



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Zuberec, Zmeny a Doplnky č. 1**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec, IČO 00 315 036** v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Šrobom, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Zuberec, Zmeny a Doplnky č. 1**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Územný plán obce Zuberec, Zmeny a Doplnky č. 1“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
- V prípade, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú hydromelioračné stavby je potrebné v plnej miere rešpektovať tieto hydromelioračné stavby. Aktivity, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s hydromelioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obslužných komunikácií je možné len do funkčnej dažďovej kanalizácie, ktorá spĺňa požiadavky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v danom území. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.
- Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu.
- V prípade vybudovania verejnej kanalizácie, požadujeme realizované stavby v danej lokalite napojiť na verejnú kanalizáciu.
- V k. ú. Zuberec sa nachádza chránené ložiskové územie Zuberec s určeným dobývacím priestorom. Pri ÚP obce Zuberec – Zmeny a doplnky č. 1 je nutné dodržať zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v kapitole Adaptačné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva odporúča:
- Obnovu záplavových území a mokradí, podpora prírodných opatrení na zadržiavanie vody, v obdobiach výdatných alebo nadmerných zrážok na využitie v obdobiach nedostatku.

- Udržiavať a tam, kde je to možné obnovovať mokrade a záplavové územia.
- Rešpektovať regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov," a "6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami".
- Funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch „IBV Niže vsi“ aj zmiešaná obytno-rekreačná plocha „Pod Kýčerou II“ sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u a vzťahujú sa na ne regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov".
- *Zpracovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, list č. 4074/2022-5.3, 8589/2022 zo dňa 11.02.2022:*

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Zuberec“ zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Zuberec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Zuberec – Podspády; stavebný kameň (488)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre CS Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zuberec – Podspády; stavebný kameň (4699)“, ktoré využíva CS Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“) tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TS (006) / Zuberec – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt viacerých potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a 7 aktívnych svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie sú roztrúsené v extraviláne obce. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, podzemné vody a bočná hĺbková erózia, abrázia. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-logy.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- V celom procese obstarávania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva - MDV SR.
- Orgán územného plánovania (Obec Zuberec) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona, nie spoločnosti s. r. o., obcou poverená OSO je v zmysle ods. 6 evidovaná v registri odborne spôsobilých osôb na MDV SR a má svoje konkrétne registračné číslo.
- Obsah návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Zuberec musí byť v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Zuberec, ak by tomu tak nebolo, nemohol by byť tento návrh neskôr kladne posúdený v zmysle § 25 ods.1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.
- V lokalite Pod Kýčerou II v ďalšom stupni prehodnotiť možnosť gravitačného pripojenia navrhutej kanalizácie na existujúcu kanalizáciu s vypustením čerpacej stanice na ľavom brehu Suchého potoka.

- Navrhovaná miestna komunikácie funkčnej triedy C3 v rámci lokality č. 5a je navrhnutá v **tesnej blízkosti** odvodňovacieho kanála „kanál Priehalina otv.+krytý“ (evid. č. 5303 148 001):
- Odvodňovací kanál rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary otvoreného kanála.
- Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie zaslať na odsúhlasenie - Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211.
- *Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách od SVP, š.p.: list č. CS SVP OZ PN 941/2022/5 CZ 5589/220 zo dňa 09.02.2022CS, list č. SVP OZ PN 941/2022/2 CZ 5589/220 zo dňa 09.02.2022 a list č. CS SVP OZ PN 9633/2022/4 CZ 48230/220 zo dňa 19.12.2022.*
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma predložiť SVP, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok k vyjadreniu.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec, IČO 00 315 036**, predložil dňa 13. januára 2022 podľa § 5 zákona EIA Okresnému úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Tvrdošín“), Oznámenie o strategickom dokumente: „**Územný plán obce Zuberec, Zmeny a Doplnky č. 1**“ (ďalej len „ÚPN-O Zuberec, ZaD č. 1“). Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**ÚPN-O Zuberec, ZaD č. 1**“. Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala **Ing. arch. Eva Zaťková**.

Hlavné ciele strategického dokumentu ÚPN-O Zuberec, ZaD č. 1:

Obec Zuberec má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Zuberec (ďalej len „ÚPN-O“), spracovateľ AAA-Kropitz, Žilina. ÚPN-O bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberci č.03/2012 zo dňa 08.06.2012. Od schválenia v roku 2012 Územný plán obce Zuberec nebol aktualizovaný. Od doby schválenia ÚPN-O obec Zuberec, ako príslušný orgán územného plánovania, evidovala podnety od fyzických aj právnických osôb na zmeny a doplnky ÚPN-O. Na základe analýzy jednotlivých podnetov boli do návrhu Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej len „ZaD č.1“) zaradené tri podnety:

- **obytná zóna IBV Niže vsi**, ktorá sa podľa grafickej časti platného ÚPN-O nachádza v územno-stavebnom bloku (ďalej len „ÚSB“), označenom ako **A.2**. V ZaD č. 1 je ÚSB A.2 rozdelený na ÚSB A.2a a ÚSB A.2b, pričom obytná zóna IBV Niže vsi je v ÚSB A.2a a ÚSB A.2b zostáva bez zmeny; zároveň sa obytná zóna ÚSB A.2a presúva z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“;
- **obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II** - zmena navrhnutého funkčného využitia na ploche východne od Kýčery, na ľavom brehu Suchého potoka - z obytnej zóny ÚSB A.6 (označenie podľa platného ÚPN-O) sa odčleňuje časť územia so športovo-rekreačnou funkciou a navrhuje sa na nej zmena funkcie na zmiešanú obytno-rekreačnú plochu,
- **aktualizácia záväznej časti ÚPN-O Zuberec** na základe praxou vyvolaných požiadaviek na zmenu regulatívov, ktoré sa týkajú zastavovacích podmienok pre ÚSB A.6a a ÚSB A.7.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade so súčasným stavom v území, zosúladienie navrhovaných rozvojových zámerov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so zásadami organizácie územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja, vytvorenie podmienok na rozvoj a dobudovanie dopravného a technického vybavenie územia v riešených lokalitách obytnej a zmiešanej obytno-rekreačnej funkcie, vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu a úprava záväzných regulatívov pre ÚSB A.6a a ÚSB A.7. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zuberec boli vypracované v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou Územného plánu obce a so schváleným Zadaním pre ÚPN-O.

Požiadavky na vstupy:

Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa - Obce Zuberec, právnických osôb, dotknutých orgánov, Zadanie pre ÚPN-O Zuberec.

Údaje o výstupoch:

Územný plán obce Zuberec - Zmeny a doplnky č. 1, so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom k riešeným funkciám sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Územia, riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O, sa nachádzajú v kontakte so súčasným zastavaným územím obce, v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení.

Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Zuberec tvoria rozvojové zámery v priamej nadväznosti na súčasne zastavané územie obce.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom pri realizácii zámeru podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Zmeny a doplnky č.1 riešia plochy pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a verejnej zelene, v ktorých sa vzhľadom k charakteru funkcií nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na životné prostredie.

Hlavnými cieľmi obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je aj návrh regulatívov na ochranu, tvorbu estetického, hygienického a zdravého prostredia a stanovenie limitov využitia plôch v súlade s potrebou vytvoriť podmienky na trvale udržateľný rozvoj. Strategický dokument teda určuje limity a regulatívy na elimináciu prípadných nepriaznivých vplyvov.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa § 4 ods. 1 zákona EIA v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA predmetom posudzovania podľa tohto zákona, ktoré Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom listom č.: OU-TS-OSZP-2022/000515-004 zo dňa 04.02.2022, obci Zuberec listom č. s.: OU-TS-OSZP-2022/000515-002 zo dňa 04.02.2022 a dotknutej obci listom č.: OU-TS-OSZP-2022/000515-003 zo dňa 04.02.2022. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zuberec-zmeny-doplanky-c-1>

Územný plán obce Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1 bol zverejnený na internetovej stránke obce Zuberec a úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TS-OKR-2022/000571-002 zo dňa 08.02.2022

Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia nemá voči uvedenému strategickému dokumentu pripomienky. Predložený strategický dokument nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-TS-OSZP-2022/000575 zo dňa 08.02.2022

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Územný plán obce Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1“ za nasledovných podmienok:

a) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.

b) V prípade, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú hydromelioračné stavby je potrebné v plnej miere rešpektovať tieto hydromelioračné stavby. Aktivity, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s hydromelioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom.

c) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obslužných komunikácií je možné len do funkčnej dažďovej kanalizácie, ktorá spĺňa požiadavky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v danom území. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.

d) Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu.

e) V prípade vybudovania verejnej kanalizácie, požadujeme realizované stavby v danej lokalite napojiť na verejnú kanalizáciu.

Okresný úrad Tvrdosín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Tvrdosín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS OH, list č. OU-TS-OSZP-2022/000593 zo dňa 15.02.2022

Okresný úrad Tvrdosín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, súhlasí so strategickým dokumentom Územný plán obce Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1 a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Tvrdosín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS OO, list č. OU-TS-OSZP-2022/000574 zo dňa 15.02.2022

Návrh nerieši umiestnenie nejakých nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Rodinné domy, ktoré sa plánujú vystať na riešenom území budú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom k tomu v ďalšom štádiu nepožaduje, aby bol predložený zámer ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 693-670/2022 zo dňa 08.02.2022

K oznámeniu Okresného úradu Tvrdosín, Odbor starostlivosti o životné prostredie o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zuberec – Zmeny a doplnky č. 1“ nie sú pripomienky. V k. ú. Zuberec sa nachádza chránené ložiskové územie Zuberec s určeným dobývacím priestorom. Pri ÚP obce Zuberec – Zmeny a doplnky č. 1 je nutné dodržať zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. OBÚ v Banskej Bystrici nevidí dôvod posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Dopravný úrad, list č. 7296/2022/ROP-002/5260 zo dňa 10.02.2022

V rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto Dopravný úrad neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Žilinský samosprávny kraj, list č. 05044/2022/ORR-2 zo dňa 10.02.2022

Návrh funkčnej plochy pre bývanie v rodinných domoch „IBV Niže Vsi“ sa nachádza medzi cestou II/584A a ľavým brehom Studeného potoka. Obec Zuberec je zaradená do geografickej oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom. Pre riešené územie sú k dispozícii mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika (SVP, š. p.). Riešená lokalita funkčnej plochy

pre bývanie sa nachádza v záplavovom území Studeného potoka Q₁₀₀ vody. Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v kapitole Adaptačné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva odporúča:

- Obnovu záplavových území a mokradí, podpora prírodných opatrení na zadržiavanie vody, v obdobiach výdatných alebo nadmerných zrážok na využitie v obdobiach nedostatku.

- Udržiavať a tam, kde je to možné obnovovať mokrade a záplavové územia.

Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj požaduje rešpektovať regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišiek v alúviách vodných tokov," a "6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami".

Funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch „IBV Niže vsi“ aj zmiešaná obytno-rekreačná plocha „Pod Kýčerou II“ sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u a vzťahujú sa na ne regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,

- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov".

V prípade, ak nebude lokalita „IBV Niže Vsi“ v zmysle záväzného regulatívu č. 6.13.5 ÚPN VÚC ŽK v platnom znení z návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Zuberec vypustená, požaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu v zmysle zákona a do rozsahu hodnotenia stanoviť požiadavku: kumulatívne posúdiť vplyv navrhovanej lokality „IBV Niže Vsi“ na režim odtoku Studeného potoka.

Stanovisko OÚ: Pripomienky akceptované a zapracované zo strany obstarávateľa.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4074/2022-5.3, 8589/2022 zo dňa 11.02.2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Zuberec“ zasiela nasledovné stanovisko:

8. V katastrálnom území obce Zuberec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Zuberec – Podspády; stavebný kameň (488)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre CS Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zuberec – Podspády; stavebný kameň (4699)“, ktoré využíva CS Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“) tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

9. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

10. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
11. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TS (006) / Zuberec – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

12. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt viacerých potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a 7 aktívnych svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie sú roztrúsené v extraviláne obce. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, podzemné vody a bočná hĺbková erózia, abrázia. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-logy.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

13. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
14. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

c) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

d) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

9. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2022/013546-004 zo dňa 16.02.2022

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, vydal nasledovné stanovisko:

1. požaduje v celom procese obstarávania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva - MDV SR.

2. upozorňuje, že orgán územného plánovania (Obec Zuberec) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona, nie spoločnosti s. r. o., obcou poverená OSO je v zmysle ods. 6 evidovaná v registri odborne spôsobilých osôb na MDV SR a má svoje konkrétne registračné číslo.

3. upozorňuje, že obsah návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Zuberec musí byť v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Zuberec, ak by tomu tak nebolo, nemohol by byť tento návrh neskôr kladne posúdený v zmysle § 25 ods.1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, žiada posudzovať „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Zuberec“ v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- Navrhovaná funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch IBV Niže vsi sa nachádza medzi cestou II/584A a ľavým brehom Studeného potoka, t. j. v záplavovom území tohto potoka. Je uvedené, že predmetná plocha sa presúva z etapy výhľad do etapy návrh. Návrh je však rozsiahlejší (cca 2x) ako bol výhľad, navrhovaná plocha sa dostáva do tesného dotyku s potokom a bude mať priamy vplyv na jeho režim.

- Funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch IBV Niže vsi a zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II sa nachádzajú v ochrannom pásme TANAP-u (druhý stupeň ochrany).

Stanovisko OÚ: Pripomienky akceptované a zapracované zo strany obstarávateľa.

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, list č. ORHZ-DK1-2022/000059-001 zo dňa 16.02.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu k strategickému dokumentu Územný plán obce Zuberec – Zmeny a doplnky č. 1 a s predloženým návrhom súhlasí bez pripomienok.

11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2022/3799-2/12850/JUR zo dňa 16.02.2022

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

12. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, list č. OÚ-ZA-OOP6-2022/013903-002/SUR zo dňa 28.03.2022

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, PR“) preskúmal doručené oznámenie spolu so strategickým dokumentom a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) konštatuje nasledovné:

V strategickom dokumente nie sú vyhodnotené vplyvy budúcich investičných zámerov na PP. OÚ Žilina, OOP, PR predpokladá, že návrhom Z a D č. 1 ÚPN-O dôjde k úbytku PP, ako aj k prípadnému poškodeniu priľahlej PP v blízkosti navrhovaných lokalít.

Vzhľadom na vyššie uvedené dáva do pozornosti ustanovenia zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), týkajúce sa zásad ochrany PP pri

nepoľnohospodárskom použití (§ 12), ochrany PP pri územnoplánovacej činnosti (§ 13-14), ako aj zásad trvalo udržateľného využívania PP a obhospodarovania PP a jej ochrany (§ 3-8). Taktiež dáva do pozornosti Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. v zmysle ktorého je medzi najkvalitnejšie PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Zuberec** zaradená PP s kódom bonitovanej pôdo-ekologickej jednotky (BPEJ) **1006012, 1006045, 1014061, 1057205, 1057505, 1063242, 1063442, 1065215, 1065412, 1066241, 1066242, 1066245, 1066412, 1066442, 1066445, 1066512, 1066541, 1067413, 1068245, 1069212, 1069215, 1069242, 1069412, 1069415, 1089215**. OÚ Žilina, OOP, PR ako dotknutý orgán ochrany PP záverom konštatuje, že ak predmetná územnoplánovacia dokumentácia Z a D č. 1 ÚPN-O bude spracovaná u súlade s vyššie uvedeným, nebude mať k nej pripomienky a nebude ju požadovať posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Pozemkové spoločenstvo Urbár Zuberec, list zo dňa 16.02.2022

Pozemkové spoločenstvo Urbár Zuberec nemá námietky k uvedeným zmenám.

14. Oravská vodárenská spoločnosť a. s., list č. 649/tech./2022 zo dňa 18.02.2022

S návrhom zmeny a doplnku č. 1/2021 súhlasíme. V lokalite Pod Kýčerou II v ďalšom stupni prehodnotiť možnosť gravitačného pripojenia navrhutej kanalizácie na existujúcu kanalizáciu s vypustením čerpacej stanice na ľavom brehu Suchého potoka.

15. Hydromeliorácie, š.p., list č. 814-2/120/2022 zo dňa 09.02.2022

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Zuberec - Zmeny a doplnky č. 1“ sa vyjadrili listom č. 278-2/120/2022 zo dňa 08.02.2022 pre Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec. Na tomto vyjadrení trvajú.

- List č. 278-2/120/2022 zo dňa 08.02.2022 pre Obec Zuberec:

„Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v lokalitách riešených v návrhu „Územný plán obce Zuberec Zmeny a doplnky č. 1“ sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- v lokalite č. 5a sa nachádza odvodňovací kanál „kanál Priehalina otv.+krytý (evid. č. 5303 148 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1982 o celkovej dĺžke 1,150 km (0,760 km v otvorenom profile 0,390 km v krytom profile v rámci vodnej stavby „OP Zuberec“;
- na lokalitách č. 28, 29, 30 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Navrhovaná miestna komunikácie funkčnej triedy C3 v rámci lokality č. 5a je navrhnutá v **tesnej blízkosti** odvodňovacieho kanála „kanál Priehalina otv.+krytý“ (evid. č. 5303 148 001).

Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalitách, riešených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie, sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych plôch drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

- Odvodňovací kanál žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary otvoreného kanála. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame zaslať na odsúhlasenie.“

16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 941/2022/5 CZ 5589/220 zo dňa 09.02.2022

„Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

K predmetnej územnoplánovacej dokumentácii sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 941/2022/2, CZ 5583/220 zo dňa 09.02.2022, adresovanom obci Zuberec, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame. Naše požiadavky z predmetného listu požadujeme zapracovať do Správy o hodnotení strategického dokumentu.“

- List č. CS SVP OZ PN 941/2022/2 CZ 5583/220 zo dňa 09.02.2022 pre Obec Zuberec:

„Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové zámery v blízkosti vodných tokov Studený potok a Sivý potok v území v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami:

- Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity korýt tokov, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti tokov Studený potok a Sivý potok, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický

výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, ani k narušeniu stability ochranných hrádzi.
- Ďalej požadujeme realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Rešpektovať ochranné pásmo toku Studený potok v šírke min. 6 m a toku Sivý potok v šírke min. 4 m od brehovej časti čiary.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č.364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej s návodnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akéhokoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Upozorňujeme Vás, že podľa § 49 ods. 5 o vodách č.364/2004 Z. z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

K navrhovanej lokalite č.1 konštatujeme nasledovné:

- Zo skúseností so správou vodného toku Studený potok uvádzame, že územie, v ktorom je navrhovaná výstavba rodinných domov je v čase povodňových prietokov zaplavované vodou vybrežanou z koryta.
- Vyššie uvedené tvrdenie potvrdzuje tiež identifikovanie Studeného potoka v katastri obce Zuberec v rámci prvých Plánov manažmentu povodňového rizika ako oblasť s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika. V rámci predloženej dokumentácie je záplavová čiara pri prietoku Q₁₀₀ zobrazená v grafickej časti.
- Pre upresnenie rozsahu záplavového územia Studeného potoka v danej lokalite požadujeme vypracovať, a následne našej organizácii predložiť k vyjadreniu, hydrotechnický výpočet zameraný na posúdenie kapacity koryta pri prietoku Q₁₀₀ s určením rozsahu záplavového územia. Zároveň Vás upozorňujeme, že s umiestnením akejkoľvek výstavby v záplavovom území vodného toku Studený potok, v súlade so znením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších zmien, **nebudeme súhlasiť**.

Upozorňujeme Vás, že obec v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami Z. z. zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.

Ďalej považujeme do Kapitoly „2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia“ a do ďalších príslušných kapitol Smernej i Záväznej časti zapracovať podkapitolu „Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru“:

- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenia územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestnením vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrezením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.“

- *List č. CS SVP OZ PN 9633/2022/4 CZ 48230/220 zo dňa 19.12.2022 pre Obec Zuberec:*

„Z hľadiska tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

V predmetnej žiadosti o opätovné stanovisko k ZaD č.1 ÚPN-O Zuberec nám bol zaslaný Záznam z prerokovania požiadaviek SVP, š. p., ktoré sa konalo dňa 25.08. 2022 v Ružomberku a Komplexný výkres č.3 dopracovaného návrhu ÚPD. Na základe uvedených podkladov sa dohodlo, že v lokalite č.1 Niže, bude vylúčený tá časť územia, ktorá zasahuje do záplavového územia Q₁₀₀ Studeného potoka až po navrhovanú miestnu komunikáciu, ktorá bude umiestnená nad úrovňou hladiny Q₁₀₀.

Na základe doručených podkladov konštatujeme, že predložený návrh umiestnenia obytného územia v lokalite č.1 Niže **Vsi rešpektuje požiadavky našej organizácie a nemáme k nim zásadné pripomienky.**

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.“

17. ŠOP, Správa Tatranského národného parku, list č. TANAP/60-001/2022/02, zo dňa 14.02.2022

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Lokality riešené v ZaD č.1 sa nachádzajú v kompetencii Správy Tatranského národného parku (ďalej len „TANAP-u“), kde v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí 2. stupeň územnej ochrany.

V blízkosti riešených lokalít sa nachádza biokoridor miestneho významu Suchý potok a biokoridor regionálneho významu (Bk1r) Studený potok, ktorý je zároveň genofondovou lokalitou. Tento trestricko – hydrický biokoridor je tvorený Studeným potokom a jeho brehovými a sprievodnými porastami v nive toku. Tok má prevažne prirodzený charakter so zachovalými korytotvornými procesmi. Najväčší význam má tento biokoridor pre avifaunu a aquatické a samiaquatické druhy. Nachádzajú sa tu nasledovné biotopy národného a európskeho významu: Štrkové lavice bez vegetácie (Br1), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2, 3220), Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrúbou sivou (Br4, 3240), Brehové porasty deväťsilov (Br6, 6430), Mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk3), Sukcesne zmenené slatiny (Ra7), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9) a Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4, 91E0*).

Hodnotenie strategického dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.1 nie je v súlade s Prílohou č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Správa TANAP-u **požaduje dopracovanie** oznámenia o strategickom dokumente v zmysle Prílohy č.2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V rámci predloženého oznámenia o strategickom dokumente eviduje Správa TANAP-u nasledujúce nedostatky:

1. V priestorových reguláciách jednotlivých územných blokov je potrebné nahradiť text „rešpektovať hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu vodný tok Studený potok, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou“, textom „rešpektovať hydricko-terestrické biokoridory regionálneho a miestneho významu (vodný tok Studený potok a vodný tok Suchý potok), nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou, zachovať ich drevinovú vegetáciu, neurbanizovať plochy nachádzajúce sa v záplavových oblastiach Q₁₀₀, toky neregulovať“.
2. Vymedziť hranice záplavových území Q₁₀₀ Suchého potoka.
3. Zapracovať chránené územia, genofondové lokality, prvky RUSES a MUSES do grafickej aj textovej časti UPN ZaD č.1 v zmysle RUSES okresu Tvrdošín a mapovej prílohy tohto stanoviska.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny na území TANAP-u a jeho ochranného pásma, ako aj maloplošných chránených území a územia voľnej krajiny v pôsobnosti Správy TANAP-u, odporúčame v ďalšom procese obstarávania UPN obce Zuberec ZaD č.1 zapracovať nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. V rámci lokality ÚSB A.2a: lok. č. 1 – obytná zóna IBV Niže vsi (časť A) – vylúčiť časť, ktorá sa nachádza v záplavovej oblasti Q₁₀₀ Studeného potoka. Autoservis navrhnuť mimo ÚSB A.2a tak, aby parcela, na ktorej bude autoservis prevádzkovaný, nezasahovala do alúvia Studeného potoka.
2. Vylúčiť z ÚSB A.2a (Niže Vsi) časť, ktorá sa nachádza v genofondovej lokalite a časť, ktorá sa nachádza v záplavovej oblasti Q₁₀₀ Studeného potoka.
3. ÚSB : A.6b lok. č.2 – zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II. (časť B) – Správa TANAP-u odporúča na tejto ploche realizovať len doplnkové objekty k obytnej funkcii: oddychové a piknikové plochy, nezávadné služby (bez vplyvu na okolie), hospodárske objekty a chov domácich zvierat. Nerealizovať obytné objekty vyžadujúcich budovanie kanalizácie. Objekty je potrebné situovať mimo nelesnej drevinovej vegetácie.
4. Všetky navrhované plochy situovať mimo biokoridor regionálneho významu (Bk1r) Studený potok a genofondovú plochu Studený potok. Neurbanizovať plochy nachádzajúce sa v záplavovej oblasti Q₁₀₀.
5. Zachovať drevinovú vegetáciu v nive Studeného a Suchého potoka. Toky neregulovať.
6. Pri vegetačných úpravách a výsadbách používať stanovištne vhodné autochtónne druhy. Likvidovať invázne druhy rastlín.
7. Zapracovať chránené územia, genofondové lokality, prvky RUSES a MUSES do grafickej aj textovej časti UPN ZaD č.1 v zmysle RUSES okresu Tvrdošín a mapovej prílohy stanoviska Správa TANAP-u odporúča strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OÚ: Pripomienky akceptované a zapracované zo strany obstarávateľa.

18. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP-2023/052948-002/Skv zo dňa 19.10.2023

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – „Územný plán obce Zuberec, Zmeny a doplnky č.1“ a na základe prerokovania stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zo dňa 27.07.2023 v Zuberci má za to, že predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

19. Obec Habovka, list č. OH/2022/ zo dňa 19.02.2022

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Zuberec“, bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle v čase od 04.02.2022 do 19.02.2022. Od občanov neboli vznesené žiadne pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Zuberec“. Obec Habovka nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Zuberec“.

20. Obec Zuberec, list zo dňa 28.11.2023

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Zuberec“, bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle v čase od 13.01.2022 do 16.03.2022. Od občanov neboli vznesené žiadne pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Zuberec“. Obec Zuberec nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Zuberec“.

Ostatné oslovené orgány a verejnosť sa v priebehu konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrili.

Z Á V E R

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán obce Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1“, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská doručené od dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona EIA a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podmienené stanoviská s požiadavkou posudzovať strategický dokument v prípade nezapracovania nasledovných požiadaviek zaslali:

Žilinský samosprávny kraj: „V prípade, ak nebude lokalita „IBV Niže vsi“ v zmysle záväzného regulatívu č. 6.13.5 ÚPN VÚC ŽK v platnom znení z návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Zuberec vypustená, požadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu v zmysle zákona a do rozsahu hodnotenia stanoviť požiadavku: kumulatívne posúdiť vplyv navrhovanej lokality „IBV Niže vsi“ na režim odtoku Studeného potoka.“

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania:

„Navrhovaná funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch IBV Niže vsi sa nachádza medzi cestou II/584A a ľavým brehom Studeného potoka, t.j. v záplavovom území tohto potoka. Je uvedené, že predmetná plocha sa presúva z etapy výhľad do etapy návrh. Návrh je však rozsiahlejší (cca 2x) ako bol výhľad, navrhovaná plocha sa dostáva do tesného dotyku s potokom a bude mať priamy vplyv na jeho režim. Funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch IBV Niže vsi a zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II sa nachádzajú v ochrannom pásme TANAP-u (druhý stupeň ochrany).“

ŠOP Správa Tatranského národného parku:

„V rámci predloženého oznámenia o strategickom dokumente eviduje Správa TANAP-u nasledujúce nedostatky:

1. V priestorových reguláciách jednotlivých územných blokov je potrebné nahradiť text „rešpektovať hydro-terestrický biokoridor regionálneho významu vodný tok Studený potok, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou“ textom „rešpektovať hydro-terestrické biokoridory regionálneho a miestneho významu (vodný tok Studený potok a vodný tok Suchá potok), nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou, zachovať ich drevinovú vegetáciu, neurbanizovať plochy nachádzajúce sa v záplavových oblastiach Q₁₀₀, toky neregulovať“.
2. Vymedziť hranice záplavových území Q₁₀₀ Suchého potoka.
3. Zapracovať chránené územia, genofondové lokality, prvky RUSES a MUSES do grafickej aj textovej časti UPN ZaD č.1 v zmysle RUSES okresu Tvrdošín a mapovej prílohy tohto stanoviska.

Z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny na území TANAP-u a jeho ochranného pásma, ako aj maloplošných chránených území a územia voľnej krajiny v pôsobnosti Správy TANAP-u, odporúča v ďalšom procese obstarávania UPN obce Zuberec ZaD č.1 zapracovať nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. V rámci lokality ÚSB A.2a: lok. č. 1 – obytná zóna IBV Niže vsi (časť A) – vylúčiť časť, ktorá sa nachádza v záplavovej oblasti Q₁₀₀ Studeného potoka. Autoservis navrhnuť mimo ÚSB A.2a tak, aby parcela, na ktorej bude autoservis prevádzkovaný, nezasahovala do alúvia Studeného potoka.
2. Vylúčiť z ÚSB A.2a (Niže Vsi) časť, ktorá sa nachádza v genofondovej lokalite a časť, ktorá sa nachádza v záplavovej oblasti Q₁₀₀ Studeného potoka.
3. ÚSB : A.6b lok. č.2 - zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II. (časť B) – Správa TANAP-u odporúča na tejto ploche realizovať len doplnkové objekty k obytnej funkcii: oddychové a piknikové plochy, nezávadné služby (bez vplyvu na okolie), hospodárske objekty a chov domácich zvierat. Nerealizovať obytné objekty vyžadujúcich budovanie kanalizácie. Objekty je potrebné situovať mimo nelesnej drevinovej vegetácie.
4. Všetky navrhované plochy situovať mimo biokoridor regionálneho významu (Bk1r) Studený potok a genofondovú plochu Studený potok. Neurbanizovať plochy nachádzajúce sa v záplavovej oblasti Q₁₀₀.
5. Zachovať drevinovú vegetáciu v nive Studeného a Suchého potoka. Toky neregulovať.
6. Pri vegetačných úpravách a výsadbách používať stanovištné vhodné autochtónne druhy. Likvidovať invázne druhy rastlín.
7. Zapracovať chránené územia, genofondové lokality, prvky RUSES a MUSES do grafickej aj textovej časti UPN ZaD č.1 v zmysle RUSES okresu Tvrdošín a mapovej prílohy tohto stanoviska.“

Zo strany obstarávateľa, obce Zuberec, bol dňa 30.11.2023 na Okresný úrad Tvrdošín doručený list „Oznámenie o strategickom dokumente - doplnenie“ zo dňa 28.11.2023, ktorého prílohou bol záznam z prerokovania stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente „ÚPN-O Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.07.2023 v Zuberci, v rámci ktorého boli prerokované pripomienky vyplývajúce z doručených stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente „ÚPN-O Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1“ dotknutých subjektov (ŽSK, S-TANAP-u a OÚ Žilina, OVBP, odd. ÚP). Z priloženého záznamu z prerokovania stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente „ÚPN-O Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1“ vyplýva, že zo strany obstarávateľa boli vyššie uvedené pripomienky akceptované a zapracované. Na základe uvedených skutočností dotknuté orgány, ktoré požadovali uvedený strategický dokument posudzovať za podmienky splnenia požiadaviek v dohodnutom rozsahu v zmysle tohto záznamu už nepožadujú posudzovanie strategického dokumentu „ÚPN-O Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všetky podstatné pripomienky ostatných dotknutých orgánov príslušný orgán zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie za predpokladu, že budú splnené podmienky, ktoré si určili a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania, pričom tieto podmienky je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu „Územný plán obce Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Dominika Kyseľová
vedúca odboru

Doručí sa

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, ul. Komenského 48, 010 01 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odb. výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Medvedzie I/132, 027 44 Tvrdošín
8. Okresný úrad Námestovo, odb. CDaPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
9. Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
10. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Správa TANAP-u so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
14. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Slovenská pošta, š.p., Partizánska 9, 975 99 Banská Bystrica
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
23. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bysterecká 2067, 026 01 Dolný Kubín
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Matúškova 1613/13, 026 01 Dolný Kubín
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
26. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
27. Roľnícke podielnícke družstvo Zuberec, Družstevná 414, 027 32 Zuberec
28. Pozemkové spoločenstvo - Urbár Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
29. Obec Habovka, Obecný úrad, ul. Pod Grúňom 266/24, 027 32
30. Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec