OKRESNÝ
ÚRAD
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 7/7, 95701 Bánovce nad Bebravou

OU-BN-OSZP-2024/000097 - 021 Bánovce nad Bebravou, 13.02.2024

R O Z H O D N U T I E

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších pre predpisov, po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posudzovaní navrhovanej činnosti „IBV Sliezsky háj“, ktorej navrhovateľom je Pavol Stanko, Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou, na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Navrhovaná činnosť **„IBV Sliezsky háj“,** uvedená v predloženom zámere (spracovateľ ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín, november 2023), ktorej navrhovateľom je **Pavol Stanko, Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Pavol Stanko, Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len navrhovateľ), predložil dňa 07.12.2023 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ BN, OSZP) podľa § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „IBV Sliezsky háj“ (ďalej len zámer), ktorý vypracoval ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín, na vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Kraj: Trenčiansky
Okres: Bánovce nad Bebravou
Obec: Dvorec, časť Sliezska osada
k.ú.: Dvorec

Územie riešenej lokality tvorí mierne svahovitý terén, ktorý sa nachádza južne od zastavaného územia obce Dvorec časť Sliezska Osada v katastrálnom území Dvorec. Sklon územia je približne 10 %, orientácia svahu južná až západná. V južnej časti pozemku je situované pútnické náboženské miesto v podobe kamenného kríža v ostrovčeku zelene.
Podľa katastra sú predmetné pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce. Obec Dvorec momentálne nemá spracovaný územný plán obce.

Popis navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje individuálnu bytovú výstavbu IBV Sliezsky háj, k. ú. Dvorec. Je navrhovaných 93 stavebných pozemkov (samostatne stojacich rodinných domov a rádových domov). Celkovo sa v predmetnom území uvažuje s objektami pre cca 372 obyvateľov.

V rámci celkového riešenia sa v území predpokladá vybudovanie príslušnej infraštruktúry vrátane potrebného počtu parkovacích miest (ktoré budú riešené v rámci výstavby rodinných domov budúcimi vlastníkmi), počet parkovacích miest prekročí 100 stojísk, nie však viac ako 500.

Technické a technologické riešenie

Riešené územie je prístupné a ohraničené cestnou komunikáciou III/1842 (parc. č. 509/2), ktorá spája obec Dvorec s jeho časťou Sliezska osada a pokračuje ďalej cez obec Veľké Držkovce v smere na Trenčín.

Lokalita je ohraničená zo severovýchodu a juhu poľnohospodársky obrábanou plochou, z juhovýchodnej strany krajinnou zeleňou a malým vodným potokom a zo západu cestou III/1842.

Zelený pás je z východnej strany lemovaný paralelnou obytnou ulicou s radom parciel pre IBV. Táto komunikácia tvorí dopravné prepojenie/zokruhovanie hlavnej kostrovej obslužnej komunikácie v navrhovanom území, na ktorú sú napojené všetky ostatné plochy bývania a centrum občianskej vybavenosti.

Prístup je riešený na samotné parcely pre výstavbu rodinných domov. Pre zachovanie čistej uličnej línie bez statickej dopravy, s prísny delením na chodník, pás zelene s alejou stromov a ulice bude spoločná prístupová poloverejná obytná ulička pre viacero rodinných domov (max. 5), ktorá vytvorí intímny, komunitný mikropriestor s výrazne ukľudnenou dopravou.

Za ťažiskový bod územia je stanovený priestor okolo náboženského pútnického miesta. Jeho blízke okolie definuje ako centrum II. úrovne obce Dvorec. Prirodzene sa tu zlučujú dopravné väzby a statická doprava, ústia prvky verejnej zelene, koncentrujú funkcie občianskej vybavenosti a orientuje zóna oddychu a služieb. V tomto priestore je situovaný hlavný vstup do riešeného územia.

Plocha predmetnej lokality je rozdelená na:

- • plochy bývania v samostatne stojacich rodinných domoch;
- • plochy bývania v radových rodinných domoch s kompaktnou uličnou zástavbou;
- • plochy určené pre občiansku vybavenosť a doplnkovo bývanie;
- • plochy určené na verejné priestranstvo – funkcia doprava;
- • plochy určené pre sídelnú zeleň – funkcia rekreačná zeleň, filtračná zeleň, pietny park...

Celková plocha pozemku vo vlastníctve investora: 91 050 m2
Plocha stavebných parciel pre RD: 40 985 m2
Plocha novonavrhovaných chodníkov a ciest: 8 005 m2
Plocha zelene a rekreačné plochy: 10 120 m2

Architektonické riešenie rodinných domov bude vychádzať z požiadaviek budúcich užívateľov. Projekt uvažuje so zástavbou samostatne stojacich rodinných domov a radových domov.

Projekt rieši komunikačný systém a napojenie jednotlivých objektov /stavebných parciel/ na inžinierske siete.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:

• Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z.. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákona) v znení neskorších predpisov

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní OÚ BN, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom č. OU-BN-OSZP-2023/012292- 002 zo dňa 11.12.2023 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne :
kapitola 9: Infraštruktúra,
Položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s kapacitou od 1000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia | Časť B: zisťovacie konanie a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania OÚ BN, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o zmene: dotknutej obci – Dvorec, rezortnému orgánu - Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, dotknutým orgánom - Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor a odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Okresný úrad Trenčín - odbor starostlivosti o životné prostredie a úrad, Ministerstvo životného prostredia SR, Krajský pamiatkový a úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja.
Súčasne v zmysle § 23 ods.1 zverejnil na úradnej tabuli na webovej adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-sliezsky-haj zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

Zámer je spracovaný v jednom variante podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. a po obsahovej a štrukturálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Súčasťou zámeru je aj nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala.

V zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, OSZP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie:
a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom číslo OU-BN-OSZP-2023/012325-002 zo dňa 12.12.2023 sa vyjadril, že s predloženým zámerom navrhovanej činnosti súhlasí nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v liste číslo OU-BN-OSZP-2023/012320-002 zo dňa 12.12.2023 uviedol:
Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska a pri zásobovaní stavby potrebnými technologickými prvkami.
Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a obývaná IBV. Zdrojmi emisií znečisťujúcich látok budú stacionárne spaľovacie zariadenia, inštalované v rodinných domoch pre potrebu vykurovania v zimných mesiacoch a celoročnú prípravu teplej úžitkovej vody.
Spôsob vykurovania bude záležať od budúcich majiteľom rodinných domov. Je predpoklad, že budú vo veľkej miere využívané aj alternatívne spôsoby vykurovania formou tepelných čerpadiel, elektriky, či v kombinácii so solárnou energiou.
Pre úplnosť treba uviesť osobnú dopravu obyvateľov (mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia). Predpokladá sa, že znečisťovanie ovzdušia bude minimálne, nakoľko bez emisnej a technickej kontroly nie je možná prevádzka automobilov.
Vzhľadom na to, že navrhovanou činnosťou nevzniknú stredné alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, k uvedenému návrhu nemáme z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia pripomienky. **Nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

c) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v liste číslo OU-BN-OSZP-2023/012488-002 zo dňa 22.12.2023 uvádza: Po preskúmaní zámeru možno z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny konštatovať, že v dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany, kde sa uplatňujú ustanovenia

o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Zámer sa nedotýka chránených území, osobitne chránených častí prírody ani území zaradených do sústavy Natura 2000.
Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny preto navrhovaný zámer**,** „**IBV Sliezsky háj**“, nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

d) úsek štátnej vodnej správy listom číslo OU-BN-OSZP-2023/012349-002 zo dňa 13.12.2023 uvádza: So zámerom vybudovať infraštruktúru pre uvažovaných 93 rodinných domov možno súhlasiť len za podmienky odvádzania splaškových odpadových vôd z rodinných domov verejnou kanalizáciou ukončenou vhodnou čistiarňou odpadových vôd.
Vodný tok Inovec, do ktorého sa pravdepodobne uvažuje so zaústením vyčistených odpadových vôd z navrhovanej ČOV, patrí najmä v letných mesiacoch medzi málo vodnaté toky. Zo Zámeru nie je zrejmé, a orgán štátnej vodnej správy má o tom pochybnosti, či je vodný tok Inovec v uvažovanom profile vypúšťania vhodným recipientom na pomerne veľké zostatkové znečistenie vypúšťané i po čistení splaškových odpadových vôd v ČOV. Vo vodnom toku, v bode ovplyvnenom vypúšťaním, musia byť zachované imisné limity hodnôt ukazovateľov znečistenia v zmysle nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Orgán štátnej vodnej správy má za to, že pri posudzovaní vhodnosti recipientu je potrebné uvažovať i s neštandardnými stavmi v prevádzke ČOV, ako je jej nábeh, poruchy, havarijné stavy, ktoré môže v konečnom dôsledku spôsobiť zhoršenie ekologického stavu vodného útvaru (biologické prvky kvality, hydromorfologické prvky kvality, chemické a fyzikálno-chemické prvky kvality).
Navrhované rodinné domy majú byť zásobované pitnou vodou z rozšírenia existujúceho verejného vodovodu vedeného súbežne s cestou III/1842. Potrebné je zistiť, ako napojenie uvažovanej lokality IBV s odberom 53,940 m3 pitnej vody za deň – 0,63 l/s ovplyvní účel existujúceho verejného vodovodu pre ktorý bol vybudovaný: dodávka pitnej vody pre obec Dvorec aj jej pre miestnu časť Sliezska osada s perspektívou zásobovania obce Veľké Držkovce.
Uvažovaná lokalita IBV Sliezsky háj je situovaná na svahovitom teréne so sklonom cca 10 %. Zámer neuvažuje so žiadnou povodňovou ochranou riešeného územia, čo je v dobe povodní spôsobených najmä prívalovými dažďami vážny nedostatok.
Na základe vyššie uvedených dôvodov z hľadiska záujmov sledovaných orgánom štátnej vodnej správy požadujeme posudzovanie Zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Vznesené pripomienky a požiadavky budú predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia listom č. OU-BN-OKR-2023/000850-40 zo dňa 12.12.2023 oznámil, že Okresný úrad Bánovce nad Bebravou odbor krízového riadenia posúdil zámer navrhovanej činnosti „IBV Sliezsky háj“ a nemá z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predmetnej dokumentácii žiadne pripomienky.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

3. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-BN-PLO-2023/012500-002 zo dňa 21.12.2023 oznámil, že posúdil zámer navrhovanej činnosti „IBV Sliezsky háj“ a nemá z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predmetnej dokumentácii žiadne pripomienky.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5254/23319/2023 zo dňa 21.12.2023 k predloženému zámeru oznamuje nasledovné:
RÚVZ Trenčín po preštudovaní zámeru „IBV Sliezsky háj“ v obci Dvorec pre navrhovateľa Pavol Stanko, Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou v súčasnosti nedisponuje podkladmi

potrebnými k zaujatiu stanoviska podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Predložený zámer neuvádza žiadne informácie ohľadom pevného poľného hnojiska (parc. KN-E č. 93/44, 93/39, 93/33 k. ú. Dvorec) – umiestnenie, spôsob prevádzky, dopravná obsluha, hluk, prach, zápach.
V predloženom zámere nie je špecifikované, aký typ budov v rámci navrhovanej občianskej vybavenosti bude umiestnený v novonavrhovanej obytnej lokalite (štyri budovy navrhované na južnej strane lokality).
Z hľadiska záujmov sledovaných orgánom verejného zdravotníctva je potrebné navrhovateľa zámeru vyzvať na dopracovanie, resp. doplnenie zámeru o nasledovné:
1. Nakoľko súčasťou zámeru nie sú informácie o dopravnej obsluhe poľného hnojiska MVL AGRO, s.r.o. umiestneného severovýchodne od lokality IBV Sliezsky háj, ktorá z hľadiska hluku môže negatívne vplývať na navrhovanú obytnú zónu (trasy využívané na dovoz hnoja, používané strojné mechanizmy a manipulácia s hnojom), je nevyhnutné predložiť posúdenie vplyvu hluku z prevádzky a obsluhy poľného hnojiska vzhľadom novonavrhovanú obytnú zónu.
Posúdenie hluku môže vykonať iba oprávnená osoba (v tomto prípade stavebný inžinier s autorizáciou na spracovanie hlukových štúdií – kategória A1, A2, I1, I2).
V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, je potrebné predložiť návrh účinných protihlukových opatrení.
2. Posúdenie možného negatívneho vplyvu prevádzky pevného poľného hnojiska MVL AGRO, s.r.o. na obyvateľov navrhovanej IBV Sliezsky háj z hľadiska prachu a zápachu (napríklad rozptylová štúdia).
3. Upresniť typ budov (účel užívania jednotlivých stavieb) v rámci navrhovanej občianskej vybavenosti lokality IBV Sliezsky háj.
V prípade, že nebudú zo strany predkladateľa zámeru predložené vyššie uvedené doplnenia, resp. doplnený zámer nebude poskytovať dostatočný podklad pre posudzovaciu činnosť orgánu verejného zdravotníctva, RÚVZ Trenčín nebude možné vydať stanovisko k predloženému zámeru „IBV Sliezsky háj“, resp. predmetný zámer bude potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Vznesené pripomienky a požiadavky budú predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Trenčianský samosprávny kraj, list číslo TSK/2023/10323-2 zo dňa 15.12.2023: z hľadiska kompetencií Trenčianskeho samosprávneho kraja vydal nasledujúce stanovisko: Trenčiansky samosprávny kraj nesúhlasí so zámerom činnosti v uvedenej lokalite. Žiadame, aby bol zámer zosúladený s ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a Doplnkov č. 3/2018. V tomto dokumente sa predpokladá v priestore uvažovanej činnosti s realizáciou golfparku. Urbanistickú štúdiu Golfcentrum Dvorec vypracovala spoločnosť AGS ATELIÉR s.r.o., Štefana Baniča 2/6, Prievidza 971 01.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Vznesené pripomienky a požiadavky budú predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Obec Dvorec, listom č. A/2023/00085/1312 zo dňa 20.12.2023 oznámila nesúhlasné stanovisko k uvedenému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Sliezsky háj“. Uvedená lokalita sa nachádza v extraviláne obce a je to obrábaná najkvalitnejšia orná pôda v katastrálnom území Dvorec. V súčasnom období je zverejnené „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Dvorec“, ktoré sa nachádza v druhej časti prípravných prác obstarávateľa ÚPN-O Dvorec a Návrh zadania Územného plánu obce Dvorec, ktoré je v pripomienkovom konaní. V rámci územného plánu s takouto funkcionalitou daného územia neuvažujeme, lebo je to v rozpore s územným plánom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v rozpore so záujmami obce a v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Listom č. A/2023/00085/1313 zo dňa 27.12.2023 obec Dvorec oznámila, že zverejnila zámer navrhovanej činnosti dňa 13.12.2023.

Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Vznesené pripomienky a požiadavky budú predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
V zákonom stanovenom termíne boli OÚ BN, OSŽP v súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručené nasledovné stanoviská:

7. Združenie domových samospráv (ďalej len „ZDS“), list zo dňa 14. decembra 2023:
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek
- Parkovacie státia a spevnené plochy samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek resp. pergolami s popínavými rastlinami.

Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Vznesené pripomienky a požiadavky budú predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

8. Občania obce Dvorec, list zo dňa 31.12.2023: Občania sa spoločne dohodli, že vítajú záujem navrhovateľa o túto lokalitu na vybudovanie infraštruktúry pre 93 stavebných pozemkov pre cca 372 nových ekonomicky aktívnych obyvateľov, keďže to bude mať pozitívny vplyv na rozvoj a dynamiku miestnej komunity. Týmto by došlo k nárastu obyvateľstva obce zo 489 na približne 861 obyvateľov., čo je 76% nárast. Pozitívne sa vníma aj to, že navrhovateľ myslí pri návrhu infraštruktúry „IBV Sliezsky háj'' na spríjemnenie prostredia a zabudovanie rekreačnej zelene. Avšak, v súčasnosti obec Dvorec trpí problémami, ktoré sú kritické pre terajšiu komunitu a považuje sa za správne vyriešiť ich ako prioritu predtým, ako sa začne so schvaľovaním infraštruktúry pre „IBV Sliezsky háj''.
Občania obce Dvorec preto pristúpia k diskusii a dajú svoj súhlas k návrhu vtedy, ked sa splnia nasledovné podmienky.

1. Kanalizácia a chodníky
a) Centrálna kanalizácia neexistuje. Občania majú vlastné žumpy pri dome a obsah žúmp sa často rieši vývozom na ornú pôdu, čo má negatívny vplyv na životné prostredie. Žiadosť o čističku bola obci zamietnutá.
b) V Sliezskej Osade boli nedávno vybudované nové chodníky, avšak existujúce staré chodníky v obci Dvorec sú vo veľmi zlom stave natoľko, že sa občania pri chôdzi boja o svoju bezpečnosť.
c) Dobré chodníky a kanalizácia sú dôležité pre komfort súčasnej aj budúcej komunity. Obec Dvorec je pritom iba 3km od Okresného mesta Bánovce nad Bebravou, kde je kanalizácia vyriešená.
d) Občania týmto vznášajú výzvu na zadávateľa, aby vytvoril rezervný finančný fond, ktorý bude uzamknutý a uložený u právnickej osoby na použitie pre obec na novú kanalizáciu a obnovu existujúcich chodníkov.
2. Územný plán
a) Obec Dvorec má v súčasnej dobe „Návrh zadania Územného plánu'' v pripomienkovom konaní. Lokalita „IBV Sliezsky háj'' sa nachádza na ornej pôde a navrhovateľ listom z 23.08.2023 žiadal obec Dvorec o zapracovanie urbanistického konceptu do Územného plánu. Táto žiadosť bola obcou zamietnutá.
b) Územný plán je pre občanov strategickým dokumentom potrebným na rozhodnutie.
Občania vzniesli ďalšie pripomienky, ktoré nie sú podmienkou pre schválenie návrhu, ale treba na ne poukázať a pridať do diskusie s navrhovateľom a príslušnými schvaľovacími orgánmi:
3. Občania nesúhlasia s tak rozsiahlou výstavbou a žiadajú o zníženie počtu parciel a obytných domov. Vybudovanie 93 obytných domov pre 372 nových obyvateľov je príliš veľký nárast pre obec. Znamenalo by to hustú koncentrácia nových obyvateľov na danom území a kapacitne by sa musela infraštruktúra celej obce dvojnásobne posilniť.
4. Nie je jasné, či budúci obyvatelia „IBV Sliezsky háj'' budú stavať domy jednotlivo, alebo jedným developerom. Občania vyjadrili obavy nad tým, že výstavba bude trvať niekoľko rokov a cez obec budú dlhodobo prechádzať stavebné vozidlá, čím sa zvýši hlučnosť, prašnosť a výfukové plyny v obci.
5. Súčasťou návrhu by malo byť:
a) Vybudovanie detského ihriska
b) Vyčlenenie pozemku na nový cintorín
c) Zriadenie novej autobusovej zastávky na štátnej ceste

d) Zabezpečenie osvetlenia na štátnej ceste pre bezpečný výjazd vozidiel.
6. „IBV Sliezsky háj'' bude v blízkosti ornej pôdy, ktorá je každý rok obhospodarovaná a používajú sa chemické prostriedky, ktoré prenikajú do pôdy a ovzdušia.
7. V blízkosti pozemku pre „IBV Sliezsky háj'' je „Poľné hnojisko Dvorec'', ktoré patrí MVL Agro s.r.o. a je zapísané v katastri. Hnojisko môže mať negatívny vplyv na ovzdušie v okolí „IBV Sliezsky háj'' pre nových obyvateľov.
8. Keďže lokalita pre „IBV Sliezsky háj'' je na kopci, môže dochádzať k vytápaniu štátnej cesty smerom k potoku, ako sme to už videli v minulosti na Sliezskej Osade a vo Dvorci pri záplavových dažďoch.
9. Tlak vody z centrálneho vodovodu nemusí byť dostatočný a treba požiadať vodárne o stanovisko. Tlak vody sa už v obci zvýšil, keďže boli postavené nové domy na kopci, ale nie je dostatočný pre všetky domy a niektorí majitelia boli nútení vykopať si vlastné studne.
10. Štátna cesta medzi obcou Dvorec a Sliezska Osada ukazuje známky narušenia a praskania. Zvýšenou prevádzkou vozidiel bude jej stav neudržateľný.
11. Infraštruktúra pre „IBV Sliezsky háj''
a) Z minulosti majú občania negatívnu skúsenosť s develperom, ktorý postavil obytné domy v zastavanej časti obce a zaviazal sa vybudovať prístupovú cestu. Domy sa postavili, ľudia sa nasťahovali, developer zrušil firmu a noví obyvatelia donedávna chodili po zablatenej ceste. Na svoje náklady a spolu s obcou teraz občania riešia dobudovanie cesty. Dostavanie cesty je tiež podmienkou na zriadenie trvalého pobytu v obci.
b) Občania preto navrhujú príslušným schvaľovacím orgánom zaviazať navrhovateľa, aby vybudoval infraštruktúru pre „IBV Sliezsky háj'' tak, aby obec a budúci občania nemuseli na seba brať bremeno prípadných nesplnených záväzkov navrhovateľa.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Vznesené pripomienky a požiadavky budú predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Po zákonom stanovenom termíne bolo OÚ BN, OSŽP doručené nasledovné stanovisko:
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 6999/2024-5.3, 142/2024 zo dňa 02.01.2024:
Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska kompetencií odboru geológie konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Vplyvy samotnej navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti taktiež primerane. Pre úplnosť odporúčame doplniť názov subkapitoly „Hydrologické pomery" na „Hydrologické a hydrogeologické pomery".
Podľa vyjadrenia odboru environmentálnej geológie v dotknutom území ani jeho užšom okolí nie sú evidované environmentálne záťaže, odbor environmentálnej geológie nemá pripomienky.
Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape.
Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

Listom č. OU-BN-OSZP-2023/012292-015 zo dňa 28.12.2023 OÚ BN, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vyzval navrhovateľa na poskytnutie doplňujúcich informácií k objasneniu požiadaviek a vysporiadanie sa so všetkými pripomienkami, uvedenými v doručených stanoviskách.

Na túto výzvu navrhovateľ nereagoval, doplňujúce informácie OÚ BN, OSŽP v primeranej lehote neposkytol.

Dňa 22.01.2024 OÚ BN, OSŽP listom č. OU-BN-OSZP-2024/000097-19 oboznámil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Účastníci konania dostali pred vydaním rozhodnutia možnosť vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie v lehote 5 dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote, listom zo dňa 23.01.2024, doručilo ZDS svoje vyjadrenie k podkladom rozhodnutia.

Navrhovateľ sa v stanovenej lehote sa k podkladom rozhodnutia nevyjadril.

Podklady, zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa účastníci konania a zúčastnené osoby mohli vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, boli podľa príslušného orgánu dostatočné na rozhodnutie vo veci. Navrhovateľ nevyužil svoje právo nahliadať do spisu, vyhotoviť si výpisy, odpisy príp. kópie v mieste sídla príslušného orgánu a tiež listinne.

OÚ BN, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil OÚ BN, OSŽP kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, možnosti realizácie opatrení na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania oznámenia.

OÚ BN, OSŽP vychádzal taktiež zo stanovísk doručených k zámeru (stanoviská rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov, dotknutých orgánov a dotknutej obce). Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, O Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou v priebehu zisťovacieho konania písomné stanovisko k predloženému zámeru príslušnému orgánu nedoručili, preto sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní považuje za súhlasné.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej obce OÚ BN, OSŽP dospel k záveru, že nie je možné vylúčiť pravdepodobný významný vplyv navrhovanej činnosti „IBV Sliezsky háj“ na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Dôvodom na ďalšie posudzovanie sú predovšetkým skutočnosti, na ktoré poukázal OÚ BN, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy a to vzhľadom na to či je vodný tok Inovec v uvažovanom profile vypúšťania vhodným recipientom na pomerne veľké zostatkové znečistenie vypúšťané i po čistení splaškových odpadových vôd v ČOV. Ďalej je potrebné posúdiť, ako napojenie uvažovanej lokality IBV ovplyvní účel existujúceho verejného vodovodu. Uvažovaná lokalita IBV Sliezsky háj je situovaná na svahovitom teréne so sklonom cca 10 %. Zámer neuvažuje so žiadnou povodňovou ochranou riešeného územia, čo je v dobe povodní spôsobených najmä prívalovými dažďami vážny nedostatok.

Z hľadiska záujmov sledovaných orgánom verejného zdravotníctva je potrebné predložiť posúdenie vplyvu hluku z prevádzky a obsluhy poľného hnojiska na navrhovanú obytnú zónu,
posúdiť možný negatívny vplyv prevádzky pevného poľného hnojiska MVL AGRO, s.r.o. na obyvateľov navrhovanej IBV Sliezsky háj z hľadiska prachu a zápachu (napríklad rozptylová štúdia) a spresniť typ budov (účel užívania jednotlivých stavieb) v rámci navrhovanej občianskej vybavenosti lokality IBV Sliezsky háj. Trenčiansky samosprávny kraj ako aj obec Dvorec požadujú zosúladenie zámeru s územným plánom. Ďalšie pripomienky a požiadavky vzniesla aj dotknutá verejnosť (ZDS a obyvatelia obce Dvorec).

Vzhľadom na to, že v zisťovacom konaní boli zistené závažné pripomienky, ktoré si vyžadujú dôkladné posúdenie predloženého o zámeru podľa zákona o posudzovaní, OÚ BN, OSŽP rozhodol

tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti na životné prostredie a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 zákona o posudzovaní.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí OÚ BN, OSŽP na základe prerokovania s navrhovateľom, s rezortným orgánom, povoľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a s ostatnými účastníkmi konania a ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácií s inou činnosťou alebo s iným strategickým dokumentom sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny, na vodný útvar, aj s orgánom štátnej vodnej správy, na pamiatkový fond, archeologické nálezy a archeologické náleziská, aj s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Na základe uvedených skutočností OÚ BN, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní **dotknutá obec bezodkladne informuje** o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Ľubomír Zajac
vedúci odboru

Doručuje sa:

1/ Pavol Stanko, Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou
2/ Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
3/ Rodger Monika, Mgr.
4/ Obec Dvorec, Dvorec 69, 956 55 Veľké Chlievany

Na vedomie:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1/1
3. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie,
   - štátna vodná správa
   - štátna správa odpadového hospodárstva
   - štátna správa ochrany ovzdušia
   - štátna správa ochrany prírody a krajiny
5. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na vŕštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín