

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Čakany“

december 2023

Obsah

I.	Úvod.....	3
I.	Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
	Označenie.....	3
	Sídlo	3
	Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
II.	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
III.	Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	10
IV.	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	23
I.	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	34
II.	Varianty riešenia strategického dokumentu	34
III.	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	35
IV.	Záver	37

I. Úvod

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Čakany

Sídlo

Obecný úrad Čakany, Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Lívia Bugárová, starostka obce

Obecný úrad Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove

E-mail: livia.bugarova@ocu.cakany.sk

Telefón: 031 / 569 35 13

Web: www.cakany.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Miroslava Valková

II. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracovala firma EKO - GEO - CER, s. r. o., M. C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava pod vedením Mgr. Tomáša Černohousa a Ing. Kvetoslavy Surmanovej, PhD. v júni 2022.

Správa o hodnotení strategického dokumentu má 244 strán textu + 7 strán prílohy (vyhodnotenie stanovísk doručených k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a tabuľka vyhodnotenia splnenia špecifických požiadaviek určených v rozsahu hodnotenia určenom Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2021/015111-023, zo dňa 14. 12. 2021) a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili okrem správy hodnotení aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné

prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona a podľa tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu sa nestanovuje harmonogram.

2.1.3. Obstarávateľ doručí OÚ DS 2 x správu o hodnotení zmeny strategického dokumentu v listinnom vyhotovení a 1 x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné otázky súvisiace s posudzovaným dokumentom:

- zapracovať časť odpadové hospodárstvo a to najmä:
 - údaje o systéme zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov a o zabezpečovaní triedeného zberu komunálnych odpadov,
 - ciele a opatrenia zamerané na zníženie množstva vzniknutých komunálnych odpadov a na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia,
 - opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov. zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Špecifické požiadavky v oblasti odpadového hospodárstva sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola II. 3. Odpady – celkové množstvo, spôsob nakladania s odpadmi a kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie). Ciele a opatrenia zamerané na zníženie množstva vzniknutých komunálnych odpadov a na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia a opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov boli prevzaté z relevantných strategických dokumentov, ktoré tvorili podklady pre spracovanie strategického dokumentu a správy o hodnotení.

- zapracovať:

- riešenie zásobovania obyvateľov vodou,
- riešenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
- ako bude zabezpečené dodržanie ustanovenie § 3 ods. 4 vodného zákona,
- ako bude zabezpečené dodržanie ustanovení § 39 vodného zákona.
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- treba zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd zo žump do podzemných vôd a zabrániť presakovaniu obsahu žump do podzemných vôd,
- podmienkou výstavby nehnuteľnosti produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií,
- treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Špecifické požiadavky v oblasti vodného hospodárstva a ochrany vôd sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola B. II. 2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania, kapitola C. III. 5. Vplyvy na vodné pomery a kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie). Budovanie kanalizácie a odvádzanie splaškových odpadových vôd na ČOV je jednou zo základných rozvojových aktivít v dotknutom území a je to aj súčasťou záväzných regulatívov v navrhovanom strategickom dokumente.

- Minimalizovať návrhy prvkov územného plánu do plôch, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Špecifické požiadavky v oblasti ochrany prírody a krajiny sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola B. II. 8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability a kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie).

- Vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom VÚC Trnavského kraja.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa

Uvedená špecifická požiadavka je rozpracovaná v navrhovanom strategickom dokumente. Územný plán VÚC Trnavského kraja tvoril jeden zo základných podkladov pre spracovanie strategického dokumentu ako aj správy o hodnotení.

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie sa upozorňuje na prihladenie požiadaviek predpisov na ochranu verejného zdravia, a to na:
 - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce (najmä § 132) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa

Špecifické požiadavky v oblasti ochrany verejného zdravia sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola B. II. 4. Hluk a vibrácie. C. III. 1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy a kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie). Požiadavka je premietnutá aj do navrhovaného strategického dokumentu.

- Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa

Špecifická požiadavka bola zohľadnená pri riešení návrhu strategického dokumentu aj v súvislosti s požiadavkami jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií v uplatnených stanoviskách.

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame.

- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy
- do časti vymedzenie ochranných pásiem uviesť a do grafickej časti vyznačiť aktuálne platné ustanovenie ochranných pásiem ciest nasledovne: podľa §11 ods. 1 zákona č. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov „na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Špecifické požiadavky v oblasti dopravy a cestných komunikácií sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola B.I.5. Nároky na dopravu, B. II. 4. Hluk a vibrácie a kapitoly IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie). Špecifická požiadavka bola zohľadnená pri riešení návrhu strategického dokumentu aj v súvislosti s požiadavkami jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií v uplatnených stanoviskách.

- Vyhodnotiť ostatné pripomienky a požiadavky doručené k oznámeniu v rámci zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente a k Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu sú všetky akceptované alebo navrhnuté na akceptovanie v návrhu územného plánu obce.

Záverečné vyhodnotenie špecifických požiadaviek odborným posudzovateľom:

Špecifické požiadavky sú splnené a v Správe o hodnotení sú jednotlivo vyhodnotené v prílohe Správy o hodnotení.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

Poukazujeme na obsiahlosť spracovanej Správy o hodnotení, do ktorej spracovateľ prevzal rozsiahle časti z návrhu strategického dokumentu, čím sa stáva správa o hodnotení zbytočne obsiahla a neprehľadná a podstata vyhodnotenia sa stráca

v obsahlom texte. V budúcnosti toto odporúčame riešiť len odkazmi na návrh strategického dokumentu, ktorý je predkladaný spolu so správou o hodnotení.

Naproti tomu nie je v správe o hodnotení (kapitola C. X. *Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení*) uvedený zoznam všeobecne záväzných právnych predpisov na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj zoznam koncepcií, ktoré by mali tvoriť nevyhnutný podklad k tvorbe správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu (napríklad Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Horný Žitný ostrov 2023-2030, Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023, návrh Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014) v znení zmien a doplnkov, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, atď).

V údajoch o vstupoch sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesná pôda, bonita). Navrhované riešenie počíta predovšetkým s využitím priestorových rezerv v nadväznosti na zastavané územia obce a to v podobe prieluk a rozvojových plôch v celkovej výmere 29,1414 ha, z toho 20,6677 ha na poľnohospodárskej pôde.

Záberom najkvalitnejšej pôdy sa vzhľadom na jej priestorové rozloženie v rámci katastrálneho územia nebolo možné vyhnúť. Zábery na chránených pôdach sa navrhujú v rozvojových zámeroch 7/r, 8/r a 9/r (BPEJ s 0017002 o výmere 8,7289 ha) a v rozvojových zámeroch 1/r, 2/r, 6/u a 11/ov (0036002 o výmere cca 4,8 ha).

Poukazujeme na neúčelnú obsiahlosť spôsobujúca neprehľadnosť kapitoly B.I. *Údaje o vstupoch*, napríklad sú tu uvádzané tabuľky pre celé hydrogeologické rajóny a regióny alebo tabuľka distribúcie vybraných stopových prvkov a variabilita pôdných vlastností podľa Geochemického atlasu Slovenskej republiky, pričom stačilo len slovne zhodnotiť výsledné informácie týkajúce sa katastra obce Čakany. Spracovateľ správy o hodnotení uvádza neúčelne napríklad celé pasáže z Nitrátovej smernice č. 676/1991/EHS o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva a zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov, pričom stačilo len uviesť odkaz na príslušné paragrafy daných legislatívnych predpisov.

Údaje, ktoré nie sú relevantné pre vyhodnocovanie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie nemá zmysel uvádzať vo vstupných údajoch v správe o hodnotení.

V údajoch o výstupoch sú podrobne rozpísané zábery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením. Splašková kanalizácia v obci nie je vybudovaná. V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností. V celej obci sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie..

Celé riešené územie spadá do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom. V územnoplánovacej dokumentácii je stanovená ako podmienka, aby pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom bolo zabezpečené meranie objemovej aktivity

radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia. V časti *Údaje o výstupoch* sa opätovne uvádzajú príslušné časti textov zo záväzných regulatívov návrhu strategického dokumentu.

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná podrobne najmä v bodoch: **reliéf a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd, **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – lesná vegetácia a nelesná drevinová vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny. V kapitole sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni.

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Ako už bolo vyššie spomínané, v jednotlivých podkapitolách časti **C. II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie** sú uvádzané mnohé nerelevantné údaje prevzaté z návrhu strategického dokumentu ako napríklad tabuľka najvyššieho dosiahnutého vzdelania, alebo tabuľka náboženského vyznania obyvateľstva, prípadne celé kapitoly zo smernej textovej časti navrhovaného strategického dokumentu.

Kapitola **C. III. 1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy** a kapitola **VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie** - obe kapitoly obsahujú celú záväznú časť navrhovaného strategického dokumentu (aj v kapitole **B. I. Údaje o vstupoch** sa uvádzajú tak isto všetky zásady a regulatívy zo záväznej časti strategického dokumentu).

Kladne možno hodnotiť doplnenie kapitoly **C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia** farebnými fotografiami, ktoré však nie sú očíslované a nemajú popis.

Záverom je možné konštatovať, že predmetná správa bola spracovaná a predložená v zmysle požadovaného rozsahu, avšak s množstvom opakujúcich sa a nepodstatných informácií, ktoré znižovali jej účelnosť a prehľadnosť.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

III. Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Ministerstvo životného prostredia SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov odbor štátnej geologickej správy č.j. 4066/2022-5.3 48812/2022 zo dňa 30. 08. 2022 a 16. 09. 2022	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente Správa o hodnotení, ÚPN obce Čakany podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území obce Čakany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čakany I - štrkopiesky a piesky (4358)“, ktoré využíva ZEDA Bratislava, s.r.o. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. 2. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a jedna odvezená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/ 14, Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o	Berie sa na vedomie. Je už zapracované v návrhu územného plánu

	geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje .ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko . Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	
Obvodný banský úrad v Bratislave č.j. 23-2413/2022 zo dňa 19. 10. 2022	OBÚ v Bratislave v k.ú. Čakany eviduje dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov a to na pozemkoch s parc. č. 482/36 a 482/34 (Reg. C-KN), ktoré má povolené právnická osoba ZEDA Bratislava, s.r.o., 930 40 Štvrtok na Ostrove 437. Po zohľadnení uvedených skutočností OBÚ v Bratislave nemá námietky k územnému plánu Obce Čakany v k.ú. Čakany. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Čakany.	Berie sa na vedomie. Je už zapracované v návrhu územného plánu
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania č.j. 2022/034576/Há zo dňa 31. 08. 2022	Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu pripomienky. Upozorňujeme však na skutočnosť, že strategické dokumenty, akým je aj „Územný plán obce Čakany“ podliehajú povinnému posudzovaniu podľa § 4 až 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (Natura 2000), a orgán ochrany prírody sa v procese posudzovania strategického dokumentu vyjadrí, že územný plán môže mať významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „dodatočné posúdenie“ v zmysle čl. 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany	Dotknuté katastrálne územie obce Čakany sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane	Berie sa na vedomie.

prírody a vybraných zložiek žp kraja č.j. 2022/034479-004 zo dňa 14. 11. 2022	prírody a krajiny. Tunajší úrad konštatuje, že pri rozvojovej lokalite 11/ov (plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov) správa o hodnotení žiadnym spôsobom nevyriešila územný konflikt navrhovanej funkcie s existujúcou plochou ekologicky významného segmentu krajiny EVKS 12 Pri tomášovskej ceste (mezofilná lúka s drevinami) na tejto lokalite. Správa o hodnotení len konštatuje nasledovné: „doriešiť situovanie rozvojovej plochy 11/ov vo vzťahu k EVKS12 Pri tomášovskej ceste - mezofilná lúka s drevinami na ploche 3,29 ha“, avšak nenavrhol žiadne konkrétne riešenie. Iné zásadné pripomienky si k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čakany“ neuplatňujeme“. Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	Akceptuje sa. Stret záujmov rozvojovej lokality 11/ov a EVKS 12 Pri tomášovskej ceste je riešený v kapitole III. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu. Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov č.j.OOP6-2022/034492 zo dňa 06. 09. 2022	Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu Územný plán obce Čakany konštatuje, že jeho realizácia predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Čakany mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách: - lok. č. 1/r s funkciou plôch rodinných domov o výmere 6,0434 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 2/r s funkciou plôch rodinných domov a výmere 0,5831 ha s druhom pozemku orná pôda, -lok. č. 6/u s funkciou plôch poľnohospodárskych usadlostí o výmere 0,3411 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č.7/r s funkciou plôch rodinných domov o výmere 0,2843 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok, č. 8/r s funkciou plôch rodinných domov o výmere 3,1560 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 9/r s funkciou plôch rodinných domov o výmere 5,5530 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok, č. 11/ov s funkciou plôch občianskej vybavenosti, výroby a skladov o výmere 4,7068 ha s druhom pozemku orná pôda.	Berie sa na vedomie.

	Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 20,6677 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce Čakany nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 13,5682 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód: BPEJ 0017002) a 2. skupiny (kód BPEJ 0036002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k.ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda určená na záber mimo zastavaného územia obce, ktorá nie je osobitne chránená, predstavuje výmeru 7,0995 ha. Keďže sa jedná o nový návrh územnoplánovacej dokumentácie obce Čakany a navrhované lokality nadväzujú na zastavané územie obce, Okresný úrad Tmava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k strategickému dokumentu Územný plán obce Čakany z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. 2022/018253-020 zo dňa 10. 10. 2022	Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal Vami predložené oznámenie o vypracovaní správy o hodnotení „Územný plán obce Čakany“ podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) dotknutým orgánom štátnej správy, rezortnému orgánu a dotknutej obci. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie obdržal stanoviská dotknutej verejnosti, dotknutých orgánov a rezortného orgánu (v prílohe). Na základe uvedeného Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 63 Vás žiada o doplnenie informácií podľa prílohy. Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §11 ods. 3 zákona Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení	Berie sa na vedomie. Navrhovateľ postupoval v zmysle uvedeného.

[illegible]

	<u>Štátna správa na úseku ochrany vôd</u>, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/019202-002 zo dňa 06.09.2022 - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. <u>Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny</u>, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/02052-002 zo dňa 16.09.2022 - bez pripomienok.	Berie sa na vedomie. Je už zapracované v návrhu územného plánu. Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia č.j. 2022/020454-004 zo dňa 21. 09. 2022	Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čakany“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky. Cieľom územného plánu obce Čakany je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činnosti v území. Záujmy civilnej ochrany podľa ustanovení zákona MV SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú obsiahnuté v časti „riešenie záujmov obrany štátu, ochrana pred povodňami“ územnoplánovacej dokumentácie obce. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. 2022/020348 zo dňa 21. 09. 2022	Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie. Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce	Berie sa na vedomie. Je už zapracované v návrhu územného plánu.

	vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.	
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. 2022/34986/Ja zo dňa 20. 09. 2022	Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predmetnému materiálu po jeho preštudovaní nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede č.j. RH/2022/1276-8370-2-BM5 zo dňa 13. 09. 2022	Po preskúmaní predloženej správy o hodnotení z hľadiska vplyvu na verejné zdravie sa dáva nasledovné záväzné stanovisko: Správa o hodnotení „Územný plán obce Čakany“ bude v súlade s predpismi na ochranu zdravia za predpokladu: - dodržiavania regulatívov a požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce (najmä § 132) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, - zabezpečenia zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z. z., - regulatívneho usporiadania objektov a územia v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, - zohľadnenie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, na základe ktorej sú	Berie sa na vedomie. - Je už zapracované v návrhu územného plánu. Je už zapracované v návrhu územného plánu. Je už zapracované v návrhu územného plánu. Je už zapracované v návrhu územného plánu.

	zriadené ochranné pásma areálov skladov a výrobných prevádzok. So správou o hodnotení navrhovanej činnosti „Územný plán obce Čakany“ bude možné súhlasiť okrem novej rozvojovej lokality č. 10/v s navrhovaným funkčným využitím „plochy výroby a skladov“, vzhľadom na možný negatívny vplyv na okolitú obytnú, zástavbu a na susediaci areál Liečebno-výchovného sanatória. - S lokalitou 5/š2 s navrhovaným funkčným využitím „plochy rekreácie a športu - šport a telovýchova“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v susediacich rodinných domoch. S funkčným využitím ostatných lokalít bude možné súhlasiť.	Akceptuje sa. Zaradenie lokality 10/v a 5/š2 do návrhu ÚPD je možné až po vzájomnej dohode dotknutého orgánu verejného zdravotníctva s orgánom územného plánovania v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona. Stret záujmov rozvojovej lokality 10/v je riešený v kapitole III. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu. Okrem toho sú v návrhu územného plánu sú v regulačných listoch uvedené pre túto plochu špecifické regulatívy.
Úrad Trnavského samosprávneho kraja Oddelenie územného plánovania a životného prostredia č.j. 08855/2022/OÚPŽP-8/Ke zo dňa 14. 09. 2022	Predkladaná správa hodnotí vplyv jedenástich rozvojových zámerov vyplývajúcich z návrhu Územného plánu obce Čakany. V územnoplánovacej dokumentácii sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie v piatich lokalitách so záberom 15,6198 ha poľnohospodárskej pôdy a rozvojom výrobnnej funkcie v 4 lokalitách, kde záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 5,0479 ha. Rozvojové zámery v siedmich lokalitách sú navrhované na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými melioračnými zariadeniami. Obec nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu; pre odkanalizovanie obce je spracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie „Odkanalizovanie skupiny obcí Horného Žitného ostrova 5. etapa - Kanalizácia Čakany“. V k. ú. obce sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu „Čakany I., štrkopiesky a piesky“, 1 odvezená a 1 upravená skládka odpadov. V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani územia Náture 2000. Celé riešené územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov. Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaného strategického dokumentu dôjde	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

	k nepriamemu negatívne vplyvu na pôdu z dôvodu záberu 20,667 ha poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Keďže sa rozvojové zámery 1/r; 2/r, 6/u, 7/r, 8/r, 9/r nachádzajú na ornej pôde s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami, bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich vedení závlah, resp. do ich ochranných pásiem. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK ďalej konštatuje, že uplatnením strategického dokumentu nedôjde k významnému nárastu negatívnych vplyvov na životné prostredie.	
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda č.j. S22/216-4 zo dňa 16. 09. 2022	S predloženou správou o hodnotení navrhovanej činnosti „Územný plán obce Čakany“ súhlasíme bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Krajský pamiatkový úrad Trnava č.j. 2022/18915-4/75988/HOR zo dňa 12. 09. 2022	Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Čakany“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Čakany - Návrh v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.
Dopravný úrad, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk č.j. 19384/2022/ROP-005/44002 zo dňa 30. 08. 2022	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú	Berie sa na vedomie.

	mimo územia obce. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. <i>Upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i>	
--	---	--

BIOOVO s.r.o., Kostolanská 2/540 , 922 42 Madunice doručené na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 12. 09. 2022	I. V súvislosti s prípravou nového územného plánu obce Čakany (ďalej „územný plán“) bola na úradnej doske tejto obce a na webových stránkach www.enviroportal.sk zverejnená správa o hodnotení vplyvov návrhu územného plánu na životné prostredie (ďalej len „Správa“). Podľa informácie o zverejnení môže verejnosc' k Správe podať svoje stanovisko do 21 dní odo dňa zverejnenia. Spoločnosť BIOOVO s.r.o, je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území obce Čakany, na nich prevádzkuje intenzívny ovocný sad. Z tohto titulu je spoločnosť BIOOVO s.r.o. dotknutá pripravovaným územným plánom a ako dotknutý vlastník má právo sa vyjadriť jak k Správe, tak k samotnému návrhu nového územného plánu. Spoločnosť BIOOVO s.r.o. si týmto dovoľuje sa stručne vyjadriť k zverejnenej správe. Pripomienky k návrhu územného plánu budú podané v samostatnom podaní, ktoré bude obsahovo obdobné tomuto stanovisku. II. Spoločnosť BIOOVO s.r.o. ako dotknutý vlastník žiada o doplnenie Správy nasledujúcim spôsobom: 1. V rámci charakteristiky súčasného stavu žp dotknutého územia (časť C. bod. II ods. 7 str. 746 Správy) žiadame o doplnenie skutočnosti, že spoločnosť BIOOVO s.r.o. v obci Čakany prevádzkuje intenzívny ovocný sad. <i>Ostatné spoločnosti prevádzkujúce v mieste poľnohospodársku výrobu sú</i>	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.
---	---	--

	<i>v Správe výslovne uvedené a nie je teda dôvod prečo by tu nemala byť uvedená tiež spoločnosť BIOOVO s.r.o.</i> 2. Do regulatívu pre regulačné bloky č. 4,10 /v: Plochy výroby a skladov (strana 120 a 214 Správy) žiadame o doplnenie doplnkových (prípustných) funkcií na využitie plôch nasledujúcim spôsobom: a) Technická vybavenosť k závlahovému systému poľnohospodárskych plôch (hlavne vrty, vodné nádrže a potrubia pre rozvod závlah). Technická vybavenosť k závlahovému systému musí rešpektovať regulatívy platné pre CHVO Žitný Ostrov. <i>Poľnoh. produkcia sa v dnešnej dobe nezaobíde bez zavlažovania. Technické zázemie závlahového systému bezprostredne súvisí s prevádzkou poľnohospodárskej výroby. V dôsledku klimatických zmien sa celá Európa potýka so suchom v poľnoh. krajine. Pre udržanie doterajšej poľnoh. produkcie je teda potrebné zabezpečiť dostatočnú závlahu pestovaných plodín prostredníctvom prvkov závlahových systémov ako sú retenčné vodné nádrže, vodné vrty, rozvodné potrubia a pod. Je vhodné, aby tieto prvky boli umiestnené na plochách výroby a skladov, ktoré bezprostredne súvisia s poľnoh. plochami.</i> b) Oplotenie. <i>Prostredníctvom oplotenia je chránené vlastnícke právo prevádzkovateľa, ktorý na dotknutých plochách hospodári (napr. pred vandalizmom, krádežami produkcie, krádežami techniky a pod.).</i> c) Uskladnenie chemických látok potrebných pre poľnohospodársku výrobu. Pri stavbe a prevádzke skladu prípustných chemických látok musia byť rešpektované regulatívy platné pre CHVO Žitný Ostrov. <i>Poľnohosp. výroba vyžaduje použitie prípustných chemických látok (hnojivá, ošetrovacie pestovaných plodín a pod.). Tieto látky by mali byť skladované v blízkosti</i>	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.
--	---	---

	<i>poľnoh. plôch tak, aby sa tým predišlo ich nákladnému a častému transportu. Je tiež vhodné sklady prípustných chemických látok budovať na plochách výroby a skladov, ktoré súvisia s poľnoh. plochami.</i> d) Doplnková fotovoltaická elektráreň. <i>Domnievame sa, že obzvlášť v dnešnej dobe v prebiehajúcej energetickej kríze je potreba podporovať rozvoj lokálnych obnoviteľných zdrojov energie. Fotovoltické panely môžu byť umiestnené na strechy skladových hál prípadne na plochu, ktorá nebude inak stavebne využitá.</i> 3. V regulatívoch pre regulačné bloky č. k. Poľnohospodárska krajina (str. 129 a 223 Správy) žiadame o úpravu definície hlavnej funkcie na využitie týchto plôch, a to tak, že za súslovie „ovocné sady“ bude doplnené súslovie „Intenzívne ovocné sady s opernými konštrukciami pre ovocné stromy“. <i>Upravená definícia bude lepšie vystihovať reálny stav.</i> Ďalej žiadame o doplnenie doplnkových (prípustných) funkcií na využitie týchto plôch nasledujúcim spôsobom: a) Technická vybavenosť k závlahovému systému poľnoh. plôch (hlavne vrty; vodné nádrže a potrubia pre rozvod závlah). Technická vybavenosť k závlahovému systému musí rešpektovať regulatívy platné pre CHVO Žitný Ostrov. <i>Poľnoh. produkcia sa v dnešnej dobe nezaobíde bez zavlažovania. Technické zázemie závlahového systému bezprostredne súvisí s prevádzkou poľnoh. výroby. V dôsledku klimatických zmien sa celá Európa potýka so suchom v poľnoh. krajine. Pre udržanie doterajšej poľnoh. produkcie je teda potrebné zabezpečiť dostatočnú závlahu pestovaných plodín prostredníctvom prvkov závlahových systémov ako sú retenčné vodné nádrže, vodné vrty, rozvodné potrubia a pod.</i> b) Oplotenie intenzívnych ovocných sádov	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.
--	---	---

	<i>Sady pestované intenzívnym spôsobom vyžadujú ochranu stromkov pred poškodením zverou. Prostredníctvom oplozenia je tiež chránené vlastnícke právo prevádzkovateľa sadu (zvlášť pred vandalizmom, krádežami ovocia a pod.).</i> c) Oporné konštrukcie ovocných stromov, viníc a chmeľníc. <i>Bez oporných konštrukcií nie je tento druh poľnoh. výroby možné prevádzkovať.</i> d) Doplnková fotovoltaická elektráreň <i>Domnievame sa, že obzvlášť v dnešnej dobe v prebiehajúcej energetickej kríze je potreba podporovať rozvoj lokálnych obnoviteľných zdrojov energie. Fotovoltické panely môžu byť umiestnené na s Týmto spôsobom bude efektívne využitá plocha int. ovocného sadu rovnako ako obnoviteľný zdroj elektrickej energie. Agrovoltika je konceptom, kde sa solárna technológia stretáva s tradičným poľnohospodárstvom. Solárne panely nie sú inštalované hneď pri zemi, ale na vyvýšenej konštrukcii tak, aby pod nimi mohli rásť rastliny (napríklad ovocné stromy). Príliš mnoho slnečného svetla môže rastliny stresovať a zatienenie plodín vo výsledku znamená, že budú potrebovať menej vody, ktorá sa inak v otvorenom priestore rýchlo odparuje. Okrem toho sa vďaka odparovaniu vody z rastlín panely ochladzujú, čím sa zvyšuje ich účinnosť. Výsledkom je za ideálnej situácie stav, kedy sa maximalizuje poľnohospodárska produkcia z pôdy a produkcia solárnej energie. Solárne panely zároveň slúžia ako ochrana poľnoh. plodín /ovocných stromov) pred nepriaznivými klimatickými javmi, obzvlášť intenzívnymi zrážkami.</i> e) V prípade poľnoh. a technických stavieb (poľné hnojisko, senníky a iné), žiadame vypustenie dôvetku „len v existujúcom. rozsahu“. <i>Neodbytnou súčasťou poľnoh. výroby je nepochybne budovanie doplnkových stavieb, ako sú napríklad hnojiská. Domnievame sa, že nie je možné takto dopredu obmedzovať</i>	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.
--	---	--

	ich budovanie a konzervovať tak stávajúci stav. 4) V regulatívoch pre regulačné bloky č. e Prvky ekologickej stability (strana 129 a 223 Správy) žiadame o úpravu definície hlavnej funkcie na využitie týchto plôch, a zo tak, že do prikladaného výpočtu prvkov ekologickej stability bude doplnené súslovie „ovocné sady“. <i>Ovocné sady je možné zaradiť medzi prvky ekologickej stability. Ovocné sady zmierňujú negatívne dopady intenzívneho poľnoh. hospodárenia na vodný režim dotknutého územia. Plochy sady sú trvale zatravnené a zvyšujú tak retenčnú schopnosť pôdy a znižujú odpar vody z pôdy ich zatienením. Ovocné sady majú pozitívny dopad na malý vodný cyklus a je ich možné vnímať ako jedno z opatrení k adaptácii krajiny na extrémne výkyvy počasia spôsobené zmenami klímy. Výsadba ovocných sadov je jedným z účinných prostriedkov bola proti narastajúcemu suchu v poľnoh. krajine a proti erózii poľnoh. pôdy.</i>	Akceptuje sa.
--	---	----------------------

Celkove bolo prerokovanie Správy o hodnotení oznámené písomne dotknutým orgánom štátnej správy v počte 23, dotknutým obciam v počte 5 a verejnosti v súlade s § 33 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K Správe o hodnotení bolo na príslušný orgán doručených 15 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a jedno stanovisko - pripomienka od právnickej organizácie (Bioovo s.r.o.).

IV. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery,

vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia.

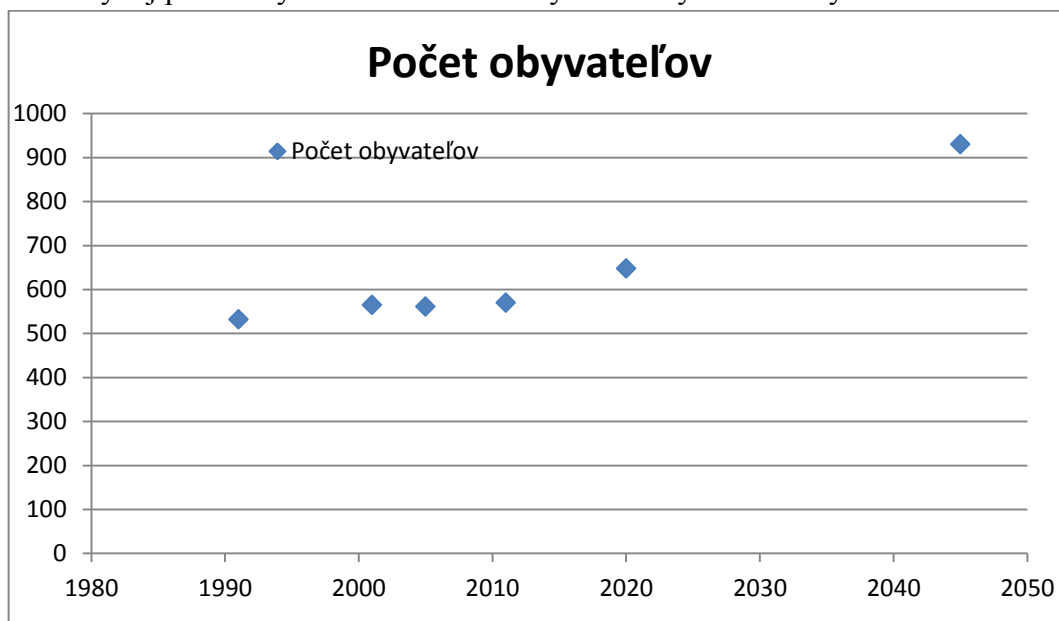
Z hľadiska predpokladaného demografického vývoja, v návrhovom období, t.j. do roku 2045, sa predpokladá nárast počtu obyvateľov na 930 (nárast o 360 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 15 obyvateľov). Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku. Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v rámci navrhovaného strategického dokumentu. Očakáva sa, že aj samotný navrhovaný strategický dokument, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. V návrhovom období navrhovaného strategického dokumentu, t.j. do roku 2045 sa predpokladá nárast počtu bytových jednotiek na 328 (nárast o cca 120 bytových jednotiek, t.j. ročný prírastok cca 5 bytových jednotiek). Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v návrhu strategického dokumentu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Nadmerne obsiahla kapitola vymenováva legislatívne predpisy, ktoré je potrebné dodržiavať v oblastiach ochrany ovzdušia, ochrany obyvateľstva pred hlukom a vibráciami a žiarením a pod. Opätovne sa tu uvádza v podstate celá záväzná časť územného plánu obce. Vyhodnotenie vplyvov na obyvateľstvo sa v tak obsiahlom texte stráca.

Vyhodnotenie predpokladaného nárastu počtu obyvateľov obce ja mierne nadhodnotenú, nakoľko obec má dlhodobú demografickú tendenciu len s miernym nárastom. V nasledovnom grafe je zobrazený vývoj počtu obyvateľov obce od roku 1991 do roku 2020, v návrhovom období cca rok 2045 (zohľadnený aj migračný prírastok obyvateľstva).

Graf: Vývoj počtu obyvateľov obce Čakany - súčasný a návrhový v roku 2045.

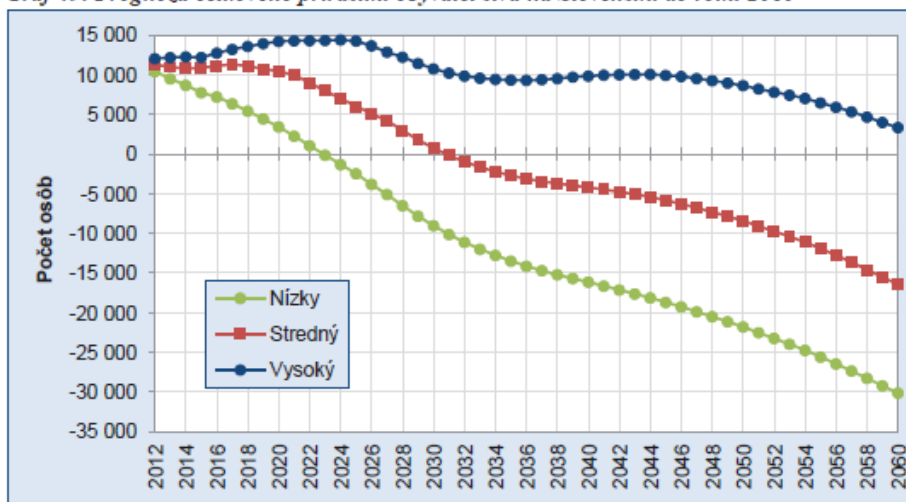


Hlavné scenáre vývoja počtu obyvateľov Slovenska, ktoré boli zohľadnené aj v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmena 2011 sú spracované v štúdiu Prognóza populačného vývoja Slovenskej republiky do roku 2060 (INFOSTAT, Bratislava, marec 2013)

Hlavné závery tejto práce sú zhrnuté v KURS 2001 takto:

- V prvej polovici 21. storočia sa bude znižovať celkový prírastok obyvateľstva a obyvateľstvo bude starnúť.
- Celkový prírastok obyvateľstva bude s najväčšou pravdepodobnosťou ešte nejaké obdobie stagnovať a v priebehu 15-20 rokov začne obdobie trvalejšieho úbytku obyvateľstva, ktoré sa zastaví najskôr ku koncu storočia.
- Proces starnutia obyvateľstva sa bude v najbližších desaťročiach zrýchľovať.

Graf 49: Prognóza celkového prírastku obyvateľstva na Slovensku do roku 2060



(zdroj: Prognóza populačného vývoja Slovenskej republiky do roku 2060 Bratislava marec 2013 INFOSTAT - INŠTITÚT INFORMATIKY A ŠTATISTIKY Výskumné demografické centrum, ISBN: 978-80-89398-23-2)

Preto v ÚPN-O deklarovaný predpoklad návrhového počtu obyvateľov a prognózneho počtu obyvateľov považujeme za mierne nadhodnotený.

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je využívaný vodárenský zdroj v Zlatých Klasoch. Súčasná ročná spotreba vody predstavuje 28 087 m³/rok. Táto vzrastie v návrhovom období o 17 739 m³/rok (nárast počtu obyvateľov o 360), t.j. celková ročná spotreba bude predstavovať 45 826 m³/rok. V Správe nie je vyhodnotený vplyv nárastu spotreby na kapacity zdroja. Z verejne dostupných informácií vyplýva, že vodný zdroj Zlaté Klasy - Rastice má kapacitu 30l/s, t.j. 946 080 m³/rok, čiže potenciálne by mal mať vodný zdroj potrebnú kapacitu aj pre rozvojový variant územného plánu obce Čakany. Tu však treba vziať do úvahy, že vodný zdroj slúži pre viac obcí, nielen pre Čakany a vyhodnotenie doplnené odborným posudzovateľom je len orientačné.

Druhým faktorom, ktorý je v súvislosti s návrhom ÚPN-O dôležitý (a v Správe o hodnotení nebol zvýraznený), je absencia kanalizácie a skutočnosť, že ako v národných, tak aj a krajských strategických dokumentoch nie je jej budovanie zaradené medzi priority. Obec v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť, odpadové vody sa zhromažďujú v žumpách a septikoch s odvozom do ČOV Hubice. Pre odkanalizovanie obce je spracovaná Dokumentácia pre stavebné povolenie „Odkanalizovanie skupiny obcí horného Žitného ostrova. 5. etapa - Kanalizácia Čakany“ (spracovateľ: Ing. Z. Samarjay, 2009). Podľa návrhu územného plánu a Správy odvádzanie splaškových odpadových vôd bude v obci vybudovaná gravitačná kanalizácia. Z hlavnej čerpacej stanice bude navrhované výtlačné potrubie do gravitačnej kanalizácie obce Štvrtok na Ostrove a odtiaľ do spoločnej ČOV Hubice, ktorá si vyžiada rozšírenie kapacity, nakoľko už v súčasnosti je kapacitne vyťažená. Aké sú východiská z tejto situácie, Správa nerieši.

Podľa § 3 ods. 1) zákona č. 315/2018 Z. z. . o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd. ods. 2) V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že produkcia odpadových vôd sa odvíja od kapacít zásobovania. V prípade vybudovania kanalizácie je v návrhovom variante predpoklad produkcie odpadových vôd 45 826 m³/rok. Súčasná kapacita ČOV Hubice nepokryje ani súčasnú produkciu odpadových vôd z obce Čakany (28 087 m³/rok), ktoré pri optimistickom pohľade obyvateľa likvidujú v žumpách s následným odvozom do najbližšej ČOV. V kapitole bolo potrebné vyhodnotiť, aký dopad bude mať návrhové obdobie z hľadiska likvidácie odpadových vôd v prípade, že k navýšeniu kapacít ČOV

Hubice nedôjde, prípadne ak je už spracovaná nejaká dokumentácia rekonštrukcie tejto ČOV, aké kapacity budú k dispozícii.

V Správe nie je vyhodnotený vplyv rozvojových zámerov na obyvateľstvo, u ktorých sa predpokladajú zvýšené negatívne vplyvy na životné prostredie - konkrétne lokalita 10/v a jej vplyv na Liečebno-výchovné sanatórium, nakoľko pre takéto zariadenie platia prísnejšie predpisy na ochranu pred hlukom a nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, či v územnom pláne definované špecifické regulatívy budú tieto negatívne vplyvy dostatočne eliminovať, nakoľko ide o dodržanie prísnejšej - nižšej hladiny hluku nielen vo vnútornom prostredí budov, ale i vo vonkajšom prostredí: „v rámci rozvojovej plochy č. 10/v realizovať výsadbu zeleného pásu (3-etážovej zelene) minimálne v šírke 10 m po obvode rozvojovej lokality zo strany susediacej s areálom Liečebno-výchovného sanatória a zo strany rozvojovej plochy č. 9/r z dôvodu minimalizácie vplyvu hluku z činností v predmetnej rozvojovej lokalite na okolité chránené prostredie (obytné územie, sanatórium) - pri povoľovaní činností v tomto rozvojom území vypracovať hlukovú štúdiu, ktorá preukáže dodržiavanie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, a to vo vzťahu činnosti v rozvojom území voči okolitému prostrediu obytnej zástavby, sanatória a dopravy s nimi súvisiacej“

Pre ochranu pred hlukom, infrazvukom a vibráciami navrhujeme aby obstarávateľ v spolupráci s Regionálnym úradom verejného zdravia v Dunajskej Strede postupoval v zmysle § 4 ods. 2 vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, a v prípade potreby vyhlásil ochranné hlukové pásmo podľa osobitného predpisu (§ 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

V Správe nie je vyhodnotený vplyv rozvojových zámerov v zastavanom území, ktoré sú preferované na zahustenie výstavby na pohodu bývania. Vzhľadom aj na skutočnosť, že podľa návrhu urbanistickej koncepcie by si malo sídlo zachovávať vidiecky charakter, mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby, návrh zahusťovania lokalít bývania odporúčame orgánu územného plánovania zvážiť.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Rozvojová lokalita 3/š1 sa čiastočne nachádza v mieste odvezenej skládky odpadov Čakany č. 5733 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra a rozvojová lokalita 11/ov sa čiastočne nachádza v mieste upravenej skládky odpadov Čakany č. 5732 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra. Z uvedených

dôvodov je potrebné v rámci povoľovania činností v daných lokalitách vykonať geologický prieskum na overenie, či v daných lokalitách nie je znečistené horninové prostredie a vodné útvary a či je navrhovaný spôsob zakladania vhodný vzhľadom ku charakteristike horninového prostredia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy v dostatočnej miere.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy v dostatočnej miere.

Vplyvy na ovzdušie

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Čakany by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Čakany.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy v dostatočnej miere.

Vplyvy na vodné pomery

V kapitole sa uvádza v oblasti zásobovania pitnou vodou nasledovné: „Pre rozvojové lokality musí byť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracované posúdenie zásobovania pitnou vodou. Hydrotechnickým výpočtom bude potrebné preukázať, že aj po napojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Zásobovanie rozvojových lokalít pitnou vodou bude možné len v rámci kapacitných možností existujúceho vodovodu. Bude potrebné vypracovať posúdenie prívodu vody a rozvodov vody z hľadiska ich dostatočných kapacít pre rozvojové zámery a v prípade potreby navrhnuť ich rekonštrukciu a rozšírenie, ktorých náklady znáša stavebník, investor, developer“.

V oblasti likvidácie odpadových vôd sa v správe uvádza: „Obec Čakany v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť, odpadové vody sa zhromažďujú v žumpách a septikoch s odvozom do ČOV Hubice. Pre odkanalizovanie obce je spracovaná Dokumentácia pre stavebné povolenie Z hlavnej čerpacej stanice bude navrhované výtlačné potrubie do gravitačnej kanalizácie obce Štvrtok na Ostrove a odtiaľ do spoločnej ČOV Hubice, ktorá si vyžiada rozšírenie kapacity, nakoľko už v súčasnosti je kapacitne vyťažená“.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, pričom odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude riešené v rámci rozvoja kanalizačnej siete v predmetnom území, resp. vybudovaním kanalizačnej siete, pričom prvou a základnou prioritou v rámci oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd by malo byť doriešenie, resp. vybudovanie kanalizačnej siete so zaústením odpadových splaškových vôd do ČOV s vhodným systémom čistenia a recipientom. Ostatné odpadové vody budú likvidované po prečistení do vsaku, na terén, resp. na polievanie zelene, pričom budú musieť byť splnené požiadavky podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Následným vypúšťaním prečistených odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v prípade dodržania všetkých technických a technologických opatrení pre správnu prevádzku kanalizačnej siete a ČOV.

Ďalej sa v kapitole uvádza celá časť záväznej časti územného plánu obce vzťahujúca sa na oblasť vodného hospodárstva.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

V správe sú zhodnocované vplyvy na vodné pomery zo stránky zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a odvádzania odpadovej vody. Sme toho názoru, že táto problematika má byť skôr predmetom kapitoly Vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na obyvateľstvo. Vyhodnotenie tejto problematiky odborným posudzovateľom vid'. tak isto v tej kapitole. Kapitola je tak ako ostatné, veľmi neprehľadná, plná opakujúcich sa statí zo záväznej časti územného plánu a odkazov na príslušné legislatívne predpisy. V kapitole chýbajú závery vyplývajúce z Akčného plánu ochrany vôd v CHVÚ Žitný ostrov (dostupné na stránke <https://www.minzp.sk/voda/chvo/akcny-plan-ochrany-vod-chvo-zitny-ostrov.html>), kde sa uvádza nasledovné: CHVO Žitný ostrov je exponovaná nadmerným nárastom počtu obyvateľov, pričom sa zvyšujú nároky na odber pitnej vody a vypúšťanie odpadovej vody. Jestvujúci kanalizačný systém je na hranici životnosti s urgentnou potrebou rozšírenia kapacity, respektíve jeho modernizáciou. Súčasné využívanie CHVO Žitný ostrov naráža na prírodné limity. Základným nástrojom územného rozvoja je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá však v súčasnosti v mnohých prípadoch nerešpektuje prírodné a hydrologické podmienky územia a ignoruje limity vodárenskej infraštruktúry“.

Z Akčného plánu pre územie obce Čakany vyplývajú nasledovné opatrenia:

5.1. Špecifický cieľ 1: Udržateľné využívanie územia a jeho rozvoj, časť Územný rozvoj v obciach

- *do územných plánov obcí zapracovať najmä*

- vymenovanie obmedzení činností v ochranných pásmach a v CHVO,
- opatrenia eliminujúce možné znečistenie povrchových a podzemných vôd,
- opatrenia na odvedenie vôd z povrchového odtoku, prípadne ich zadržiavanie,
- vylúčiť nevhodné spôsoby využitia územia (vedenie línii ropovodu, priemyselná a živočíšna výroba ohrozujúca vodné zdroje, neregulovaná urbanizácia územia),
- zmapovať významné krajinné prvky s vodozádržnou funkciou a podporovať ich zachovanie a rozširovanie.
- posúdiť návrh rozvoja obce vo vzťahu na predmet ochrany CHVO Žitný ostrov, vrátane zmien a doplnkov územných plánov v rámci procesu strategického hodnotenia vplyvov dokumentácie na životné prostredie,
- v rámci povoľovacích procesov:
 - vyžadovať záväznosť záverečného stanoviska SEA a vyžadovať zodpovednosť pri rozhodovaní v územnom konaní o výnimkách a ich dôsledkoch za ohrozenie zdrojov pitnej vody,
 - rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie (§ 19 zákona č. 442/2002 Z. z.) a hygienických pásiem ČOV (§ 19a zákona č. 442/2002 Z. z.).
 - povoľovať novú výstavbu len za podmienky vybudovanej verejnej kanalizácie a zabezpečeného primeraného čistenia odpadovej vody.
 - povoľovať stavby/činnosti s podmienkou zabezpečenia zadržiavania vody v území, obmedziť povoľovanie výstavby nepriepustných povrchov.
- uverejňovať na webovom sídle obce evidenciu žump, ich stavu a evidenciu kontroly odvozu odpadovej vody zo žump.

Podčiarknuté opatrenia sú doplnené do kapitoly III. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Vplyvy na pôdu

Záber pôdy celkovo predstavuje 29,1414 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy tvorí 20,6677 ha. Záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy sa odôvodňujeme tým, že ide o pôdu v nadväznosti na terajšie zastavané územie obce. Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Čakany patria pôdy s BPEJ 0017002 a 0036002. trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy s BPEJ s 0017002 o výmere 8,7289 ha a 0036002 o výmere cca 4,8 ha pre navrhované rozvojové plochy.

Územný plán nenavrhuje zábery lesnej pôdy.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Záber chránených pôd rozvojovými lokalitami predstavuje približne 13,53 ha čo je 65,5 % zo záberov poľnohospodárskej pôdy a 46,4% z celkovo navrhovaných záberov. Uvedenú skutočnosť hodnotíme ako negatívny vplyv na pôdu. V záväznej časti územného plánu sa uvádza v Zásadách a regulatívoch ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov opatrenie chrániť prírodné zdroje - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov). Na základe tohto faktoru a skutočnosti, že počet obyvateľov je v návrhovom a prognóznom období mierne nadhodnotený, v súvislosti so skutočnosťami, že novú výstavbu by sa mala povoľovať len pri zabezpečenom

primeranom čistení odpadových vôd (čo v súčasnosti ČOV Šamorín neposkytuje) sú v kapitole III. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu zadefinované opatrenie na zmenšenie návrhových rozvojových lokalít na základe týchto limitujúcich okolností. Inak je vplyv na pôdu vyhodnotený pre účely Správy v dostatočnej miere, avšak opätovne konštatujeme, že kapitola je nevýpovedná a zahltená zbytočnými a opakujúcimi sa textami.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec na genofond, biodiverzitu a biotu, sa predpokladajú v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi. V rámci týchto vplyvov dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie.

Vplyvy na biotu možno vo všeobecnosti rozdeliť na primárne (zánik biotopov výstavbou jednotlivých objektov) a sekundárne (fragmentácia biotopov). Konkrétne pôjde o priame poškodenie a zničenie biotopov, výrub drevín, usmrčovanie živočíchov, fragmentácia (rozdrobovanie) biotopov, vyrušovanie hlukom, vibráciami, svetelným smogom, zvýšenou prašnosťou a prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov a zvýšený tlak na intenzívnejšie využitie územia. Pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov v danom prostredí bude potrebné predpokladať, že bude dochádzať v istom rozsahu k usmrčovaniu najmä menej pohyblivých druhov živočíchov. V prípade chránených druhov rastlín a biotopov pri dodržaní navrhovaných opatrení sa nepredpokladá zásah do takýchto biotopov, resp. k zničeniu lokality výskytu chránených druhov rastlín. Zvýšené vyrušovanie hlukom, vibráciami, prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov bude pôsobiť najmä na citlivejšie druhy voľne žijúcich živočíchov. Reakcie jednotlivých druhov na uvedené stresové faktory sú značne individuálne. Potenciálne zasiahnutý negatívnymi vplyvmi sú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec nedôjde k ovplyvneniu migračných trás živočíchov, pričom potenciálnym rizikom môže byť stret vtákov s konštrukciami navrhovaných stavebných objektov. V súvislosti so zakladaním uvedených činností môžu byť ovplyvnené také druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop, resp. ako migračný koridor (hlavne pôdny edafón).

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Správa je spracovaná len veľmi len všeobecne. Bolo by vhodné tu vyhodnotiť vplyv na konkrétne biotopy v území, do ktorých zasahujú rozvojové lokality, i keď zrejme ide prevažne o poľný biotop.

Vplyvy na krajinu

V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Typický obraz krajiny tvoria polia, nelesná drevinná vegetácia, prvky dopravnej a technickej infraštruktúry a urbanizované prostredie dotknutej obce. Celkovo možno charakterizovať dotknutú časť krajiny ako krajinu tvorenú rovinou s podielom vzrastlej a solitérnej vegetácie, ktorej výšková dominancia je zrejmá len zblízka, ako krajinu s rôznym podielom krajinnej diverzity a s dominanciou obrábanej pôdy a výskytom prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v širšom území a jeho zázemí možno považovať vidiecke usadlosti a sídla harmonicky zapojené do krajiny s prídomovými záhradami a záhumienkami, prvky stromoradií ciest, remízky, nelesnú drevinnú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine a trávové spoločenstvá. Opäť sa v kapitole opakujú Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene zo záväznej časti územného plánu obce. Na záver autor konštatuje, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na krajinu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy v dostatočnej miere..

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V dotknutom území sa nenachádza žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie národnej alebo európskej sústavy chránených území, ako ani chránené stromy. Zavlažovací kanál Malinovo - Blahová tvorí mokraď regionálneho významu na ploche 360 000 m². Vymenované sú prvky RÚSES podľa dokumentácie RÚSES okresu Dunajská Streda. Ďalej sa uvádza, že vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, navrhované funkcie v rámci navrhovaného strategického dokumentu, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo strategickým dokumentom na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich integritu. Zároveň sa konštatuje, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území určené alebo navrhované, tak isto navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na chránené územia, ich ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v prevažnej miere dostatočne, okrem vyhodnotenia stretu záujmu navrhovanej rozvojovej lokality 11/ov „plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov“ a EVSK12 (Ekologicky významný segment krajiny) Pri tomášovskej ceste (mezofilná lúka s drevinami o výmere 3,29 ha). Podľa RÚSES Dunajská Streda (2019) EVSK predstavujú existujúce ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré sa zachovali z rôznych dôvodov buď na miestach,

ktoré nebolo možné hospodársky alebo inak využívať alebo v priestoroch, ktoré neboli inak ovplyvňované a sú tvorené alebo v nich prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Ich súčasťou sú vzácné prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu, ako aj územia, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu významných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Vzhľadom na to, že vplyv rozvojového zámeru 11/ov nebol na tento segment v Správe o hodnotení vyhodnotený a neboli navrhované žiadne opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov rozvojového zámeru na životné prostredie navrhujeme v kapitole III. *Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu rozsah rozvojovej lokality 11/ov obmedziť tak, aby bola z neho vylúčená časť predstavujúca EVSK 12, t.j. plocha severne od jestvujúceho areálu skladu stavebných hmôt, ktorá predstavuje biotop mezofilné lúky s drevinami a je vymedzená vo výkresovej časti návrhu územného plánu.*

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území, pričom realizácia činností, pre ktoré vytvára navrhovaný strategický dokument rámec ovplyvnia štruktúru dotknutého sídla a jeho architektúru. Opäť sa v kapitole opakujú zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt zo záväznej časti územného plánu obce.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy v dostatočnej miere.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziská a ani významné geologické lokality.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy v dostatočnej miere.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce neboli zistené.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

K uvedenému nemám pripomienky.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené slovne. Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Odborným posúdením sú navrhované opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu. Po ich zohľadnení je možné vplyvy strategického dokumentu považovať za nevýznamné alebo málo významné.

Autor Správy túto kapitolu rozpracoval mimoriadne obsiahlo množstvom nepodstatných informácií, výberom regulatívov zo záväznej časti územného plánu regiónu a rozsiahlym výpočtom legislatívy, pričom podstatou kapitoly malo byť posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti

Významom komplexného hodnotenia by malo byť konštatovanie, či územnoplánovacia dokumentácia nebude obsahovať riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia a či je návrh opatrení na elimináciu nepriaznivých vplyvov spracovaný tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy.

I. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinno-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čakany, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Územný plán regiónu Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod. **Na základe uvedeného možno konštatovať použitie vhodných metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií. Opätovne poukazujeme na obsiahlosť Správy, čím sa tak stráca jej účelnosť a prehľadnosť.**

II. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

III. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení v kapitole IV. uvádza cca 150 opatrení (12 strán textu) na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, čo je neúčelné a neprehľadné.

Za adekvátne pre účely správy považujeme nasledovné:

- Vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností v rámci prvkov územného systému ekologickej stability, okrem stavieb vo verejnom záujme a doriešiť situovanie rozvojovej plochy 11/ov vo vzťahu k EVKS12 Pri tomášovskej ceste - mezofilná lúka s drevinami na ploche 3,29 ha.
- Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.
- U plánovaných zámerov, kde sa plochy jestvujúcej zelene obce menia na inú funkciu, navrhujeme umožniť túto zmenu iba za podmienky, že sa taká istá plocha na inom mieste, najlepšie blízko k niektorej z obytných zón obce, vykoná zmena druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zeleň vo forme obecného parku.
- Potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre plochy výroby a skladov a plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov a pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- Prioritne dobudovať a sprevádzkovať splaškovú kanalizáciu napojenú na funkčnú ČOV.
- Pri spracovaní podrobnejšej projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových plôch je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum, vrátane hydrogeologického posúdenia disponibilnej infiltračnej schopnosti podložia, potrebnej pre vsakovanie dažďových vôd z navrhovanej zástavby.
- Zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, BD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí.
- V rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí.
- Pri osadzovaní objektov pri cestných komunikáciách ponechať dostatočný pás na situovanie chodníkov a chýbajúce v existujúcej zástavbe vybudovať.
- V rámci rozvojovej lokality 10/v sa odporúča výsadba zeleného pásu (3-etážovej zelene) minimálne v šírke 10 m po obvode rozvojovej lokality zo strany susediacej s areálom Liečebno-výchovného sanatória a rozvojovej lokality 9/r z dôvodu minimalizácie vplyvu hluku z činností v predmetnej rozvojovej lokalite na okolité chránené prostredie (obytné územie, sanatórium). Z uvedeného vplyvu odporúčanie, aby sa pri povoľovaní činností v tomto rozvojom území bola vypracovaná hluková štúdia, ktorá preukáže dodržiavanie

požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vo vzťahu činnosti v rozvojom území voči okolitému prostrediu obytnej zástavby a sanatória a dopravy s nimi súvisiacej.

- Rozvojová lokalita 3/š1 sa čiastočne nachádza v mieste odvezenej skládky odpadov Čakany č. 5733 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra a rozvojová lokalita 11/ov sa čiastočne nachádza v mieste upravenej skládky odpadov Čakany č. 5732 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra. Z uvedených dôvodov je potrebné v rámci povoľovania činností v daných lokalitách vykonať geologický prieskum na overenie, či v daných lokalitách nie je znečistené horninové prostredie a vodné útvary a či je navrhovaný spôsob zakladania vhodný vzhľadom ku charakteristike horninového prostredia.
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov.
- Pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdiť nárast dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Čakany vyplynuli pripomienky, ktoré by bolo potrebné zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie:

1. Rozvojové lokality určené pre funkciu bývania umiestnené na chránených pôdach rozdeliť na etapu návrhu (prednostne voľné plochy v jestvujúcom zastavanom území) a výhľadu.
2. Zmapovať významné krajinné prvky s vodozádržnou funkciou a podporovať ich zachovanie a rozširovanie.
3. Rozsah rozvojovej lokality 11/ov obmedziť tak, aby bola z neho vylúčená časť predstavujúca EVSK 12, t.j. plocha severne od jestvujúceho areálu skladu stavebných hmôt, ktorá predstavuje biotop mezofilné lúky s drevinami a je vymedzená vo výkresovej časti návrhu územného plánu.
4. Riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží a ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
5. Rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie (§ 19 zákona č. 442/2002 Z. z.) a hygienických pásiem ČOV (§ 19a zákona č. 442/2002 Z. z.).
6. Povoľovať novú výstavbu len za podmienky vybudovanej verejnej kanalizácie a zabezpečeného primeraného čistenia odpadovej vody.
7. Povoľovať stavby/činnosti s podmienkou zabezpečenia zadržiavania vody v území, obmedziť povoľovanie výstavby nepriepustných povrchov.

8. Uverejňovať na webovom sídle obce evidenciu žump, ich stavu a evidenciu kontroly odvozu odpadovej vody zo žump.
9. V rámci etapy prerokovania návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona doriešiť rozporné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede ohľadom novej rozvojovej lokality č. 10/v s navrhovaným funkčným využitím „plochy výroby a skladov“, vzhľadom na možný negatívny vplyv na okolitú obytňú, zástavbu a na susediaci areál Liečebno-výchovného sanatória - dosiahnuť dohodu, alebo lokalitu z návrhu územného plánu obce vypustiť.
10. Pre ochranu pred hlukom, infrazvukom a vibráciami obstarávateľ v spolupráci s Regionálnym úradom verejného zdravia v Dunajskej Strede bude postupovať v zmysle § 4 ods. 2 vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v prípade potreby vyhlási ochranné hlukové pásmo podľa osobitného predpisu (§ 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).
11. Podrobnejšie zaregulovať prípustné funkcie v lokalite 5/š2 s navrhovaným funkčným využitím „plochy rekreácie a športu - šport a telovýchova“ tak, aby nemohla negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v susediacich rodinných domoch.
12. Zvážiť vhodnosť návrhov na zahustenie výstavby RD v zastavanom území obce.
13. V rámci etapy prerokovania návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona prerokovať a zapracovať pripomienky firmy BIOOVO s.r.o., Kostolanská 2/540, 922 42 Madunice v rámci prerokovania podľa § 22 stavebného zákona, nakoľko nie sú takej významnosti, ktorá by mala vplyv na vyhodnotenie významnosti jednotlivých vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné uvedené opatrenia považovať za dostatočné.

IV. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu po doplnení ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia (Všeobecné podmienky ako i Špecifické požiadavky) určeného Okresným úradom Dunajská Streda. Samotné navrhované riešenie zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a k samotnému rozsahu hodnotenia. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované a po doplnení opatrení vyplývajúcich z doručených stanovísk sú na dostatočnej úrovni.

Opätovne upozorňujeme spracovateľa správy na potrebu účelnosti a primeraného rozsahu vypracovaných správ. Nevhodné je preberanie celých statí z územnoplánovacej

dokumentácie, nakoľko táto je prílohou správy. V správe je potrebné uvádzať len údaje relevantné s priamou súvislosťou s predmetom správy. Tak isto je neúčelné rozsiahle uvádzanie právnych predpisov, nakoľko tieto majú všeobecnú platnosť. Uvádzať je vhodné len tie, u ktorých vzniká v súvislosti s navrhovaným riešením nejasnosť resp. priamo rozpor.

V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Trnave: 21.12.2023

RNDr. Bronislava Trnková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska