

OBEC GYŇOV



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.3/2024 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GYŇOV

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č. 3/2024 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GYŇOV“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Gyňov, okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324159
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad Gyňov, Čanianska 3, 044 14 Gyňov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Denisa Vargová, starostka obce, e-mail: gynov@gynov.dcom.sk, telefón: +421 55699 91 19
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com, mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :** Zmeny a doplnky č.3/2024 -Územný plán obce Gyňov (ÚPN – O Gyňov)
 2. **Charakter :**
Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov.
 3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN – O Gyňov je zapracovanie požiadavky Strategického parku Valaliky.
Popis zmien:
 - V rámci technickej infraštruktúry sa dopĺňa dažďová kanalizácia v severnej časti obce pre odvodnenie územia strategického parku Valaliky.
 - V záväznej časti sa dopĺňa VPS
- Zmeny sú v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.
4. **Obsah :**
Oznámenie sa podáva v zmysle §5 ods. 3-6 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 19b stavebného zákona.
 5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.
 6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu:

a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie	02-03/ 2024
b) schválenie návrhu riešenia	05/2024
c) spracovanie Registračného listu, zabezpečenie uloženia dokumentácie....	06/2024
 7. **Vzt'ah k iným strategickým dokumentom:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017. Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

Obec má platný územný plán schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gyňov č.8/2009 zo dňa 07.09.2009, VZN č.3/2009 zo dňa 09.10.2009.

V r. 2015 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.97/2016, zo dňa 15.06.2016, VZN č.1/2016 zo dňa 15.06.2016.

V r. 2022 boli spracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.140/2022, zo dňa 26.04.2022, VZN č.1/2022 zo dňa 27.04.2022.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Gyňov podľa §26 ods.3 a §27 ods.3 stavebného zákona po udelení súhlasu podľa §25 stavebného zákona o preskúmaní súladu návrhu územného plánu okresným úradom v sídle kraja.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Gyňov a Všeobecne záväzné nariadenie obce Gyňov o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Gyňov v rozsahu katastrálneho územia obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Komplexné informácie o katastrálnom území obce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona.

➤ **Pôda**

Navrhovanou zmenou nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

➤ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**

Navrhovanou zmenou nedochádza k potrebe zásobovania vodou.

➤ **Suroviny**

Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN – O Gyňov neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

➤ **Energetické zdroje**

Navrhovanou zmenou nedochádza k potrebe zásobovania energetickými zdrojmi.

➤ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

V zmenách a doplnkoch sa nenavrhuje rozšírenie siete miestnych ciest.

2. Údaje o výstupoch :

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

➤ **Ovzdušie**

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhovanú lokalitu počas výstavby.

➤ **Voda**

Navrhovanou zmenou nedochádza k zmenám v rámci platnej koncepcie pre obec.

➤ **Odpady**

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na nakladanie s komunálnym odpadom.

➤ **Hluk a vibrácie**

Počas realizácie možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

➤ **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

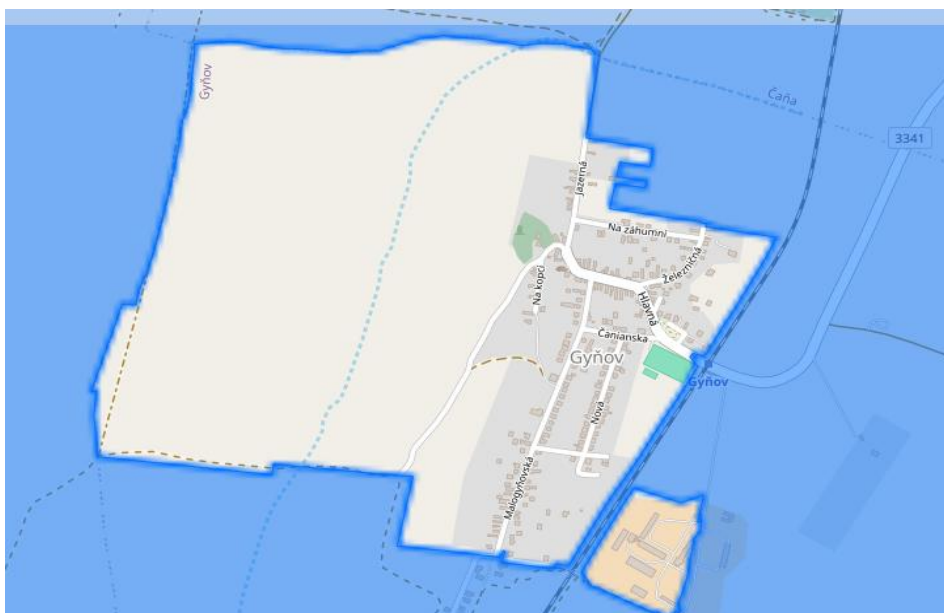
Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Katastrálne územie obce hraničí s SKCHVÚ 009 Košická kotlina(obr.č.1), vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.



Obr.č.1

zdroj: <https://maps.soprs.sk>

Navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvu na sústavu NATURA 2000

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje mimo CHVU a ani s ňou nehraničí, nepredpokladá sa vplyv na orla kráľovského (*Aquila heliaca*) ktorý hniezdi v blízkom CHVU a záujmové územie využíva ako lovný biotop, ako aj na ďalšie predmety ochrany v CHVU, napr. sokola rároha. Orol kráľovský je kritériovým druhom v CHVU Košická kotlina, preto najdôležitejšie opatrenia smerujú k podpore tohto druhu.

Predmety ochrany v CHVU všeobecne:

- Zlepšenie potravinnej ponuky - premena intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôdy na trvalé trávne porasty, úhory na ploche minimálne 30 ha. Vzhľadom na veľkosť územia sa odporúča vysadiť TTP reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovitým spôsobom, 1, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovanie líniových porastov a remízok v záujmovom území v čo najväčšej miere
- Výsadba nových topoľových líniových porastov na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVU Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Výsadba krovinových lemov na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*), lipy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), drienka (*Cornus mas*), dráč (*Berberis vulgaris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymus europaeus*). Krovinový lem bude mať šírku aspoň 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín.
- Tvorba protihlukových valov zatravnovaných zmesou domácich druhov tráv a bylín. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50% a valy by mali byť extenzívne kosené. Vytvorenie mokrade s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade by sa mali nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* pod.) a trstiny (*Phragmites australis*).
- Uprednostnenie podzemných elektrických vedení a zabezpečenie existujúcich vedení vzáujmovom území.

Opatrenia pre podporu orla kráľovského (a sokola rároha):

- Výsadba trvalých trávnych porastov v záujmovom území a na protihlukových valoch - po výsadbe lúčnych porastov sa predpokladá nárast diverzity bezstavovcov, rovnako aj zvýšenie počtosti drobných zemných cicavcov, ktoré sú kľúčové pre zachovanie predmetov ochrany sokola rároha aj orla kráľovského.
- Vytvorené trvalé trávne porasty môžu byť po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využité na reintrodukcii škvrčeka poľného (*Cricetus cricetus*), ktorý v minulosti tvoril významnú časť potravinnej ponuky pre sokola rároha aj orla kráľovského a v súčasnosti je ich početnosť v CHVU veľmi nízka.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny sa odporúča podporiť projekt reintrodukcie sysľa pasienkového na lokalitách v CHVU Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar), alebo na hranici CHVU Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš). Výber lokality sa uskutoční na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možnosti obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Gyňov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 2.1 Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.3 Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.4 Okresný úrad Košice – okolie, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek štátna vodná správa
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek odpadové hospodárstvo
- 2.6 Okresný úrad Košice – okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.7 Okresný úrad Košice – okolie, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.8 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.9 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 2.10 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
- 2.11 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- 2.12 Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 2.13 Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Územie riešené ZaD č.3/2024 ÚPN – O Gyňov nemá dopad na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obce).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023; R – ÚSES okresu Košice okolie, ÚPN- O Gyňov, informácie z mapového prehliadača ŠOP SR.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 16.02.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka ZaD č.3/2024 ÚPN – O Gyňov podľa §2a stavebného zákona

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Denisa Vargová
starostka obce