

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

november 2023

ZMENA A DOPLNOK č. 1



ÚPN-O V E R N Á R

Obstarávateľ: OBEC VERNÁR, Hlavná 171/65, 059 17 Vernár
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzíkova
Zhotoviteľ: Ing.arch. MARIA KOLLÁROVA - architekt

OBSAH

SPÔSOB.....	3
SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 1 ÚPN-O VERNÁR.....	3
SMERNÁ ČASŤ.....	4
SPRIEVODNÁ SPRÁVA K ZMENE A DOPLNKU č.1 ÚPN-O VERNÁR	4
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	4
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
POUŽITÉ PODKLADY.....	4
EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE	4
POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD č.1	5
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	12
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA so zadaním PRE ÚPN-O VERNÁR.....	12
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	12
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	12
STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF.....	13
TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-O VERNÁR - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.1.....	17
VYHODNOTENIE a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	
ÚPN-O Vernár - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.1	33
ZÁVÄZNÁ ČASŤ	38
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O VERNÁR - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.1	38

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 1 ÚPN-O VERNÁR

Návrh ZaD je vypracovaný v **textovej** časti ako:

- SMERNÁ ČASŤ** - **SPRIEVODNÁ SPRÁVA** k Zmene a doplnku č.1
- Úprava smernej **TEXTOVEJ ČASTI** ÚPN-O Vernár vyplývajúca z návrhu ZaD
 - Úprava **VYHODNOTENIA a prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde** ÚPN-O Vernár vyplývajúca z návrhu ZaD

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - návrhy úpravy **ZÁVÄZNEJ ČASTI** ÚPN-O Vernár vyplývajúce z návrhu ZaD

Návrh ZaD je vypracovaný v **grafickej** časti ako:

- priesvitky na grafickú časť ÚPN-O Vernár platného stavu v nasledovných výkresoch:

Výkr. č. 1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
Výkr. č. 2	Návrh rozvoja riešeného územia	M 1 : 10 000
Výkr. č. 3	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5 000
Výkr. č. 4	Návrh dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
Výkr. č. 5	Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkr. č. 6	Návrh verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie	M 1 : 5 000
Výkr. č. 7	Návrh perspektívneho použitia poľnohosp. a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000
Výkr. č. 8	Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov	M 1 : 10 000

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA K ZMENE A DOPLNKU č.1 ÚPN-O VERNÁR

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1. Obstarávateľ:

Obec VERNÁR
Hlavná 171/65,
059 17 VERNÁR

Tel./fax: 052/7797129, 0910 504 666
(starosta obce p. Ondrej Ondruš)
e-mail: urad@vernar.sk

1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková, reg. č. 419
Zimná 3585/1, **058 01 Poprad**
Tel. 0903 733 381
E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com

1.3. Spracovateľ:

Ing.arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT
Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
IČO 33 072 582, DIČ 1022652268
Tel.: 052/77 34 268, O2: 0905 97 3325
E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Vernár pristúpila k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Vernár na základe prehodnotenia doteraz navrhovaného funkčného využitia územia podľa platného územného plánu obce v niektorých lokalitách, alebo upraviť ich záväzné regulatívy, a zámeru pripraviť nové územia pre bývanie, rekreáciu a statickú dopravu.

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Vernár boli využité nasledovné podklady:

Územný plán obce Vernár - čístopis

- Ing. arch. Mária Kollárová, marec 2008

Mapové podklady

- poskytnutý podklad katastrálnej mapy k.ú. Vernár v digitálnej forme (podklad poskytnutý obcou) - parcely C a E
- verejne prístupné mapové podklady z internetového portálu „katasterportal“ – katastrálna mapa registra „C“
- verejne prístupné ortofoto podklady časti územia obce („mapy.cz“ a „mapy.google“ – lokalít riešených v ZaD č. 1
- podklady poskytnuté obcou (štúdia RD v lokalite „Kapustnice“, úprava chodníka pri cintoríne)

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE

Obec Vernár má Územný plán z roku 2008. **ÚPN obce Vernár** bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vernári dňa 31.3.2008 uznesením č. 8/2008 pod bodom III. Záväzná časť ÚPN obce Vernár bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vernár č. 1/2008 z 31.3.2008.

Od schválenia územného plánu neboli až doteraz obstarané ani schválené žiadne jeho čiastkové zmeny.

POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD č.1

V ZaD č.1 sú navrhované zmeny v nasledovných lokalitách obce Vernár:

- **v lokalite Studničky**
 - navrhované je parkovisko a úprava trasovania obslužnej komunikácie

- **v kameňolome**
 - navrhované je využitie časti územia bývalého kameňolomu na outdoorové aktivity, rekreáciu a šport

- **v lokalite Pastovné**
 - navrhované je zmenšenie plochy rekreácie a zväčšenie plochy pre bývanie v rodinných domoch – v doteraz navrhovanom vymedzení zastavaného územia
 - navrhovaná je nová poloha obslužnej komunikácie pre plochu rekreácie, pôvodne navrhovaná trasa obslužnej komunikácie je navrhovaná na zrušenie

- **v lokalite Kapustnice**
 - navrhovaná je úprava vymedzenia plochy pre bývanie v rodinných domoch (podľa spracovanej podrobnejšej štúdie) a úprava trasovania obslužnej komunikácie ku kameňolomu
 - navrhovaná je úprava kategórie obslužnej komunikácie - cesty k areálu Studničky

- **V centrálnej časti obce**
 - navrhovaná je zmena funkcie areálu kultúrneho domu („Urbárskeho domu“) na funkcie bývania v bytových domoch
 - navrhovaná je zmena funkcie športu za objektom školy (školské ihrisko, v súčasnosti amfiteáter) na funkcie občianskej vybavenosti
 - navrhované je zrušenie nefunkčného kúpaliska (plochy športu) za obecným úradom
 - navrhovaná je úprava regulatívu obmedzenia zástavby v centrálnej časti obce južne od cesty I/66
 - navrhovaná je úprava regulatívov maximálnej zastavanosti v regulačných celkoch č. 1 a č. 2

- **v lokalite pri cintoríne**
 - navrhovaná je úprava trasovania chodníka (podľa spracovanej dokumentácie)
 - navrhované je parkovisko oproti cintorínu

- **v lokalite Píla**
 - zakreslená je aktuálna trasa potoka a s ňou súvisiaca úprava vymedzenia (zväčšenie) plochy pre bývanie v rodinných domoch, v hraniciach zastavaného územia obce
 - navrhovaná je nová poloha čistiarne odpadových vôd a s ňou súvisiaca úprava časti trasy preložky cesty I/66

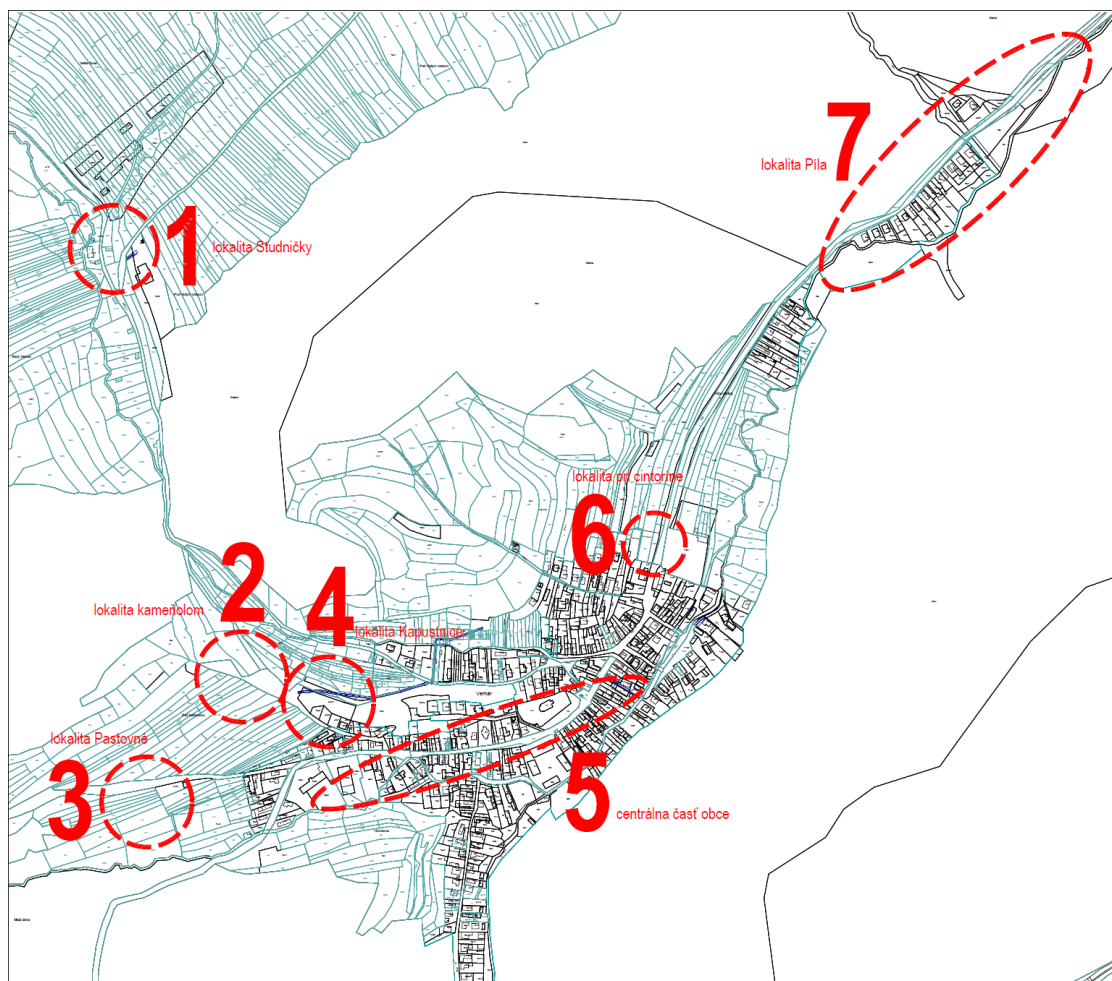


SCHÉMA polohy a označenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN-O Vernár

1 lokalita STUDNIČKY

- územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, severozápadne od neho, v kontakte s existujúcimi a využívanými lyžiarskymi svahmi, v blízkosti vybavenostného objektu „Studničky“
- v platnom ÚPN-O je riešená lokalita ponechaná ako trvalý trávny porast
- lokalita je navrhovaná na transformáciu – zmenu funkčného využívania územia na parkovisko, s rešpektovaním existujúcich miestnych obslužných komunikácií, a poľných a lesných komunikácií (úprava trasy miestnej obslužnej komunikácie - zapracovanie aktuálnej trasy miestnej obslužnej komunikácie a poľnej komunikácie v lokalite, a zrušenie trasy navrhovanej v pôvodnom ÚPN-O)
- V ZaD je navrhované:
 - plocha trvalého trávneho porastu sa mení na funkciu **parkoviská**
 - plocha trvalého trávneho porastu sa mení na **cestné komunikácie - miestne obslužné** a na **poľné a lesné komunikácie**
 - úprava trasy miestnej obslužnej komunikácie - zapracovanie aktuálnej trasy miestnej obslužnej komunikácie a poľnej komunikácie v lokalite (a zrušenie trasy navrh. v pôvodnom ÚPN-O)
 - úprava kategórie prístupovej cesty k lyžiarskym svahom, pôvodne navrhovaná kategória cesty **C3 MO 7,5/40** sa mení na **C3 MO 6,5/40**; mimo zastavaného územia sa **C3 MOK 7,5/40** mení na **C3 MO 6,5/40**
- pre navrhovanú funkciu sa vymedzuje nový regulačný celok č. **28** s regulatívami pre funkčnú plochu uvedenými v záväznej časti pod č. **28 parkovisko pri lyžiarskom areáli Studničky**
- pre uvedené navrhované zmeny funkcie nie je potrebné nové verejné dopravné vybavenie, nie je potrebné nové technické vybavenie a je potrebný záber PPF v rozsahu **0,15 ha** (parkovisko + cesta)

2 lokalita KAMEŇOLOM

- územie sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, v súčasnosti nevyužívaný kameňolom, v časti plochy vedený na katastri ako plochy lúk a pasienkov
- v platnom ÚPN-O je územie ponechané bez navrhovanej funkcie, ako územie po ťažbe kameňa
- v ZaD je územie navrhované pre funkcie **plochy a objekty rekreácie** – ako vonkajšie športové a oddychové plochy doplnené nevyhnutnými doplnkovými objektami (workout, rampy, vodná plocha, piknikové miesto s altánkom a prístreškom, vodnou plochou a pod., s využitím členitého terénu po ťažbe), t.j.:
 - časť plochy bývalého kameňolomu vedenej v katastri ako **plocha lúk a pasienkov** sa mení na funkcie plochy a objekty rekreácie, a na plochy **cestné komunikácie – miestne obslužné**
- pre navrhovanú zmenu sa zavádza nový regulačný celok č. 29, s novými regulatívmi pre funkčnú plochu uvedenými v záväznej časti pod č. 29 **rekreačná plocha v bývalom kameňolome**
- pre uvedenú navrhovanú zmenu funkcie:
 - je potrebné nové verejné dopravné vybavenie
 - je potrebný záber PPF vo výmere **0,55 ha** (plochy a objekty rekreácie), vo výmere **0,06 ha** (cestné komunikácie)

3 lokalita PASTOVNÉ

- lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, západne od futbalového ihriska
- v súčasnosti ide o nezastavané územie, v platnom ÚPN-O je územie navrhované pre plochy a objekty rekreácie v kontakte s navrhovanou vodnou plochou
- V ZaD je navrhovaná úprava vymedzenia plochy rekreácie (zmenšenie), a kontaktnej plochy bývania v rodinných domoch, ako aj úprava trasovania ich dopravnej obsluhy, t.j.:
 - časť pôvodne navrhovanej plochy pre funkcie **plochy a objekty rekreácie** sa v jej severnej časti mení na funkciu plochy a objekty bývania v rodinných domoch
 - časť plochy trvalých trávnych porastov sa mení na **cestné komunikácie miestne obslužné** (nová obslužná komunikácia vo východo-západnom smere, západne od futbalového ihriska), ruší sa pôvodne navrhovaná obslužná komunikácia v smere sever-juhozápad
- z navrhovanej zmeny vyplýva:
 - zmena vymedzenia regulačného celku č. 4 a regulačného celku č.16
 - menia sa regulatívy pre funkčnú plochu uvedené v záväznej časti pod č. 16 **navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť pri nádrži (rybársky dom),**
 - regulatívy uvedené v záväznej časti pod č. 4 **navrhované plochy pre obytnú zástavbu s potrebnou podrobnejšou dokumentáciou určujúcou parceláciu, dopravnú obsluhu a verejné technické vybavenie lokality** ostávajú v platnosti
 - mení sa navrhovaná hranica zastavaného územia obce: do zastavaného územia obce je zahrnutá aj navrhovaná obslužná komunikácia vo východo-západnom smere západne od futbalového ihriska
- pre uvedené navrhované zmeny funkcie:
 - je potrebné nové verejné dopravné aj technické vybavenie
 - je potrebný záber PPF v rozsahu **0,06 ha** (pre obslužnú komunikáciu)

4 lokalita KAPUSTNICE

- územie sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti obce nazývanej „Kapustnice“; s existujúcou trasou prístupovej komunikácie k lyžiarskym svahom areálu „Studničky“
- v platnom ÚPN-O je územie navrhované pre bývanie v rodinných domoch, s definovanou kategóriou miestnej obslužnej komunikácie k areálu Studničky
- V ZaD je navrhované:
 - úprava vymedzenia funkčnej plochy **plochy a objekty bývania v rodinných domoch** (na základe spracovanej podrobnejšej štúdie)
 - úprava kategórie prístupovej cesty k lyžiarskym svahom, pôvodne navrhovaná kategória cesty **C3 MO 7,5/40** sa mení na **C3 MO 6,5/40**; mimo zastavaného územia sa **C3 MOK 7,5/40** mení na **C3 MO 6,5/40**
- z navrhovaných zmien vyplýva úprava:
 - vymedzenia regulačného celku č. 4 v lokalite „Kapustnice“, regulatívy pre funkčnú plochu uvedené v záväznej časti pod č. 4 **navrhované plochy pre obytnú zástavbu s potrebnou podrobnejšou dokumentáciou určujúcou parceláciu, dopravnú obsluhu a verejné technické vybavenie lokality** ostávajú v platnosti
 - vymedzenia návrh. hranice zastavaného územia obce – podľa spracovanej podrobnejšej štúdie
- pre uvedené navrhované zmeny sa upravuje vymedzenie pôvodne vyhodnoteného záberu PPF, ale nedochádza k jeho navýšeniu, t.j.:

- záber PPF pre navrhované plochy bývania v lokalite Kapustnice bol vyhodnotený v platnom ÚPN-O pod ozn. **3.B, 4.B, 5.B** vo výmere **0,78 ha**, s plochami dopravného vybavenia pod ozn. **2.D** a **3.D** vo výmere **0,07 ha**
- uvedené plochy záberov sa rušia, a nahrádza ich jeden záber pre plochy bývania v uvedenej lokalite s označením **16.B** s výmerou **0,85 ha**

5 zmeny v CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE

Bývanie v bytových domoch (zmena funkcie areálu kultúrneho domu)

- územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti obce, v priamom kontakte s cestou I/66, ide o areál s objektom „Urbársky dom“ slúžiaci v obci ako nevyužívaný Kultúrny dom; pre kultúrne potreby obec využíva priestory v susednom objekte Základnej školy
- v platnom ÚPN-O je územie súčasťou funkčnej plochy existujúcej občianskej vybavenosti so skupinou niekoľkých objektov občianskej vybavenosti (škola, požiarňa zbrojnica, kultúrny dom) vytvárajúcich jedno z dvoch vybavenostných centier obce
- v ZaD je navrhované:
 - časť existujúcej funkčnej plochy **plochy a objekty občianskej vybavenosti** (s objektom kultúrneho domu) sa mení na plochy a objekty bývania v bytových domoch
- z navrhovanej zmeny vyplýva úprava:
 - mení sa vymedzenie regulačného celku č. **7** - zmenšuje sa o plochu areálu a objektu kultúrneho domu, pre uvedený regulačný celok ostávajú v platnosti upravené regulatívy pre funkčnú plochu uvedenú v záväznej časti pod č. **7 existujúce plochy s objektami prevažne sociálnej občianskej vybavenosti (škola, požiarňa zbrojnica)**,
 - vymedzuje sa nový regulačný celok č.**30** pre ktorý platia nové regulatívy uvedené v záväznej časti pod č. **30 bývanie v bytových domoch**
- pre uvedenú navrhovanú zmenu funkcie nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie, a nie je potrebný záber PPF

Školské ihrisko a amfiteáter (zmena funkcie športu)

- územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti obce, za budovou školy a vedľa kultúrneho domu (nefunkčné školské ihrisko a amfiteáter)
- v platnom ÚPN-O je územie ponechané ako plocha športu v kontakte s plochami existujúcej občianskej vybavenosti so skupinou vytvárajúcich jedno z dvoch vybavenostných centier obce
- v ZaD je navrhované:
 - existujúca funkčná plocha **plochy a objekty športu** sa mení na plochy a objekty občianskej vybavenosti
- z navrhovanej zmeny vyplýva úprava:
 - vymedzený regulačný celok č. **11** v tejto polohe sa pričleňuje k regulačnému celku č. **7**
 - v regulačnom celku č. **7** sa upravuje jeho názov a dopĺňajú niektoré regulatívy uvedené v záväznej časti pod č. **7 - plochy s objektami prevažne občianskej vybavenosti (škola, požiarňa zbrojnica)**,
- pre uvedenú navrhovanú zmenu funkcie nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie, a nie je potrebný záber PPF

Zrušenie kúpaliska

- územie sa nachádza v dvorovej časti areálu objektov občianskej vybavenosti v centre obce (obecný úrad-pošta-maloobchod) a ide o pôvodné a v súčasnosti nefunkčné letné kúpalisko v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- v platnom ÚPN-O je kúpalisko vyznačené ako existujúce plochy a objekty športu
- v ZaD je navrhované:
 - existujúca funkcia **plochy a objekty športu** sa mení na existujúca funkcia **plochy a objekty občianskej vybavenosti** a ostane súčasťou existujúceho areálu občianskej vybavenosti v centre obce (regulačného celku č. **5 existujúce plochy s objektami prevažne komerčnej občianskej vybavenosti**)

Úprava regulatívu obmedzenia výstavby v centre obce

- ide o územie v stredovej časti obce, južne od cesty I/66
- v platnom ÚPN-O je územie ponechané pre využívanie v pôvodnej funkcii – pre bývanie v rodinných domoch, s reguláciou polohy novej zástavby s cieľom eliminácie stiesnených pomerov v centre obce, s chýbajúcim priestorom pre peších a statickú dopravu; v platnom ÚPN-O je navrhovaná poloha novej zástavby 14 m od cestnej komunikácie (uvedené v regulatívach pre funkčnú plochu uvedenú v záväznej časti pod č. **2 existujúce plochy s obytnou zástavbou na pôvodnej parcelácii s**

obmedzením výstavby v stredovej časti obce, v kontakte s komunikáciou (plochy južne od komunikácie)

- v ZaD je navrhované:
 - úprava uvedeného regulatívu na **8 m** od existujúcej cestnej komunikácie
- pre uvedené navrhované zmeny regulatívu nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie ani nie je potrebný záber PPF

Úprava regulatívu maximálnej zastavanosti

- ide o územia regulačných celkov č. **1 - existujúce plochy s obytnou zástavbou na pôvodnej parcelácii** a č. **2 - existujúce plochy s obytnou zástavbou na pôvodnej parcelácii s obmedzením výstavby v stredovej časti obce, v kontakte s komunikáciou (plochy južne od komunikácie)**
- v platnom ÚPN-O je v oboch regulačných celkoch navrhovaná max. zastavanosť 35 %
- v ZaD je navrhované:
 - v oboch regulačných celkoch sa regulatív max. zastavanosti 35% ruší
 - v oboch regulačných celkoch sa navrhuje nový regulatív: regulatív minimálnej plochy zelene 15%

6 zmeny v lokalite PRI CINTORÍNE

- územie sa nachádza v severnej časti obce
- v platnom ÚPN-O ide o územie v ochrannom pásme cintorína, bez navrhovanej funkcie, resp. ponechané ako lúky a pasienky
- v ZaD je navrhované:
 - zrušenie OP cintorína
 - úprava trasy chodníka v kontakte s cintorínom
 - plocha pre parkovisko, t.j. **plocha lúk a pasienkov sa mení na funkciu parkoviská**
- pre uvedenú navrhovanú zmenu funkcie
 - je vymedzený nový regulačný celok č. **31** s novými regulatívmi uvedenými v záväznej časti pod č. **31 parkovisko pri cintoríne**,
 - a upravuje sa vymedzenie regulačného celku č. **1** v jeho kontakte
- pre uvedenú navrhovanú zmenu funkcie:
 - nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie,
 - je potrebný záber PPF v rozsahu **0,12 ha**

7 zmeny v lokalite PÍLA

Bývanie v rodinných domoch

- územie sa nachádza v severnej okrajovej časti obce Vernár (v časti „Píla“), ide súčasť existujúcej zástavby rodinných domov - ich dvorové časti, ktoré sú už teraz využívané ako pozemky rodinných domov
- v platnom ÚPN-O je zobrazený vodný tok podľa pozemkov vodných plôch v mapových podkladoch a plochy bývania zobrazené len v území medzi cestou I/66 a vodným tokom
- v ZaD je zakreslená aktuálna trasa vodného toku, a už v súčasnosti využívané územie ako pozemky rodinných domov je pričlenené k existujúcim plochám bývania v rodinných domoch, t.j.:
 - časť existujúcich plôch **vodné toky** a časť **plochy lúk a pasienkov sa mení na plochy a objekty bývania v bytových domoch**
 - časť **plochy lúk a pasienkov sa mení na vodné toky**
- navrhovanou zmenou sa upravuje aj vymedzenie regulačného celku č. **3** a č. **1**
- navrhované plochy bývania v rodinných domoch budú súčasťou regulačného celku č. **3** a č. **1** a platia pre nich regulatívy uvedené v záväznej časti pod č. **3 existujúce plochy s obytnou zástavbou na novej parcelácii** a č. **1 existujúce plochy s obytnou zástavbou na pôvodnej parcelácii**
- pre uvedené navrhované zmeny je potrebný záber PPF vo výmere **0,20 ha** – pre navrhované plochy bývania v rodinných domoch

Nová poloha ČOV

- územie sa nachádza na severovýchodnom okraji obce Vernár, v priamom kontakte s existujúcou cestou I/66, juhovýchodne od nej, ide o územie voľnej krajiny
- v platnom ÚPN-O je v lokalite navrhovaná:
 - plocha pre navrhovanú ČOV
 - trasa preložky cesty I/66 – ako súčasť modernizácie cesty I/66 v úseku cesty hranica KSK-Vernár–Poprad - s tunelom popod horský priesmyk Vernár
- v ZaD je navrhovaná:

- nová poloha areálu ČOV (posun juhozápadným smerom) z dôvodu komplikovaných a nevysporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pre areál ČOV v pôvodnej polohe
- plocha technického vybavenia pre ČOV v pôvodne navrhovanej polohe sa ruší, t.j.:
 - pôvodná plocha pre ČOV ako funkčná plocha **plochy a objekty technického vybavenia územia** sa ruší a prinavracia do **plochy lúk a pasienkov**
 - **plocha lúk a pasienkov** pre novú polohu areálu ČOV sa mení na **plochy a objekty technického vybavenia územia**
- z dôvodu novej polohy plochy technického vybavenia pre vybudovanie ČOV je navrhnutá úprava časti trasy doteraz navrhovanej preložky cesty I/66 (posun východným smerom); t.j.:
 - časť plochy **cesta I. triedy** pre pôvodnú časť trasy navrhovanej preložky cesty I/66 sa ruší a prinavracia do **plochy lúk a pasienkov** a do **plochy lesných porastov**
 - časť plochy **plocha lúk a pasienkov** a časť plochy **plochy lesných porastov** pre upravenú časť trasy navrhovanej preložky cesty I/66 sa mení na funkčnú plochu **cesta I. triedy**
- navrhovaná je zmena polohy a vymedzenia regulačného celku č. **23 ČOV**, regulatívy uvedené v záväznej časti pod č. **23 navrhované plochy zariadení technického vybavenia územia (vodojemy, ČOV, trafostanice, malá vodná elektrárň)** ostávajú v platnosti
- pre uvedené navrhované zmeny funkcie:
 - nie je potrebné nové verejné dopravné a technické vybavenie
 - je potrebný záber PPF vo výmere **0,11 ha** pre areál ČOV v novej polohe (záber PPF pre ČOV v pôvodnej polohe vyhodnotený v platnom ÚPN-O pod ozn. **1.T** vo výmere **0,41 ha** sa ruší),
 - je potrebný záber PPF vo výmere **0,31 ha** pre upravenú časť trasy preložky cesty I/66, záber PPF pre preložku cesty v pôvodnej polohe vyhodnotený v platnom ÚPN-O pod ozn. **7.D** vo výmere **0,25 ha** sa ruší)
 - je potrebný záber lesnej pôdy vo výmere **0,05 ha** v novej polohe, záber lesnej pôdy pre navrhovanú preložku cesty I/66 v pôvodnej polohe vyhodnotený v platnom ÚPN-O ozn. **1.DL** vo výmere **0,05 ha** sa ruší

Na základe vyššie uvedených navrhovaných zmien územného plánu obce Vernár je do ZaD č.1 ÚPN-O Vernár zapracované aj:

- z hľadiska širších vzťahov

- do ZaD sú zapracované v textovej a grafickej časti výstupy zo schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN PSK (2019) platné pre riešené územie:
 - väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu

- z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny

- do ZaD je zapracovaná
 - aktualizácia vymedzenia hranice NP Slovenský raj a jeho ochranného pásma
 - schválená zonácia NP Slovenský raj - zóna A (5. st. ochrany), zóna C (3.st.ochrany), s úpravou názvov doterajších rezervácií:
 - zóna A časť Vernárska tiesňava
 - zóna A časť Mokrý
 - zóna A časť Sokol
 - zóna A časť Tri kopce
 - zóna A NPR Hnilecká jelšina (jej časť nachádzajúca sa aj NAPANT-e, v nej aj zóna C (manažované časti NPR na území NP Slovenský raj)
 - aktualizácia vymedzenia hraníc chránených území európskeho významu NATURA 2000 a chránených vtáčích území
 - SKUEV 0112 Slovenský raj
 - SKUEV 0310 Kráľovohoľské Tatry
 - SKCHVU 053 Slovenský raj
 - výstupy zo schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN PSK (2019) platné pre riešené územie:
 - prvky územného systému ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho významu
 - PP - 4 Slovenský raj - provincionálne biocentrum
- výstupy sú zobrazené
 - vo výkrese č. **8 – Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom... M 1:10 000**

- z hľadiska ochrany kultúrohistorických hodnôt a archeologických nálezísk, ložísk nerastných surovín, prieskumných území

- do ZaD je zapracované
 - oprava názvov a indexov NKP v riešenom území (podľa podkladov KPÚ Prešov)
 - zoznam evidovaných archeologických lokalít v riešenom území a ich zobrazenie v grafickej časti – na výkrese č. **2 – Návrh rozvoja riešeného územia** v M 1:10 000

- z hľadiska území vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- do ZaD sú zapracované
 - informácie o evidovaných skládkach a banských dielach – sú zobrazené v grafickej časti – na výkrese č. **2 – Návrh rozvoja riešeného územia** v M 1:10 000

- z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- do ZaD je zapracovaná a navrhované
 - aktualizácia označenia ciest I. a III. triedy v riešenom území
 - úprava časti trasy navrhovanej preložky cesty I/66
 - rozšírenie siete obslužných ciest a parkovísk do navrhovaných lokalít
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené
 - na výkr. č. **4 – Návrh dopravného vybavenia riešeného územia** v M 1:2 880
 - na výkr. č. **2 – Návrh rozvoja riešeného územia** v M 1:10 000
 - na výkr. č. **3 – Komplexný urbanistický návrh** v M 1:2 880

- z hľadiska verejného technického vybavenia územia

- v ZaD je navrhované
 - zmena polohy navrhovanej ČOV
 - verejné technické vybavenia v riešených lokalitách
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené
 - na výkr. č. **5 – Návrh technického vybavenia riešeného územia – vodné hospodárstvo** v M 1:2 880
 - na výkr. č. **6 – Návrh technického vybavenia riešeného územia – energetika a telekomunikácie** v M 1:2 880

- z hľadiska funkčného využívania územia

- navrhované sú zmeny funkčného využívania územia vo vyznačených polohách (*podrobnejší popis jednotlivých lokalít navrhovaných na zmenu je v texte vyššie - podľa označenia v schéme polohy lokalít riešených v ZaD č. 1*), t.j.:
 - zmeny funkcie na bývanie v rodinných domoch, na bývanie v bytových domoch, na funkcie dopravy, na funkcie občianskej vybavenosti, a na funkcie športu a rekreácie
 - ruší sa ochranné pásmo cintorína 50 m, časť územia sa uvoľňuje pre výstavbu parkoviska
 - spresňujú sa niektoré regulatívy v niektorých regulačných celkoch, zavádzajú sa nové regulatívy v niektorých regulačných celkoch, zavádzajú sa nové regulačné celky, a upravuje sa vymedzenie niektorých doterajších regulačných celkov
- nové VPS nie sú navrhované (navrhovaná je v niektorých zmena polohy)
- zmeny funkčného využívania územia navrhované v ZaD sú zobrazené:
 - na výkr. č. **2 – Návrh rozvoja riešeného územia** v M 1 : 10 000
 - na výkr. č. **3 – Komplexný urbanistický návrh** v M 1 : 5 000
- vymedzenie regulačných celkov podľa zmien navrhovaných v ZaD a zoznam VPS sú zobrazené:
 - v schéme záväznej časti - **SCHÉMA ČLENENIA NA REGULAČNÉ CELKY**
 - v schéme záväznej časti - **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- úpravy regulatívov podľa zmien navrhovaných v ZaD sú uvedené v závere **Záväznej časti ÚPN-O Vernár** v „Regulatívoch jednotlivých funkčných plôch“

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Vernár je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja** (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA so zadaním PRE ÚPN-O VERNÁR

Obec Vernár má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Hranovnici dňa 23.9.2005 pod bodom 2a).

Zmeny navrhnuté v Zmene a doplnku č. 3 územného plánu obce Vernár sú v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Vernár, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované zmeny funkčného využívania územia v niektorých lokalitách riešeného územia a doplnenie/spodrobnenie regulatívov neznemožnia realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v zadaní ÚPN-O Vernár

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhovanou ZaD č. 1 **sa mení** vymedzenie navrhovaného zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Vernár:

- v jeho západnej časti: do navrhovaného zastavaného územia je zahrnutá navrhovaná obslužná komunikácia západne od futbalového ihriska
- v lokalite „Kapustnice“: upravuje sa vymedzenie zastavaného územia ohraničujúce navrhované plochy bývania v rodinných domoch (podľa spracovanej podrobnejšej štúdie)

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V ZaD č. 1 **sa upravujú/rušia** ochranné pásma, a sú zobrazené vo výkrese č. 2 a 3:

- ruší sa 50 m ochranné pásmo cintorína
- do ZaD sú zapracované aktualizované hranice NP Slovenský raj a jeho ochranného pásma, schválená zonácia NP Slovenský raj, ako aj chránených území NATURA a chránených vtáčích území NATURA
- Ostatné ochranné pásma uvedené a zobrazené v platnom ÚPN-O zostávajú v platnosti.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmeny navrhované v ZaD č. 1 nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Navrhovaná Zmena a doplnok ÚPN-O nemení doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani nenavrhuje prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Nové navrhované plochy bývania budú napojené na vodovod a kanalizáciu.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF

Podľa charakteristík BPEJ poľnohospodárskej pôdy a jej začlenenia do kvalitatívnych skupín v zmysle prílohy č.3 k zákonu č. 220 /2002 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je pôda v katastrálnom území Vernár zaradená do kvalitatívnych skupín č. 7 a 9.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ – Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
869228	Vernár	0990262 1014065 1066442 1066445 1068245 1076462 1079462 1082682 1082882 1090262 1090462 1090562 1090565 1092682 1092685 1092782 1095005

Zmeny navrhované v ZaD č. 1 vyvolávajú potrebu **trvalých záberov PPF** pre nasledovné funkcie:

- pre plochy bývania vo výmere **1,05 ha**
- pre plochy športu a rekreácie vo výmere **0,55 ha**
- pre plochy technického vybavenia územia vo výmere **0,11 ha**
- pre plochy dopravného vybavenia územia vo výmere **0,70 ha**
- spolu vo výmere 2,41 ha**

Časť plôch navrhovaných na trvalý záber PPF sa nachádza na plochách s najkvalitnejšou BPEJ v riešenom území; a to vo výmere **1,78 ha**.

Zmeny navrhované v ZaD č. 1 vyvolali potrebu úprav vymedzenia alebo úpravy polohy niektorých doteraz navrhovaných funkčných plôch, na ktoré bol už v platnom ÚPN-O vyhodnotený záber PPF. Z toho vyplynulo (kvôli prehľadnosti v tabuľke) zrušenie niektorých plôch pôvodne vyhodnotených záberov PPF v celkovej výmere **1,51 ha**. Ide o nasledovné funkčné plochy:

- **úprava vymedzenia pôvodne navrhovaných plôch pre bývanie** (v lokalite Kapustnice)
- **zrušenie pôvodne navrhovaných plôch dopravného vybavenia** (v lokalite Kapustnice)
 - záber PPF pre navrhované plochy bývania v lokalite Kapustnice bol vyhodnotený v platnom ÚPN-O pod ozn. **3.B, 4.B, 5.B** vo výmere **0,78 ha**, s plochami dopravného vybavenia pod ozn. **2.D a 3.D** vo výmere **0,07 ha**
 - uvedené plochy záberov sa rušia, a nahrádza ich jeden záber pre plochy bývania v uvedenej lokalite s označením **16.B** s výmerou **0,85 ha**
- **zmena polohy pôvodne navrhovanej plochy technického vybavenie územia** (pre ČOV)
 - záber PPF pre navrhovanú ČOV vyhodnotený v platnom ÚPN-O pod ozn. **1.T** vo výmere **0,41 ha**
 - uvedená plocha záberu sa ruší
 - v ZaD č.1 je ČOV navrhnutá v novej polohe (posun západným smerom) na pôde tej istej BPEJ ako pôvodne vyhodn. záber; označenie novej polohy záberu ostalo **1.T** výmera sa mení na **0,11 ha**
- **úprava časti trasy pôvodne navrhovanej preložky cesty I/66** (pri navrhovanej ČOV)
 - záber PPF pre navrhovanú preložku cesty I/66 bol vyhodnotený v platnom ÚPN-O pod ozn. **7.D** vo výmere **0,25 ha**
 - uvedená plocha záberu sa ruší,
 - v ZaD č.1 je navrhnutá úprava časti trasy preložky cesty I/66 (posun západným smerom) na pôde tej istej BPEJ ako pôvodne vyhodn. záber; označenie novej polohy záberu ostalo **7.D** výmera sa mení na **0,31 ha**

Zmeny navrhované v ZaD č.1 vyvolávajú potrebu **trvalého záberu lesnej pôdy**:

- záber lesnej pôdy potrebný pre preložku cesty I/66 bol vyhodnotený v pôvodnom ÚPN-O pod ozn. **1.DL** vo výmere **0,05 ha**,
- pôvodne vymedzená uvedená plocha záberu lesnej pôdy sa ruší
- v ZaD č.1 je navrhnutá úprava časti trasy preložky cesty I/66 (posun západným smerom), označenie novej plochy záberu je **1.DL** vo výmere **0,05 ha**,

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE

ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚPN OBCE VERNÁR

žiadateľ: Obec Vernár
spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: november 2023

návrh

PŮVODNE VYHODNOTENÉ ZÁBĚRY PPF v ÚPN-O z r. 2008, ktoré sú ZMENAMI NAVRHOVANÝMI V ZsD č.1 NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE:

lokalita	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho			užívateľ poľnohosp. pôdy	vybudované hydromelior.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu	v ha	spolu	v ha	sk. BPEJ výmera v ha				
3.B	V	plochy bývania			0,28	1090462	0,01				
	ER					pasienok v ZU	0,27				
4.B	N				0,24	1090462	0,24				
5.B	A				0,26	1090462	0,25				
	R					1092682	0,01				
			0,00		0,78		0,78				

lokalita	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho			užívateľ poľnohosp. pôdy	vybudované hydromelior.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu	v ha	spolu	v ha	sk. BPEJ výmera v ha				
1.1	VER	plochy lechn.vybavenia územia			0,41	1090262	0,41		bez	návrh	Cov
					0,41		0,41				

lokalita	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho			užívateľ poľnohosp. pôdy	vybudované hydromelior.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu	v ha	spolu	v ha	sk. BPEJ výmera v ha				
2.D	V	plochy verejného dopravného vybavenia územia			0,03	1090462	0,03				
3.D	ER				0,04	pasienok v ZU	0,01				
	NA					1090462	0,03				
7.D	R				0,25	1090262	0,25				
					0,32		0,32				

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - vyplývajúce zo zmien navrhovaných v Zád č. 1

ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚPN OBCE VERNÁR

žiadateľ: Obec Vernár
spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: november 2023

návrh

 najkvalitnejšia pôda v katastrí

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	vybúďované hydromeliór.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu v ha	sk. BPEJ	spolu v ha	z toho					
						výmera v ha					
16.B	V ER NA	plochy bývania				0,85	1090462	0,56			
						pasienok v ZU	0,28				
						pasienok v ZU	0,01				
17.B	R				0,20	1092682	0,20				
					1,05		1,05				

lokalita	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	výbuvované hydromeliór zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu v ha	z toho	sk. BPEJ	výmera v ha					
							spolu v ha				
3.R	V	plochy rekreácie a športu									
	ER										
					0,55		1092685	0,45			
								0,55			

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	vybúďované hydromeliór.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu v ha	v ha	spolu	z toho					
						sk. BPEJ	výmera v ha				
1.T	VER	plochy technického vybavenia územia			0,11	1090262	0,11		bez	návrh	Čov
						0,11	0,11	0,11			

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	vybúďované hydromeliór.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu v ha	z toho	sk. BPEJ	výmera v ha					
7.D	V	plochy verejného dopravného vybavenia územia		0.31	1090262	0.31					
10.D	ER			0.15	1076465	0.15					
11.D	N			0.06	1090462	0.06					
12.D	Á			0.06	1092682	0.06					
13.D	R				0.12	1090462	0.12				
					0,70		0,70				

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA LESNEJ PÔDE

ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚPN OBCE VERNÁR

žiadateľ: Obec Vernár
spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: november 2023

návrh

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (ha)

funkčné plochy	návrh (ha) podľa ÚPN	návrh (ha) podľa ZsD č.1	
		zrušené	navrhované spolu z toho najkv.p.
obytné plochy	3,78	0,78	1,05 0,57
občiansko-vybavenostné plochy	1,25	0,00	0,00 0,00
plochy rekreácie a športu	4,21	0,00	0,55 0,55
plochy verejnej zelene	0,56	0,00	0,00 0,00
plochy technického vybavenia územia	1,34	0,41	0,11 0,11
plochy výrobných služieb, výroby a skladovania	0,51	0,00	0,00 0,00
plochy dopravného vybavenia územia (z toho trasa preložky I/67variant B = 0,40ha)	1,06	0,32	0,70 0,55
spolu ha	12,71	1,51	2,41 1,78

Zo zmien navrhovaných v ZsD č.1 vyplývajú úpravy vymedzenia alebo úpravy polohy niektorých funkčných plôch a z toho vyplývajúce úpravy/zrušenie niektorých pôvodne vyhodnotených záberov PPF v platnom ÚPN-O z r. 2008

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY (ha)

funkčné plochy	navrh (ha)
plochy rekreácie a športu	1,90
plochy technického vybavenia územia	0,06
plochy dopravného vybavenia územia	0,05
spolu ha	2,01

Všetky vyhodnotené navrhované zábery na poľnohospodárskej a lesnej pôde sú v k.ú. Vernár

Zmeny navrhované v ZsD č. 1 ÚPN-O Vernár nevyžadujú nové zábery lesnej pôdy

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-O VERNÁR - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.1

Textová časť platného ÚPN-O Vernár sa zmenami navrhovanými v ZaD č.1 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

V celom texte sa mení označenie cesty I. triedy nasledovne:

- cesta ~~I/67~~ **I/66**

existujúci text:	abcdefghijkl
text navrhovaný na doplnenie:	abcdefghijkl
text navrhovaný na vypustenie:	abcdefghijkl

v časti **A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

v bode

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU
sa celý odsek ruší a nahrádza textom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja** (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy – rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS.

Rozvojové plochy sú navrhnuté v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia. Pre vytvorenie dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam je veľká pozornosť venovaná verejnému dopravnému vybaveniu – v ÚPN-O je navrhnutá preložka cesty I/66 mimo zastavané územie obce (vedená v tuneli popod priesmyk Vernár), keďže priestorové pomery v centrálnej časti obce, pozdĺž súčasnej trasy cesty I/66 sú veľmi stiesnené, s absenciou peších trás.

Všetky urbanizované územia rešpektujú požiadavky na požiarnu ochranu – existujúce a navrhované komunikácie umožňujú prístup požiarnej techniky do všetkých častí urbanizovaného územia v prípade zásahu. Pre civilnú ochranu obyvateľstva je ukrytie obyvateľstva riešené na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne s kapacitou do 50 ukrývaných osôb.

Územný rozvoj riešeného územia je orientovaný na zvyšovanie kvality existujúceho zastavaného územia – doplnenie chýbajúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia a chýbajúcich funkcií športu, občianskej vybavenosti a bývania; a tiež na rozvoj existujúceho zastavaného územia v jeho priamej nadväznosti, hlavne pre funkcie bývania.

V riešenom území sa nenachádzajú územia s environmentálnou záťažou.

Riešené územie sa nachádza v chránenom území NP Slovenský raj, a na jeho území nie sú navrhované hospodárske areály priemyselnej a stavebnej produkcie, ktoré by mali negatívny dopad na životné prostredie a krajinu. V rámci existujúceho zastavaného územia sú navrhované plochy pre malovýrobu, remeselnú výrobu a výrobné služby neohrozujuce životné prostredie, navrhované skôr pre potreby potenciálneho umiestnenia funkcií malovýroby, remeselnej výroby, výrobných služieb a skladovania mimo funkčných plôch pre bývanie, alebo pre ich vymiestnenie existujúcich plôch výroby z obytného územia.

Územný plán člení celé katastrálne územie (riešené územie) na jednotlivé krajinné celky (ktorých súčasťou je aj poľnohospodárska pôda a lesy v chránených územiach) a definuje prvky územného systému ekologickej stability, s popisom ich využívania; s rešpektovaním, že ide o chránené územie prírody a krajiny s výraznou ekologickou a environmentálnou funkciou, tiež s vodozádržnou funkciou lesov. Prevažná väčšina lesov (70%) v riešenom území je zaradená do kategórie ochranné lesy so zanedbateľným drevoprodukčným významom. Poľnohospodárska pôda je využívaná prevažne ako pastviny a kosné lúky. Urbanistický rozvoj v riešenom území je navrhnutý tak, aby minimalizoval zábery poľnohospodárskej pôdy a nenarušal jej organizáciu, obhospodarovanie a využívanie. Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy je navrhnutý v nevyhnutnom rozsahu.

V území sú navrhované viacúčelové vodné nádrže – ako protipožiarne a protipovodňové opatrenie. Nádrž pri ihrisku slúžiaca súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu, s kontaktnou plochou pre rekreáciu.

V riešenom území sa nachádza bývalý kameňolom s ukončenou ťažbou. Územný plán navrhuje revitalizáciu jeho dobývacieho priestoru a využitie časti jeho členitého územia pre outdoorové aktivity

rekreácie a športu, jeho dotvorenia zeleňou a vodnou plochou, s cieľom jeho krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia.

V riešenom území sú dve existujúce zoskupenia objektov občianskej vybavenosti, ktoré vytvárajú v sídle dve vybavenostné centrá. V jednom z nich je obecny úrad, pošta, potravinový a pohostinstvo, v druhom objekt základnej a materskej školy, nefunkčný kultúrny dom, amfiteáter a požiarna zbrojnica. Obe vybavenostné centrá územný plán rešpektuje a zachováva. Areál nefunkčného kultúrneho domu je navrhovaný na prestavbu na bývanie v bytových domoch. Objekt základnej a materskej školy je využívaný len čiastočne, jeho nevyužívanú priestorovú kapacitu je možné po úprave plne využívať pre potrebné funkcie občianskej vybavenosti (napr. funkcie sociálnej starostlivosti pre seniorov, príp. zdravotníctva), príp. športu (telocvičňa), podobne nefunkčné školské ihrisko a amfiteáter dobudovať na zariadenie kultúrno-rekreačného charakteru a športu. V obci sú aj dva kostoly, v areáli cintorína je dom smútku.

Vzhľadom na počet obyvateľov a tendencie vývoja jeho počtu nie je v súčasnosti v obci pociťovaná potreba nárastu priestorov pre funkcie občianskej vybavenosti – ani existujúce objekty nie sú plne využívané. Obec neprevádzkuje základnú školu ani zdravotnícke zariadenie – vzhľadom na nízky počet obyvateľov. Základnú školu a zdravotnícke služby využívajú obyvatelia Vernára v susednej obci Hranovnica, alebo v meste Poprad. Hranovnica, Poprad a Svit sú aj cieľmi odchádzky za prácou väčšiny ekonomicky aktívneho obyvateľstva obce. V obci nežije marginalizovaná skupina obyvateľov.

V obci je existujúce futbalové ihrisko, v jeho blízkosti je navrhovaná viacúčelová vodná plocha a plocha rekreácie (pre „rybársky dom“). V územnom pláne je pre potreby športu a rekreácie (outdoorové aktivity) navrhované aj využitie časti územia bývalého kameňolomu. Významným magnetom v obci je lyžiarsky areál Studničky. Okolité hodnotné prírodné prostredie je využívané aj na turistiku. V obci je jedno rekreačné zariadenie a niekoľko penziónov poskytujúcich ubytovanie a stravovanie.

Do riešeného územia – na južnom okraji katastra, v smere na Rožňavu – patrí aj areál agroturistiky – Ranč pod ostrou skalou s ubytovacími a stravovacími kapacitami.

Krajinársky hodnotné územie Slovenského raja, množstvo turistických atrakcií a trás v riešenom a záujmovom území, poloha obce na dopravnej severojužnej trase, existujúce zariadenia CR dajú predpoklady jeho ďalšieho rozvoja a úspešného využívania územia pre prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku, rekreáciu, cestovný ruch a športové vyžitie s ohľadom na krajinársky chránené územie.

Existujúcim líniovým zdrojom hluku je cesta I/66 prechádzajúca centrálnou časťou obce, jej významnejším negatívom je však jej trasovanie v priestorovo stiesnenom koridore existujúcej zástavby vo výškovo členitom teréne s absenciou chodníkov. Z tohto dôvodu je v ÚPN-O navrhnutá preložka cesty I/66 mimo zastavané územie obce – vedená v tuneli popod priesmyk Vernár.

V ÚPN-O sú rešpektované ochranné pásma vodných zdrojov a je navrhované funkčná plocha pre kompostovisko.

Navrhnutý územný rozvoj riešeného územia rešpektuje vyhlásené chránené územie NP Slovenský raj a jeho jednotlivých chránených zón, územia SKUEV a Chránené vtáčie územie. Tiež provinciálne biocentrum Slovenský raj, ako aj prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Rozvoj je navrhovaný po okrajoch existujúceho zastavaného územia obce, a v bývalom kameňolome. V chránenom území sa nachádzajú existujúce lyžiarske svahy areálu Studničky. Južne od lokality „Píla“ je ponechaný voľne nezastavané územie pre migračný koridor voľne žijúcich druhov živočíchov. Navrhované je dobudovanie optickej zelene v areáli hospodárskeho dvora – ovčína.

V územnom pláne sú rešpektované vyhlásené národné kultúrne pamiatky, pamätné miesto a pamätný dom, a archeologické náleziská.

V územnom pláne je rešpektovaná existujúca cestná infraštruktúra, a do ÚPN je zapracovaná modernizácia úseku cesty I/66 jej trasovaním mimo zastavané územie obce s tunelom popod horský priesmyk Vernár, s cieľom minimalizovať kritické dopravné uzly v obci. Je navrhnuté odstránenie bodových a líniových dopravných závad a dobudovanie chodníkov a zariadení verejnej hromadnej dopravy. V riešenom území sú navrhované nové turistické trasy (podľa návrhu občianskeho združenia OZVA). Pre cyklistickú dopravu je možné využívať trasu cesty III. triedy (Kopanecká cesta) a trasy na existujúcich poľných a lesných cestách v území. Ako oddychové body na trase môžu slúžiť existujúce zariadenia (areál Studničky, ranč pod ostrou skalou) a navrhované plochy pre šport a rekreáciu v bývalom kameňolome.

V ÚPN-O nie sú navrhované nové trasy nadradeného technického vybavenia.

Zachovaný je existujúci zdroj pitnej vody a zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Navrhované je dobudovanie splaškovej kanalizácie a vybudovanie čistiarne odpadových vôd; do jej vybudovania riešiť odvádzanie splaškových vôd do vodotesných žump. Odťažené lokality riešeného územia – Blajzloch, Ranč pod ostrou skalou – majú samostatné vlastné zdroje pitnej vody a žumpy.

V návrhu ÚPN-O je z hľadiska protipovodňovej ochrany navrhovaných niekoľko viacúčelových vodných nádrží, ktoré umožnia akumulovať vodu (v prípade Q100 ročnej vody, resp. v prípade príválových vôd) z vodných tokov a umožnia kontrolovaný prietok vody v existujúcich korytách vodných tokov. V krajine majú aj rekreačné a chovné využitie (rybník).

Zachované je napojenie obce na elektrickú energiu z linky č. 478. Zachované sú vedenia existujúcej elektrickej siete VN a ich ochranné pásma, okrem trasy pretínajúcej navrhované rozvojové plochy bývania – v lokalite Pastovné a Kapustnice, kde je navrhovaná preložka VN vedenia do podzemnej trasy umožňujúcej využitie oboch lokalít. Tiež sú zachované existujúce trafostanice vrátane ich ochranného pásma, doplnené o dve nové kioskové trafostanice.

Obec Vernár nie je plynifikovaná.

V obci Vernár je v súčasnosti teplo pre vykurovanie a prípravu teplej vody získavané samostatnými zdrojmi tepla. Ako zdroj tepla pre vykurovanie je využívané uhlie, elektrina a drevo. Navrhované sú aj ostatné ekologické spôsoby získavania obnoviteľnej energie (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá, malé vodné elektrárne, príp. aj energie získanej z biomasy).

V ÚPN-O sú rešpektované jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení na prenos signálu.

Do ÚPN-O je zapracovaná verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK v oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry „Modernizácia úseku cesty hranica KSK – Vernár – Poprad, s obchvatom obce Hranovnica, Vernár s tunelom popod horský priesmyk Vernár“.

Ako verejnoprospešné stavby sú v návrhu ÚPN-O Vernár navrhované:

1. NAVRHOVANÁ PRELOŽKA ŠTÁTNEJ CESTY I/67 MODERNIZÁCIA ÚSEKU CESTY I/66 HRANICA KSK – VERNÁR – POPRAD, S OBCHVATOM OBCE HRANOVNICA, VERNÁR S TUNELOM POPOD HORSKÝ PRIESMYK VERNÁR
2. NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ TRASY (VRÁTANE PEŠÍCH TRÁS) A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH TRÁS (VRÁTANE PEŠÍCH TRÁS) V ÚZEMÍ, VRÁTANE PLÔCH STATICKEJ DOPRAVY
3. LÍNIOVÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NADRADENEJ A MIESTNEJ SIETE (ELEKTROVODOV, TELEKOMUNIKÁCIÍ, VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ)
4. VODOJEMY
5. ČOV
6. ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
7. AREÁL NA DOTRIEDOVANIE A KOMPOSTOVANIE ODPADOV
8. VIACÚČELOVÁ VODNÁ NÁDRŽ PRI IHRISKU - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
9. VIACÚČELOVÁ VODNÁ NÁDRŽ V LOKALITE POTOKY - PROTIPOŽIARNA
10. STAVBY PRE VÝROBU ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJOV

v bode

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY
dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné, a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce,

.....
.....

~~V zmysle záväznej časti VÚC Prešovského samosprávneho kraja leží obec Vernár na rozvojových osiach tretieho stupňa (ktoré je potrebné podporovať a budovať v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry; a zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky~~
~~na horehronskej rozvojovej osi Heľpa – Vernár – Poprad~~
~~na rožňavskej rozvojovej osi Rožňava – Dobšiná – Vernár~~

V zmysle záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je potrebné podporovať rozvoj osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS) - podporovať ťažiská osídlenia a rozvojové osi podľa KURS. V zmysle ÚPN PSK a KURS je obec Vernár súčasťou

- Popradsko-spišskonovoveského ťažiska druhej úrovne
- horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa Heľpa – hranica BBSK/PSK – Vernár – Poprad

....
....

- väzby obce na záujmové územie

.....
.....

- územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

~~Z hľadiska ÚSES je pre riešenie katastra obce relevantný Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznosením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992, regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 1994 a Program starostlivosti o Národný park Slovenský raj do r. 2006 schválený Uznosením vlády SR č. 711 z októbra 1996 (ten má podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území národných~~

parkov plniť funkciu R-ÚSES). M-ÚSES katastra Vernár nebol riešený. Vymedzenie plôch podľa metodiky MÚSES na miestnej úrovni je súčasťou tohto dokumentu (kap. Výstupy z dokumentov R-ÚSES a M-ÚSES).

~~R-ÚSES definuje ako biocentrá nadregionálneho významu:~~

- ~~2. Národný park Slovenský Raj~~
- ~~3. Národný park Nízke Tatry~~
- ~~4. Tatranský národný park~~
- ~~5. Pieninský národný park~~
- ~~6. Levočské vrchy (v súlade s návrhom CHKO Levočské vrchy)~~

.....

.....

Vo všetkých prípadoch....

.....

.....

Podľa dokumentácie ÚSES....

.....

.....

~~Celé riešené územie leží na chránenom území národných parkov (3. Stupeň ochrany) – v zmysle ÚSES na území chránených prírodných objektov, ktorých súčasťou sú:~~

- ~~maloplošné chránené územia (s vyšším stupňom ochrany – 4. a 5.)~~
- ~~územia európskeho významu systému NATURA 2000~~
- ~~- Ochránené vtáčie územia~~

Celé riešené územie leží na chránenom území národného parku Slovenský raj, ktorého súčasťou sú chránené prírodné objekty a územia európskeho významu v zmysle schválenej zonácie NP Slovenský raj - zóna A (5. st. ochrany), zóna B (4. st. ochrany), zóna C (3. st. ochrany), zóna D (2. st. ochrany)

- s úpravou názvov doterajších rezervácií:
 - zóna A časť Vernárska tiesňava
 - zóna A časť Mokrá
 - zóna A časť Sokol
 - zóna A časť Tri kopce
 - zóna C (PR Barbolica bola zrušená, je súčasťou zóny C)
 - zóna A NPR Hnilecká jelšina (jej časť nachádzajúca sa aj NAPANT-e, v nej aj zóna C (manažované časti NPR na území NP Slovenský raj)
- s aktualizovaným vymedzením hraníc chránených území európskeho významu NATURA 2000 a chránených vtáčích území
 - SKUEV 0112 Slovenský raj
 - SKUEV 0310 Kráľovoľské Tatry
 - SKCHVU 053 Slovenský raj

.....

.....

Prvky územného systému

ekologickej stability podľa schválenej dokumentácie vyššieho stupňa (GNÚSES)

Provinciálne (nadregionálne) biocentrum Slovenský raj:

~~GNÚSES vymedzuje východnú časť katastra obce ako provinciálne biocentrum. ÚPN PSK (2019) definuje NP Slovenský raj ako provinciálne biocentrum (s označením PP- 4 Slovenský raj). Najcennejšie plochy tvoria tzv. jadrá provinciálneho biocentra (na území katastra Vernár ide o NPR zóna A časť Vernárska tiesňava, NPR Hnilecká jelšina, zóna A časť NPR Sokol, zóna A časť NPR Tri kopce).~~

Charakteristika uvedených území je uvedená v podkapitole chránené časti prírody a ich ochranné pásma. R-ÚSES provinciálne biocentrum neuvádza, ale hovorí o nadregionálnom biocentre v hraniciach Národného parku Slovenský raj.

Nadregionálny biokoridor Aggtelok-Stolica-Slovenský raj a Nízke Tatry-Slovenský raj-Volovské vrchy:

~~GNÚSES vymedzuje v južnej časti katastra križovatku dvoch nadregionálnych biokoridorov. Z tohto pohľadu je toto územie významnou a dôležitou migračnou trasou bioty.~~

Výstupy z dokumentov a prvky ekologickej stability podľa R-ÚSES, M-ÚSES

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sme zohľadnili schválené dokumenty – ~~Generál nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 1994~~ návrh zonácie NP Slovenský raj v zmysle Nariadenia vlády č. 69/2016 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásma. Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia tento materiál upravuje rozsah jednotlivých zložiek ÚSES a navrhuje nové na miestnej úrovni.

Provinciálne (nadregionálne) biocentrum Slovenský raj

Vzhľadom na plochy vysoko cenné z prírodoochranného hľadiska, s koncentrovaným výskytom ohrozených druhov flóry a fauny a výskytom európsky a národne významných biotopov a druhov je východná časť katastra celý kataster obce vymedzená súčasťou ako provincionálneho biocentruma Slovenský raj. RÚSES provinciálne biocentrum neuvádza, ale hovorí o nadregionálnom biocentre v hraniciach Národného parku Slovenský raj.

Návrh využívania:

Rešpektovať Program starostlivosti o NP Slovenský raj do r. 2006. V budúcej zóne A prekategorizovať lesy hospodárske na lesy osobitného určenia z titulu ochrany prírody. Prírodné lesy pralesovitého charakteru ponechať bez zásahu. V ochranných lesoch, v starých porastoch použiť výlučne účelový výber. V lesoch osobitného určenia použiť najjemnejšie obnovné postupy, účelový výber a rôzne varianty clonného rubu s cieľom splniť kritériá zóny A. V ostatných lesoch zabezpečiť prirodzenú obnovu, vylúčiť holorub. V mladých porastoch dôsledne zabezpečovať pôvodnú drevinovú skladbu drevín a formovať štruktúru.

Lúčne porasty využívať kosením alebo pastvou.

v bode

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Navrhovaná koncepcia ďalšieho rozvoja územia je ovplyvnená hlavne charakterom a trasovaním preložky cesty ~~467~~ I/66 voči zastavanému územiu obce. Existujúci prejazdny úsek cesty ~~467~~ I/66 cez zastavané územie obce je v súčasnosti najväčším problémom územia z hľadiska urbanizmu, priestorovej štruktúry, problematických úsekov dopravy, stresových javov z hľadiska životného prostredia (obťažovanie hlukom, vibráciami) s priamym dopadom na atraktivitu územia, ale hlavne z hľadiska bezpečnosti.

....
....

NAVROVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

- cesta ~~467~~ I/66 bude slúžiť pre všetky druhy dopravy (osobnú aj nákladnú, vrátane kamiónovej)
- preložka cesty trasovaná mimo zastavaného územia obce vedená v tuneli (južne od zastavaného územia) s vybavenosťou pre tranzitnú dopravu (vrátane kamiónovej) na južnom okraji katastrálneho územia Vernár - na križovatke ciest ~~467~~ I/66 a ~~466~~ I/67 v lokalite Pusté pole (motocesta, čerpacia stanica, parkovacie plochy), situovanou v návaznosti na vyústenie plánovaného tunela v tejto lokalite
poznámka: vzhľadom na zložitosť riešenia trasy tunela - presahujúcej rozsah riešenia územného plánu obce, náročnosť terénu a situovanie jeho vyústenia v lokalite Pusté pole nie je presné situovanie vybavenosti pre tranzitnú dopravu v území v tejto etape možné - musí byť súčasťou podrobnejšej samostatnej dokumentácie zaoberajúcej sa celou trasou cesty ~~467~~ I/66. Z hľadiska urbanizmu, krajiny a priestorovej štruktúry v lokalite Pusté pole, ako aj vzhľadom na hodnotné a chránené prírodné prostredie Národných parkov, maloplošných chránených území a územia NATURA v spomínanom území sa z nášho pohľadu javí ako najvhodnejšie situovanie vyústenia tunela a vybavenosti pre tranzitnú dopravu vľavo od záverečných serpentín cesty ~~467~~ I/66, v blízkosti napojenia cesty ~~466~~ I/67. V blízkosti sa nachádza aj už existujúca drobná urbanistická štruktúra (hotel a pod., aj určité existujúce vybavenie územia verejnou technickou vybavenosťou), v blízkosti aj železničná zastávka Vernár. Spomínaná lokalita pre vyústenie tunela a vybavenosť pre tranzitnú dopravu sa nachádza na križovatke katastrálnych území Vernár a Telgárt.
- horská údolná obec s prevahou trvalo bývajúcich obyvateľov ležiaca mimo trasy cesty I. Triedy, avšak s jej veľmi dobrým dopravným napojením - vjazd do obce z trasy cesty I. Triedy je navrhovaný na severovýchodnom okraji obce (vjazd do obce v smere od Popradu) s atraktivitami pre návštevníkov - turistov a lyžiarov, zastúpenými hlavne lyžiarskym areálom Studničky, športovou a rekreačnou vybavenosťou a ubytovacími kapacitami pre návštevníkov
- obec s prevažne obytnými funkčnými plochami, s novými navrhovanými funkčnými plochami v priamom kontakte s existujúcimi urbanizovanými územiami, so zachovaním doterajšej hmotovopriestorovej štruktúry zástavby, t.j. výšky a štruktúry zástavby, zachovanie doterajších výškových a hmotových dominant zástavby, hodnotných krajinných a panoramatických pohľadov;

Zámerom bolo vyriešiť kvalitne dopravnú trasu cesty ~~467~~ I/66 aj pre kamiónovú dopravu a navrhnuť ju v trase, ktorá by čo najmenej obťažovala obyvateľov obce, s priamym napojením obce a dopravným prístupom aj pre turistickú dopravu, so zachovaním cieľov rekreácie a turistiky v území:

- lyžiarsky areál Studničky
- ubytovacie, športové a vybavenostné kapacity cestovného ruchu v obci

- vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

pre potreby bývania

je v ÚPN-O potrebné:

- akceptovať v čo najväčšej miere existujúce funkčné plochy bývania
-
-
- nové funkčné plochy pre bývanie navrhnuť pre:
 - predpokladaný nárast obyvateľstva v návrhovom období (cca 15 domov)
 - pre dosídlenie obyvateľstva (návrat a usadenie mladej generácie pôvodných aj nových obyvateľov - cca 10 domov, cca 15 bytových jednotiek v bytových domoch)
 - pre náhradnú výstavbu rodinných domov za navrhované uvoľnenie zástavby v centre obce (cca 20 domov)
-

pre potreby občianskej vybavenosti

je v ÚPN-O potrebné:

- akceptovať
- ...
- ...

pre potreby športu a rekreácie

je v ÚPN-O potrebné:

- navrhnuť plochy občianskej vybavenosti pri lyžiarskych svahoch a ihrisku
- posúdiť a navrhnuť plochu pre umiestnenie telocvične
- pre funkcie športu a rekreácie využiť plochy po ťažbe v už nefunkčnom kameňolome

....

....

- zásady ochrany a využitia prírodných a kultúrohistorických hodnôt, archeologických nálezísk, prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín

zásady ochrany prírodných hodnôt

- rešpektovať chránené krajinné územie, jeho maloplošné chránené územia, lokality a výtvy
-
-

chránené územia:

- **Národný park Slovenský raj** (3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **Národný park Nízke tatry** (3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **NPR zóna A časť Vernárska tiesňava** (5. St. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona. č. 543/2002 Zb.)
- **PR zóna A časť Mokrá** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **PR Barbolica** (4. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **zóna C** (3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb., jej súčasťou je aj územie pôvodnej PR Barbolica)
- **zóna A NPR Hnilecká jelšina** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **NPR zóna A časť Sokol** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **NPR zóna A časť Tri kopce** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

Časť chráneného územia NP Slovenský raj a časti jeho maloplošných chránených území sú súčasne začlenené do územia sústavy **NATURA 2000 – SKUEV 0112 – Slovenský raj** (3.-5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

Časť chráneného územia NP Nízke tatry a časti jeho maloplošných chránených území sú súčasne začlenené do územia sústavy **NATURA 2000 – SKUEV 0310 – Kráľovohoľské Nízke Tatry** (3.-5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

Časť maloplošného chráneného územia NP Nízke tatry NPR Hnilecká Jelšina je súčasne začlenené do **Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ 053 Slovenský raj)** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

Riešeným územím je....

Celé katastrálne územie obce....

V katastri sa nachádzajú časti NP Slovenský raj - zóna A s 5. stupňom ochrany národná prírodná rezervácia (NPR) Vernárska tiesňava, prírodná rezervácia (PR) Barbolica, prírodná rezervácia (PR) Mokrá a svojimi časťami tu zasahujú NPR Hnilecká jelšina, NPR Sokol, NPR Tri kopce. Okrem Barbolice sa 4. stupňom ochrany je v zóne C (3. stupeň ochrany), majú ostatné 5. stupeň ochrany.

Prevažná časť katastra obce patrí do navrhovaného územia európskeho významu NATURA 2000 - SKUEV 0112 Slovenský raj.

Poznámka:

- Zóna B Národného parku Slovenský raj sa nachádza mimo riešeného územia – mimo katastrálneho územia Vernár
- Zo Zóny D Národného parku Slovenský raj sa v riešenom území nachádza len zastavané územie obce Vernár

zásady ochrany kultúrohistorických hodnôt a archeologických nálezísk

zachovať a chrániť hodnotné objekty historickej hodnoty a pamiatkovo chránené objekty, rekonštruovať a využívať ich s ohľadom na ich historickú, resp. pamiatkovú hodnotu podľa podmienok stanovených územným

plánom, resp. pamiatkovým úradom pred začatím stavebného konania; v zmysle zákona č.49/2002 Zb., ako aj vo väzbe na § 127 zákona č. 50/1976 Zb.

V katastrálnom území obce Vernár sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ÚZPF) evidované nasledovné kultúrne pamiatky:

- **KOSTOL**, gr.k. Narodenia Panny Márie, č. ÚZPF 1001/1
- **MIESTO PAMÄTNÉ**, Vernárska Tiesňava, boje SNP, č. ÚZPF 1435/1
- **DOM PAMÄTNÝ**, povstalecké sídlo, č. ÚZPF 1436/1

kostol gr.kat. Narodenia Panny Márie – evidovaný pod číslom 1001/0 – klasicistický, postavený v roku 1824, obnovený v roku 1899. Jednoloďový s polkruhovým uzáverom presbytéria a predstavanou vežou, zaklenutý pruskými klenbami, fasády členené lizénami, veža zakončená ihlancom.

Miesto pamätne Tiesňava (prírodný útvar pri obci – miesto bojov počas II. Svetovej vojny) evidované pod číslom 1435/0

Dom pamätný - objekt Základnej školy (povstalecké sídlo SNP) evidovaný pod číslom 1436/0

V katastrálnom území obce Vernár eviduje archeologický ústav SAV niekoľko archeologických lokalít a polôh s ojedinelými nálezmi. Medzi najvýznamnejšie patrí poloha Šance (osídlenie z neskorej doby kamennej). V chotári obce evidujeme tiež viaceré stredoveké osady a lokality súvisiace s baníckymi aktivitami (Borzov, Falštin atď.). Z hľadiska osídlenia v 13. storočí a počas SNP sú dôležité archeologické nálezy z viacerých miestnych jaskýň (Vernárka, Jaskyňa pod Barbolicou I., Pri starej skobe a pod.).

V katastrálnom území obce Vernár sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické lokality:

1. **Borzov** – zaniknutá stredoveká osada (12.-13.-15. storočie)
2. **Falštin** - zaniknutá stredoveká osada (12.-13.-15. storočie)
3. **Šance (Šiance)** – terénne úpravy/opevnenie?, pod polohou prebieha stredoveká cesta zo Spiša na Pohronie
4. **Jaskyňa Suchá diera pri Vernári** – 12. svetová vojna
5. **Jaskyňa Vernárka** – 13.-15. storočie
6. **Človečia hlava** – banský objekt
- 7.-10. **Brestová jama** – banský objekt
11. **Koľvač** – banský objekt
12. **Nad Vajdovým potokom** - banský objekt
- 13.-14. **Studničky** – banský objekt
15. **Nad PD** – banský objekt

Poloha uvedených archeologických lokalít je zobrazená vo výkrese č. 2 - *Návrh rozvoja riešeného územia M 1: 10 000*

- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
- Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

Okrem spomenutých chránených objektov sa vo Vernári nachádzajú osobitné a zaujímavé objekty: zemné pivnice (pri vstupe do obce)

ojedinelé objekty alebo skupiny objektov pôvodnej ľudovej architektúry (drevenice)

pre Vernár špecifické:

- domy stavané do hĺbky parcely - s otvorenými dvormi a domami radenými za sebou, v mnohých prípadoch je dvorová časť objemnejšia a novšia, ako predná)
- domy stavané v kontakte so skalnými útvarmi, "opreté" o skalu v dvorovej časti

V obci je pamätník obetiam svetových vojen a nový pravoslávny kostol.

zásady ochrany prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín

Pôvodný lom pre ťažbu dolomitických vápencov je uzavretý (ukončená ťažba) a v súčasnosti pôsobí ako zdevastované územie. V ÚPN-O je navrhované jeho začlenenie do existujúcich prírodných útvarov územia **a využitie časti jeho členitého terénu na športové a rekreačné outdoorové aktivity.**

V návrhu územného plánu je navrhované:

- ~~jeho ochrana pred nelegálnou ťažbou a skládkovaním odpadov a umožnením tak vzniku jeho prirodzeného vegetačného krytu~~

Vo východnej časti územia

v bode

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľového územia, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- funkčné členenie a organizácia územia - funkčné zóny a plochy, ich vzájomné väzby **existujúci stav**

Prevažnú časť katastra zaberajú

- základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce - **navrhovaný stav**

Z hľadiska urbanizmu sú zachované

V území sú navrhované....

....

....

V území sú navrhované na zachovanie existujúce objekty občianskej vybavenosti (základná škola) - pre funkcie občianskej sociálnej vybavenosti - pre deti a seniorov (denný stacionár), alebo ako školiace zariadenie, s využívaním alebo dobudovaním objektu a areálu aj pre športové aktivity (prebudovanie časti objektu na telocvičňu). Kultúrny dom **je nevyužívaný a obec plánuje využiť jeho areál na vybudovanie málopodlažných bytových domov.** ~~má urbárske spoločenstvo záujem prebudovať na Urbársky dom (kultúrne-spoločenské zariadenie).~~

V jadre obce je navrhované uvoľnenie štruktúry existujúcej zástavby južne od existujúcej komunikácie (cesty ~~I/67~~ **I/66**) s cieľom vytvoriť v dlhšom časovom horizonte priestore ~~veľmi~~ **dostatočne veľký koridor** pre umiestnenie dopravných ~~a verejných~~ funkcií a chýbajúcich vzájomných prepojení ťažísk občianskej vybavenosti (pešie chodníky ~~a priestranstvá~~).

....

....

Z hľadiska dopravy je v úpn-o - okrem spomínanej preložky cesty ~~I/67~~ **I/66** mimo zastavané územie obce - navrhované aj odstránenie bodových a líniových dopravných závad, nové turistické trasy a lyžiarske vleky.

....

....

Z hľadiska životného prostredia je okrem vyššie spomenutého v úpn-o navrhnuté riešenie zdevastovaného územia bývalého lomu - zachovanie prírodného prostredia lomu ako krajinného prvku v území - jeho vyčistenie od odpadov, a umožnenie tak vzniku prirodzeného vegetačného krytu **a využitie časti členitého terénu pre outdoorové aktivity športu a rekreácie.**

- vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny

Vo väčšej podrobnosti - v územnom pláne zóny alebo v urbanisticko-architektonickej štúdii je potrebné riešiť nasledovné navrhované časti územia:

- stredovú časť obce, ktorá je navrhovaná na obmedzenie výstavby v jej kontaktoch s komunikáciou
- vybavenosť pri lyžiarskych vlekoch
- vybavenosť pri ihrisku s vodnou nádržou, Rybársky dom
- územie "dvorovej" časti existujúcej občianskej vybavenosti pod obecným úradom (vrátane obnovy kúpaliska/ihriska) - a park
- **prestavba areálu kultúrneho domu na bývanie v bytových domoch**

v bode

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

....

....

Koncepcia rozvoja bývania

V koncepcii rozvoja bývania je hlavným cieľom :

- rešpektovať v čo najväčšej miere
-
-

V územnom pláne sú navrhované nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v niekoľkých lokalitách doporučených obcou na overenie zástavby, s rešpektovaním územných limitov a obmedzení. **Pre bývanie v bytových domoch je navrhovaná prestavba areálu nevyužívaného kultúrneho domu.**

Nové obytné plochy sú navrhované pre:

- domáce obyvateľstvo (cca 1/3, t.j. 20 domov, t.j. pre 70 obyvateľov)
- dosídlenie obyvateľstva (mladej generácie, cca 1/3, t.j. 19 domov **+ 15 bytov v bytových domoch**)
- náhradné obytné plochy za navrhované obmedzenia v stredovej časti obce (cca 1/3, t.j. 19 domov)

...

NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

....

....

....

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti (obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť)

V návrhu územného plánu

V obci existujúci kultúrny dom je nefunkčný, pritom kultúrno-spoločenské zariadenie v obci chýba. Zrejme veľkosť obce a veková štruktúra jej obyvateľov spôsobuje jeho nefunkčnosť. ~~V návrhu územného plánu kultúrny dom a jeho pozemok zachovaný pre potreby občianskej vybavenosti.~~

Vzhľadom na počet obyvateľov a tendencie vývoja jeho počtu nie je v súčasnosti v obci pociťovaná potreba nárastu priestorov pre funkcie občianskej vybavenosti – ani existujúce objekty nie sú plne využívané. Obec neprevádzkuje základnú školu ani zdravotnícke zariadenie – vzhľadom na nízky počet obyvateľov. Základnú školu a zdravotnícke služby využívajú obyvatelia Vernára v susednej obci Hranovnica, alebo v meste Poprad. Hranovnica, Poprad a Svit sú aj cieľmi odchádzky za prácou väčšiny ekonomicky aktívneho obyvateľstva obce. Objekt základnej a materskej školy je využívaný len čiastočne, jeho

nevyužívanú priestorovú kapacitu je možné po úprave plne využívať pre potrebné funkcie občianskej vybavenosti (napr. funkcie sociálnej starostlivosti pre seniorov, príp. zdravotníctva), príp. športu (telocvičňa), podobne nefunkčné školské ihrisko a amfiteáter dobudovať na zariadenie kultúrno-rekreačného charakteru a športu.

~~Podľa informácie obce je záujem urbanistov prebudovať ho na Urbársky dom ako kultúrno-spoločenské a administratívne zariadenie (návrh územného plánu to umožňuje: viacúčelová sála, klubové a administratívne priestory, prípadne prestavba časti aj na športové aktivity).~~

Najvýraznejší rozvoj občianskej vybavenosti v obci je navrhovaný pri existujúcich športových plochách - so zámerom ich vybavenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch. Navrhovaná je chýbajúca vybavenosť pri lyžiarskych svahoch a pri ihrisku - s predpokladom ich využívania aj pre cestovný ruch.

Vybavenie pre tranzitnú dopravu je navrhované v lokalite Pusté pole (pri navrhovanom vyústení tunela).

Navrhované je ~~zrušenie obnovenie~~ športovej funkcie za obecným úradom (kúpaliska, ~~prípadne ako ihriska~~) s prepojením na navrhovaný parkovo upravený priestor juhozápadne od ~~neho~~ kúpaliska. Celý priestor, vrátane dvorovej časti obecného úradu by sa po jeho celkovej architektonickej úprave mohol stať verejným oddychovým priestorom so zeleňou hlavne pre potreby občanov (v obci v súčasnosti verejný priestor chýba). **Pre športovo-rekreačné využitie je navrhovaný členitý terén nefunkčného kameňolomu (s ukončenou ťažbou) pre outdoorové aktivity, bez zástavby objektami.**

Rekreačné funkcie sú posilnené aj návrhom vodných plôch - nádrží (pre požiarne účely, ako protipovodňové opatrenia a pod.) s ich využívaním aj pre rekreačné účely.

Centrá vybavenosti - existujúci stav

V zástavbe obce....

....

Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti

Návrh územného plánu rešpektuje existujúce dve ťažiská občianskej vybavenosti:

- kostoly + obecný úrad + predajňa potravín + penzión Sokol
 - pričom priestor okolo obecného úradu posilňuje návrhom parku ~~a obnovou kúpaliska/športoviska~~ južne od obecného úradu so zámerom vzniku obecného verejného a oddychového priestoru pre občanov
- základná a materská škola + ~~kultúrny dom~~ + požiarňa zbrojnica
 - s možnou zmenou funkcie základnej školy na sociálne zariadenie pre deti a seniorov, prípadne pre školiace účely
 - ~~s možnou prestavbou kultúrneho domu na Urbársky dom s kultúrno-spoločenskými, administratívnymi a prípadne aj športovými funkciami (aj v dvorovej časti objektov)~~
 - s doplnením potrebných parkovacích miest v tomto ťažisku, prípadne s doplnením vonkajších športových plôch a odstránením oplotení so zámerom riešenia ~~trojice dvojice~~ objektov a ich pozemkov s úpravami vonkajších priestorov ako celku - so zámerom vzniku ťažiska občianskej vybavenosti a verejného priestoru pre občanov aj pre návštevníkov

Navrhovaným vybavením ihriska

.....

.....

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ťažba nerastných surovín, dobývacie priestory - existujúci stav

V katastrálnom území obce Vernár

koncepcia rozvoja ťažby nerastných surovín a dobývacích priestorov

V návrhu územného plánu nie je navrhované obnovenie ťažby ani otváranie nových dobývacích priestorov, je navrhovaná len ochrana existujúceho uzavretého lomu pred ďalšou nelegálnou ťažbou a vznikajúcou nelegálnou skládkou odpadu, jeho vyčistenie, a umožnenie tak vzniku prirodzeného vegetačného krytu s ojedinelou vegetáciou - a jeho začlenenie do existujúceho krajinného prostredia, **s návrhom využitia časti jeho členitého terénu na športové a rekreačné funkcie.**

Priemyselná výroba...

V čase spracovania

Koncepcia rozvoja priemyselnej výroby, skladovania a remesiel, potreba nových plôch a ich lokalizácia, návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

V návrhu územného plánu sú v zastavanom území obce navrhované nové funkčné plochy pre priemyselnú výrobu, výrobné služby, remeslá a skladovanie. ~~vzhľadom na doteraz nevhodne umiestnenú prevádzku pily vo obytnom území (ako jediné zariadenie priemyselnej výroby v obci).~~ **Prevádzka pily za kultúrnym domom je navrhovaná na zrušenie.** Nové funkčné plochy sú navrhované v blízkosti cintorína, severne od neho, mimo OP cintorína.

....
....

**ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE
po zohľadnení navrhovanej koncepcie plánovaných a uvažovaných zámerov**

Z hľadiska územného rozvoja obce je navrhovaná nasledovná štruktúra hospodárskej základne:

- priemyselná výroba, výrobné služby
 - zachovanie ~~prevádzky pily, resp.~~ malých prevádzok hlavne na spracovanie dreva, s doporučením spracovania drevného odpadu na vykurovanie, príp. prevádzok na spracovanie produktov pre výrobu obnoviteľných energetických zdrojov (napr. spracovanie biomasy)
- poľnohospodárska výroba
 - zachovanie
- lesné hospodárstvo
 - zachovanie

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

....
....

koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu

Hlavným magnetom rekreácie a cestovného ruchu v riešenom území je:

- Turistika
- Lyžovanie
- Agroturistika

Návrh územného plánu je postavený na výraznom posilnení funkcií cestovného ruchu, rekreácie a športu v riešenom území - ako hlavnej atraktivity riešeného územia pre návštevníkov (okrem hodnotného krajinného prostredia riešeného a záujmového územia a ich atraktivít) s následným impulzom rozvoja a oživenia stagnácie obce.

Charakteristika navrhovaného cestovného ruchu v obci:

- návrhom trasovania preložky cesty ~~I/67~~ **I/66** južne od zastavaného územia obce a jej trasou vedenou v tuneli, ako aj návrhom vybavenosti pre tranzitnú dopravu na križovatke ciest ~~I/67~~ **I/66** a ~~I/66~~ **I/67** v lokalite Pusté pole návštevník obchádza obec (temer žiadne negatívne dopady z tranzitnej dopravy na obec), a do obce prichádza len cielené, za známym, resp. objednaným zariadením (výjazd do obce z navrhovanej preložky cesty ~~I/67~~ **I/66** je navrhovaný na severe obce, v blízkosti navrhovanej ČOV)
- Návštevník prichádza dopravne bezproblémovou trasou cesty vedenou v tuneli (so všetkými parametrami cesty I. triedy) a schádza z nej do obce; alebo pôvodnou trasou s výhľadmi na hodnotné krajinné prostredie národného parku); do obce prichádza cielené, za konkrétnym, vopred známym cieľom; v obci sú pre návštevníkov pripravené atraktivity pre cestovný ruch, rekreáciu a šport

V návrhu územného plánu sú rešpektované existujúce zariadenia cestovného ruchu (vrátane ubytovacích kapacít v súkromí), problematickým zostáva dopravné prepojenie ubytovacích kapacít na juhu obce s lyžiarskymi svahmi (na severe obce).

Lyžiarsky areál Studničky je aj v zmysle vyjadrení obce najvýznamnejším "lákadlom" pre návštevníkov (už aj v ich povedomí). ~~Navrhované je jeho vybavenie~~ **Je vybavený** stravovacími a ubytovacími službami, ~~variantne doplnenými aj ubytovaním v bungalovoch mimo hlavného objektu (technické vybavenie~~ - vodná nádrž pre potreby zasnežovania lyžiarskych svahov bola zrealizovaná ~~v minulom roku~~).

Existujúci areál agroturistiky - Raňč pod Ostrou skalou je v územnom pláne rešpektovaný v doterajšom rozsahu, bez ďalšieho rozširovania.

• • • •

• • • •

RODINNÉ DOMY

- pri ihrisku	21 + 4 (návrh) + 29 (výhľad)
- lokalita "Kapustnice"	19 - 4 (návrh) + 8 (výhľad)
- pri cintoríne (nad cestou ("Píla"))	9 7
(za cintorínom)	2
spolu	58 rodinných domov (návrh) + 37 (výhľad)

- prestavba areálu kultúrneho domu 15 bytových jednotiek

-	pri ihrisku (šatne, tribúna)	cca	800 m ²	podlahovej plochy
-	pri ihrisku (pri rybníku - šatne, rybárska vybav. + klub.)	cca	500 m ²	podlahovej plochy
-	športové priestory - telocvičňa - prestavba časti existujúceho objektu školy			
-	pri vlekoch (bufet, reštaurácia 80 stoličiek + ubyt. 40 lôžok)	cca	800 m ²	podlahovej plochy
-	športovo-rekreačný areál v bývalom kameňolome			
-	rozšírenie cintorína (pozemok 2090 m ²)			

- severne od cintorína cca 2000 m² zastavanej plochy

- vodojem 2 + 100 m³
- ČOV (pri vjazde od Popradu)
- 2 nové trafostanice
- Areál na dotriedňovanie a kompostovanie odpadov (nad družstvom)

- pri ihrisku (rekreácia + rybník)	cca 7200 m ²
- pri chatovej osade Potoky (rekreácia + protipožiarna)	cca 800 m ²

v bode

**A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM
A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V návrhu územného plánu sú rešpektované hranice vyhlásených chránených území (vymedzené v krajine) a ochranné pásma v zmysle právnych predpisov:

chránené územia (vyhlásené hranice vymedzené v krajine):

- **Národný park Slovenský raj**
(3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **Národný park Nízke Tatry**
(3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **Podľa schválenej zonácie NP Slovenský raj sa v riešenom území nachádza:**
- **Zóna A časť NPR Vernárska tiesňava** (5. St. ochrany prírody a krajiny v zmysle zák. č. 543/2002 Zb.)
- **Zóna A časť PR Mokrá** (5. St. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **Zóna C PR Barboľica** (4-3. St. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **Zóna A časť NPR Hnilecká jelšina** (5. St. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **Zóna A časť NPR Sokol** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **Zóna A časť NPR Tri kopce** (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

Časť chráneného územia NP Slovenský raj a časti jeho maloplošných chránených území sú súčasne začlenené do územia sústavy **NATURA 2000 – SKUEV 0112 – Slovenský raj**
(3.-5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

Časť chráneného územia NP Nízke Tatry a časti jeho maloplošných chránených území sú súčasne začlenené do územia sústavy **NATURA 2000 – SKUEV 0310 – Kráľovoľské Nízke Tatry**
(3.-5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

Časť maloplošného chráneného územia ~~NP Nízke Tatry~~ NPR Hnilecká Jelšina je súčasne začlenená do **Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ SKCHVÚ 053 Slovenský raj)**
(5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

ochranné pásma (vyhlásené hranice vymedzené v krajine, alebo definované hranice v zmysle zákona):

OP cesty I. triedy	50 m
OP cesty III. triedy	20 m
OP elektrovodov VN	10 m
OP trafostaníc	10 m
OP vodojemu	20 m
OP cintorína	50 m
OP lesa	50 m
PHO vodného zdroja (Veľká Biela voda)	v území vymedzená vyhlásená hranica
PHO vodného zdroja (pramenná komora)	v území vymedzená vyhlásená hranica

V návrhu územného plánu je navrhované:

- ochranné hosp. dvora živočíšnej výroby 150 m (od existujúcich objektov v areáli, na s-v od oplotenia)
- ochranné pásmo ČOV 50 m
- ochranné pásmo vodojemu 20 m

....
....

v bode

**A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení****Plochy osobitného záujmu ochrany prírody**
s výskytom cenných biotopov druhov európskeho významu

1.
2.
- ...

Urbanizované celky a návrh ich optimálneho priestorového usporiadania a využívania územia
(s ohľadom na krajinnoekologické podmienky)

Ozn.	Existujúci stav	Návrh
UC1	Zastavané územie obce - Urbanizované územie v chránenom území národného parku s vyhlásenou hranicou zastavaného územia - Územie s prevahou obytných a občianskovo vybavenostných funkčných plôch organizované prevažne okolo hlavnej dopravnej osi územia - Územie s nedostatočným vybavením sieťami technickej infraštruktúry (chýbajúca delená kanalizácia, chýbajúca ČOV, chýbajúca plynofikácia) - Územie so zdrojmi znečistenia životného prostredia (zaústenia kanalizácie do vodného toku, vykurovanie prevažne na tuhé palivo) - Územie s bodovými a líniovými dopravnými závadami - Územie obťažované prevádzkou dopravy - Územie s lokálnymi zdevastovanými časťami územia	- akýkoľvek rozvoj územia je navrhovaný v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody a krajiny - v úpn-o sú zachované existujúce funkčné plochy územia, rozvojové plochy sú navrhované v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím a s ohľadom na krajinársky a pohľadovo hodnotné krajinné prvky - v úpn-o je navrhnuté doplnenie technického vybavenia území s doporučením využívať na energetické zásobovanie aj alternatívne zdroje, ekologicky neohrozujúce existujúce hodnotné krajinné prostredie - v úpn-o je navrhnuté minimalizovanie zdrojov znečistenia životného prostredia - v úpn-o sú navrhnuté chýbajúce pešie prepojenia navrhnuté riešenie bodových a líniových dopravných závad, chýbajúce plochy statickej dopravy - v úpn-o je navrhnutá trasa preložky cesty 1/67 I/66 mimo zastavané územie - v úpn-o je navrhnuté začlenenie lokálnych zdevastovaných častí územia do existujúcich prírodných útvarov (ich ochranou pred nelegálnou ťažbou a umožnením tak vzniku ich prirodzeného vegetačného krytu) a na športovo-rekreačné využitie - pre zastavané územie je navrhnutý vodojem v blízkosti pramennej komory - v území je navrhnutá vodná nádrž pri ihrisku (ako protipovodňové opatrenie)
UC2	lyžiarske svahy a vleky - urbanizované územie v chránenom území národného parku, mimo vyhlásenej hranice zastavaného územia - monofunkčné urbanizované územie -funkčná plocha športu - územie s nedostatočným technickým vybavením - územie s chýbajúcimi doplnkovými službami	- rozvoj územia je navrhovaný v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody a krajiny - v úpn-o je navrhovaná na zachovanie existujúca funkčná plocha športu a navrhovaná na rozvoj v doterajšej funkcii, - v úpn-o je navrhnuté vybavenie územia potrebným technickým vybavením a statickou dopravou - v úpn-o je navrhnuté vybavenie územia doplnkovými službami občianskej vybavenosti
UC3	areál PD - urbanizované územie v chránenom území národného parku mimo vyhlásenej hranice zastavaného územia - monofunkčné urbanizované územie -funkčná plocha živočíšnej výroby - územie s potenciálnym zdrojom znečistenia životného prostredia	- rozvoj územia je navrhnutý v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody a krajiny - v úpn-o je navrhnuté zachovanie existujúcej funkčnej plochy v doterajšom rozsahu (areáli) - v úpn-o je navrhnuté zachovanie živočíšnej výroby v území a preferovať ekologické spôsoby hospodárenia (druh a kapacita chovu zvierat) - minimalizovať potenciálne ohrozenie životného prostredia - v blízkosti areálu je navrhované kompostovisko - v úpn-o je navrhnuté ochranné pásmo hospodárskeho dvora

UC4	– ranč pod ostrou skalou – urbanizované územie v chránenom území národného parku mimo vyhlásenej hranice zastavaného územia – monofunkčné urbanizované územie -rekreácia - agroturistika, chov koní – územie s potenciálnym zdrojom znečistenia životného prostredia	– v úpn-o je navrhovaný rozvoj územia v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody a krajiny – v úpn-o je navrhované zachovať existujúcu funkčnú plochu v doterajšom rozsahu (areáli) pre funkciu rekreácie a agroturistiky) – minimalizovať potenciálne ohrozenie životného prostredia
UC5	– lokalita "Blajzloch" – urbanizované územie v chránenom území národného parku mimo vyhlásenej hranice zastavaného územia, v blízkosti vodnej nádrže Blajzloch – monofunkčné územie - rekreácia (dvojica rekreačných chát) – v blízkosti sa nachádza plocha, kde stála bývalá hájovňa – územie bez technického vybavenia	– V úpn-o je rešpektované krajinársky hodnotné prostredie v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody a krajiny – V úpn-o je navrhované zachovať existujúcu funkčnú plochu - rekreáciu - v doterajšom rozsahu a nerozširovať ju (zachovať dvojicu chát, bez ďalšieho dobudovania), pre technické vybavenie objektov preferovať ekologické a alternatívne zdroje (aj vodu z vodnej nádrže)
UC6	– Lokalita "Potoky " – Skupina chát individuálnej rekreácie v chránenom území národného parku mimo vyhlásenej hranice zastavaného územia – Monofunkčné územie - skupina rekreačných chát v lesnom poraste – Územie bez technického vybavenia územia, s potenciálnym zdrojom znečistenia životného prostredia	– V úpn-o je rešpektované krajinársky hodnotné prostredie v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody a krajiny – V úpn-o je navrhované zachovať existujúce chaty v doterajšom rozsahu, pre technické vybavenie objektov preferovať ekologické a alternatívne zdroje (aj vodu z vodnej nádrže) – V území je navrhovaná vodná nádrž

v bode

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.**A.2.12.1. DOPRAVA**V celom odstavci sa označenie cesty I/67 mení na **I/66**V celom odstavci sa označenie cesty I/66 mení na **I/67**V celom odstavci sa označenie cesty III/536014 mení na **III/3227**V celom odstavci sa označenie cesty III/018157 mení na **III/3069**....
....
....
....**Miestne obslužné komunikácie - návrh**

....

Účelové komunikáciePolné cesty

Polné cesty naväzujúce na miestne komunikácie a slúžiace hospodárskym účelom ponechávame v pôvodnom význame s možnosťou ich úpravy v zmysle STN 73 6118

Lyžiarsky areál

Pripojenie areálu na obec je nevyhovujúce. Cesta má provizórny charakter a bez zásadných úprav ju nie je možné používať ako komunikáciu prístupnú verejnosti. Nevyhovuje najmä prejazdny úsek cez jestvujúcu zástavbu kde v mimoriadne stiesnených pomeroch nie je možné bez výraznejších zásahov do priľahlých pozemkov prevádzkovať komunikáciu v zmysle normových požiadaviek hlavne na bezpečnosť cestnej premávky. Pre potreby komerčného využitia lyžiarskeho areálu navrhujeme:

- v úseku od lyžiarskeho areálu výstavbu novej komunikácie kategórie ~~MOK 7,0/40~~ **MO 6,5/40** v koridore jestvujúcej cesty s obrátkom pre autobusy (pri navrhovanom parkovisku), pokračujúcu cez jestvujúcu zástavbu s normovým pripojením na súčasnú trasu ~~I/67~~ **I/66** (prieťah cez obec) výstavbou novej komunikácie kategórie ~~MO 7,5/40~~ **MO 6,5/40**, čo si vyžaduje asanáciu min. jedného rodinného domu a úpravu potoka Mlynica. Tento úsek doporučujeme zaradiť do systému miestnych komunikácií *

...

...

Parkovacie a odstavné plochy- návrh

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10....

....

Vzhľadom na špecifickú situáciu v každej obci sú uvedené čísla doporučené. U ostatných aktivít (malé súkromné obchody a služby) je potrebné zohľadniť polohu v obci a počet stojísk realizovať aj podľa typu klientely na základe vlastných prieskumov.

Na základe výsledovanej potreby obce sú navrhnuté nové parkovacie a odstavné plochy pri lyžiarskom stredisku Studničky a pri cintoríne.

....

....

Návrh

V návrhu územného plánu obce je cesta ~~I/67~~ **I/66** navrhovaná

....

....

Ďalším výrazným negatívnym vplyvom tejto cesty je to, že v zastavanom území v celom prejazdnom úseku je výraznou stresujúcou bariérou. Preto už v koncepte riešenia bola vo všetkých variantoch problematika negatívnych vplyvov dopravy riešená preložkou cesty ~~I/67~~ **I/66** severne alebo južne od zastavaného územia obce, ako aj návrhom obmedzení výstavby na ploche južne od komunikácie v jej prejazdnom úseku cez zastavané územie obce s cieľom postupného uvoľnenia územia pre vznik dostatočne veľkého územného koridoru pre motorovú a pešiu dopravu, verejné priestory a funkčne zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti a služieb (pás š. 14 8 m južne od existujúcej trasy komunikácie ~~I/67~~ **I/66**, od požiarnej zbrojnice po cintorín). Toto obmedzenie je zapracované aj do návrhu územného plánu.

v bode

A.2.15 VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,**

V územnom pláne sú navrhované protipovodňové opatrenia na vodných tokoch s nedostatočným korytom pre odvádzanie Q100 ročnej vody. Ako protipovodňové opatrenia sú na tokoch navrhované viacúčelové vodné nádrže (pri zariadeniach občianskej vybavenosti, využívané aj pre rekreáciu, prípadne chov rýb, alebo aj na budovanie malých vodných elektrární), alternatívne poldre.

V územnom pláne je navrhovaná ochrana územia bývalého povrchového lomu pre ťažbu dolomitického vápence pred nelegálnou ťažbou a pred vytváraním nelegálnej skládky odpadu **s návrhom využitia časti jeho členitého terénu na športové a rekreačné funkcie** a ~~cieľom umožnenia vzniku prirodzeného vegetačného krytu v území a tým jeho začlenenia do okolitého krajinného prostredia.~~

V riešenom území:

- nie sú evidované ložiská nerastných surovín
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- nie sú zaregistrované zosuvy
- nie je evidovaná environmentálna záťaž
- sú evidované dve skládky odpadov (jedna upravená, druhá opustená bez prekrytia – zobrazené vo výkrese č. 2)
- sú evidované 4 staré banské diela (v severozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia)
- územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika
- územie s prognózovaným zvýšeným radónovým rizikom sa nachádza mimo zastavaného územia a území navrhovaných na rozvoj

Územie evidovanej skládky bez prekrytia je potrebné vyčistiť a upraviť s cieľom umožnenia vzniku prirodzeného vegetačného krytu v území a tým jeho začlenenia do okolitého krajinného prostredia.

VYHODNOTENIE A PREHĽAD stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde **ÚPN-O VERNÁR - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.1**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP sa zmenami navrhovanými v ZaD č.1 mení a dopĺňa takto:

V celom texte sa mení označenie cesty ~~I/67~~ na **I/66**

existujúci text:	abcdefghijkl
text navrhovaný na doplnenie:	abcdefghijkl
text navrhovaný na vypustenie:	abcdefghijkl

NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Navrhovaná koncepcia....

....

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

....

....

základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce - **navrhovaný stav**

Z hľadiska urbanizmu sú zachované existujúce funkčné plochy, doplnené potrebným technickým a občianskym vybavením, navrhnuté je formovanie štruktúry hlavne v strede obce. Rozvojové plochy sú navrhované v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím a s ohľadom na krajinársky a pohľadovo hodnotné krajinné prvky.

V území sú navrhované nové obytné plochy v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce, v lokalitách "Píla", "Kapustnice" a pri ihrisku. **Ako nová obytná plocha – pre bývanie v bytových domoch - je navrhovaná aj prestavba areálu nevyužívaného kultúrneho domu.**

V území sú navrhované funkcie podporujúce rozvoj funkcií športu, rekreácie, cestovného ruchu a vybavenosti pre tranzitnú dopravu (vybavenosť **a parkovisko** pri lyžiarskych vlekoch, rozšírenie lyžiarskych svahov a vlekov, vybavenosť pri ihrisku, vodná nádrž-rybník pri ihrisku, rybársky dom, **využitie pre šport a rekreáciu časti členitého územia bývalého kameňolomu**).

Zo zastavaného - obytného územia je navrhovaná na vymiestnenie prevádzka píly v súčasnosti za kultúrnym domom, nové plochy pre výrobu, výrobné služby a skladovanie sú navrhované v blízkosti cintorína (severne od cintorína).

V území sú navrhované na zachovanie existujúce objekty občianskej vybavenosti (základná škola) - pre funkcie občianskej sociálnej vybavenosti - pre deti a seniorov (denný stacionár), alebo ako školiace zariadenie, s využívaním alebo dobudovaním objektu a areálu aj pre športové aktivity (prebudovanie časti objektu na telocvičňu). ~~Kultúrny dom je nevyužívaný má urbárske spoločenstvo záujem prebudovať na Urbársky dom (kultúrne-spoločenské zariadenie).~~

V jadre obce je navrhované uvoľnenie štruktúry existujúcej zástavby južne od existujúcej komunikácie (cesty I/67) s cieľom vytvoriť v dlhšom časovom horizonte priestorovo dostatočne veľký koridor pre umiestnenie dopravných a verejných funkcií a chýbajúcich vzájomných prepojení ťažísk občianskej vybavenosti (pešie chodníky a priestranstvá).

V území je rešpektovaný areál živočíšnej výroby. Tradičné remeslá a malovýroba môžu byť realizované v navrhovaných plochách výroby a výrobných služieb navrhovaných pri cintoríne. Živočišná výroba je zachovaná v pôvodnom areáli PD - ovčín, ktorý môže byť reštrukturalizovaný na menšie areály živočíšnej výroby, prípadne výhľadovo rozšírený severovýchodným smerom, kde je navrhovaný areál na dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

V území je rešpektovaná dvojica chát v blízkosti vodnej nádrže Blajzloch, bez jej ďalšieho rozširovania (s vlastným samostatným technickým vybavením - vodný zdroj, malá čov, alternatívny zdroj energie).

V území sú rešpektované chaty individuálnej rekreácie v lokalite Potoky, v ich blízkosti je navrhovaná viacúčelová vodná nádrž (pre požiarne účely a pre rekreáciu).

V území je rešpektovaný areál agroturistiky - Ranč pod Ostrou skalou v doterajšom rozsahu, bez ďalšieho rozširovania.

V návrhu úpn-o sú zachované a rešpektované objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ako aj objekty historickej hodnoty.

Z hľadiska dopravy je v úpn-o - okrem spomínanej preložky cesty ~~I/67~~ **I/66** mimo zastavané územie obce - navrhované aj odstránenie bodových a líniových dopravných závad, nové turistické trasy a lyžiarske vleky.

Z hľadiska technickej infraštruktúry je navrhovaná delená kanalizácia a čov, ako aj vodojem pre akumuláciu vody (pri pramennej komore). Pre potreby vykurovania a prípravy teplej vody je navrhované postupné obmedzovanie tuhého paliva a jeho postupné nahrádzanie drevom prípadne alternatívnymi zdrojmi energií - ako slnečné kolektory a tepelné čerpadlá, prípadne malé vodné elektrárne. Navrhované trasy elektrovodov a telekomunikačných sietí sú navrhované ako podzemné, s postupným prebudovávaním existujúcich vzdušných trás na káblové. Ako protipovodňové opatrenia na vodných tokoch s nedostatočným prietokom pre Q-100 ročnú vodu sú navrhované vodné nádrže s prídruženými funkciami rekreácie a športu, ako rybník, a aj pre potreby požiarnej ochrany.

Z hľadiska životného prostredia je okrem vyššie spomenutého v úpn-o navrhnuté riešenie zdevastovaného územia bývalého lomu - zachovanie prírodného prostredia lomu ako krajinného prvku v území - jeho vyčistenie od odpadov, a umožnenie tak vzniku prirodzeného vegetačného krytu **a využitie časti jeho členitého terénu na funkcie športu a rekreácie.**

....
....
....

VEYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA

poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

Podľa typologicko - produkčnej kategorizácie poľnohospodárskych pôd sa v riešenom území nasledovné kategórie:

Kód	Charakteristika	Výmera v%
N	Pre agroekosystémy nevhodné pôdy	6,5
T1	Produkčné trvalé trávne porasty	11,7
T2	Menej produkčné trvalé trávne porasty	9,2
T3	Málo produkčné trvalé trávne porasty	72,6

Podľa charakteristík BPEJ poľnohospodárskej pôdy a jej začlenenia do kvalitatívnych skupín v zmysle prílohy č.3 k zákonu č. 220 /2002 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je pôda v katastrálnom území Vernár zaradená do kvalitatívnych skupín č. 7 a 9.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ – Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
869228	Vernár	0990262 1014065 1066442 1066445 1068245 1076462 1079462 1082682 1082882 1090262 1090462 1090562 1090565 1092682 1092685 1092782 1095005

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE

ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚPN OBCE VERNÁR

žiadateľ: Obec Vernár
spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: november 2023

návrh

PŮVODNE VYHODNOTENÉ ZÁBERY PPF v ÚPN-O z r. 2008, ktoré sú ZMENAMI NAVRHOVANÝMI V ZsD č.1 NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE:

lokalita	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho				užívateľ poľnohosp. pôdy	vybudované hydromelior zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia				
			spolu	v ha	spolu	v ha	sk. BPEJ						výmera v ha			
3.B	V	plochy bývania				0,28	0,28	1090462	0,01							
	ER															
4.B	N												0,24	0,24	1090462	0,24
5.B	A															
	R			1092682	0,01											
				0,00	0,78	0,78	0,78									

lokalita	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho			užívateľ poľnohosp. pôdy	vybudované hydromelior zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu v ha	v ha	spolu v ha	sk. BPEJ	výmera v ha				
1.1	VER	plochy lechn.vybavenia územia			0,41	0,41	1090262	0,41	bez	návrh	Cov
					0,41			0,41			

lokalita	k.ú	funkčné využitie	Výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	vybudované hydromelior zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu v ha	v ha	spolu v ha	z toho					
						sk. BPEJ	výmera v ha				
2.D	V	plochy verejného dopravného vybavenia územia			0,03	1090462	0,03				
3.D	ER				0,04	pasienok v ZU	0,01				
	NA					1090462	0,03				
7.D	R				0,25	1090262	0,25				
					0,32		0,32				

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - vyplývajúce zo zmien navrhovaných v Zád č. 1

ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚPN OBCE VERNÁR

žiadateľ: Obec Vernár
spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: november 2023

návrh

 najkvalitnejšia pôda v katastrí

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	výbudované hydromeliór.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
				spolu v ha	z toho	výmera v ha				
16.B	V	plochy bývania		0,85	sk. BPEJ	0,56				
ER					pasienok v ZÚ	0,28				
NA					1092682	0,01				
17.B	R			0,20	pasienok v ZÚ	0,20				
				1,05		1,05				

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	výbudované hydromeliór.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
				spolu v ha	z toho	výmera v ha				
3.R	V	plochy rekreácie a športu		0,55	sk. BPEJ	0,10				
ER					1090462	0,45				
					1092685	0,45				
				0,55		0,55				

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	výbudované hydromeliór.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
				spolu v ha	z toho	výmera v ha				
1.T	VER	plochy technického vybavenia územia		0,11	sk. BPEJ	0,11		bez	návrh	Čov
					1090262	0,11				
						0,11				
				0,11		0,11				

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	výbudované hydromeliór.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
				spolu v ha	z toho	výmera v ha				
7.D	V	plochy verejného dopravného vybavenia územia		0,31	sk. BPEJ	0,31				
10.D	ER				1076465	0,15				
11.D	N				1090462	0,06				
12.D	A				1092682	0,06				
13.D	R				1090462	0,12				
				0,70		0,70				

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA LESNEJ PÔDE

ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚPN OBCE VERNÁR

žiadateľ: Obec Vernár
spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: november 2023

návrh

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (ha)

funkčné plochy	návrh (ha) podľa ÚPN	návrh (ha) podľa ZsD č.1	
		zrušené	navrhované spolu z toho najkv.p.
obytné plochy	3,78	0,78	1,05
občiansko-vybavenostné plochy	1,25	0,00	0,00
plochy rekreácie a športu	4,21	0,00	0,55
plochy verejnej zelene	0,56	0,00	0,00
plochy technického vybavenia územia	1,34	0,41	0,11
plochy výrobných služieb, výroby a skladovania	0,51	0,00	0,00
plochy dopravného vybavenia územia (z toho trasa preložky I/67variant B = 0,40ha)	1,06	0,32	0,70
spolu ha	12,71	1,51	2,41

Zo zmien navrhovaných v ZsD č.1 vyplývajú úpravy vymedzenia alebo úpravy polohy niektorých funkčných plôch a z toho vyplývajúce úpravy/zrušenie niektorých pôvodne vyhodnotených záberov PPF v platnom ÚPN-O z r. 2008

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY (ha)

funkčné plochy	navrh (ha)
plochy rekreácie a športu	1,90
plochy technického vybavenia územia	0,06
plochy dopravného vybavenia územia	0,05
spolu ha	2,01

Všetky vyhodnotené navrhované zábery na poľnohospodárskej a lesnej pôde sú v k.ú. Vernár

Zmeny navrhované v ZsD č. 1 ÚPN-O Vernár nevyžadujú nové zábery lesnej pôdy

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O VERNÁR - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.1

Závazná časť ÚPN-O Vernár sa zmenami navrhovanými v ZaD č.1 mení a dopĺňa v uvedených bodoch nasledovne:

1. v bode A.2.18.1 v texte piatej odrážky sa pás š. „14 m“ mení na „8 m“, a označenie komunikácie „I/67“ sa mení na „I/66“
2. v bode A.2.18.2 v texte tretej odrážky sa za slová „v ulicovej zástavbe“ vkladajú slová „a v bytových domoch“
3. v bode A.2.18.3 sa v prvom odstavci vypúšťa veta „V návrhu riešenia úpn-o sú rešpektované všetky existujúce funkčné plochy občianskej vybavenosti (sociálnej i komerčnej) a ich objekty.“
4. v bode A.2.18.3 v texte prvej odrážky sa za slovami „základná škola“ ruší čiarka a slová „kultúrny dom“
5. v bode A.2.18.3 v prvej odrážke sa ruší text druhej pododrážky „sfunkčniť...“
6. v bode A.2.18.3 v texte prvej pododrážky piatej odrážky sa rušia zátvorky a slová v nich „(a obnovou kúpaliska/športoviska)“
7. v bode A.2.18.3 v texte druhej pododrážky piatej odrážky sa rušia slová „+ kultúrny dom“
8. v bode A.2.18.3 v texte druhej pododrážky piatej odrážky sa ruší text druhej pod-pododrážky „s možnosťou...“
9. v bode A.2.18.3 v texte druhej pododrážky piatej odrážky sa v texte jej tretej pod-pododrážky za slovom „riešenia“ rušia slová „trojice objektov“, a na konci sa dopĺňa čiarka a slová „v kontakte s navrhovaným bývaním v málopodlažných bytových domoch a navrhovaným využitím nefunkčného školského sadu pre funkcie občianskej vybavenosti“
10. v bode A.2.18.6 v texte prvej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“
11. v bode A.2.18.6 v prvej odrážke sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“ za slovom „navrhovaná“ a za slovom „cesty“
12. v bode A.2.18.6 v texte prvej odrážky sa dopĺňa šiesta pododrážka s textom „využitie časti členitého územia nefunkčného kameňolomu pre outdoorové funkcie športu a rekreácie“
13. v bode A.2.18.7 v texte prvej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“
14. v bode A.2.18.7 v texte druhej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“ za slovom „cesty“ a za slovom „trasu“
15. v bode A.2.18.7 v texte druhej odrážky sa označenie cesty „I/66“ nahrádza označením „I/67“ za slovami „napojenie na“
16. v bode A.2.18.7 v texte tretej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“
17. v bode A.2.18.7 v texte prvej pododrážky štvrtej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“
18. v bode A.2.18.7 v texte tretej pododrážky štvrtej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“
19. v bode A.2.18.7 v texte piatej odrážky sa údaj o odstupe hranice parcely od komunikácie min. „14 m“ nahrádza údajom „8 m“; za slovami „pešiu dopravu“ sa rušia slová „verejné priestory a“; údaj o šírke pásu „14 m“ sa nahrádza údajom „8 m“; a označenie cesty „I/67“ sa nahrádza označením „I/66“
20. v bode A.2.18.7 v texte šiestej odrážky sa označenie cesty „III/536014“ nahrádza označením „III/3227“

21. v bode A.2.18.7 v texte pododrážky desiatej odrážky sa označenie kategórie cesty „MOK 7,0/40“ nahrádza označením „MO 6,5/40“; označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“ a označenie kategórie cesty „MO 7,5/40“ nahrádza označením „MO 6,5/40“;
22. v bode A.2.18.7 v texte jedenástej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“
23. v bode A.2.18.9 v texte prvej odrážky sa za slovo „chrániť“ vkladajú slová „lokality archeologických nálezísk“ a čiarka
24. v bode A.2.18.9 sa v texte prvej odrážky ruší text všetkých jej troch pododrážok a nahrádza textom:
 - **KOSTOL**, gr.k. Narodenia Panny Márie, č. ÚZPF 1001/1
 - **MIESTO PAMÄTNÉ**, Vernárska Tiesňava, boje SNP, č. ÚZPF 1435/1
 - **DOM PAMÄTNÝ**, povstalecké sídlo, č. ÚZPF 1436/1
 - **archeologické lokality:**
 7. **Borzov** – zaniknutá stredoveká osada (12.-13.-15..storočie)
 8. **Falštín** - zaniknutá stredoveká osada (12.-13.-15..storočie)
 9. **Šance (Šiance)** – terénne úpravy/opevnenie?, pod polohou prebieha stredoveká cesta zo Spiša na Pohronie
 10. **Jaskyňa Suchá diera pri Vernári** – 12. svetová vojna
 11. **Jaskyňa Vernárka** – 13.-15. storočie
 12. **Človečia hlava** – banský objekt
 - 7.-10. **Brestová jama** – banský objekt
 11. **Koľvač** – banský objekt
 12. **Nad Vajdovým potokom** - banský objekt
 - 13.-14. **Studničky** – banský objekt
 15. **Nad PD** – banský objekt
 - Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
 - Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
25. v bode A.2.18.9 v texte druhej odrážky za slovami „krajinného prostredia“ vkladá čiarka, a slová „s využitím časti jeho členitého územia pre outdoorové funkcie športu a rekreácie“; a rušia sa slová v zátvorke na konci textu odrážky „(alternatívne vrátane navrhovanej trasy preložky cesty I/67 vedenej v záreze)“
26. v bode A.2.18.9 v texte piatej odrážky sa za slovami „stupňa ochrany“ vkladajú slová „a vyhlásenej zonácie NP Slovenský raj“
27. v bode A.2.18.9 sa na začiatku tretej pododrážky piatej odrážky dopĺňajú slová „Zóna A, časť“, a ruší sa označenie „NPR“
28. v bode A.2.18.9 sa na začiatku štvrtej pododrážky piatej odrážky dopĺňajú slová „Zóna A, časť“, a ruší sa označenie „PR“
29. v bode A.2.18.9 sa na začiatku piatej pododrážky piatej odrážky dopĺňajú slová „Zóna C“; ruší sa označenie „PR Barbolica“; a v zátvorke uvedený stupeň ochrany „4.“ sa mení na „3.“

30. v bode A.2.18.9 sa na začiatku šiestej pododrážky piatej odrážky dopĺňajú slová „Zóna A, časť“
31. v bode A.2.18.9 sa na začiatku siedmej pododrážky piatej odrážky dopĺňajú slová „Zóna A, časť“, a ruší sa označenie „NPR“
32. v bode A.2.18.9 sa na začiatku ôsmej pododrážky piatej odrážky dopĺňajú slová „Zóna A, časť“, a ruší sa označenie „NPR“
33. v bode A.2.18.9 v desiatej pododrážke piatej odrážky sa v názve „Kráľovohoľské Nízke Tatry“ ruší slovo „Nízke“
34. v bode A.2.18.9 v jedenástej pododrážke piatej odrážky sa ruší slovo „maloplošného“, slová „NP Nízke Tatry“, a upravuje sa názov chráneného vtáčieho územia uvedený v zátvorke na „SKCHVÚ 053 Slovenský raj“
35. v bode A.2.18.9 v prvej pododrážke v jedenástej odrážky sa slovo „nadregionálne“ nahrádza slovom „provinciálne“, druhá a tretia pododrážka jedenástej odrážky sa rušia v celom rozsahu
36. v bode A.2.18.10 v texte ôsmej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“
37. v bode A.2.18.14 v texte prvej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“, a za slová v zátvorke „...funkčných plôch)“ sa vkladá čiarka a slová „so zahrnutím navrhovanej obslužnej komunikácie pri ihrisku“
38. v bode A.2.18.15 v prvom odstavci sa za slovom „chránených“ sa ruší slovo „maloplošných“
39. v bode A.2.18.15 v treťom odstavci sa za slovami „hranice OP“ ruší slovo „cintorína“ a čiarka za ním, a za slovo „elektrovodov“ sa vkladá čiarka a slovo „lesa“
40. v bode A.2.18.15 v súpise ochranných pásiem za štvrtým odstavcom sa ruší text „Ochranné pásmo cintorína 50 m“ a na jeho konci sa dopĺňa text „Ochranné pásmo lesa 50 m“
41. v bode A.2.18.16 v texte prvej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“
42. v bode A.2.18.17 v texte prvej pododrážky prvej odrážky sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“
43. v bode A.2.18.19 v zozname verejnoprospešných stavieb sa ruší názov prvej VPS „NAVRHOVANÁ PRELOŽKA ŠTÁTNEJ CESTY I/67“ a nahrádza názvom „MODERNIZÁCIA ÚSEKU CESTY I/66 S TUNELOM POPOD HORSKÝ PRIESMYK VERNÁR“
44. v bode A.2.18.19 v regulačnom celku č. 1 označenom **1 existujúce plochy s obýtnou zástavbou na pôvodnej parcelácii** v časti spôsob a intenzita zástavby sa ruší regulatív „zastavanosť pozemkov max. 30%“ a dopĺňa nový regulatív „min. plocha zelene 15%“
45. v bode A.2.18.19 v regulačnom celku č. 2 označenom **2 existujúce plochy s obýtnou zástavbou na pôvodnej parcelácii s obmedzením výstavby v stredovej časti obce, v kontakte s komunikáciou (plochy južne od komunikácie)** v časti spôsob a intenzita zástavby sa údaj „14 m“ o obmedzení výstavby nahrádza údajom „8 m“, označenie cesty „I/67“ sa nahrádza označením „I/66“, údaj o šírke obmedzujúceho pásu „14 m“ sa nahrádza údajom „8 m“, ruší sa regulatív „max. zastavanosť pozemku 35%“ a dopĺňa nový regulatív „min. plocha zelene 15%“
46. v bode A.2.18.19 v regulačnom celku č. 7 označenom **7 existujúce plochy s objektami prevažne sociálnej občianskej vybavenosti (škola, požiarna zbrojnica, kultúrny dom)** sa v jej názve ruší slovo „existujúce“, slovo „sociálnej“, ruší sa čiarka za slovom „zbrojnica“ a rušia sa slová v zátvorke „kultúrny dom“
47. v bode A.2.18.19 v regulačnom celku č. 7 v jeho časti dominantná funkcia sa za slovami „kultúrno-spoločenské“ vkladá čiarka a slová „kultúrno-rekreačné“
48. v bode A.2.18.19 v regulačnom celku č. 7 v jeho časti prípustná funkcia sa rušia slová v zátvorke „alebo kultúrneho domu“ a za slová „telocvičňu“) sa vkladá čiarka a slová „vonkajšie športové plochy“
49. v bode A.2.18.19 v regulačnom celku č. 7 v jeho časti spôsob a intenzita zástavby sa za slová „existujúcich objektov“ vkladajú slová „alebo prestavba areálov“, za slová „výšky objektov“ sa vkladajú slová „a rešpektovaním merítka okolitej zástavby“ a na konci za slovo „v obci“ sa vkladá čiarka a slová „ktorého súčasťou bude aj navrhovaná plocha bývania v bytových domoch v jeho kontakte (prestavba areálu kultúrneho domu)“

50. v bode A.2.18.19 v regulačnom celku č. **11 - existujúce športové plochy (plochy lyžiarskych svahov s vlekmí, ihrisko pri škole) navrhované na zachovanie** sa v jeho názve za slovom „s vlekmí“ ruší čiarka a slová „ihrisko pri škole“; a v jeho časti dominantná funkcia sa rušia slová v zátvorke „pri škole“ a čiarka za nimi
51. v bode A.2.18.19 v regulačnom celku č. **16 navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť pri nádrži (rybársky dom)** v jeho časti spôsob a intenzita zástavby sa regulatív max. zastavanosti pozemku „3%“ nahrádza regulatívom „5%“
52. v bode A.2.18.19 v regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy sa vkladá nový regulačný celok s regulatívmi pre novú funkčnú plochu s označením **28 parkovisko pri lyžiarskom areáli Studničky** v znení:

28 parkovisko pri lyžiarskom areáli Studničky

dominantná funkcia: parkovisko
prípustná funkcia: zeleň, technické vybavenie územia
neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob zástavby: spevnená plocha prírodného charakteru, s vodopriepustným povrchom

53. v bode A.2.18.19 v regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy sa vkladá nový regulačný celok s regulatívmi pre novú funkčnú plochu s označením **29 športovo-rekreačná plocha v bývalom kameňolome** v znení:

29 športovo-rekreačná plocha v bývalom kameňolome

dominantná funkcia: šport a rekreácia
prípustná funkcia: doplnkové funkcie (prístrešok a altánok k dominantnej funkcii, vodná plocha, statická doprava, zeleň, technické vybavenie územia)
neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob a intenzita zástavby: vonkajšie športové a oddychové plochy pre dospelých i deti, vodná plocha, outdoorové a workoutové plochy doplnené zeleňou, altánkom a prístreškom, drobnou architektúrou a workoutovými prvkami jednotlivé funkčné priestory je potrebné usporiadať v území s rešpektovaním skutočnej členitosti terénu a kvalitného okolitého prírodného prostredia a overiť v štúdií priestorového a funkčného usporiadania spracovanej do reálneho výškopisného a polohopisného geodetického zamerania lokality max. zastavanosť pozemku 5%, max. výška 1 podlažie objekty altánku a prístrešku riešiť ako prízemné objekty v merítke okolitej zástavby rodinných domov

54. v bode A.2.18.19 v regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy sa vkladá nový regulačný celok s regulatívmi pre novú funkčnú plochu s označením **30 bývanie v bytových domoch** v znení:

30 bývanie v bytových domoch

dominantná funkcia: bývanie v málopodlažných bytových domoch
prípustná funkcia: občianska vybavenosť v parterí, doplnkové funkcie (statická doprava, zeleň, technické vybavenie územia)
neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob a intenzita zástavby: bytové domy riešiť ako objekty o veľkosti cca 250- 300m² zastavanej plochy, s vonkajšími voľne prístupnými plochami prevažne verejnej zelene, ktoré budú súčasťou vybavenostného centra obce – spolu so susednými objektami občianskej vybavenosti osadenie a veľkosť domov overiť v urbanisticko-architektonickej štúdii s ohľadom na okolité prostredie a okolitú zástavbu (štátna cesta, potok, susedné objekty) max. zastavanosť pozemku objektami 30%, max. výška 3 podlažia (s plochou alebo plytkou šikmou strechou do 30°)

55. v bode A.2.18.19 v regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy sa vkladá nový regulačný celok s regulatívmi pre novú funkčnú plochu s označením **31 parkovisko pri cintoríne** v znení:

31 parkovisko pri cintoríne

dominantná funkcia: parkovisko pre osobné automobily
prípustná funkcia: zeleň, technické vybavenie územia
neprípustná funkcia: všetky ostatné, okrem uvedených

spôsob a intenzita zástavby:, plochu riešiť kombináciou asfaltového a vodopriepustného povrchu (zatrávňovacia dlažba), svahy zapojiť do okolitého prostredia (spevniť a zeleniť)