

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/008026-021

Prešov

05. 02. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu Malý Šariš“ ktoré predložil obstarávateľ, obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu Malý Šariš“

v rozsahu:

1. Zmena funkčnej plochy orná pôda na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v lokalite „Obytný súbor Telekča I – Telekča II“
2. Zmena funkčnej plochy orná pôda na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v lokalite „Obytný súbor Konské“
3. Zmena funkčnej plochy orná pôda na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v lokalite v lokalite „Obytný súbor Nad studienkou“
4. Zmena funkčnej plochy orná pôda na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v lokalite v lokalite „Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory“
5. Zmena funkčnej plochy orná pôda na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v lokalite v lokalite „Obytný súbor Za záhradami“
6. Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov v lokalite v lokalite č. 6
7. Zmena funkčnej plochy orná pôda na funkčnú plochu cintorína, technickej infraštruktúry a zelene v lokalite v lokalite č. 7
8. Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a technickej infraštruktúry a zelene v lokalite „Poľnohospodárskeho dvora“
9. Zmena funkčnej plochy orná pôda na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v lokalite č. 9
10. Vymedzenie na ploche poľnohospodárskej pôdy hranicu územia špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby v lokalite č. 10
11. Zmena funkčnej plochy orná pôda na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v lokalite „Obytný súbor Šibeň“

12. Zmena funkčnej plochy orná pôda na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v lokalite „Obytný súbor“
13. Zmena dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite „Obytný súbor Nad Špitálom“
14. Zmena dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite č. 14,
15. Doplnenie dopravnej infraštruktúry – chodníky v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami v lokalite č. 15
16. Doplnenie technickej infraštruktúry – prepojenie ČOV s kanalizačnou sieťou Veľkého Šariša v lokalite č. 16
17. Doplnenie dopravnej infraštruktúry – cyklochodník v lokalite č. 17

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov upozorňuje na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov a rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- postupovať v zmysle ustanovení cestného zákona a požiadať cestný správy orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme pre lokalita č. 11 navrhovanú ako plochy výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/18.
- Navrhnuť dopravné pripojenie lokality č. 14, ktoré je v rozpore s STN 73 6101 (minimálna vzdialenosť križovatiek), v súlade s platnými STN.
- V súlade s STN 73 6101 navrhnuť jedno spoločné dopravné pripojenie na cestu I/18, z ktorého by následne obslužnou komunikáciou boli obslužené obidve lokality č. 11 a č. 14.
- Dopravné pripojenia na cestu I/18 riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP (STN 73 6101).
- Navrhnuť také opatrenia pre odvádzanie dažďových vôd z povrchu vozovky prístupovej cesty lokalít č. 11 a č. 14, aby tieto vody nestekali na cestu I/18, a tým nebola narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy.
- Prehodnotiť pri návrhu nových lokalít dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií
- Návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie

- Riešiť dopravné pripojenia na cestnú sieť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- Zohľadniť pri vypracovaní územného plánu aj územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci ako je zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov v prípadne nových lokalít určených na zástavbu navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov
- K napojeniu splaškovej kanalizácie na kanalizačnú sieť Veľkého Šariša je potrebné stanovisko vlastníka a správcu kanalizácie vo Veľkom Šariši.
- K navrhovaným „Zmenám a doplnkom č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“ je potrebné odborné stanovisko správcu toku.
- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Ak nastane situácia, kde predmetné pozemky budú dotknuté k pozemkom s už jestvujúcimi zdrojmi znečistenia ovzdušia v predmetnom území, je potrebné zohľadniť vzdialenosť riešenej plochy pozemkov v nadväznosti na prílohu č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, doručil dňa 06.09.2023 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2023 Územného plánu Malý Šariš“ (ďalej len „Malý Šariš ZaD č.5“).

Cieľom spracovania „Malý Šariš ZaD č.5“ je zosúladiť platnú územnoplánovacia dokumentáciu s požiadavkami obce a občanov. Cieľom riešenia ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 5/2023 je optimalizácia rozvoja funkčných plôch rodinných domov, bytových domov, skladov a výroby, vymedzenie priestoru pre ekologické formy živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby a aktualizácia dopravného pripojenia obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

Predmetom strategického dokumentu „Malý Šariš ZaD č.5“ sú tieto zmeny:

1.

Lokalita „Obytný súbor Telekča I – Telekča II“ - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov. Riešená plocha v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.5/2023 pozostáva z funkčných plôch určených pre rôznu výstavbu a využitie. Územie je ohraničené zo severu a východu plochou ornej pôdy, z juhu cestou I/18 a zo západu jestvujúcou plochou rodinných domov. Využitie funkčnej plochy je limitované ochranným pásmom existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV. Komunikačne bude toto územie sprístupnené navrhovanou kruhovou križovatkou a následne sústavou miestnych komunikácií. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 250 RD.

2.

Lokalita „Obytný súbor Korské“ - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990 a z časti v zastavanom území. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov a funkčnú plochu zmeny poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Riešená plocha v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.5/2023 pozostáva z dvoch častí. Severnejšie územie je ohraničené z východu plochou ornej pôdy, z juhu plochou poľnohospodárskeho dvora, zo západu cestou III/3430 a zo severu plochou nového cintorína. Komunikačne toto územie bude napojené na cestu III/3430 a z opačného konca na miestnu komunikáciu novej zástavby. Využitie funkčnej plochy je limitované ochranným pásmom existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV. Južné územie je ohraničené z východu ornou pôdou, z juhu potokom a zo západu a severu jestvujúcou a plánovanou výstavbou rodinných domov. Komunikačne bude toto územie na severnej strane sprístupnené pokračovaním navrhovanej komunikácie v rámci územia a z južnej strany je navrhované napojenie cez potok na miestnu komunikáciu. V rámci plochy je navrhovaný aj izolačný pás zelene medzi rodinnými domami a plochou občianskej vybavenosti, skladov a výroby. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 49 RD.

3.

Lokalita „Obytný súbor Nad studienkou“ - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.2/2016, pozdĺž severného okraja funkčnej plochy rodinných domov. Územný rozvoj lokality „Nad studienkou“ je zo severu a východu ohraničený jestvujúcou ornou pôdou a z juhu navrhovanou zástavbou rodinných domov. Zo západu je navrhovaná prístupová komunikácia pre danú lokalitu. Dopravné sprístupnenie je na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 79 RD.

4.

Lokalita „Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory“ - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe nadväzuje na funkčnú plochu rodinných domov, pozdĺž severného okraja intravilánu. Územný rozvoj lokality „Bývalé hospodárske dvory“ je zo severu ohraničený jestvujúcou ornou pôdou, z východu navrhovanou izolačnou zeleňou od plochy hospodárskeho dvora a z juhu a západu navrhovanou zástavbou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Za záhradami“ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na navrhovanú komunikáciu lokality Šibeň

a verejnej komunikácie za hospodárskym dvorom sprístupňujúcu obytnú lokalitu Nad studienkou. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 67 RD.

5.

Lokalita „Obytný súbor Za záhradami“ - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.2/2016, pozdĺž severného okraja zastavaného územia obce. Územný rozvoj lokality „Za záhradami“ je zo severu, východu a západu ohraničený jestvujúcou ornou pôdou a z juhu navrhovanou zástavbou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Za záhradami “ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na navrhovanú komunikáciu lokality Šibeň a verejnej komunikácie za hospodárskym dvorom sprístupňujúcu obytnú lokalitu Nad studienkou. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 290 RD.

6.

Lokalita č. 6 - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy PP (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (záhrady) na funkčnú plochu rodinného domu v zastavanom území obce k 1.1.1990. Funkčná plocha je dopravne sprístupnená z miestnej komunikácie okolo jestvujúceho rodinného domu. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 1 RD.

7.

Lokalita č. 7 - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990 a dopravne pripojená na cestu III/3430 plánovanou stykovou križovatkou. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu cintorína a v priestorovej a funkčnej väzbe nadväzuje na navrhovanú funkčnú plochu cintorína.

8.

Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha Poľnohospodárskeho dvora v zastavanom území k 1.1.1990. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a technickej infraštruktúry a zelene. Časť plochy je zmenená na rozšírenie plochy rodinných domov zarátaných v lokalite č.2. Územný rozvoj lokality je zo severu a juhu ohraničený plochou rodinných domov, z východu plochou v ktorom je navrhnutá izolačná zeleň a zo západu cestou III/3430. Komunikácie toto územie bude napojené na cestu III/3430 a z opačného konca na miestnu komunikáciu novej zástavby.

9.

Lokalita č. 9 - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda, TTP) mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu výroby a skladov. Územný rozvoj lokality je zo severu ohraničený ochranným pásmom cesty I/18, z východu navrhovanou zástavbou RD, z juhu plochou ornej pôdy a ochranným pásmom diaľnice a zo západu plochou ornej pôdy a hranicou katastra Župčany. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhovanou komunikáciou napojenou na cestu I/18, ktorá bude sprístupňovať toto územie.

10.

Lokalita č. 10 - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako súčasť ucelenej plochy poľnohospodárskej pôdy. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 vymedzuje na ploche poľnohospodárskej pôdy hranicu územia špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby. Vo vymedzenom území špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby môžu byť umiestnené nebytové budovy občianskeho vybavenia, výroby a skladov, súvisiacich s ekologickými formami živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby. Vo vymedzenom území je vylúčené umiestňovanie bytových budov.

11.

Lokalita „Obytný súbor Šibeň“ - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990. Menšia časť plochy zasahuje aj do zastavaného územia. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.2/2016. a v k.ú. Župčany podľa ÚPNO Župčany v znení neskorších zmien a doplnkov, z juhu navrhovanou miestnou komunikáciou a vodným tokom Šarišský potok, z východu existujúcou zástavbou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Šibeň“ je riešené z existujúcej miestnej komunikácie situovanej na východnom okraji lokality a

z navrhovanej miestnej komunikácie situovanej v rámci lokality, pripojenej na navrhovanú miestnu komunikáciu v zmysle Zmien a doplnkov č.1/2009. Zároveň sa mení dopravná a technická infraštruktúra v časti funkčnej plochy a jej napojenie na miestne komunikácie podľa spracovanej zastavovacej štúdie, ktorá bola dodaná ako podklad pre spracovanie zmeny. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 33 RD.

12.

Lokalita „Obytný súbor“ - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda, TTP) v zastavanom území k 1.1.1990. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu rodinných domov a izolačnej zelene. Územný rozvoj lokality je zo severu ohraničený ochranným pásmom cesty I/18 v ktorom je navrhnutá izolačná zeleň, z východu jestvujúcou zástavbou RD, z juhu plochou ornej pôdy a zo západu navrhovanou plochou výroby a skladov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhovanou komunikáciou napojenou na cestu I/18, ktorá bude sprístupňovať obytné územie. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 7 RD.

13.

Lokalita „Obytný súbor Nad Špitálom“ - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita ako funkčná plocha RD a bývania mimo zastavané územie k 1.1.1990 a v zastavanom území k 1.1.1990. Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení dopravnú a technickú infraštruktúru v rámci funkčnej plochy a jej napojenie na miestne komunikácie podľa spracovanej zastavovacej štúdie, ktorá bola dodaná ako podklad pre spracovanie zmeny.

14.

Lokalita č. 14 - podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita ako funkčná plocha RD v zastavanom území k 1.1.1990. V rámci jestvujúceho obytného územia navrhujeme prepojenie komunikáciou s chodníkom cesty III/3034 s miestnou komunikáciou v mieste súčasného neupraveného prepojenia. V rámci komunikácie navrhujeme uložiť všetky inžinierske siete.

15.

Lokalita č. 15 - návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 vymedzuje koridor pre umiestnenie pešieho chodníka šírky 1,5 m vrátane verejného osvetlenia pozdĺž východného okraja cesty III/3430 smerom k centru obce od križovatky s cestou I/18 za Šarišský potok a potom okolo potoka súběžne s miestnou komunikáciou okolo jestvujúceho cintorína. Ďalší koridor je navrhnutý v severnej časti obce pozdĺž západného okraja cesty III/3430 od komunikácie k obytnému súboru Nad studienkou po miesto dopravného pripojenia nového cintorína.

16.

Lokalita č. 16 - návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 z dôvodu zvýšenia kapacity odpadových vôd na navrhovaných nových plochách výstavby, je potrebné zabezpečiť prečistenie týchto vôd. Jestvujúca ČOV aj s plánovaným rozšírením jej kapacity nebude vyhovovať pre spracovanie takého objemu odpadových vôd. Z toho dôvodu je navrhované prepojenie na kanalizačnú sieť Veľkého Šariša a následne s odvodom do ČOV Haniska za Prešovom.

17.

Lokalita č. 17 - Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 vymedzuje koridor pre umiestnenie úseku cyklistickej cesty v rámci zelene extravilánu s napojením na už navrhovanú trasu v rámci zastavaného územia.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 12. 09. 2023 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-5-2023-uzemny-plan-obce-maly-saris>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2023/050781-002 zo dňa 14. 09. 2023 a listom č. OU-PO-OSZP3-2023/050781-003 zo dňa 14. 09. 2023, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

Na rozvoj v rámci ZaD č.5/2023 ÚPN – O sa navrhuje záber PP mimo zastavané územie obce na BPEJ – 0657202, 0613004, 0675533, 0657203, 0612003, 0650202, 0651203, 0650002, 0688202, 0670213, 0670413, 0657503. Z hľadiska zásad ochrany PP majú mať investičnú prioritu lokality mimo chránených BPEJ, t.j. Lokality Šibeň a Telekča a lokality v zastavanom území obce k 1.1.1990. Celkový navrhovaný perspektívny záber PP je 76,5348 ha. Zdroj vody zabezpečuje veľkokapacitný Prešovský skupinový vodovod s kapacitou 12 l/s, ktorý dodá $Q_h = 10,19$ l/s. Splaškové vody tvorené na navrhovaných rozvojových lokalitách budú odvádzané kanalizačnými stokami DN 300 do existujúceho kanalizačného zberača, odvádzajúceho splaškové vody do obecnej ČOV.

Priečne usporiadanie uličného priestoru obslužných komunikácií je navrhované s jednostranným k vozovke priláhlým chodníkom v minimálnej šírke 1,5 m a s ponechaním voľného priestoru (v uličnom profile) pre vedenie inžinierskych sietí. Pre novonavrhované obytné plochy v severnej časti je nutné vybudovať komunikáciu ktorá sa bude napájať na cestu I/18. V strede obce je navrhované prepojenie medzi cestou III. triedy č. 3430 a obytným súborom Bývalé hospodárske dvory. V časti obytného súboru Šibeň a v obytnom súbore Nad špitál'om je navrhovaná nová komunikačná sieť podľa štúdií spracovaných pre dané územie. Pre novonavrhované obytné súbory Za záhradami, Telekča I, Telekča II, Bývalé hospodárske dvory a Nad studienkou je nutné vypracovať zastavovaciu štúdiu s dopravným riešením a obsluhy celých území s komunikáciami a chodníkmi pre peších prípadne cyklochodníkmi. Bez odsúhlasených dopravných štúdií nie je možné vydávať povolenia na budúcu výstavbu. Dokumentácia Územného plánu obce Malý Šariš obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.5/2023 ÚPN sú definované v dokumentácii.

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované ZaD č.5/2023 UPN –O Malý Šariš..

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v nadväznosti na už urbanizovanú krajinu. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Ochranu prírody upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 v znení neskorších predpisov - Chránené územia. V riešenom území nie sú evidované chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Celé územia katastra má prvý stupeň ochrany, v ktorom sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. a) – h) zákona. V rámci siete NATURA 2000 do územia obce nezasahuje chránené vtáčie územie a ani územie európskeho významu. V katastrálnom území obce Malý Šariš sa nachádzajú, resp. presahujú zo susedných území tieto biotopy európskeho, resp. národného významu: 1. lesný biotop v juhozápadnej časti katastrálneho územia (lokality Ravasovka), 2. lesný biotop v juhovýchodnej časti katastrálneho územia (presah z k.ú.Prešov), 3. trávinnno-bylinný biotop v severnej časti katastrálneho územia (presah z k.ú. Medzany).

Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Prešove č. 1/1997 z 25. júna 1997, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Prešovskom kraji sa neevidujú v území obce Malý Šariš chránené stromy. V riešenom území sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov (1994) nenachádzajú ekologicky významné segmenty a genofondové lokality. V poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, enklávy lesných porastov, plochy nelesnej drevinnej vegetácie predstavujú ekologicky stabilné prvky krajiny. Ako miestne ekologicky významné segmenty v katastrálnom území obce Malý Šariš môžeme vylíšiť lesné porasty nachádzajúce južne a juhovýchodne od zastavaného územia obce.

Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce musí byť previazaný so systémom definovaným na vyšších úrovniach. Pre širšie územie bol v roku 1994 vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov, ktorý bol aktualizovaný v rámci aktualizácie ÚPN VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2004. Z prvkov ÚSES regionálneho až nadregionálneho významu sa v širšie ponímanom území nachádzajú:

Nadregionálne prvky

Nadregionálne Biocentrum Stráže – situované severne od katastrálneho územia obce Malý Šariš. Jadro nadregionálneho biocentra tvorí národná prírodná rezervácia (NPR) Šarišský hradný vrh. Z geomorfologického hľadiska územia spadá do Spišsko-šarišského medzihoria. Ide o dubové bučiny na neovulkanitoch a xerothermné spoločenstva. V samotnom katastrálnom území obce Malý Šariš sa nadregionálny prvok ÚSES nenachádza.

Regionálne prvky

V zmysle dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov (1994) a ÚPN VÚC Prešovského kraja (2004) v širšom území sa nachádzajú nasledujúce prvky RÚSESu: - Regionálne biocentrum Kvašná voda (Cemjata) – regionálne biocentrum je situované južne od obce Malý Šariš. Z geomorfologického hľadiska územia spadá do Šarišskej vrchoviny. územie predstavuje vzácne lesné komplexy bukových dúbav a dubových bučín. - Regionálny biokoridor Torysa – predstavuje hydrický biokoridor spájajúci nadregionálne biocentrum Stráže s regionálnym biocentrom Kvašna voda. - Regionálny biokoridor Svinka - predstavuje hydrický biokoridor tiahnući sa západne od obce Malý Šariš. V samotnom katastrálnom území obce Malý Šariš sa regionálne prvky USES nenachádzajú.

Návrh ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity Navrhované opatrenia by mali prispieť k skvalitneniu ekologickej stability krajiny, k zabezpečeniu druhovej rozmanitosti, k zachovaniu významných krajinných prvkov a taktiež mali by viesť k minimalizácii negatívnych vplyvov v území: Rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Je potrebné ich považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu miestneho biocentra a biokoridora. Zachovať existujúce sieť vodných tokov, ktoré sú miestami bez brehových porastov za účelom zachovania ich ekologických funkcií. Vysádzanie pôvodných hydrofilných drevín pozdĺž vodných tokov a zamedzenie znečisťovania potokov v katastrálnom území obce hospodárskou činnosťou. Realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín. Výsadba a regenerácia izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od poľnohospodárskych dvorov. Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine a zvýšiť plochy a línie vegetácie v poľnohospodársky využívanej časti. Chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických a technických opatrení (výsadba vetrolamov). Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov. Pri projektovaní nových dopravných koridorov je nutné vytvoriť podmienky pre migráciu živočíchov. Elektrické vedenia inštalovať s prvkami chrániacimi vtáky pred usmrtením. Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia v ZaD č.5/2023 nemajú vplyv na chránené územia krajiny.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Návrh ZaD č.5/2023 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán (list č. 5877/2023-5.3 74922/2023 zo dňa 21.09.2023, doručený dňa 21.09.2023):

V katastrálnom území obce Malý Šariš sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2023/000191-068 zo dňa 22.09.2023, doručený dňa 22.09.2023), bez pripomienok.

3) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 08235/2023/DUPaZP-2 zo dňa 22.09.2023, doručený dňa 26.09.2023):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

4) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov - dotknutý orgán (list č.1457/2023 zo dňa 26.09.2023, doručený dňa 27.09.2023):

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania,

ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/2390/12016/2023 zo dňa 26.09.2023, doručený dňa 27.09.2023): bez pripomienok.

6) Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2023/054797-002 zo dňa 28.09.2023, doručený dňa 28.09.2023), bez pripomienok.

7) Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 723 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 21863/2023/ROP-002/49170 zo dňa 21.09.2023, doručený dňa 28.09.2023), bez pripomienok

8) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán (list č.1130-2817/2023 zo dňa 26.09.2023, doručený dňa 27.09.2023), bez pripomienok.

9) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava – rezortný orgán (list č. 27785/2023/SSD/84686 zo dňa 02.10.2023, doručený dňa 03.10.2023):

Žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

postupovať v zmysle ustanovení cestného zákona a požiadať cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme pre lokalita č. 11 navrhovanú ako plochy výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/18.

navrhované dopravné pripojenie lokality č. 14 je v rozpore s STN 73 6101 (minimálna vzdialenosť križovatiek). Navrhnuť dopravné pripojenie v súlade s platnými STN.

V súlade s STN 73 6101 navrhnuť jedno spoločné dopravné pripojenie na cestu I/18, z ktorého by následne obslužnou komunikáciou boli obslužené obidve lokality č. 11 a č. 14.

Dopravné pripojenia na cestu I/18 riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP (STN 73 6101).

Vzhľadom na svahovitosť terénu, na ktorom majú byť situované navrhované lokality č. 11 a č. 14 je nutné navrhnuť také opatrenia pre odvádzanie dažďových vôd z povrchu vozovky prístupovej cesty, aby tieto vody nestekali na cestu I/18, a tým nebola narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy

pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.

návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).

v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame.

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade

s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2023/054097-02 zo dňa 02.10.2023, doručený dňa 02.10.2023) bez pripomienok. Upozornenie: Ak nastane situácia, kde predmetné pozemky budú dotknuté k pozemkom s už jestvujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia v predmetnom území, je potrebné zohľadniť vzdialenosť riešenej plochy pozemkov v nadväznosti na prílohu č. 10 k vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

10) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2023/054253-02 zo dňa 03.10.2023, doručený dňa 11.10.2023):

Pri vypracovaní územného plánu obce žiadame zohľadniť územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci - zberný dvor, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.

11) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2023/056292-002 zo dňa 11.10.2023, doručený dňa 18.10.2023): má nasledovné pripomienky

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame v prípade nových lokalít určených na zástavbu navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

K napojeniu splaškovej kanalizácie na kanalizačnú sieť Veľkého Šariša je potrebné stanovisko vlastníka a správcu kanalizácie vo Veľkom Šariši.

K navrhovaným „Zmenám a doplnkom č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš“ je potrebné odborné stanovisko správcu toku.

12) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUP0-2023/18434-2/82242/Jur zo dňa 16.10.2023, doručený dňa 17.10.2023):

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

13) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2023/054419-002 zo dňa 09.10.2023, doručený dňa 13.10.2023): bez pripomienok.

14) Mestský úrad v Prešove, odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OHA/2023/15090-S zo dňa 17.10.2023, doručený dňa 19.10.2023): Upozorňuje že:

Lokalita 1 - "Obytný súbor Telekča I - Telekča II" - plocha bývania - návrh, je z juhovýchodnej strany, v časti katastrálnej hranice s mestom Prešov, v zmysle Územného plánu mesta Prešov v priamom kontakte s polyfunkčnou plochou - občianska vybavenosť a výroba - návrh.

Lokalita 19 - doplnenie dopravnej infraštruktúry - cyklochodník - návrh, v Územnom pláne mesta Prešov nie je po spoločnej katastrálnej hranici s obcou Malý Šariš (ešte v ochrannom pásme cesty R4) navrhnutý cyklistický chodník.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, OSZP 3, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, OSZP 1, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta

Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Župčany, Slovenská republika