

OBEC MOKRANCE

Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodbvou



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.12

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MOKRANCE

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

JANUÁR 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Mokrance, okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00690 295
Adresa sídla : Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** JUDr. Gábor Szalay, starosta obce, e-mail: podatelna@mokrance.sk, mobil: +421 55 489 85 93
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :** Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com, mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu obce Mokrance
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu obce Mokrance (ďalej ZaD č.12 ÚPN – O) je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia v obci oproti platnému ÚPN – O.
4. **Obsah:**
Obsah ZaD č.12 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.12 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.12 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.12 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.12 ÚPN –O podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie ZaD č.12 ÚPN – O , nakoľko nedochádza k zmene záväzných častí ÚPN-O, VZN nebude schvaľované
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nerieši.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
 - spracovanie návrhu ZaD č.12 ÚPN –O január 2024
 - prerokovanie návrhu ZaD č.12 ÚPN – O január– február 2024
 - úprava ZaD č.12 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.12 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona ... marec 2024
 - predpokladaný termín schválenia ZaD č.12 ÚPN –O apríl 2024
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
 - Platný ÚPN obce Mokrance vrátane ZaD ÚPN-O č. 1- 11

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Mokrance, Obecné zastupiteľstvo obce Mokrance

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu obce Mokrance

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

2. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.12 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom zmien a doplnkov č.12 je plocha pre fotovoltickú elektrárňu FVE Mokrance, ktorá sa navrhuje severne od zastavaného územia v nadväznosti na už existujúcu plochu FVE, a jedná sa tak o rozšírenie existujúcej plochy FVE.

➤ **Pôda**

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú tieto BPEJ: 0411002, 0412003, 0511002, 0550012, 0565212.

Celkovo sa uvažuje so záberom 6,2 ha poľnohospodárskej pôdy. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda sa na zábery neuvažuje.

➤ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**

Zásobovanie sídla sa navrhovanou zmenou nemení. Zmena si nevyžaduje zásobovanie vodou.

➤ **Suroviny**

Zmeny a doplnky č.12 ÚPN – O Mokrance neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

➤ **Energetické zdroje**

Pre pripojenie elektrického výkonu novej FVE Mokrance sa využije existujúca infraštruktúra rozvodov VN-22kV VSD a.s. Košice vedenie VN311.

Navrhovaná trafostanica TS1 fotovoltickej elektrárne Mokrance bude vo vyhotovení ako priebežná trafostanica, ktorá bude slúžiť pre vyvedenie výkonu z FVE Mokrance.

VN prípojka na VN311 bude zhotovená uložením 22kV káblov do zeme.

➤ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhovaná lokalita bude prístupná z existujúcej obslužnej cesty.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.12 ÚPN – O obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú časť, v záväznej časti k zmene nedochádza, nakoľko ide o rozšírenie existujúcich plôch výroby. Výstup ZaD č.12 ÚPN – O je definovaný v dokumentácii. Dokumentácia návrhu ZaD č.12 ÚPN- O je zverejnená na web stránke obce www.mokrance.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Šemši a Okresnom úrade Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

➤ **Ovzdušie**

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhovanú lokalitu počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná

doprava budú zdrojmi prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupovej ceste. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

➤ **Voda**

Navrhovaná zmena nemá dopad na zásobovanie vodou, nakoľko si to charakter zmeny nevyžaduje.

➤ **Odpady**

Charakter zmeny si nevyžaduje riešenie nakladania s komunálnym odpadom.

➤ **Hluk a vibrácie**

Počas realizácie možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

➤ **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD č.12 ÚPN-O nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného využitia územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie : (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.):

Katastrálne územie obce leží v západnej časti Košickej kotliny, na Mokranskom a Chudom potoku, ktoré sú pravostrannými prítokmi riečky Idy, v povodí Bodvy a Slanej. Prevažne odlesnený chotár obce má illimerizované a nívne pôdy, na severe katastra je dubový a dubovo – hrabový Paňovský les. Klimaticky je región charakterizovaný ako teplý, veľmi suchý, kontinentálny kotlinový s ročným trvaním slnečného svitu 1 980 hodín s relatívnym trvaním 43%.

Pre záujmové územie Moldavy n. B. vrátane obce Mokrance bol r. 1988 vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES - M. Žolner), zároveň v r. 1993 bol vypracovaný návrh regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES – M. Kravčík a kol.), ktorý bol aktualizovaný v r. 2007.

• bariérové prvky

Najväčšie zaťaženie prírody v katastri spôsobujú koridory energovodov a produktovodov – územím prechádzajú 400 a 110 kV elektrické vedenia, 22kv elektrické vedenia, ktoré spôsobujú na území vzdušnú bariéru. Územím

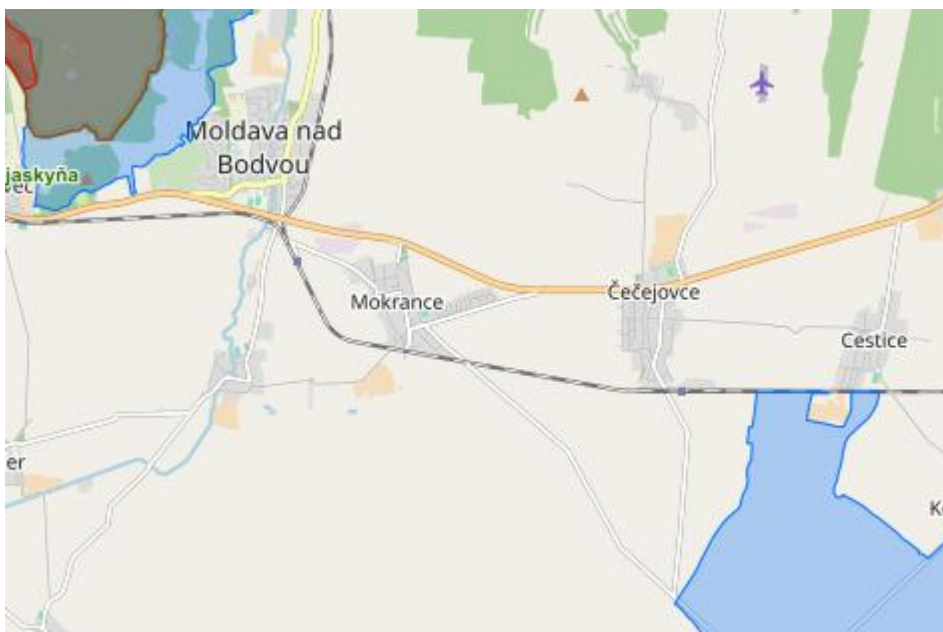
ďalej prechádza zaťažená komunikácia I/50 Košice – Rožňava a jednokoľajná železničná trať č. 160 (Košice – Zvolen), ktoré zabraňujú migrácii bioty.

- **miestny územný systém ekologickej stability**

Návrh M-ÚSES komplexne rieši kosru ekologickej stability a navrhuje miestny systém usporiadania ekologických prvkov. Územná štruktúra a urbanistické princípy riešenia vo väzbe na nadradené prvky regionálneho ÚSES boli v riešení územného rozvoja obce rešpektované a sú do ÚPN-O premietnuté.

Koeficient ekologickej stability (KES) má pomerne nízku hodnotu 1,92. Tá je daná najmä prevažujúcim zastúpením ekologicky málo stabilných plôch – orných pôd v katastri obce a naopak, výrazne nízkym podielom ekologicky stabilnejších plôch (lesy, lúky, pasienky).

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nemá vplyv na chránené územia krajiny (obr.č.1).



Obr.č.1

zdroj: <https://maps.soprsr.sk>

chránené vtáčie územie

6.Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.12 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Mokrance, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Mokrance.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2.2 Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice

2.3 Okresný úrad Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu obce Mokrance

- 2.4 Okresný úrad Košice – okolie , odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Úsek štátna vodná správa
 - Úsek odpadové hospodárstvo
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie , odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.6 Okresný úrad Košice – okolie , odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.7 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.8 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 2.9 Mesto Moldava nad Bodvou, Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Mokrance sa nenachádza na štátnej hranici. Navrhované ZaD č.12 ÚPN-O nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dopĺňajúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.12 ÚPN – O Mokrance.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 12 ÚPN – O boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

V. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 31.01.2024

VI. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šemša podľa §2a stavebného zákona.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Gábor Szalay, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha : Návrh ZaD č. 12 ÚPN – O Mokrance

