



# **Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÁ PORUBA**

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU Návrh**

### **Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce:.....

Oprávnená osoba: **Mgr. Miroslav Janoško** – starosta obce: .....

**december 2023**

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Obstarávateľ</b>    | : <b>Obec Kamenná Poruba</b>                 |
|                        | Oblasný úrad                                 |
|                        | Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou |
| Zastúpený              | : Mgr. Miroslav Janoško starosta obce        |
| IČO                    | : 00332461                                   |
| DIČ                    | : 2020630106                                 |
| <b>Spracovateľ</b>     | : <b>Slovak Medical Company, a.s.</b>        |
|                        | Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov       |
| Zastúpený              | : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ           |
| IČO                    | : 36486264                                   |
| DIČ                    | : 2021813244                                 |
| <b>Hlavný riešiteľ</b> | : Ing. arch. Jozef Kužma                     |
| Číslo osvedčenia       | : 1203 AA                                    |

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

## OBSAH :

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

|       |                                                                                                                                                                                                                |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.1.  | Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....                                                                                  | 4  |
| 3.2.  | Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....                                    | 6  |
| 3.3.  | Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....                                                                                                                                              | 11 |
| 3.4.  | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....                                                                                                                       | 12 |
| 3.5.  | Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene..... | 14 |
| 3.6.  | Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....                                                                                                                                                   | 16 |
| 3.7.  | Vymedzenie zastavaného územia obce.....                                                                                                                                                                        | 17 |
| 3.8.  | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....                                                                                                                                | 17 |
| 3.9.  | Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....                                                                                    | 19 |
| 3.10. | Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....                                                                                                                            | 20 |
| 3.11. | Zoznam verejnoprospešných stavieb.....                                                                                                                                                                         | 21 |
| 3.12. | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných s tavieb.....                                                                                                                                             | 23 |

*Regulatívy záväznej časti platného ÚPN O Kamenná Poruba , ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Kamenná Poruba sú vyznačené ružovou farbou šikmou kurzívou.*

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

###### 3.1.2.1. Bývanie

###### *Regulatív 3.1.2.1.3.1.sa dopĺňa*

**3.1.2.1.3.1.** Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L1, *L4*, L5, L8, a L9, *L10 – L15* organizovať podľa zastavacích štúdií pre ostatné lokality a prieluky, stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

###### *Regulatív 3.1.2.1.4.sa vypúšťa*

~~**3.1.2.1.4.** Realizácia výstavby bytových domov:~~

~~**3.1.2.1.4.1.** Realizáciu výstavby bytového domu v novej lokalite L4 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.~~

###### *V regulatíve 3.1.2.1.7. sa vypúšťa*

~~**3.1.2.1.7.** Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.~~

###### *V regulatíve 3.1.2.4.3. sa vypúšťa a nahrádza*

~~**3.1.2.4.3.** Rešpektovať navrhovanú plochu *časť navrhovanej plochy* priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb v severozápadnej časti obce, na časti plochy Ovocinárskeho areálu.~~

###### 3.1.2.6. Zeleň

**3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

###### *V regulatíve 3.1.2.6.2. sa bod e) vypúšťa*

**3.1.2.6.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- b) plochy zelene rodinných domov - pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
- ~~c) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou,~~
- d) plochy zelene cintorína,
- e) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov,
- g) plochy sádov.

#### 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

##### 3.2.3. Plochy výroby

###### 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

###### *V regulatíve 3.2.3.1.2. sa vypúšťa*

~~**3.2.3.1.2.** Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v severozápadnej časti obce, s využitím časti plochy Ovocinárskeho areálu, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t. z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.~~

### 3.2.3.2. Plochy poľnohospodárskej výroby

#### *V regulatíve 3.2.3.2.2. sa vypúšťa*

3.2.3.2.2. Plocha areálu živočíšnej výroby Agren, s. r. o. Trebišov, na pôvodnom hospodárskom dvore, na severovýchodnom okraji obce, s celoročným chovom králikov cca 10 000 kusov, je limitovaná početným stavom, ~~pre ktoré potrebné pásмо hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.~~

### 3.2.5. Plochy zelene

#### ~~3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene~~

~~3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).~~

~~3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.~~

~~3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.~~

### 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

#### *V regulatíve 3.3.5. sa dopĺňa*

3.3.5. Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť vybudovanie Materskej školy, detské jasle – západ (1), Základnej školy – Centrum (3a), Základnej školy – Západ (3b) *a rozšírenie existujúcej Materskej školy (15).*

#### *V regulatíve 3.3.10. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa :*

3.3.10. V rámci verejnej správy a riadenia zabezpečiť výstavbu Hasičskej zbrojnice ~~(7)~~ (13) ~~na prevádzkových plochách OcÚ v južnej~~ *a výstavbu administratívnej budovy pre pracovníkov aktívnych prác(14).* *v západnej* časti obce.

### 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

#### 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)

3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS 0007 – TS-008 *00010* a výstavbu VN prípojok k nim.

#### 3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce (viď kapitola 3.2.3.3.), plochy vodojemov, (viď kapitola 3.4.2.), transformačných staníc TS 0007 – TS-008 *TS 0010* (viď kapitola 3.4.3.).

#### *V regulatíve 3.7.sa dopĺňa*

### 3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie obce Kamenná Poruba je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3. Nová hranica zastavaného územia obce Kamenná Poruba je vymedzená čiarou vedenou v západnej časti obce, v lokalite Za jarkom, na južnej hranici parcely č. 526/2 sa odpája a pokračuje severozápadným smerom, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L1 až ku parcele 561/2, tam sa lomí a pokračuje východným smerom okolo navrhovanej L1 až ku parcele 528/2, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

*V severnej časti obce nová hranica zastavaného územia je vymedzená okolo navrhovanej L11 a pôvodného Ovocinárskeho areálu a Drevovýroby.*

*Nová hranica zastavaného územia sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia pri pôvodne navrhovanej L2, pokračuje severným smerom, lomí sa západným a južným smerom a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.*

### 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### 3.8.1. Ochranné pásma

##### *Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa*

~~3.8.1.2. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

##### *Regulatív 3.8.1.4. sa vypúšťa*

~~3.8.1.4. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu a poľnohospodárskeho areálu živočíšnej výroby je 50 m.~~

### 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

#### 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

##### *V regulatíve 3.9.1.1. sa dopĺňa*

3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie Materskej školy, detské jasle – západ (1) *a rozšírenie jestvujúcej Materskej školy (15).*

##### *V regulatíve 3.9.1.8. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:*

3.9.1.8. **PVS 8** Plocha na umiestnenie Hasičskej zbrojnice ~~(7)~~ *(13) a plocha na umiestnenie administratívnej budovy pre pracovníkov aktivačných prác (14).*

#### 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

##### 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.3. **PVS 11** Plocha pre rekonštrukciu križovatky na ceste III/3623 v centre obce, v smere Davidov a obslužnej ~~komunikácii~~ *cesty* k rómskej osade.

3.9.2.1.4. **PVS 12** Plocha pre rekonštrukciu mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov na drobnom vodnom toku Rakovec. .

3.9.2.1.5. **PVS 13** Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych ~~komunikácií~~ *ciest* na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

3.9.2.1.6. **PVS 14** Plochy na umiestnenie miestnych ~~komunikácií~~ *ciest* v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásmom.

3.9.2.1.7. **PVS 15** Plochy na umiestnenie miestnych ~~komunikácií~~ *ciest* v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.

3.9.2.1.8. **PVS 16** Plochy na umiestnenie obrátísk v koncových polohách a na slepých ~~komunikáciách~~ *cestách* s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

3.9.2.1.9. **PVS 17** Plochy na umiestnenie výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych ~~komunikáciách~~ *cestách* v kategórii C3-MO 3,75/30.

##### *V regulatíve 3.9.2.3.2. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:*

3.9.2.3.2. **PVS 24** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 0007 – ~~TS-008~~ *TS 00010* a VN prípojok k nim.

##### *V regulatíve 3.10.1. sa dopĺňa*

#### 3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:

- funkčné plochy bývania - lokality rodinných domov L1, *L4*, L5, L8, a L9, *L11a* *L13*.
- plochu Areálu športu (s navrhovanými plochami pre rekreáciu),

- c) plochy občianskej vybavenosti,
- d) plochy športu,
- e) plochy výrobných a nevýrobných služieb,
- f) plochu priemyselnej výroby.

### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

##### ***V regulatíve 3.11.1.1. sa dopĺňa:***

**3.11.1.1. VS 1** Stavba Materskej školy, detské jasle – západ (1) *a rozšírenie jestvujúcej*

##### ***V regulatíve 3.11.1.8. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:***

**3.11.1.8. VS 8** Stavba Hasičskej zbrojnice (7), *(13) a stavba administratívnej budovy pre pracovníkov aktivačných prác (14).*

#### **3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

##### **3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

**3.11.2.1.3. VS 11** Rekonštrukcia križovatky na ceste III/3623 v centre obce, v smere Davidov a obslužnej komunikácii ciest k rómskej osade.

**3.11.2.1.4. VS 12** Rekonštrukcia mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov na drobnom vodnom toku Rakovec.

**3.11.2.1.5. VS 13** Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií ciest na kategórie C3-MOK 3,75/30, C3-MO 4,25/30, C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

**3.11.2.1.6. VS 14** Stavby miestnych komunikácií ciest v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.

**3.11.2.1.7. VS 15** Stavby miestnych komunikácií ciest v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.

**3.11.2.1.8. VS 16** Stavby obrátíšť v koncových polohách a na slepých komunikáciách cestách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

**3.11.2.1.9. VS 17** Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách cestách v kategórii C3-MO 3,75/30.

**3.11.2.1.10. VS 18** Stavby verejných parkovísk verejných parkovísk - stav a súčasná potreba

##### ***V regulatíve 3.11.2.3.2. sa vypúšťa a nahrádza:***

**3.11.2.3.2. VS 24** Stavby nových trafostaníc TS 0007 – ~~TS-008~~ *TS 00010* a VN prípojok k nim

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).

***Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Kamenná Poruba 2017.***

#### **Poznámka:**

- pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon).