a-live s.r.o.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
-65-
Došlo dňa: 21. 02. 2024
Číslo spisu: 307942/2024
Prílohy/listy: 0
Vybavuje: MEA

Okresný úrad BRATISLAVA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
Tomášiková 46
832 05 Bratislava

V Bratislave, 19.02.2024

Vec: **„ Zámer EIA Výrobno – skladová hala CTPark BRA 16 – ETAPA II“, zisťovacie konanie - doplňujúce informácie**

Na základe výzvy č. OU-BA-OSZP3-2024/307972-013 zo dňa 23.01.2024 na zaslanie doplňujúcich informácií podľa § 29 ods.10 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Zámer EIA Výrobno – skladová hala CTPark BRA 16 – ETAPA II“ (ďalej len „Zámer navrhovanej činnosti“) Vám naša spoločnosť zastupujúca navrhovateľa činnosti CTPark Bratislava , s.r.o. , Laurinská 18, 811 01 Bratislava zasiela doplňujúce informácie k objasneniu pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a dotknutej obci k zámeru navrhovanej činnosti.

DOTKNUTÁ VEREJNOSŤ

Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, zo dňa 14.11.2022

Pripomienka 1):
V pripomienke uvádza citácie §§ správneho poriadku a zákona č.17/1992 Zb., o životnom prostredí. Ďalej uvádza, že predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6) a ako je účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 2 písm.c) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20230401.html#paragraf-2.pismeno-c). Namieta upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo sa bežnou praxou.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Príslušný orgán nevydal rozhodnutie podľa § 22 ods.7 zákona EIA o upustení variantnosti riešenia a preto je časť pripomienky irelevantná. K variantnosti navrhovanej činnosti uvádzame, že novelou zákona EIA s účinnosťou od 1.4.2023 bol novelizovaný § 22 ods.1 zákona, podľa ktorého cit: “navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti “. Jeden variant

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

navrhovanej činnosti a nulový variant bol príslušnému orgánu predložený pre začatie zisťovacieho konania.

Pripomienka 2):
V pripomienke uvádza citácie §§ zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona o životnom prostredí.
Vyhodnotenie prípustnosti kumulatívnych a synergických vplyvov podľa §12 zákona o životnom prostredí sa tak týka aj vyhodnocovania kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; preto v konečnom dôsledku zámer neobsahuje predpísanú náležitosť.
Žiada vyhodnotiť prípustnosť pôsobenia kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych časových horizontoch; v prípade že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho" projektu, žiadame vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti a to pre každý časový horizont zvlášť.
Má za to, že navrhovateľ ale aj odborný spracovateľ zámeru spracoval zámer nedostatočne tak, že nedodržal náležitosti zámeru podľa §22 ods.4 a ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na uvedené, žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Zámer navrhovanej činnosti je spracovaný podľa prílohy č.9 a č.10 zákona EIA so všetkými náležitosťami. V kapitole *„IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie", v bode 8: Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok), pričom sú vyhodnotené v bode 8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti.*
Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území.
Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:
· minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
· minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
· miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
· úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
· zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
· miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).
Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s prevádzkou haly BRA16 – I. etapa mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno kapacitné posúdenie), realizácie navrhnutých opatrení, charakteru daného územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít statickej dopravy, nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov areálu stavby, čo bolo preukázané výsledkami uvedených štúdií. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Pripomienka 3):
V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýta sa, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ sa zaoberal zmenou klímy v podmienkach stredoeurópskeho prostredia. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy sú navrhnuté významné terénne a sadové úpravy, ktoré rieši Projekt sadovníckych úprav umiestnením vzrastlých stromov ako aj sprievodnej zelene a trávnikov a vybudovaním zeleného valu zo strany obytného územia. Z celkovej plochy riešeného územia o veľkosti 30 876 m^2 sa počíta so sadovými úpravami na ploche 10 327 m^2. Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie sa počíta s použitím najnovších technológii v energetickej kategórii A 0.

Pripomienka 4):
Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť napĺňa program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského kraja a mesta Bratislavy.

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta hl. m. SR Bratislavy, v znení jeho zmien a doplnkov. Navrhovaná činnosť je umiestnená do plôch priemyslu Predložený projekt sa umiestňuje v území s regulačným kódom D502 – zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Navrhovateľ činnosti úzko komunikuje s Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves v súvislosti so zabezpečením opatrení v prospech obyvateľov neďalekých bytových domov vybudovaním zeleného valu ako dostatočnej hlukovej a estetickej izolácie. Vytvorením zeleného valu, ktorý má viacero pozitívnych funkcií. Prvou, a pre bežný život najviac hmatateľnou, je optická bariéra voči hale (situovanie okien obytných miestností a častí balkónov priamo na zelený val). Druhou, je ekologický benefit a dnes akútne potrebné zachytávanie vody v prostredí, umožnenie jej pomalého vyparovania, bude sa tým vytvárať samoochladzovací priestor v urbanizovanom prostredí slúžiaci aj verejnosti (zelený val bude vybudovaný pred oplotením priemyselného areálu). Vytvorením príjemného parkového priestoru s detským ihriskom pomáha aj spriechodneniu územia, vytvára tak aj verejný priestor pre obyvateľov obytných budov v blízkosti.

Pripomienka 5):
Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia! “ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bratislava – Devínska Nová Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Adaptačnými opatreniami zmeny klímy sú navrhnuté významné terénne a sadové úpravy, ktoré rieši Projekt sadovníckych úprav umiestnením vzrastlých stromov ako aj sprievodnej zelene a trávnikov a vybudovaním zeleného valu zo strany obytného územia. Z celkovej plochy riešeného územia o veľkosti 30 876 m^2 sa počíta so sadovými úpravami na ploche 10 327 m^2. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere vytvára zelené plochy s 3 etážovou zeleňou, pre povrchové parkoviská sa počíta, kde je to z technického hľadiska možné s retenčnou dlažbou.

Pripomienka 6):
Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť– logistická hala a jej prevádzka je v tomto projektovom riešení zameraná na montáž vnútorného vybavenia automobilov, zostavovanie celkov z elektronických prvkov, montáž domácich spotrebičov a skladovanie bežného spotrebného tovaru, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti v súvislosti so znížením uhlíkovej stopy a v snahe zníženia produkovaných skleníkových plynov bude uplatňovať v tomto

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

kontexte najnovšie technológie, ako napr. použitie úsporných osvetlení, ako v interiéry tak v exteriéri a ďalšie, ktoré budú uvedené v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Pripomienka č.7:
Zaoberá sa pojmom „Energetická efektivita" a „Zabudované emisie".
Z uvedeného dôvodu žiada o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené navrhovateľ berie na vedomie. Energetická efektivita navrhovanej zmeny činnosti bude zabezpečená použitím izolačných materiálov obvodových stien haly podľa platných ST noriem. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti v súvislosti so znížením uhlíkovej stopy a v snahe zníženia produkovaných skleníkových plynov bude uplatňovať v tomto kontexte najnovšie technológie, ako napr. použitie úsporných osvetlení, ako v interiéry tak v exteriéri a ďalšie, ktoré budú uvedené v dokumentácii pre stavebné povolenie.
V navrhovanej logistickej hale nebudú vyrábané žiadne stavebné materiály.

Pripomienka č.8:
Žiada uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie cieľov z Glasgowskej konferencie.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ zobral na vedomie ciele Glasgowskej konferencie o zmene klímy a v súvislosti s tým navrhuje pre zmiernenie klimatických zmien významné terénne a sadové úpravy, ktoré rieši Projekt sadovníckych úprav umiestnením vzrastlých stromov ako aj sprievodnej zelene a trávnikov a vybudovaním zeleného valu zo strany obytného územia. Z celkovej plochy riešeného územia o veľkosti 30 876 m^2 sa počíta so sadovými úpravami na ploche 10 327 m^2. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere vytvára zelené plochy s 3 etážovou zeleňou, pre povrchové parkoviská sa počíta, kde je to z technického hľadiska možné s retenčnou dlažbou. Dažďové vody zo striech a komunikácií budú vsakované do priepustných vrstiev pomocou podzemných vsakovacích systémov umiestnených na pozemku stavebníka.

Pripomienka č.9.
Žiada vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti boli posudzované spracovanými štúdiami na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, dopravnej záťaže v okolitej obytnej zástavbe, ako aj

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku. Rozptylová štúdia spracovaná spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o. potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
Podľa výsledkov Akustickej štúdie spracovanej spoločnosťou EnA consult Topoľčany, s.r.o. možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z. z., posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu - hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanej obytnej zóne nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení celého logistického areálu (I. aj II.etapa) do prevádzky bol v najviac exponovanom vonkajšom chránenom prostredí predikovaný nárast hluku do +0,4 dB cez deň a do +3,7 dB v noci (bod V4 na hornom podlaží). V niektorých referenčných bodoch bol zistený pokles hluku po realizácii projektu. Tento jav je dôsledkom skutočnosti, že útlmový efekt hmoty novostavby posudzovanej haly BRA16 na dopravný hluk doliehajúci zo smeru od priemyselného parku je vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dopravy v riešenom území. Vnútroareálová doprava sa posudzovala ako prevádzkový zdroj hluku spolu s hlukom na manipulačnej ploche pred nakladacími rampami a jednotkami VZT na streche haly. Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov výrobno-skladového centra vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc.
Chladiace kondenzátory a vzduchotechnické jednotky je odporúčané umiestňovať na SV časť strechy čo najďalej od hranice obytnej zóny, Konkrétne riešenie bude navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Nutnosť inštalácie protihlukovej clony sa zistí až priamym meraním hluku za reálnych podmienok po sprevádzkovaní daných zariadení.
Závery dopravno-kapacitného posúdenia (Ing. Tatiana Blanárová, 10/2021) preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na priľahlú dopravnú sieť bez významných negatívnych vplyvov na existujúce zastavané územie DNV a nebude mať zásadný vplyv na priepustnosť existujúcej komunikačnej siete.
Hlavné mesto SR Bratislava listom č.MAGS OEaTI 45592/2024, MAG 623399//2023 z 09.01.2024 sa k navrhovanej činnosti vyjadrilo z hľadiska jej vplyvu na životné prostredie s pripomienkami, ktoré navrhovateľ v plnej miere akceptuje. Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN, sa vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.
K I. etape stavby sa hlavné mesto SR Bratislava vyjadrovalo kladným záväzným stanoviskom č. MAGS POD 52557/2022-392237.
V rámci výstavby navrhovanej činnosti BRA CTPark BRA16 – ETAPA II. sa počíta s krajinotvorným konceptom spracovaním náležitej dokumentácie výsadby zelene a zeleného valu s trojetážovou zeleňou podľa platných arboristických štandardov.

Pripomienka č.10:
Žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiada vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiada vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ uvedené berie na vedomie, podmienka bude akceptovaná. Navrhovateľ predloží dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa § 16a ods.1 vodného zákona na orgán štátnej vodnej správy, ktorý vyhodnotí, či sú naplnené ciele určené na dosiahnutie dobrého stavu povrchových a podzemných vôd, o čom vydá záväzné stanovisko.

Pripomienka č.11:
Žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiada vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedená podmienka je splnená, Rozptylová a Hluková štúdia bola spracovaná odborne spôsobilými osobami a boli súčasťou predloženého zámeru EIA. Uvedené konštatoval aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v rámci procesu zisťovacieho konania vo svojom záväznom stanovisku č.RÚVZBA/OHŽPaZ/112/156/2024 z 03.01.2024, podľa ktorého netrvá na ďalšom posudzovaní a navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia a bude ďalej posúdená podľa zákona NR SR č.355/2007 Z.z.

Pripomienka č.12:
Žiada vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Tak ako uvádza vyššie uvedený Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, prípadné zdroje elektromagnetického a optického žiarenia budú ďalej posúdené predložením Dokumentácie pre územné rozhodnutie CTPark BRA 16 – ETAPA II a vydaním záväzného stanoviska v rámci územného konania.

Pripomienka č.13:
Žiada vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Odpadové hospodárstvo je plánované v náväznosti na potreby budúcich nájomcov stavebného zámeru. Umiestnenie odpadového hospodárstva v rámci areálu nebude centrálne, ale delené a umiestňované podľa potrieb nájomcov. Odpad vznikajúci počas prevádzky navrhovanej činnosti bude separovaný a odvážaný zazmluvnenými spoločnosťami za dodržania platných legislatívnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Pripomienka č.14:
Žiada v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: · komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou · kovov označeného červenou

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

farbou · papiera označeného modrou farbou · skla označeného zelenou farbou · plastov označeného žltou farbou · bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Pripomienka bude akceptovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č.18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

Pripomienka č.15:
Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiada, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ berie uvedenú podmienku na vedomie.

Pripomienka č.16:
Žiada úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ berie uvedenú podmienku na vedomie.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožaduje ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiada vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia a podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiada do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky ním navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné. Žiada vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiada zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ berie uvedenú podmienku na vedomie a uvádza, že v kapitole VII. predloženého zámeru EIA, v bode 4 sú vo Všeobecne zrozumiteľnom záverečnom zhrnutí opísané všetky informácie o životnom prostredí dotknutého územia, informácie o navrhovanej činnosti,

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

o možných nepriaznivých vplyvoch na jednotlivé zložky životného prostredia ako aj pozitívne vplyvy.

DOTKNUTÁ OBEC

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Pripomienky:

1/ Z hľadiska územného plánovania
Konštatuje, že Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN, súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.
Hlavné mesto SR Bratislava nebolo doposiaľ požiadané o vydanie záväzného stanoviska k predmetnej stavbe. K I. etape stavby sa hlavné mesto SR Bratislava vyjadrovalo kladným záväzným stanoviskom s číslom MAGS POD 52557/2022-392237.
Upozorňuje, že návrh areálovej komunikácie, ktorý je súčasťou dokumentácie zámeru, sa líši od výkresu celkovej situácie, ktorý bol prílohou predmetného záväzného stanoviska.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Pripomienku berie navrhovateľ na vedomie, areálová komunikácia bola zmenená z dôvodu plánovania ETAPY II. CTParku BRA 16. Aktuálna Dokumentácia pre územné rozhodnutie aj s aktuálnym riešením areálovej komunikácie bude predložená so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140 ods.2 stavebného zákona pre územné konanie.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:
Z hľadiska protipovodňovej ochrany, ochrany vôd a potreby hospodárneho nakladania so zrážkovými vodami s predloženým riešením odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku do vsaku súhlasí. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada zohľadniť:

- Problematiku nakladania so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby boli povrchové vody eliminované na mieste ich vzniku návrhom vhodných retenčno-infiltračných opatrení, ako sú zelené strechy, retenčné jazierka, odborne navrhnuté retenčno-vsakovacie systémy, dažďové záhrady, akumulačné nádrže (z ktorých môže byť zavlažovaná zeleň). Vodozádržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklímy, zabezpečuje ochladzovanie okolitého prostredia, a zároveň obnovuje prirodzený kolobeh vody v prírode.
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné pre lokality Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Vajnory, Rača, Dúbravka, Karlova Ves a Vinohrady je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p=0,02, trvajúcu 120 min., s intenzitou i=80,6 l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií k=1.
- Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

Vyjadrenie navrhovateľa:
Odvedenie zrážkových vôd zo striech je riešené vsakovaním do priepustných vrstiev pomocou podzemných vsakovacích systémov umiestnených na pozemku stavebníka. Z komunikácií bude povrchová voda odvádzaná cez ORL do vsakov na pozemku navrhovateľa.
Pripomienku aktualizácie návrhových hodnôt dažďa pre Bratislavu v rámci technickej infraštruktúry navrhovateľ zapracuje do dokumentácie DUR podľa aktualizácie SHMÚ 8/2021.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:
Zeleň, tvorba krajiny:
Do sadovníckych úprav na rastlom teréne žiada použiť pôvodné a stanovištne vhodné druhy drevín tolerantnejšie voči prejavom klimatickej zmeny. Do výsadby na zemnom vale je potrebné navrhnúť dreviny s menšími nárokmi na vlahu, ktoré sú odolnejšie voči prejavom sucha. Do výsadby v areáli odporúčame vysadiť aj druhy javor poľný (Acer campestre), hrab obyčajný (Carpinus betulus), jaseň mannový (Fraxinus ornus), čerešňa vtáčia (Prunus avium ´Plena´), dub cerový (Quercus cerris). Na zvýšenie biodiverzity a na podporu zadržiavania vlahy v pôde žiadame v riešenom areáli realizovať travinno-bylinné porasty (lúčne zmesi pre vysychavé stanovištia s nižšou intenzitou kosenia.
Pri návrhu drevín do výsadby a samotnej realizácii výsadby je potrebné rešpektovať platné arboristické štandardy (Zdroj: https://www.sopsr.sk/web/?cl=4103), vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
Vodu z povrchového odtoku je potrebné využívať aj na polievanie sadovníckych úprav - žiadame navrhnúť a realizovať aj lokálne adaptačné opatrenia - vsakovacie prielahy v zeleni, dažďové záhrady.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Pri návrhu výsadby zelene budú uprednostnené pôvodné druhy, stanovištne vhodné za dodržiavania arboristických štandardov. Uvedené bude riešené odborne spôsobilou osobou v ďalšom stupni projektovej dokumentácie Projektom sadových úprav. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj na náklady navrhovateľa realizovaný (vybudovaný) zelený val na západnej hranici pozemku oddeľujúci priemyselné plochy od obytnej zástavby. Navrhovaný zelený val bol riešený počas Etapy I, ktorý. prispeje k zachytávaniu dažďovej vody v danom území a jej postupné vsakovane do horninového prostredia.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:
V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Nepredpokladá významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.
Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ uvedené berie na vedomie.

Ovzdušie:
Na zmiernenie nepriaznivého vplyvu na ovzdušie počas výstavby žiada vykonať účinné protiprašné opatrenia, ktoré sú zhrnuté na str. 51 zámeru. V zámere uvedené sadovnícke úpravy

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

- vytvorenie zeleného valu popri existujúcej obytnej zástavbe - je potrebné uskutočniť aj z dôvodu minimalizácie prašnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ uvedené berie na vedomie, protiprašné opatrenia budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v Projekte organizácie výstavby, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

Vody:
Upozorňuje, že retenčno-vsakovacie opatrenia (technické riešenia a prírode blízke opatrenia) je potrebné navrhovať a realizovať s ohľadom na ochranu životného prostredia, na ochranu okolitých pozemkov, objektov, komunikácií a okolitej zelene tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé navrhované objekty navrhovanej činnosti a s ohľadom na dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon").
Návrh a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích opatrení v dotknutej lokalite je potrebné podložiť aktuálnym hydrogeologickým posúdením spracovaným odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku.
Pri odvádzaní a vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, z komunikácií, odstavných a parkovacích plôch, je potrebné dodržiavať § 36 vodného zákona; upozorňujeme na § 9 Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Pripomienky budú akceptované, hydrogeologický posudok bude spracovaný odborne spôsobilou osobou. Odporúčania budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ďalej navrhovateľ predloží dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa § 16a ods.1 vodného zákona na orgán štátnej vodnej správy, ktorý vyhodnotí, či sú naplnené ciele určené na dosiahnutie dobrého stavu povrchových a podzemných vôd, o čom vydá záväzné stanovisko.
Dažďové vody zo striech a komunikácií budú vsakované do priepustných vrstiev pomocou podzemných vsakovacích systémov umiestnených na pozemku stavebníka.

Hluk:
Žiada realizovať protihlukové opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov zo stavby a pozemnej dopravy tak, aby boli rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v rámci procesu zisťovacieho konania na základe spracovanej Hlukovej a Rozptylovej štúdie vo svojom záväznom stanovisku č.RÚVZBA/OHŽPaZ/112/156/2024 z 03.01.2024, konštatoval, že netrvá na ďalšom posudzovaní a navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia a bude ďalej posúdená podľa zákona NR SR č.355/2007 Z.z. z hľadiska prípustných hodnôt infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

Odpady:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada
- dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcou počas výstavby o predpokladané množstvá a navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 18/2023 v platnom znení. V tabuľke je potrebné odstrániť odpad č. 20 03 99 Komunálne odpady inak nešpecifikované. Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO.
- dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcich počas prevádzky o predpokladané množstvá a navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 18/2023 v platnom znení. Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO.
- aktualizovať čísla VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, nakoľko k 01.01.2024 sú účinné nové VZN.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Pripomienky budú akceptované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č.18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.
Požiadavka doplnenia odpadov, správnych katalógových čísiel a spôsob nakladania s nimi bude doplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Záverom uvádza:
-Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.
- Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov žiada realizovať navrhovaný zelený val s výsadbou drevín oddeľujúci obytnú výstavbu od výrobno - skladového areálu, do sadovníckych úprav na rastlom teréne použiť pôvodné a stanovištne vhodné druhy drevín tolerantnejšie voči prejavom klimatickej zmeny. Na zvýšenie biodiverzity a na podporu zadržiavania vlahy v pôde žiadame realizovať v riešenom areáli travinno-bylinné porasty (lúčne zmesi pre vysychavé stanovištia) s nižšou intenzitou kosenia. Vodu z povrchového odtoku je potrebné využívať aj na polievanie sadovníckych úprav, navrhnúť a realizovať vhodné lokálne adaptačné opatrenia - vsakovacie prielahy v zeleni, dažďové záhrady.
-Pri návrhu a budúcej výsadbe žiada rešpektovať platné arboristické štandardy, STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- S ohľadom na kvalitu ovzdušia je potrebné vykonať účinné protiprašné opatrenia počas výstavby. Vytvorenie zeleného valu s výsadbou drevín uskutočniť aj z dôvodu minimalizácie prašnosti.
- Vo vzťahu k ochrane vôd a nakladaniu s odpadovými vodami z povrchového odtoku, ochrane stavieb pred poškodením, je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona (najmä § 36 v súvislosti s vypúšťaním odpadových vôd).
- Návrh a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích opatrení v dotknutej lokalite je potrebné podložiť aktuálnym hydrogeologickým posúdením spracovaným odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku.

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

- Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a realizovať protihlukové opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov zo stavby a pozemnej dopravy.
- Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť údaje v zmysle časti „Odpady" tohto stanoviska.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ uvádza, že ku všetkým pripomienkam komplexného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy sa jednotlivo vyjadril k jednotlivým zložkám životného prostredia (viď. uvedené pripomienky a vyjadrenie navrhovateľa).

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Pripomienky:
- Bude vybudovaný ochranný zelený val a parčík s priestorom pre oddych.
- Zelený val bude zabezpečený proti pádu z výšky smerom do areálu haly s výsadbou vzrastlej zelene, ktorá bude vysadená už v čase spustenia prevádzky (ku kolaudácii stavby.
- Budú zabezpečené dostatočné vodozádržné opatrenia.
- Odporúčame zrealizovať zelené fasády.
- V priestore parčíka bude vybudovaný priestor s pump-trackovou dráhou a Work-outové ihrisko.
- Kamionová doprava bude vedená mimo Opletalovej ulice.
- V prípade budovania fotovoltickej elektrárne na streche haly, zabezpečiť smerovanie panelov a konštrukcií tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu smerom k zástavbe bytových domov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Všetky pripomienky Mestskej časti BA Devínska Nová Ves navrhovateľ akceptuje, požadované bude spresnené a zapracované v ďalších stupňoch projektovej pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

DOTKNUTÉ ORGÁNY

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava Hlavné mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Pripomienky:
Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Výrobno – skladová hala CTPark BRA 16 – ETAPA II" na Opletalovej ul., v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Bude ďalej posúdená podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené vyjadrenie berie navrhovateľ na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

Pripomienky:
V dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
Najbližšími chránenými územiami sú Chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, územie európskeho významu SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, chránený areál CHA Devínske alúvium Moravy, územie európskeho významu SKUEV0280 Devínska Kobyla, národná prírodná rezervácia NPR Devínska Kobyla, územie európskeho významu SKUEV0502 Štokeravská vápenka a Chránená krajinná oblasť CHKO Malé Karpaty. Všetky chránené územia sú vo vzdialenosti viac ako1 km.
K predloženému zámeru si ministerstvo neuplatňuje žiadne zásadné pripomienky. Do vyššie uvedených chránených území sa nezasahuje. Významné vplyvy na chránené územia, biotu a prvky ÚSES neboli v zámere identifikované. Zámer je navrhovaný v priemyselnej zóne, kde z pozemku už bola zhrnutá ornica. Na základe uvedeného nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
Upozorňujeme, že nakoľko vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000 nebol identifikovaný, ministerstvo nie je kompetentné v zmysle § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené vyjadrenie berie navrhovateľ na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

Pripomienky:
Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom zámere popísané taktiež primerane.
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Vplyv zámeru navrhovanej činnosti realizáciou technických opatrení nebude predstavovať významný negatívny vplyv na horninové prostredie.
Za predpokladu štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú vplyvy, ktoré by mali významný negatívny vplyv na režim podzemných a povrchových vôd.
V kapitole 1.2.1. Geodynamické javy absentuje zdroj, na základe ktorého bola seizmicita územia hodnotená. Z hľadiska seizmicity je potrebné hodnotiť oblasť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.
Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ zabezpečí spracovanie Štúdie radónového rizika a možné navrhnuté opatrenia zapracuje do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské Nivy 44a, 827 15 Bratislava

Pripomienky.
Z posúdenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti a jej porovnania s nulovým variantom vyplýva, že navrhovaná činnosť v danom území nadmerne nezaťaží jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás s dobrým napojením na priľahlú dopravnú sieť. Negatívom je deklarovaná potreba trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 3 ha, ktorá však nie je v súčasnosti poľnohospodársky využívaná. Vzhľadom na súlad zámeru s územným plánom a charakterom lokality, ktorá sa nachádza uprostred zastavaného územia s viacerými priemyselnými prevádzkami v susedstve je tu vysoký predpoklad budúceho nepoľnohospodárskeho využitia pozemku. Realizácia zámeru bude mať mierne negatívny vplyv na životné prostredie aj vzhľadom na nárast emisií a hluku z dopravy. Ako pozitívum zámeru vnímame využitie územia na to spôsobilého spojené so vznikom potenciálne 168 nových pracovných miest.
K predloženému zámeru uplatňujeme nasledovné pripomienky:
- uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie v čo najvyššej miere (fotovoltika, tepelné čerpadlá),
- realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. pri plánovaní sadových úprav a využití dažďovej vody a i.),
- realizovať deklarované a súčasne aj všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo,
- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie.

Záver:
Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Výrobno – skladová hala CTPark BRA16 – ETAPA II" navrhovateľa CTP Invest SK, spol. s r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti a súvisiacich príloh nepožadujeme posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale súhlasíme s ukončením posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Na základe technických štandardov budú administratívne priestory chladené (vykurované) pomocou kanálových jednotiek s priamym výparníkom. Chladenie priestorov administratívnych a spoločných priestorov zabezpečuje systém vzduch/vzduch – tepelné čerpadlo, vonkajšie jednotky typu MULTI split (celkový príkon 400V/12kW/50Hz) budú osadená na streche budovy.
Navrhovateľ sa zaoberal opatreniami na zmiernenie možných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Pri návrhu výsadby zelene budú uprednostnené pôvodné druhy, stanovištne vhodné, za dodržiavania arboristických štandardov. Uvedené bude riešené odborne spôsobilou osobou v ďalšom stupni projektovej dokumentácie Projektom sadových úprav, pričom sa počíta s vytvorením parčíka s detským ihriskom a skateparkom. Súčasťou

a-live s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava, Mobil: +421-903 25 88 76, E-mail: enviro@a-live.sk
IČO: 51 018 942, DIČ: 2120574291

navrhovanej činnosti bude aj na náklady navrhovateľa realizovaný (vybudovaný) zelený val na západnej hranici pozemku oddeľujúci priemyselné plochy od obytnej zástavby. Navrhovaný zelený val bol riešený počas Etapy I a prispeje k zachytávaniu dažďovej vody v danom území a jej postupné vsakovanie do horninového prostredia. Bude budovaný pred oplotením logistického parku a bude verejnosti prístupný, tak ako aj parčík s detským ihriskom a skateparkom.
Pre dočasné negatívne vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré budú zahrnuté v Projekte organizácie výstavby, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Pripomienky:
Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Informuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené vyjadrenie berie navrhovateľ na vedomie.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Pripomienky:
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené vyjadrenie berie navrhovateľ na vedomie.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Pripomienky:
Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní Výrobno – skladová hala CTPark BRA 16 – ETAPA II z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené vyjadrenie berie navrhovateľ na vedomie.

S pozdravom

a-live s.r.o.
Panenská 7, 811 03 Bratislava
IČO: 51 018 942
DIČ: 2120574291

Mgr.Dagmar Boršošová
konateľka spoločnosti