

Územný plán obce Tesárske Mlyňany

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Tesárske Mlyňany
v zastúpení p. starosta Ing. Stanislav Babocký

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing. arch. Rastislav Kočajda
Ing. Lucia Ďuračková

Február 2024

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Tesárske Mlyňany

2) Identifikačné číslo

00308528

3) Adresa sídla

Obecný úrad Tesárske Mlyňany, Hlavná 647/96
951 76 Tesárske Mlyňany, SR

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Stanislav Babocký
Hlavná 647/96
951 76 Tesárske Mlyňany
Email: starosta@tesarskemlynany.sk
Tel.: +421 904 480 714

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Tesárske Mlyňany

2) Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územno-plánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Tesárske Mlyňany podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Hlavné ciele obstarania a vypracovania nového dokumentu - Územný plán obce Tesárske Mlyňany:

- vypracovanie novej koncepcie územného rozvoja obce, ktorá bude reagovať na aktuálne územno-rozvojové požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015)
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky, zelene,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj priemyselnej výroby a prevádzok drobného podnikania,
- zhodnotenie možností rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a zložiek životného prostredia,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením
- riešenie problémových častí dopravného a technického vybavenia územia.

4) Obsah (osnova)

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona.

Štruktúra strategického dokumentu Územný plán obce Tesárske Mlyňany a obashová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah dokumentu Územný plán obce Tesárske Mlyňany bude v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Prieskumy a rozbor obce vrátane krajinnoekologického plánu
- Zadanie územného plánu obce
- Návrh územného plánu obce.

5) Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Tesárske Mlyňany bude riešený invariantne.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|--|----------|
| ✓ Prípravné práce | 02. 2024 |
| ✓ Spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN-O | 02. 2024 |
| ✓ Spracovanie, prerokovanie a schválenie Zadania ÚPN-O | 03. 2024 |
| ✓ Spracovanie, prerokovanie a schválenie Návrhu ÚPN-O | 07. 2024 |
| ✓ Spracovanie Čistopisu ÚPN-O | 02. 2025 |

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Tesárske Mlyňany.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tesárske Mlyňany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Tesárske Mlyňany, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Tesárske Mlyňany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry,
- hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Tesárske Mlyňany – V rozsahu textovej (smernej a záväznej) a grafickej časti podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.

Záväzná časť schválenej dokumentácie bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Tesárske Mlyňany.

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Dokument Územný plán obce Tesárske Mlyňany predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci. Z požiadaviek lokálnej úrovne na riešenie koncepcie územného rozvoja obce sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nebude mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Tesárske Mlyňany bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Tesárske Mlyňany nachádza areál so 4. stupňom ochrany - Arborétum Mlyňany. Na území sa nenachádza žiadne chránené územie zo siete Natura 2000. Na ostatnej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Pri tvorbe strategického dokumentu je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny potrebné:

- rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať vymedzené aktualizované prvky ÚSES, plochy ponechať bez zásahu, tzn. nenavrhovať zastavanie a nenavrhovať činnosti, ktoré by mali za následok zmeny režimu lokality.
- rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva obce v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Nitra, s dôrazom na zabezpečenie ochrany

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Tesárske Mlyňany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
9. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
12. OÚ Nitra, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra

13. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. OÚ Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
16. OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
17. OÚ Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 940 01 Zlaté Moravce
18. OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 940 01 Zlaté Moravce
19. Zlaté Moravce, Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
20. Veľké Vozokany, Obecný úrad, Veľké Vozokany 200, 951 82 Malé Vozokany
21. Vieska nad Žitavou, Obecný úrad, Vieska nad Žitavou 64, 951 52 Slepčany
22. Beladice, Obecný úrad, Gaštanová 167, 951 75 Beladice
23. Choča, Obecný úrad, Choča 55, 951 76 Tesárske Mlyňany
24. Sľažany, Obecný úrad, Dlhá 90, 951 71 Sľažany

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Tesárske Mlyňany - nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán obce Tesárske Mlyňany rieši katastrálne územia k.ú. Mlyňany, k.ú. Tesáre nad Žitavou – príloha č.1.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2001)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2012)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2015)
- Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2017)

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Nitra, február 2024

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Ing. Stanislav Babocký, starosta obce Tesárske Mlyňany