

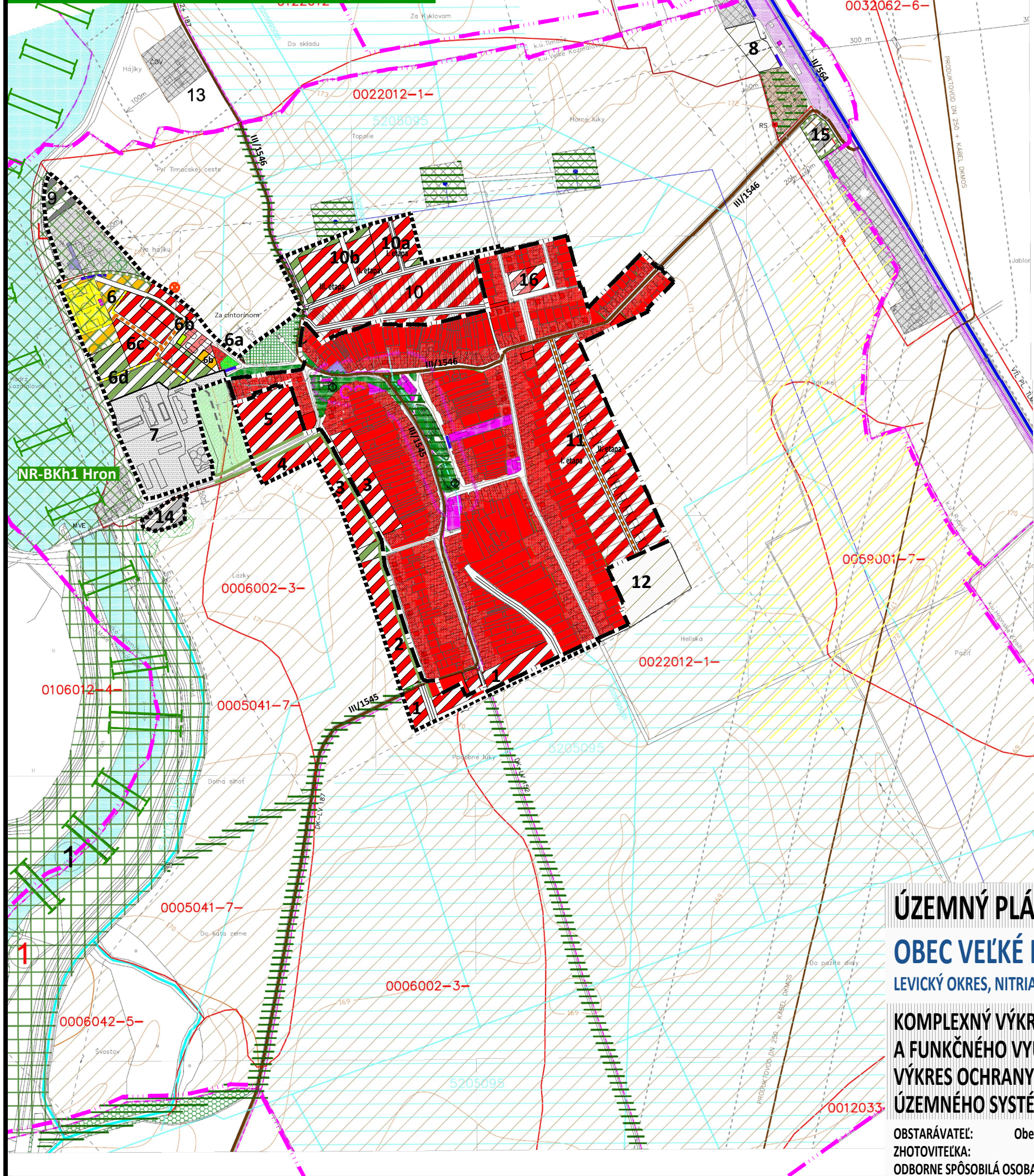
===== označenie plochy navrhovanej zmeny



LEGENDA STAV	NÁVRH	
		HRANICA K.Ú. OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA +NÁVRH (ÚPN-O)
		HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE - OC
		PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU
		PLOCHY PRE IBV,HBV + VÝHLAD
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV+BÝVANIE
		PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
		PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
		PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
		ZELEŇ - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
		VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
		OBECNÝ PARK
		LESY, PPF
		PAMÄTIHODNOSTI OBCE 1-2
		OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		CESTA II. a III.TR
		MIESTNE KOM. + PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
		ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
		ODVODNENIE, ZÁVLAHY
		SKLÁDKA ODPADU
		- opustená skládka bez prekrytia - nelegálna skládka
		RADÓNOVÉ RIZIKO
		nízke 36,7%
		stredné 63,0%

	1	BIOCENTRUM REGIONÁLNE JESTVUJÚCE
	2	BIOCENTRUM MIESTNE JESTVUJÚCE
	1	BIOKORIDOR REGIONÁLNY
		INTERAKČNÉ PRVKY
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY rieka Hron
		HRANICA BPEJ
		ČÍSLO BPEJ -3- BONITNÁ SKUPINA
		ORNÁ PÔDA

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023



VYSVETLIVKY - Zb 3/2023:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ PLOCHY

		BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ZELEŇ SÚKROMNÁ
		BÝVANIE - BYTOVÉ DOMY, ZELEŇ SÚKROMNÁ
		VPS - nájomné a sociálne bývanie
		BÝVANIE - ZELEŇ SÚKROMNÁ
		VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, SLUŽBY
		PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
		VPS ZELEŇ ÚČELOVÁ, IZOLAČNÁ
		VPS ZELEŇ ÚČELOVÁ, IZOLAČNÁ - LÍNIOVÁ

OCHRANA PRÍRODY

celé územie obce

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY
PRVKY NR-ÚSES (nadregionálne)

 NR-BK1 Hron
nadregionálny biokoridor

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023 - prerokovanie

OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE

LEVICKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**

2

OBSTARÁVATEL: Obec Veľké Kozmálovce, starosta obce JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báňa, 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178, 0908 773 519, starosta@velkekozmalovce.sk
 ZHOTOVITEĽKA: Ing. arch. Janka Priváľincová, Nitra, 0905 116 554, jpriváľincova@gmail.com
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD: Ing. Lucia Ďuracká, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com



MIERKA 1: 10 000

