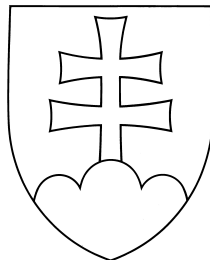


Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2024/005174-023

Košice

19. 02. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky č. 16/2023“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, (ďalej aj ako len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky č. 16/2023“ sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 24.11.2023 od obstarávateľa podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky č. 16/2023“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky č. 16/2023“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutej miestnej časti, verejnosti a dotknutých vlastníkov pozemkov o aktualizácii funkčnej a priestorovej regulácie dotknutých pozemkov a stavieb na pozemkoch.

Zoznam zmien a doplnkov:

- Zmena č. 1: Golianova ul., severozápadný pozemok občianskej vybavenosti pre supermarket FRESH + zastávka Integrovanej hromadnej dopravy,
- Zmena č. 2: Rodinné domy Pri jazere (západ),
- Zmena č. 3: Bytové domy Pri jazere (východ),
- Zmena č. 4: Nástupný priestor pred školou,
- Zmena č. 5: Pozemok areálu školy (návrh regulatívov dostavby a perspektívnej zástavby),
- Zmena č. 6: Miestna cesta „Kertésova“,
- Zmena č. 7: Pollova – Ukrajinská, zmena funkčného využitia pozemku rodinného domu,
- Zmena č. 8 : Pri ihrisku – námestie,
- Zmena č. 9: Rodinné domy,
- Zmena č. 10: Dom služieb (Barón),
- Zmena č. 11: Nástupný priestor cintorína,
- Zmena č. 12: Dopravné napojenie Na hore,

Zmena č. 13: Chodník pre peších,
 Zmena č. 14: Šuhajova,
 Zmena č. 15: Chodník Adamova,
 Zmena č. 16: Na hore – rozšírenie zástavby,
 Zmena č. 17: Zmena popisov v legende,
 Zmena č. 18: Presun trafostanice a zmena trasy VN.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie je spracovaný podľa obsahovej štruktúry, ktorú predpisuje Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v mierke hlavných výkresov 1:2000.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listami č. OU-KE-OSZP3-2023/054527-003 zo dňa 29.11.2023 a č. OU-KE-OSZP3-2023/054527-004 zo dňa 29.11.2023 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň boli požiadané dotknuté obce, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2023/006544/456 zo dňa 30.11.2023 uvádza, že strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona a nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a preto sa k nemu nevyjadruje.
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2023/055215 zo dňa 01.12.2023 uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
3. Okresný úrad, starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2023/055983-002 zo dňa 07.12.2023 uvádza, že voči predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá námietky.
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2023/055264 zo dňa 14.12.2023 uvádza, že strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2024/006112 zo dňa 18.01.2024 oznamuje, že na posudzovanom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Zároveň tam nie sú evidované chránené územia NATURA 2000, chránené územia národnej siete, chránené stromy, biotopy európskeho a národného významu ani prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES). Dotknutý orgán nemá pripomienky za predpokladu, že budú dodržané všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.
6. Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 1299-3637/2023 zo dňa 04.12.2023 uvádza, že nemá pripomienky nakoľko sa na dotknutom území nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastov.
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/ OHŽPaZ/11623/26376/2023 zo dňa 11.12.2023 uvádza, že z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné strategický dokument akceptovať.
8. Štátna ochrana prírody, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove listom č. RCOP PV/1011-001/2023 zo dňa 06.12.2023 uvádza, že na riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Na spomínanom území sa

nenachádzajú chránené územia Natura 2000, chránené územia národnej siete, chránené stromy, biotopy európskeho a národného významu či prvky ÚSES. Z tohto dôvodu nemá k strategickému dokumentu zásadné pripomienky.

9. Dopravný úrad listom č. 26077/2023/ROP-004-P/63267 zo dňa 04.12.2023 uvádza, že k predmetnému strategickému dokumentu už vydal stanovisko pod č. 26077/2023/ROP-003-P/59017 zo dňa 01.12.2023, v ktorom uvádza, že s textom strategického dokumentu súhlasí, pričom požaduje splnenie nasledovnej podmienky (uvedená citácia):

„Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie požaduje v textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie v kapitole 2.3. Vyhodnotenie limitov využitia územia, v časti OP letiska na str. 12, nahradiť nasledovnú vetu: „V rámci prerokovania ZaD 007/2021 je potrebné zo strany Dopravného úradu SR, Divízia civilného letectva, stanoviť maximálnu prípustnú výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy, navrhovaných v rámci týchto ZaD“, novým textom v znení: „Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Košice a leteckých pozemných zariadení alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska a činnosť leteckých pozemných zariadení, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

Dopravný úrad v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená“.

Zároveň uvádza, že neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by bolo potrebné posúdiť podľa zákona o EIA.“

10. Ministerstvo životného prostredia SR listom č. 3463/2023-5.3 90406/2023 zo dňa 30. 11. 2023 uvádza (uvedená citácia):

„1. V katastrálnom území zóny Krásna nad Hornádom (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: K4 (2068) / Košice – Krásna – Traťová ul. – impregnácia železničných pražcov

Názov lokality: Traťová ul. – impregnácia železničných pražcov

Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: K4 (005) / Košice – Krásna – obalovačka bituménových zmesí

Názov lokality: obalovačka bituménových zmesí

Druh činnosti: obalovačka bituménových zmesí

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: K4 (004) / Košice – Krásna – kalové polia č. 1 – 5

Názov lokality: kalové polia č. 1 – 5

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 11 aktívnych, 10 potenciálnych a 5 stabilizovaných svahových deformácií, ktoré zasahujú aj do intravilánu. Príčiny vzniku svahových deformácií sú buď prírodné (vývery podzemnej vody, vztlakové účinky podzemných vôd alebo klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia) alebo antropogénne (príťaženie svahu). Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnné vody neogénnych klastík. Ďalším geotermálnym útvarom podzemných vôd sú puklinové vody karbonátov silicika a medzizrnné vody neogénnych miocénnych pieskov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (ďalej len „SVP“) listom č. SVP 6844/2023/2 zo dňa 29.11.2023 uvádza nasledovné (uvedená citácia):

„Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany Vás upozorňujeme na lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku (VVVT) Hornád s identifikačným číslom toku (ID) 4-32-01,03,05-1, ktorý je vedený v správe našej organizácie Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach.

Zároveň uvádzame, že uvedené lokality v zmysle doposiaľ platnej Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika - I. cyklus sa čiastočne nachádzajú v záplavovom území VVVT Hornád. Pre VVVT Hornád budú v rámci prebiehajúceho projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika - aktualizácia 2021“ aktualizované mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika MPO a MPR II. cyklus, stanovené pre prietok Q100, ktoré budú slúžiť ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území.

16.3/2023 IBV Pri jazera východ - plochy bytových domov (2 BD) - situované cca 30 m od pravého brehu VVVT Hornád v cca rkm 27,500-27,600. Na základe výsledkov máp MPO I. cyklus sa lokalita nachádza v blízkosti rozsahu záplavového územia VVVT Hornád.

16.5/2023 Návrh regulatívov pre areál školy - areál školy (multifunkčné športové haly) - situované cca 150 m od ľavého brehu VVVT Hornád v cca rkm 27,500-27,600. Na základe výsledkov máp MPO I. cyklus sa lokalita čiastočne nachádza v záplavovom území VVVT Hornád.

16.9/2023 Rodinné domy - plochy rodinných domov (3 RD) - situované cca 150 m od ľavého brehu VVVT Hornád v cca rkm 27,750. Na základe výsledkov máp MPO I. cyklus sa lokalita nachádza čiastočne v záplavovom území VVVT Hornád.

16.10/2023 Dom služieb (Barón) - plochy zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti situované cca 80 m od ľavého brehu VVVT Hornád v cca rkm 27,750. Na základe výsledkov máp MPO I. cyklus sa lokalita nachádza v záplavovom území VVVT Hornád.

Zámer využitia územia v uvedených lokalitách podmienujeme vypracovaním technického návrhu adekvátnej protipovodňovej ochrany uvedených lokalít, ktorý je potrebné predložiť našej organizácii na odsúhlasenie. Samotné povoľovanie jednotlivých objektov je podmienené skolaudovaním, resp. odsúhlasením protipovodňovej ochrany územia, v závislosti od technického návrhu protipovodňovej ochrany.

Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody žiadame navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9.“

Následne SVP listom č. SVP 923/2024/2 zo dňa 15.01.2024 uvádza nasledovné (uvedená citácia):

„Z hľadiska záujmov našej organizácie k predloženému strategickému dokumentu ÚPN-Z Krásna nad Hornádom, ZaD 16/2023 nemáme pripomienky. K samotným Zmenám a doplnkom 16/2023 Územného plánu zóny Krásna na Hornádom sma sa vyjadrili listom č. č. SVP 6844/2023/2 zo dňa 29.11.2023, v ktorom boli zadefinované naše požiadavky, na ktorých naďalej trváme v plnom rozsahu. Z nášho hľadiska nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“

12. Mesto Košice, referát ŽP a energetiky, listom č. MK/A/2023/25218 zo dňa 21.12.2023, v ktorom uvádza, že z hľadiska mestom sledovaných záujmov nemá v súčasnom stave projektovej dokumentácie pripomienky.

13. Mestská časť Košice – Krásna listom č 886/2023 zo dňa 30.11.2023 a listom č. 17/2024 zo dňa 17.01.2024 uvádza, že k strategickému dokumentu má tieto pripomienky (uvedená citácia):

„Bod 16.3

– V grafickej časti napojenie lokality IBV Krásna pri jazere na Ukrajinskú ulicu, chodník vyobrazíť cez mostný objekt ponad rieku Hornád po ceste II/552 v zmysle poskytnutej PD so stavebným povolením

Bod 16.5

– V smernej časti Návrh regulatívov pre areál školy vypustiť formuláciu „bez možnosti usporiadania podujatí“, pričom rešpektujeme v záväznej časti 4.c Regulatívy a zastavovacie podmienky vrátane „Max. výšku zástavby 17 m od úrovne terénu“

Bod 16.12

– Mestská časť eviduje žiadosť vlastníkov pozemkov dotknutej lokality o ZaD ÚPN-Z, podanú na vašom ÚHA, podporenú uznesením MZ MČ a stanovisko MČ, že nemá záujem o rozšírenie plochy miestneho cintorína po zrušení jeho ochranného pásma

Bod 16.16

– Mestská časť eviduje žiadosť vlastníkov pozemkov dotknutej lokality o ZaD ÚPN-Z, ktorá bola prerokovaná na Stavebnej komisii MZ MČ a bude podporená uznesením MZ MČ z decembra 2023

Bod 16.17

– V grafickej časti legendu č. 5 „Občianska vybavenosť - bývanie“ posunúť na dotknutý objekt, polyfunkčnú budovu na adrese Opátska č. 1027/17A na parcele 7102/1 „C“KN

- V grafickej časti objekt označený legendou č. 8 „Komerčná vybavenosť - obchody“, v skutočnosti ide o existujúcu polyfunkciu bývania s občianskou vybavenosťou – rodinný dom so zubnou ambulanciou, žiadame zosúladiť

- V grafickej časti sa legenda č. 11 „Požiarna zbrojnica“ vyskytuje dva krát. Na parcele č. 5003 „C“KN sa nachádza Kaštieľ Krásna na adrese Žiacka č. 234/2 a na parcele 5001 „C“KN sa nachádza Kostol sv. Cyrila a Metoda na adrese Žiacka č. 233/1, druhý krát bol zrejme označený Kaštieľ, Kostol označený nie je

MČ Košice – Krásna ďalej uvádza, že pripomienkovala Verejnú vyhlášku – Oznámenie o prerokovaní Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky č. 16/2023“ č. MK/C/2023/00994-12 zo dňa 09.11.2023 na Útvare hlavného architekta Mesta Košice, v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, avšak tieto zapracované neboli.“

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote predložené žiadne stanoviská.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.

- Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania.

- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvorení plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

- Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- Rešpektovať, brať na vedomie a dodržať pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Stanovisko Dopravného úradu, listom č. 26077/2023/ROP-004-P/63267 zo dňa 04.12.2023, tak ako je uvedené v bode č. 9 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko Ministerstva životného prostredia SR listom č. 3463/2023-5.3 90406/2023 zo dňa 30. 11. 2023, tak ako je uvedené v bode č. 10 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko SVP, š.p. listom č. SVP 6844/2023/2 zo dňa 29.11.2023, tak ako je uvedené v bode č. 11 tohto rozhodnutia.

- Stanovisko MČ Košice - Krásna listom č. 17/2024 zo dňa 17.01.2024 a stanovisko listom č. 17/2024 zo dňa 17.01.2024, tak ako je uvedené v bode č. 13 tohto rozhodnutia.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Mesto Košice, oddelenie ÚHA, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mesto Košice, referát ŽP a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - mestská časť Krásna, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod,
Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov, Slovenská republika