



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **LUKAVICA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

JANUÁR 2024

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Lukavica

Kód obce	558087
Názov okresu	Zvolen
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Lukavica
štatutárny orgán –starosta:	Ing. Michal Bartko, PhD.
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Jozef Sálus

Urbanizmus:	Ing. arch. Jozef Sálus Ing. arch. Jana Tomeková
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
6. Návrh funkčného využitia územia	4
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	9
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	13
C. Návrh záväznej časti	15
D. Dopĺňujúce údaje	19
E. Dokladová časť	21

Schválená dokumentácia má skladbu odlišnú od metodiky stanoveného obsahu a neobsahuje všetky požadované údaje. Z tohto dôvodu nie je možné nadviazať na predchádzajúce texty platnej dokumentácie. Obstarávateľ preto v skladbe nadväzuje na Zmeny a doplnky č. 6. Text Zmien a doplnkov č. 7 bude vložený na konci textovej časti Územného plánu obce Lukavica.

Grafická časť je vypracovaná náložkami na výkresy patriace do Územného plánu obce Lukavica.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej "ZaD č. 7") vymedzujú plochy bývania vo východnej časti územia obce.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Lukavica bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2000 zo dňa 21.03.2000.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2008 zo dňa 12.10.2008.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2009 zo dňa 06.06.2009.

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2009 zo dňa 16.12.2009.

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 58/2015 zo dňa 17.08.2015.

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2011 zo dňa 09.06.2011.

Zmeny a doplnky č. 6 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2018 zo dňa 09.11.2018.

Územný plán obce Lukavica v platnom znení v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Návrh riešenia je v zásadných koncepčných otázkach v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Zadávací dokument – Územné a hospodárske zásady rozvoja obce Lukavice boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/1998 zo dňa 31.07.1998.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Územie riešené ZaD č. 7 sa nachádza v severnej časti obce Lukavica, na hranici s územím obce Dolná Mičiná. Situované je na ľavej strane potoka Lukavica, ohraničené od východu lesom, z juhu trvalými trávnyimi porastmi, zo západu potokom a od severu záhradkárskou osadou. Riešené územie sa nachádza v nadmorskej výške od 346 do 349 m.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Riešením ZaD č. 7 nedochádza k zmene.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Návrh ZaD č. 7 navrhuje funkčné plochy bývania pre 9 rodinných domov jednobytových.

Tabuľka č. 3 sa nahrádza novou tabuľkou:

	Návrh RD	Výhľad RD	Spolu RD
Stav k roku 2000			178
Návrh do roku 2015	310	127*	310
Zmeny a doplnky č. 1	10	-	10
Zmeny a doplnky č. 2	20	-	20
Zmeny a doplnky č. 3	10	-	10
Zmeny a doplnky č. 4	2	-	2
Zmeny a doplnky č. 5	4	-	4
Zmeny a doplnky č. 6	-	-	-
Zmeny a doplnky č. 7	9	-	9
Spolu			543

*výhľad nie je do celkového súčtu rodinných domov započítaný

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZaD č. 7 nedochádza k zmene.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZaD č. 7 nedochádza k zmene.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 7 vymedzujú plochy bývania.

Bývanie vidiecke – BV

Prípustné sú

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieratstva,
- obchod a služby v rodinných domoch bez negatívneho dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva,
- garáže pre osobné motorové vozidlá.

Obmedzujúce

- plochy športu.

Zakázané sú:

- bytové domy, priemyselná a poľnohospodárska výroba a sklady.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Plochy občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie nie sú predmetom riešenia ZaD č. 7.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením ZaD č. 7 dotknutá.

Zastavané územie vymedzené územným plánom sa rozširuje o plochu D7/1.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text odrážky „**ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie**“ sa nahrádza textom:

- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok podľa STN 73 6005 je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZaD č. 7 nedochádza k zmene.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZaD č. 7 nedochádza k zmene.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Verejné dopravné vybavenie

Riešené územie bude dopravne napojené z existujúcich miestnych komunikácií.

12.2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Navrhované Zmeny a doplnky č. 7 UPN O Lukavica

Označenie územia		Merná jednotka	ZaD č. 7
D 7/1	Bývanie v IBV	osoby	8 RD x 3,5 os. = 28,0
D 7/2	Bývanie v IBV	osoby	1 RD x 3,5 os. = 3,5

Bývanie v IBV: bude naviac 9 RD x 3,5 osoby = 31,50 osôb

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečované z vodného zdroja, potoka Jasenica gravitačne prírodným potrubím D 110 do vodojemu o objeme 100 m³ na kóte 364,65/361,40 m.n.m. s AT stanicou. Zásobné potrubie je D 110, rozvodné potrubie D 90 mm. AT stanica zabezpečuje vyhovujúce tlakové pomery, v rozsahu 0,3 - 0,45 MPa.

Po roku 2015 návrh ÚPN O počítal s vybudovaním VDJ 100 m³ na kóte 390,0/386,70 m.n.m. a s gravitačným zásobovaním obce v jednom tlakovom pásme v rozsahu kót 332 - 365 m.n.m. AT stanica by zabezpečila dopravu pitnej vody do nového vodojemu.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č.1

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. Obec do 1 tisíc obyvateľov - 15 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody ZaD č. 7

Bytový fond A.1.2-Bývanie v IBV	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná potreba
	31,50	135 l/osoba/deň	4,25 m ³ /deň
Spolu:			4,25 m ³ /deň
B.1.1	31,50	15 l/osoba/deň	0,48 m ³ /deň
Spolu:			4,73 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 2,0$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Max. denná potreba vody	Max. hodinová potreba vody
4,73 m ³ . deň	0,055 l.s ⁻¹	2,0	9,46 m ³ /deň 0,11 l.s ⁻¹	0,20 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodného zdroja :

Kapacita vodného zdroja Jasenica verejného vodovodu obce Lukavica v ÚPN O nebola určená.

Maximálna denná potreba vody je podľa ÚPN O k navrhovanému roku :

$$Q_p = 86,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,00 \text{ l.s}^{-1}. Q_m = 86,00 \times 2,0 = 172,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,00 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočtová potreba v ÚPN O je $Q_m = 2,00 \text{ l.s}$, čo je minimálna výdatnosť vodného zdroja. Existujúci vodný zdroj, povrchový odber z potoka Jasenica je potrebné kapacitne zdokumentovať – overiť.

Výhľadový počet obyvateľov je podľa schváleného ÚPN O je : 437 obyvateľov

Predpokladaný nárast obyvateľov od roku 1991 k návrhovému roku 2015 bol: + 259,0 obyvateľov.

Počet obyvateľov v roku 1991 bol : 178 obyvateľov

Od schváleného ÚPN O Lukavica boli spracované dodatky č.1 až č. 6.

V ZaD č. 1 a č. 7 sa navrhuje počet obyvateľov obce navýšiť o 205,5 obyvateľov v 55 RD.

Predpokladaný celkový počet obyvateľov k roku 2024 je podľa ÚPN O Lukavica a dodatkov č. 1 až č. 7:

$178 + 205,50 = 383,50$ obyvateľov, čo je zatiaľ menej o 53,50 obyvateľov, ako počítal výpočet potreby vody v ÚPN O Lukavica. Kapacita vodného zdroja musí byť po overení minimálne: $Q_m = 2,0 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia pitnej vody

Navrhovaný stav	už. objem/m ³	max.hl.m.n.m.
VDJ Lukavica 1	100	364,65
VDJ Lukavica 2	100	390,00

Priemerná potreba vody v ÚPNO obce je : $86,0 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$

Maximálna potreba vody je : $Q_m = Q_p \times k_d = 86,0 \times 2,0 = 172,0 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$

Pre celkovú maximálnu potrebu vody obce $172,0 \text{ m}^3$ je potrebný minimálny úžitkový objem vody vo VDJ obce Lukavica $103,10 \text{ m}^3$ pri minimálnej 60 % akumulácii.

Akumulácia bude zabezpečovaná vo VDJ obce Lukavica 1 – VDJ 100 m^3 , percento akumulácie bude 58,139 %. Po vybudovaní ďalšieho VDJ Lukavica 2, VDJ 100 m^3 bude percento akumulácie 116,279 %.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti

Riešená lokalita ZaD č. 7 je umiestnená v rozsahu kót 332 - 365 m.n.m. Z VDJ 100 m^3 , Lukavica 1 je vybudovaný verejný vodovod, potrubie zásobné a rozvodná vodovodná sieť, systém je gravitačný.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V obci Lukavica je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 90-110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 90 mm a vybudovaním vodovodných prípojk.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Navrhovaný stav - ZaD č. 7

Splašková kanalizácia z lokality riešenej v ZaD č. 7 sa výhľadovo napojí na navrhovanú splaškovú kanalizáciu a ČOV Lukavica.

Splaškovú kanalizáciu navrhujeme z kanalizačných rúr PVCU DN 300 mm, uličná stoka zabezpečí gravitačné odvedenie splaškových vôd do kanalizácie obce Lukavica a ČOV obce Lukavica.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území – ZaD č. 7

Počet EO = 31,50	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s. ⁻¹
Q 24	4,73	0,197	0,0055
Q (kd 2,0)	9,46	0,394	0,11
Q max.kh = 2,1		0,828	0,23

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na zberač DN 300 mm do obecnej čistiarne odpadových vôd (ČOV), v nadväznosti na časový postup výstavby RD v jednotlivých lokalitách zástavby obce, v zmysle schváleného ÚPN O Lukavica.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 7

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	399	1,89
CHSK	799	3,78
NL	266	1,26
NC	73	0,35
PC	17	0,08

Návrh čistenia odpadových vôd – ostáva podľa schváleného ÚPN O obce Lukavica:

- navrhovaná kapacita ČOV je EO = 485

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav:

Záujmové územie obce Lukavica je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným vedením č. 378 z Rz 110kV/22kV Vlkánová a z Rz 110/22 kV Zvolen - Lieskovec. Z tohto vedenia sú v záujmovom a riešenom území prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré napájajú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. V riešenom území sú vedené distribučné vzdušné NN vedenia z jestvujúcich distribučných stožiarových trafostaníc T1 a T2.

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 7 obce Lukavica sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov (ďalej „RD“) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách objektov. Navrhované RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu

bytovú jednotku $S_{SRD} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 7.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre rodinné domy (RD):

Lokalita „D7/1“:

Navrhované rodinné domy (RD) celkom za riešené územie - návrh 8x RD (b. j.)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{RDi} = 8 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 88 \text{ kW}$$

súčasnosť $s = 0.7$

$$S_{RDS} = 88 \times 0.7 = 61.6 \text{ kW}$$

komunálna spotreba a verejné osvetlenie:

$$S_{KSS} = 1 \text{ kW}$$

Celkový požadovaný elektrický príkon:

$$S_{\text{celkom s}} = 62 + 1 = 63 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RDi} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

S_{RDS} - celkový súčasný príkon pre rodinné domy

S_{KSS} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{celkom s}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 rodinného domu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{63}{8} = 7,88 \text{ kVA/RCH}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 100 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{CDTS} = \frac{S_{\text{s celkový}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{63}{83} = 0.76 = 1 \text{ ks návrh}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 101 MWh.

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality č. D7/1

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešenú lokalitu ZaD č. 7/1 s navrhovanými ôsmimi rodinnými domami a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení v riešenej lokalite je zrejmé, že súčasným stavom prevádzkovej NN siete 0,4 kV a VN 22 kV distribučnej siete v riešenom a záujmovom území nie je možná zabezpečiť požadovanú dodávku elektrickej energie.

V riešenej lokalite ZaD č. 7 Záhradná (bude nutné vybudovať novú kioskovú trafostanicu T5 s výkonom transformátora 100 kVA (s priestorovou rezervou pre transformátor do 400 kVA) a k tejto trafostanici vybudovať novú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia č. 378 v zmysle návrhu UPD obce Lukavica z roku 1999 (spracovateľ UPD fy. AURA Ing. arch Ľuba Dišková). V riešenej lokalite sa z NN rozvádzača trafostanice T5 vybudujú nové NN káblové zemné rozvody k navrhovaným objektom RD a k odberom komunálnej spotreby a verejného osvetlenia.

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality č. D7/2

Riešená lokalita ZaD č. 7 s navrhovaným jedným rodinným domom bude zásobovaná elektrickou novým NN káblovým zemným prívodom do riešenej lokality z navrhovanej kioskovej trafostanice T5, rozšírením jestvujúcej NN distribučnej siete v tejto lokalite.

NN káblová sieť :

Navrhované rodinné domy (RD) budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie rodinných domov.

Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené na hranici každého pozemku rodinného domu vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej poistkovej skrine SR (SSD, a.s., Žilina).

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy navrhovaných energetických VN 22 kV rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou :

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie ZaD č. 7 obce Lukavica navrhujeme:

- Vybudovať novú kioskovú trafostanicu T5 (Záhradná) s výkonom 100 kVA v zmysle návrhu ZaD č. 7 s priestorovou rezervou pre osadenie transformátora do 400 kVA,
- Vybudovať novú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku pre T5 z jestvujúceho distribučného VN 22 kV vedenia č. 378,
- Vybudovať NN káblové zemné prípojky z NN rozvádzača kioskovej trafostanice T5 pre pripojenie navrhovaných objektov rodinných domov NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rodinných domov, voľne prístupné z ulice,
- Vybudovať nové verejné osvetlenie svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO pri trafostanici T5 s časovým ovládaním astronomickými hodinami.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD č. 7 nedochádza k zmene.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZaD č. 7 nedochádza k zmene.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZaD č. 7 nedochádza k zmene.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Lukavica sú vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného

prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:2 000 formou priesvitky č.7 na snímkach z platného ÚPN O Lukavica

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Lukavica navrhujú rozvojové lokality označené číslami D7/1 a D7/2 a Z7/1 a o celkovej rozlohe 0,8566 ha. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami lokalita D7/1, D7/2 a Z7/1, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **0,8159 ha**. Lokality s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v zastavanom území katastrálneho územia Lukavica o rozlohe **0,0937 ha** a mimo katastrálneho územia obce Lukavica o rozlohe **0,7222 ha**.

Riešené lokality sa nachádzajú aj mimo zastavané územie obce Lukavica, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

V rámci navrhovanej lokality dochádza k záberu nízkej až veľmi nízkej kvality pôdy, s nízkou produktivitou ornej pôdy a trvale trávnatého porastu aj v zastavanom území obce aj mimo katastrálneho územia Lukavica určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN O Lukavica dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 8. a 9. kvalitatívnej skupiny. /vid'. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita záberu 31 (lokalita D7/1) - sa nachádza mimo zastavané územie obce Lukavica. Celková výmera lokality je 0,6355 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy v pripadá **0,5948 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkciu plôch vidieckeho bývania a nadväzuje na existujúce obytné územie obce Lukavica a napája sa na existujúcu infraštruktúru. V katastri nehnuteľností je v extraviláne predmetná lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, orná pôda a v minimálnom rozsahu ostatné plochy, pre ktoré je podľa BPEJ 0779462 lokalita zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita záberu 32 (lokalita D7/2) – sa nachádza mimo zastavané územia obce Lukavica. Ide lokalitu o celkovej výmere 0,1274ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,1274 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkciu plôch vidieckeho bývania v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0781682 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita záberu 33 (lokalita Z7/1) - sa nachádza v zastavanom území obce Lukavica. Celková výmera lokality je 0,0937 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,0937 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie obslužnou miestnou komunikáciou kategórie C3. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, pre ktoré je podľa BPEJ 0781682 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
834131	Lukavica	0711002 0756202 0756402 0757202 0757402 0761235 0761342 0761432 0761445 0765212 0765242 0765412 0771242 0772202

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰C menej ako 215 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0779462	Kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
0781682	Kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Zmeny a doplnky ÚPN O Lukavica v znení jeho zmien a doplnkov – vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Lukavica, Zmeny a doplnky č. 7**

Žiadateľ: Obec Lukavica
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Zvolen
Obec: Lukavica
Dátum: 01.2024

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Lukavica - Zmeny a doplnky č. 7					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Lokalita záberu 31 (lokalita D7/1)	Lukavica	bývanie	0,6355	0,5948	-	-	0779462/8	0,5948	FO	-	I. etapa	-
Lokalita záberu 32 (lokalita D7/2)	Lukavica	bývanie	0,1274	0,1274	-	-	0781682/9	0,1274	FO	-	I. etapa	-
Lokalita záberu 33 (lokalita Z7/1)	Lukavica	komunikácia	0,0937	0,0937	0781682/9	0,0937	-	-	FO, PO	-	I. etapa	-
Spolu	Lukavica	-	0,8566	0,8159	-	0,0937	-	0,7222				

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 7 nedochádza k zásadnej zmene Územného plánu obce Lukavica. Vymedzená plocha bude slúžiť na obytné účely, bývanie v rodinných domoch. Realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý dopad na životné prostredie a zdravie ľudí.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzuje sa obytné územie, plocha pre bývanie v rodinných domoch. Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica nie je Zmenami a doplnkami č. 7 dotknuté.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Prípustné podmienky:	samostatne stojace rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieratstva obchod a služby v rodinných domoch bez negatívneho dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva garáž pre osobné motorové vozidlá na pozemku rodinného domu
Obmedzujúce podmienky:	maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, maximálna zastavanosť 40%, strechy sedlové so sklonom minimálne 35° chov hospodárskych zvierat v maximálne v prepočte na 1 veľkú dobytku jednotku (VDJ),
Vylučujúce podmienky:	bytové domy, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie a úprava produktov

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Nie je predmetom riešenia.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopravné napojenie riešiť z existujúcich miestnych komunikácií.

Zásobovanie vodou riešiť predĺžením verejného vodovodu.

Odkanalizovanie riešiť do nepriepustných žúmp a to doby vybudovania kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.

Pre zásobovanie elektrickou energiou

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu T5 (Záhradná) s výkonom 100 kVA v zmysle návrhu ZaD č. 7 s priestorovou rezervou pre osadenie transformátora do 400 kVA,
- vybudovať novú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku pre T5 z jestvujúceho distribučného VN 22 kV vedenia č. 378,
- vybudovať NN káblové zemné prípojky z NN rozvádzača kioskovej trafostanice T5 pre pripojenie navrhovaných objektov rodinných domov NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica platia aj pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica platia aj pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov dotknuté.

Zastavané územie vymedzené územným plánom sa rozširuje o plochu D7/1.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V kapitole sa dopĺňa:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Ochranné pásma prípojok je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre :

- predĺženie verejného vodovodu,
- novú elektrickú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú :

- predĺženie verejného vodovodu,
- kiosková trafostanica T5 a nová elektrická VN 22 kV káblová zemná prípojka,
- káblové zemné prípojky z NN rozvádzača kioskovej trafostanice T5.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 7.

Záväzný je výkres č. 2.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie