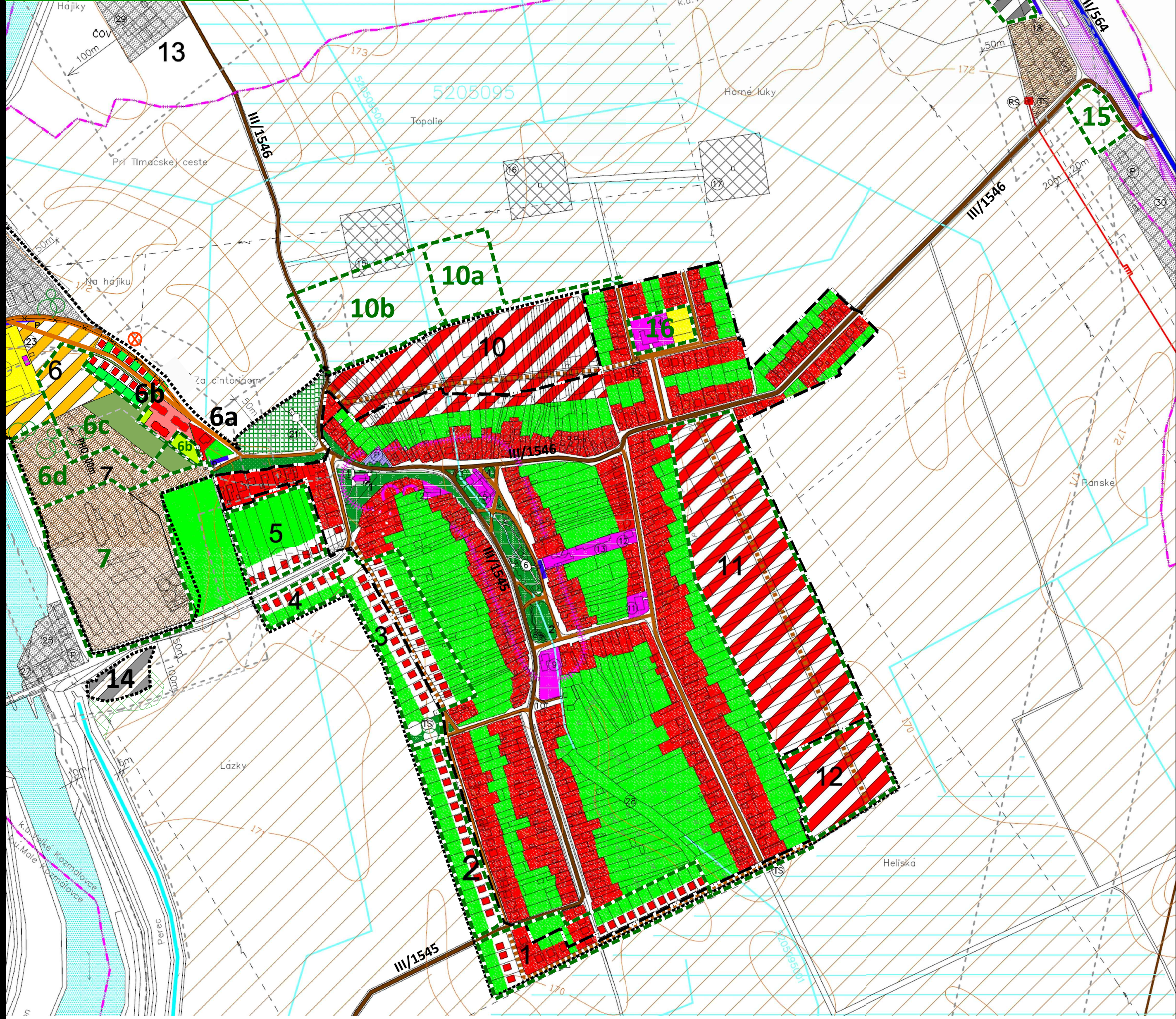
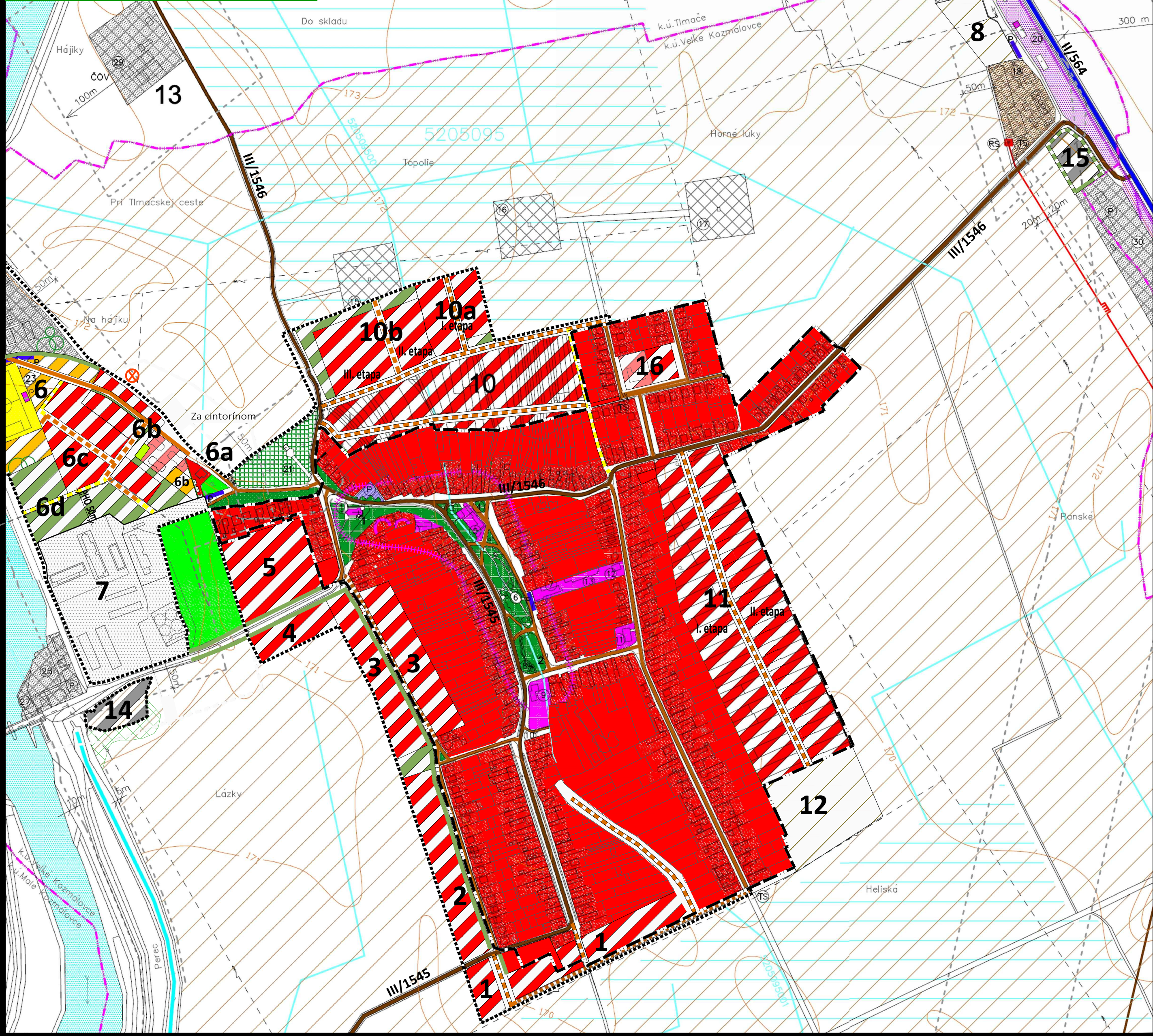


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2010
vrátane ZaD č. 2/2017



ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023



LEGENDA	STAV	NÁVRH	
			HRANICA K.Ú. OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA +NÁVRH (ÚPN-O)
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE - OC
			PLOCHY JESTVUJÚCE IBV + NA REKONŠTRUKCIU
			PLOCHY PRE IBV,HBV + VÝHLAD
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV+BÝVANIE
			PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
			PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
			PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
			ZELEŇ - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
			VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
			OBEČNÝ PARK
			LESY, PPF
			PAMÄTIHODNOSTI OBCE 1-2
			OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			CESTA II. a III.TR
			MIESTNE KOM. + PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
			ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
			ODVODNENIE, ZÁVLAHY

VYSVETLIVKY - ZaD 3/2023:	STAV	NÁVRH	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ PLOCHY	VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
		BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ZELEŇ SÚKROMNÁ
		BÝVANIE - BYTOVÉ DOMY, ZELEŇ SÚKROMNÁ
		VPS - nájomné a sociálne bývanie
		BÝVANIE - ZELEŇ SÚKROMNÁ
		VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, SLUŽBY
		PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
		VPS ZELEŇ ÚČELOVÁ, IZOLAČNÁ
		VPS ZELEŇ ÚČELOVÁ, IZOLAČNÁ - LÍNIOVÁ
		VPS MIESTNE CESTY
		VPS PEŠIE CESTY

- lokality v II. etape môžu byť použité až po zaplnení rovnako označených lokalít v I. etape na 80%
- lokality v III. etape môžu byť použité až po zaplnení rovnako označených lokalít v II. etape na 80%
- zaplnenie lokalít = právoplatné stavebné povolenie
- ostatné lokality bez etapy môžu byť použité bez obmedzenia

zastavané	- zmena funkcie existujúca funkcia: zeleň súkromná
územie	- navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, miestne cesty
1 2 3	- upravuje sa jednotné šrafovanie na NÁVRH
4 5 6b	
6b	- zmena časti funkcie rozloha: 0,14ha
	funkcia v ÚP lok. 6: šport a rekreácia
	navrhovaná funkcia: šport
	- zmena farby šrafy BÚ
6c	- zmena funkcie a priestorového usporiadania rozloha: 2,2ha
	funkcia v ÚP lok. 6: šport a rekreácia
	funkcia v ZaD 2 lok. 6b: zeleň účelová
	funkcia v ÚP lok. 7: poľnohospodárska výroba
	navrhovaná funkcia: bývanie v RD
6d	- zmena časti funkcie rozloha: 1,8ha
	funkcia v ÚP lok. 7: poľnohospodárska výroba
	navrhovaná funkcia: zeleň účelová
7	- zmena funkcie, rozloha: 4,8ha
	funkcia v ÚP: poľnohospodárska výroba
	navrhovaná funkcia: priemyselná výroba
8	- zmena funkcie, rozloha: 0,74ha
	- vypustenie navrhovanej pôvodnej lokality z ÚP
	funkcia v ÚP: priemyselná výroba
	navrhovaná funkcia: orná pôda
10	- zmena výhľadu na návrh, rozloha: 5,84ha
	- ZÚ 1,14ha a mimo ZÚ 4,70ha
	funkcia v ÚP zostáva: bývanie v rodinných domoch
10a	- zmena funkcie, rozloha: 1,80ha
	funkcia v ÚP: orná pôda
	navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
10b	- zmena funkcie, rozloha: 2,90ha
	funkcia v ÚP: orná pôda
	navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
11	- zmena výhľadu na návrh, rozloha: 8,24ha
	- zmena priestorového usporiadania - posum trasy miestnej cesty
	funkcia v ÚP zostáva: bývanie v rodinných domoch
12	- vypustenie výhľadovej lokality z ÚP
15	- zmena funkcie, rozloha: 0,54ha
	funkcia v ÚP: orná pôda
	navrhovaná funkcia: priemyselná výroba
16	- zmena funkcie, rozloha: 0,57ha
	funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, šport, rekreácia
	navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných a bytových domoch

OC	POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA
1,2,3,4,5	PLOCHY PRE IBV
6	PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
6a	PLOCHY PRE IBV
6b	PLOCHY PRE IBV, HBV, šport
6c	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
6d	PLOCHY PRE ZELEŇ
7	PRÍEMYSelnÁ VÝROBA
8	orná pôda
9	DROBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
10	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
10a	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
10b	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
11	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
12	orná pôda
13	ČOV, k.ú. Tímače
14	VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, SLUŽBY
15	PRÍEMYSelnÁ VÝROBA
16	BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023 - prerokovanie

OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE

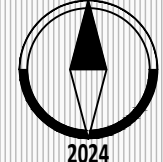
LEVICÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3



MIERKA 1:5 000



2024