Okresný úrad Partizánske
Odbor starostlivosti o ŽP
EIA
Nám. SNP 151/6,
958 01 Partizánske

Bratislava: 13.02.2024

Vec: Stanovisko k spôsobu vysporiadania sa s otázkami a pripomienkami ZDS Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, ako dotknutej verejnosti k zámeru „MAS Malé Bielice_2“ ako aj ostatných dotknutých orgánov.

Zo strany OSZP OU Partizánske nám boli doručené otázka a pripomienky ZDS Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, ako dotknutej verejnosti k zámeru „MAS Malé Bielice_2“.

1. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

   V navrhovanom projekte sú objekty navrhnuté v súlade s najnovšími požiadavkami na zateplenie objektov podľa norma STN 73 0540-2 + Z1 + Z2. Steny a stropy objektov sa navrhujú so zateplením tak, aby objekty vyhovovali prísnym kritériám energeticky pasívnych objektov. Takto navrhnuté objekty majú len minimálne tepelné straty a zisky. Rovnako sú navrhované také vzduchotechnické zariadenia, ktoré vyhovujú kritériám ECODESIGN II s maximálnou možnou mierou rekuperácie tepla. Navrhované vykurovacie spotrebiče sú považované za v súčasnosti najefektívnejšie zdroje tepla s úrovňou efektivity spaľovania plynu až na úrovni 109%. (hodnota účinnosti výhrevnosti paliva). Všetky tieto navrhované opatrenia vychádzajú z premisy aplikácie najlepšie dostupných techník (BAT) v rámci projektu.

2. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk> https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

Real Estate Development

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

Od prvého momentu zámeru, zakúpiť v lokalite priemyselného parku Malé Bielice parcelu pre rozvojové aktivity spoločnosti MEDLINE, prebieha s mestom Partizánske intenzívna a transparentná komunikácia o stave a aktuálnom vývoji projektu.

- Spoločnosť MEDLINE, po dohode s mestom, sa zaviazala vysadiť 20ks ovocných stromov v rámci mesta Partizánske.
- Spoločnosť MEDLINE, po dohode s mestom, sa zaviazala vybudovať na vlastné náklady autobusovú zastávku v lokalite priemyselného parku Malé Bielice.

Spoločnosť MEDLINE aktívne pristupuje k spolupráci s mestom a podporuje aj iné mestské aktivity v rámci roku.

3. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Spoločnosť MEDLINE pristupuje k návrhu rozšírenia svojho areálu v súlade s internými predpismi ESG ktoré spoločnosť MEDLINE postupne aplikuje na svoje projekty už dlhodobo. Tieto určujú požiadavky na návrh nových areálov spoločnosti tak, aby neboli environmentálnou záťažou pre danú lokalitu, ale aby zabezpečili, podľa možností, zlepšenie súčasného stavu lokality. Medzi plánované opatrenia patria:

- Zateplenie objektu na úroveň pasívnych objektov a s tým spojená nízka energetická náročnosť objektov na úrovni NZEB (Nearly Zero Energy Building) podľa smerníc EU, ktoré budú povinné pre tento typ objektov až od roku 2030.
- Efektívne, energeticky efektívne LED osvetlenie.
- Efektívne rekuperačné vetranie objektu
- Predpríprava na inštaláciu fotovoltaickej elektrárne na streche objektu/objektov, pričom prvá etapa fotovoltaickej elektrárne je už na strechách prvej etapy výstavby areálu nainštalovaná v rozsahu 3100 fotovolitaických panelov.
- Realizácia ďalších verejných bodov na nabíjanie elektro vozidiel. (spolu 4ks)
- Hospodárenie s dažďovou vodou na pozemku investora vo forme retenčných zádržných parkovísk osobných áut, podzemných retenčných nádrží na dažďovú vodu a otvorenej retenčnej nádrže vo forme jazierka s vodným ekosystémom.
- Výsadba bariérovej a doplnkovej zelene v areáli zabezpečujúca efektívne zmiernenie vetrov v lokalite, zníženie prašnosti a hluku z dopravy. Zeleň bude navrhovaná v súlade s lokálnymi biotopmi a bude dopĺňať a rozširovať súčasné biotopy v lokalite.
- Firma má v pláne na zelených plochách osadiť 4ks včelích úľov a tieto registrovať ako malú farmu.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

- Firma má v úmysle zabezpečiť pre „kosenie zelených plôch“ 3ks oviec a o tieto sa starať. Tento spôsob údržby zelene je trvalo udržateľný a rozvíja biodiverzitu zelených plôch o hmyz.

Všetky tieto opatrenia majú za cieľ zmierňovať dopady klimatickej krízy a prispievať k zlepšeniu lokálneho enviromentu.

4. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

   Politika FIT for 55 zaväzuje krajiny EU zabezpečovať zníženie emisií uhlíkových plynov do roku 2030 o minimálne 55% voči roku 1990. Práve navrhované opatrenia spísané v bode 3. sumarizujú opatrenia, ktoré zabezpečia pre navrhovaný areál súlad s požiadavkami Fit for 55. Správnosť aplikovaných riešení bude pri kolaudácií objektov dokumentovaná energetickým certifikátom, ktorý preukáže, že objekty majú uhlíkovú stopu v súlade s platnou legislatívou EU.

5. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

   Projektový návrh počíta s opatreniami, ktoré sú popísané v bode 3 tohto elaborátu. Tieto opatrenia zabezpečujú najlepšiu možnú energetickú efektivitu navrhovaných objektov pri zvolených technológiách.

   Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

   V rámci projektovania, budovania a spravovania objektu sa bude spoločnosť MEDLINE snažiť o čo najlepšie druhotné využitie použitých stavebných materiálov. Stavebné materiály navrhované pre výstavbu budú primárne recyklovateľné, aby ich bolo možné využiť spätne po uplynutí životného cyklu objektu. Pri výstavbe sa budú uprednostňovať recyklované stavebné materiály ako sú drte z betónov, ocele z kovošrotu, izolácie na báze recyklovaných textílií. Vyhodnotenie LCC (Life Time Cyclus) v zmysle ISO 15686-5: 2008 bude možné až po naprojektovaní realizačného projektu stavby.

6. Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/> https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia;

taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Hlavné environmentálne vplyvy nového areálu na životné prostredie sú:

- Hlučnosť a prašnosť počas výstavby
- Hlučnosť a prašnosť prírastkom nákladnej a osobnej dopravy po spustení prevádzky areálu.

Hlavné environmentálne ciele projektu sú:

- Vytvorenie moderných energeticky efektívnych priestorov pre podnikanie v lokalite a tým zvýšenie lokálnej zamestnanosti a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva v lokalite.
- Možnosť vytvorenia nových čistých zdrojov elektrickej energie (príprava fotovoltaickej elektrárne na streche objektu) pričom prvá etapa fotovoltaickej elektrárne je už na strechách prvej etapy výstavby areálu nainštalovaná v rozsahu 3100 fotovolitaických panelov.
- Vytvorenie nových, hodnotnejších zelených plôch a biotopov na pozemkoch investora, ktoré zvýšia lokálnu biodiverzitu lokality.
- Hospodárenie na zelených plochách trvalo udržateľným spôsobom. Osadenie včelstiev a spásanie zelených plôch ovcami.
- Zadržiavanie dažďových vôd na parcele, čoho dôsledkom v kombinácií s výsadbou zelene budú nižšie vplyvy klimatickej krízy na teploty v lokalite.

Máme za to že navrhované opatrenia sú v súlade s pravidlami rozvoja Priemyselného parku Malé Bielice, ktorý je určený svojou podstatou na stavby tohto typu. Navrhované opatrenia sú pre lokalitu Priemyselného parku Malé Bielice prínosom vo väčšej miere ako negatíva spojené s realizáciou projektu.

7. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Navrhovaný zámer sa nachádza v Priemyselnom parku Malé Bielice, ktorý bol navrhnutý obcou Malé Bielice. Park má zrealizovanú kompletnú infraštruktúru inžinierskych sietí pre celý zámer. Výbornú dopravnú dostupnosť s priamym napojením na cestu I/64. V súčasnosti je park zaplnený +/- do polovice svojej plánovanej kapacity.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

Kapacitne sú teda už zrealizované inžinierske siete dostatočne dimenzované. Rozšírenie areálu MEDLINE bude priamo napojené na tieto už pripravené siete. Napojením rozšírenia areálu MEDLINE na danú infraštruktúru bude už zrealizovaná investícia do infraštruktúry lepšie zhodnotená.

8. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

   Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

   Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

   Projektový návrh počíta s maximálnym zadržaním dažďových vôd na parcele. Vody zo striech budú odvádzané cez sedimentačné filtre mechanických nečistôt najprv do podzemných retenčných nádrží a na konci systému do otvorenej retenčnej vodnej plochy. Tieto nádrže budú dimenzované na maximálne nárazové zrážky v danej lokalite s príslušnou rezervou. Dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých bude možné zastaviť nákladnou dopravou budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou cez lapače oleja, kde budú prečistené. Následne budú tiež zaústené do retencie. Parkoviská osobných áut sú navrhnuté s povrchom, ktorý bude prepúšťať a akumulovať dažďové vody. Pod parkoviskami osobných áut bude retenčná vrstva kameniva a pod touto bude geotextília REO-AMOS, ktorá je schopná zachytiť prípadné olejové čiastočky. Takéto parkoviská osobných áut plnia požiadavky vodného zákona na zadržiavanie dažďových vôd na pozemku a zároveň garantujú, že sa nedostane prípadná znečistená voda do spodných vôd. Retenčná nádrž má navrhnutý bezpečnostný prepad, ktorý bude napojený na už zrealizovaný bezpečnostný prepad do melioračného kanála. Popis systému odvedenia dažďových vôd je popísaný v dokumente EIA na str. 39 až 40 spolu s výpočtom bilancie odvedených dažďových vôd, ktorý je na stranách 22 až 23. V ďalšom stupni projektu pre stavebné povolenie bude zrealizované aj odborné posúdenie navrhovaných opatrení znalcom z oboru formou odborného posúdenia.

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

Projektový návrh počíta s osadením maximálne účinných plynových spotrebičov a s využitím takých technológií, ktoré nebudú produkovať emisie skleníkových plynov do ovzdušia. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie bude spracovaná emisná a imisno prenosová štúdia, ktorá zohľadní a vyhodnotí vplyvy navrhovaných spotrebičov a navrhovanej dopravy na lokalitu. Prípadné navrhované ochranné opatrenia vyplývajúce zo štúdií budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre stavebné konanie.

10. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

    V navrhovanom areáli sa nepočíta so zdrojmi elektro magnetického žiarenia. Lokálne priestory transformátorových staníc, ktoré môžu mať lokálne mierne zvýšené hodnoty elektro magnetického žiarenia budú chránené systémom Faradayového tienenia.

11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

    Spoločnosť MEDLINE vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj odpady z rozšírenia haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. Odpadové hospodárstvo navrhovateľa počas výstavby a prevádzky je podrobne spracované v dokumente EIA na str. č. 16 až 19. V rámci areálu plánuje spoločnosť vytvoriť aj priestor pre kompostovanie zvyškov zelene z údržby areálu a prípadne aj biodegradovateľného komunálneho odpadu.

12. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

    • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

    Spoločnosť MEDLINE vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj Odpady z novej haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. V rámci areálu sú navrhnuté prístrešky na odpad, ktoré umožnia osadenie zberných nádob s požadovaným delením.

13. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Časový plán realizácie navrhovaných opatrení popísaných v tomto stanovisku:

Opatrenie v bode 1 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 2 – bude implementované po dohode s obcou do kolaudácie poslednej etapy výstavby areálu.
Opatrenie v bode 3 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 4 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu a kontrolované v rámci kolaudácie objektu.
Opatrenie v bode 5 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 6 – bude implementované projektovej fáze realizačného projektu tej ktorej fázy výstavby areálu.
Opatrenie v bode 7 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 8 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 9 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 10 – bude implementované projektovej fáze projektu pre stavebné povolenie tej ktorej etapy výstavby objektu.
Opatrenie v bode 11 –bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 12 –bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

14. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienky realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej:
    - Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej
    - Rašeliniská
    - Dažďové záhrady
    - Biosolárne strechy
    - Zelené fasády
    - Retenčné a zelené parkoviská
    - Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
    - Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

    Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, •

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Projekt navrhuje nasledovné opatrenia z hore uvedených:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej – Súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude projekt výsadby zelených plôch vo forme vzrastlých stromov a kríkov. Projekt bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba s prihliadnutím na lokálne dreviny, faunu, flóru a hmyz.
- Rašeliniská – sa vzhľadom na geologické pomery v lokalite nedajú realizovať.
- Dažďové záhrady – sa plánujú zrealizovať formou otvorenej retenčnej nádrže s príslušným biotopom.
- Biosolárne strechy – sa neplánujú realizovať. Plánovaný objekt bude pripravený na osadenie fotovoltaickej elektrárne na celej dostupnej ploche striech.
- Zelené fasády – sa neplánujú realizovať.
- Retenčné a zelené parkoviská – sa plánujú realizovať všade, kde budú parkoviská osobných áut.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. – sa plánuje realizovať v súlade s projektom sadových úprav a na základe odporúčaní špecialistu botanika.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. – sa neplánujú realizovať vzhľadom na plánovanú zeleň okolo parkovísk.

Vyhodnotenie faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov:

Klíma:

Projekt počíta s vybudovaním nových výrobných priestorov aj so sociálnym zázemím a technologickými priestormi, ktoré budú zateplené podľa najprísnejších kritérií s cieľom mať objekt v energetickej kategórii A+. Zároveň je možné navrhnúť systém vykurovania s využitím najmodernejších plynových kondenzačných zariadení s vysokou účinnosťou spaľovania plynu v kombinácií s možnosťou aplikácie nízko teplotného vykurovania formou podlahového vykurovania vo výrobných priestoroch a skladoch (systém aktivácie betónového jadra) ako aj v sociálnych a administratívnych priestoroch (klasické nízkoteplotné teplovodné podlahové vykurovanie), pokiaľ to bude zo strany budúcich užívateľov objektu (nájomníkov) žiadané. V tomto prípade čiastkovým zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá vzduch voda a odpadové teplo z výrobných zariadení (kompresory na produkciu stlačeného vzduchu). Zdrojom elektrickej energie môžu byť aj fotovoltaické panely na streche nových objektov, ktoré budú kompletne predpripravené na ich osadenie. Nový objekt bude produkovať len minimálne emisie do vzduchu v súlade s BAT.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

Biodiverzita:

Areál sa nachádza v strede priemyselnej zóny Malé Bielice. Areál bude mať 37% plochy pokrytej zeleňou. Vo východnej časti areálu je vybudovaná retenčná otvorená vodná plocha vo forme mokrade s retenčnou a prípadne aj vsakovacou funkciou. Zároveň sa jedná o významný prvok lokálnej biodiverzity. Táto bola navrhnutá s rezervou aj pre predmetnú druhú etapu výstavby. Pribudnú nové parková plochy v zmysle projektu sadových úprav. Aj nové parkovacie státia osobných áut, ktoré budú realizované ako ekologické, retenčné. Medzi parkovacími státiami bude zelený pás so vzrastlou zeleňou. Okolo parkovísk sa počíta s výsadbou novej zelene, ktorá bude konzultovaná s odborníkmi na botaniku. Cieľom je zabezpečiť výsadbu takých druhou, ktoré zabezpečia lepšiu biodiverzitu prostredia. Bioodpady zo starostlivosti o zeleň budú likvidované kompostovaním priamo v areáli závodu. Kompost sa bude využívať na prihnojovanie zelene. Biodiverzita bude posilnená aj osadením úľov a spásaním zelených plôch ovcami.

Voda:

Starostlivosť o dažďovú vodu je ďalší s aspektov, ktorý je riešený v novom zámere rovnako ak v rámci prvej etapy výstavby areálu. Všetka dažďová voda z územia novej haly a spevnených plôch okolo haly bude akumulovaná do sústavy podzemných retenčných nádrží. Retenčné nádrže budú slúžiť nielen na zadržanie zrážkových vôd v čase nárazových dažďov ale budú môcť slúžiť aj pre polievanie zelene. Okrem toho budú všetky novo budované parkoviská realizované ako ekologické retenčné, ktoré rovnako budú zadržiavať dažďovú vodu na pozemku. Dažďová voda zo spevnených plôch bude čistená cez lapače oleja a bude vedená rovnako do retencie. Sústava podzemných retenčných nádrží bude ukončená otvorenou retenčnou vodnou plochou s možným vsakovaním s charakteristikou mokrade. Mokraď, ako koncový prvok nakladania z dažďovými vodami bude mať bezpečnostný prepad, ktorý umožní nevsiaknutým dažďovým vodám v regulovanom množstve vytiecť do melioračného kanálu.

Vzduch:

Novo navrhovaná budova bude mať len veľmi nízke emisie do vzduchu. Budú realizované len spotrebiče s najvyššou mierou aplikácie BAT pri riešení zariadení na vykurovanie. Vysoká miera zateplenia objektov výrazne redukuje potrebu výroby tepla. Zároveň je ambícia využívať aj alternatívne zdroje vykurovania na báze nízkoteplotného vykurovania. Tieto budú aplikované v prípade, že to bude trvalo udržateľné. Aj výroba elektriny bude z väčšej časti zabezpečená fotovoltaickými panelmi a tak aj pohon prípadných elektrických tepelných čerpadiel bude bez potreby vzniku emisií pri výrobe elektriny. Suma vyrobenej elektrickej energie z vlastnej fotovoltaickej elektrárne prevyšuje celkovú spotrebu celého areálu.

Energie:

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

Ako už bolo spomenuté, objekt má ambíciu mať certifikát NZEB (Nearly Zero Emmision Building) (Objekt s takmer nulovými emisiami) Znamená to, že podstatná časť spotreby elektrickej energie potrebná na fungovanie objektu. (vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, osvetlenie, pohon brán, čerpadiel, zásuviek.....) bude môcť byť vyrábaná na streche objektu pomocou fotovoltaických panelov. Prípadné tepelné čerpadlá môžu zabezpečovať výrobu tepla a chladu. Suma vyrobenej elektrickej energie z vlastnej fotovoltaickej elektrárne prevyšuje celkovú spotrebu celého areálu.

Územná stabilita biodiverzity.

Po dokončení areálu bude 37% plôch areálu zelených. V tejto etape výstavby bude do procesu návrhu sadových úprav zapojený tím odborníkov (botanik, entomológ, zoológ) s cieľom realizovať výsadbu tak, aby vznikli v lokalite nové zelené prostredia podobné tým, ktoré tu boli dávno predtým. Vysadené budú lokálne druhy drevín a tráv. Na základe odporúčaní odborníkov budú osadené búdky pre vtáky. Starostlivosť o zeleň bude prispôsobená potrebám biodiverzity. Biodiverzita bude posilnená aj osadením úľov a spásaním zelených plôch ovcami.

Stanovisko ku konaniu bez variantného riešenia

Investor navrhol upustenie od variantného riešenia investície. Je potrebné pripomenúť, že sa jedná o výstavbu v existujúcom priemyselnom areáli, kde výstavba nadväzuje na už funkčné výrobné prevádzky a je v súlade s plánovanou funkciou už existujúceho Priemyselného parku Malé Bielice a zároveň sa jedná o plynulé rozšírenie existujúcej výrobnej a skladovej haly, kde nová hala plynulo nadväzuje na tú už existujúcu. Väčšia časť parciel je už dlhodobo vyňatá z PPF, nakoľko sa už dlhodobo počítalo s výstavbou takéhoto typu objektov v lokalite. Na druhej strane je tiež potrebné spomenúť, že parcela na ktorej je plánovaná investícia je vo vlastníctve investora a kupoval ju so zámerom budovania výrobno logistického areálu v súlade s územnoplánovacou informáciou a najmä v súlade s Územným plánom predmetnej lokality. Vzhľadom na hore uvedené je logické, že investor uvažoval s predložením návrhu v jednom variante. Výstavba nového areálu na inom mieste a na iných parcelách by nemala pre investora zmysel.

Za navrhovateľa: .....
Martin Stoličný – konateľ

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659