

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

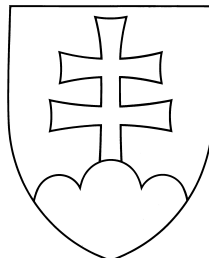
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu

OU-RV-OSZP-2024/001557-014

Rožňava

15. 02. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Brzotín v zastúpení starostom obce Róbertom Dókusom, (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín“, uvedený v predloženom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- vyňať zo strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín“ investičné zámery na lokalite „d“ nakoľko bola táto lokalita hodnotená ako významný krajinný prvok a hodnotné územie s nízkou ekologickou stabilitou;
- zapracovať do strategického dokumentu evidované rekultivované environmentálne záťaže a skládky odpadov;
- vymedziť evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
- posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

e) postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

f) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty prvej triedy č. I/16 a železničných tratí č. 109A a 111A, ktoré priamo prechádzajú príslušným katastrálnym územím;

g) postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

h) zabezpečiť v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

i) prehodnotiť pri návrhu nových lokalít dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

j) riešiť dopravné pripojenia na cestnú sieť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

k) vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;

l) riešiť zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

m) rešpektovať pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

n) riešiť návrh dopravnej siete územia v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);

o) zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;

p) vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjaciach staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

q) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

r) rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

s) vytvárať pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

t) dodržať v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

u) zachovávať územnú rezervu pre trasovanie rýchlostnej cesty R2 Gombasek – Rožňava.

v) vypúšťať vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu

nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vôd a podzemnej vody, možno do podzemných vôd a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení;

w) zohľadňovať návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z predmetných lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;

x) vykonávať odvoz odpadových vôd len prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, obcou alebo osobou oprávnenou podľa osobitného predpisu;

y) zrealizovať žumpy nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu;

z) prerokovať Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s., Závod Rožňava ako prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Brzotín;

aa) rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

bb) zachovať pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

cc) prerokovať strategický dokument so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Povodie Hornádu ako správcom vodných tokov;

dd) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil Okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie Rožňava (ďalej len „OÚ Rožňava“) podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní dňa 18.01.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín“, podľa zákona. Spracovateľom strategického dokumentu je spoločnosť ARKA architektonická kancelária, spol. s r.o., Zvonárska 23, 040 18 Košice, v zastúpení Ing. arch. Deziderom Kováčsom.

Obec Brzotín má toho času platný územný plán obce, ktorého spracovanie bolo ukončené v roku 2008. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán obce schválený dňa 10.10.2008, uznesením č. 186/2008, VZN č. 3/2008 k záväzným častiam ÚPN-O obce Brzotín.

Od schválenia úplného znenia Územného plánu obce Brzotín boli prerokované a schválené zmeny a doplnky :

- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Brzotín č. 264/2018 zo dňa 11.01.2018 formou VZN č. 1/2018

- Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Brzotín č. 131/2020 zo dňa 05.02.2020 formou VZN č. 1/2020

Územný plán obce Brzotín je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj obce. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj obce na území jeho katastra. Návrhové obdobie územného plánu obce je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja obce cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja obce a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj obce územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu obce dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej a sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia

požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Predmetom riešenia ZaD č. 4 je zosúladenie územného plánu s pripravovanými investičnými zámermi v lokalitách:

Lokalita „a“ – riešené územie v platnom územnom pláne je evidované ako orná pôda. V investičnom zámere je vybudovanie areálu v súlade s celospoločenskou objednávkou pre alternatívny zdroj energie – fotovoltaiického parku. Územie vo väzbe na jestvujúcu elektrickú rozvodňu vo veľkej miere zhodnocuje územie ochranných pásiem vysokého napätia s možnosťou jednoduchého napojenia vyprodukovanej elektrickej energie na nadradené rozvody. Lokalita je napojená na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru.

Lokalita „b“ – v rámci zmien a doplnkov sa rieši rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch OV + PV v rámci parcely podľa katastrálnej mapy, pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie.

Lokalita „c“ – podkladom pre doplnenie jestvujúcej funkčnej plochy je investičný zámer na rozšírenie prevádzky pestovateľskej pálenice, bez ďalších nárokov napojenia na technickú infraštruktúru a komunikačný systém obce.

Lokalita „d“ v platnom územnom pláne je územie evidované ako orná pôda. V rámci ZaD č. 4 je požiadavka na preklasifikáciu ornej pôdy na plochy priemyselnej výroby a z časti na izolačnú zeleň vo väzbe na cestu III/3012. V investičnom zámere je zaviesť výrobu spojenú s drevárskym priemyslom až po výrobu drevených domov, vrátane vzorkovne, s využitím fotovoltaiiky a aj ako rezervné a manipulačné plochy a to z dôvodu budúcej výrobnéj expanzie.

Lokalita „e“ – lokalita je v západnej časti obce vo väzbe na verejnú komunikáciu. V ZaD č. 4 sa rieši zmena funkčnej plochy športu a záhrady na funkčnú plochu bývania. Zámerom investora je výstavba 1 RD na vlastnom pozemku, s možnosťou napojenia na jestvujúce rozvody technickej infraštruktúry.

Lokalita „f“ – v ZaD č. 4 sa rieši reštrukturalizácia jestvujúcej funkčnej plochy podľa urbanistickej štúdie. Zapracovanie výhľadových plôch z platného územného plánu do návrhu a zmena TTP na funkčné plochy bývania. V lokalite je predpoklad na výstavbu cca 13 RD s možnosťou napojenia na verejné rozvody technickej infraštruktúry a komunikačnú kostru sídla s miestnou obslužnou komunikáciou s obrátiskom.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Rožňava v rámci zisťovacieho konania listom č. OU-RV-OSZP-2024/001557-002 zo dňa 24.01.2024 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil predmetné oznámenie a strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín“ s vyznačením navrhovanej zmeny na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk>.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní po dobu vydania rozhodnutia doručili OÚ Rožňava ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 6994/2024-5.3 6500/2024 zo dňa 25.01.2024), predložené zmeny a doplnky berie na vedomie a k uvedenému uvádza nasledovné:

- a) v predmetnom území sú evidované rekultivované environmentálne záťaže a skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- b) v predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- c) v predmetnom území je výskyt nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

d) podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-RV-OSZP-2024/001821-002 zo dňa 31.01.2024), z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

3. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-RV-OSZP-2024/001768 zo dňa 31.01.2024), z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

4. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, pozemkový úsek (list č. OU-RV-PLO1-2024/001728-002 zo dňa 29.01.2024), nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožadujú ho ďalej posudzovať ale upozorňuje, že podľa § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení platných predpisov návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

5. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č. 270-266/2024 zo dňa 30.01.2024), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí, nemá k nemu zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, lesný úsek (list č. OU-RV-PLO2-2024/001901-002 zo dňa 06.02.2024), ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predmetnej dokumentácii nemá námietky.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave (list č. ÚVZRV/OHŽPaZ/138/646/2024 zo dňa 09.02.2024), návrh zmien a doplnkov schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Brzotín, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, nie je v rozpore s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. K oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín“ nemáme pripomienky. Z hľadiska záujmov verejného zdravotníctva nepovažujeme za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

8. Obec Jovice, Hlavná 50/61, 049 45 (list č. OU Jov 59/2024 zo dňa 12.12.2024), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí, nemá k nemu zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 08202/2024/SSD/12730 zo dňa 7.02.2024), berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-O Brzotín a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania nasledovných požiadaviek a pripomienok:

a) postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty prvej triedy č. I/16 a železničných tratí č. 109A a 111A, ktoré priamo prechádzajú príslušným katastrálnym územím;
- c) postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- d) v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- e) pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo
- f) k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- g) dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- h) vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- i) zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- j) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- k) návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- l) odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- m) odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- n) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- o) rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- p) pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- q) v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- r) v katastrálnom území sa uvažuje o trasovaní rýchlostnej cesty R2. V danom území zabezpečovala Národná diaľničná spoločnosť, a. s., prípravu úseku rýchlostnej cesty R2 Gombasek – Rožňava. V súčasnosti bola ďalšia príprava úseku rýchlostnej cesty R2 Gombasek – Rožňava pozastavená. V Harmonograme prípravy a výstavby prioritných projektov cestnej infraštruktúry, ktorý bol na rokovaní vlády SR dňa 12. mája 2021 vzatý na vedomie a jeho aktualizácia bola vzatá na vedomie vládou SR dňa 12. júna 2023, nie sú pre stavbu rýchlostnej cesty R2 Gombasek – Rožňava pridelené finančné prostriedky na ďalšiu prípravu, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a výstavbu a preto v súčasnosti nie je možné predpokladať ani termíny realizácie predmetnej stavby. Napriek tomu požadujeme i naďalej zachovávať územnú rezervu pre trasovanie predmetnej rýchlostnej cesty.

10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p, Povodie Hornádu (list č. SVP 3943/2024/2 42/2022/17-39220 zo dňa 11.05.2022), berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-O Brzotín a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.,

11. Správa Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne (list č. S-NPSK/44-003/2024 zo dňa 08.02.2024), k predloženému oznámeniu strategického dokumentu s názvom „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín“ uvádza nasledovné“:

a) podľa Územného plánu obce Brzotín schváleného v roku 2008 je územie funkčnej plochy „d“ označené ako lokalita „3“, ktorá je hodnotená ako významný krajinný prvok a hodnotné územie s nízkou ekologickou stabilitou. Predmetná lokalita sa nachádza na parcelách KN-C 2956 (časť), 2952, 2953, 2954, 2875 a 2874 (časť). Pozemky tvorí mokrad' zarastená krovitým porastom s výskytom biotopov chránených druhov živočíchov. Boli tu identifikované druhy ako napr.: bobor vodný, mačka divá, kaňa močiarna, trsteniarik veľký, trsteniarik pásikavý, svrčiak slávikovitý, slávik krovínový, kúdeľníčka lužná, srnádka trstinová, penica čiernohlavá, penica popolavá, penica hnedokrídla, kukučka jarabá. Lokalita predstavuje liahnisko obojživelníkov – ropucha bradavičnatá, rosnička zelená, kunka červenobruchá a skokan hnedý.

b) Správa NP Slovenský kras súhlasí s predloženým návrhom ZaD č. 4 ÚP obce Brzotín s ich investičnými zámermi na lokalitách a, b, c, e, f.

c) umiestnenie navrhovanej činnosti na lokalite „d“ považujeme za nevhodné nakoľko podľa § 3 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov základné právo a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, je možné významný krajinný prvok užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho sta a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie. Predpokladáme, že navrhovaná činnosť do výraznej miery ovplyvní prírodné pomery na navrhovanej lokalite. Navrhujeme predložený dokument prehodnotiť a nájsť na predpokladanú činnosť iné umiestnenie.

12. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-RV-OSZP-2024/001797 zo dňa 09.02.2024), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania nasledovných pripomienok:

a) vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vôd a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

b) návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z predmetných lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

c) podľa § 36 ods. 4 vodného zákona - povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu.

d) žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu.

e) Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín prerokovať s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s., Závod Rožňava ako prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Brzotín.

f) rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

g) pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom

vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

h) strategický dokument prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Povodie Hornádu ako správcom vodných tokov.

i) je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

OU Rožňava, ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska a nadradenou územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja.

Verejnosť sa počas celého procesu posudzovania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín“ nevyjadřila.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Mgr. Bc. Marek Petro
poverený zastupovaním vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10244

Doručuje sa

Obec Brzotín, Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice I

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, Košice-Staré Mesto, Košice I

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, Košice-Staré Mesto, Košice I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 2212, Rožňava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafáriková 63, 048 01 Rožňava I

Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 2212/3, Rožňava

Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK, Špitálska 2212/3, Rožňava

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠVS,ŠSOPaK, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava I

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, odbor pozemkový, odbor lesný, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Správa Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho 188/5, Brzotín, Rožňava

Úrad košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice I

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I

Mesto Rožňava (OVM), odbor výstavby, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava I

Obec Jovice, Hlavná 50, Krásnohorská Dlhá Lúka, Rožňava

Obec Kružná, Kružná 139, 049 51 Kružná

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[R O Z H O D N U T I E, vydané v zisťovacom konaní,]
Identifikátor:	OU-RV-OSZP-2024/001557-0005263/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Milan Timár
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.02.2024 07:24:22 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.02.2024 07:24:59 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RV-OSZP-2024/001557-0005263/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martin Golian
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Rožňava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	19.02.2024
Podpis a pečiatka:	