

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023

OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE, OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Veľké Kozmálovce, JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báťa (starosta obce)

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi**1. Názov** Obec Veľké Kozmálovce**2. Identifikačné číslo** 34 076 743**3. Adresa sídla** 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báťa (starosta obce), 036 / 634 2331

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Lucia Ďuračková, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚP obce Veľké Kozmálovce

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 3/2023 platného územného plánu obce Veľké Kozmálovce). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Veľké Kozmálovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2010 dňa 23.12.2010.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 13 dňa 22.2.2023 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 3/2023.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 3/2023 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- zastavané územie obce - zmena funkcie:	existujúca funkcia:	zeleň súkromná
	navrhovaná funkcia:	bývanie v rodinných domoch, miestne cesty

- lokality 1 2 3 4 5 6b - upravuje sa jednotné šrafovanie na návrh

- lokalita 6b	- zmena časti funkcie:	existujúca funkcia:	zeleň súkromná
		navrhovaná funkcia:	šport
	- zmena farby šrafy BD		

- lokalita 6c	- zmena funkcie:	existujúca funkcia v ÚP lokalita 6:	šport a rekreácia
		existujúca funkcia v ZaD 2 lokalita 6b:	zeleň účelová
		existujúca funkcia v ÚP lokalita 7:	poľnohospodárska výroba
		navrhovaná funkcia:	bývanie v rodinných domoch

- lokalita 6d	- zmena časti funkcie:	existujúca funkcia v ÚP lokalita 7:	poľnohospodárska výroba
		navrhovaná funkcia:	zeleň účelová

- lokalita 7	- zmena funkcie:	existujúca funkcia:	poľnohospodárska výroba
		navrhovaná funkcia:	priemyselná výroba

- | | | | |
|----------------|---|---------------------|--|
| - lokalita 8 | - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP: | | |
| | - zmena funkcie: | existujúca funkcia: | priemyselná výroba |
| | | navrhovaná funkcia: | orná pôda |
| - lokalita 10 | - zmena výhľadu na návrh, funkcia zostáva bez zmeny: | bývanie v RD | |
| - lokalita 10a | - zmena funkcie: | existujúca funkcia: | orná pôda |
| | | navrhovaná funkcia: | bývanie v RD, zeleň účelová |
| - lokalita 10b | - zmena funkcie: | existujúca funkcia: | orná pôda |
| | | navrhovaná funkcia: | bývanie v RD, zeleň účelová |
| - lokalita 11 | - zmena výhľadu na návrh, funkcia zostáva bez zmeny: | bývanie v RD | |
| | - zmena priestorového usporiadania - posun trasy miestnej cesty | | |
| - lokalita 12 | - vypustenie pôvodnej výhľadovej lokality z ÚP | | |
| - lokalita 15 | - zmena funkcie: | existujúca funkcia: | orná pôda |
| | | navrhovaná funkcia: | priemyselná výroba |
| - lokalita 16 | - zmena funkcie: | existujúca funkcia: | občianska vybavenosť, šport, rekreácia |
| | | navrhovaná funkcia: | bývanie v RD a BD |

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3/2023 obce Veľké Kozmálovce sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, ochrana prírody a krajiny ÚSES
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky (elektro a telekomunikácie)
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky (plyn)
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 3/2023 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prerokovanie ZaD č. 3/2023
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Čistopis ZaD č. 3/2023, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia august 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 3/2023 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Veľké Kozmálovce, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 3/2023 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Veľké Kozmálovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Veľké Kozmálovce.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Kozmálovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Veľké Kozmálovce. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

V rámci územia obce nie sú vymedzené maloplošné a veľkoplošné chránené územia, ani prvky NATURA 2000.

V k.ú. obce Veľké Kozmálovce sa podľa RÚSES okresu Levice 2019 nachádza:

Nadregionálny biokoridor: NR-BKh1 Hron

Lokalita č. 6d sa nachádza v tesnom dotyku nadregionálneho biokoridoru. Celá plocha lokality je navrhovaná na výsadbu účelovej zelene s použitím pôvodných biotopovo vhodných druhov drevín.

Navrhované lokality v ZaD č. 3/2023 nezasahujú do prvku NR-ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľké Kozmálovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
2. Obvodný úrad v Nitre, odbor ÚP, Štefánikova trieda č.69, 949 01 Nitra
3. Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
6. Obvodný lesný úrad, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
7. Obvodný úrad, Odbor krízového riadenia, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
8. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru, Požiarnícka 7, 943 01 Levice
9. Obvodný úrad životného prostredia, oddelenie ovzdušia, odpadov a vôd, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
10. Úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice

Mesto Tlmače, Nám. odborárov 10, 935 21 Tlmače

Obec Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník nad Hronom

Obec Hronské Kosihy, č. 61, 935 27 Hronské Kosihy

Obec Starý Tekov, Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov

Obec Malé Kozmálovce, č. 1, 935 21 Tlmače 1

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 3/2023

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- Územný plán obce Veľké Kozmálovce r. 2009

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 9.2.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báňa (starosta obce)