MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 12. 02.2024
Číslo: 3146/2024-11.1.2/pc
87219/2023
87220/2023-int.

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti **„Parkovací dom – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Mountpark A hala DC5“**.

Navrhovateľ, **Amazon Fulfillment Slovakia s.r.o.**, Amazonská 4753/1, 926 01 Sereď, IČO 51 029 600 v zastúpení **MFJ consulting s.r.o.**, Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 52 761 959, v zastúpení **EKOJET, s.r.o.**, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 06. 06. 2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Parkovací dom – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Mountpark A hala DC5“** (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom č. 9296/2022-11.1.2/ed, 33263/2022, 33264/2022-int. zo dňa 09. 06. 2022, známych účastníkov konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR zároveň listom č. 9296/2022-11.1.2/ed, 33263/2022, 33264/2022-int. zo dňa 09. 06. 2022 zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona zainteresovaným subjektom a podľa § 29 ods. 6 písm. b) ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-logisticke-centrum-lahka-priemyselna-vyroba-sered-mountp

Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo vybudovaní štvorpodlažného parkovacieho domu a v reorganizácii existujúceho povrchového parkoviska. Zmena navrhovanej činnosti preskupuje 350 existujúcich parkovacích stojísk a zároveň uvažuje aj s realizáciou nových parkovacích stojísk. V parkovacom dome má vzniknúť 435 parkovacích stojísk a na teréne má byť ponechaných 32 parkovacích stojísk. Existujúce stojisko pre autobusy sa navýši z pôvodných 18 na 23 parkovacích stojísk. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti tak vznikne spolu 495 parkovacích stojísk, z čoho 467 parkovacích stojísk má byť určených pre osobné vozidlá, 23 pre autobusy a 5 nových parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá.

Zmena navrhovanej činnosti má byť situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Galanta, v meste Sereď, v katastrálnom území Sereď, v rámci priemyselnej zóny Sereď, v sektore C (v severnej časti dotknutého logistického areálu Mountpark A – hala DC5) na parcelách č. 4085/10 a 4085/96 (Register C-KN), evidovaných v katastri nehnuteľností ako „ostatná plocha“.

Logisticko-priemyselná činnosť (posúdená) je podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		**v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy** mimo zastavaného územie od 1 000 m^2 podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	**od 500 stojísk**	od 100 do 500 stojísk

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

MŽP SR po vykonaní zisťovacieho konania rozhodnutím č. 3640/2023-11.1.2/ed, 26118/2023, 26119/2023-int. zo dňa 28. 08. 2023 vydaným v zisťovacom konaní **rozhodlo**, že zmena navrhovanej činnosti **sa bude posudzovať** podľa zákona, pričom toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 10. 2023.

MŽP SR následne upovedomilo navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, podľa § 30 ods. 2 zákona, listom č. 3640/2023-11.1.2/pc, 83103/2023, 83110/2023-int. zo dňa 90. 11. 2023, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona sa uskutoční dňa 16. 11. 2023 o 10:00 hod. v budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Prerokovania sa zúčastnili dvaja zástupcovia navrhovateľa, traja zástupcovia príslušného orgánu a traja zástupcovia účastníkov konania. Predmetom rokovania bolo najmä upresnenie špecifických požiadaviek, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe

o hodnotení vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“), ako aj ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a po prerokovaní s navrhovateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „rozsah hodnotenia“):

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa zmena navrhovanej činnosti neuskutočnila), **variantu uvedeného v oznámení o zmene navrhovanej činnosti** a **nového variantu** v prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení preukáže jeho opodstatnenosť v nadväznosti na špecifické požiadavky uvedené v bode 2.2. tohto rozsahu hodnotenia.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah zmeny navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru zmeny navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie zmeny navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte 2 ks, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte 1 ks a správu o hodnotení elektronicky v počte 1 ks a nákresy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a po preštudovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti:

2.2.1. V rámci správy o hodnotení doplniť prílohu zobrazujúcu rezy a pohľady zmeny navrhovanej činnosti s prislúchajúcim výškovým kótovaním v zmysle STN 01 3420.

2.2.2. V rámci správy o hodnotení doplniť grafické vizualizácie zmeny navrhovanej činnosti.

2.2.3. V rámci správy o hodnotení vypracovať a doložiť akustickú (hlukovú) štúdiu, ktorá bude vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom ako oprávnenou osobou podľa

§ 5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Na základe výsledkov akustickej (hlukovej) štúdie navrhnúť protihlukové opatrenia.

2.2.4. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy zmeny navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.

2.2.5. Doplniť jednoznačné údaje o súlade zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. predložiť dokumentáciu obsahujúcu údaje potrebné pre posúdenie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii mesta Sereď.

2.2.6. V rámci správy o hodnotení vypracovať a doplniť dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré zohľadní už posúdený rozsah činnosti s prírastkom zmeny navrhovanej činnosti. Dopravno-kapacitné posúdenie zhodnotí tiež dopad výstavby zmeny navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru, aj na vnútro-areálové komunikácie. V rámci dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné posúdiť kapacity riešeného územia a napojenie Priemyselnej zóny Sereď – juh na cestu I/62. Ďalej je potrebné posúdiť križovatky MK Amazonská x Južná a križovanie ciest III/1331 x III/1332; I/62 x MK Nový Majer; MK Amazonská x Nový Majer a okružné križovatky K2 a K3. Uviesť, ktoré križovatky budú danou zmenou navrhovanej činnosti najviac ovplyvnené a tiež posúdiť ich priepustnosť v rannej a popoludňajšej dopravnej špičke. V rámci opatrení navrhnúť maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy vyplývajúcich z realizácie zmeny navrhovanej činnosti. Bližšie vyhodnotiť vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na dopravu v areáli priemyselného areálu Sereď – juh. V rámci vyhodnotenia vplyvov na dopravu počas výstavby počítať aj so scenárom, že navrhovateľ nebude počas výstavby využívať na prepravu stavebných materiálov a stavebných mechanizmov existujúce vnútro-areálové komunikácie.

2.2.7. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať napojenie zmeny navrhovanej činnosti na chodníky pre cyklistov v rámci zrealizovaných hlavných vetiev.

2.2.8. V rámci správy o hodnotení doplniť celkový výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2.

2.2.9. Predložiť vyhodnotenie aktuálneho a novo-požadovaného počtu parkovacích stojísk pre celý areál.

2.2.10. V rámci správy o hodnotení posúdiť možnosť použitia vodopriepustných stavebných materiálov (napr. priepustná dlažba, polovegetačné a zatrávňovacie tvárnice) pri exteriérových parkovacích miestach.

2.2.11. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať sadové a terénne úpravy, t. j. vegetačné úpravy opísať textom, graficky, a to v maximálnej miere podrobnosti, ktorú umožní aktuálny stav prípravy zmeny navrhovanej činnosti.

2.2.12. V rámci správy o hodnotení doplniť do koordinačnej situácie riešenie dažďovej kanalizácie s vyznačením jej vyvedenia do vybudovaných vsakovacích systémov na dotknutom pozemku (s uvedením objemu a preukázaním dostatočnej kapacity retenčných nádrží). Opísať spôsob riešenia a princípu plánovaných odlučovačov ropných látok, vsakovacích systémov a ich lokalizáciu v areáli v miere poznania daného stupňa projektovej dokumentácie.

2.2.13. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať spôsob riešenia vertikálnej zelene umiestnenej na vhodných miestach obvodového plášťa na navrhovanom stavebnom objekte s jej zakreslením, uvedením parametrov a grafickou vizualizáciou.

2.2.14. V rámci správy o hodnotení opísať spôsob implementácie prvkov elektromobility v rámci zmeny navrhovanej činnosti.

2.2.15. Vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy. Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení.

2.2.16. V rámci správy o hodnotení doplniť a uviesť údaje týkajúce sa objemov výkopu a popísať spôsob nakladania so vzniknutým odpadom poprípade so zeminou, resp. spôsob jej ďalšieho využitia.

2.2.17. V správe o hodnotení vyhodnotiť možnosť zakomponovania obnoviteľných zdrojov energie v rámci zmeny navrhovanej činnosti (napr. inštalácia fotovoltaických panelov). V prípade, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude takéto zakomponovanie možné, predložiť takéto riešenie v rámci nového variantu zmeny navrhovanej činnosti.

2.2.18. V rámci správy o hodnotení dôkladne vyhodnotiť vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky urbánneho komplexu (najmä na existujúcu cestnú infraštruktúru a na priemyselnú výrobu). Preukázať, že v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu ostatných užívateľov (výrobné služby a skladové prevádzky) celej dotknutej priemyselnej zóny Sereď – juh.

2.2.19. Vypracovať a predložiť rozptylovú štúdiu. Pri vyhodnotení vplyvov v rámci správy o hodnotení počítať aj so scenárom, že navrhovateľ nebude počas výstavby využívať na prepravu stavebných materiálov a stavebných mechanizmov existujúce vnútro-areálové komunikácie. V správe o hodnotení taktiež vyhodnotiť krátkodobé a dlhodobé vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v etape výstavby a v etape prevádzky zmeny navrhovanej činnosti (vrátane prachových častíc). Navrhnúť opatrenia na minimalizáciu znečistenia ovzdušia počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti.

2.2.20. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

RNDr. Anna Bohers, PhD.
poverená vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie

Doručuje sa *(poštou)*:

1. EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Mesto Sereď, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď
3. Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s. r. o. Mostová 2, 811 02 Bratislava, v zastúpení BDO Legal s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
4. Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s. r. o. Mostová 2, 811 02 Bratislava, v zastúpení BDO Legal s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
5. REBOD SK, a.s., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, v zastúpení A. K. F. Legal s. r. o., Čulenova 5, 811 09 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
7. Mesto Sereď, stavebný úrad, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď
8. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
9. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
11. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská č. 2352/62, 924 81 Galanta
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková ul. 1607/10, 924 01 Galanta
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. BOX 19, 826 19 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU