboru Kráľová,~~
- rešpektovanie prvkov regionálnych a miestnych územných systémov ekologickej stability,
- rešpektovanie koridorov nadradených vodovodných vedení prebiehajúcich riešeným územím, ktoré sú obmedzujúcimi faktormi pre navrhovanú stavebnú štruktúru,
- umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti predovšetkým na pozemkoch vo vlastníctve mesta pri dodržaní optimálnych dochádzkových vzdialeností,
- rešpektovanie vlastníctva a parcelácie pozemkov v maximálnej možnej miere,
- rešpektovanie pripravovaných investícií na riešenom území (kostoly, obchodná vybavenosť),
- riešenie navrhovanej štruktúry bytovej výstavby v rôznych formách s vysokým podielom zástavby rodinnými domami,
- riešenie pozemkov pre zástavbu rodinnými domami v rozsahu cca 800 - 1 000 m².
- riešenie pozemkov pre zástavbu rodinnými domami v rozsahu cca 300 – 400 m² v časti obytného súboru č.5 v rozsahu riešeného územia zmeny č.4 .
- **riešenie pozemkov v rozsahu ZaD č.5 ÚPN Zóny sa vymedzuje nasledovne:**
 - **lokalita Z5/1 – južná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky základného občianskeho vybavenia, parkovacie plochy,**
 - **lokalita Z5/2 – severná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti), ostatné obslužné a prístupové cesty, parkovacie plochy,**
 - **lokalita Z5/3 – severná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky základného občianskeho vybavenia, parkovacie plochy,**
 - **lokalita Z5/4 – severozápadná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky základného občianskeho vybavenia, parkovacie plochy,**
 - **lokalita Z5/5 – južná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 6RD,**
 - **lokalita Z5/6 – južná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky bytových domov (2BD), budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti) (2BD), ostatné obslužné a prístupové cesty, parkovacie plochy,**
 - **lokalita Z5/7 – východná časť zastavané územie sídliska – zrušenie prístupovej komunikácie po parc. č. 5303/80, 5303/79,**
 - **lokalita Z5/8 – severná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 67RD, Budovy a pozemky obytnej a vyhradenej zelene (VZ), obslužné a prístupové cesty,**
 - **lokalita Z5/9 – južná a juhovýchodná časť zastavané územie sídliska – úprava križovania**

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

obslužnej a prístupovej cesty. Aktualizácia trasovania koridoru preložky cesty tr. I/18 - I/74 Lipník – Ubľa a preložka cesty III/3832.

- lokalita Z5/10 – severovýchodná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 15RD, obslužné a prístupové cesty,
- lokalita Z5/11 – juhovýchodná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 19RD, obslužné a prístupové cesty,
- lokalita Z5/12 – západná časť zastavané územie sídliska – Budovy a pozemky občianskej vybavenosti, parkovacie plochy,
- lokalita Z5/13 – stredná časť zastavané územie sídliska – zastávka MAD so zastávkovým zálivom

3.4 NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text kapitoly 3.4. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Formovanie priestorovej štruktúry riešeného územia vychádza z dvoch princípov:

- Na celomestskej úrovni sa vychádza zo základného funkčno - priestorového kompozičného princípu mesta, t. j. zo severo - južnej kompozičnej osi, ktorá sa na riešenom území ďalej rozvíja. Ďalej sa vychádza z panoramatických a diaľkových pohľadov vnímaných najmä z centra mesta. Tomuto aspektu podriaďuje riešenie zástavby na hornej hrane terénnej terasy nad existujúcou zástavbou rodinnými domami (Valaškovská ul.), domové priečelia sú čiastočne orientované k mestu i za cenu jednostranne obostavanej obytnej ulice v niektorých úsekoch.
- Na úrovni riešeného obytného súboru sa vychádza z priestorovej štruktúry priemerne 8 podlažnej existujúcej bytovej zástavby. Výškové zónovanie bytových domov sa navrhuje ~~4—6 podlaží s obytným podkrovím~~ **do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie**, pričom výška graduje k navrhovanému centru obytného súboru a k ul. SNP. Nižšiu výškovú hladinu má zástavba rodinnými domami po východnej strane ul. SNP, ktorá vychádza z rešpektovania vlastníckych práv. Ďalšie výškové zónovanie je: ~~nájomné vily 3 podlažné, rodinné domy 1—2 podlažné~~ **rodinné domy, vily, samostatne stojace, dvojdomy, radové a átriové domy max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie**.
- Na riešenom území sú navrhnuté dve priestorové dominanty:
 1. Rozšírený priestor okolo ul. SNP, ktorý je na severe uzatvorený navrhovaným ~~hotelom~~ a na juhu ~~6—podlažným bodovým~~ **max. 4 podlažný** bytovým domom, vytvára priestorový prechod medzi existujúcou 8 - podlažnou bytovou zástavbou a navrhovanou 4 - podlažnou zástavbou a rodinnými domami.
 2. ~~Navrhované námestie s parkovou úpravou a verejnými budovami ako centrálny priestor, do ktorého vyúsťujú hlavné pešie trasy obytného súboru.~~
- Body a priestory, ktoré uzatvárajú priehľady alebo sú intenzívne vizuálne vnímané z diaľkových pohľadov a uličných priehľadov, sú v návrhu riešenia výškové akcentované ako hmotové dominanty týmito stavbami:
 - južný uzáver ul. SNP, ~~6—4~~ podlažný bytový dom
 - ~~severný uzáver ul. SNP, 10—podlažný hotel (alebo iná verejná budova)~~
 - ukončenie pešej osi z centra mesta 4 - podlažným bytovým domom na navrhovanom námestí a v areáli voľného času stromovou zeleňou.

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

3.5 NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text kapitoly 3.5. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Funkčné usporiadanie riešeného obytného súboru nadväzuje na základnú funkčnú a dopravnú štruktúru mesta. Ako hlavná prístupová komunikácia **cestu** do obytného súboru.

Pod Sokolejom je ponímaná ulica SNP, ktorá zároveň delí riešené územie na dve časti:

- Západnú, v podstate realizovanú stavebnú štruktúru obytnej zástavby, ktorá má ťažisko medzi obchodným domom, základnou školou a penziónom dôchodcov. Navrhuje sa rozšírenie areálu penziónu dôchodcov o oddychový park. Ďalej sa navrhuje dostavba tejto časti o bytové domy a nájomné vily.
- ~~— Východnú, v územnom pláne riešenú časť (sídliisko Pod Sokolejom – východ), v ktorej ťažisku sa navrhuje nové námestie – hlavné centrum riešeného obytného súboru okolo ktorého sú lokalizované zariadenia občianskeho vybavenia.~~
- **Severovýchodná a východná časť je navrhovaná pre obytnú zástavbu rodinných domov.**

Navrhovaná stavebná štruktúra a funkčné využitie plôch je do značnej miery ovplyvnená stanoviskami vlastníkov a užívateľov pozemkov. Do pozemkov v súkromnom vlastníctve sa zasahuje len v najnutnejšej miere, hlavne pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií **ciest**.

Systém dopravnej obsluhy (automobilovej i pešej) naväzuje na založenú celomestskú i lokálnu dopravnú kostru. Vedenie južnej obvodovej dopravno - obslužnej komunikácie **cesty** (predĺženie Košickej ulice), ktorá má umožniť prístup do výhľadového obytného súboru Kráľová, ~~oproti riešeniu v ÚPN-SÚ sa presúva do južnejšej polohy z dôvodov~~ **prepojenie cez ulicu Letnú na ulicu Podskalku:**

- zastavania parcely na Ulici na Podskalku cez ktorú v riešení ÚPN-SÚ bola riešená trasa južnej obvodovej dopravno-obslužnej komunikácie **cesty**,
- uvoľnenia navrhovaného centra obytného súboru Pod Sokolejom od priebežnej automobilovej dopravy.

Dopravný skelet a stavebná štruktúra v návrhu riešenia rešpektujú trasy a ochranné pásma nadradených vodovodných vedení DN 300 a DN 600, ktorými sa zásobuje mesto Humenné pitnou vodou a ktoré riešeným územím prebiehajú. Preloženie týchto vedení je investične náročné a preto sa s prekládkou neuvažuje.

Navrhovaná funkčná štruktúra vychádza zo zásad stanovených ÚPN-SÚ. V okrajových častiach obytného súboru je navrhnutá zástavba rodinnými domami s prevahou samostatne stojacích rodinných domov, pričom najmä v exponovaných priestoroch sú uplatnené i progresívne formy (radové a átriové rodinné domy).

V ťažisku **južnej časti** riešeného územia sú navrhované polyfunkčné bytové domy, ktorých časť má v prízemí umiestnené garáže pre obyvateľov domu **a priestor pre občianske vybavenie**. ~~V priestore navrhovaného námestia sú polyfunkčné bytové domy s občianskym vybavením v prízemí domov. Námestie dotvára budova základnej školy a park.~~

V juhovýchodnej časti riešeného územia, v súlade so schváleným ÚPN-SÚ mesta Humenné sa navrhuje areál nerušiackej výroby a výrobných služieb ako pracovné príležitosti bez nároku na mestskú hromadnú dopravu pre tu bývajúce obyvateľstvo. Na Košickej ul. v severozápadnej časti riešeného územia na existujúcich spevnených plochách sa navrhuje komplex boxových garáží, hospodársky dvor verejnoprospešných služieb a parkovisko, ktoré sa výhľadovo navrhuje prebudovať na hromadnú viacpodlažnú garáž.

~~V priestore východne od penziónu dôchodcov sa navrhuje verejný park s cieľom skvalitniť~~

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

~~životné prostredie v obytnom súbore. Na riešenom území sú navrhnuté dve materské školy a základná škola. Komplex základnej školy je riešený vo väzbe na areál voľného času, ktorý je umiestnený na južnom okraji obytného súboru, čo umožňuje vzájomné využívanie niektorých zariadení (športové a kultúrne zariadenia).~~

3.6 OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Pôvodný text kapitoly 3.6. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Riešené územie priamo súvisí s obytným súborom Pod Sokolejom - západ, v ktorom podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov žilo v roku 1991 4 761 trvale bývajúcich obyvateľov. Rodinné domy vidieckeho typu v počte 14 na riešenom území sú postavené len na Ulici na Podskalku, čo pri priemernej obložnosti bytov 3,5 obyv. na b.j. je cca 50 obyvateľov.

Nakoľko v súčasnosti nie sú k dispozícii ukazovatele pre stanovenie intenzity využitia územia obytných súborov, vychádzalo sa pri nápočte navrhovaného počtu obyvateľov a bytov z týchto teoretických predpokladov:

- podlažnosť bytových domov je 4 - 5 nadzemných podlaží
- podlažnosť nájomných víl (bytové domy s vyšším štandardom) 3 - 4 nadzemné podlažia
- priemerná veľkosť pozemkov samostatne stojacích rodinných domov vrátane podielu na komunikácie do 1 000 m²
- priemerná veľkosť pozemkov samostatne stojacích rodinných domov vrátane podielu na komunikácie do 906 m² v časti obytného súboru č.5 v rozsahu riešeného územia zmeny č.4 ÚPN Z Pod Sokolejom
- plochu obytnej skupiny tvorí súčet plôch pozemkov bytových domov a verejných budov okrskových vrátane prístupových komunikácií a parkovacích plôch (plocha obytnej skupiny je meraná medzi stavebnými čiarami, nie sú započítané príslušné komunikácie a námestia).

Výpočet navrhovaného počtu bytov a obyvateľov

Výpočet navrhovaného počtu bytov a obyvateľov vychádza z územno - technických daností územia. Podiel rodinných a bytových domov je výsledkom pripomienok a požiadaviek ako aj rokovaní s vlastníckmi pozemkov, kde prevládali požiadavky na výstavbu rodinných domov.

Výpočet je prevedený v štruktúre bytové domy a rodinné domy za jednotlivé obytné skupiny podľa týchto zásad:

- Bytové domy:
 - výška zástavby 3 - 4 nadzemné podlažia
 - priemerná podlažná plocha na 1 byt = 80 m²
 - priemerný počet obyvateľov na 1 byt = 3,5 obyv.
 - priemerná intenzita využitia pozemkov bytových domov (bez Občianskej vybavenosti a nadradených komunikácií) do 400 ob./ha.
- Rodinné domy:
 - výška zástavby 1-2 nadzemné podlažia **a podkrovia, resp. ustupujúce**
 - priemerný počet obyvateľov na 1 byt = 4,5 obyv. (predpokladá sa cca 20 % - ný podiel dvojgeneračných bytov)
 - veľkosť pozemkov pre rodinné domy 800 - 1 000 m²
 - veľkosť pozemkov pre rodinné domy v časti obytného súboru č. 5 ÚPN Z Pod Sokolejom cca 300-400 m².

Navrhovaný počet bytov a obyvateľov podľa obytných skupín:

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

Číslo	Rodinné domy			Bytové domy			Spolu	
Obyt. skupina	Počet b.j.	Obyv./ byt	Počet obyv.	Počet b.j.	Obyv. /byt	Počet obyv.	Počet b.j.	obyvatelia
1	37	4,5	167				37	167
2	7	4,5	32				7	32
3	6	4,5	27	24	3,5	84	24	84
							6	27
4	22	4,5	99				22	99
5	37	4,5	167				37	167
6				61	3,5	214	61	214
7				206	3,5	721	206	721
8	21	4,5	95				21	95
9	46	4,5	207				46	207
	20		90				20	90
10	24	4,5	108				24	108
	53		238				53	238
11	20	4,5	90	52	3,5	182	52	182
							20	90
12	20	4,5	90				20	90
	14		63				14	63
13				134	3,5	469	134	469
14				36	3,5	126	36	126
15				36	3,5	126	36	126
				24		84	24	84
16	31	4,5	140				31	140
17	28	4,5	126				28	126
18				60	3,5	210	60	210
19				134	3,5	469	134	469
20				40	3,5	140	40	140
Spolu	273		1228	609		2132		3363
	296		1334	695		2433		3767

3.7 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Pôvodný text kapitoly 3.7. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Pri návrhu riešenia občianskej vybavenosti sa vychádza z možností využitia existujúcich zariadení lokalizovaných v príľahlej vybudovanej časti obytného súboru Pod Sokolejom. Táto bola realizovaná ako súčasť komplexnej bytovej výstavby podľa vtedy platných ukazovateľov, v nasledovnom rozsahu:

- Penzión dôchodcov nedostavaný, 126 b.j. (cca 200 osôb). Toto zariadenie má celookresný okruh pôsobnosti.
- Základná škola, Ul. SNP, 1 147 žiakov, účelová stavba
- Materská škola, Partizánska ul. 2, 129 detí, účelová stavba
- Materská škola, Partizánska ul. 22, 168 detí, účelová stavba
- Materská škola, Partizánska ul. 35, 60 detí, v bytovom dome
- Nákupné stredisko, Ul. SNP, samoobsluha, reštaurácia, kozmetika, lekáreň

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

- Slovenská sporiteľňa, Ul. SNP, účelová stavba

Okrem toho bola v poslednom období na riešenom území realizovaná drobná komerčná vybavenosť v prízemných podlažiach existujúcich bytových a rodinných domov.

Dimenzovanie počtu účelových jednotiek navrhovaných zariadení základného občianskeho vybavenia je prevedené podľa materiálu „Zásady a pravidla územného plánovania“ (VÚVA Brno/URBION Bratislava 1983).

~~- Základná škola potreba kapacít je: základná škola pre 1.-8. ročník, 136 žiackych miest/1 000 obyv., upravené pre 1.-9. ročník na 153/1 000 obyv.~~

~~3 309 x 153 = 506, zaokrúhlene 510 žiackych miest, pri 30 žiakoch na učebňu je potreba 17 základných učební.~~

~~Pri použití ukazovateľa 35 m2 pozemku na 1 účelovú jednotku bude potrebný pozemok o veľkosti 510 x 35 = 18 725 m2 t.j. 1,87 ha.~~

~~- Materské školy potreba kapacít je: 40 miest/1 000 obyv. 3 309 x 40 = 132 zaokrúhlene 130 miest, v návrhu riešenia sú lokalizované dve materské školy, jedna je lokalizovaná v obytnej skupine pri základnej škole o kapacite 70 miest, druhá v severnej časti navrhovaného námestia o kapacite 60 miest.~~

Kapacity ďalších zariadení základného občianskeho vybavenia nie sú dimenzované (budú realizované podľa ponuky, dopytu a podnikateľských aktivít), ale pre ich územnú lokalizáciu sú stanovené zásady a vymedzené priestory vo forme účelových zariadení, alebo v prvom nadzemnom podlaží (prízemí) polyfunkčných domov.

- Vyššia občianska vybavenosť

V riešenom obytnom súbore sú navrhnuté tieto zariadenia vyššieho občianskeho vybavenia:

V účelových stavbách

- rímskokatolícky kostol, ~~v súčasnosti rozostavaný,~~
- gréckokatolícky kostol
- ~~hotel 80 lôžok, alebo~~ iná verejná budova ako významná výšková dominanta tejto časti mesta,
- ~~areál voľného času (zameraný na výchovnú, klubovú a telovýchovnú činnosť a kooperáciu so základnou školou,~~
- hospodársky dvor verejnoprospešných služieb.

V polyfunkčných bytových domoch

- obchody a služby
- pošta
- banka

Základná občianska vybavenosť:

V riešenom obytnom súbore sú navrhnuté tieto zariadenia základného občianskeho vybavenia:

- Lokalita Z5/1 – Maloobchodné zariadenie a služby motoristom
- Lokalita Z5/3 - Zdravotné a rehabilitačné stredisko
- Lokalita Z5/4 – Nákupné stredisko
- Lokalita Z5/12 - Zdravotné stredisko

3.8 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

3.8.1. Komunikačná sieť

Pôvodný text kapitoly 3.8.1. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

a) Návrh základnej uličnej siete

Riešený obytný súbor Pod Sokolejom vo svojej koncepcii spĺňa podmienky ÚPN-SÚ mesta Humenné v trasách základnej uličnej siete aj v polohe hlavných napojovacích bodov. Okrem toho sa rešpektuje už založený pravouhlý uličný systém obslužnej dopravy sídliska, a to v týchto zásadách:

- Hlavnú mestskú zbernú komunikáciu cestu sídliska tvorí Ul. SNP, ktorá cez úsek Jasenovskej cesty (III/55812 **3831**) ústi do prietahu nadmestského významu - cestu I. triedy č. 74. Tento hlavný napojovací uzol je tvorený úrovňovou stykovou križovatkou vetiev ulíc Sninská cesta, Štefánikova ulica a Ul. SNP - Jasenovská ulica. Komunikácia Cesta je vybudovaná v kategórii MS - 12/50 vo funkčnej triede B-2, kapacitne bude vyhovovať aj vo výhlade.
- Priečnu dopravnú obslužnú komunikačnú os bude tvoriť obvodová komunikácia cesta v trase Košickej ulice, ktorá sa navrhuje doplniť, predĺžiť východným smerom (s vyústením na cestu III/55813 **3832** cesty Na Podskalku). Tým sa uzavrie okruh obvodovej komunikácie cesty sídliska cez ďalšie napojovacie body križovatkového napojenia ulíc Jasenovská - Košická, križovatka Košická - Ul. SNP s vypojením na Ul. na Podskalku (cesta III/55813 **3832**) a cez túto na Sninskú cestu (I/74). Komunikácia sa navrhuje v kategórii MS - 9/60 a výhľadové sa táto prepojí na plánovaný obytný súbor „Krámová“. **V zmenách a doplnkoch č.5 je navrhovaná úprava križovania ciest okružnou križovatkou.**
- Rozsah a systém navrhovanej zástavby v celo sídliskovom systéme pravouhlej siete sa dopĺňa o podružné vypojenie v severo-južnom smere zbernou komunikáciou ústiace do Ulice na Podskalku (južne od vypojenia Valaškovskej ulice).

b) Komunikácie obslužné a prístupové cesty

Návrh dopravného riešenia sídliska v zásade rešpektuje založený pravouhlý systém prístupových obslužných komunikácií ciest, ktoré sú spravidla vybudované v usporiadaní v základnej kategórii MO - 8/50. Návrh už tieto komunikácie cesty rieši pre obsluhu súborov bytových domov v redukovanej kategórii MO - 7/50, 40 **C2: MO 7,5/30** (zväčša dopĺňaných o priľahlé parkovacie plochy) a pre obytné skupiny s mestskou rodinnou zástavbou sa navrhujú komunikácie cesty v kategórii MO - 7/40, **C2: MO 7,5/30 a C2: MO 6,5/30**, ktoré sú v niektorých prípadoch ukončené obrátiskom s odstavňou plochou. Pre obytné skupiny s malým rozsahom zástavby sa navrhujú prístupové komunikácie cesty funkčnej triedy D - 1 t.j. ako pešie komunikácie (šírky 4,5 - 5,5m) s tzv. „ukľudnenou dopravou“ s povolením dopravnej obsluhy minimálneho rozsahu v obmedzenom režime.

Návrh na usporiadanie uličných priestorov je naznačený návrhom základných kategórií komunikácií vo výkrese „Návrh dopravy“ 1:2 000.

c) Pšie trasy a zóny

Navrhovaná koncepcia trás pre peších je založená na vytváraní ucelených peších zón s vybavenosťou v polyfunkčných objektoch bez alebo len s minimálnymi kolíziami s obslužnou dopravou. Plochy pre peších dotvárajú výrazné plochy parkovej zelene s charakterom námestí.

Pešie zóny sú prepojené spojovacími chodníkmi - pozdĺž komunikácií ku zástavkám MHD a v prepojení obytných skupín navzájom pri bezkolíznom napojení objektov základných škôl a MŠ.

Výrazné dominantné postavenie sa dáva hlavnému pešiemu prepojeniu z centra riešeného sídliska s prekonaním terénneho zlomu cez Valaškovskú, Čapajevovu a Sninskú ulicu. Pešia trasa po prechode peším mostom cez Laborec ústi do Námestia slobody v Humennom.

Dopravný problém križenia peších a hlavnej cesty (Sninskej ulice) je potrebné riešiť v 1. etape

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

cez svetelnú signalizáciu križovatky alebo tlačidlovým ovládačom pešieho priechodu, výhľadovo pri realizácii plánovanej preložky cesty I/74 v trase súbežnej s tokom Laborca sa **je** peší priechod ~~vybuduje ako mimoúrovňový~~ **vybudovaný mimoúrovňový**.

3.8.2. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text kapitoly 3.8.1. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Realizovaná časť sídliska je vybavená len parkovacími a voľnými odstavnými plochami, bez garážovacích plôch, ako aj bez ponechania územnej rezervy na ich výstavbu v už zastavanej časti. Zhodnotenie potrieb v porovnaní s už vybudovanými kapacitami parkovísk nebolo vykonané. Nápočet potrieb a návrh parkovacích miest bol vyhotovený na podklade dopravného štandardu výhľadového stupňa osobnej automobilizácie na návrhové obdobie k roku 2015 1:4,0 (ÚPN-SÚ mesta k roku 2010 uvažoval 1:4,5).

Metodicky boli potreby parkovísk vypočítané podľa ukazovateľov STN 73 6110 pre rozhodujúcu vybavenosť, ku ktorej sa pričlenil príslušný podiel voľných odstavných plôch. Získané kapacity boli situatívne navrhnuté v zmysle ďalších zásad a noriem pre jednotlivé obytné skupiny. *Parkovanie pre vybavenosť:*

Výsledný redukčný súčiniteľ podľa čl. 194 uvedenej normy je $k = 0,735$ ($K_a = 0,875$; $k_v = 0,7$; $k_p = 0,8$; $k_d = 1,5$), potreba kapacít je uvedená v tabuľke:

Druh občianskeho vybavenia:	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ 1 park.m./mer.j.	Potreba kapacít pri redukcii $k=0,735$ v počte
Kostoly 300+500 osôb	800 návštev.	7 návštev.	84
Školy ZŠ 520 ž. +2xMŠ 60+70	660 žiakov	45 žiakov	13
Hotel 80 lôžok	80 lôžok	4 lôžka	15
Reštaurácia 120 miest	120 stoličiek	5 stoličiek	18
Obchody	4600m ² už.pl.	50 m ² už. pl.	68
Služby	2500m ² už.pl.	50 m ² už. pl.	37
Kino	200 sed	4 sed.	37
Areál voľného času	100 návštev.	10 návštev.	8
Výrobný areál + tech. služby	300+50 zamest.	7 zamest.	39
Príležitostné parkovanie obyvateľov	3309 obyv.	20 obyv.	166
Parkovanie pre verejnosť spolu parkovacích miest			485

Potreba odstavných miest osobných vozidiel obyvateľov pri výhľadovom stupni osobnej automobilizácie 1:4,0.

Počet obyvateľov		Potreba odstavných miest	
V rodinnej zástavbe	1177 1334	Individ. Garáží a odstavných miest	295 592
V bytovej zástavbe	2132 2433	Odstav. miest	533 1390
Spolu návrh	3309 3767		828 1982 odst. miest a indiv. garáží

Pre obyvateľov v bytových domoch z celkového počtu ~~533~~ **1390** odstavných miest bude potrebné zabezpečiť asi 40 % - t.j. ~~215~~ **566** miest ako voľné odstavné plochy na teréne a 60 %, t.j.

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

320 **834** miest ako kryté garážové miesta. Celková potreba parkovacích a voľných odstavných miest sídliska bude:

~~485 + 215 = 700~~ **1544 + 566 = 2 110** parkovacích miest na teréne.

~~Návrh dopravy ÚPN-Z rieši rozmiestnenie parkovísk v rozsahu cca 780 parkovacích miest. Pre garážovanie sú navrhnuté dva garážové dvory v rozsahu asi 130 + 150 = 280 boxových garáží a určená plocha pre jednu hromadnú halovú garáž 3 x 80 = 240 garážových miest. Halovú garáž navrhujeme ako trojpodlažnú (1 podzemné + 2 nadzemné), opláštenú, s vnútornými rampami a s jedným kontrolovaným vjazdom a výjazdom.~~

~~Navrhovaný počet boxových garáží (280) a hromadných garáží (240) v počte 520 predstavuje oproti potrebe 320 garáží kapacitnú rezervu pre obyvateľov už vybudovanej časti sídliska, kde sa garáže nerealizovali. Ďalšia kapacitná rezerva v garážovaní je vo využití časti prízemných podlaží niektorých bytových a polyfunkčných domov. Ich situovanie aj dopravné napojenie je zrejmé zo situácie, kapacity budú upresnené v územnom pláne.~~

3.8.3. Napojenie sídliska na systém MHD **MAD** mesta

Pôvodný text kapitoly 3.8.3. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Okrajová poloha sídliska k mestu, jeho centru aj priemyselnej zóne ako aj monofunkčnosť bez väčších pracovných príležitostí v pomere k počtu a koncentrácii obyvateľov budú vyžadovať zvýšené nároky na dopravnú obsluhu celomestským systémom MHD **MAD (Mestská autobusová doprava)**. Uvedenú skutočnosť potvrdil aj ÚPN-SÚ mesta Humenné (schválený v roku 1996), kde sa navrhuje obsluha sídliska minimálne dvoma linkami autobusovej MHD a čiastočne dvoma tangenciálnymi linkami vedenými „Na Podskalke“ a do Jasenova po Jasenovskej ceste.

Návrh napojenia na MHD **MAD** je riešený v týchto intenciách:

- linky autobusovej MHD **MAD** budú vedené len po komunikáciách základnej siete
- rozmiestnenie zastávok zodpovedá polohe hlavných zdrojov a cieľov peších pri dodržaní izochony pešej dostupnosti zastávok do 400 m. Obalová krivka týchto dostupností pokrýva celé územie sídliska.
- v dostupnosti hlavného zdroja či cieľa je potrebné rezervovať plochu pre koncovú stanicu (s obrátiskom) linky MHD **MAD**. Konkrétne riešenie toto obrátisko situuje na okraj sídliska.
- návrh základnej uličnej siete - navrhované šírky pridruženého priestoru komunikácií **ciest** umožňujú v prípade potreby výhľadové inštalovať a zaviesť aj trolejbusový systém MHD **MAD** do sídliska
- **na ul. SNP navrhujeme novú MAD s prístreškom a so zastávkovým pruhom mimo cesty. Nástupište bude mať dĺžku 15m. Zastávka vrátane odbočovacích a pripájacích pruhov o celkovej dĺžke 40m.**

3.9 HLUK Z CESTNEJ DOPRAVY – ZHODNOTENIE OČAKÁVANÉHO STAVU

Pre vyhodnotenie hlukovej situácie pozdĺž základnej cestnej siete tangujúcej sídlisko Pod Sokolejom v Humennom boli použité platné metodické pokyny, výhľadové prognózne dopravné údaje boli prevzaté z ÚPN - SÚ mesta Humenné z roku 1995.

~~Podľa Vyhlášky MZ – SSR Č. 14/77 Zb. je najvyššia denná prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom pásme 60 dB (A) a pozdĺž zberných dopravných komunikácií základnej uličnej siete 65 dB (A). Osobitne chránené objekty škôl, zdravotníckych či sociálnych zariadení vyžadujú úroveň 55 dB (A).~~

Vypočítané hlukové zaťaženie územia a znižovanie formou izofón zodpovedá metóde plošného

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

hodnotenia územia na úrovni ÚPN - Z. Zobrazenie generalizuje vplyv hlukových tieňov od terénnych prekážok, zástavby, zelene a konfigurácie terénu, rešpektuje sa len útlm vzdialenosťou. Výpočet izofón je zostavený do priloženej tabuľky.

Výpočet izofón ekvivalentnej hladiny hluku z automobilovej dopravy. Nápočet na prognózne zaťaženie základnej uličnej siete k r.2015.

Komunikácia - úsek	Priemerná intenzita		Podiel nákl. voz. NA v %	Faktory výpočtu $F_3 = 1,00$		Výpočtová veličina X voz./hod	Základná hladina $L_{Aeq-7,5m}$ v dB(A)	Vzdialenosť izofón od osi zdroja hluku v m		
	denná voz./deň	hodinová voz./deň		F_1	F_2			65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
I/74 Sninská cesta (Valaškovce)	9.740	555	27,2	2,34	1,15	1494	71,7	43	110	297
III/55812 Jasenovská – SNP	10.780	615	15,9	1,38	1,07	908	69,6	24	72	189
III/55812 Jasenovská (Valaškovce)	5.000	285	37,1	2,54	1,11	804	69,1	21	65	173
III/55812 Jasenovská –Jasenov obec	3.120	178	34,6	2,40	1,14	487	66,9	13	40	114
III/55813 Na Podskalku 1. úsek	3.690	210	16,1	1,39	1,17	342	65,3	9	28	83
III/55813 Na Podskalku 2. úsek	3.370	192	14,7	1,31	1,17	294	64,7	-	25	73
III/55813 Na Podskalku 3. úsek	3.300	188	20,3	1,90	1,06	379	65,8	10	32	92
Sídliisko Pod Sokolejom – SNP	6.470	369	22,1	1,72	1,11	705	68,5	19	57	154
Sísl. Pod Sok. – ul. Košická 1. úsek	5.330	304	25,4	1,90	1,09	630	68,0	17	51	141
Sísl. Pod Sok. – nová Košická 2. úsek	3.450	197	8,8	1,00	1,09	215	63,3	-	18	55
Sísl. Pod Sok. – nová Košická 3. úsek	2.440	139	10,6	1,08	1,09	164	62,1	-	13	42

Prognózne dopravné zaťaženie základnej uličnej siete príľahlej ku sídlisku ako aj vypočítané izofóny sú naznačené vo výkrese „návrh dopravy“.

Z uvedeného plošného zhodnotenia navrhovanej zástavby sídliska je zrejmé, že všetky osobitne chránené objekty sú situované v hlukovo najmenej zaťaženom území, podobne aj obytné viacpodlažné domy nebudú zasahované úrovňou presahujúcou najvyššie prípustné hodnoty.

V ďalšom postupe sa odporúča definitívny zastavovací plán v kritických profiloch a objektoch pozdĺž hlavnej cesty (ul. SNP a Košickej ulice) osobitne posúdiť na úroveň hluku, obzvlášť pre horné poschodia viacpodlažných bytových domov.

Pôvodný text kapitoly 3.9. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pre vyhodnotenie hlukovej situácie pozdĺž hlavných dopravných trás automobilovej a dopravy boli použité Metodické pokyny SK VTIR z roku 1984 a vstupné údaje z dopravných prognóz automobilovej a dopravy na obdobie k r. 2020.

Podľa Nariadenia Vlády SR č. 40/2002 Z.z. sú najvyššie povolené prípustné denné ekvivalentné hladiny „A“ hluku vo vonkajšom priestore:

- 1. pre I. kategóriu územia t.j. územia vnútorné školské, zdravotnícke a liečebné areály: 45 dB(A) – v nočnej dobe 35 dB(A) (územia s osobitnou ochranou)**
- 2. pre II. kategóriu územia t.j. obytné územie 55 dB(A) – nočná doba 40 dB(A)**
- 3. pre III. kategóriu územia t.j. obytné územie v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií 60 dB(A) – nočná**
- 4. pre kategóriu územia IV. Výrobné zóny bez obytnej funkcie: 70 dB(A).**

Výhľadové hlukové zaťaženie územia mesta bolo stanovené výpočtom vzdialeností izofón ekvivalentných hladín hluku na podklade dopravnej prognózy.

Izofóny sú vedené súbežne so zdrojmi hluku vo vypočítanej vzdialenosti (viď nasledujúce

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

tabuľky) sú zakreslené vo výkrese „Návrh dopravy“ a predstavujú očakávané hlukové zaťaženie územia na dopravnú záťaž k roku 2020. Metodika nápočtu a zobrazenie pre daný stupeň ÚPD a mierku hodnotenia, generalizuje vplyvy hlukových bariér z terénu, zo zástavby a niektoré ďalšie vplyvy.

Výpočet izofón ekvivalentnej hladiny hluku z dopravy od automobilovej dopravy – očakávaný stav k r. 2020 (zdroj: ZaD11 ÚPN-SU mesta Humenné).

Cesta č.	Ulica - úsek	Ročný priemer intenzít		Podiel nákladne j dopravy (NA) v %	Faktory výpočtu $F_3=1,00$		Výpočt. veličina X voz/deň	Základná ekvivalent ná hladina hluku L_{Aeq} v dB(A)	Vzdialenosť izofón v metroch od zdroja hluku		
		denných voz/deň	Priemerná hod. voz/deň		F ₁	F ₂			65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
I/74	Preložka I/74 1. úsek (po križ. Mierová ul.)	13500	770	22,5 %	2,72	1,07	2241	73,5	57	155	369
	Preložka I/74 2. úsek	13060	744	22,2 %	2,35	1,07	1871	72,7	48	133	324
	Preložka I/74 Družstevná ul.	14250	812	23,3 %	2,43	1,07	2111	73,2	54	147	354
	Preložka I/74 Staničná (Tesco) križ. Nemocničná ul.	20900	1191	20,7 %	2,24	1,07	2855	74,5	71	188	435
	Preložka I/74 Staničná – križ. Štefánikova	22910	1306	19,7 %	2,17	1,07	3032	74,8	75	197	453
	Vetvy križovatky: Štefánikova, Kukorelliho	7780	443	17,6 %	1,73	1,07	820	69,1	22	65	174
	Sninská cesta (Valaškovce)	11120	634	24,1 %	2,49	1,15	1815	72,6	47	130	317
	Sninská cesta – výpad smer Snina	7700	439	25,5 %	2,96	1,07	1390	71,4	36	104	261
III/3831	Jasenovská ul. – Sninská c.	11260	642	15,6 %	1,60	1,07	1099	70,4	29	85	219
	Jasenovská ulica – časť Valaškovce	5200	296	36,7 %	2,95	1,11	969	69,9	26	76	198
	Jasenovská cesta – Jasenov obec	1720	98	34,1 %	2,79	1,14	312	64,9	-	26	77
III/3832	Na Podskalku 1. úsek: križ. Sninská c. – križ. Košícká (výhľad)	3850	219	15,8 %	1,62	1,17	415	66,2	11	35	99
	2. úsek: výpad smer Podskalka	1600	91	8,1 %	1,13	1,08	111	60,5	-	9	29
	Sídl. Pod Sokolejom: ul. SNP	6750	385	21,8 %	2,00	1,11	855	69,3	23	68	180
	Ul. Košícká – exist. úsek	5550	316	25,1 %	2,21	1,09	761	68,8	20	61	164
	Ul. Košícká – navrhovaný úsek	3610	206	8,7 %	1,16	1,09	260	64,1	-	22	66

Požiadavky, ktoré vyplývajú zo schválených ZaD č.11 ÚPN-SU mesta Humenné: citácia: Preložka cesty I/74 vyžaduje realizáciu protihlukových opatrení. ZaD ÚPN-SÚ mesta Humenné navrhuje výsadbu vysokej a nízkej izolačnej zelene a protihlukovej steny:

- v úseku rodinnej zástavby Valaškovce – obojstranne
- na ľavom brehu Laborca na elimináciu hlučnosti a ochranu rekreačného územia Laborec a obytnej zóny Sídliiska II.

SSC v riešenom území pripravuje preložku cesty „I/74 Brekov – Humenné“ . Všetky obytné

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

územia budú oddelené od navrhovanej preložky cesty protihlukovými stenami. Protihlukové steny boli navrhnuté v k.ú. obce Jasenov a v k.ú. mesta Humenné na základe hlukovej štúdie z roku 2008, ktorú dal investor SSC k navrhovanej činnosti spracovať, aby na jej základe mohli navrhnúť protihlukové opatrenia pre obytné územia.

3.10 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.10.1. Vodné hospodárstvo

3.10.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Pôvodný text kapitoly 3.10.1.1. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

~~Sídliisko Pod Sokolejom je súčasťou mesta, ktoré je zásobované Humenským skupinovým vodovodom v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Vodnými zdrojmi Humenského skupinového vodovodu sú povrchové odbery na Suchom potoku a Rike s odberom 160 l/s a pramene v Chlmci a Porúbke o výdatnosti 10 l/s. Tieto vodné zdroje sú doplnené dodávkou vody z VN Starina v rámci VS vodárenskej sústavy.~~

Vybudovaná časť sídliska Pod Sokolejom je zásobovaná v II. tlakovom pásme cez vodojem Sokolej 2 x 2 000 m³ s kótou dna 213 m n. m. Voda do tohto vodojemu je privádzaná prírodným potrubím DN 400 z povrchových zdrojov – Suchý potok a Rika, upravovanej v úpravni vody Kamienka. Okrem toho vodojem je prepojený aj s prírodným potrubím DN 1 000 z VN Starina. Prívod vody z vodojemu do spotrebiska je zásobným potrubím DN 600, prechádzajúcim stredom riešeného územia. Cez nezastavanú východnú časť riešeného územia prechádza aj zásobné potrubie DN 300 z vodojemu Sokolej 2 x 250 m³ a 2 x 400 m³ s kótou dna 200 m n. m. Jestvujúca rozvodná sieť je napojená na zásobné potrubie DN 600, ktorej hlavný zásobovací okruh tvorí potrubie DN 300 situovaný po Košickej ulici a Ul. SNP.

Systém zásobovania mesta:

1. Voda z ÚV Kamienka je privádzaná do vodojemov Sokolej.

Povrchová voda z potoka Rika a Suchého potoka je upravovaná v úpravni vody Kamienka o kapacity 160 l.s⁻¹. Do úpravne je voda privádzaná z jednotlivých potokov samostatnými prírodnými potrubiami.

Z úpravne do vodojemov:

- starým potrubím profilu DN 300 v trase ÚV Kamienka – Kamenica nad Cirochou – vodojem Sokolej, 2x250m³, s dnom 200,0m.n.m a max. hladinou 204,75 m n.m. a 2x400m³ osadeným na tej istej kóte. Tieto dva vodojemy sú navzájom prepojené potrubím DN300mm.
- novým potrubím v trase ÚV Kamienka – Ptičie – vodojem Sokolej. Potrubie je po Kamienku DN500 a ďalej profilu DN400. Potrubie DN400mm je vyústené do vodojemu Sokolej 2x2000m³, s dnom 213,0m.n.m. a maximálnou hladinou 218,0m. n. m.

Z VDJ Sokolej 2x2000m³, je zásobovacím potrubím DN 600mm privedená voda k čerpacej stanici pri Gorkého ulici o kapacity 40l/s, ktorá výtlačným potrubím DN 160mm dopravuje vodu do VDJ Kudlovce o objeme 250m³ s dnom 234,9m.n.m. a výtlačným potrubím DN 100mm do VDJ Poľana 250m³ s dnom 275,0m.n.m.

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

2. Voda z prameňov privádzaná do vodojemov Sokolej

Do vodojemu Sokolej 2x250m³ je privádzaná aj voda potrubím DN 200mm z prameňov z Porúbky. Tento vodojem je prepojený s VDJ Sokolej 2x400m³.

3. Voda z prameňov v Chlmci je privádzaná potrubím DN 150mm, ktoré je napojené priamo na rozvodnú sieť mesta.

4. Voda z VN Starina - kde voda je upravovaná v ÚV o kapacite 1000 l.s⁻¹ a privádzaná potrubím DN 1000mm do vodojemu o obsahu 2x10 000m³, s dnom 214,5m.n.m a do vodojemu Sokolej 2x2000m³, potrubím DN 400, ktoré odbočuje z potrubia DN 1000mm.

Zo zásobovacieho potrubia DN 500 z tohto vodojemu je odbočka DN 150, ktorá privádza vodu k čerpacej stanici o kapacite 20l/s, ktorá výtlačným potrubím dopravuje vodu do vodojemu Dubník o obsahu 250m³.

Návrh

Pôvodný text kapitoly 3.10.1.1. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Zásobovanie riešenej zástavby sídliska Pod Sokolejom bude v II. tlakovom pásme, len časť pozdĺž Ul. na Podskalku bude v I. tlakovom pásme. Zásobovanie prevažnej časti riešeného územia ležiaceho v II. tlakovom pásme navrhujeme z vodojemu Sokolej 2 x 2 000 m³ s kótou dna 213 m n.m., a to východnú časť riešeného územia napojením na zásobné potrubie DN 600 prechádzajúceho cez riešené územie a západnú časť, t.j. severne a južne od jestvujúcej zástavby rozšírením - napojením na jestvujúcu rozvodnú sieť.

Navrhovanú zástavbu pozdĺž Ulice na Podskalku navrhujeme zásobovať v I. tlakovom pásme z jestvujúceho prívodu DN 150 z prameňov v Chlmci, prechádzajúcu cez Ulicu na Podskalku. Trasy jestvujúcich zásobných potrubí DN 600 a DN 300 pri urbanistickom návrhu boli rešpektované a boli pre ne vynechané koridory. V navrhovanom výrobnom areáli je potrebné pri výstavbe objektov rešpektovať zásobné potrubie DN 300 prechádzajúce cez areál a jeho ochranné pásmo. Pre zásobovanie riešeného územia ležiaceho vo výškovom rozmedzí 154 - 167 m n.m. navrhujeme vybudovať rozvodnú sieť v celkovej dĺžke 6 547 m profilu DN 100 - 200.

Pri výstavbe v jednotlivých lokalitách sa musí rozšírenie verejného vodovodu navrhovať vo vzťahu k daným tlakovým pomeroch. Musí byť dodržaný min. tlak 0,25 MPa a max. tlak 0,6 MPa.

Parcelácia lokalít sa bude navrhovať tak, aby rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku a zároveň vodovodné potrubia musia byť zokruhované za účelom plynulej distribúcie pitnej vody pre obyvateľov.

~~Výpočet potreby vody vzhľadom na to, že sa jedná o riešenie sídliska bol vykonaný pre celé sídlisko a pre riešenú časť podľa úpravy MLVH SSR a MZ SSR z roku 1973.~~

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba vody pre celé sídlisko Pod Sokolejom

Bytový fond:

6 893 obyv. x 280 l/os/d 1,930.040 l/d

1 177 obyv. x 230 l/os/d 270.710 l/d

Spolu: 2,200.750 l/d

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

Vybavenosť:

Základné školy 1 657 žiakov x 25 l/žiaka/d 41.425 l/s
 Materské školy 487 detí x 60 l/dieťa/d 29.220 l/s
 Hotel 80 lôž. x 500 l/lôž./d 40.000 l/s
 Penzión 200 lôž. x 500 l/lôž./d 100.000 l/s
 Obchody a služby 94 zam. x 60 l/zam./d 5.640 l/s
Areál voľného času – sauna 72 návšt. x 250 l/návšt. 18.000 l/s
 Spolu vybavenosť 234.285 l/s
 Spolu obytné pásmo 2,435.035 l/s

Priemysel – výroba

Výrobný areál 290 zam. x 55 l/zam./d 15.950 l/d
 Spolu priemerná potreba vody Qp 2,450.985 l/d

Maximálna denná potreba

$Q_{max} = Q_p \times k_d = 2,435.035 \times 1,25 = 3,043.794 \text{ l/d} = 35,23 \text{ l/s}$
 $Q_{max} \text{ priemysel – výroba } 15.950 \text{ l/d} = 0,18 \text{ l/s}$
 Spolu $Q_{max} 3,059.744 \text{ l/d} = 35,41 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba

$Q_h = Q_m \times k_h = 35,41 \times 2,0 = 70,82 \text{ l/s}$

Z toho potreba vody pre riešené územie **ZaD č.5 ÚPN-Z:**

Bytový fond

~~2 132 obyv. x 280 l/os/d 596.960 l/d~~
~~1 177 obyv. x 230 l/os/d 270.710 l/d~~
 Spolu: 867.670 l/d

Vybavenosť

Základná škola — 510 žiakov x 25 l/žiaka/d 12.750 l/s
 Materská škola — 130 detí x 60 l/dieťa/d 7.800 l/s
 Hotel — 80 lôž. x 500 l/lôž./d 40.000 l/s
 Obchody a služby — 94 zam. x 60 l/zam./d 5.640 l/s
Areál voľného času – sauna 72 návšt. x 250 l/návšt. 18.000 l/s
 Spolu vybavenosť 84.190 l/s
 Spolu obytné pásmo 951.860 l/s

Priemysel – výroba

Výrobný areál — 290 zam. x 55 l/zam./d 15.950 l/d
 Spolu priemerná potreba vody Qp 967.810 l/d

Maximálna denná potreba

$Q_{max} = Q_p \times k_d = 951.860 \times 1,25 = 1,189.825 \text{ l/d} = 13,77 \text{ l/s}$
 $Q_{max} \text{ priemysel – výroba } 15.950 \text{ l/d} = 0,18 \text{ l/s}$
 Spolu $Q_{max} 1,205.775 \text{ l/d} = 13,95 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba

$Q_h = Q_m \times k_h = 13,95 \times 2,0 = 27,9 \text{ l/s}$

Špecifická potreba vody :

byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň
 základná vybavenosť b/ od 20001 do 100000 obyvateľov: 65,0 l/osoba, deň

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

Spolu: 200,0 l/osoba, deň
kd = 1,3 kh = 2,1

Obyvatelia	3767	135	508 545
OV	3767	65	244 855
Podnikatelia	200	50	10 000
			763 400
			763,4

Prognóza potreby vody na Sídlišku Pod Sokolejom podľa ZaD5 do roku 2035

ROK		2035
Počet obyvateľov		3767
Priemerná denná potreba vody	Qp [m3/deň]	763,40
	[l/s]	8,84
Maximálna denná potreba vody	Qm [m3/deň]	992,42
	[l/s]	11,49
Maximálna hodinová potreba	Qh [m3/s]	2 084,08
	[l/s]	24,12
Celoročná spotreba	Qr [m3/rok]	278,64

Akumulácia vody	
Výhľadový rok	2035
Max. Qm [m3/deň]	0,99
Min. Vmin[m3]	0,6

3.10.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text kapitoly 3.10.1.2. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Súčasný stav

Odkanalizovanie jestvujúcej zástavby na sídlisku Pod Sokolejom je realizované jednotnou kanalizáciou s hlavným zberačom vedeného Jasenovskou a Valaškovskou ulicou. Týmto zberačom sú odvádzané odpadové vody do ČOV.

Čistenie odpadových vôd je v mestskej MB ČOV, situovanej juhozápadne od areálu Chemlon na pravej strane Laborca o kapacite 13 850 m3/d. ČOV je hydraulicky a látkovo preťažená, preto sa prišlo k jej rozšíreniu na 36 288 m3 .d1, Qmax. = 420 l/s, ale v stavbe sa v súčasnosti nepokračuje. S rozšírením ČOV sú problémy vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov. Podľa poslednej informácie na VVaK s dokončením rozšírenia sa uvažuje do konca roka 1999.

Jestvujúca ČOV je hydraulicky a látkovo preťažená a preto sa prišlo k jej rozšíreniu. V realizácii je stavba rozšírenia ČOV Humenné na kapacitu:

Q24 = 33 436m³/deň

EO = 96 700

BSK₅ = 5 802kg/deň

CHSK = 11 157kg/deň

NL = 4 667kg/deň

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

Táto kapacita ČOV, ako aj kapacita prietochnosti jednotnej kanalizačnej siete Humenného, umožňuje ju využiť na odtok splaškových vôd z neďalekých obcí a následne ich čistenia na ČOV Humenné.

Uvažuje sa s prevodom a čistením odpadových vôd s výhľadom do roku 2030, z týchto obcí napojených na kanalizačný zberač Hrabovec n/Laborcom - Humenné: Hrabovec, Zbudské Dlhé, Rokyty, Slovenské Krivé, Jablň, Koškovce, Dedačov, Hankovce, Ľubiša, V. Ladičkovce, N. Ladičkovce, Veľopole, Adidovce, Vyšný Hrušov, Rovné, Udavské, Kochanovce, Lackovce, Hažín, s počtom obyvateľov 9 832 a s priemernou dennou produkciou odpadových vôd $1\,661,4\text{m}^3/\text{deň} = 19,23\text{l/s}$.

Po zrealizovaní rozšírenia ČOV bude táto postačovať ako pre mesto Humenné, ktoré má mať vo výhľade 41 621 obyvateľov a s dennou produkciou odpadových vôd $14\,983\text{m}^3/\text{deň} = 173,4\text{l/s}$, tak aj pre spomínané obce.

Návrh

~~Východoslovenské vodárne a kanalizácie PR Košice listom č.j. 7868 / 98 ÚBAK / Ká zo dňa 23.9.1998 žiadajú do návrhu územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom zahrnúť riešenie jednotnej kanalizácie.~~

Vychádzajúc z vyššie uvedeného navrhujeme pre odkanalizovanie riešeného územia vybudovať jednotnú kanalizačnú sieť s napojením na existujúcu kanalizačnú sieť, vybudovaný zberač v prístupovej komunikácii ul. SNP na zberač C na Valaškovskej ulici a na vyprojektovanú kanalizáciu po Ulici na Podskalku. Vyprojektovaná kanalizácia je riešená v ďalších stavbách s predĺžením resp. napojením splaškového kanalizačného zberača z Porúbky, Chlmca a Ptičieho ako aj ÚSS a liečebne TBC Podskalka pre privedenie splaškových odpadových vôd z týchto sídiel do ČOV Humenné. Na odvedenie odpadových vôd z východnej časti riešenej lokality navrhujeme na Ulici na Podskalku realizovať kanalizáciu vyprojektovanú v projekte „Odvedenie odpadových vôd z lokality Ptáva I. stavba“. Oproti projektu, ktorý uvažoval so splaškovou kanalizáciou pre možnosť zaústenia jednotnej kanalizácie zo sídliska, navrhujeme v úseku od Valaškovskej ulice po zaústenie jednotnej kanalizácie Zo sídliska v dĺžke 156 m vybudovať namiesto splaškovej kanalizácie jednotnú, profilu DN 600. V ďalšej časti bude táto kanalizácia odvádzať odpadové vody z navrhovanej zástavby pozdĺž Ulice na Podskalku.

Celkovo navrhujeme na základe urbanistického návrhu vybudovať na odkanalizovanie kanalizačnú sieť v dĺžke 7 265 m profilu DN 300 - 800. Pre orientačný výpočet profilov stôk bol braný na základe Generelu kanalizácie 15 min. dážď o periodicite 0,5 intenzity $i = 194\text{ l/sek./ha}$.

Pre zabezpečenie čistenia odpadových vôd je potrebné zabezpečiť rozšírenie čistiarne odpadových vôd.

Z navrhovanej zástavby rodinných domov a bytových domov na sídlisku Pod Sokolejom budú splaškové vody odvádzané novými stokami a následne cez zberač „C“ na ČOV.

Množstvo splaškových odpadových vôd z celého sídliska činí:

$$Q_d = 2.450,98\text{ m}^3$$

$$Q_{24} = 102,12\text{ m}^3/\text{h} = 28,37\text{ l/s.}$$

Celodenná produkcia BSK₅

$$\text{Obyvateľstvo } 8.070 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/os/d} = 484.200 \text{ g/d} = 484,2 \text{ kg/d}$$

$$\text{Vybavenosť } 280 \text{ osôb} \times 60 \text{ g/os/d} = 16.800 \text{ g/d} = 16,8 \text{ kg/d}$$

$$\text{Spolu } 501.000 \text{ g/d} = 501,0 \text{ kg/d}$$

Zaťaženie odpadových vôd

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

$$\frac{501.000 \text{ g/d}}{2.450,98 \text{ m}^3/\text{d}} = 204,4 \text{ O}_2/\text{m}^3 = 204 \text{ mg O}_2/\text{l}$$

2.450,98 m³/d

Množstvo splaškových odpadových vôd z riešenej časti sídliska činí

$$Q_d = 967,81 \text{ m}^3$$

$$Q_{24} = 40,32 \text{ m}^3/\text{h} = 11,20 \text{ l/s}$$

Celková produkcia BSK₅

$$\text{Obyvateľstvo } 3.309 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/os/d} = 198.540 \text{ g/d} = 198,54 \text{ kg/d}$$

$$\text{Vybavenosť } 80 \text{ osôb.} \times 60 \text{ g/os/d} = 4.800 \text{ g/d} = 4,8 \text{ kg/d}$$

$$\text{Spolu } 203.340 \text{ g/d} = 203,34 \text{ kg/d}$$

Zaťaženie odpadových vôd

$$203.340 \text{ g/d}$$

$$\frac{203.340 \text{ g/d}}{967,81 \text{ m}^3/\text{d}} = 210,10 \text{ O}_2/\text{m}^3 = 210 \text{ mg O}_2/\text{l}$$

$$967,81 \text{ m}^3/\text{d}$$

Množstvo splaškových vôd do ČOV zo Sídliiska Pod Sokolejom - rok 2035

	Spolu
Počet obyvateľov (E.O.)	3767
Qv [m ³ /deň]	763,40
[l/s]	8,84
Qdmax [m ³ /deň]	1 526,80
[l/s]	17,67
Qmax [l/s]	35,34

ČOV

Celkový počet E.O.

E.O = navrhovaný počet obyvateľov E.O x 60) : (0,9x60) = ...E.O.

E.O 4 185,56

Dažďové vody budú odvádzané jednotnou kanalizáciou z východnej časti riešeného územia z plochy 36,1 ha s Q dážď = 2,993 l/s a zo západnej časti (južne a severne od jestvujúcej zástavby) z plochy 9,96 ha s Q dážď = 774 l/s.

Odvodňovací rigol na južnom okraji sídliska navrhujeme pozdĺž Košickej ulice v úseku navrhovanej zástavby po jestvujúcu krytú časť na Košickej ulici zakryť v dĺžke 95m a v ďalšej časti pozdĺž zástavby v dĺžke 170m upraviť.

3.10.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly 3.10.2. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Súčasný stav zásobovania elektrickou energiou.

Obytný súbor Pod Sokolejom v súčasnosti má okolo 1400 bytov. Občiansku vybavenosť tvorí obchodné centrum, poisťovňa, banka, základná škola, materské školy a drobné prevádzkarne.

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

Všetko je zásobované elektrickou energiou zo deviatich distribučných transformačných staníc 22/0.42 kV, ktoré sú napájané z elektrických vedení VN č. 520, 435, 296 a 422. Prehľad jednotlivých transformovni v tab. č. 1.

Distribučné transformovne - súčasný stav (tab. č. 1)

Por. Č.	Označenie TS	Výkon	Typ	Miesto odberu
1	T1A	630 kVA	murovaná	sídl. Pod Sokolejom blok 2501
2	T1B	630 kVA	murovaná	blok 2512
3	T1C	630 kVA	murovaná	blok 2504-5
4	T2A	630 kVA	murovaná	Základná škola
5	T2B	630 kVA	murovaná	Výmen. stanica
6	T3A	630 kVA	murovaná	Blok 2507
7	T2C	630 kVA	murovaná	Nová zástavba

Distribučné transformovne - súčasný stav (tab. č. 1)

Označenie TS	Výkon	Typ	Miesto odberu
TS0106-0032 T1A	630 kVA	murovaná	sídl. Pod Sokolejom blok 2501
TS0106-0033 T1B	630 kVA	murovaná	Pri ZŠ
TS0106-0034 T1C	630 kVA	murovaná	Pri MŠ Košická
TS0106-0035 T2A	630 kVA	murovaná	Sídl. Pod Sokolejom - Koš
TS0106-0036 T2B	630 kVA	murovaná	Pri kostole
TS0106-0037 T3A	630 kVA	murovaná	Pri BALA
TS0106-0038 T2C	630 kVA	murovaná	SNP - Pri kostole
TS0106-0039	630 kVA	kiosk	penzión
TS0106-0122	250 kVA	kiosk	Podskalka

Ako vyplýva z tab. č. 1 v roku 1 998 ešte nie je v prevádzke transformovňa T1C. Transformovňa T2C je v prevádzke od r. 1 997. V súčasnosti najviac je vyťažovaná transformovňa T1A, T2B a T3A. Ostatné transformovne majú dostatočnú rezervu výkonu pre ďalší rozvoj v tejto oblasti. Všetky transformovne sú murované, zaslučkované káblovým 22kV vedením, okrem transformovne T1C. Pre ďalší rozvoj sídliska môžu byť čiastočne využité transformovne T2C a T1C.

V súvislosti s ďalšou výstavbou na sídlisku Pod Sokolejom bude potrebné zrušiť časť vedenia č.422 a doriešiť zásobovanie transformačných staníc v tejto lokalite. Nová výstavba na sídlisku Pod Sokolejom si vyžiada postavenie nových transformačných staníc podľa rozsahu bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

Návrh zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre novú výstavbu

Nová výstavba na sídlisku Pod Sokolejom predstavuje:

a/ výstavbu rodinných domov / RD /

b/ výstavbu bytových domov -bloky / BD /

c/ občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity

Výstavba rodinných domov /RD/ a bytových domov /BD/ - tab. č.2

Číslo	Rodinné domy	Bytové domy	Spolu
Obyt. skupina	Počet b.j.	Počet b.j.	Počet b.j.
	37		37

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

2	7		7
3		24	24
	6		6
4	22		22
5	37		37
6		61	61
7		206	206
8	21		21
9	46		46
	20		20
10	24		24
	53		53
11		52	52
	20		20
12	20		20
	14		14
13		134	134
14		36	36
15		36	36
		24	24
16	31		31
17	28		28
18		60	60
19		134	134
20		40	40
Spolu	273	609	882
	296	695	991

a) Rodinné domy /RD/

Ako vyplýva z tab. 1, výstavba RD je plánovaná v 10-tich obytných skupinách, spolu je plánované postaviť ~~261~~ RD. **296 RD.**

Výpočet celkového zaťaženia:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku je vypočítané podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2". Všetky RD uvažujeme ako kategórie bytového odberu - stupeň A - t.j. elektrina pre osvetlenie a drobné spotrebiče. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený z teplárne.

Merné zaťaženie pre 1 RD:

$$SRD = 1,2 + \frac{4,8}{\sqrt{n}} = 1,2 + \frac{4,8}{\sqrt{261}} = 1,2 + 0,297 = 1,497 \text{ kW} \quad \mathbf{1,2 + 0,279 = 1,479 \text{ kW}}$$

n = počet RD

U rodinných domov uvažujeme drobné spotrebiče pre domácnosť a pre domácu dielňu resp. pre prácu na záhradke. S uvážením týchto spotrebičov zvyšujeme merné zaťaženie na jeden rodinný dom na 2 kW.

Celkový súčasný výkon:

$$S_{RDcelkom} = n \times S = \mathbf{296 \times 2 = 592 \text{ kW}}$$

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

b) Bytové domy /BD/

U bytových domov uvažujeme rovnakú kategóriu bytov ako u rodinných domov podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2".

$$SBD = 1,2 + \frac{4,8}{\sqrt{n}} = 1,2 + \frac{4,8}{\sqrt{609}} = 1,2 + 0,1945 = 1,3945 \text{ kW} \quad \mathbf{1,2 + 0,1820 = 1,3820 \text{ kW}}$$

n = počet bytov v bytových domoch

Pre výpočet celkového zaťaženia uvažujeme s merným zaťažením 1,4 kW na bytovú jednotku. Obdobne ako u RD kúrenie, varenie a ohrev vody bude diaľkovým rozvodom tepla.

Celkové súčasné zaťaženie:

$$SBD \text{ celkom} = SBD \times n = 1,4 \times 609 \quad \mathbf{695} = 852,6 \text{ kW} \quad \mathbf{973 \text{ kW}}$$

• Návrh zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre novú výstavbu podľa ZaD č.5.

Rodinné (RD) a bytové domy (BD)

Lokalita	Objekt	Počet RD/b.j.	Inštalovaný výkon S/kW/
Z5/5	Rodinné domy (RD)	6 / 6 b.j.	12 kW
Z5/6	Bytové domy (RD)	2 / 72 b.j.	144 kW
Z5/6	Polyfunkčná plocha: Bytové domy a občianska vybavenosť /BD+OV/	2 / 72 b.j.	144 kW
Z5/8	Rodinné domy (RD)	67 / 67 b.j.	134 kW
Z5/10	Rodinné domy (RD)	15 / 15 b.j.	30 kW
Z5/11	Rodinné domy (RD)	19 / 19 b.j.	38 kW
Spolu		111 / 251 b.j.	502 kW

c) Občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity /OV/

Na sídlisku Pod Sokolejom budú postavené polyfunkčné domy, na prízemí ktorých bude obchodná sieť a služby. Počíta sa s výstavbou dvoch materských škôl, jednej základnej školy, hotela, reštaurácie s kaviarňou, cukrárne, dvoch kostolov a garážových boxov. Pre zlepšenie zamestnanosti v tomto regióne sa uvažuje s výrobnými priestormi pre spotrebný priemysel.

Dostatočný priestor je venovaný aj využívaniu voľného času - športoviskám, kultúrnym zariadeniam a zábave. Podrobne sú jednotlivé aktivity uvedené v tab. č.3.

Výsledné podielové zaťaženie:

$$S_{\text{celkom}} = S_{RDc} + S_{BDc} + S_{OVc} = 522 + 852,6 + 255 = 1629,6 \text{ kVA}$$

• Počet distribučných transformačných staníc:

$$n = \frac{S}{t \times S_{DTS}} = \frac{1629,6}{0,8 \times 630} = 3,23 \text{ transformačných staníc}$$

t = koeficient zaťaženia transformátora / 0,8 /

S_{DTS} = menovitý výkon navrhovaných transformátorov / 630 kVA /

Pre zásobovanie novej výstavby navrhujeme použiť 4 distribučné transformačné stanice, každá s výkonom 630 kVA. Toto riešenie umožňuje dostatočné.

Zabezpečenie dodávky el. energie i pri výpadku jednej transformačnej stanice. Pre zvýšenie spoľahlivosti v zásobovaní el. energiou budú všetky transformačné stanice napájané z dvoch

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

rôznych napájacích vedení. Nové transformačné stanice sú prepojené s jestvujúcimi stanicami v hraničných DTS T2C a T3A. Vzhľadom na to, že transformačná stanica T3A nemá voľný vývod pre napojenie ďalšej trafostanice je potrebné túto rekonštruovať, nakoľko je tu použitý mikroblok, ktorý sa v súčasnosti už neodporúča.

• Rekonštrukcia vedenia 22 kV

V súvislosti s výstavbou rodinných domov v severnej časti riešeného územia je nutné demontovať a preložiť časť vzdušného 22 kV vedenia cca 600 m. Jednou z alternatív je uloženie časti tohto vedenia do zeme. Išlo by o dvojité káblové vedenie VN AXEKCEY 2x3x/1x150 mm/ – jednotkovej ceny 3,1 mil. Sk/km. Celkový náklad len za káblové vedenie by predstavovalo cca 1,25 mil. Sk. Po dohode s RZ Michalovce bola prijatá 2. alternatíva – demontáž časti vedenia 22 kV v pôvodnom rozsahu a výstavba nového vedenia so samostatným vývodom z ES 110/22kV Humenné. Nové vedenie pôjde ako dvojité s vedením č. 296, až po odbočku do vedenia č. 422 t.j. cca 3 km. Rekonštrukcia jednoduchého vedenia č. 296 na dvojité predpokladá spoluúčasť na financovaní VSE š.p. Košice. V prípade výstavby jednoduchého vedenia VN v dĺžke cca 3 km je predpokladaný náklad cca 1 mil. Sk.

• Údaje o projektovaných kapacitách.

Názov kapacít a merné jednotky.

TS – Distribučná kiosková transformačná stanica ks 4 s transformátorom 630 kVA

VN – Káblové napájacie vedenie VN 22 AXEKCEY 3x1x150...m 1540 m

Demontáž VN vzdušného vedenia m 600 m

VNv – Jednoduché vzdušné vedenie VN 3x110/22 mm AlFe ... m 3000 m

TSr – Rekonštrukcia trafostanice T3A

VNr – Demontáž VN prípojok k TR T1A, T1B, T1C m 3x200 m

VNn – Jednoduché káblové vedenie VN 22 AXEKCEY 3x1x150 m 3x200m

• Návrh zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre novú výstavbu občianskej vybavenosti (OV) podľa ZaD č.5.

Spoločnosť VDS, a.s. zrealizovala na sídlisku Pod Sokolejom (plochy označené ako Z5/7, Z5/10 a Z5/11) investičný zámer „Podskalka“ Ul. Jarná, Letná a Zimná“ – rozšírenie VN, výstavba TS 22/0,4 kV, TR 250 kVA a rozšírenie NN.

V rámci tejto stavby bola vybudovaná TS0106-0122 ako nová distribučná kiosková TS s transformátorom 250 kVA a zriadené nové NN káblové rozvody v lokalite IBV.

Lokalita	Objekt	Rozloha, typ	Inštalovaný výkon S/kVA/
Z5/1	Občianska vybavenosť: obchodné priestory - predajňa pečiva a služby motoristom, samoobslužná autoumyváreň osobných automobilov	944 m2 z toho: Predajňa /54 m2 Autoumyvárky /122,60 m2	50 kW
Z5/2	Občianska vybavenosť - zariadenie pre seniorov , ubytovanie, stravovanie	3680 m2 /40 lôžok	100 kW
Z5/3	Občianska vybavenosť – zdravotnícke zariadenie – 5 ambulancie, 1 rehabilitačné stredisko	1204 m2	30 kW
Z5/4	Občianska vybavenosť – obchodné priestory	1570 m2	50 kW
Z5/12	Občianska vybavenosť - zdravotnícke	1500 m2	

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

zariadenie		
	Spolu	230 kW

Jednotlivé rodinné domy v lokalite označenej ako označenej Z5/7, Z5/10 a Z5/11 budú napájané z týchto NN rozvodov.

Pre lokalitu Z5/8 je navrhovaná priestorová rezerva pre osadenie kioskovej TS umiestnenej v centre lokality. Kiosková TS sa napojí slučkovým spôsobom z existujúceho VN káblového vedenia pre TS0106-0122 Podskalka. Z TS sa zrealizujú NN káblové rozvody smer jednotlivé ulice lokality IBV.

Lokality označené ako Z5/1, Z5/2, Z5/3, Z5/4, Z5/5, Z5/6 a Z 5/12 sa napoja z existujúcich NN rozvodov, resp. existujúcich transformačných staníc.

3.10.3 Zásobovanie teplom

Pôvodný text kapitoly 3.10.3. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Súčasný stav

Teplu pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) v riešenom území sa zabezpečuje horúcovodným rozvodom 150/80°C. Rozvod je zásobený z CZT a.s. CHEMES -Humenné s výkonom inštalovaných kotlov 394 MW. Súčasný maximálny odber tepla z CZT predstavuje cca 50 % výkonu kotlov. Možnosť ďalšieho odberu tepla pre riešený obytný súbor je z horúcovodu 2 x DN 300, ktorý je ukončený (zablendovaný) pri jestvujúcej výmenníkovej stanici E1 (označenie VS je prebraté z ÚPN SÚ).

Návrh pre nové odbory tepla

Teplu z tepelného rozvodu 150/80°C sú navrhnuté pre:

- byty v bytových domoch
- občiansku vybavenosť

Vypočítané maximálne potreby tepla sú pre vykurovanie a prípravu TÚV pre najnižšiu teplotu $t_z = -15^\circ\text{C}$.

Tabuľka očakávaných maximálnych potrieb tepla pre byty zo siete 150/80°C pre jednotlivé obytné skupiny:

Obytné skupiny číslo	Počet b.j.	Max. potreba (MW)	Z výmenníkovej stanice číslo
6	61	0,92	E5
7	206	3,09	E5
11	52 20	0,78 0,30	E6
13	134	2,01	E7
14	36	0,54	E7
15	36 24	0,54 0,36	E7
18	60	1,08	E7
19	134	2,01	E7
20	40	0,60	E7
	585 715	8,96 10,91	

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

Tabuľka očakávaných maximálnych potrieb tepla pre OV z horúcovodnej siete:

Obytnej skupiny číslo	Počet b.j.	Max. potreba (MW)	Z výmenníkovej stanice číslo
2, 3	Kostol rim. kat. + gr. kat.	0,80	E7
4	Penzión dôchodcov	0,40	E7
7	Hotel	0,60	E7
10	MŠ1 + MŠ2	0,20	E5, E6
13	Základná škola	0,40	E6
20	Obchody, služby ADM	0,15	E6
21	Obchody, služby, reštaurácia	0,2	E6
		2,75	

Celková očakávaná potreba tepla z rozvodu 150/80°C bude:

$$8,96 + 2,75 = 11,71 \text{ MW} \quad 10,91 + 2,75 = 13,66 \text{ MW}$$

Pre zabezpečenie tejto potreby sú navrhnuté výmenníkové stanice (VS) v počte 3 ks, rozmiestnené približne v ťažisku odberových miest.

V jednotlivých VS je predpoklad na nasledovné maximálne odbery tepla:

E5 4,11 MW

E6 2,71 MW

E7 4,89 MW

Navrhované výmenníkové stanice budú pripojené na jestvujúci horúcovodný rozvod 2 x DN 300, potrubným rozvodom zakresleným v príslušnom výkrese.

Prípadné technologické potreby tepla v riešenom území bude potrebné riešiť na základe vyšpecifikovaných nárokov samostatným zadáním.

3.10.4 Zásobovanie zemným plynom

Pôvodný text kapitoly 3.10.4. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

Súčasný stav

Celé mesto Humenné je zemným plynom zásobené zo štyroch regulačných staníc VTL/STL: RS1, RS2, RS3, RS4 napojené z VTL plynovodu Vranov - Snina. Všetky štyri uvedené regulačné stanice plynu sú v STL sieti zokruhované. ~~STL rozvod má tlak plynu 100 kPa a so zvýšením tlaku sa t.č. neuvažuje.~~

V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Katastrálnym územím sú vedené VTL plynovody DN 300, DN 200 PN 4,0 MPa z týchto plynovodov sú napojené VTL prípojné plynovody VTL DN 150, DN100 PN 4,0 pre jednotlivé regulačné stanice plynu (RS).

Materiál potrubného rozvodu je oceľ. Nakoľko označenie a výkon regulačných staníc plynu v ÚPN-SÚ nie je totožné s označením a výkonom SPP a v tomto riešení zachováame označenie z ÚPN SÚ, uvádzame tabuľku na ich identifikáciu:

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

Označenie v ÚPN-SÚ	Výkon m ³ /h podľa ÚPN-SÚ	Označenie SPP	Výkon m ³ /h, Inf. SPP a.s.
RS č.1	1 200	RS Lackovce	1 200
RS č.2	5 000	RS Humenné Jasenov	5 000
RS č.3	16 000	RS1 Humenné Závadka	10 000
RS č.4	3 000	RS2 Humenné Štefániková	5 000 3 000

Návrh pre nové odbery zemného plynu

Zemný plyn sa uvažuje pre:

- vykurovanie a prípravu TÚV a varenie pre b.j. V RD
- varenie pre b.j. V BD
- vykurovanie, prípravu TÚV a varenie pre OV

Tabuľka očakávaných maximálnych a ročných potrieb zemného plynu pre RD a BD:

Číslo	Rodinné domy		Bytové domy		Max. potreba v RD a BD	Spolu
Obyt. skupina	Počet b.j. V RD	Max. potreba v RD Nm ³ /h	Počet b.j. V BD	Max. potreba v RD Nm ³ /h	spolu Nm ³ /h	Ročná spotreba tis. Nm ³ /h
1	37	96,0	-	-	96,0	201,0
2	7	18,0	-	-	18,0	36,0
3	6	15,0	24	4,0	15,0	30,0
4	22	54,0	-	-	54,0	108,0
5	37	65,0	-	-	65,0	130,0
6	-	-	61	10,0	214,0	25,0
7	-	-	206	35,0	721,0	88,0
8	21	54,0	-	-	54,0	108,0
9	46	120,0	-	-	54,0	108,0
10	24	62,0	-	-	132,0	264,0
11	20	54,0	52	8,0	54,0	108,0
12	14	35,0	-	-	35,0	70,0
13	-	-	134	22,0	469,0	55,0
14	-	-	36	6,0	126,0	15,0
15	-	-	24	4,0	84,0	168,0
16	31	80,0	-	-	80,0	168,0
17	28	73,0	-	-	73,0	148,0
18	-	-	60	10,0	210,0	25,0
19	-	-	134	22,0	469,0	938,0
20	-	-	40	6,0	140,0	280,0
Spolu	273		609		775,0	1646,0

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

	296		695		3163,0	3073,0
--	-----	--	-----	--	--------	--------

Tabuľka očakávaných maximálnych a ročných potrieb zemného plynu pre OV

Názov	Max. potreba Nm ³ /h	Ročná spotreba tis. Nm ³ /h	Poznámka
Penzión dôchodcov	2,0		Len na varenie
Hotel	3,0		Len na varenie
Obchody, služby, reštaurácia	8,0		
Obchody, služby, pošta	6,0		
Materská škola	3,0		Len na varenie
Základná škola	2,0		Len na varenie
Areál nezávadnej výroby	5,0		
Technické služby	5,0		
Malometrážne predajne	2,0		
Obchody, služby	4,0		Len na varenie
Obchody, služby	6,0		Len na varenie
	46,0 33,0	115,0	

Celková očakávaná maximálna potreba zemného plynu bude

$$Q_{\max} = 775 + 46 = 821 \text{ Nm}_3/\text{rok}$$

$$Q_{\max} = 3163 + 33 = 3196 \text{ Nm}_3/\text{rok}$$

Ročná potreba zemného plynu pre riešené územie bude

$$Q_{\text{rok}} = (1\,646 + 115) \times 10^3 = 1\,761 \times 10^3 \text{ Nm}_3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{rok}} = (3073 + 115) \times 10^3 = 3188 \times 10^3 \text{ Nm}_3/\text{rok}$$

Pre uvedené odbery je zásobovanie navrhnuté z regulačnej stanice RS č.2 o výkone 5 000 Nm³/h pripojením na jestvujúci STL rozvod. Materiál navrhovaného rozvodu PLE. Trasy a dimenzie STL rozvodu sú uvedené v grafickej časti – energetika.

V návrhu ZaD5 navrhujeme rozšírenie plynovodnej siete pre nové plochy bývania a občianskej vybavenosti.

3.10.5 Telekomunikácie

Pôvodný text kapitoly 3.10.5. sa mení a dopĺňa textom nasledovne:

~~V riešenom území sa navrhuje vybudovanie telekomunikačných rozvodov a káblových rozvodov pre káblovú televíziu. Nové účastnícke rozvody budú sústredené do napájacieho bodu,~~

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

~~ktorým pre riešenie obytný súbor podľa požiadavky Slovenských telekomunikácií (list č. 8506-PRTZ/1-98 zo dňa 28.9.1998) je určená digitálna ústredňa TKB na sídlisku III.~~

~~Pre cieľový rok 2010 je uvažované so 100% nou telefonizáciou bytov, t.j. $609 + 261 = 870$ Pp.~~

~~Pre občiansku vybavenosť a priemysel je uvažované 1 HTS pre 4 pracovné miesta, t.j. $524 : 4 = 131$ Pp.~~

~~Pri takomto výpočte je potreba $870 : 131 = 1\,001$ Pp.~~

~~Pri uvažovaní 48%-nej telefonizácii na počet obyvateľstva v riešenej oblasti je potreba: $3\,309 \times 0,48 = 1\,588$ Pp.~~

~~Počet verejných hovorní je stanovený na 12.~~

Telekomunikačný rozvod v meste je prevedený telefónnymi káblami, uloženými v zemi. Územím mesta prechádzaj diaľkové telekomunikačné káble, sieť káblových vedení PTZ Orange a.s.. Navrhované riešenie ZaD si nevyžaduje prekládku týchto sietí.

Za účelom skvalitnenia poskytovaných a novovznikajúcich telekomunikačných služieb je potrebné rezervovať koridory pre sieť optických a metalických trás.

Je potrebné vytvárať podmienky pre možnosť výstavby/ rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc, ako aj technickej infraštruktúry vybavenia územia.

3.11 ZMENY PARCELÁCIE POZEMKOV VYVOLANÉ NAVRHOVANÝM RIEŠENÍM

Pôvodný text kapitoly 3.11. sa dopĺňa textom nasledovne:

Majetkovoprávne vzťahy riešeného územia sú charakteristické prevahou plôch v súkromnom vlastníctve. Pozemky vo vlastníctve mesta naväzujú na plochy I. etapy výstavby sídliska Pod Sokolejom.

V riešení územného plánu je rešpektovaná nová parcelácia pozemkov pre rodinné domy a pozemky odpredané do vlastníctva rímskokatolíckej a gréckokatolíckej cirkvi. Ďalej sa v riešení obidvoch variant vychádzalo z týchto zásad:

- urbanistickú koncepciu riešenia založiť na existujúcej pravouhlej parcelačnej osnove tak, aby zmeny funkčného využitia pozemkov čo najmenej menili hranice parciel,
- v maximálnej miere dodržiavať existujúcu parceláciu najmä pri riešení zástavby rodinnými domami,
- zariadenia občianskeho vybavenia a verejnú zeleň v maximálnej možnej miere lokalizovať na pozemky vo vlastníctve mesta.

Pre dosiahnutie dohody s vlastníckmi pozemkov bola predchádzajúca urbanistická štúdia ako i rozpracovaný územný plán vystavený verejnosti. Okrem odovzdaných pripomienok občanov uskutočnilo sa i niekoľko rokovaní s vlastníckmi pozemkov. Výsledné znenie územného plánu je výsledkom dosiahnutých dohôd.

V rámci ZaD č.5 ÚPN-Z dôjde k deleniu a sceľovaniu pozemkov tak, ako je to vymedzené vo výkres č.2. Pri sceľovaní a delení pozemkov je potrebné dodržať tieto zásady:

- **vyčleniť pozemky pre rodinné domy tak, aby každý mal samostatný prístup z miestnej cesty,**
- **vyčleniť pozemky pre koridor sietí technického vybavenia tak, aby bol vedený v uličnom priestore v páse verejnej zelene,**
- **vyčleniť pozemky pre miestne cesty a verejnú zeleň,**
- **k vytvoreniu stavebných pozemkov delením a sceľovaním môže dôjsť na základe dohody o zámene pozemkov alebo odkúpení pozemkov, prípadne vyvlastnením pozemkov pre verejnoprospešné stavby schválené v ÚPN-Z. Podkladom pre delenie a sceľovanie pozemkov**

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

bude geometrický plán.

3.12 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text kapitoly 3.12. sa NEMENÍ:

Životné prostredie v riešenom území je bez významnejších negatívnych vplyvov. Kvalitu prostredia zvyšuje prítomnosť neďalekého lesného masívu Humenský Sokol. Na riešenom území sa nenachádzajú a ani nenavrhujú žiadne zdroje znečistenia vôd ani ovzdušia.

Navrhnutá urbanistická stavebná štruktúra obytného súboru vytvára podmienky pre vznik zdravého životného prostredia tým, že:

- vytvára samostatnú sieť hlavných peších trás oddelených od motorovej dopravy,
- navrhuje primerané plochy verejnej zelene a peších priestorov v rozsahu min. 14 m²/obyvateľa,
- sústreďuje verejnú zeleň do ťažiska riešeného územia formou centrálnych parkov,
- zvýšeným podielom zelene (najmä na terénnej hrane a okolo navrhovaných kostolov) sa čiastočne eliminuje nedostatok zelene na území realizovanej prvej etapy výstavby sídliska,
- vytvára kľudové vnútroblokové priestory pre relaxáciu obyvateľstva a hru detí,
- výrazný podiel urbanizovaného územia pokrývajú vyhradená zeleň a záhrady pozemkov rodinných domov
- základná hustota 305 - 386 obyvateľov / ha na pozemkoch bytových domov (podľa variantov riešenia) pri danej priemernej výške zástavby je v medziach optima, - na území obytného súboru sa navrhuje areál voľného času pre deti a dospelých.

Zber a likvidácia tuhého komunálneho odpadu z riešeného územia obytného súboru bude zabezpečovaná Technickými službami mesta Humenné a v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva. Mestský úrad v spolupráci s Technickými službami pripravuje postupné zavedenie separácie skla a papiera. I. etapa separácie má byť realizovaná na území sídliska Pod Sokolejom.

Predpokladá sa, že na území navrhovaného obytného súboru bude v plnom rozsahu zabezpečený separovaný zber tuhého komunálneho odpadu.

3.13 NÁVRH ÚZEMNÉHO SYSTÉMU A PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY NA MIESTNEJ ÚROVNI

Pôvodný text kapitoly 3.13. sa dopĺňa textom nasledovne:

K územnému plánu sídelného útvaru mesta Humenné bol v roku 1995 vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability (Ing. Július Žolner - EKOPRAGMA Košice).

podľa tohto materiálu riešené územie obytného súboru Pod Sokolejom patrí do sosiekoregiónu Humenského podolia, biochory teplých zníženín a pahorkov. V súčasnosti územie vykazuje 2. stupeň ekologickej stability - nízky (orné pôdy menej ohrozené vodnou eróziou).

Na riešenom území nie sú žiadne biocentrá ani biokoridory miestneho ani vyššieho významu. Územie je v nepatrnej miere urbanizované, prevažne ide o poľnohospodársku pôdu z ktorej prevažuje orná pôda bez stromového porastu. Vysoká zeleň sa nachádza len v súkromných

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

záhradách priľahlých rodinných domov. Na brehoch záchytného jarku privalových dažďových vôd na južnom okraji riešeného územia sú skupiny náletových krovín.

Južná hranica riešeného územia prebieha neďaleko národnej prírodnej rezervácie Humenský Sokol, ktorá je charakterizovaná skalnými, trávnatými a lesnými biocenózami s výskytom chránenej fauny a flóry. Tento masív je súčasne i výraznou krajinou dominantou južného horizontu mesta. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability regiónu Zemplín je Humenský Sokol nadregionálnym biocentrom.

V blízkosti riešeného územia prebiehajú dva biokoridory **nadregionálneho**, ~~regionálneho~~ a miestneho významu:

~~regionálny hydrický biokoridor – Laborec~~

~~miestny hydrický biokoridor – Ptava~~

- **Nadregionálny biokoridor:** **NRBk1 Laborec,**
- **Regionálny biokoridor:** **RBk6 Ptava,**
- **Nadregionálny biocentrum:** **NRBc1 Humenské vrchy (Humenský Sokol ,**

V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú:

- **Územie európskeho významu:** **SKUEV0050 Humenský Sokol**
- **Prírodná rezervácia:** **NPR Humenský Sokol**
- **Genofondovo významné lokality:** **GL15 Humenský Sokol, GL29 Podskalka, Podskalka-Čarnuška, GL33 potok Ptava,**

Pri riešení miestneho územného systému ekologickej stability sa vychádza zo súčasnej krajinnej štruktúry, zo súčasného nízkeho stupňa ekologickej stability a z vlastníckych vzťahov (výrazná prevaha súkromného vlastníctva) riešeného budúcej urbanizovanej krajiny obytného súboru Pod Sokolejom. Navrhnutý systém je riešený ako súčasť miestneho územného systému ekologickej stability mesta Humenné. Pre zvýšenie stupňa ekologickej stability riešeného územia sa navrhujú tieto plochy zelene s ekostabilizačnou funkciou:

- verejná i vyhradená zeleň v mieste terénneho zlomu pozdĺž severnej hranice riešeného územia (súvislý pás súkromných záhrad existujúcej zástavby rodinnými domami na Valaškovskej a Jasenovskej ulici),
- verejná zeleň pozdĺž hlavnej pešej osi medzi centrom mesta a centrom riešeného obytného súboru a navrhovaný park pri penzióne dôchodcov, táto os je chápaná ako peší ťah v priestore bohatom na rôzne štruktúry zelene,
- verejná zeleň pozdĺž záchytného rigolu privalových vôd po južnej hranici riešeného územia,
- difúzne (priestorovo nespojité) plochy verejnej a vyhradenej (záhrady pozemkov rodinných domov) zelene v urbanizovaných priestoroch, ktorých vznik umožňuje relatívne nízka intenzita zastavania a vysoký podiel pozemkov (záhrad) rodinných domov.

3.14 URANISTICKÁ EKONÓMIA

Pôvodný text kapitoly 3.14. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Intenzita využitia pozemkov obytných budov:

Číslo obyt. Skup.	Druh zástavby	Plocha v ha	Bytové domy		Rodinné domy		
			Počet obyv.	Obyv./ha	Počet obyv.	Obyv./ha	Priem. pozemok v m2
1	RD	4,22			167	40	1140

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

2	RD	0,96			32	33	1371
3	RD	0,45 0,43	84	187	- 27	- 63	- 720
4	RD	2,06			99	48	936
5	RD	2,80			167	40	757
6	BD	0,62	214	345			
7	BD, BDF	1,95	721	369			
8	RD, RDP	2,48 3,65			95	38	1181 1740
9	RD, RDP	4,11 4,33			207 90	50 21	893 2165
10	RD, RDP	2,21 4,77			108 238	49 50	920 900
11	BDF RD	0,72 2,01	182	253	- 90	- 45	- 1005
12	RD	1,87 1,81			90 63	48 35	935 1290
13	RD	1,15	469	407			
14	BD	0,33	126	381			
15	NV	0,72 0,10	126 84	175 840			
16	RD, RDD, RDP	2,60			140	54	839
17	RD, RDD	2,50			126	50	892
18	BDF	0,60	210	350			
19	BDF	1,26	469	372			
20	BDF	0,30	140	467			
		30,22 38,45	3592 2433	386 3531	1090 1334	45 517	877 13755

Vysvetlivky k predchádzajúcej tabuľke:

- BD bytové domy
- BDF bytové domy polyfunkčné
- RD rodinné domy
- RDD rodinné dvojdomy
- RDP rodinné domy progresívne (átriové, radové)
- NV nájomné vily

Súčet plôch pozemkov BD a BDF = 5,82 ha.

Súčet plôch pozemkov NV = 0,72 ha.

Súčet plôch pozemkov RD, RDD a RDP = 25,81 ha.

Súčet plôch pozemkov obytných budov = 32,35 ha.

Stavebná štruktúra rodinných domov

Stavebná forma	Počet domov	Počet bytov
Sólodomy a dvojdomy	246 296	246 296
Radové a átriové domy	28	28
Spolu	274 324	274 324

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

Stavebná štruktúra bytových domov

Stavebná forma	Počet domov	Počet bytov
Bytové domy	10 12	461 528
Polyfunkčné domy (s obč. vybavenosťou)	2 4	112 179
Nájomné byty	3 2	36 24
Spolu	15 18	609 731

Štruktúra a veľkosť funkčných plôch

Por. č.	Funkčná plocha	Výmer v ha	m2/ obyvateľa
1	Bytové domy (vrátane polyfunkčných)	5,85	
2	Nájomné vily	0,72	
3	Rodinné domy	25,81	
4	Plochy obytných budov spolu	32,35	97,76
5	Vyššia občianska vybavenosť	3,08	9,30
6	Materská škola I.	0,38	
7	Materská škola II.	0,34	2,17
8	Základná škola	1,33	4,02
9	Nezávadná výroba a sklady	1,09	3,29
10	Centrálne parkovisko a garáže	1,64	4,95
11	Uličné priestory	7,12	21,05
12	Verejná zeleň a pešie priestory	5,23	15,80
	Spolu	53,53	158,75

Poznámky:

- ~~— podiel pozemku bytových domov, polyfunkčných bytových domov a rodinných domov na obyvateľa je vyjadrený hustotou obyvateľstva/ha v predchádzajúcich tabuľkách, a preto sa tu uvádza spolu za plochy obytných budov,~~
- ~~— výmery funkčných plôch sú vykazované vrátane prístupových komunikácií a parkovacích plôch pri obytných budovách.~~

Kapacita plôch navrhnutých pre nezávadnú výrobu pri hustote 100 zamestnancov (čo je na dolnej hranici pre spotrebný priemysel) na 1 ha pozemku je cca 110 zamestnancov (pozemok 1,09 ha).

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

4. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pôvodný text kapitoly 4. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pri riadení funkčného usporiadania a využitia riešeného územia sídliska Pod Sokolejom dodržať tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1.V oblasti funkčného usporiadania územia.

1.1. Dodržať funkčné členenie plôch znázornených vo výkrese č. 2 (Komplexný urbanistický návrh) v tejto štruktúre:

- 1.1.1. plochy pre výstavbu rodinných domov (jednodomy, dvojdomy, radové a átriové domy),
- 1.1.2. plochy pre viacpodlažné bytové domy (radové, bodové domy a nájomné vily),
- 1.1.3. plochy pre viacpodlažné polyfunkčné domy (s občianskou vybavenosťou, resp. garážami na prízemí **alebo podzemnom podlaží**),
- 1.1.4. ~~plochy pre základnú občiansku vybavenosť (základná škola, materská škola I., materská škola II. a malometrážne predajne),~~
- 1.1.5. ~~plochy pre vyššiu občiansku vybavenosť (rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky kostol, hotel, resp. inú verejnú budovu),~~
- 1.1.6. plochu pre areál voľného času,
- 1.1.7. plochy pre nezávadnú výrobu a verejnoprospešné služby,
- 1.1.8. plochy pre skupinové boxové garážové dvory, resp. pre hromadnú viacpodlažnú garáž,
- 1.1.9. plochy pre šport (v areáli základnej školy a v areáli voľného času),
- 1.1.10. plochy pre parky, verejnú a izolačnú zeleň.

1.2. **Výškové zónovanie mesta (určené výškové regulatívy sa vzťahujú na novostavby a nadstavby existujúcich bytových domov) a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:**

- 1.2.1. **v súboroch bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, a v jadrovom území maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží;**
- 1.2.2. **súbory bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej a výškovej štruktúre;**
- 1.2.3. **budovy na iných funkčných plochách ako plochy rodinných domov, ktoré sú v kontakte s plochami rodinných domov, do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny najbližšieho rodinného domu, môžu mať max. výšku tri nadzemné podlažia s plochou strechou, resp. tri nadzemné podlažia + šikmá strecha. Pri svažitej konfigurácii terénu môže byť rozdiel medzi vzájomnou výškou rodinných domov a iných budov do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny rodinných domov maximálne 3,6 m;**
- 1.2.4. **za výšku zodpovedajúcu jednému podlažiu sa považuje konštrukčná výška od 2,4 m do 3,6 m, podľa konštrukčného systému budovy;**
- 1.2.5. **ak je v jednotlivých regulatívoch v tejto záväznej časti územného plánu uvedená max. výška stavby napr. 4 NP, to znamená, že stavba má maximálne 4 nadzemné podlažia a podkrovie;**
- 1.2.6. **umiestnenie novonavrhovaných objektov na pozemku ako aj ich hmotovo-priestorové riešenie a hmotovo-priestorové riešenie nadstavieb rekonštruovaných objektov vzhľadom na budovy na bývanie musí rešpektovať obmedzenia dané normou STN 73 4301 Bytové budovy ako aj uličnú a stavebnú čiaru určenú existujúcou výstavbou prípadne novou zástavbou v danej lokalite (najmä v lokalitách so zástavbou rodinných domov);**

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

- 1.2.7. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových domov zachovať tvar striech bytových domov existujúcich sídlisk bytovej výstavby;
- 1.2.8. nová výstavba na plochách existujúcich bytových domov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy.
- 1.3. Zásady riešenia obnovy bytových domov:
 - 1.3.1. na fasádach objektov nezobrazovať reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II. týchto zásad;
 - 1.3.2. farebné riešenie bytových domov musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu so zachovaním architektonických prvkov z 50 – 60-tych rokov 20 storočia;
 - 1.3.3. pri dodatočnej výstavbe balkónov bytových domov je potrebné dodržať hĺbku balkóna maximálne 1,2 m a šírku maximálne podľa šírky miestnosti, ku ktorej je zrealizovaný prístup. Balkóny samostatne stojaceho bytového domu musia byť z rovnakého typu konštrukcie.
 - 1.3.4. na fasáde jedného bytového domu nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu.
- 1.4. Priestorové a kompozičné limity:
 - 1.4.1. Zastavaná plocha - za plochu zastavanú budovami (stavebnými objektmi) sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny – do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov a podobne.
 - 1.4.2. Zastavanosť pozemku - zastavaná plocha pozemku je súčet všetkých zastavaných plôch jednotlivých stavieb.
 - 1.4.3. Koeficient zastavanosti - udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.
 - 1.4.4. Koeficient zelene - predstavuje pomer plochy zelene a celkovej plochy pozemku.
 - 1.4.5. Subplocha zelene - časť plochy zelene
 - 1.4.6. Stavebná čiara: určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rastlého alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.
 - 1.4.7. Dodržať stavebnú čiaru v zástavbe: v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné ju prispôbiť okolitej zástavbe.
 - 1.4.8. Uličná čiara v zástavbe: je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.
 - 1.4.9. Dodržať uličnú čiaru: pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

2. V oblasti priestorového usporiadania územia.

- 2.1. Rešpektovať uličné priestory a priestor námestia vymedzené stavebnými čiarami,

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 3 (Dopravné riešenie a regulatívy priestorového usporiadania).

- 2.1.1. **stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,**
 - 2.1.2. **stavebnú čiaru v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. 5m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku**
 - 2.2. Dodržať nasledovné výškové zónovanie stavieb:
 - 2.2.1. rodinné domy 1-2 nadzemné podlažia **a podkrovie, resp. ustupujúce**
 - 2.2.2. bytové domy maximálne 4 nadzemné podlažia **alebo 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, v jestvujúcom území zachovať maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží,**
 - 2.2.3. **občianska vybavenosť maximálne 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím**
 - ~~2.3. Realizovať dve výškové priestorové dominanty (bodový bytový dom v závere ul. SNP o výške minimálne 6 nadzemných podlaží, hotel, resp. má verejná budova o výške 10 nadzemných podlaží).~~
 - ~~2.4. Rešpektovať založenú pravouhlú osnovu pozemkov.~~
3. V oblasti usporiadania stavieb.
- 3.1. Pri vytyčovaní stavieb dodržať stavebné čiary podľa bodu 2.1., v ostatných uliciach dodržať jednotné stavebné čiary pri rešpektovaní platných predpisov o umiestňovaní stavieb **a grafickej časti (výkres č. 2 a 3).**
 - 3.1.1. **Regulácia umiestnenia stavieb:**
 - a) **Stavebné čiary (stavebná čiara, ustúpená stavebná čiara, uličná čiara) sa vzťahujú na výstavbu so vstupom z miestnej cesty.**
 - b) **Osadenie objektov v území je vyhradené uličnou a stavebnou čiarou v zmysle grafickej časti (výkres č.2).**
 - c) **Určenie nožnej polohy jednotlivých objektov, ulične a stavebne čiary su vymedzene v jednotlivých regulačných celkoch v zmysle grafickej časti (výkres č.2).**
 - d) **Odstupy stavieb musia rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**
 - e) **Je zakázané umiestniť reklamne stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch (billoboardy, bigboardy, reklamne stožiare...) okrem totemov umiestnených v areáli príslušných prevádzok a okrem informačného systému mesta.**
 - 3.2. Pri výstavbe budov rešpektovať ochranné pásma zásobných vodovodných potrubí DN 600 a DN 300 z vodojemu Sokolej, ktoré prechádzajú riešeným územím v šírke 6 m na každú stranu od potrubia.
 - 3.3. Pri výstavbe rodinných domov realizovať garáž ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, okrem toho na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno parkovacie miesto~~ **dve parkovacie miesta.**
 - 3.4. Rodinné domy realizovať so šikmou strechou so sklonom 30 - 50 stupňov. V obytnej skupine č.5 v rozsahu riešeného územia zmeny č.4 rodinné domy realizovať so strechou so sklonom 0 – 50°.
 - ~~3.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod,~~

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3.5. Prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia:

3.5.1. Funkčné územie rodinných domov:

- ❖ **Prípustné sú:**
 - a) Rodinné domy, vily, samostatne stojace, dvojdomy, radové a átriové domy.
 - b) Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
 - c) Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
 - d) Malé stravovacie zariadenia do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia
 - e) Odstavné a parkovacie plochy pre osobné autá musia byť riešené len na pozemkoch rodinných domov v zmysle STN.
- ❖ **Nepripustné sú:**
 - a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
 - b) Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
 - c) Zdravotnícke zariadenia.
 - d) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 - e) Hygienicky závadná výroba.
 - f) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ **Ostatné podmienky:**
 - a) Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
 - b) Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 - c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).

3.5.2. Funkčné územie bytových domov:

- ❖ **Prípustné sú:**
 - a) Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
 - b) Doplnková funkcia (obchody, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
 - c) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku bytového domu v zmysle STN.
- ❖ **Nepripustné sú:**
 - a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
 - b) Zdravotnícke zariadenia.
 - c) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 - d) Hygienicky závadná výroba.

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

e) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Ostatné podmienky:**

- a) Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
- b) Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
- c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).

3.5.3. Funkčné územie občianskej vybavenosti:

❖ **Prípustné sú:**

- a) Budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia as obytným podkrovím.
- b) Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- c) Služby v oblasti cestovného ruchu.
- d) Kultúrne zariadenia.
- e) Zariadenia školstva.
- f) Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- g) Prechodné ubytovanie, pohotovostné byty a ubytovne.
- h) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

❖ **Nepripustné sú:**

- a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
- b) Zábavné zariadenia.
- c) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- d) Hygienicky závadná výroba.
- e) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Ostatné podmienky:**

- a) Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
- b) Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia + podkrovie.
- c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
- d) Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.

4. V oblasti dopravy.

- 4.1. Za hlavný dopravný skelet obytného súboru považovať:
 - 4.1.1. Hlavnú mestskú zbernú komunikáciu - ulica SNP, ktorá cez úsek Jasenovskej cesty bude zaústená do prietahu nadmestského významu cesty I/74.
 - 4.1.2. Priečnu dopravnú - obslužnú komunikáciu cestu v trase Košickej ulice a jej predĺženia smerom na východ, zaústenie tejto komunikácie cesty na západe do Jasenovskej ulice existuje, na východnej strane bude do Ulice na Podskalku vyústená tak, aby bolo možné jej výhledové predĺženie do rozvojovej lokality Krámová.
 - 4.1.3. Rešpektovať pravouhlú uličnú sieť naväzujúcu na uličnú sieť vo vybudovanej časti obytného súboru s vypojením na hlavné komunikácie cesty podľa bodov 4.1.1. a bodu

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

4.1.2. s podružným vypojením do Ulice na Podskalku južne od vypojenia Valaškovskej ulice.

4.1.4. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5.

- a) Odstavné a parkovacie plochy musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov v dostatočnom počte pre zamestnancov a návštevníkov (zodpovedajúci STN).
- b) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.
- c) Odstavné a parkovacie plochy musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
- d) Parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m² musia byť riešené ako vodopriepustné.
- e) Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov.
- f) Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou v dostatočnom počte pre vlastníkov bytov a návštevníkov (zodpovedajúci STN).
- g) Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov v zmysle STN,

4.1.5. Pri vytváraní nových ulíc rodinných domov musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

4.1.6. Autoumyvárky vrátane samoobslužných neumiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť autoumyvárky budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumyvárky vrátane samoobslužných musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.

4.2. Pre pešiu a **cyklistickú** premávku vybudovať:

- 4.2.1. Pešie prepojenie z centrálného námestia riešeného obytného súboru cez Valaškovskú, Čapajevovu a Sninskú ulicu po pešom moste cez Laborec s vyústením do Námestia slobody.
- 4.2.2. Svetelnú signalizáciu alebo tlačidlový ovládač pešieho priechodu cez cestu I/74.
- 4.2.3. Bezbariérové prvky pre imobilných občanov (rampy) na hlavných peších komunikáciách a verejných priestranstvách.
- 4.2.4. **Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo ciest, v zmysle platných STN a TP.**
- 4.2.5. **Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**
- 4.2.6. **Popri cyklistickej infraštruktúre je možná výstavba prístreškov na bicykle, nabíjacie stanice, drobná architektúra (lavičky, koše, stojany na bicykle), verejné osvetlenie.**

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

5. V oblasti technickej infraštruktúry.

- 5.1. Zásobovanie pitnou vodou realizovať v dvoch tlakových pásmach:
 - 5.1.1. v I. tlakovom pásme územie pozdĺž Ulice na Podskalku z existujúceho prívodu vody DN 150 z prameňov v Chlmci,
 - 5.1.2. v II. tlakovom pásme ostatné územie obytného súboru z vodojemu Sokolej 2x2000m³s kótou dna 213 m n. m.
- 5.2. Odkanalizovanie územia obytného súboru realizovať jednotnou kanalizačnou sieťou s napojením na existujúcu kanalizačnú sieť do mestskej čistiarnie odpadových vôd.
- 5.3. Zásobovanie elektrickou energiou realizovať z existujúcich transformačných staníc T1C a T2C a z navrhovaných štyroch transformačných staníc T1, T2, T3 a T4 v lokalitách podľa výkresu č. 6 (Energetika).
- 5.4. Demontovať časť vzdušného 22 kV elektrického vedenia v severnej časti územia a vybudovať nové vedenie ako dvojité s vedením č. 296 so samostatným vývodom z ES 110/22 kV Humenné.
- 5.5. Zásobovanie teplom (vykurovanie a teplá úžitková voda) pre bytové domy a občiansku vybavenosť realizovať horúcovodným rozvodom 150/80° C s CZT a. s. CHEMES Humenné cez tri navrhované výmenníkové stanice E 5, E 6 a E 7 v lokalitách podľa výkresu č. 6 (Energetika).
- 5.6. Zásobovanie zemným plynom realizovať z regulačnej stanice č 2 pripojením na existujúci rozvod STL.
- 5.7. Vybudovať telekomunikačné rozvody, ktoré budú sústredené do existujúcej digitálnej ústredne v TKB na sídlisku III.
- 5.8. vybudovať káblové rozvody pre káblovú televíziu.
- 5.9. Koridor sietí technického vybavenia vedený v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**

6. V oblasti životného prostredia a ekologickej stability.

- 6.1. Realizovať samostatnú sieť hlavných peších komunikácií oddelených od komunikácií pre automobilovú dopravu,
- 6.2. Realizovať zeleň (zeleň obytná bytových domov, zeleň parková a zeleň pri zariadeniach občianskeho vybavenia) v rozsahu minimálne 13 m² na obyvateľa,
- 6.3. Vytvárať v skupinách viacpodlažnej bytovej výstavby vnútro blokové priestory pre relaxáciu obyvateľstva a hru detí.
- 6.4. Zabezpečiť na území riešeného obytného súboru separovaný zber tuhého komunálneho odpadu v plnom rozsahu.
- 6.5. Realizovať ekostabilizačnú zeleň v týchto priestoroch:
 - 6.5.1. verejná a vyhradená zeleň v mieste terénneho zlomu pozdĺž severnej hranice riešeného územia (súvislý pás súkromných záhrad na Valaškovskej a Jasenovskej ulici),
 - 6.5.2. verejná zeleň pozdĺž hlavnej pešej osi medzi centrom mesta a centrom riešeného obytného súboru vrátane navrhovaného parku pri penzióne dôchodcov,
 - 6.5.3. verejná zeleň pozdĺž záchytného rigolu prívalových vôd po južnej hranici riešeného územia,
 - 6.5.4. difúzne (priestorovo nespojité) plochy verejnej a vyhradenej (záhrady pozemkov rodinných domov) zelene v urbanizovaných priestoroch.
 - 6.5.5. protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom,**
 - 6.5.6. parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m² musia byť riešené ako vodopriepustné.**

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

5. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text kapitoly 5. sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1966 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

V územnom pláne zóny Pod Sokolejom navrhnuté verejnoprospešné stavby naväzujú na verejnoprospešné stavby uvedené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru mesta Humenné (1996) **a jeho zmien a doplnkov**. Verejnoprospešné stavby k Územnému plánu zóny Pod Sokolejom uvedené v nasledujúcom zozname ktoré sú zhodné s citovaným všeobecne záväzným nariadením sú označené *).

Verejnoprospešnými stavbami sú:

1. Na úseku občianskej vybavenosti:

- ~~1.1. základná škola pre 510 žiakov vrátane jej areálu * (13)),~~
- ~~1.2. materská škola pre 70 detí vrátane jej areálu (10),~~
- 1.3. materská škola pre 60 detí vrátane jej areálu,
- 1.4. penzión dôchodcov (rozostavaný) vrátane jeho areálu *),
- 1.5. areál voľného času *).

2. Na úseku verejnej zelene a ekologickej stability *):

- 2.1.1. verejná a vyhradená zeleň v mieste terénneho zlomu pozdĺž severnej hranice riešeného územia,
- 2.1.2. verejná zeleň pozdĺž hlavnej pešej osi medzi centrom mesta a centrom riešeného obytného súboru vrátane navrhovaného parku pri penzióne dôchodcov,
- 2.1.3. verejná zeleň pozdĺž zachytneho rigolu prívalových vôd po južnej hranici riešeného územia,
- 2.1.4. difúzne (priestorovo nespojité) plochy verejnej a vyhradenej (záhrady pozemkov rodinných domov) zelene v urbanizovaných priestoroch.

3. Na úseku dopravy:

- 3.1. dopravno - obslužná komunikácia **cesta** funkčnej triedy B-2 spájajúca Ulicu na Podskalku s Košickou ulicou a ulicou SNP*),
- 3.2. ostatné obslužné a prístupové komunikácie **cesty** funkčnej triedy C-2 a C-3 *),
- ~~3.3. otočka MHD na dopravno-obslužnej komunikácii uvedenej v bode 2.2.,~~ **na ul. SNP realizovať MAD s prístreškom a so zastávkovým pruhom mimo cesty**
- 3.4. sústredené plochy parkovísk,
- 3.5. chodníky a verejné priestranstvá, námestia a trasa hlavného pešieho koridoru na ~~Námestie slobody v novom centre mesta (znázornené vo výkrese č. 2) *~~),

ArchAteliér Kpt. Nálepku, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN zóny Sídliisko pod Sokolejom - Humenné
---	--------------	---

3.6. bezbariérové prvky pre imobilných občanov (rampy) na hlavných peších komunikáciách a verejných priestranstvách *).

4. Na úseku technickej infraštruktúry:

- 4.1. rozvodná vodovodná sieť *),
- 4.2. kanalizačné zberače a sieť *),
- 4.3. preložka 22 kV vzdušného vedenia zo severnej časti riešeného územia do súbehu s vedením 296 so samostatným vývodom z ES 110/22 kV Humenné *),
- 4.4. primárne káblové vedenia zemné 22 kV,
- 4.5. transformačné stanice 22/0,42 kV – T1, T2, T3, T4 *),
- 4.6. horúcovodné rozvody *),
- 4.7. výmenníkové stanice - ES, E6, E7 *),
- 4.8. sekundárne rozvody tepla a TÚV,
- 4.9. rozvodná sieť STL plynu *),
- 4.10. telekomunikačné rozvody *),
- 4.11. káblové rozvody pre káblovú televíziu.

4.12. plochy pre umiestnenie stavby protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom

V Michalovciach, 01.2024

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ