

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/008283-014

Trnava

19. 02. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEUBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Plánovanú križovatku projektovať na základe dopravného inžinierskeho posúdenia, výsledkov dopravného prieskumu a rešpektovania požiadaviek príslušných STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek, výhľadové obdobie a pod.).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil Okresnému úradu Trnava dňa 18. 01. 2024 oznámenie o strategickom dokumente „ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmena-06-2023-uzemneho-planu-obce-sucha-nad-panou>

Okresný úrad Trnava v zmysle § 6 ods. 2 zákona vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu je zmena v lokalite s označením:

- D1-2/D2-1 Vlčia dolina. Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do obce a predstavuje rozsiahlu časť existujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na šport a rekreáciu. Na rozsiahlej časti tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia a k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, športu (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) a nových funkčných plôch zelene.

Nové funkčné plochy na bývanie v rodinných domoch sú navrhované v lokalitách s označením A1-18 Pod mladou horou I a A1-19 Pod mladou horou II. Sú vytvorené na rozsiahlej časti existujúcej lokality D1-2/D2-1 Vlčia dolina. Podkladom pre toto navrhované riešenie bola vypracovaná urbanisticko-architektonická štúdia IBV Suchá nad Parnou - lokalita Pod mladou horou (Ateliér KM, s.r.o., 10/2022), ktorú odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.

Lokality A1-18 Pod mladou horou I (95 pozemkov pre RD- 95 b. j.) a lokalita A1-19 Pod mladou horou II (20 pozemkov pre RD- 20 b. j.) predstavujú spoločný komplex bývania, vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti. V rámci celého komplexu pre bývanie v rodinných domoch sú navrhované plochy verejnej zelene s označením E1-2 VZ Pod mladou horou, ktoré budú plniť okrem dekoratívnej funkcie aj funkciu mikroklimatickú. Predstavujú parkovo upravenú zónu so spevnenými plochami, odpočívadlami a detským ihriskom. Rodinné domy v navrhovanom komplexe budú ponúkať nadpriemerný štandard s dostatočným priestorom na parkovanie a v symbióze s navrhovanými plochami verejnej zelene budú predstavovať kvalitné životné prostredie pre jeho obyvateľov.

Dostupnosť k zariadeniam občianskej vybavenosti pre obyvateľov obytných lokalít je zabezpečená návrhom plôch komerčnej občianskej vybavenosti s označením B1-2 OV Pod mladou horou, ktoré sú priamo v dotyku s navrhovaným komplexom bývania a predstavujú plochu pre areál komerčnej občianskej vybavenosti s obchodnými priestormi, parkovacími plochami a verejnými priestranstvami so zeleňou.

V dotyku s komplexom bývania na malej časti funkčných plôch jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 sú v ZMENE 06/2023 navrhované aj plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti - lokalita s označením F-2 MŠ Mladá hora, ktorá predstavuje plochu pre areál materskej školy s detským ihriskom a plochy športu (viacúčelové ihrisko) s označením D1-3 Multifunkčné ihrisko, ktoré bude slúžiť nielen pre deti z navrhovaného obytného komplexu ale aj z blízkeho okolia. V areáli MŠ bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy, líniová zeleň (okolo hranice pozemku) a v dotyku s cestou III/1295 je navrhovaný aj samostatný súvislý pás plošnej izolačnej zelene s označením E6-2 IZ Pod mladou horou a plochy súkromnej zelene s označením E5-2 SZ Pod mladou horou. Tieto plochy izolačnej zelene a súkromnej zelene plnia funkciu hygienickú a izolačnú, t. j. izolujú lokality od negatívnych účinkov z dopravy na ceste III/1295 (zachytávanie prachu a exhalátov z výfukov prechádzajúcich áut, protihluková bariéra).

Plochy izolačnej zelene s označením E6-3 IZ Cyklochodník sú navrhované aj v dotyku s navrhovaným cyklochodníkom a chodníkom pre peších v existujúcej lokalite A1-2 Vlčia dolina II.

ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je riešená variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/009704-002 zo dňa 01. 02. 2024: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/009050 zo dňa 19. 02. 2024:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Dňom 01. 07. 2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).

- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá tunajší úrad žiadne námietky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/008529 zo dňa 13. 02. 2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2024/008474-004 zo dňa 01. 02. 2024:

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany definované v druhej časti menovaného zákona.

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou je situovaná mimo území zaradených do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Najbližším územím zaradeným do tejto siete je územie európskeho významu ÚEV Bolerázske sysľovisko, ktoré sa nachádza cca 4,5 km severovýchodne od dotknutej plochy.

V zmysle dokumentácie RÚSES okresu Trnava (Esprit, 2019), schválenej Rozhodnutím Okresného úradu Trnava zo dňa 3. 11. 2023 nie je v dotknutom území vymedzený žiadny prvok siete ekologickej stability regionálneho významu ani miestneho významu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Navrhovaná zmena je lokalizovaná v zastavanom území obce Suchá nad Parnou, mimo vymedzených chránených území a nie je predpoklad, že by zmena svojím charakterom mohla mať negatívny vplyv na územia Natura 2000 a prvkov siete ekologickej stability.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej dokumentácie „Zmena 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou“.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2024/008694/Há zo dňa 24. 01. 2024:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2024/008488 zo dňa 31. 01. 2024:

Správny orgán po preskúmaní návrhu strategického dokumentu „ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Suchá nad Parnou, v lokalite „Chodník na autobusovú zastávku“ o výmere 0,0090 ha s druhom pozemku záhrada a navrhovanou funkciou pešej komunikácie. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce Suchá nad Parnou nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,0090 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0144202/3) a do 5. skupiny (kód BPEJ 0145402/5), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Suchá nad Parnou ako adekvátny a odôvodnený a k návrhu strategického dokumentu

„ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2024/009667/Tr zo dňa 05. 02. 2024:

Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu rozsiahleho komplexu bývania v RD, plôch nekomerčnej OV, komerčnej OV, športového ihriska a plôch verejnej, súkromnej a izolačnej zelene a dopravné napojenie komplexu na cestnú sieť (cesta III/1295), pešie prepojenie z celého komplexu na autobusovú zastávku.

Katastrom obce Suchá nad Parnou vedú cesty III/1295, III/1296 a III/1297.

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov predložený dokument Zmena 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou:

- nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona.

- Žiadame plánovanú križovatku projektovať na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia, výsledkov dopravného prieskumu a rešpektovania požiadaviek príslušných STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek, výhľadové obdobie a pod.).

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2024/008420 zo dňa 24. 01. 2024:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/742/1483/2024 zo dňa 08. 02. 2024:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, žiadateľa Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, sa súhlasí.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 07235/2024/OÚPŽP-2/So zo dňa 26. 01. 2024:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente, ktorým je územnoplánovací dokument Zmena 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou, môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a nepredpokladá sa významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. S-PUSR-001970/2024, Z-PUSR-006621/2024 zo dňa 25. 01. 2024:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“) k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Obce Zvončín, Šelpice, Boleráz, Košolná, Dlhá a Ružindol sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce v nových podmienkach prehodnotiť platný Územný plán obce Suchá nad Parnou a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území obce,
- zámer obce zmenou pôvodného funkčného využitia územia vytvoriť funkčné plochy na umiestnenie rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu a plôch zelene,
- zámer obce prehodnotiť v nových podmienkach trasovanie a situovanie nových chodníkov a cyklo-chodníkov miestneho významu,
- požiadavky investora, ktorý má v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou záujem realizovať svoje konkrétne zámery,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Suchá nad Parnou, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na potrebu vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou. Záväzná časť bude vyhlásená VZN obce.

Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Ochrana ovzdušia – Navrhovaným riešením v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Pred výstavbou nových stavieb v navrhovaných areáloch, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia.

V návrhu sa v rámci lokality F-2 a B1-2 uvažuje s vytvorením priestoru na výsadbu izolačnej zelene v lokalite E6-2 formou hustého zapojeného porastu a v dotyku s lokalitou RD A1-19 je navrhovaná súkromná zeleň s označením E5-2, ktoré budú plniť protiemisnú funkciu a zabezpečia odizolovanie pozemkov od prašnosti z cesty III/1295.

Potrebné je prihlíadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, a zabezpečiť realizáciu výsadbu izolačnej zelene v dotyku s existujúcou lokalitou zberného dvora s obytným územím.

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- Ochrana vôd – realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

- Odpady – odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 06/2023 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, areály občianskej vybavenosti F-2, B1-2, výstavba multifunkčného ihriska, trafostanice), resp. odpady pri budovaní a využívaní chodníkov pre peších. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce. Odpady z areálov OV budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi jednotlivých prevádzok v zmysle platných predpisov.

- Hluk a vibrácie – navrhovaným riešením v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. V obytných lokalitách A1-18 a A1-19 sa predpokladá zvýšená hladina hluku na prístupových komunikáciách k rodinným domom. V areáloch občianskej vybavenosti F-2 a B1-2 je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy, kde sa počíta s dopravou osobných aj nákladných automobilov. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou vnútroareálovej, izolačnej a súkromnej zelene. V návrhu sa v dotyku s lokalitami F-2 a B1-2 uvažuje s vytvorením priestoru s označením E6-2 na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu a v dotyku s lokalitou RD A1-19 s vytvorením súkromnej zelene s označením E5-2, ktoré budú plniť protihlukovú a protiemisnú funkciu.

V rámci zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou“ bola vypracovaná Akustická štúdia odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., na posúdenie vplyvu hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných rodinných domov. Výsledky akustickej štúdie, preukázali, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v obytnej zóne.

- Zábery poľnohospodárskej pôdy – v ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu pozemkov pre výstavbu RD v lokalitách A1-18 a A1-19, areálov občianskej vybavenosti F-2, B1-2, športu D1-3 a verejnej, súkromnej a izolačnej zelene – E1-2, E5-2, E6-2 a E6-3, ktoré sú situované na nepoľnohospodárskej pôde (podľa KN C zastavaná plocha a nádvorie).

Realizácia týchto lokalít nebude mať žiadny vplyv na rozsah poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce. Zároveň je v predmetnom dokumente navrhovaná aj dopravná a technická vybavenosť mimo navrhovaný komplex, ktorá zabezpečuje napojenie lokality na existujúcu cestnú sieť a technickú infraštruktúru.

Navrhované pešie prepojenie z celého komplexu na autobusovú zastávku je situované na časti pozemkov mimo zastavané územie obce a podľa katastra nehnuteľností sú tieto pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a na časti pozemku mimo zastavané územie obce, ktorý je evidovaný ako záhrada. Dochádza tu k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,0090 ha na pozemku mimo zastavané územie v BPEJ 0144202/3 a 0145402/5. Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 06/2023 predstavuje výmeru 10,4018 ha v zastavanej aj nezastavanej časti územia obce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy (záhrada) na navrhované funkčné využitie - IBV, OV, šport, zeleň, komunikácie, cyklistické komunikácie, chodníky a technická infraštruktúru dochádza vo výmere 0,0090 ha mimo zastavané územie obce.

Ostatné plochy (zast. plocha a nádvorie) predstavujú výmeru 10,3928 ha.

K zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci ZMENY 06/2023 nedochádza

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

V záujmovom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ani územie spadajúce pod európsku sústavu chránených území Natura 2000.

Návrh riešenia ZMENY 06/2023 nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v platnom ÚPN. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMENY 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) (uvedené v prílohe č. 3 zákona) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 0/68, 919 01 Suchá nad Parnou, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájaska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín
Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz
Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná
Obec Dlhá, Dlhá 1, 919 01 Dlhá
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol