„OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov



Navrhovateľ:

ARKÁDIA Dca s.r.o.
Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zhotoviteľ:

AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava
Tel:+421-2-54792015 aquifer@aquifer.sk
www.aquifer.sk

január 2024

OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI....5

1. NÁZOV....5

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO....5

3. SÍDLO....5

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA....5

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE....5

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI....5

1. NÁZOV....5

2. ÚČEL....5

3. UŽÍVATEĽ....6

4. CHARAKTER NVRHOVANEJ ČINNOSTI....6

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI....6

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI....7

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI....10

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA....10

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE....26

10. CELKOVÉ NÁKLADY....27

11. DOTKNUTÁ OBEC....27

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ....27

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY....27

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN....27

15. REZORTNÝ ORGÁN....27

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV....27

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE....28

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 28

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 28
1.1 Dotknuté územie 28
1.2 Geomorfologické pomery 28
1.2.1 Geodynamické javy 29
1.3 Hydrologické pomery 29
1.4 Klimatické pomery 30
1.5 Geologické a hydrogeologické pomery 31
1.6 Ložiská nerastných surovín 35
1.7 Pôda 36
1.8 Fauna a flóra biotopov širšieho okolia záujmového územia 39
1.9 Ochrana prírody 41
1.10 Územný systém ekologickej stability 43

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 47
2.1 Primárna štruktúra krajiny 47
2.2 Sekundárna štruktúra krajiny 47
2.3 Krajinný obraz, scenéria 48
2.4 Stabilita krajiny 49

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 50
3.1 Obyvateľstvo 50
3.2 Sídla a sídelná štruktúra 51
3.3 Priemyselná výroba 51
3.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo 51
3.5 Odpadové hospodárstvo 52
3.6 Doprava a dopravné plochy 53
3.7 Produktovody 53
3.8 Rekreácia a cestovný ruch 54
3.9 Kultúrohistorické hodnoty územia 55

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 56
4.1 Horninové prostredie 56
4.2 Pôda 57
4.3 Povrchové a podzemné vody 57
4.4 Ovzdušie 64
4.5 Radónové riziko 66
4.6 Zaťaženie územia hlukom 67
4.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 67

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE....68

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY....68
1.1 Záber pôdy....68
1.2 Nároky na odber vody....69
1.3 Nároky na surovinové zdroje....71
1.4 Nároky na pracovné sily....71
1.5 Zásobovanie plynom a tepelná bilancia....72
1.6 Nároky na elektrickú energiu....78
1.7 Doprava a infraštruktúra....81
1.8 Ochranné pásma....87

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH....87
2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia....87
2.2 Žiarenie a iné fyzikálne polia....88
2.3 Vibrácie, teplo, zápach....88
2.4 Hluk... 89
2.5 Odpadové vody....90
2.6 Odpady....94
2.7 Iné výstupy....96

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE....96
3.1 Vplyvy na obyvateľstvo....96
3.2 Vplyvy na prírodné prostredie....98
3.2.1 Vplyvy na horninové prostredie....98
3.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody....101
3.2.3 Vplyvy na ovzdušie....104
3.2.4 Vplyvy na pôdu....105
3.2.5 Vplyvy na biotu....106
3.2.6 Vplyvy na krajinu, scenériu a využívanie krajiny....107
3.2.7 Vplyvy na územný systém ekologickej stability....108
3.3 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme....109
3.3.1 Vplyvy na kultúrne hodnoty....109
3.3.2 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu....109
3.3.3 Vplyvy na priemyselnú výrobu....109
3.3.4 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch....109
3.3.5 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru....109

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK....110

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA....111

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA....111

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE....113

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽP V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.... 113

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI....114

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 115
10.1. Technické opatrenia 115
10.2. Kompenzačné opatrenia 118

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 118

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNO - PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI 119

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁKLADNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 120

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) 123

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU 123
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU, ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY 123
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 124

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 124

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 125

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 125
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 126
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 126

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 128

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 128

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU 128
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 128

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 NÁZOV

ARKÁDIA Dca s.r.o.

I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 322 890

I.3 SÍDLO

Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom

I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Meno: Ing. Mária Pekárková
Adresa: Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
Telefón: +421 905 650 639
e-mail: arkadia.dca@gmail.com

I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Meno: Mgr. Milan Kminiak, (AQUIFER s.r.o.)
Adresa: Bleduľová 66, 841 08 Bratislava
Telefón: +421 915 737 912
e-mail: kminiak@aquifer.sk

Meno: Ing.arch. Roman Halmi (GELB s.r.o.)
Adresa: Budovateľská 1090/7, Bratislava 821 08
Telefón: +421 905 542 639
e-mail: halmi@gelb.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1 NÁZOV

„OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“

II.2 ÚČEL

Mesto Myjava má záujem rozvíjať pre potreby bývania, služieb a občiansku vybavenosť plochy určené v územnom pláne pre výstavbu; urbanistický obvod UO16, blok 16.002 a 16.003, ktorý je ohraničený cestou II/581 a mestskou pozemnou komunikáciou Kamenná. Urbanistický obvod UO 16 sa bude rozvíjať v súlade s územným plánom ako obytná zóna a obslužná sféra nadmestského a mestského významu.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie obchodného centra ako súčasť obchodnej zóny (ďalej len "OZ"), na území bloku 16003 vo východnej časti intravilánu - zastavaného územia obce Myjava, v dotyku s plochou existujúcej viacpodlažnej bytovej zástavby - sídliska "Kamenné" a v dotyku s blokom 16002, ktorý je určený predovšetkým na bývanie ako zóna mestského typu.

Predmetný investičný zámer má prispievať k rozšíreniu ponuky obchodných prevádzok a služieb v lokalite mesta Myjava. Hlavné objekty A B tvorí objekt hypermarketu a objekt obchodnej galérie typu "strip mall" s nájomnými jednotkami s rôznym druhom prevádzky. Zastúpené sú predajňami, službami a gastronomickými zariadeniami bez kuchyne. Hlavné stavebné objekty sú doplnené príslušnými parkovacími, obslužnými plochami a plochami zelene. Prepojením existujúcej zástavby bytových domov estetickým

osadením objektov obchodnej zóny, kultiváciou a doplnením výsadby na sídlisku, ktorá bude komunikovať so zeleňou vytvorenou v novom areáli obchodnej zóny, s použitím prírodných materiálov na svahovanie formou terás a palisád, prírodných materiálov oporných múrov doplnených výsadbou vznikne vizuálne pôsobivé a zároveň účelné riešenie, ktoré potvrdí malebnosť a prírodnú osobitosť mesta Myjava s jeho terénnymi a svahovitými reliéfmi.

Novostavba bude ponúkať obyvateľom mesta Myjava a jeho návštevníkom možnosť pohodlného nákupu s možnosťou parkovania pre návštevníkov. Obchodná zóna je situovaná v pohodlnej dostupnosti pre peších zo susednej existujúcej zástavby a plánovanej bytovej zóny bloku 16002 ale i centra mesta.
Uhlíková stopa je minimalizovaná vhodnou polohou.

II.3 UŽÍVATEĽ

Budúci nájomníci a návštevníci obchodného centra.

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Podľa aktuálne platného zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 8 sú činnosti posudzované v predkladanej environmentálnej dokumentácii uvedené v tab.1:

Tab.1: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.

zákon 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, Príloha č.8, tab. 9. Infraštruktúra			
Položka 16	Prahové hodnoty		
Projekty rozvoja obcí vrátane	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie	Navrhovaná činnosť
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy	-	v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy; mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy	7 540 m^2 podlahovej plochy (v zastavanom území obce) *(nepodlieha zisťovaciemu konaniu)*
b) statickej dopravy	Od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk	289 stojísk *(podlieha zisťovaciemu konaniu)*

Členitý terén a náročné geologické pomery, navážka zeminy a sute vo výške 1m až 2m na ploche v dotyku s ulicou Kamenná, ktorá je ostatnou plochou a zastavanou plochou na riešenom území sú danosti, ktoré v záujmovom území definujú možné technické a architektonické riešenie navrhovaného zámeru, preto navrhovateľ požiadal v zmysle §22 odseku 6 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad v Myjave odbor starostlivosti o životné prostredie, o upustenie od variantného riešenia. Na základe vyjadrenia OÚ Myjava pod číslom OU-MY-OSZP-2023/000427-002 zo dňa 12.04.2023 (viď text. príloha 1), ktorým sa upúšťa od požiadavky variantného riešenia zámeru, navrhovateľ predkladá zámer v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

II.5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhované objekty obchodného centra (ďalej OC) v Myjave sú situované v rozvojovej lokalite vo východnej časti intravilánu obce. Územie je v súčasnosti nezastavané, z časti využívané na poľnohospodárske účely. Podla záväznej časti územného plánu a jej grafickej časti je lokalita súčasťou zastavaného územia obce.
Pozemky stavebníka sú súčasťou územia urbanistického obvodu UO16 a tvoria urbanistický blok č.16.003.
Riešené územie je fyzicky vymedzené prirodzenými "hranicami" v teréne, zo západnej a severnej strany ho definuje koridor prieťahu cesty II/581 funkčnej triedy B1 MZ 14/80 , z juhu je to miestna komunikácia sídliska "Kamenné". Z východnej strany územia nie je prirodzená hranica, nachádza sa tu ale koridor výhľadového

prepojenia miestnej komunikácie -ulica "Kamenné" s cestou II/581, ktoré je v ÚPN označené ako C2 - MO 9/50.

Navrhovaný zámer je situovaný severne od sídliska Kamenné v meste Myjava v mierne svahovitom území na rozhraní trávnatého porastu s náletovou zeleňou a poľnohospodársky využívanou pôdou.

Umiestnenie stavby:

Samosprávny kraj: *Trenčiansky kraj*
Okres: *Myjava*
Obec: *Myjava*
Katastrálne územie: *Myjava*
Parcelné čísla:

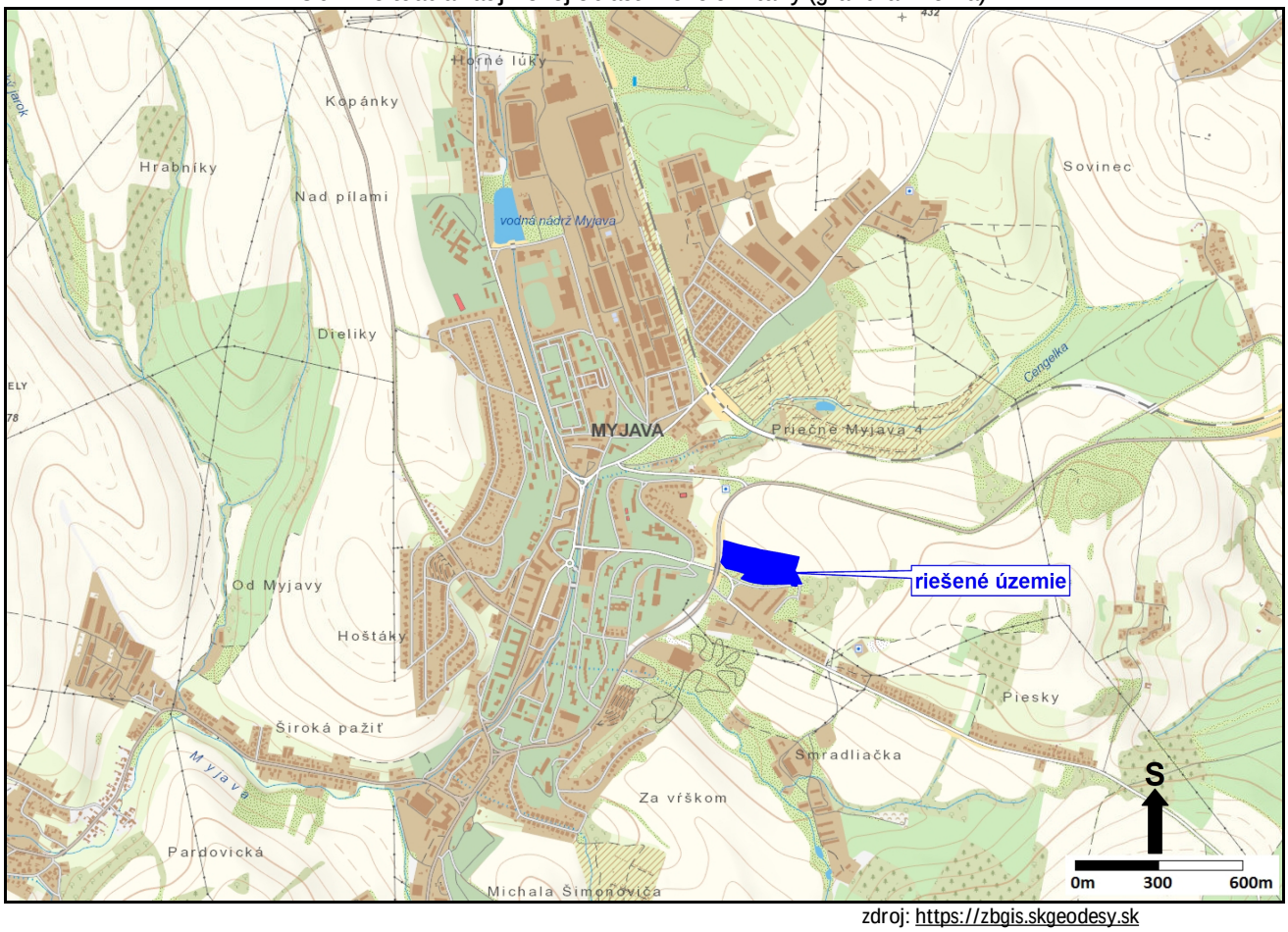
- *Riešené územie areálu OC: parcelné čísla registra „C“: 4125/45, 4125/47, 4125/51, 4125/52, 4125/55, 4125/131, 4125/166, 4125/167, 4125/168 a registra „E“: 4124, 4146/2, 4146/3, 4147/2, 4147/3.*

- *Pozemky na ktorých je dopravné napojenie územia: parcelné čísla registra „C“: 4125/78, 4125/170 a registra „E“: 4147/701, 4147/2 , 4146/2*

II.6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

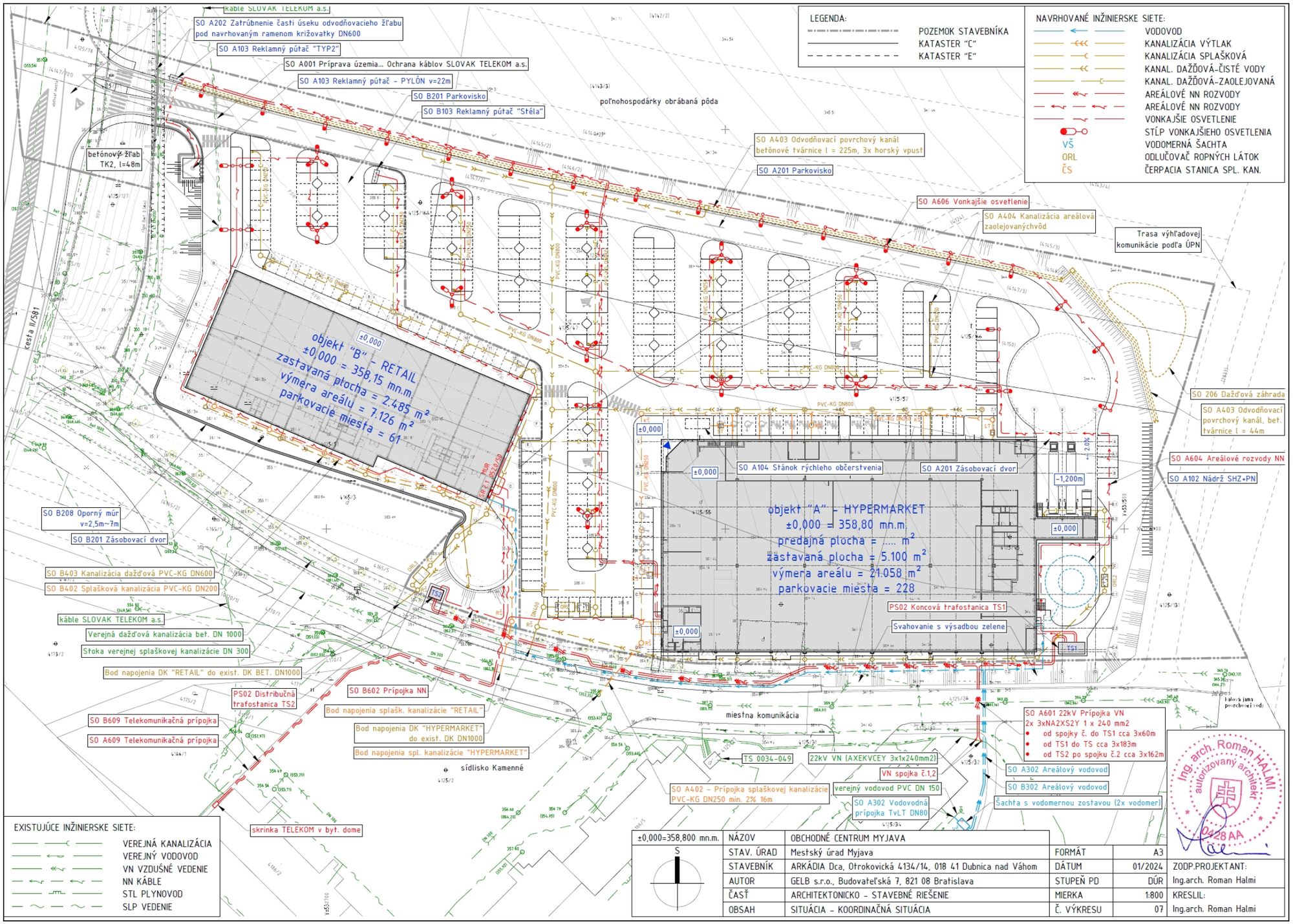
Situovanie posudzovanej oblasti (širšie vzťahy) je zobrazené na obr.1. (grafická mierka)
Technické riešenie posudzovaného areálu je znázornené na obr.2a. – Koordinačná situácia M 1:1000, resp. na obr.2b Zastavovací plán M 1:1000.

Obr.1: Situácia záujmovej oblasti – širšie vzťahy (grafická mierka)

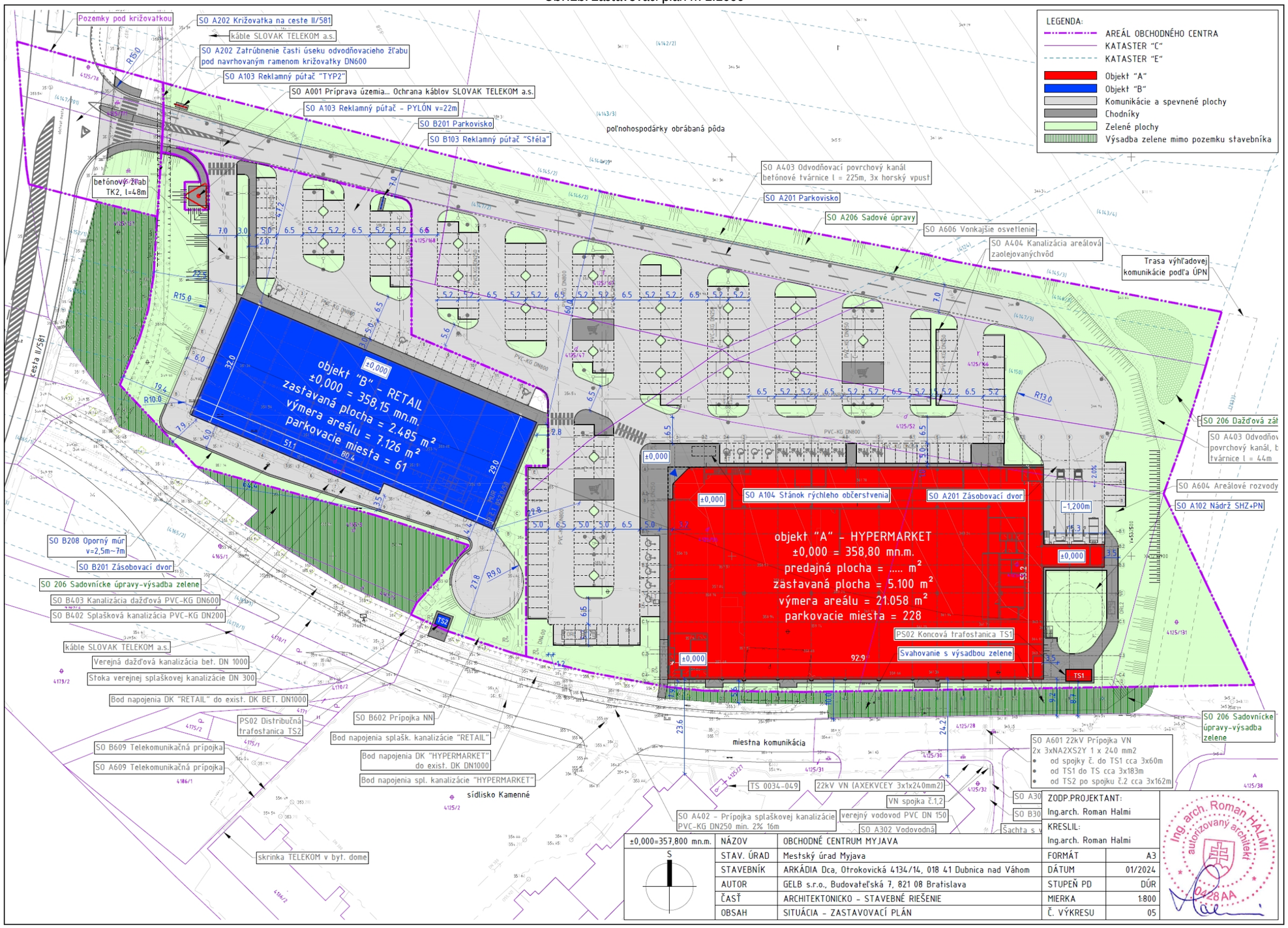


zdroj: https://zbgis.skgeodesy.sk

Obr.2a: Koordinačná situácia M 1:1000



Obr.2b: Zastavovací plán M 1:1000



II.7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- predpokladaný termín zahájenia výstavby: po vydaní právoplatného stavebného povolenia
- predpokladaná lehota výstavby: cca 6 mesiacov
- predpokladaný termín zahájenia prevádzky: cca 6 mesiacov od začiatku výstavby
- predpokladaný termín ukončenia prevádzky: v súčasnom období nie je známy

II.8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Účel – funkcia navrhovaného zámeru

Navrhovaný zámer má prispievať k rozšíreniu ponuky obchodných prevádzok a služieb v lokalite mesta Myjava. Hlavné objekty A B tvorí objekt hypermarketu (A) a objekt obchodnej galérie - retail (B) typu "strip mall" (ďalej uvádzané ako Retail) s nájomnými jednotkami s rôznym druhom prevádzky. Zastúpené sú predajňami, službami a gastronomickými zariadeniami bez kuchyne.
K navrhovaným areálom bude vybudované nové dopravné napojenie, resp. prístupová komunikácia. Dopravné napojenie je navrhnuté realizáciou stykovej križovatky na ceste II/581.
Navrhované riešenie zastavovacieho plánu obchodného centra rešpektuje terénne danosti, dopravné a prevádzkové vzťahy v danej lokalite. Osadenie objektov OC je navrhnuté tak, aby umožňovali prehľadné dopravné napojenie parkovísk a zásobovania.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE HLAVNÝ OBJEKT "A"

Navrhovaný objekt je veľkokapacitná predajňa. Objekt SO A101 Hypermarket je obdĺžnikového kvádrového tvaru. Stavba je nepodpivničená. Architektúru zvýrazňuje akcentovaný vstup v severozápadnom rohu dispozície a reklamné prvky. Do riešenia fasády sa čiastočne premieta aj vnútorná dispozícia objektu - jednoduchá predajná hala. Okenné otvory naznačujú skladbu priestorov zázemia. Navrhovaný objekt sa zaoberá hlavne predajom potravinárskeho tovaru a v menšej miere tovaru doplnkového ako drogéria, textil, papier, potreby pre domácnosť. Predajom doplnkového tovaru a službami sa budú zaoberať aj koncesionárske predajne. Počet a typ koncesionárov bude upresnený v priebehu ďalšieho stupňa PD. Projekt interiéru koncesionárov nie je súčasťou dokumentácie stavby.
Stavba zabezpečí pre koncesionárov prívody médií a odkanalizovanie. Predajňa bude zásobovaná cez zásobovací dvor, oddelene od prístupu zákazníkov.
Celkové architektonické a dispozičné riešenie objektu je podriadené štandardu obchodných zariadení podobného typu, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať.
Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba s plochou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 109 m x 53 m.
Vstup pre zákazníkov obchodu je priamo z parkoviska v severozápadnej časti objektu. Na vstup so zádverím bezprostredne nadväzuje hlavná komunikačná os objektu - obchodná ulička v rámci objektu. Táto nadväzuje na vlastný priestor predajne, všeobecnej samoobsluhy a na všetky predajne koncesionárov, ktoré budú obsadené podľa aktuálneho dopytu. Zázemie zamestnancov - kancelárie, školiace miestnosti, šatne a sociálne priestory sa nachádzajú na severozápadnej strane a sú prístupné samostatným vstupom.
V zadnej, východnej časti objektu je skladové zázemie, obslužné pulty, chladiarne a mraziareň, technické priestory a zároveň je tam situované zásobovanie objektu tovarom. Technické priestory (centrála SHZ, miestnosť pre náhradný zdroj, strojovňa chladenia a miestnosť NN a UPS) sú prístupné samostatným vstupom zvonku. V zásobovacom dvore sa nachádza aj plocha pre likvidáciu odpadu.

Údaje o prevádzke objekt "A" (HYPERMARKET)

Jedná sa o nevýrobný objekt. Technologické zariadenia sú súčasťou stavby - technologická časť projektu rieši dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie objektu tak, aby boli zabezpečené vysokohygienické požiadavky na predaj potravín. Kapacita obchodného centra je daná veľkosťou predajnej plochy, usporiadaním, veľkosťou a kapacitou regálových plôch a k tomu príslušným počtom pokladničných miest.

Usporiadanie predajnej plochy je navrhnuté podľa požiadaviek stavebníka a zohľadňuje triedenie tovaru, spôsob predaja a zásobovania. Jednotlivé druhy tovaru sú uskladnené v priestoroch s požadovanými teplotnými podmienkami. Vstup pre zákazníkov je zvýraznený prístreškom. Pod prístreškom a na parkovisku sú vyhradené priestory pre nákupné vozíky. Objekt zabezpečí predaj kompletného sortimentu všetkých potravinových článkov v požadovanom množstve a vysokej kvalite. Ako doplnkový tovar pre zabezpečenie kompletnosti ponuky pre zákazníkov centrum zabezpečuje základný sortiment priemyselného a drogistického tovaru.
Technologický postup a usporiadanie prevádzky vychádza z obchodnej koncepcie stavebníka a prepracovanej logistiky od zásobovania a skladovania až po predaj. Základnou filozofiou je zabezpečenie stáleho kompletného sortimentu maximálnej kvality a čerstvosti tovaru. Preto je zabezpečené plynulé zásobovanie centra pri niektorých druhoch tovaru.
Tomu je prispôsobené aj skladovanie, kde značná časť tovaru sa neskladuje, ale je presúvaná priamo na predajnú plochu. Všetky potraviny a drogistický tovar sú objednávané a dodávané zásadne už balené, s výnimkou ovocia, zeleniny a čerstvého pečiva. Pri preberaní sa tovar kontroluje z hľadiska kvality. Pre skladovanie tovaru sú k dispozícii presne vymedzené priestory - sklad s vyčlenenými úsekmi pre jednotlivé tovarové skupiny, chladiaci box, mraziaci box, oddelený sklad drogérie a spotrebného tovaru, sklad chleba, sklad ovocia a zeleniny, samostatný sklad vratných obalov, ktorý slúži aj ako výkup, sklad pre tovar reklamovaný. Mäso sa do obchodného centra bude objednávať a dodávať zásadne už balené.
Mäso a ostatné suroviny ako mäsové výrobky, hydina, výrobky z hydiny sa budú objednávať z mäsokombinátov alebo hydinárskych podnikov, ktoré sú pod stálou kontrolou štátnej veterinárnej správy. Pre skladovanie mäsa a mäsových výrobkov sú k dispozícii tieto chladiace priestory: box na skladovanie baleného mäsa, box na skladovanie vákuovo balených salám a údenín, box na skladovanie chladenej hydiny, oddelený chladený box na odkladanie odpadu.
Organizačne sú obslužné úseky začlenené k úseku potravín. Úsek lahôdok je obsluhovaný vo všetkých smenách max. 3 - 5 pracovníkov v 1 smene. Úsek pekáreň nie je stále pracovisko, pracovníci budú prichádzať iba na určité úkony - naskladniť pečivo, rozpiecť pečivo, uložiť do predajných regálov a pultov. Pre skladovanie tovaru má oddelenie lahôdok k dispozícii - chladiaci regál na skladovanie syrov a lahôdok, chladiareň tovaru vráteného dodávateľom, chladiaci box na skladovanie odpadov. Pre skladovanie mrazeného pečiva k rozpekaniu budú slúžiť zásuvkové mraziace skrine, ktoré budú umiestnené priestoroch pekárne. Pečivo bude dodávané mrazené, balené vo fólii a následne v kartóne. Dĺžky pečenia sú automaticky nastavené pre jednotlivé skupiny. Plechy na pečenie sú umiestnené v špeciálnych vozíkoch, na ktorých prebieha ukladanie tovaru a následné pečenie. Všetko predpečené pečivo je rozložené na plechy - vozíky a vložené do pece. Na tovare neprebiehajú žiadne úpravy. Upečený tovar je pomocou špeciálnych vozíkov vyvezený z pece a uložený krátkodobo na vozíkoch, pomocou ktorých je dopravený k voľnému doplňovaniu do košov v pečivovom regáli zo strany pekárne, do samostatného obslužného pultu (sladké pečivo), z ktorého bude predávané. Časť upečeného pečiva bude v priestoroch pekárne zamestnancami balená do papierových sáčkov a ukladaná zo strany pekárne do regála k voľnému predaju.

Stavebné riešenie:

Hlavný nosný systém objektu tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet, stavaný z hotových súčastí s požiarnou odolnosťou min. 90 minút. Nosná konštrukcia pozostávajúca zo stĺpov a väzníkov je pripravená na osadenie strešných trapézových plechov, obvodového plášťa a prístreškov. Prevedenie všetkých železobetónových prefabrikátov musí byť v kvalite pohľadového betónu. Nosná konštrukcia bude založená na pilótach. Vnútorné murované steny v objekte sú založené na monolitickom základovom páse. Dôležité taktiež bude zabezpečenie hutnosti zemín pod podlahami obchodného centra, aby neskôr nedochádzalo k nežiadúcim deformáciám.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE HLAVNÝ OBJEKT "B"

Celkové architektonické a dispozičné riešenie objektu je podriadené štandardu obchodných zariadení podobného typu, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať. Keďže budúci konečný užívateľ resp. operátor, ktorý bude prenajímať nájomné jednotky nie je v čase spracovania DÚR známy, bude dizajn a popis stavby vychádzať zo skúseností s realizáciou objektov tohoto typu v ostatných lokalitách v SR.

Dispozičné riešenie

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažná hala s otvorenou "pasážou" - chodníkom, orientovaným smerom k parkovisku. Budova je rozčlenená na jednotlivé nájomné jednotky - prevádzky predajní a služieb. Z chodníka sa priamo z exteriéru vstupuje cez vstupné portály jednotlivých predajní do každého obchodného priestoru samostatne. Obchodné priestory sú všeobecne členené na predajnú časť a zázemie, tvorené skladmi resp. sociálnym zázemím. Samostatné dispozičné riešenie každej predajne bude navrhnuté a upresnené na základe požiadaviek jednotlivých nájomcov a podľa ich potrieb v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Údaje o prevádzke objekt "B" (RETAIL)

Jedná sa o nevýrobný objekt. Technologické zariadenia sú súčasťou stavby - technologická časť projektu rieši dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie objektu tak, aby boli zabezpečené hygienické požiadavky na predaj potravinového a nepotravinového tovaru. Kapacita obchodného centra je daná veľkosťou predajnej plochy, usporiadaním, veľkosťou a kapacitou regálových plôch a k tomu príslušným počtom pokladničných miest. Usporiadanie predajnej plochy bude navrhnuté podľa požiadaviek jednotlivých nájomcov a zohľadňuje triedenie tovaru, spôsob predaja a zásobovania. Jednotlivé druhy tovarov budú uskladnené v priestoroch s požadovanými teplotnými podmienkami. Vstupy pre zákazníkov sú zvýraznené markízami.

Stavebno-technické riešenie (všeobecne)

Základy, pilóty

Objekt bude založený pomocou vŕtaných monolitických železobetónových pilót v súlade s IG-prieskumom a návrhom statika s votknutým kotevným kalichom pre uloženie stĺpov. Po obvode objektu budú položené železobetónové monolitické sendvičové základové prahy o celkovej hrúbke 250-300mm so zateplením extrudovaným polystyrénom z vonkajšej strany min.hr 80mm. Kvalita betónu bude triedy C 25/30 a výstuž oceľ tr. 10 505R. Z vonkajšej strany bude základový prah opatrený betónovou škrupinou. Betónové plochy viditeľné budú z pohľadového betónu so zrazenými hranami. Betónové prvky v styku so zeminou a pod úrovňou základ. dosky budú opatrené hydroizolačným náterom.

Tab.2: Základné kapacity navrhovaného areálu

	Objekt A (Hypermarket)	Objekt B (Retail)	spolu	
			(m^2)	(%)
Areál	21058 m^2	7126 m^2	28 184 m^2	100,00 %
Zastavaná plocha	5100 m^2	2494 m^2	7 594 m^2	26,95 %
Celková podlahová plocha	5164 m^2	2376 m^2	7 540 m^2	-
Zeleň na teréne	5292 m^2	1802 m^2	7095 m^2	25,17 %
Zeleň na streche	2800 m^2	1600 m^2	4 400 m^2	15,61 %
Zeleň celková	8092 m^2	3402 m^2	11 494 m^2	40,78 %
Spevnené plochy	10652 m^2	3010 m^2	13 662 m^2	48,47 %
Podlažnosť	2	1	-	-
Počet parkovacích stojísk	228 ks	61	289 ks	

PREDPOKLADANÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA – SO - Stavebné objekty; PS - Prevádzkové súbory

OBJEKT "A" (HYPERMARKET)

SO A001	Príprava územia a HTÚ (asanácie, sanácia podložia a pod.)
SO A101	Hlavný objekt "A" – HYPERMARKET
SO A102	Nádrž SHZ + požiarna nádrž
SO A103	Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO A104	Stánok rýchleho občerstvenia
SO A201	Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO A202	Križovatka na ceste II/581
SO A206	Sadové úpravy
SO A208	Oporné múry
SO A302	Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO A402	Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia

SO A403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
SO A404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
SO A601 Prípojka VN 22kV
SO A604 Areálové NN rozvody
SO A606 Areálové vonkajšie osvetlenie
SO A609 Telekomunikačná prípojka
PS A01 Transformačná stanica TS1
PS A02 Fotovoltika

OBJEKT "B" (RETAIL)
SO B001 Príprava územia a HTÚ (asanácie, sanácia podložia a pod.)
SO B101 Hlavný objekt "B" - RETAIL
SO B103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO B201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO B206 Sadové úpravy
SO B208 Oporné múry
SO B302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO B402 Kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia
SO B403 Kanalizácia dažďová + ORL
SO B602 Prípojka NN a areálové NN rozvody
SO B606 Vonkajšie osvetlenie
SO B609 Telekomunikačná prípojka
PS B01 Transformačná stanica TS2

PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

OBJEKT "A" (HYPERMARKET)

1. Úvod :

Predmetom riešenia protipožiarnej bezpečnosti je novostavba Obchodného centra Myjava, objekt A. Uvedené posúdenie slúži pre potreby vydania územného rozhodnutia.

V priestoroch 1. NP sa nachádza veľkopredajňa, v ktorej je uvažovaná ponuka širokého sortimentu prevažne potravinárskeho tovaru so skladovacími priestormi a sociálnym zázemím, prenajímateľné priestory doplnkového tovaru, manipulačné priestory a centrála SHZ.

Na 2. NP je prevádzkové a sociálne zázemie predajne, t.j. administratíva, šatne a hygienické zar. Na medzipodlaží so samostatným vstupom sú technické a technologické miestnosti stavby, dieselagregát náhradného zdroja elektrickej energie. Pred hlavným vstupom do predajných priestorov sa nachádza veľkokapacitné parkovisko pre motorové vozidlá.

Posúdenie, resp. riešenie požiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii predmetnej stavby je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru ochrany pred požiarmi v rozsahu § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predmetom riešenia je novostavba obchodného centra, posúdenie je vykonané v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4, v nadväznosti na STN 92 0241, STN 73 0872, STN 92 0400, STN 92 0203, vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z., STN 92 0202-1 a ďalších STN a vyhlášok z oboru ochrany pred požiarmi.

Projektová dokumentácia stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti obsahuje najmä:

a) vhodnosť umiestnenia navrhovanej stavby od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností a bezpečnostných vzdialeností od stavby,
b) určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov,
c) zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou,
d) zakreslenie pravdepodobných odstupových vzdialeností, zdrojov vody a odberných miest, príjazdových komunikácií a nástupných plôch vo výkrese situácie stavby.

2. Stavebné konštrukcie :
Posudzovaná stavba je jednopodlažná a nie je podpivničená; požiarna výška je v zmysle čl. 2.2.5 a 2.2.8 STN 92 0201-2 rovná +0,00 m. Rozmery objektu sú 109,37 m x 53,21 m. Celková výška objektu po najvyšší bod strešného plášťa je 8,92 m.
Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet s opláštením sendvičovými panelmi. Vnútorné steny sú z muriva.
Riešená stavba má nehorľavý konštrukčný celok, v ktorom sú požiarne deliace konštrukcie a nosné konštrukcie, ktoré zabezpečujú stabilitu stavby alebo jej časti, len druhu D1. Stavebné konštrukcie budú podrobne popísané v ďalšom stupni PD.
Obvodové konštrukcie nachádzajúce sa v požiarne nebezpečnom priestore iných stavieb budú s požadovanou požiarnou odolnosťou. Otvory v týchto konštrukciách budú osadené požiarnymi uzávermi.
V zmysle čl. 4.1.2 písm. a) STN 92 0201-4 požiarne otvorenou plochou je aj časť obvodového plášťa bez preukázanej požiarnej odolnosti. Požiadavky na požiarnu odolnosť jednotlivých častí obvodového plášťa budú predmetom PD predkladanej v rámci stavebného konania.
Použitím obvodového plášťa s požadovanou požiarnou odolnosťou bude zabezpečené, aby požiarne nebezpečný priestor stavby nezasahoval do susedných pozemkov.

3. Posúdenie protipožiarnej bezpečnosti :
Riešenie, resp. schválenie systému ESP, ZOTaSH a systému SHZ sprinklerového, ktoré eventuálne budú musieť byť inštalované v priestoroch stavby bude predmetom riešenia v stavebnom konaní. Na príslušné riaditeľstvo HaZZ bude teda predložená kompletná dokumentácia týchto požiarno-technických zariadení.
Rozdelenie stavby do požiarnych úsekov, t.j. priestorov ohraničených požiarne deliacimi konštrukciami, určenie SPB a ich zakreslenie do výkresovej časti bude v súlade s § 40b vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov predmetom dokumentácie predkladanej v rámci stavebného konania.

4. Zabezpečenie evakuácie osôb :
Pokiaľ ide o zabezpečenie možnosti bezpečného úniku osôb z priestorov riešenej stavby, osoby unikajú nechránenými únikovými cestami s východmi priamo na voľné priestranstvo.
Pre evakuáciu osôb z predajne je úniková cesta cez manipulačný priestor považovaná v súlade s § 51 ods. 4 písm. c) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. za čiastočne chránenú únikovú cestu, a teda ktorákoľvek nechránená úniková cesta z predajne je meraná, resp. končí buď pri východe na voľné priestranstvo, alebo pri vstupe do čiastočne chránenej únikovej cesty.
Osvetlenie únikových ciest z objektu A bude v zmysle § 73 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. zabezpečené, nakoľko slúži pre viac ako 50 osôb, únikovým núdzovým osvetlením - v zmysle čl. 18.3 STN 92 0201-3 podľa čl.6.1.1 a 6.2.1 STN 92 0203 tj. svietidlami, ktoré majú vlastný autonómny elektrický zdroj (vyhotovené budú podľa STN EN 60598-2-22 a napájané káblovými trasami vyhotovenými podľa STN 92 0203.
V konštrukcii svetlíkov nad predajňami nemôžu byť v súlade s čl. 5.13 STN 92 0201-2 použité hmoty, ktoré pri požiari ako horiace odkvapkávajú, nakoľko v posudzovaných priestoroch pripadá na „normovú“ osobu menej než 15 m^2 podlahovej plochy (skut. 1,5 m^2).

Podrobne budú únikové cesty riešené v projekte pre stavebné povolenie, kde bude určený počet osôb v zmysle STN 92 0241 ako aj požiadavky na šírky a dĺžky jednotlivých únikových ciest ako aj na čas evakuácie osôb z jednotlivých požiarnych úsekov stavby.

5. Pravdepodobné odstupové vzdialenosti :

Podrobné odstupové vzdialenosti budú riešené v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, kedy budú spresnené aj veľkosti otvorov, tj. požiarne otvorených plôch.
Riešená stavba sa nenachádza v požiarne nebezpečnom priestore iných stavieb - stavba objektu A svojím umiestnením ako aj navrhovanými otvormi (oknami, resp. dverami) - tj. úplne požiarne otvorenými plochami, ako aj vyhotovením povrchovej vrstvy strešného plášťa strechy, vyhovuje v plnom rozsahu ustanoveniam STN 92 0201-4.

6. Prístupová komunikácia :

Za prístupovú komunikáciu možno považovať štátnu cestu II/581, mestskú komunikáciu Viestova ul. v Myjave, ako aj navrhované areálové komunikácie (viď situácia), ktoré v plnej miere spĺňajú požiadavky vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., tj. sú široké min. 3,0 m, nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti riešenej stavby, sú dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy hasičského vozidla.
Prístupy a príjazdy k posudzovanej stavbe a nadštandardne aj nástupné plochy vyhovujú reálne vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z..
Vnútorná zásahová cesta sa podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. nevyžaduje. Z vonkajšej strany je stavba zabezpečená požiarnymi rebríkmi zabezpečujúcimi prístup na strechu s max. vzájomnou vzdialenosťou 200 m.

7. Zásobovanie požiarnou vodou :

Potreba vody na hasenie požiarov je pre navrhovanú stavbu stanovená v zmysle § 6 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľky 2 pol. 4a) STN 92 0400 na Q = 25,0 $l.s^{-1}$ (požiarne úseky v nevýrobnej stavbe s požiarnym zaťažením do 120 $kg.m^2$ a plochou nad 2000 m^2).
V zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., § 6, ods. 3 je potreba vody na hasenie požiarov znížená o 50 %, nakoľko celý požiarny úsek zhromažďovacieho priestoru bude vybavený stabilným hasiacim zariadením so samočinným spúšťaním. Výsledné množstvo vody potrebné na hasenie požiarov v stavbe je stanovené na Q = 18,0 l . s^{-1}.
Uvedená celková potreba požiarnej vody stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu A bude zabezpečená podľa § 4 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. podzemnou nádržou, ktorá trvalo zabezpečí požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút. Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiaru podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. predstavuje pre navrhovanú stavbu minimálne 35,0 m^3.
Vzhľadom na skutočnosť, že pre stavbu sa požaduje množstvo vody menšie ako 20 $l.s^{-1}$, je možné vonkajší požiarny vodovod nahradiť podľa § 7 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. iným vyhovujúcim zdrojom vody, a to navrhovanou nádržou so stálou zásobou požiarnej vody.

<u>Vonkajší požiarny vodovod sa teda pre navrhovanú stavbu nebude vôbec realizovať.</u>

Podzemná nádrž s využiteľným objemom minimálne 35,0 m^3 jednoznačne zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 18,0 $l.s^{-1}$.
Podzemná nádrž bude vybavená odberným miestom pre zásahové vozidlá hasičského a záchranného zboru, t. j. dvomi nezavodnenými sacími potrubiami DN 110, ukončenými pripojovacími pevnými sacími spojkami podľa STN 38 9419 a STN 38 9465 s viečkom. Čerpacie miesto, nesmie byť situovaná pod parkovacími státiami pre vozidlá. Podzemná požiarna nádrž musí byť umiestnená do 200 metrov od stavby a musí k nej byť vybudovaná prístupová komunikácia podľa § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.. Čerpacie miesto podľa § 4 ods. 3 písm. b) vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. musí byť vhodné pre používanú hasičskú techniku, musí byť označené dopravnou značkou „ZÁKAZ STÁTIA“ a podmienky zdroja vody musia zodpovedať možnostiam používanej hasičskej techniky. <u>**Čerpacie miesto nesmie mať** nasávaciu výšku viac ako 6,5 metrov.</u>
Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody u riešeného objektu zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – t.j. vnútornými hadicovými navijakmi 25/30 s tvarovo stálymi hadicami dĺžky 30 metrov a s prietokom najmenej 59,0 $l.min.^{-1}$, a to v súlade s **č**l. 5.5.2 písm. b) STN 92 0400, umiestnenými v stavbe tak, aby najvzdialenejšie miesto požiarneho úseku bolo od hadicového zariadenia vzdialené najviac 30 m. Vnútorný rozvod vody (priamo napojený na mestský rozvod pitnej vody) musí zabezpečiť najexponovanejší odber 1,0 + 1,0 = 2,0 l/s vody (t.j. normová výdatnosť najviac dvoch hadicových zariadení DN 25 za sebou podľa čl. 5.6.1 STN 92 0400).
Stabilné hasiace zariadenie je v stavbe požadované a navrhnuté v priestoroch zhromažďovacieho priestoru ZP 3, a to v súlade s § 87 ods. 4 písm. e) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.
Nevyčerpateľný vodný zdroj pre SHZ tvorí hlavné požiarne čerpadlo v spojení s predelenou a potrubím vzájomne prepojenou požiarnou nádržou napojenou na vodovodnú prípojku. Strojovňa SHZ bude umiestnená v samostatnej miestnosti tvoriacej samostatný požiarny úsek.

8. Prenosné hasiace prístroje :
Pre rýchly zásah proti požiaru sú v riešenej stavbe navrhnuté hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC. Podrobná špecifikácia množstva PHP a spôsobu rozmiestnenia bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

9. Elektrická požiarna signalizácia :
V zmysle § 88 ods. 1 písm. c) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. musí byť stavba vybavená zariadením elektrickej požiarnej signalizácie.

10. Hlasová signalizácia požiaru :
Hlasová signalizácia požiaru je v objekte A požadovaná a navrhnutá vo všetkých priestoroch posudzovanej stavby, a to v súlade s § 90 ods. 1 písm. d) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.
K zaisteniu plynulej evakuácie osôb bude v zhromažďovacích priestoroch ZP 3 stavby podľa čl. 20.3 STN 92 021-3 inštalovaný rozhlas s núteným posluchom (s inštalovaným vysielacím pultom s mikrofónom s najvyššou vysielacou prioritou, umiestneným v miestnosti so stálou obsluhou počas prevádzky zhromažďovacieho priestoru ZP 3). Zariadenie rozhlasu bude vyhotovené v súlade s STN 92 0203.

11. Núdzové osvetlenie:
Únikové núdzové osvetlenie podľa STN 36 0046 je zriadené v objekte A, t.j. vo veľkopredajniach a vo všetkých nadväzujúcich únikových cestách ako aj v požiarnej ústredni v súlade s STN 92 0201-3 a STN 90 0203.
Funkčnosť únikového núdzového osvetlenia vrátanie káblových trás v prípade požiaru musí byť zabezpečená po dobu min. 60 min.
Bezpečnostné a náhradné orientačné osvetlenie zabezpečujúce podľa STN EN 1838:2014 osvetlenie najmenej 5,0 lux musí byť v súlade s čl. 18.7 písm. d) STN 92 0201-3 navrhnuté aj na miestach dozoru nad prevádzkou stavby (napr. miestnosť ostrahy, vrátnica, recepcia, atď.) a na miestach so zariadeniami umožňujúcimi evakuáciu osôb, so zariadeniami obmedzujúcimi šírenie požiaru a so zariadeniami napomáhajúcimi likvidácii požiaru, alebo na miestach s ovládacími prvkami týchto zariadení.

12. Požiarna ústredňa:
Pre zhromažďovacie priestory ZP 3 stavby bude zriadená požiarna ústredňa (v ktorej budú umiestnené aj ústredne EPS a ZOT a SH, a ktorá bude súčasne slúžiť aj ako ohlasovňa požiarov).

13. Odvod splodín horenia a tepla pri požiari :
Ako zariadenia na odvádzanie splodín horenia a tepla pri požiari zo zhromažďovacieho priestoru ZP 3 - t.j. z predajní situovaných v 1. NP stavby objektu A sú použité požiarne ventilátory umiestnené v strešnej konštrukcii predajnej haly (na zabezpečenie odvodu dymu a splodín horenia) s rozmiestnením zrejmým z výkresovej časti samostatného posúdenia zariadení na odvod tepla a splodín horenia spracovaného osobou s odbornou spôsobilosťou.
Predmetné zariadenia na odvod splodín horenia a tepla, nakoľko sa jedná o požiarne technické zariadenia podľa vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z., sú projektované a inštalované výrobcom zariadení alebo ním poverenou osobou s odbornou spôsobilosťou, ktorý technické podmienky všetkých súčastí a príslušnú dokumentáciu uvedených zariadení predloží na príslušnému riaditeľstvu HaZZ.

14. Vykurovanie, VZT :
Systém vykurovania aj vykurovacie telesá sú inštalované v súlade s vyhl. MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

15. Elektrické zariadenia :
Elektroinštalácie a bleskozvody sú riešené podľa STN (STN 33 0300, STN 92 0203, súboru noriem STN EN 62305) do príslušných prostredí stanovených odbornou komisiou.
DRUHY KÁBLOV budú určené v ďalšom stupni PD v zmysle STN 92 0203.

16. Posúdenie trafostanice:
Predmetom posúdenia je jednoduchá stavba jednopodlažnej polozapustenej trafostanice. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu ,ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarna odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.
V zmysle tab. 3 STN 92 0201-4 je pre požiarny úsek s výškou do 3,0 m, jeho dĺžku 3,2 m, p_v do100 kg.m^2 a 70 % požiarne otvorenej plochy stanovená odstupová vzdialenosť max. 3,8 m.

17. Z Á V E R :
Riešenie PBS je spracované v zmysle § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

OBJEKT "B" (Retail)

1. Úvod:
Predmetom riešenia požiarnej bezpečnosti je novostavba Obchodného centra Myjava, objekt B. Uvedené posúdenie slúži pre potreby vydania územného povolenia.
Posudzovaná stavba je jednopodlažná a nie je podpivničená; požiarna výška je v zmysle čl. 2.2.5 STN 92 0201-2 rovná ±0,00 m.
Navrhovaná stavba obchodného centra bude slúžiť ako obchodné centrum, v ktorom budú prenajímateľné obchodné priestory s príslušným skladovým a hygienickým zázemím.
Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii predmetnej stavby je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru ochrany pred požiarmi v rozsahu § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
Nakoľko predmetom riešenia je novostavba obchodného centra, riešenie je vykonané v zmysle vyhl. MV SR **č**. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4, v nadväznosti na STN 92 0241, STN 73 0872, STN 92 0400, STN 73 0875, vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z., STN 92 0202-1 a ďalších STN a vyhlášok z odboru ochrany pred požiarmi

Projektová dokumentácia stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti obsahuje najmä:

- vhodnosť umiestnenia navrhovanej stavby od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností a bezpečnostných vzdialeností od stavby,
- určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov,
- zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou,
- zakreslenie pravdepodobných odstupových vzdialeností, zdrojov vody a odberných miest, príjazdových komunikácií a nástupných plôch vo výkrese situácie stavby.

2. Stavebné konštrukcie:
Stavba má podľa § 5 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. jedno nadzemné požiarne podlažie a v súlade s § 7 ods. 5 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. má požiarnu výšku nadzemnej časti stavby rovnú + 0,00 m Rozmery objektu sú 80,40 m x 32,00 m. Celková výška objektu je do 7,9 m.
Navrhované zvislé nosné konštrukcie stípov sú riešené ako súčasť betónového skeletu.
Vonkajší obvodový plášť tvorí opláštenie zo sendvičových panelov. Pre predpokladaný II.SPB je požadovaná 45/D1-minútová požiarna odolnosť.
V zmysle čl. 5.5.5 písm. c) STN 92 0201-2 nemusia byť v obvodových stenách vytvorené nehorľavé požiarne pásy.
Riešený objekt má v zmysle čl. 2.6.3 STN 92 0201-2 a §12 a §13 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. nehorľavý konštrukčný celok, v ktorom sú požiarne deliace konštrukcie a nosné konštrukcie, ktoré zabezpečujú stabilitu stavby alebo jej časti len druhu D1.
Obvodové steny nachádzajúce sa v požiarne nebezpečnom priestore iných stavieb (požiarnych úsekov) budú mať povrchovú úpravu s indexom šírenia plameňa i_s=0 s požadovanou požiarnou odolnosťou určenou v ďalšom stupni PD.
Použitím obvodového plášťa s požadovanou požiarnou odolnosťou bude zabezpečené, aby požiarne nebezpečný priestor stavby nezasahoval do susedných pozemkov.

Všetky požiarne steny musia dosahovať až po spodnú úroveň stropov resp. striech a voľný priestor medzi vodorovnými konštrukciami a murivom steny musí byť utesnený v celej dĺžke každej požiarnej steny v riešenej stavbe. Uvedená požiadavka bude riešená napr. protipožiarnymi tesniacimi systémami (napr. HILTI, Intumex, PROMAT). Protipožiarny tesniaci systém musí spĺňať požiadavky požiarnej odolnosti požadované pre vlastné požiarne deliace konštrukcie, najviac však EI 90D1 minút.

Požiadavky na vnútorné povrchové úpravy stavieb. konštrukcií s hrúbkou viac ako 2 mm vo všetkých priestoroch požiarnych úsekov stavby sa určujú podľa §48 ods. 1 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a sú závislé od tried reakcie na oheň, ktoré sa klasifikujú resp. preukazujú podľa STN EN 13 501-1- v zhromažďovacích priestoroch (ZP 1) - tj. v obchodných priestoroch budú vnútorné obklady stien (tj. cementové omietky, sadrokartónové resp. minerálne obklady), podlahy (tj. keramická dlažba, kamenná dlažba, liata podlaha) a vnútorné podhľady predajnej časti (tj. sadrokartónový resp. minerálny a plechový podhľad) navrhnuté s indexom šírenia plameňa rovným 0,00 mm/min. Tieto látky sú z hľadiska zatriedenia podľa STN EN 13 501-1 považované za homogénne výrobky triedy reakcie na oheň A1 a $A1_{fl}$ (tj. výrobky, ktoré neprispievajú k rastu požiaru a nepredstavujú žiadne nebezpečenstvo vývinu dymu).
Materiály použité na obklady stien a priečok a na podhľady musia byť pri kolaudačnom konaní zdokladované atestami s preukázateľnými skúškami reakcie na oheň (podľa STN EN 13 501-1) a indexu šírenia plameňa (podľa STN 73 0863).

3. Posúdenie požiarnej bezpečnosti:
Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je vykonané podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a STN 92 0201-1 až 4. Obchodné centrum je predbežne rozdelené do požiarnych úsekov, pri rešpektovaní požiadaviek čl. 4.1 STN 92 0201-1 na dovolené veľkosti jednotlivých požiarnych úsekov ako aj požiadaviek na požiarne odolnosti stavebných konštrukcii a konštrukčných prvkov nachádzajúcich sa v navrhovaných požiarnych úsekoch v súlade s tab.5 STN 92 0201-2.
Riešenie, resp. schválenie systému EPS a ZODT, ktoré musia byť inštalované v predajných priestoroch tvoriacich zhromažďovacie priestory stavby bude predmetom posúdenia v stavebnom konaní.
Rozdelenie stavby do požiarnych úsekov, t.j. priestorov ohraničených požiarne deliacimi konštrukciami, určenie SPB a ich zakreslenie do výkresovej časti bude v súlade s § 40b vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov predmetom dokumentácie predkladanej v rámci stavebného konania.
Samostatné požiarne úseky budú tvoriť jednotlivé predajne - zhromažďovacie priestory.

4. Zabezpečenie evakuácie osôb:
Pokiaľ ide o zabezpečenie možnosti bezpečného úniku osôb z priestorov riešenej stavby, z prízemia osoby unikajú nechránenými únikovými cestami s východmi priamo na voľné priestranstvo.

Pre evakuáciu osôb z priestorov sú únikové cesty cez skladové priestory považované v súlade s § 51 ods. 4 písm. c) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. za čiastočne chránené únikové cesty, a teda ktorákoľvek nechránená úniková cesta je meraná, resp. končí buď pri východe na voľné priestranstvo, alebo pri vstupe do čiastočne chránenej únikovej cesty.
Navrhovaný počet osôb pre požiarne úseky riešenej stavby posúdený podľa STN 92 0241 a bude spresnený v ďalšom stupni PD. Medzné počty osôb evakuované jednotlivými únikovými cestami nie sú dotknuté počtom osôb navrhnutých pre celú stavbu v súlade s STN 92 0241.

Osvetlenie únikových ciest z obchodného centra bude v zmysle § 73 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. zabezpečené, nakoľko slúži pre viac ako 50 osôb, únikovým núdzovým osvetlením - v zmysle čl. 18.3 STN 92 0201-3 podľa čl.6.1.1 a 6.2.1 STN 92 0203 tj. svietidlami, ktoré majú vlastný autonómny elektrický zdroj (vyhotovené budú podľa STN EN 60598-2-22 a napájané káblovými trasami vyhotovenými podľa STN 92 0203.
Vybrané dverné uzávery s otočnými krídlami v únikových cestách z priestorov stavby sú v súlade s čl. 17.12 STN 92 0201-3 vybavené panikovým kovaním „ozn. P“ vyhotoveným podľa STN EN 1125 a umožňujúcim otvorenie dverí v smere úniku jedným pohybom vedeným vodorovne, resp. šikmo zhora dole, a to silou max. 75 N. Panikové kovanie musí otvoriť dvere (aj eventuálne uzamknuté) pri každej polohe zámku. Zo strany proti smeru úniku môže byť na dvere použité akékoľvek kovanie, ktoré neruší funkciu panikového kovania. Prípadné náhodné otvorenie takýchto neuzamknutých dverí môže byť z bezpečnostných dôvodov (napr. krádež alebo nekontrolovaný pohyb osôb, atď.) signalizované systémom EZS na panel stálej obsluhy.
Ostatné dverné krídla, ktoré sú započítané do šírok únikových ciest a počas prevádzky sú zabezpečené, musia byť v súlade s čl. 17.11 STN 92 0201-3 opatrené na strane v smere úniku stavebným kovaním vyhotoveným podľa STN EN 179 alebo STN EN 1125.
V konštrukcii svetlíkov nad zdromažďovacími priestormi nemôžu byť v súlade s STN 92 0201-2 použité hmoty, ktoré pri požiari ako horiace odkvapkávajú, nakoľko v posudzovaných priestoroch pripadá na „normovú“ osobu menej než 15 m^2 podlahovej plochy (skut. 1,5 až 2,0 m^2).
Voľné priestranstvo, na ktoré ústia únikové cesty zo zhromažďovacieho priestoru umožňuje odchod osôb od stavby najmenej v šírke odpovedajúcej súčtu výpočtových šírok (tj. počtu únikových pruhov) všetkých únikových ciest, ktoré na dané voľné priestranstvo ústia, pobyt všetkých osôb z posudzovanej stavby pri hustote 4 osoby na m^2.
Podrobne budú únikové cesty riešené v projekte pre stavebné povolenie, kde bude určený počet osôb v zmysle STN 92 0241 ako aj požiadavky na šírky a dĺžky jednotlivých únikových ciest ako aj na čas evakuácie osôb z jednotlivých požiarnych úsekov stavby obchodného centra.

5. Predpokladané odstupové vzdialenosti:
Predmetom posúdenia sú: pohľady z bočných strán stavby, pohľady čelný, zadný, vrátane pohľadov od susedných existujúcich stavieb privrátených smerom k riešenej stavbe.
Požiarne nebezpečný priestor požiarneho úseku je okolo stavby vymedzený v súlade s čl. 2.2 až 2.4, čl. 5.3.1 písm. a), obr. 1, 7, 9 a tab. 3 STN 92 0201-4 pre nehorľavý konštrukčný celok
Hodnoty pravdepodobných odstupových vzdialeností sú určené v súlade s poznámkou písm. c) Tabuľky 3 STN 92 0201-4, t.j. bol použitý presnejší výpočet.
V prípade potreby bude použitím obvodového plášťa s požadovanou požiarnou odolnosťou zabezpečené, aby požiarne nebezpečný priestor stavby nezasahoval do susedných pozemkov ani požiarnych úsekov (výklady predajní).
V zmysle čl. 2.6.3 písm. a) ods. 1 STN 92 0901-4 v požiarne nebezpečnom priestore stavby môžu byť umiestnené iné požiarne úseky, ak ich obvodové steny zasahujúce do požiarne nebezpečného priestoru majú požiarnu odolnosť najmenej $R_{o\text{-}ef}$, podľa STN 92 0201-2; povrchové úpravy dodatočného zateplenia musia mať povrchovú úpravu s indexom šírenia plameňa i_s = 0 $mm.min^{-1}$ podľa STN 73 0863 s reakciou na oheň A1 alebo A2. Otvory v týchto stenách musia mať v zmysle čl. 5.4.10 STN 92 0901-2 požiarnu odolnosť najmenej 30 minút (predajne vo vnútornom rohu stavby).
V zmysle čl. 2.7.1. STN 92 0201-4 v požiarne nebezpečnom priestore musí byť strešný plášť alebo jeho časť vyhotovená podľa 5.10.2 STN 92 0201-2.
V predpokladaných odstupových vzdialenostiach riešenej stavby sa nenachádzajú žiadne susedné stavby, ani stavba samotná sa nenachádza v požiarne nebezpečnom priestore inej stavby - posudzovaná stavba,

svojím umiestnením ako aj navrhovanými otvormi (oknami, resp. dverami) - tj. úplne požiarne otvorenými plochami, ako aj vyhotovením povrchovej vrstvy strešného plášťa strechy, vyhovuje v plnom rozsahu ustanoveniam STN 92 0201-4. Podrobné odstupové vzdialenosti budú riešené v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, kedy budú spresnené aj veľkosti otvorov, tj. požiarne otvorených plôch.
Stavba z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti vo vzťahu k okolitým stavbám v plnom rozsahu vyhovuje.

6. Prístupová komunikácia:
Za prístupovú komunikáciu možno považovať štátnu cestu II/581, mestskú komunikáciu Viestova ul. v Myjave, ako aj navrhované areálové komunikácie (viď situácia), ktoré v plnej miere spĺňajú požiadavky vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., tj. sú široké min. 3,0 m, nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti riešenej stavby, sú dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy hasičského vozidla.
Prístupy a príjazdy k posudzovanej stavbe vyhovujú reálne vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z..
Vnútorná zásahová cesta sa podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. nevyžaduje. Z vonkajšej strany je stavba zabezpečená požiarnymi rebríkmi zabezpečujúcimi prístup na strechu s max. vzájomnou vzdialenosťou 200 m.

7. Predbežné množstvo vody na hasenie požiarov:
Celková potreba požiarnej vody je stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu obchodného centra podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 čl. 4.1 na Q = 12,0 $l.s^{-1}$ (tj. požiarny úsek predajne N 1.01 s plochou 120 < S ≤ 1000 m^2).) a nemôže byť znížená o 50 % podľa § 6 ods. 3 cit. vyhl. (nakoľko SHZ nebude v objekte navrhované).
V zmysle tabuľky 2 STN 92 0400 sa pre odber vody Q = 12,0 $l.s^{-1}$ požaduje vodovodné potrubie min. DN 100 (mm).
Uvedená celková potreba požiarnej vody stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu obchodného centra bude zabezpečená podľa § 4 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. podzemnou nádržou, ktorá trvalo zabezpečí požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút. Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiaru podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. predstavuje pre navrhovanú stavbu minimálne 22,0 m^3.
Vzhľadom na skutočnosť, že pre objekt obchodného centra sa požaduje množstvo vody menšie ako 20 $l.s^{-1}$, je možné vonkajší požiarny vodovod nahradiť podľa § 7 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. iným vyhovujúcim zdrojom vody, a to navrhovanou nádržou so stálou zásobou požiarnej vody.

<u>Vonkajší požiarny vodovod sa teda pre navrhovanú stavbu nebude vôbec realizovať.</u>
Podzemná nádrž s využiteľným objemom minimálne 22,0 m^3 jednoznačne zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 12,0 $l.s^{-1}$.
Podzemná nádrž bude vybavená odberným miestom pre zásahové vozidlá hasičského a záchranného zboru, t. j. dvomi nezavodnenými sacími potrubiami DN 110, ukončenými pripojovacími pevnými sacími spojkami podľa STN 38 9419 a STN 38 9465 s viečkom. Čerpacie miesto, nesmie byť situovaná pod parkovacími státiami pre vozidlá. Podzemná požiarna nádrž musí byť umiestnená do 200 metrov od stavby obchodného centra a musí k nej byť vybudovaná prístupová komunikácia podľa § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.. Čerpacie miesto podľa § 4 ods. 3 písm. b) vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. musí byť vhodné pre používanú hasičskú techniku, musí byť označené dopravnou značkou „ZÁKAZ STÁTIA“ a podmienky zdroja vody musia zodpovedať možnostiam používanej hasičskej techniky. <u>**Č**erpacie miesto nesmie mať nasávaciu výšku viac ako 6,5 metrov.</u>
Spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov (napojenie na verejnú vodovodnú sieť) je podrobne popísaný v časti zdravotechnika
Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody u riešeného objektu zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami - tj. <u>vnútornými hadicovými navijakmi 25/30</u> s tvarovo stálymi hadicami dĺžky do 30 metrov a s prietokom najmenej 59,0 $l.min.^{-1}$, a to v súlade s **č**l. 5.5.1 písm. b) STN 92 0400, umiestnenými v stavbe tak, aby najvzdialenejšie miesto požiarneho úseku bolo od hadicového zariadenia vzdialené najviac 30 m. Vnútorný rozvod vody (priamo napojený na mestský rozvod pitnej vody) musí zabezpečiť najexponovanejší odber 1,0 + 1,0 = 2,0 l/s vody (t.j. normová výdatnosť najviac dvoch hadicových zariadení DN 25 za sebou podľa čl. 5.6.1 STN 92 0400).

8. Prenosné hasiace prístroje:
Pre rýchly zásah proti požiaru sú v riešenej stavbe navrhnuté hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC. Podrobná špecifikácia množstva PHP a spôsobu rozmiestnenia bude posúdené v ďalšom stupni PD.

9. Elektrická požiarna signalizácia :
Elektrická požiarna signalizácia je v stavbe požadovaná a navrhnutá vo všetkých priestoroch posudzovanej stavby, a to v súlade s § 88 ods. 1 písm. d) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.
Ústredňa EPS je umiestnená v požiarnej ústredni, tj. ohlasovni požiarov (v miestnosti - so stálou obsluhou) a prostredníctvom PSN (poplachový systém narušenia) je prepojená na PCO (pult centrálnej ochrany).
DRUHY KÁBLOV budú určené v ďalšom stupni PD v zmysle STN 92 0203.

10. Hlasová signalizácia požiaru:
Hlasová signalizácia požiaru je v objekte obchodného centra požadovaná a navrhnutá vo všetkých priestoroch posudzovanej stavby, a to v súlade s § 90 ods. 1 písm. d) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. Ústredňa HSP bude v priestore informátora - recepcia.
K zaisteniu plynulej evakuácie osôb je v zhromažďovacích priestoroch stavby podľa čl. 20.3 STN 92 021-3 inštalovaný domáci rozhlas s núteným posluchom (inštalovaným v miestnosti so stálou obsluhou počas prevádzky zhromažďovacieho priestoru). Zariadenie domáceho rozhlasu je vyhotovené v súlade s čl. 20.4 STN 92 0201-3 a STN 92 0203.

11. Núdzové osvetlenie:
Únikové núdzové osvetlenie podľa STN 36 0046 je zriadené v objekte t.j. vo veľkopredajniach a vo všetkých nadväzujúcich únikových cestách ako aj v požiarnej ústredni v súlade s STN 92 0201-3 a STN 90 0203.
Funkčnosť únikového núdzového osvetlenia vrátanie káblových trás v prípade požiaru musí byť zabezpečená po dobu min. 60 min.
Bezpečnostné a náhradné orientačné osvetlenie zabezpečujúce podľa STN EN 1838:2014 osvetlenie najmenej 5,0 lux musí byť v súlade s čl. 18.7 písm. d) STN 92 0201-3 navrhnuté aj na miestach dozoru nad prevádzkou stavby (napr. miestnosť ostrahy, vrátnica, recepcia, atď.) a na miestach so zariadeniami umožňujúcimi evakuáciu osôb, so zariadeniami obmedzujúcimi šírenie požiaru a so zariadeniami napomáhajúcimi likvidácii požiaru, alebo na miestach s ovládacími prvkami týchto zariadení.

12. Požiarna ústredňa:
Pre zhromažďovacie priestory stavby je v miestnosti so stálou obsluhou zriadená požiarna ústredňa (v ktorej sú umiestnené aj ústredne EPS a ZOT a SH, a ktorá súčasne slúži aj ako ohlasovňa požiarov), ktorá má zaistenú stálu obsluhu počas prevádzky zhromažďovacieho priestoru, resp. ďalších obchodných priestorov.

13. Odvod dymu a splodín horenia pri požiari :
Ako zariadenia na odvádzanie dymu a splodín horenia pri požiari zo zhromažďovacích priestorov - t.j. veľkopredajne stavby sú použité otvárateľné RW svetlíky umiestnené v strešnej konštrukcii nad predajňou (na zabezpečenie prirodzeného odvodu dymu a splodín horenia).
Strešné svetlíky - t.j. zariadenia na odvod dymu a splodín horenia zo zhromažďovacieho priestoru sú vyplnené materiálom - tj. akrylátovým sklom (pričom podľa vykonaných skúšok neodpadávajú a neodkvapkávajú z akrylátovej výplne pri požiari žiadne hmoty), pričom sa naviac otváravé časti všetkých svetlíkov odklápajú pri požiari za pôdorysy otvorov svetlíkov, tj. až nad strešnú krytinu.
Predmetné zariadenia na odvod dymu a splodín horenia, nakoľko sa jedná o požiarne technické zariadenia podľa vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z., sú projektované a inštalované výrobcom zariadení alebo ním poverenou osobou s odbornou spôsobilosťou, ktorý technické podmienky všetkých súčastí a príslušnú dokumentáciu uvedených zariadení predloží na posúdenie príslušnému riaditeľstvu HaZZ.

14. Sprinklerové vodné stabilné hasiace zariadenie :
V zmysle § 87 ods. 4 písm. e) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. nemusí byť stavba vybavená systémom SHZ, nakoľko plocha jednotlivých obchodných priestorov tvoriacich samostatné požiarne úseky je menej ako 2

000 m^2, stavba má jedno nadzemné podlažie a predpokladaný čas evakuácie je najviac 90 % hodnoty dovoleného času evakuácie. Podrobný výpočet bude súčasťou PD pre stavebné konanie.

15. Posúdenie zhromažďovacieho priestoru:

Požiadavky na vnútorné povrchné úpravy stavebných konštrukcií s hrúbkou viac ako 2 mm vo všetkých priestoroch požiarnych úsekov stavby sa určujú v zmysle § 48 ods. 1 vyhl. MV SR č. 94/ 2004 Z.z. a sú závislé od tried reakcie na oheň, ktoré sa klasifikujú, resp. preukazujú podľa STN EN 13 501-1.

V nadväznosti na § 65 ods. 10 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. je skutočná najkratšia priama vzdialenosť z ktoréhokoľvek miesta požiarneho úseku zhromažďovacieho priestoru predajne po únikové východy z požiarneho úseku predajne rovná najviac 0,7 násobku dovolenej dĺžky nechránenej únikovej cesty.

Voľné priestranstvo, na ktoré ústia únikové cesty zo zhromažďovacieho priestoru umožňuje odchod osôb od stavby najmenej v šírke odpovedajúcej súčtu výpočtových šírok (tj. počtu únikových pruhov) všetkých únikových ciest, ktoré na dané voľné priestranstvo ústia, pobyt všetkých osôb z posudzovanej stavby pri hustote 4 osoby na m^2.

16. Elektrické zariadenia, bleskozvody:

Elektroinštalácie a bleskozvody sú riešené podľa STN (STN 92 0203, STN 33 0300, súboru noriem STN EN 62305) do príslušných prostredí stanovených odbornou komisiou.

Prestupy rozvodov požiarne deliacimi konštrukciami sú utesnené podľa požiadaviek § 40 ods. 3) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a STN 92 0201-2; t.j. konštrukčnými prvkami takého druhu, ako sú požiarne deliace konštrukcie, ktorými prestupujú. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť požiarne deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje, najviac však EI 90 min. napr. upchávky HILTI, INTUMEX, betónové zálievky atď.

17. Vykurovanie, VZT:

Vykurovanie stavby je riešené teplovodným vykurovaním tepelnými čerpadlami. Systém vykurovania aj vykurovacie teleso sú inštalované v súlade s vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

18. Posúdenie trafostanice:

Predmetom posúdenia je jednoduchá stavba jednopodlažnej polozapustenej trafostanice EH6 s rozmermi /d l x š x v/: 3200x2710x2600 mm.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu ,ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarna odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

V zmysle tab. 3 STN 92 0201-4 je pre požiarny úsek s výškou do 3,0 m, jeho dĺžku 3,2 m, p_v do100 kg.m^2 a 70 % požiarne otvorenej plochy stanovená odstupová vzdialenosť max. 3,8 m.

19. ZÁVER:

Riešenie PBS je spracované v zmysle § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

NÁDRŽ SHZ + POŽIARNA NÁDRŽ

Objekt SO A102 je podzemná nádrž, v ktorej sa nachádza NÁDRŽ POŽIARNEJ VODY a NÁDRŽ SHZ. Celý objekt hypermarketu je zabezpečený proti požiaru sprinklerovým zariadením, okrem priestorov bez požiarneho rizika a priestorov, v ktorých nesmie byť požiar hasený vodou. Ako zdroj vody bude slúžiť stála zásoba vody v podzemnej nádrži pri objekte SO A101, pod plochou zásobovacieho dvora. Jedná sa o podzemnú nádrž na vodu, kde je stála zásoba vody pre stabilné hasiace zariadenie. Táto nádrž sa považuje za nevyčerpateľný vodný zdroj a musí v nej byť zásoba vody na 90 min. prevádzky stabilného hasiaceho zariadenia.

Technické riešenie
Vlastný objekt je kruhová nádrž tvaru medzikružia s vonkajším priemerom celej nádrže 14,10 m a vonkajším priemerom medzikružia 6,37 m. Celý objekt je železobetónový s hrúbkou dna 300 mm, stropu 250 mm a stien 180 mm. V dne nádrže je riešená jímka rozmerov 3,00x4,00m, kde budú položené čerpadlá.
Nádrž SHZ bude odvetraná potrubím Φ 100 mm, vyvedeným do zelenej plochy a zabezpečeným proti vhodeniu predmetov, hmyzu a vnikaniu svetla na hladinu.

REKLAMNÉ PÚTAČE A INFORMAČNÉ ZARIADENIA

Reklamné pútače budú umiestnené pri vstupe do obchodného centra, na fasáde objektu, na parkovisku a na stípoch vonkajšieho osvetlenia. Ich účelom je upozorniť zákazníkov na obchodné centrum. Pútače sú stvárnené tak, aby svojim tvarom, výškou a farebným riešením boli viditeľné z príjazdových komunikácií k areálu hypermarketu a už z diaľky signalizovali obchodnú aktivitu. Pylón (Reklamné zariadenie 6 (WA06)) je umiestnený pri navrhovanej stykovej križovatke na ceste II/581. Navádzací pútač (Reklamné zariadenie 2 (WA2)) je umiestnený pri vjazde na parkovisko.

Použité sú nsledovné typy reklamných pútačov:

Reklamné zariadenie 6 (WA06) - Reklamný pylón - 1kus
Veľkosť 1 - má veľkosť reklamnej tabule 3x6000x6000mm. Výška celého reklamného pylónu je 22,00 m. Spodná konštrukcia z oceľových rúrových profilov. Pylónový stĺp upnutý, oceľovo-rúrový profil, štíhla konštrukcia, s uzamykateľným revíznym otvorom pre elektrické inštalácie. Jednotlivé základy budú realizované zo železobetónu. Stĺp a spodná konštrukcia sú žiarovo pozinkované.
Farebný náter pre stĺp: základný náter + farba zo syntetického laku, RAL 7012 - basaltgrau, odolná proti ultrafialovému žiareniu.
Stavebná výška: 22 m, dĺžka stĺpa 16 m nad povrchom terénu.

Reklamné zariadenie 2 (WA2) - 1kus
Veľkosť 2 - stéla 2,00 x 8,00 m, osvetlená skrinka 2,50 x 2,50 m
Stéla
Rúrkový rám z hliníka alebo zo žiarovo pozinkovanej ocele podľa statického výpočtu, so základovými platňami na upevneniena základ. Obloženie rámovej konštrukcie z plechových segmentov v pravidelnom usporiadaní. Segmenty z hliníkového plechu alebo z hliníkových platní Dibond, hrúbka 3 mm, s vodorovnými prekrytiami, hranenia v oblasti reklamného zariadenia s osvetlenou skrinkou 90 stup. Farba / povlak podľa údajov spoločnosti KFL RAL 7011 eisengrau. Plechové segmenty musí byť možné vymeniť. Upevnenie sa realizuje na stranách v oblasti, ktorú nie je vidieť odpredu, s upevňovacími skrutkami s ochranou proti krádeži. Clona v oblasti sokla vysoká cca 200 mm. Farba soklovej clony RAL 7011 eisengrau. Značenie plechových segmentov sa realizuje podľa zadaní KFL: Invertované písmo na plechových tabuliach, laserované, písmo pripevnené na bielom akrylovom sklenenom jadre 3 mm. Písmená budú podsvietené LED osvetlením. Ikony budú takisto podsvietené LED a sú vyrobené z korpusu z bieleho akrylového skla 3mm s vhodnou farebnou lepiacou fóliou.

Reklamné zariadenie/firemné logo (WA1) - 2kusy
Osvetlená skrinka 4,0 x 4,0 m, umiestená na fasáde objektu nad vstupom do predajne. Reklamné zariadenie s osvetlenou skrinkou s translucentnou plachtou. Zváraný, viacdielny, hliníkový rúrkový rám z dutých profilov. Čelná strana s obvodovým hliníkovým profilom napínacej plachty, systém napr. „LUMI 2000“. Zadná stena z hliníkového plechu, znitovaná s rúrkovým rámom, vnútorná strana s farebným náterom RAL 9010 biela, viditeľná vonkajšia strana RAL 9002 sivobiela. Bočné obloženia z hliníkového plechu RAL 3000 ohnivočervená. Osvetlenie reklamného zariadenia pomocou vnútri ležiacich LED modulov.

Reklamné plagáty - 7kusov
Veľkoplošné reklamné zariadenie, napnutá plachta 5,0 x 3,5 m, umiestnená na fasáde objektu, zo strany prístupových komunikácií a parkoviska.
Plagáty pozostávajúce z upínacieho rámu, potlačenej napínacej plachty a z krycieho rámu. Upevnenie rámu plagátu na rám spodnej konštrukcie priskrutkovaním. Spodná konštrukcia je vyhotovená ako rámová konštrukcia z dutých profilov, pozinkovaná, s otvormi pre upevňovacie prvky, farba RAL 7012 čadičovo-sivá.
Osvetlenie pomocou LED E198 umiestnenými nad reklamnými plagátmi.

Uvítací plagát
Reklamné zariadenie, napnutá plachta 3,50 x 2,50 m, umiestnená v oblasti hlavného vstupu do objektu.
Plagáty pozostávajúce z upínacieho rámu, potlačenej napínacej plachty a z krycieho rámu. Upevnenie rámu plagátu na rám spodnej konštrukcie priskrutkovaním. Spodná konštrukcia je vyhotovená ako rámová konštrukcia z dutých profilov, pozinkovaná, s otvormi pre upevňovacie prvky, farba RAL 7012 čadičovo-sivá.

Digitálny reklamný stojan - 1kus
Reklamný stojan 0,90 x 2,25 m, umiestnený vo vstupnom priestore objektu.
Reklamný stojan s integrovaným obojstranným displejom v hornej oblasti. Rúrkový rám z hliníkových profilov, so základnými platňami na upevnenie na základ. Obloženie rámovej konštrukcie z hliníkových plechových segmentoch, farba/povrchová úprava podľa zadania stavebníka.

Box pre nákupné vozíky - 3kusy
Hliníková rámová konštrukcia 4,80 x 5,20 m. Umiestnená na parkovisku obchodného centra. Z troch strán uzavretá rámová konštrukcia, so základnými platňami na upevnenie na základ. Obloženie rámovej konštrukcie - zadná a bočné steny, je navrhnuté z ESG platní hr. 5 mm, pričom sa zadná stena využije pre reklamné účely/propagáciu obchodného centra. Obloženie strechy sa realizuje z transparentných platní hrúbky 5 mm. Proti poškodeniu autami sa konštrukcia zabezpečí ochrannými nerezovými prvkami. Osvetlenie bude prostredníctvom LED pásov pripevnených na rámovú konštrukciu z vnútornej strany.

Reklamné zariadenie - 1kus - stéla 2,00 x 8,00 m, osvetlená skrinka 2,50 x 2,50 m
Rúrkový rám z hliníka alebo zo žiarovo pozinkovanej ocele podľa statického výpočtu, so základovými platňami na upevnenie na základ. Obloženie rámovej konštrukcie z plechových segmentov v pravidelnom usporiadaní. Segmenty z hliníkového plechu alebo z hliníkových platní Dibond, hrúbka 3mm, s vodorovnými prekrytiami, hranenia v oblasti reklamného zariadenia s osvetlenou skrinkou 90 stup. Farba / povlak podľa údajov spoločnosti KFL RAL 7011 eisengrau. Plechové segmenty musí byť možné vymeniť. Upevnenie sa realizuje na stranách v oblasti, ktorú nie je vidieť odpredu, s upevňovacími skrutkami s ochranou proti krádeži. Clona v oblasti sokla vysoká cca 200 mm. Farba soklovej clony RAL 7011 eisengrau. Značenie plechových segmentov sa realizuje podľa zadaní KFL: Invertované písmo na plechových tabuliach, laserované, písmo pripevnené na bielom akrylovom sklenenom jadre 3 mm. Písmená budú podsvietené LED osvetlením. Ikony budú takisto podsvietené LED a sú vyrobené z korpusu z bieleho akrylového skla 3mm s vhodnou farebnou lepiacou fóliou.

STÁNOK RÝCHLEHO OBČERSTVENIA

Stánok rýchleho občerstvenia je SO, ktorý bude realizovaný pravdepodobne počas prevádzky hlavného objektu. Jedná sa o jednoduchú stavbu - stánok slúžiaci pre sezónny predaj občerstvenia. V prípade

realizácie stánku bude napojený na areálovú kanalizáciu, preto bude vrámci SO A402 Splaškovej kanalizácie realizovaná vetva potrubia s prípravou pre lapač tukov LT.

OPORNÉ MÚRY

V rámci stavebných prác budú realizované oporné múry umožňujúce realizáciu spevnených plôch areálov v mierne svahovitom teréne. Oporné múry budú minimalizované a zazelenené tak, aby bolo docielené estetické pôsobenie celej zástavby na okolie. Všade, kde to bude možné budú uprednostnené kaskády s použitím palisád a úpravy svahovaním s doplnením zelene a sadovými úpravami. Podrobné materiálové a technické riešenie bude predmetom ďalších stupňov PD. V navrhovanom riešení sú oporné múry zazelenené popínavými rastlinami a vzrastlými stromami.

SADOVÉ ÚPRAVY

Objekty budú vhodne začlenené do biodiverzity okolitého územia rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín. Pripravované sadové úpravy budú zohľadňovať všetky požiadavky kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES (koeficient ekologickej stability). Trávnikové plochy budú vysadené lúčnou zmesou, ktorá bude kvitnúcimi rastlinami pastvou pre opeľovačov a drobný hmyz. Vytvorenie stavebnej roviny pre objekty bude vzhľadom na svahovitý terén pohľadovo riešené svahovaním s vhodnou estetickou výsadbou, terasami z palisád a vzrastlými stromami vysadenými vo vytvorených zelených plochách (predovšetkým v susedstve s miestnou komunikáciou) a čiastočne opornými múrmi tam, kde to bude nevyhnutné. Oporné múry budú zazelenené popínavými rastlinami. Výsadba vzrastlých stromov bude realizovaná tak, aby boli objekty pohľadovo príjemné pre obyvateľov a návštevníkov. Skupinky vzrastlých stromov a kríkov budú umiestnené pri objekte z východnej strany, ktoré vizuálne prekryjú zásobovací priestor, pričom budú zároveň pôsobiť ako protihluková bariéra. Na parkovisku bude na každé 4 parkovacie miesta umiestnený vzrastlý strom v zelenom páse. Použitím sadeníc vzrastlých stromov, bude efekt dosiahnutý v krátkom časovom horizonte. Takto budú pôsobiť esteticky, ako tepelná clona proti prehrievaniu, prašnosti a ochrana pred vetrom. Osadením vtáčich búdok bude podporené zahniezdenie vtáctva v lokalite s cieľom podporiť biodiverzitu na území. Hmyzie hotely umiestnené v teréne dotvoria prostredie pre drobný a lietajúci hmyz.
Na výsadbu vzrastlých stromov sa použijú škôlkarské výpestky I. triedy akosti. Navrhované objekty výškovo ladia s výstavbou vo svojom okolí. Sadové úpravy a vzrastlé stromy doplnia územie kultivovaným a estetickým spôsobom a budú plniť aj iné ekologické funkcie,(zvlhčenie ovzdušia a jeho ochladzovanie, pozitívny vplyv na prašnosť a veternosť v území). Nebude chýbať záhon trvaliek v dažďovej záhrade a trávnik s terénnymi depresiami na zadržiavanie vlahy. Aj vďaka vhodne zvolenej druhovej skladbe drevín a krovín a ich optimálneho umiestnenia bude celé územie pôsobiť harmonicky a prívetivo na okolie.
Zelené strechy na objektoch ochránia objekty pred prehrievaním a zadržia vlahu na území. Pohľad na územie z vyšších polôh bude harmonizovať s malebnou krajinou.
Na území sú plánované dažďové záhrady vytvorené terénnou preliačinou, situované v juhovýchodnej a severnej časti pozemku, ktoré budú vysadené pôvabnými vodomilnými trvalkami. Zvlhčia miestnu klímu a budú vhodným napájadlom pre drobné živočíchy a vtáctvo. Obyvatelia a návštevníci isto ocenia ich estetické stvárnenie a osviežujúci efekt pre klímu v okolí.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa uvažuje so zelenenými strechami na oboch navrhovaných objektoch. Tieto budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni PD.

Náhradná výsadba

V povoľovacom procese sa predpokladá upresnenie požiadavky na náhradnú výsadbu zo strany mesta Myjava za výrub drevín v riešenom území. Požiadavky uvedené vo výrubovom povolení budú zapracované do ďalšieho stupňa PD.

Ďalšie základné technické informácie ku posudzovanej novostavbe obchodného centra sú bližšie uvedené v jednotlivých kapitolách IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY, resp. IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH.

CIVILNÁ OCHRANA

Pri riešení zariadenia civilnej ochrany je potrebné riadiť sa Zákonom NR č. 42/1997 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných Zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 Z.z., zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. a Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532 zo 14. augusta 2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Územie je zaradené podľa nariadenia vlády SR 565 z 29.9.2004 do kategórie II. Vzhľadom na charakter objektov by do úvahy pripadalo zriadiť úkryt budovaný svojpomocne. Uprednostnené bude ale riešenie ochrany obyvateľstva evakuáciou.
Riešenie civilnej ochrany bude podrobnejšie riešené v stupni projektu pre stavebné povolenie. Úkryt budovaný svojpomocne pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti je možné riešiť v priestoroch zázemia hypermarketu, resp. nájomných jednotiek objektu retailu. Zázemie tvorí prevádzkovo uzavretý celok. Zabezpečí nutnú ochranu pracovníkom a osobám prevzatým do starostlivosti. Je v ňom potrebné vykonať minimum prác pre úpravu priestorov.
Obsahuje sociálne zariadenia a spĺňa plošné a objemové ukazovatele pre takéto úkryty. Zvýšenie ochranných vlastností sa dosiahne spevnením dverných, okenných a vetracích otvorov. Utesnenie sa dosiahne utesnením všetkých otvorov vedúcich do úkrytu s použitím dostupných tesniacich materiálov. Miestnosti majú prirodzené alebo nútené vetranie.
Z hľadiska civilnej ochrany za účelom vytvárania predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie v čase vojny a vojnového stavu budúci prevádzkovateľ zabezpečí realizáciu úloh uvedených v § 16 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

II.9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Stavba objektov obchodného centra v Myjave zabezpečí rozšírenie existujúcich kapacít predaja tovaru a ponuky služieb pre širokú spádovú oblasť. Objekty sú z hľadiska hlavnej funkcie predajňou, ktorá bude zabezpečovať predaj tovaru a služby na vysokej úrovni z hľadiska komerčného, technického a hygienického.

Navrhovaný zámer má prispievať k rozšíreniu ponuky obchodných prevádzok a služieb v lokalite mesta Myjava. Hlavné stavebné objekty A a B tvorí objekt hypermarketu a objekt obchodnej galérie typu "strip mall" s nájomnými jednotkami s rôznym druhom prevádzky. Zastúpené sú predajňami, službami a gastronomickými zariadeniami bez kuchyne.

Objekt "A" - Hypermarket je veľkokapacitná širokosortimentná predajňa potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť.

Objekt "B" - Retail tvorí kompaktný jednopodlažný halový objekt s uskočeným obdĺžnikovým pôdorysom, s možnosťou pohodlného parkovania v úrovni podlahy predajní, s priamym vstupom do nájomných jednotiek z parkoviska.

Predpokladá sa, že obidva objekty budú plniť svoju funkciu nielen pre obyvateľov blízkeho okolia, ale pre všetkých obyvateľov a návštevníkov mesta Myjava a okolitých obci a poskytnú pracovné príležitosti domácemu obyvateľstvu.

<u>Pozitíva a negatíva hodnoteného zámeru</u>

<u>Pozitíva</u>

- zvýšenie ponuky služieb v meste Myjava
- rozvoj urbanistickej štruktúry obce
- výsadba novej areálovej zelene, osadenie zelených striech
- použitie zelenej energie (obnoviteľné zdroje) pomocou fotovoltiky

Negatíva

- výrub drevín v lokalite
- čiastočný záber poľnohospodárskej pôdy
- zvýšenie intenzity dopravy v území predovšetkým v raňajších a popoludňajších hodinách
- málo významné vplyvy popísané v kapitole IV. predkladaného zámeru

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY

Investičné náklady stavby nie sú v danom stupni projektovej dokumentácie vzhľadom na súčasnú situáciu stanovené. Predpokladané investičné náklady budú stanovené v čase spracovania realizačného projektu na základe podrobných výkazov materiálu a zariadení.

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

mesto Myjava, Mestský úrad Myjava, Námestie M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Myjava, Moravská 1, 907 01 Myjava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
- úsek ochrany prírody a krajiny,
- úsek odpadového hospodárstva,
- úsek ochrany ovzdušia,
- úsek štátnej vodnej správy,

Odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – Pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trenčín
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
Krajský pamiatkový úrad Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor odvolacích prostriedkov, referát poľnohospodárstva,
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Myjava, Mestský úrad Myjava, Námestie M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Výsledný dokument na základe predloženého zámeru bude vydanie územného rozhodnutia a následných povolení v zmysle zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre navrhovanú činnosť bude potrebné aj povolenie pre vodné stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

II.17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

III.1.1 Dotknuté územie

Navrhovaný zámer je lokalizovaný vo východnej časti intravilánu – zastavaného územia mesta Myjava, v dotyku s plochou existujúcej viacpodlažnej bytovej zástavby „Kamenné“ (pozri obr. 1).

Zo západnej strany riešenú lokalitu ohraničuje cesta II. triedy č. 581, z južnej strany ulica Kamenné a zo severnej a východnej strany je územie ohraničené okolitou poľnohospodárskou pôdou. Riešené územie je svahovité so sklonom k západu až juhozápadu.

Z hľadiska životného prostredia sa budeme zaoberať riešeným územím, ale aj jeho širšími vzťahmi s okolím, v rámci mesta Myjava, pri niektorých charakteristikách dôležitých z hľadiska vzájomných väzieb jednotlivých zložiek životného prostredia.

III.1.2 Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologickej klasifikácie SR (Mazúr, Lukniš 1986 in atlas krajiny SR 2002) záujmové územie patrí do:

- sústavy Alpsko – Himalájskej
- podsústavy – Karpaty
- provincie – Západné Karpaty
- subprovincie – Vonkajšie Západné Karpaty
- oblasti – Slovensko-moravské Karpaty
- celku – Myjavská pahorkatina

Myjavská pahorkatina sa skladá z vlastnej pahorkatiny, vyvinutej na flyšových paleogénnych súvrstviach, mezozoických a neogénnych komplexoch a z pásma bradiel. Flyšové súvrstvia tvoria magurské pieskovce, slieňovce a ílovce. Intenzívnym zvetrávaním flyšových hornín sa značne zahladili pôvodné tvary flyšového povrchu. Vznikol tak mierne zvlnený, hladko modelovaný, miestami až plochý eluviálno-deluviálny reliéf, z ktorého miestami vystupovali bradlové a pieskovcové chrbty (Salaj J., et al. 1987).

Na základe svojej depresnej pozície medzi Bielymi a Malými Karpatmi vlastne medzihorím medzi dvoma pohoriami. Pozdĺžnou i priečnou tektonikou je rozbitá na systém blokov, relatívne viac vyzdvihnutých v strednej a západnej časti. Vo východnej časti stupňovito klesá k Čachtickým Karpatom. Špecifickým rysom reliéfu je predovšetkým jej plošinatosť. Plošinatý charakter reliéfu svedčí o jeho reliktnosti. Pôvodne rozsiahle plošiny náležiace pravdepodobne dvom systémom zarovnávania, a to stredohorskej a poriečnej rovni, boli iba plytko rozrezané miestnymi tokmi. Súčasný reliéf sa takto vyznačuje striedaním plytkých, plochých chrbtov so stopami zarovnaných povrchov s dolinami rôzneho typu. Pahorkatinový reliéf je hladko modelovaný. Nízke, ploché chrbty s pomerne mocným elúviom sú zvyčajne oddelené širokými dolinami s dobre vyvinutou nivou alebo úvalinovitými dolinami. Ich konvexno-konkávne svahy sú pokryté mocnými delúviami. Iba časti niektorých dolín, zarezaných v odolnejších komplexoch hornín, vykazujú odlišný charakter. Zužujú sa, majú válovcovitý tvar so strmšími svahmi a oveľa menšou mocnosťou delúvia. V severných častiach Myjavskej pahorkatiny je hladko modelovaný pahorkatinový až podvrchovinový reliéf rozčlenených plošín na niekoľkých miestach narušený ostrejšie modelovaným reliéfom štruktúrne podmienených foriem, a to tvrdošov rôzneho pôvodu. Tvrdoše sa viažu predovšetkým na vystupujúce

šošovky veľmi odolných vápencov v bradlovom pásme. Sú to väčšinou výrazné elevácie so strmými stráňami, pokrytými zvyčajne iba tenkou vrstvou pôdy. Ich najväčšia koncentrácia je v časti Brančské bradlá.

Z hľadiska členenia územia na morfologicko-morfometrické typy reliéfu (Tremboš, P., Minár, J., in Atlas krajina SR), riešené územie zaraďujeme do pahorkatín, stredne členitých. Terén v mieste navrhovaného zámeru sa zvažuje juhozápadným smerom. Nadmorská výška v mieste riešeného územia sa pohybuje v rozpätí cca 352,2-366,6 m n.m..

III.1.2.1 Geodynamické javy

V mieste realizácie prieskumných prác neboli zistené žiadne prejavy nestability, z toho bolo skúmané územie považované za stabilné (Jezný, M.,-Kandera, K.,-Kandera, F., 2022).

Premŕzanie

Premŕzanie znamená striedavé zamŕzanie a rozmŕzanie hornín, pri ktorom dochádza k mechanickému zvetrávaniu hornín, teda k ich rozpadu vplyvom zväčšovania a zmenšovania objemu za výdatnej pomoci vody zamŕzajúcej v horninových póroch a puklinách. K tomuto procesu dochádza *v zóne premŕzania*, ktorá je v daných klimaticko-geografických pomeroch a v danom horninovom prostredí *okolo 109 cm*.

Seizmicita územia

V zmysle STN EN 1998-1 Eurokód 8 „Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť“ podľa článku 3.1.2 Identifikácia kategórie podložia patrí záujmové územie do kategórie B s nasledovnými parametrami: Vs,30 360-800 $m.s^{-1}$, Cu > 250 kPa.

V zmysle STN EN 1998-1/NA/Z2 Eurokód 8, obrázku NB.6.1 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ hodnota špičkového seizmického zrýchlenia agR, ktorá môže byť s pravdepodobnosťou 10 % prekročená počas 50 rokov, t. j. hodnota agR pre návratovú periódu 475 rokov, dosahuje v území okolo Trenčína agR = 0,86 $m.s^{-2}$ (Jezný, M.,-Kandera, K.,-Kandera, F., 2022).

III.1.3 Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska zaraďujeme záujmové územie do základného povodia Myjava a Morava po Dyje (4-13-03). Najbližším tokom k záujmovému územiu je tok Cengelka, vzdialený cca 430 m severne. Najvýznamnejším tokom, ktorý súčasne odvodňuje aj povrchové vody z riešeného územia je rieka Myjava, vzdialený cca 510 m západne od riešeného územia. Pramení na rozhraní Bielych Karpát a Myjavskej pahorkatiny, západne od osady Zimovci, v nadmorskej výške približne 460 m n. m. Od prameňa tečie smerom na juhovýchod. Pôvodná riečna sieť povrchového toku Myjavy je dnes značne premenená zásahmi človeka (premiestnenie a regulácia toku, vybudovanie vodných nádrží a pod.).

V okolí riešeného územia sa vyskytujú aj dva bezmenné vodné toky vzdialené cca 450 a 1050 m južne od riešeného územia.

Vodné toky na sledovanom území zaraďujeme (v dlhodobom pozorovaní obdobia rokov 1931-1980) do oblasti vrchovinno-nížinnej s typom režimu odtoku dažďovo – snehovým. Maximálne prietoky sú dosahované na jar v mesiaci marec a minimálne stavy koncom leta v septembri. Toky v záujmovej oblasti sa vyznačujú vysokou vodnatosťou v mesiacoch február až apríl a akumuláciou vôd v decembri až januári (Šimo, E., Zaťko, M., Atlas krajiny SR 2002). Minimálny špecifický odtok 364-denný sa v oblasti (v dlhodobom pozorovaní rokov 1931-1980) pohybuje v úrovni 0,5-1,0 $l.s^{-1}.km^{-1}$, priemerný ročný špecifický odtok v úrovni 5,0 – 10,0 $l.s^{-1}.km^{-1}$ a maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov v rozmedzí 0,7-1,0 $m^3.s^{-1}.km^{-1}$ (Majerčáková, O., Lešková, D., Atlas krajiny SR, 2002).

Chránené vodohospodárske územia a vodárenské zdroje

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z vyhlásených Chránených vodohospodárskych oblastí (CHVO). Do záujmového územia nezasahujú taktiež ochranné pásma vodárenských zdrojov.

Pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované pramene a ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne vody

V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

Vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky

Vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z.z., bol ustanovený zoznam vodohospodársky významných vodných tokov (príloha č.1 vyhlášky) a zoznam vodárenských vodných tokov (príloha č.2 vyhlášky).

V zmysle prílohy č.1 vodný tok Myjava, tečúci v širšom okolí riešeného územia zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle prílohy 2., uvedenej vyhlášky sa v širšom okolí riešeného územia nenachádzajú žiadne vodárenské vodné toky.

Vodné plochy

V širšom záujmovom území sa nachádzajú tri vodné nádrže. Vodná nádrž Myjava je lokalizovaná na rieke Myjava, vo vzdialenosti 1,38 km SSV, plní funkciu ochrannej vodnej nádrže, zachytáva vodu počas extrémnych prietokov. Vodná nádrž Brestovec je situovaná na severnej hranici k. ú. Myjava (od riešeného územia je vzdialená cca 2,78 km severne) a vo vzdialenosti cca 670 SSV od posudzovanej lokality sa v záhradkárskej osade nachádza vodná nádrž Cengelka.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Citlivé a zraniteľné oblasti sú ustanovené v NV SR č. 174/2017 Z.z., podľa § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z..

Citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Za citlivé oblasti boli v zmysle uvedeného NV ustanovené vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú.

Zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd, alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V zmysle uvedeného NV poľnohospodárske využívané pozemky v obci Myjava sú zaradené medzi zraniteľné oblasti.

III.1.4 Klimatické pomery

V zmysle klimatologickej klasifikácie (Lapin, M et. al. Atlas krajiny SR, 2002) sa riešené územie nachádza v teplej oblasti (počet letných dní s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25°C priemerne viac ako 50 za rok), okrsku T6 – teplom, mierne vlhkom s miernou zimou.

Teploty

Priemerná ročná teplota vzduchu v riešenom území v dlhodobom pozorovaní (obdobie rokov 1961-1990) sa pohybuje okolo 8-9 °C, pričom dlhodobá priemerná teplota vzduchu v januári je -3,1°C a dlhodobá priemerná teplota v júli je 17,7 °C. Priemerný počet vykurovacích dní v záujmovej oblasti (v dlhodobom pozorovaní 1961-1990) je 220-240 dní. Letných dní za to isté pozorované obdobie je 51 a mrazových dní 105 - stanica Myjava (Bochníček, O., Lapin, M., Soták, Š., Atlas krajiny SR 2002).

Zrážky

Priemerné ročné množstvo zrážok sa v riešenej oblasti pohybuje v rozmedzí 600-800 mm (dlhodobý priemer 1961-1990, Faško, P., Šťastný, P., in Atlas krajiny SR, 2002). Priemerné množstvo zrážok v júli v dlhodobom priemere je 60-80mm a v januári 40-50 mm (zdroj: Atlas krajiny SR, 2002, priemer v rokoch 1961-1991). Počet dní so snehovou pokrývkou sa v dlhodobom priemere (obdobie rokov 1961-1990)

v riešenej oblasti pohybuje v rozmedzí 60-80 dní s priemernou výškou 11,9 cm (Faško,P., Handžák, Š., Šrámková, N., in Atlas krajiny SR, 2002).

Veterné pomery

V katastrálnom území mesta Myjava prevláda severné až severozápadné prúdenie. Priemerná maximálna rýchlosť vetrov dosahuje 16,7 m/s, v nárazoch 33 až 42 m/s. Najčastejšie sa silné vetry vyskytujú v zime a na jar (zdroj: PHSR mesta Myjava na roky 2015 až 2022). Priemerná rýchlosť vetra sa v danej oblasti pohybuje v rozmedzí 4 až 6 m/s (zdroj: Krajinnoekologický plán k.ú Myjava a k.ú. Turá lúka, 2007).

III.1.5 Geologické a hydrogeologické pomery

Geologické pomery širšieho okolia *(spracované podľa IG prieskumu Jezný, M., - Kandera, K., - Kandera, F., 2022)*

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa záujmové územie nachádza na styku dvoch odlišných geotektonických jednotiek I. rádu, a to "Vonkajšieho flyšového pásma" a "Bradlového pásma". Bližšie na styku geotektonických jednotiek a to Bielokarpatskej jednotky patriacej do Magurského flyšu, ktorá sa stýka v podbrančsko – trenčianskom úseku s bradlovým pásmom.

Na geologickej stavbe záujmového územia sa zúčastňujú sedimenty kvartéru a v ich podloží horniny vyššie spomínaných geotektonických jednotiek flyšového pásma a bradlového pásma. Kvartérny pokryv územia predstavujú prevažne zeminy - deluviálnych sedimentov. Tieto predstavujú značne nerovnorodé horninové prostredie, značne premenlivej -pomerne malej hrúbky. Ide o pestré striedanie sa vrstiev: hlín (silt), piesčitých hlín (silt), ílovitých hlín (siltov), ílov piesčitých, siltových resp. pieskov a hlinitých pieskov. Jednotlivé vrstvy sú premenlivých hrúbok a často sa vzájomne sa zastupujú vo vertikálnom i horizontálnom smere. Jednotlivé určité petrografické typy zemín pozvoľna, ale často aj ostro do seba prechádzajú. Hrúbka súvrstvia je prevažne do 5 m a je značne premenlivá 2 až 7 m.

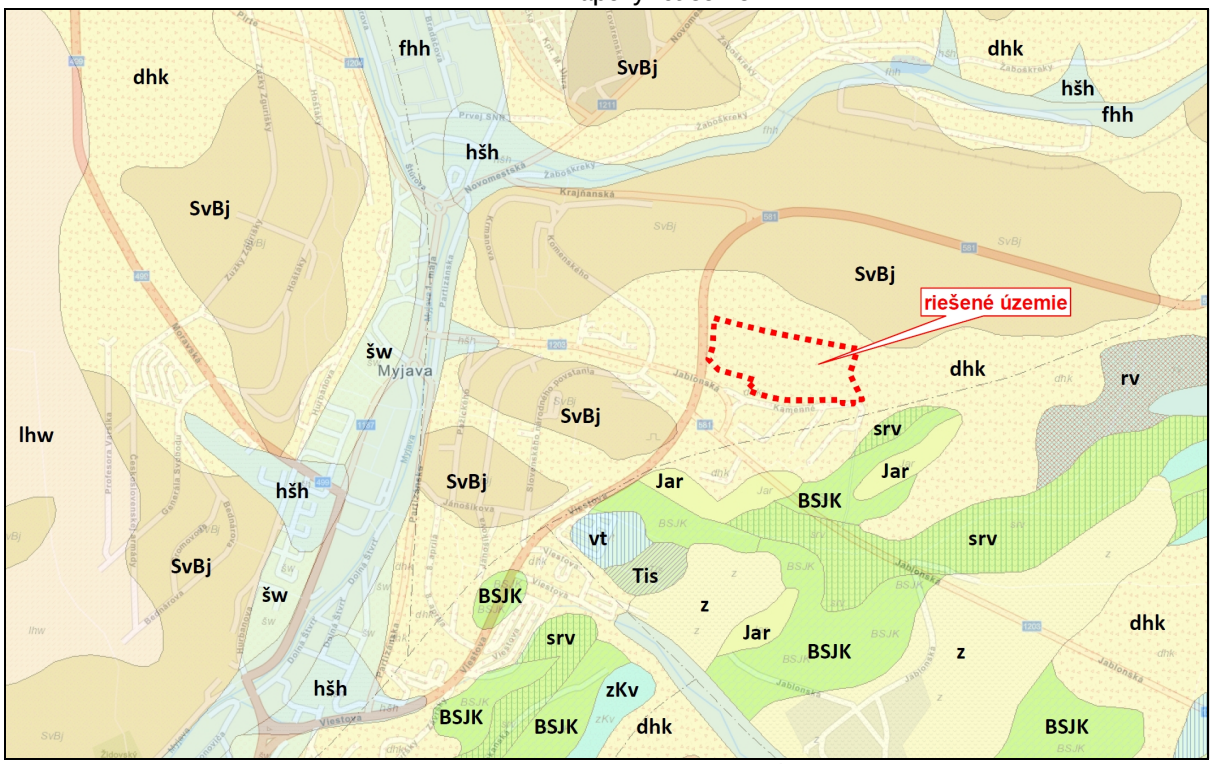
Najvrchnejší pokryv prevažne s hrúbkou okolo 30 cm /priemerne/ predstavuje pôdny horizont. Ako ďalší genetický typ zemín kvartérneho pokryvu možno vyčleniť, eluviálne sedimenty. Ide o silo zvetrané až rozložené skalné a poloskalné podložné horniny, pieskovce a ílovce /so zachovaním pôvodnej štruktúry/. V podloží kvartérneho pokryvu ležia jednak horniny paleogénu flyšového pásma, jednak horniny mezozoika bradlového pásma. Horniny paleogénu flyšového pásma patria geologickogenetickému typu rytmického flyšu". Stratigraficky bližšie, ide o stredný až vrchný eocén. Ide o striedanie výrazne odlišných petrograficko-litologických hornín: - ílovcov /ílovcová litofácia/ - pieskovcov /pieskovcová litofácia/.

Podľa anotácie Potfaja, M., ide o flyšové súvrstvie s prevahou ílovcov v jz. časti bielokarpatskej jednotky magurského flyšu. Pieskovcové vrstvy sú od 5 do 30 cm hrubé, bežné sú aj lavice až 1,5 m hrúbky. Vo vyššej časti súvrstvia je niekoľko vrstiev sivých kalových vápencov 20 až 70 cm hrubých, s bielou patinou na povrchu. Pre súvrstvie sú charakteristické 0,5 až 2,5 m hrubé hnedosivé vápnité ílovce, pri báze siltovité, s lastúrnatou odlučnosťou, makroskopicky podobné ílovcom bystrických vrstiev. Okrem týchto sú v súvrství slabo piesčité (zeleno) sivé ílovce a tmavé ílovce v hrúbke do niekoľko cm. Pieskovce sú jemno- až hrubozrnné, muskovitické, za čerstva oceľovosivé. Mikroskopicky sú to drobovité pieskovce až vápnité droby s prevahou kremenných zŕn (30 - 40%). Ortoklas je v rozsahu 2- 5%, plagioklasy okolo 1%, úlomky karbonátov 2 - 3%, úlomky žúl, rúl a fylitov priemerne 1,5%. Prítomné sú zrná vulkanických hornín diabázového typu. Muskovit výrazne prevláda nad biotitom, s obsahom 1 - 5%. Vzácne sa vyskytujú glaukonit a zrná fosfátov. Pomer pieskovcov k ílovcom kolíše v rozsahu 0,3 až 4, priemerne 0,9. Celková hrúbka súvrstvia je cca 700 m.

Na kvartérny vývoj mala okrem tektonických pohybov, litologického charakteru a geomorfologického rázu vplyv fluviálna a eolická činnosť. V širšom záujmovom území sa nachádzajú kvartérne sedimenty vo forme deluviálnych, proluviálnych, fluviálnych a antropogénnych sedimentov. Tieto sedimenty odrážajú spravidla litologický charakter podložia. Deluviálne sedimenty sú reprezentované hlinami (siltami) a ílmi (tr.F5 symbol ML, resp. MI, tr.F6 symbol CL, CI) piesčitými hlinami (siltami) a piesčitými ílmi (tr.F3 symbol MS, tr.F4 symbol CS). Prolúviá vytvárajú akumulácie na úpätí svahov, sú spravidla nevytriedené, s prevládajúcimi štrkmi piesčitými až hlinitými (siltovitými) (tr.G3 symbol G-F, tr.G4 symbol GM). Fluviálne sedimenty sú tvorené na krátku vzdialenosť transportovaným, zle vytriedeným a slabo opracovaným materiálom. Antropogénne sedimenty reprezentujú násypy a skládky odpadu, prevažne sú charakteristické pre intravilán obcí a miest.

Súčasné geodynamické javy sú charakterizované výraznou výmoľovou eróziou a objemovými zmenami jemnozrnných zemín (napučiavanie, zmrašťovanie). Záujmové územie je značne postihnuté zlomovou tektonikou. Íly, resp. silty v zmysle STN 72 1001 sú zaraďované podľa prítomnosti jemnozrnnej frakcie do tried od F3 MS, F4 CS, F5 MI, F6 CI, CL až po F8 CH.

Obr.3: Výrez z digitálnej geologickej mapy Biele Karpaty, južná časť1 : 50 000 (M. Potfaj & F. Teták, a kol. 2014) mapový list 35-13



zdroj mapového podkladu: https://app.geology.sk/mp5/

Legenda k obr.3: Výrezu z geologickej mapy		
index	charakteristika	vek
dhk	deluviálne sedimenty: prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčito-kamenité) svahoviny a sutiny	pleistocén - holocén
SvBj	svodnické súvrstvie: ílovce, vápnité siltové ílovce, pieskovce a drobové pieskovce (flyš)	paleocén-eocén
srv	pieninské vápence: tmavosivé škvrnité slienité vápence s rohovcami a sliene	staršia krieda
BSJK	sliene, vápence, radiolarity (streženický sled)	staršia jura - staršia krieda
Jar	pieskovce, siltovce, vápnité ílovce, laminované siltovce a sliene, zlepence	mladšia krieda
vt	kalpionelové vápence typu "biancone"	mladšia jura
Tis	tisalské vrstvy: sivé a zelené škvrnité slieňovce a vápence, piesčité vápence, tmavosivé slienité bridlice	staršia - mladšia krieda
z	zosuvy	pleistocén - holocén
rv	červené a zelené rádiolarity, rádioláriové alebo silicifikované vápence, ojedinele aj hľuznaté vápence	stredná - mladšia jura
fhh	fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov	holocén
hšh	proluviálne sedimenty: prevažne hliny a piesčité hliny s úlomkami hornín a zahlinenými štrkmi v nivných náplavových kužeľoch	holocén
zKv	biele a sivozelené krinoidové vápence	stredná jura
šw	fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách	pleistocén
lhw	eolicko-deluviálne sedimenty: nevápnité sprašové hliny a sprašiam podobné zeminy	pleistocén

zdroj: https://app.geology.sk/mp5/

Geologické pomery riešeného územia *(spracované podľa IG prieskumu Kminiak, M., - Kminiaková, K., - Porubský, M., 2024)*

Realizovanými vŕtanými sondami boli v záujmovom území pod vrstvou humóznej hliny a navážky overené *súdržné deluviálne* sedimenty kvartéru pod ktorými sa nachádza *predkvartérne paleogénne flyšové podložie.*

Povrchovú vrstvu v území tvorí prevažne humózny pokryv resp. ornica, tmavohnedého sfarbenia mocnosti 0,2 až 0,4m. Navážka bola prieskumnými prácami overená iba lokálne v južnej až v juhozápadnej časti riešeného územia vo vrtoch MY-4,5,6. Navážky v tejto časti územia boli dokumentované do hĺbkovej úrovne 0,5 až 1,4 m p.t. Z hľadiska zrnitostného zloženia sú navážky prevažne charakteru íl ov so strednou plasticitou, lokálne íl ov piesčitých až pieskov íl ovitých s obsahom úlomkov zvetraného paleogénneho podložia, tehly, s úlomkami makadamovej drte, iporu, kameňa Ø 3-5-8-10 cm, lokálne až nad priemer vrtu, hnedého až sivohnedého sfarbenia, ojedinele s okrovými šmuhami. Navážky vznikli pravdepodobne počas budovania priľahlého sídliska Kamenné.

DELUVIÁLNE SEDIMENTY (KVARTÉR)

Pod humóznou vrstvou a navážkou boli celoplošne overené deluviálne sedimenty. Tieto v riešenom území vystupujú od úrovne 0,2 až 1,4 m p.t. (353,85 až 363,93 m n.m.) do 0,6 až 3,4 m p.t. (351,85 až 363,14 m n.m.), pričom mocnosť sa pohybuje od 0,4 m (vrt MY-7) do 2,1 m (vrt MY-5).

Sú tvorené súdržnými sedimentmi prevažne charakteru íl ov so strednou (CI) plasticitou, prevažne pevnej, menej tuhej konzistencie. Deluviálne íly sú prevažne hnedého až okrovohnedého sfarbenia, lokálne s okrovými až okrovo-sivými šmuhami, resp. ojedinele boli overené až sivomodrohnedé a oranžovohnedé íly (v okolí vrtov MY-6,7). U vrtov MY-1 a MY-4 obsahovali deluviálne sedimenty aj úlomky zvetraných hornín, resp. vápence priemeru 8-10cm.

FLYŠOVÉ SÚVRSTVIE (PALEOGÉN)

Pod deluviálnymi sedimentami prevažne od hĺbkovej úrovne 1,9 až 3,4 m p.t. (351,85 až 361,98 m n.m.) až do konečnej hĺbky realizovaných prieskumných sond (7,0-9,0 m p.t.) bolo overené paleogénne flyšové podložie. Výnimku tvorí sonda MY-7, kde bolo elúvium dokumentované už v úrovni 0,6m pod súčasným terénom (363,14m n.m).

Vzhľadom na ich geotektonickú pozíciu sú tieto horniny značne tektonicky porušené.

Paleogénny komplex je vo svojej hornej časti silne postihnutý procesmi zvetrávania. Je reprezentovaný striedaním vrstiev íl ovcov a pieskovcov, ktoré sú vo vrchnej časti úplne rozložené na zeminy, pevnostne ich zaraďujeme do tr. R6. Íl ovce a pieskovce sú vrstevnaté. Pevnosť hornín je veľmi nízka až nízka s veľkou strednou hustotou diskontinuít.

Tieto intenzívne zvetrané, degradované horniny paleogénu predstavujú elúvium. Genetické rozlíšenie, ako aj jednoznačné určenie rozhrania kvartéru a paleogénneho podložia je obtiažne a nejednoznačné (Pokorný, M., 1986).

V zmysle STN 73 1001 ide o súdržné zeminy charakteru *íl ov so strednou /nízkou plasticitou tr.F6 (symbol CL/CI) , íl ov s vysokou plasticitou tr.F8 (symbol CH), íl ov štrkovitých tr.F2 (symbol CG), piesčitých tr.F4 (symbol CS) a nesúdržné zeminy charakteru pieskov siltovitých tr.S4 (symbol SM) a íl ovitých tr.S5 (symbol SC).*

Mocnosti jednotlivých typov zemín zvetraného paleogénneho podložia sa pohybujú prevažne od 0,2 do 1,8 m v menšej miere s mocnosťou 2,0-3,5 m.

Vo všetkých realizovaných sondách v horizonte elúvia sa nachádzajú bloky, dosky, lavice pevných a odolných jemno až hrubozrnných pieskovcov s kalcitovými žilkami, prípadne kremencov, íl ovcov, ako aj vrstvy s vyšším obsahom úlomkov zvetraných skalných hornín (Ø 0,5-1-3cm, ojedinele do 5-6-8cm), ktoré sa nepravidelne striedajú. V zmysle STN 73 1001 tieto polohy silne zvetraných až zvetraných skalných hornín možno zaradiť do tr. R5, R4.

Priamo v riešenom území na základe realizovaných prieskumných prác sú tieto pevné polohy pieskovcov, íl ovcov v elúviu hrubé od 10 do 50 cm, bežné sú aj lavice hrúbky až 80 cm a viac.

Charakteristika jednotlivých typov zemín predkvartérneho podložia (elúvia):

Ø Úplne zvetrané ílovce na zeminy charakteru ílov štrkovitých (CG) boli prieskumnými prácami overené len vo vrte MY-6 v úrovni 3,4 až 4,8 m p.t. (350,45-351,85 m n.m.). Sú pevnej konzistencie sivohnedého sfarbenia s obsahom úlomkov hornín zvetraného podložia Ø 0,5-1-3 cm hrúbky 0,5-1 cm do 20-30%.

Ø Úplne zvetrané ílovce/pieskovce na zeminy charakteru ílov piesčitých (CS) boli prieskumnými prácami overené mimo vrtov MY-4,6 v každom z realizovaných vrtov v rôznych hĺbkových úrovniach. Mocnosť jednotlivých vrstiev sa pohybovala v rozmedzí 0,3 až 1,4m. Sú prevažne pevnej až tvrdej, menej tuhej konzistencie, hnedého až sivohnedého, žltohnedého až okrovohnedého sfarbenia. Často sú s obsahom úlomkov pieskovcov Ø 0,5-1-2-3 cm, ojedinele s úlomkami do 5 až 6 cm. Obsah úlomkov sa pohybuje prevažne do 5%, občasne do 5-10%, lokálne do 20%.

Ø Úplne zvetrané ílovce na zeminy charakteru ílov so strednou plasticitou (CI) boli prieskumnými prácami overené mimo vrtu MY-6 v každom z realizovaných vrtov v rôznych hĺbkových úrovniach, pričom ich mocnosť sa pohybovala prevažne od 0,1m do 0,9 m lokálne do 1,3 až 1,8m. Sú tuhej až tvrdej konzistencie, prevažne sivého, sivohnedého a okrovosivohnedého sfarbenia, menej hnedého až tmavohnedého sfarbenia, lokálne so sivými a okrovými šmuhami. Často sú s obsahom úlomkov zvetraného podložia Ø 0,5-1,2-3 cm, menej 4-5cm, hrúbky prevažne 1-2 cm do 5%, ojedinele do 10-15% .

Ø Úplne zvetrané ílovce na zeminy charakteru ílov s vysokou plasticitou (CH) boli overené lokálne vo vrtoch MY-1,2,4,8. Mocnosť jednotlivých vrstiev sa pohybuje prevažne v rozmedzí 0,2-0,8m, lokálne s mocnosťou vrstvy 1,6m (vo vrte MY-2). Sú pevnej, lokálne až tvrdej konzistencie, sivého až sivohnedého sfarbenia, ojedinele s okrovými šmuhami a s obsahom úlomkov zvetraného podložia do 1 cm do 5% .

Ø Úplne zvetrané pieskovce na zeminy charakteru pieskov siltovitých (SM) boli prieskumnými prácami overené iba lokálne vo vrtoch MY-1 (3,3-5,3 m p.t. resp. 358,88-360,88 m n.m.), MY-4 (4,9-5,6 m p.t. resp. 352,02-352,72 m n.m.) a MY-8 (4,8-6,3 m p.t. resp. 350,50-352,00 m n.m.). Mocnosť týchto vrstiev sa pohybuje od 0,7 m do 2,0 m. Sú hnedého, hnedookrového až okrového sfarbenia, lokálne s obsahom úlomkov pieskovcov Ø 0,5-1-3 cm do 20%. Podľa realizovaných dynamických penetračných skúšok vykazujú vlastnosti stredne uľahnutých až uľahnutých (I_D=0,58 až 0,74).

Ø Úplne zvetrané pieskovce na zeminy charakteru pieskov ílovitých (SC)) boli prieskumnými prácami overené celoplošne v každom z realizovaných vrtov v rôznych hĺbkových úrovniach, pričom mocnosť vrstiev sa pohybuje v rozpätí od 0,1 - 0,9 m (vo vrtoch MY-1,2,5,7,8) do 1,6 do 3,5 m (vrty MY-2,3,4,5,6). Úplne zvetrané pieskovce na piesky ílovité sú prevažne jemnozrnné, lokálne sa vyskytovali i polohy strednozrnných až hrubozrnných pieskov. Z hľadiska sfarbenia sú hnedého, hnedosivého až sivého sfarbenia, ojedinele okrovohnedého a žltohnedého sfarbenia. Úlomky pieskovcov, ktoré sa vyskytovali v jednotlivých vrstvách sú prevažne veľkosti 0,5-1-3 cm, ojedinele do 5-10 cm. Obsah úlomkov sa pohybuje do 5-15%, lokálne do 25-30%.

Podľa realizovaných dynamických penetračných skúšok vykazujú nesúdržné zeminy prevažne vlastnosti stredne uľahnutých až uľahnutých (I_D=0,38 až 0,83), lokálne až veľmi uľahnutých zemín (I_D=0,88 až 0,93). Vo vrte MY-8 boli v úrovni 6,4-7,5 m p.t. zaznamenané ojedinele aj kypré polohy.

Prieskumnými prácami boli overené úplne zvetrané ílovce, pieskovce až na ílovité a piesčité zeminy tr. R6 až po koniec mapovacích sond (7-9m). Mohutnejšia poloha pevnejšieho skalného podložia minim.tr. R5 do tejto hĺbky 7-9m nebola prieskumnými prácami overená. Podľa archívnych prác v širšom okolí sa predpokladá v hĺbke viac ako 10 m.

Hydrogeologická charakteristika širšieho okolia záujmového územia

V záujmovom území sú odrazom geologickej stavby lokality. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba, M., a kol., 1984) je záujmové územie súčasťou rajónu PM 043 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma západnej časti Bielych Karpát. Podľa NV SR č.452/2019 Z.z. územie patrí do útvaru SK200090OF Puklinové podzemné vody Myjavskej pahorkatiny.

Zložitá geologicko-tektonická stavba a pestré litologické zloženie, geomorfologické pomery a klimatické pomery ovplyvňujú hydrogeologické pomery v území. Z hľadiska vodohospodárskeho využitia najnižší stupeň zvodnenia majú slienité vápence a sliene, ktoré majú charakter izolátora. Piesčité vápence, hľúznaté vápence, rádiolarity, zlepence a kremence (bradlového pásma) sa vyznačujú puklinovou priepustnosťou. Obeh podzemných vôd je zvyčajne plytký a akumulácia podzemných vôd je malá. Pramene, väčšinou bariérové, puklinové sa vyznačujú malou výdatnosťou (0,1 až 0,5 l.s-1). Bariéru podzemným vodám tvoria bridlice, slienité vápence a sliene. V týchto sedimentoch je len plytký obeh podzemných vôd viazaný na zónu zvetrávania vyvinutú do 20 až 40 m od terénu. V predkvartérnych litostratigrafických jednotkách vnútorných Karpát sú z hľadiska obehu a akumulácie podzemných vôd najvýznamnejšie zlepence, pieskovce a riasovo-korálové vápence. Prevláda u nich puklinovo-pórová priepustnosť. Sliene podbradlianského súvrstvia pôsobia ako regionálny izolátor, v ktorom ako kolektor existuje len pripovrchová zóna zvetrávania.
Kvartérne sedimenty s ohľadom na pomerne malé hrúbky a reliéf záujmového územia nepredstavujú okrem fluviálnych náplavov rieky Myjavy významnejšie prostredie pre akumuláciu a prúdenie podzemných vôd. Hodnoty koeficientu filtrácie kvartérnych sedimentov sú v rozsahu kf = 10^{-6} až 10^{-9} m.s^{-1}, v závislosti od plasticity a množstva úlomkov výplne. Koeficienty filtrácie ich radia prakticky k nepriepustným resp. veľmi málo priepustným sedimentom. Atmosférické zrážky spadnuté na svahy pahorkatiny jednak povrchovo odtekajú, jednak infiltrujú do rôznej úrovne a stekajú do nižších priepustnejších polôh.

Hydrogeologické pomery v riešenom území (Kminiak, M., - Kminiaková, K., - Porubský, M., 2024)

Hydrogeologické pomery na lokalite sú odrazom geologickej stavby územia, ako aj expozície lokality. Jednotlivé polohy hydrogeologických kolektorov a izolátorov podzemných vôd (vrstiev s rôznou priepustnosťou) sa v celku menia. Generálne môžeme konštatovať, že podzemnú vodu nachádzame vo zvetraných resp. porušených pieskovcových vrstvách tvoriacich jednotlivé horizonty podzemných vôd so svahovou hladinou podzemnej vody.
Vzhľadom k uvedenému sa na lokalite jedná nesúvislú hladinu podzemnej vody s medzizrnovou priepustnosťou.

Na doplňovaní zásob podzemných vôd v oblasti sa podieľajú predovšetkým atmosférické zrážky. Zrážkové vody spadnuté v širšej oblasti územia svahov povrchovo odtekajú, ako aj nepravidelne vsakujú a podpovrchovo stekajú do nižších polôh. Dochádza tak k lokálnemu plytkému obehu podpovrchových vôd.

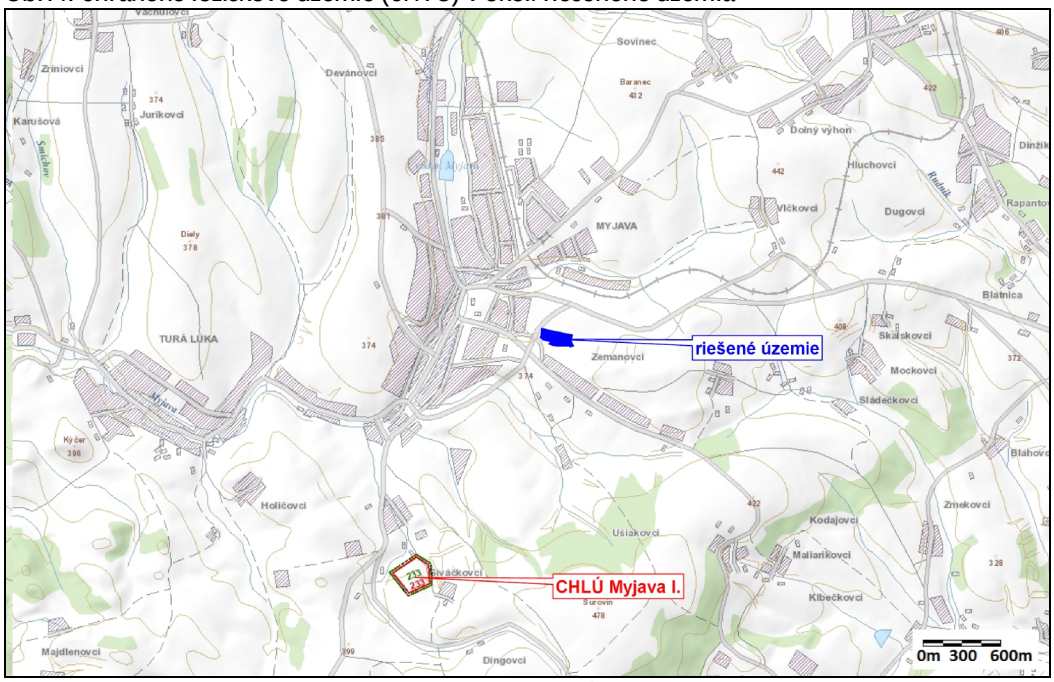
Podzemná voda v riešenom území je viazaná prevažne v predkvartérnom komplexe flyšových hornín v polohách zvetraných a porušených pieskovcových vrstvách v hĺbkach 1,5 až 8,4 m p.t. (narazená) resp. v úrovni 350,5 až 362,2 m n.m. s ustálením v úrovni 1,8m-6,2m p.t. (resp. 350,6-361,6m n.m.)
Hladina podzemnej vody má mierne napätý charakter a predstavuje svahovú podzemnú vodu na lokalite, čo je odrazom geologickej stavby oblasti. Priemerné hodnoty koeficientov filtrácie podľa granulometrických rozborov sa pohybujú na úrovni od k= 2,09.10^{-5} m.s^{-1} až do 2,11. 10^{-9} m.s^{-1}.

Z výsledkov režimových meraní hladín podzemnej vody (február až máj 2023) v riešenom území v rôznych klimatických obdobiach bol potvrdený smer prúdenia podzemnej vody SV-JZ až V-Z.

III.1.6 Ložiská nerastných surovín

V zmysle digitálnej mapy Ložísk (mapový portál ŠGÚDŠ, aktualizovaný 12.09.2022) priamo do záujmového územia nezasahuje žiadne: chránené ložiskové územie, dobývací priestor ani ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku. Do záujmového územia taktiež nezasahuje žiadne z ložísk nevyhradeného nerastu. V širšom okolí riešeného územia je evidované chránené ložiskové územie tehliarskych surovín Myjava I. – pozri obr.4.

Obr.4: Chránené ložiskové územie (CHVÚ) v okolí riešeného územia



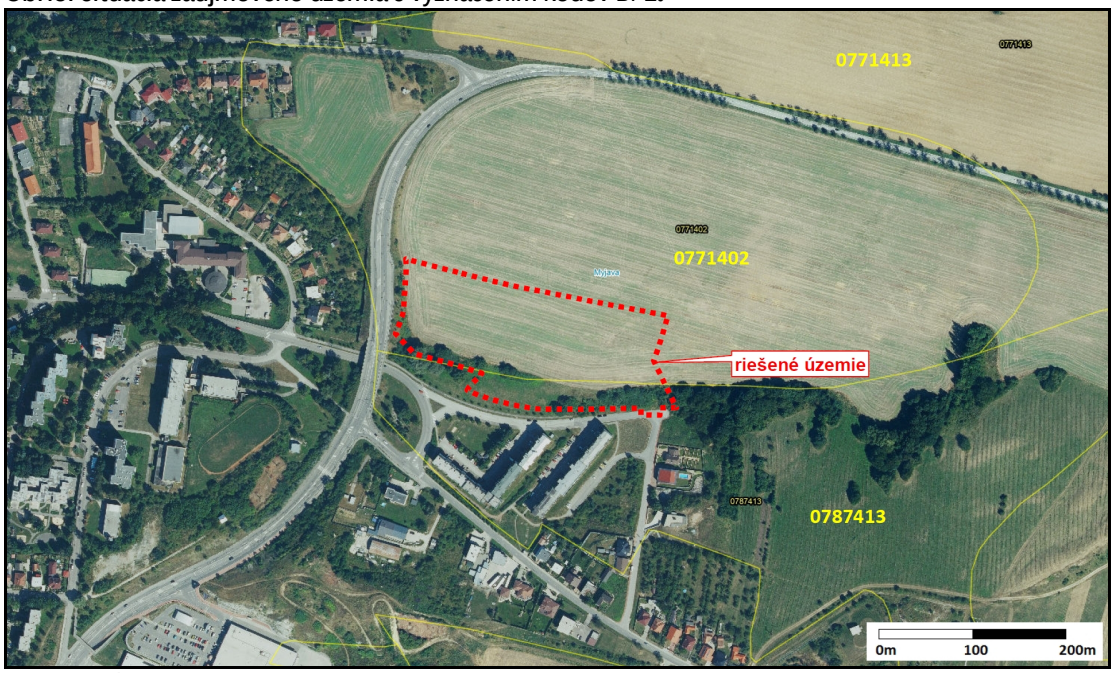
zdroj mapového podkladu: http://apl.geology.sk/geofond/loziska2/

III.1.7 Pôda

Na charakter pôdy vplývajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. Z hľadiska diferenciácie pôdneho krytu je záujmové územie veľmi pestré. Na fluviálnych sedimentoch v oblasti nivy rieky Myjavy a jej prítokoch sa vplyvom povrchovej a podzemnej vody vytvorili nivné pôdy s rôznou hrúbkou pôdneho profilu, zrnitosťou a skeletnatosťou. Najrozšírenejšími subtypmi sú fluvizem typická a fluvizem glejová. V nižšej časti pahorkatiny s prevahou flyšového substrátu sa v dôsledku vlhšej mierne teplej až mierne chladnej klímy vytvorili fluvizeme stredne hlboké až hlboké, málo až stredne skeletnaté, zrnitostne stredne ťažké až ťažké. V k.ú. sa nachádzajú ako fluvizeme typické a fluvizeme pseudoglejové. V oblasti bradlového pásma sa vytvorili melanické pôdy – rendziny s vysokým obsahom skeletu, malou až strednou hrúbkou pôdneho profilu, prevažujúcou hlinitou až ílovo-hlinitou zrnitosťou a s obsahom karbonátov v celom profile a pararendziny s nižším obsahom skeletu. Vo vyšších častiach pahorkatiny a nižších častiach vrchoviny sa na podložných vápnitých pieskovcoch, ílovcoch a zlepencoch vytvorili hnedé pôdy.

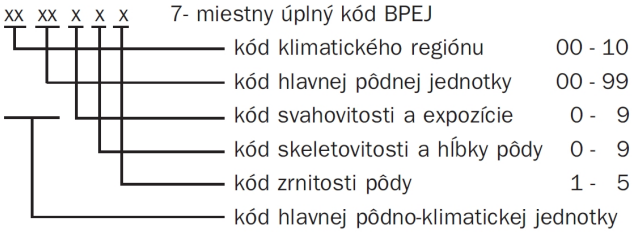
Pôdy v záujmovom území a jeho blízkom okolí sú v zmysle klasifikácie bonitovaných pôdnoekologických jednotiek - BPEJ (www.podnemapy.sk) klasifikované pod kódom 0771402 a 0787413 - pozri obr.5. Poľnohospodárske pôdy s kódom 0787413, ktoré zasahujú do južnej okrajovej časti riešeného územia sú však už toho času (v zmysle výpisu z katastra) klasifikované ako ostatné plochy a ako zastavané plochy a nádvoria, čo znamená, že boli vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V zmysle uvedeného preto nižšie klasifikujeme podľa Príručky BPEJ iba kód poľnohospodárskej pôdy 0771402.

Obr.5: Situácia záujmového územia s vyznačením kódov BPEJ



zdroj mapového podkladu: https://portal.vupop.sk

Štruktúra kódu BPEJ (Príručka BPEJ)



Bonitované pôdnoekologické jednotky v riešenom území sú (pozri obr.5):
07 71 4 0 2

Kód klimatického regiónu
07 – mierne teplý, mierne vlhký

Kód hlavnej pôdnej jednotky (charakteristika)
71 – kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo svahových hlín, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

Výsledný číselník kombinácií svahovitosti (S), expozície (E), kamenitosti (K) a hĺbky pôdy (H) sa určuje pomocou 5. a 6. miesta kódu BPEJ

5. a 6. miesto kódu BPEJ	S	E	K	H
4 0	3	1,2	0	0

Svahovitosť 3 – stredný svah 7° - 12°

Expozícia 1 – južná expozícia
2 – východná a západná expozícia

Kamenitosť 0 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%)

Hĺbka 0 – hlboké pôdy (60 cm a viac)

Kód zrnitosti pôdy
2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Charakteristika pôdneho typu (Príručka BPEJ):

Kambizeme - sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútro-pôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčša však vyšší obsah skeletu. Najčastejšie subtypy sú: kultizemné (orané), vyskytujúce sa vo varietach: (nasýtené a kyslé), luvizemné (v časti B-horizontu s akumuláciou ílu) a pseudoglejové (s výrazným oglejením v B-horizonte).

Vývoj záberu poľnohospodárskej pôdy v okrese Myjava

Z pohľadu vývoja poľnohospodárskej pôdy v okrese Myjava (pozri tab.3) došlo v priebehu rokov 2010-2021 k úbytku ornej pôdy v okrese o 57 ha, ovocných sadov na ploche 27 ha, trvalých trávnych porastov na ploche 14 ha a záhrad na ploche 9 ha. Celkový úbytok poľnohospodárskej pôdy v okrese Myjava v porovnaní rokov 2010 a 2021 predstavuje spolu plochu 107 ha.
Vývoj poľnohospodárskej pôdy (plošné zastúpenie) v okrese Myjava v období rokov 2010 až 2021 prehľadne uvádzame v tab.3.

Tab.3: Vývoj poľnohospodárskych pozemkov v okrese Myjava v období rokov 2010-2021 (v hektároch)

Rok	Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávnaté porasty	Spolu PP
2010 (k 1.1.2011)	11063	-	-	1046	681	6158	18948
2011 (k 1.1.2012)	11039	-	-	1050	661	6145	18895
2012 (k 1.1.2013)	11037	-	-	1043	657	6161	18898
2013 (k 1.1.2014)	11037	-	-	1043	657	6161	18898
2014 (k 1.1.2015)	11035	-	-	1044	657	6154	18889
2015 (k 1.1.2016)	11012	-	-	1042	657	6138	18848
2016 (k 1.1.2017)	11012	-	-	1041	656	6145	18854
2017 (k 1.1.2018)	11011	-	-	1041	655	6143	18850
2018 (k 1.1.2019)	11009	-	-	1039	655	6144	18847
2019 (k 1.1.2020)	10008	-	-	1039	655	6143	18845
2020 (k 1.1.2021)	11007	-	-	1038	654	6144	18844
2021 (k 1.1.2022)	11006	-	-	1037	654	6144	18841

zdroj: Štatistické ročenky o pôdnom fonde v SR, ÚGKaK SR,

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktorá je uvedená v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov – tab. 4.

Tab.4: Kódy BPEJ uvedené v prílohe č. 2 NV č. 58/2013 Z.z. pre k.ú. Myjava

Ev.č. katastrálneho územia	Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Myjava podľa kódu BPEJ
838 926 Myjava	0711002; 0711012; 0757212; 0763212; 0765212; 0765423; 0769012; 0769212; 0769232; 0769242; 0769412; 0770203; 0770243; 0771212; 0771232; 0771402*; 0771412; 0771413

** - poľnohospodárska pôda s uvedeným BPEJ kódom je v k.ú. Myjava chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.*

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z.z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Poľnohospodárska pôda záujmového územia je podľa uvedenej klasifikácie zaradená do 7.skupiny kvality pôdy.

Na základe podrobných poznatkov o priestorovej štruktúre produkčného potenciálu pôd (BH BPEJ) vrátane početných výsledkov analýz vzťahov medzi vlastnosťami PEJ a produkciou hlavných plodín, sú všetky poľnohospodárske pôdy Slovenska začlenené do 4 typov (O, OT, T a N) a 14 subtypov ich racionálneho využívania. V zmysle Štruktúry typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskeho pôdneho fondu Slovenska sú poľnohospodárske pôdy v riešenom území zaradené do skupiny O6 (menej produkčné pôdy).

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-NM-PLO-2023/016177-002 zo dňa 05.12.2023 sa predmetné poľnohospodárske pozemky nachádzajú v lokalite č. 31, na ktorú bol dňa 5. 4. 2004, pod číslom H/2004/00033-1, v rámci schvaľovania Návrhu územného plánu mesta Myjava, udelený Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne súhlas na použitie

poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely, podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 v platnom znení.

III.1.8 Flóra, fauna a biotopy širšieho okolia záujmového územia

Flóra

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu Biele Karpaty (južná časť). Južne od riešeného územia prechádza hranica medzi fytogeografickými okresmi Malých Karpát a Bielych Karpát (južná časť). Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia územia Slovenska (Plesník, 2002) sledované územie spadá do dubovej zóny, horskej podzóny, flyšovej oblasti, okresu Myjavská pahorkatina. Zo severu sem zasahuje buková zóna, flyšová oblasť, okres Biele Karpaty s nebradlovým podokresom. Vo vegetácii Myjavskej pahorkatiny a priľahlej časti Bielych Karpát sa uplatňujú prvky karpatské aj panónske. Miestami sem z juhu prenikli aj druhy mediteránneho pôvodu. V suchších častiach pahorkatiny sa vyskytuje vegetačný typ kvetnatých lúk s väčším počtom subxerotermných a xerotermných druhov, slabšie sú zastúpené prvky dealpínske. V nižších polohách svahov prevládajú druhy dubohrabín, vo vyšších polohách prevládajú druhy bučín.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Základnú predstavu o pôvodnom vegetačnom kryte širšieho územia nám poskytuje mapa Potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocký, Š., in Atlas krajiny SR 2002), ktorá znázorňuje potenciálnu prirodzenú vegetáciu.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. V riešenom území by sa na základe mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie vyvinuli karpatské dubovo-hrabové lesy.

Dubovo-hrabové lesy karpatské
Syntaxonómia: *Carpinion betuli* Issler 1931 em. Mayer 1937
Ekologické nároky a výskyt: vyhovujú im rôzne podložia, napr. vyvreté hlbinné horniny, vulkanické horniny, rozličné vápence, dolomity, pieskovce a flyše, spraše a sprašové hliny, rozmanité náplavy a pod.

Floristická charakteristika v prirodzenom floristickom zložení
druhové zloženie lesov je bohaté. V stromovej etáži prevládajú: dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), ďalej javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), vtrúsený je aj dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), buk lesný (*Fagus silvatica*), jarabina mukyňová (*Sorbus torminalis*) a i.
Kry: zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a i.
Bylinná vrstva: ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), marinka voňavá (*Galium odoratum*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), stoklas benekov (*Bromus benekenii*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), lipkavec lesný (*Galium silvaticum*), medníčka ovisnutá (*Melica nutans*), králik chocholíkatý (*Pyrethrum corymbosum*), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*), mliečnik mnohofarebný (*Euphorbia polychroma*) a i.

Reálna vegetácia (spracované podľa Eva Lalinská (arboristika s.r.o. dec.2022)

V záujmovom území má najväčšie zastúpenie synantropná vegetácia. Do tejto skupiny typov vegetácie boli zahrnuté všetky rastlinné spoločenstvá, ktoré sú významným spôsobom ovplyvňované činnosťou človeka, alebo boli človekom priamo vytvorené. Sú to napr. polia, záhrady, ovocné sady, pridomové záhradky, cestné a železničné násypy, priekopy, okolia stavieb a pod. Vytvára sa tu celý rad spoločenstiev ruderálnej a segetálnej vegetácie.

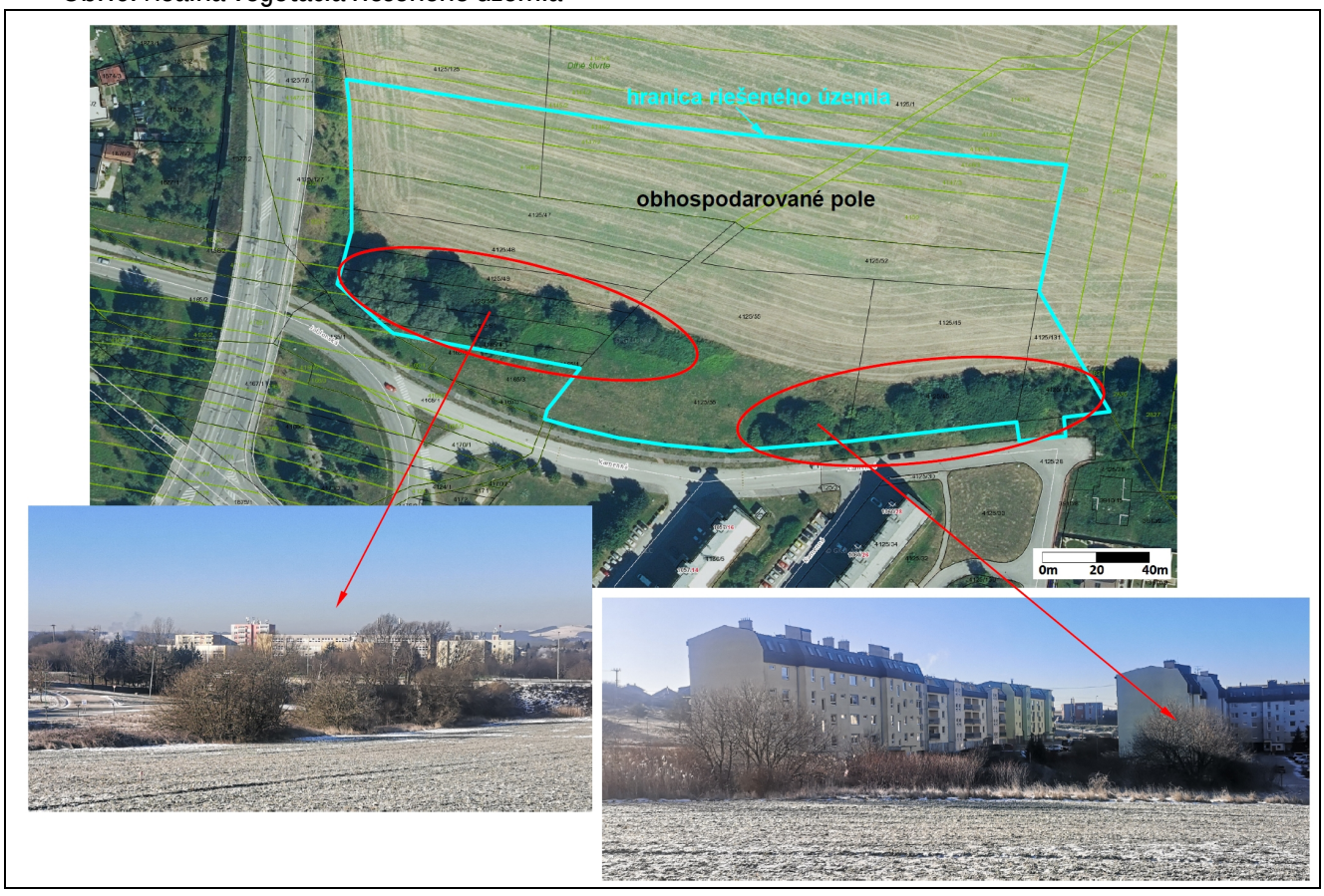
Navrhovaný areál je v súčasnosti čiastočne poľnohospodársky využívaným územím. Pozdĺž južnej hranice pozemku stavebníka sa nachádza skupinka stromov a kríkov. Podľa prvotnej obhliadky odborne spôsobilej osoby na hodnotenie drevín (Lalinská E. dec.2022) sa tu nachádzajú nasledovné druhy drevín a kríkov: Salix alba (vŕba biela), Salix caprea (vŕba rakyta), Betula pendula (breza previsnutá), Juglans regia (oech kráľovský), Prunus sp. (slivka), Malus sp. (jabloň), Pyrus sp. (hruška), Acer platanoides (javor mliečny), Acer campestre (javor poľný), Negundo aceroides (javorovec jaseňolistý) – invázna drevina, Cerasus avium (čerešňa vtáčia), Crataegus sp. (hloh), Celtis occidentalis (brestovec západný) – mladé, novovysadené stromy.

Ďalej sa vysktujú kríkové skupiny charakterizované druhmi ako Cornus alba (svíb biely), Rubus sp. (malina), Rosa canina (ruža šípová) a Fallopia japonica (pohánkovec japonský) – inváznydruh.

Vzhľadom k tomu, že v riešenom území sa nachádzajú vyššie uvedené dreviny a kroviny, ktoré budú čiastočne kolidovať s navrhovanou výstavbou, bude ďalšej etape projektovej dokumentácie vykonaný podrobný dendrologický prieskum, ktorým sa určí spoločenská hodnota drevín určených na výrub, ako podklad pre vydanie výrubového povolenia.

Pohľad na reálnu vegetáciu riešeného územia je zrejmý z obr. 6.

Obr.6: Reálna vegetácia riešeného územia



<u>Fauna a jej spoločenstvá</u>

Sledované územie zo zoogeografického hľadiska [Čepelák, 1980] patrí do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, vonkajšieho obvodu, moravsko-slovenského okrsku. Z hľadiska zoogeografického členenia – terestrický biocyklus [Jedlička, Kalivodová, 2002] sledované územie spadá do provincie listnatých lesov s podkarpatským úsekom. Z hľadiska zoogeografického členenia – limnický biocyklus [Hensel, Krno, 2002] celé sledované územie spadá do Pontokaspickej provincie, západoslovenskej časti podunajského okresu.
V záujmovom území a jeho okolí možno rozlíšiť dva typy spoločenstiev zoocenóz. Sú to

- zoocenózy na ornej pôde
- zoocenózy zastavaného územia, záhrad a sídelnej zelene.

Zoocenózy na ornej pôde

Sú tvorené prevažne druhmi, ktoré sú viazané na prostredie kultúrnej stepi a líniovej zelene, či menších hájov a lesíkov, ktoré sú roztrúsené medzi blokmi poľnohospodárskej pôdy a výrazne prispievajú k vyššej diverzite týchto spoločenstiev. K charakteristickým druhom vtákov hniezdiacim v tomto prostredí patria: vrabec poľný (*Passer montanus*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*). Z významnejších druhov vtákov sa v tomto type prostredia vyskytujú druhy ako prepelica poľná (*Coturnix coturnis*) a prhľaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*).

K najčastejším druhom cicavcov v týchto spoločenstvách patria hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*). Z ďalších druhov sa tu vyskytujú: jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*), krt podzemný (*Talpa europea*), myš domová (*Mus musculus*). Zo šeliem obýva toto prostredie: líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), lasica myšožravá (*Mustela nivalis*).

Zoocenózy zastavaného územia, záhrad a sídelnej zelene

Významným faktorom, ktorý zvyšuje diverzitu tohto prostredia je prítomnosť zelene, parkov, sadovnícky upravených plôch a záhrad. K vyššej druhovej diverzite prispieva aj členitosť a neupravenosť priestoru v blízkosti ľudských sídel a stavieb. Dôležitým prostredím pre niektoré druhy avifauny a chiropterofauny sa v posledných rokoch stali mestské sídliská a solitérne bytové domy, ktoré poskytujú vhodné úkrytové a reprodukčné možnosti pre niektoré druhy ako dážďovník tmavý (*Apus apus*), belorítka domová (*Delichon urbica*), ale aj sokol myšiar (*Falco tinnunculus*). Z vtákov je tento charakter prostredia dôležitý pre viacero druhov ako sú: hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), slávik obyčajný (*Luscinia megarhynchos*), krutihlav hnedý (*Jynx torquila*) a ďateľ veľký (*Dendrocopos major*).

V zmysle § 6 a § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a príslušných vykonávacích vyhlášok sa priamo na dotknutej lokalite nenachádza žiadny významný biotop európskeho alebo národného významu (bližšie pozri kap. III.1.9).

III.1.9 Ochrana prírody

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie veľkoplošné chránené územie k hodnotenému územiu je Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (najbližšia hranica je vzdialená cca 3,76 km SSV smerom - pozri obr. 7).

Maloplošné chránené územia

Z maloplošných chránených území sa najbližšie k riešenému územiu nachádza prírodná pamiatka rieka Myjava, ktorej najbližšia hranica je vzdialená cca 2 km S až SSZ smerom - pozri obr.7.

Chránené dreviny

V katastrálnom území Myjava sa v zmysle Katalógu chránených stromov nachádzajú tri chránené dreviny: Myjavská lipa, Lipa pri Múzeu Prvej SNR a Dub na Moravskej ceste. Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza Lipa pri Múzeu Prvej SNR vzdialená cca 620 m SZ od riešeného územia - pozri obr. 7.

Situovanie najbližších veľkoplošných a maloplošných chránených území a chránených drevín voči riešenému územiu uvádzame na obr. 7.

Obr.7: Chránené územia a dreviny v okolí riešeného územia



zdroj mapového podkladu: https://envirozataze.enviroportal.sk/mapa/

Lokality NATURA 2000

Základom pre vytvorenie sústavy Natura 2000 sú dve právne normy EÚ:
-Smernica európskeho parlamentu a rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva (smernica o vtákoch)
-Smernica rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (smernica o biotopoch)

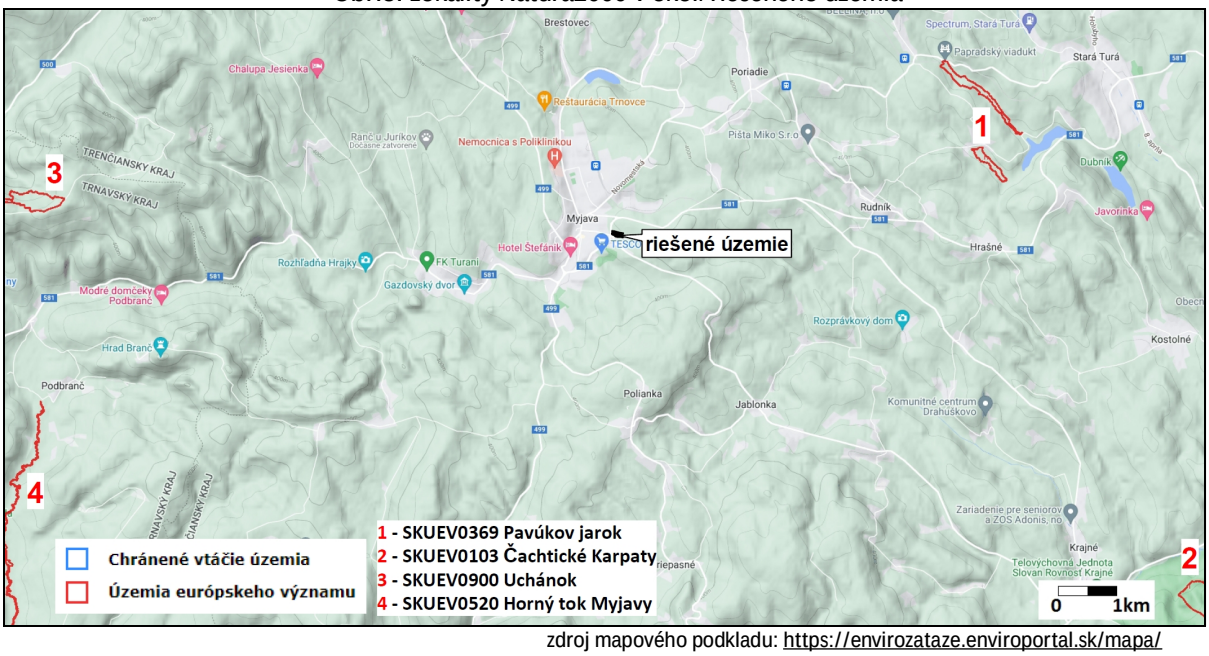
Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- *Chránené vtáčie územia* (Special Protection Areas - SPAs)
- *Územia európskeho významu* (Special Areas of Conservation - SACs)

Riešené územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených lokalít NATURA 2000. Najbližšie z vyhlásených chránených vtáčích území sa nachádza SKCHVÚ014 Malé Karpaty, vzdialené cca 8,98 km južne. Z území európskeho významu sa najbližšie nachádza SKUEV0369 Pavúkov jarok, vzdialený cca 6,44 km V až SV smerom.

Polohu jednotlivých území NATURA 2000 voči riešenému územiu podávame prehľadne na obr.8.

Obr.8: Lokality Natura2000 v okolí riešeného územia



zdroj mapového podkladu: https://envirozataze.enviroportal.sk/mapa/

Do hodnoteného územia nezasahujú žiadne

- veľkoplošné ani maloplošné chránené územia a ani ich ochranné pásma (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).
- žiadne chránené stromy,
- žiadne lokality NATURA 2000
- žiadna z medzinárodne významných mokradí (ramsarských lokalít)
- žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy.

V dotknutom území *platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny*.

III.1.10 Územný systém ekologickej stability (spracované podľa Kočický, D., a kol. 2019: RÚSES okresu Myjava)

V súčasnom období má okres Myjava spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) z roku 2019 (Kočický, D., a kol. 2019). Pôvodne využívaný dokument RÚSES bol zhotovený v roku 1994, kedy ešte územie okresu Myjava spadalo pod okres Senica.

Spracovanie aktuálneho RÚSES vyplynula z dynamických zmien v krajine, ktorá za posledných 20 rokov výrazne zmenila súčasný stav krajiny. Budovaním technickej infraštruktúry sa sprístupnili nové územia pre investičný rozvoj a cestovný ruch, čím sa zvýšil tlak na zachovalé prírodné ekosystémy v územiach NATURA 2000 a dochádzalo k častejším stretom záujmov človeka a týchto území.
V aktualizovanom RÚSES sa jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability prehodnotili alebo spresnili.

Tento dokument vlastne aktualizuje a modifikuje pôvodný dokument RÚSES z roku 1994 na súčasný okres Myjava a odzrkadľuje všetky legislatívne zmeny ochrany prírody a krajiny, aktualizuje analýzu súčasného stavu krajiny a javov, ktoré vplývajú na zmenu krajiny a ekologickej stability. Významným výstupom sú definované regulatívy, ktoré po premietnutí do relevantných územnoplánovacích dokumentov budú usmerňovať činnosť človeka v krajine, čím prispejú k zachovaniu lokalít NATURA 2000 v priaznivom stave a zároveň pomôžu zosúladiť plánované činnosti s potrebou ochrany prírody a krajiny.

Návrh prvkov RÚSES

Pri návrhu boli zohľadnené kritériá reprezentatívnosti, plošných a priestorových parametrov, konektivity, porovnania potenciálnej a reálnej vegetácie, aktuálneho stavu využitia územia a socio-ekonomických limitov a zámerov.

Plošný podiel existujúcich ekologicky významných prírodných prvkov je v okrese Myjava pomerne dobre zastúpený. Konektivita (spojitosť, prepojenosť) krajiny, je vďaka typickej krajinnej mozaike Myjavskej

pahorkatiny ovplyvnenej roztrúseným typom osídlenia na dobrej úrovni. Nevyhnutná je ochrana a revitalizácia existujúcich nosných prvkov ekologickej siete a vzhľadom na poľnohospodársky charakter územia bol pri vyčleňovaní prvkov ÚSES zvolený prístup preferujúci ochranu a skvalitnenie existujúcich prvkov ÚSES.

Návrhová časť RÚSES obsahovala z hľadiska priestorového priemetu prvky plošné a líniové. Pri líniových prvkoch sa prihliadalo najmä na ich ekologickú, krajinnársko-estetickú a ochrannú funkciu a pri plošných prírodných prvkoch bola najpodstatnejšia ich biocentrická funkcia. V rámci týchto základných prvkov ÚSES boli identifikované aj genofondové lokality a bodovo tiež lokality vhodné na vytvorenie migračných objektov pre zver.

Biocentrá

Vymedzené biocentrá predstavujú lesné porasty, ktorých druhové zloženie reprezentujú najmä lesy 2. až 4.-tého lesného vegetačného stupňa. V území dominujú listnaté lesy, zastúpené sú však aj stanovištne nepôvodné ihličnaté lesy (zastúpené prevažne porastom borovice lesnej menej borovice čoiernej). Smrek obyčajný a smrekovec opadavý vystupujú aj ako základné porastotvorné dreviny, pravidelne tvoria primiešanú alebo vtrúsenú zložku najmä v bukových porastoch. Drevinové zloženie lesných spoločenstiev územia je teda ovplyvnené vyšším výskytom stanovištne nepôvodných druhov drevín.

Druhové zloženie lesných porastov je potrebné orientovať na prirodzené druhové zloženie, ktoré vychádza z potenciálnej prirodzenej vegetácie.

Vymedzené biocentrá okresu Myjava

Nadregionálne biocentrá
- NRBc1: Biele Karpaty
- NRBc2: Malé Karpaty - Brezovské Karpaty

Regionálne biocentrá
- RBc1: Žalostiná
- RBc2: Čachtické Karpaty
- RBc3: Ostrý vrch Vrbovce
- RBc4: Dubová - Drieňovec
- RBc5: Rovienky

Biokoridory

Biokoridory reprezentujú líniové spoločenstvá. V území okresu Myjava boli vymedzené hydrické aj terestrické koridory. V rámci spracovania RÚSES v roku 2019 boli vymedzené aj nespojité terestrické biokoridory, ktoré boli mozaikou lesných spoločenstiev, porastov nelesnej drevinovej vegetácie a lúčnych porastov.

Vymedzené biokoridory okresu Myjava

Nadregionálne biokoridory
- NRBk1: Poriadie - Krajné
- NRBk2: Žalostiná - Dubová - Drieňovec

Regionálne biokoridory
- RBk1: Jastrabinec - Skalky -Turkov vrch
- RBk2: Teplica
- RBk3: Brezovský potok
- RBk4: Myjava
- RBk5: Jablonka

Hydrické koridory sú bezprostredne naviazené na vodné toky a manažmentové opatrenia sú zamerané na zachovanie a obnovu brehových porastov a na zachovanie a obnovu prirodzených korýt vodných tokov.

Ostatné ekostabilizačné prvky

Medzi ekostabilizačné prvky boli zaradené najmä prvky nelesnej drevinovej vegetácie (NDV). Plošné formácie NDV sa na území okresu vyskytujú najmä na miestach sukcesne zarastajúcich lúk a opustených ovocných sadov v okolí kopaničiarskeho osídlenia, alebo zriedkavejšie na nivách vodných tokov. V území ostali zachované najmä líniové formácie pri malých vodných tokoch, prítokoch Myjavy IV. a nižšieho rádu. Ide o fragmenty jelšových podhorských lesov, na niektorých miestach nahradené výsadbami topoľov. Z hľadiska ochrany krajinného obrazu je potrebné zachovať a obnoviť líniové formácie NDV pri komunikáciách. V území sú v súčasnosti zastúpené nerovnomerne, mnohé stromoradia z ovocných drevín sú na hranici životnosti. Významnú ekostabilizačnú funkciu zohrávajú vodné plochy. Na území okresu sa vyskytuje niekoľko vodných nádrží s trvalou hladinou vody: vodná nádrž Brestovec, vodná nádrž Stará Myjava, vodná nádrž Matejovec, vodná nádrž Brezová, vodná nádrž na Svacenickom jarku, menšie vodné nádrže sú na potoku Teplica, Rudník či Jablonka.

Genofondovo významné lokality (GL)

Genofondové lokality s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov európskeho významu a tiež biotopov európskeho významu sú súčasťou vyhlásených území európskeho významu:

SKUEV0103 Čachtické Karpaty
SKUEV0278 Brezovské Karpaty
SKUEV0371 Žalostiná
SKUEV0563 Šifflovské
SKUEV0804 Javorec
SKUEV0901 Havran.

Ďalšie genofondové lokality sa nachádzajú v územiach, ktoré sa prekrývajú s maloplošnými chránenými územiami. Jedná sa o nasledovné lokality: GL1 Šifflovské; GL2 Chvojnica; GL3 Štefanová;

GL4 Bučkova jama; GL5 Žalostiná;GL6 Rieka Myjava; GL7 Ševcova skala; GL8 Malejov; GL9 Kožíkov vrch.

Ako genofondové lokality boli do RÚSES začlenené aj hodnotné lesné porasty s prirodzeným druhovým zložením a vyššou vekovou štruktúrou. jedná sa o porasty s dominanciou bukových porastov s vekovou štruktúrou 140 rokov. Sú to lokality: GL10 Kamenec; GL11 Krivosúdy.

Významné genofondové lokality sú aj mokrade, na území okresu sa nachádzajú: GL12 Brezová – vodná nádrž; GL13 Vodná nádrž Vrbovce; GL14 Vesný potok – Dolina; GL15 Vesný vrch I.; GL16 Vesný vrch II.; GL17 Vesný vrch III.; GL18 Vesný vrch IV.; GL19 Vrbovce – Kunčákovci.

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

Základ systému ekologickej stability tvoria v súčasnosti existujúce ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). Sú to tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami, umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny.

Na základe priestorovo-štruktúrnych kritérií, ktorými sú tvar a veľkosť, ako aj súčasný stav biocenóz boli vyčlenené:

- ekologicky významné krajinné celky (EVKC) predstavujú plošne rozsiahlejšie územia s výmerou 10 až 1000 ha, kde rôznorodé ekologické podmienky umožňujú existenciu viacerých typov spoločenstiev

- ekologicky významné líniové spoločenstvá (EVLS) majú pozdĺžny tvar a je pre ne charakteristická prevaha prechodných okrajových biocenóz (ekotonov); typické významné líniové spoločenstvá predstavujú vodné toky so zachovanou sprievodnou vegetáciou

- ekologicky významné krajinné prvky (EVKP) predstavujú malé územia s výmerou 1 až 10 ha, s rovnorodými ekologickými podmienkami. Pre regionálnu úroveň neboli tieto prvky vymedzené.

Vymedzené ekologicky významné segmenty krajiny v okrese Myjava

Ekologicky významný krajinný celok (10-1000ha) EVKC
EVKC I - Lesné porasty Biele Karpaty
EVKC II - Lesné porasty Malé Karpaty
EVKC III - Lesné porasty Myjavská pahorkatina

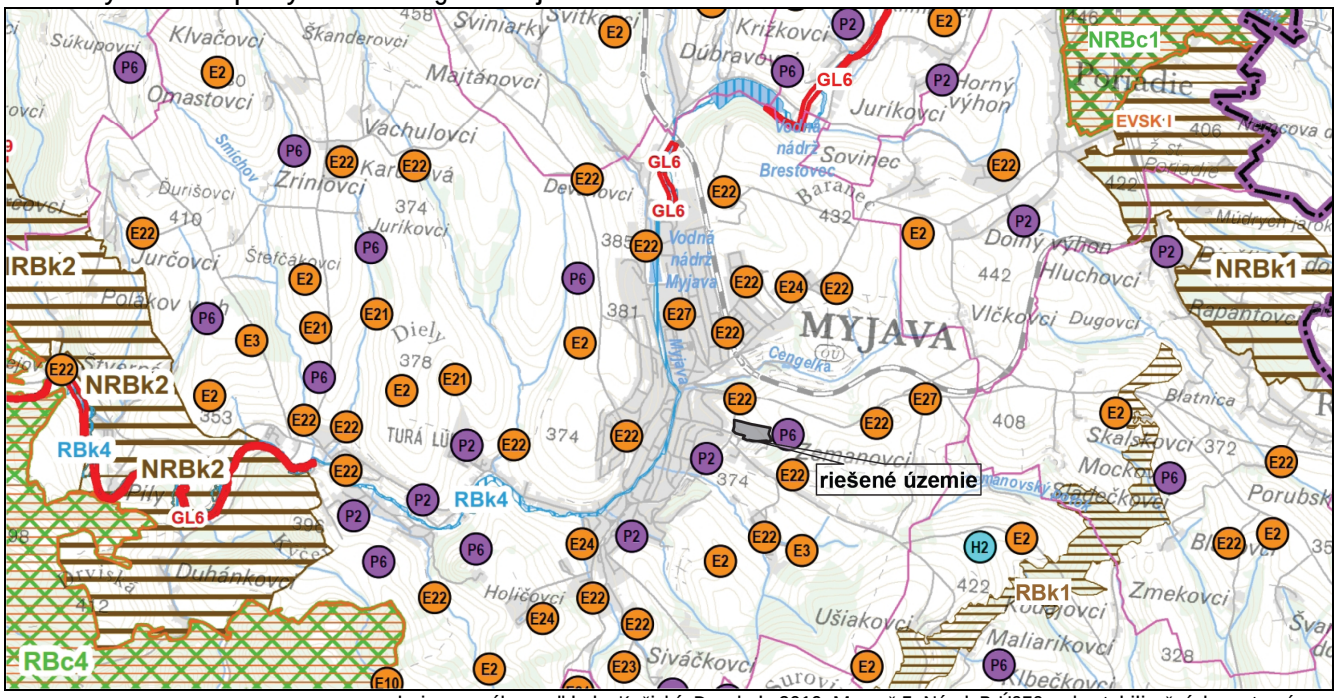
Ekologicky významné líniové spoločenstvo EVLS
EVLS I - Teplica s prítokmi
EVLS II - Brezovský potok s prítokmi
EVLS III - Myjava s prítokmi
EVLS VI - Jablonka s prítokmi

Na regionálnej úrovni reprezentujú ekologicky významné krajinné celky (EVKC) v okrese súvislé lesné porasty zachované na svahoch pohorí Malé Karpaty na juhu územia a Biele Karpaty na severe územia. Na Myjavskej pahorkatine, ktorá tvorí centrálnu časť územia, ostali zachované okrem súvislejších lesných porastov aj menšie lesné plochy.

Ekologicky významné líniové spoločenstvá (EVLS) reprezentujú vodné toky. Najvýznamnejším vodným tokom je rieka Myjava. V záujmovom území má rieka Myjava niekoľko ľavo aj pravostranných prítokov, ktoré pramenia v Myjavskej pahorkatine. Z nich najvýznamnejšie sú Brezovský potok, potok Teplica a potok Jablonka.

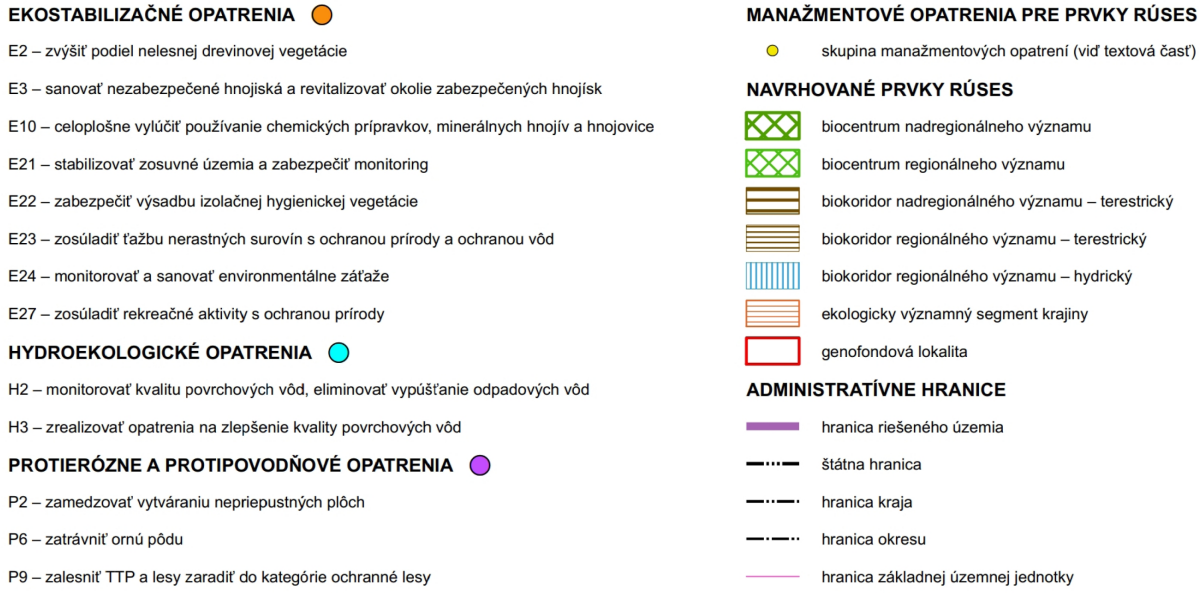
Jednotlivé prvky ÚSES v okolí riešeného územia sú zrejmé z obr.9.

Obr.9: Vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni



zdroj mapového podkladu: Kočický, D., a kol., 2019: Mapa č.5: Návrh R-ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Vysvetlivky k obr.9:



zdroj: Kočický, D., a kol., 2019: Mapa č.5: Návrh R-ÚSES a ekostabilizačných opatrení

III.2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA.

ŠÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

III.2.1 Primárna štruktúra krajiny

Za primárnu (pôvodnú, prvotnú) štruktúru krajiny sa považuje súbor tých prvkov krajiny a ich vzťahy, ktoré tvoria pôvodný a trvalý základ pre ostatné štruktúry (geologický podklad, klimatické pomery, pedologické pomery, reliéf a pod.). Materiálnu a štrukturálnu podstatu fungovania prvkov prvotnej štruktúry človek zatiaľ najmenej zmenil (Izakovičová, Z., et. al., 2007). Homogénne priestorové areály jednotlivých prvkov primárnej štruktúry krajiny nazývame abiokomplexy. Z hľadiska typov abiotických komplexov krajiny (Miklós, L., Kočická, E., Kočický, D., Atlas Krajiny SR, 2002) kvartérny pokryv a pôdotvorný substrát záujmového územia je tvorený flyšoidnými horninami s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc, na ktorých sa nachádzajú luvizeme, ktoré sa nachádzajú v teplej klimatickej oblasti, okrsku teplom mierne suchom až mierne vlhkom s miernou až chladnou zimou. Z hľadiska vertikálnej členitosti, sa záujmové územie nachádza na pahorkatine, v type reliéfu stredne členitá pahorkatina.

III.2.2 Sekundárna štruktúra krajiny

Pod týmto pojmom rozumieme súčasné využitie krajiny – landuse, je to súčasný stav využitia jednotlivých plôch územia.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) predstavuje jednu zo základných charakteristík záujmového územia, pretože reprezentuje aktuálny spôsob využitia zeme. SKŠ zahŕňa všetky krajinné prvky, ktoré pokrývajú územie, pričom pôvod týchto prvkov je rôznorodý. Krajinnú štruktúru tvoria prvky prírodné, poloprírodné (človekom zmenené prírodné prvky krajinnej štruktúry, alebo umelo vytvorené prvky prírodného charakteru) a umelé (človekom vytvorené prvky krajinnej štruktúry), pričom neprichádza k ich vzájomnému priestorovému prekrytiu. Rôznorodým usporiadaním krajinných prvkov v území vznikajú pestré krajinné mozaiky, ktoré často determinujú charakteristický vzhľad krajiny a poukazujú na mieru urbanizácie krajiny. Diverzita krajinných prvkov a rozloha jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú primárnymi ukazovateľmi aktuálneho stavu antropopénnej premeny územia. Na základe miery zachovania prirodzenosti krajinných prvkov je možné hodnotiť, či ide o územie prirodzené, s vysokou krajinnoekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropogénne významne pretvorené, majúce atribút nízkej krajinnoekologickej hodnoty. V dôsledku rozvoja hospodárskych aktivít a urbanizačných dopadov sa prirodzené krajinné prvky postupne menia. Lesy boli premenené na poľnohospodársky využívanú pôdu alebo zastavané územie, v

dôsledku hospodárenia v lesoch sa zmenila ich štruktúra, druhové zloženie nelesnej drevinovej vegetácie, ako aj jej plošný rozsah sú variabilné, a to v závislosti od miesta výskytu.

Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinnou štruktúrou mestského typu, ktorá vznikla vplyvom intenzívnych antropogénnych aktivít (intravilán mesta Myjava, sídlisko Kamenné) využívaním podmienok daného územia špecifických svojou polohou. Tieto sú doprevádzané poloprírodnými prvkami krajinnej štruktúry (poľnohospodárske polia).

Štruktúra krajiny okolia záujmového územia bola hodnotená počas terénneho pozorovania. Skladá sa z nasledovných prvkov:

a.Plochy bytovej a občianskej vybavenosti

- viacpodlažné bytové domy na sídlisku Kamenné
- individuálna domová výstavba

b.Dopravné plochy a línie

- cesta II/581
- obslužné komunikácie Kamenné, Jablonská cesta
- parkovacie stojiská bytových domov
- železnica (severne od riešeného územia)
- verejné osvetlenie

c.Vegetačné štruktúrne prvky a vodné plochy

- líniová izolačná zeleň pozdĺž severného okraja polí
- skupinová stromová a kríková vegetácia v južnej až juhozápadnej časti územia
- polia so skupinovým porastom NDV (nelesnej drevinovej vegetácie)

III.2.3 KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

Hodnota estetického pôsobenia krajinného obrazu je subjektívne vnímaná. Posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú jednotku, jej materiálne a sociálne zabezpečenia.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka, čo možno povedať aj o širšom riešenom území.

Krajinná scenéria blízkeho okolia riešeného územia je reprezentovaná sídelnou mestskou štruktúrou (v západnom a južnom pohľade), kde dominujú výškové panelové bytové domy s nízkou estetickou hodnotou vnímania krajiny (obr. 10), ako i prvky priemyslu reprezentované výškovým komínom. V severnom a východnom pohľade dominuje takmer nenarušená scenéria zvlnenej pahorkatiny, sprevádzaná líniovými a skupinovými porastami stromov (obr. 11).



Obr.10: Krajinná scenéria záujmového územia – blízke sídlisko Kamenné (južný až juhozápadný pohľad) - feb.2023



Obr.11: Krajinná scenéria riešeného územia (severovýchodný pohľad) - feb.2023

III.2.4 STABILITA KRAJINY (spracované podľa Kočický, D., a kol. 2019 RÚSES okresu Myjava)

Hodnotenie ekologickej stability krajiny

Cieľom hodnotenia bolo vyčlenenie plôch s približne rovnakým stupňom ekologickej stability. Klasifikácia územia na základe biotických prvkov – určuje sa vnútorná ekologická stabilita prvkov krajinnej štruktúry, vzhľadom na plnenie ekostabilizačnej funkcie. Základom klasifikácie územia na základe biotickej významnosti je stanovenie vnútornej ekologickej stability prvkov súčasnej krajinnej štruktúry (reálnej vegetácie) a ich ekostabilizačné účinky podľa fyziognomickoekologickej charakteristiky prvkov SKŠ (Miklós, 1991). Stupeň biotickej významnosti je možné stanoviť len relatívne. Vychádza sa z predpokladu, že relatívny stupeň ekologickej stability je nepriamo úmerný intenzite antropogénneho ovplyvnenia ekosystému.

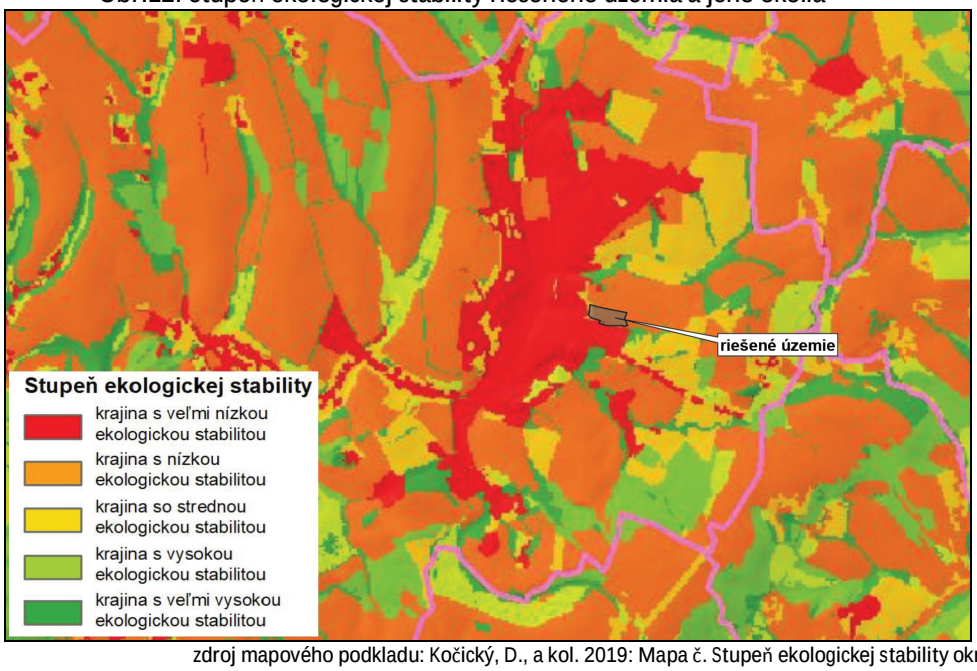
Odolávanie ekosystému voči vonkajším rušivým vplyvom sa deje dvomi základnými spôsobmi:

a) rezistencia – ekosystém je odolný voči vonkajším rušivým vplyvom a nemení sa,
b) reziliencia – ekosystém sa pôsobením vonkajších vplyvov mení, ale po jeho odznení sa pomocou vlastných autoregulačných mechanizmov navracia do pôvodného stavu.

Výsledkom hodnotenia ekologickej stability je vyjadrenie ekologickej stability riešeného územia jednotlivých prvkov kvantifikovateľnými ukazovateľmi (stupňom stability jednotlivých prvkov SKŠ a koeficientom ekologickej stability).

Na základe zvolenej metodiky boli jednotlivým zmapovaným plochám súčasnej krajinnej štruktúry prisúdené príslušné stupne ekologickej stability a výstupom tejto interpretácie bola mapka (kartogram) znázorňujúca okres Myjava v šiestich kategóriách stupňa ekologickej stability v hraniciach plôch SKŠ. Výstupom bola diferenciácia krajiny podľa stupňa ekologickej stability – pozri obr.12.

Obr.12: Stupeň ekologickej stability riešeného územia a jeho okolia



zdroj mapového podkladu: Kočický, D., a kol. 2019: Mapa č. Stupeň ekologickej stability okresu Myjava

Na základe vyššie uvedeného spracovaného hodnotenia (Kočický, D., a kol. 2019) riešené územie zaraďujeme do krajiny s nízkou ekologickou stabilitou.

Koeficient ekologickej stability

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v konkrétnej obci.

Hodnota KES mesta Myjava (v ktorej sa nachádza aj súčasne hodnotené územie) mala na základe výpočtu hodnotu KES 2,18 - krajina so strednou ekologickou.

Hodnota KES okresu Myjava na základe výpočtu bola 2,81 – krajina so strednou ekologickou stabilitou (koeficient ekologickej stability pre celé územie okresu Myjava, predstavoval aritmetický priemer koeficientov ekologickej stability všetkých obcí v okrese).

Najnižšia hodnota ekologickej stability bola zaznamenaná v sídlach a najvyššia v oblastiach s lesmi.

Vypočítaná hodnota KES okresu Myjava mala však zníženú výpovednú schopnosť, lebo obsahovala iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinnej štruktúry v celom priestore územia okresu. Hodnoty ekologickej stability nezahŕňali kvalitatívny rozmer (znečistenie prírodného prostredia, horizontálne interakčné väzby krajinnej štruktúry a pod.).

Podľa mapy registra zdokumentovaných svahových deformácií na území SR (dostupné na internete http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/ stav údajov k 01.01.2021) nie je predmetný svah, na ktorom je situovaný navrhovaný zámer postihnutý svahovými pohybmi.

Taktiež podľa zrealizovaného inžinierskogeologického prieskumu priamo v riešenom území,(Jezný, M., - Kandera, K., - Kandera, F., 2022), neboli v mieste realizácie prieskumných prác zistené žiadne prejavy nestability.

Z uvedených dôvodov možno riešené územie považovať za stabilné.

III.3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

III.3.1 Obyvateľstvo

Charakteristikou demografického vývoja v meste Myjava je dlhoročný pokles počtu obyvateľstva a starnutie jeho populácie. Tento trend je kontinuálny a nedarí sa ho zmeniť. V roku 1997 v meste žilo 13 240 obyvateľov, o 10 rokov neskôr nastal pokles o 588 na 12 652 obyvateľov. Za ďalšie porovnateľné obdobie klesol počet obyvateľov k 31.12.2014 o 610 na 12 042 obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov v meste Myjava v období rokov 1997 až 2021 uvádzame v tab.5.

Tab.5: Vývoj počtu obyvateľstva mesta Myjava

Rok	1997*	2007*	2014*	2015**	2016**	2017**	2018**	2019**	2020**	2021**
Počet obyvateľov	13240	12652	12042	11953	11831	11708	11591	11514	11313	10842

zdroj: * - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Myjava na roky 2015-2022
** - Štatistický úrad SR, http://datacube.statistics.sk/

Ako je s tabuľky č.5 zrejmé, negatívny trend demografického vývoja pokračoval aj v nasledovnom období rokov 2015-2021, kedy bol počet trvalo žijúcich obyvateľov k 31.12.2021 10842 t.j. o 1200 obyvateľov menej ako v roku 2014.

Podľa údajov Štatistického úradu SR bol v meste Myjava v období rokov 2015-2021 nasledovný stav obyvateľstva – uvedený v tab.6.

Tab.6: Stav počtu obyvateľstva mesta Myjava v období rokov 2015-2021

Ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	11953	11831	11708	11591	11514	11313	10842
muži	5747	5683	5633	5566	5547	5454	5221
ženy	6206	6148	6075	6025	5967	5859	5621
predproduktívny vek (0-14) spolu	1440	1450	1450	1441	1443	1422	1347

Ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
produktívny vek (15-64) ženy	4218	4134	4039	3949	3864	3736	3519
produktívny vek (15-64) muži	4202	4104	4012	3942	3857	3749	3560
poproduktívny vek (65+) spolu	2093	2143	2207	2259	2350	2406	2416

zdroj: Štatistický úrad SR, http://datacube.statistics.sk/

V meste Myjava sa prejavuje dlhodobý trend poklesu obyvateľstva (pozri tab.6). Tento problém je celospoločenský, nie je ojedinelý. Je to spôsobené hlavne tým, že prevažuje mortalita nad natalitou, ale aj počet odsťahovaných je vyšší oproti tým, čo sa do mesta sťahujú. Môžeme predpokladať vplyv odchodu ľudí za prácou, pretože v meste, ale aj v širšom území nenachádzajú svoje uplatnenie.

III.3.2 Sídla a sídelná štruktúra

Myjava spolu s mestskou časťou Turá Lúka je strediskom rázovitej kopaničiarskej oblasti medzi Záhorím na jednej strane a Považím na druhej strane. Leží na severe strednej časti Myjavskej pahorkatiny, neďaleko jej hranice s Bielymi Karpatmi. Rozprestiera sa na nive rieky Myjavy, jej ľavostranného prítoku Cengelky a na spodných úsekoch plochých, k doline Myjavy mierne sklonených chrbtov. Myjava sa nachádza v západnej časti Trenčianskeho kraja, 50 km od krajského mesta Trenčín, kde je zároveň sídlom okresu. V rámci Trenčianskeho kraja plní funkciu terciárneho centra zabezpečujúceho vyššiu a špecifickú obslužnú infraštruktúru pre obyvateľov všetkých obcí okresu Myjava. Kataster mesta má rozlohu 4 854,05 ha.

Súčasťou Myjavskej pahorkatiny je aj kopaničiarske osídlenie. Toto osídlenie vzniklo v historickom období, v ktorom pre sociálnu biedu časť obyvateľstva skultivovala a osídlila pôdu vo výhodnejších horských terénoch krajiny. Základnou funkciou tohto typu osídlenia bolo umožniť obrábanie pôdy na odľahlých miestach, ostatné aspekty boli druhoradé. Kopaničiarske osídlenie je v rámci Slovenska málo zastúpené, ale napriek tomu má v niektorých oblastiach prevládajúci a určujúci charakter. Myjavské kopanice ako celok zaberajú J a JV svahy Bielych Karpát, Myjavskú pahorkatinu od Senice smerom na Myjavu, Starú Turú, Bošácu, Hornú Súču aţ po dolinu Vláry. Spomedzi kopaničiarskych oblastí na Slovensku zaujímajú Myjavské kopanice rozlohou 3. a počtom obyvateľov 2. miesto. (Pavličková, K., 2007).

III.3.3 Priemyselná výroba

V štruktúre podnikateľského sektora v celom okrese Myjava dominuje ťažký priemysel so zastúpením viac ako 47%, za ním nasleduje ľahký priemysel s takmer 18% a obchod a doprava s viac ako 16%. Menšie percentuálne podiely dosahujú ostatné služby, poľnohospodárstvo a stavebníctvo. Miera nezamestnanosti, ktorá tu po krachu monopolnej Slovenskej armatúrky Myjava v roku 1999 prekračovala hodnotu 20%, má od roku 2001 klesajúcu tendenciu a v roku 2020 sa pohybovala už len okolo 4 - 5%. Medzi najväčšie výhody podnikania v regióne Myjava patria dostupnosť pracovnej sily, dostupnosť potrebných materiálov a služieb či disciplína a pracovitosť zamestnancov. Naopak, medzi nevýhody môžeme zaradiť vnímanie nezamestnanosti, vplyv geografickej polohy na podnikanie, alebo prepojenie odborných škôl s trhom práce. Vývoj priemernej mzdy má v myjavskom okrese od roku 2010 stúpajúcu tendenciu a tá v roku 2021 dosahovala výšku 1100,- €. V Myjave sa v súčasnosti nachádzajú tri významné lokality priemyslu a služieb. Ide o Priemyselný park Javorinská otvorený v roku 2007, ďalej areál bývalej Slovenskej armatúrky Myjava (brownfield), kde sídli viac ako 40 spoločností a napokon o územie pri Brezovskej ulici, v ktorom nájdeme fabriku na výrobu papierových obalov, mäsokombinát, stavebniny a stavebné firmy, autoservisy a čerpacie stanice. (zdroj: www.myjava.sk)

III.3.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Najväčšie poľnohospodárske areály v okrese Myjava sú: SVAMAN spol. s. r. o. (k. ú. Myjava, údenie mäsa), Poľnohospodárske družstvo Brezová pod Bradlom (k. ú. Brezová pod Bradlom, chov hovädzieho dobytka), Poľnohospodárske družstvo Kamenec (k. ú. Bukovec, chov hovädzieho dobytka a ošípaných), Poľnohospodárske družstvo Poriadie (k. ú. Jablonka, chov ošípaných), Roľnícke družstvo Košariská (k. ú. Košariská, chov ošípaných), Emil Krajčík Agro (k. ú. Košariská, chov hovädzieho dobytka), LIPOVEC (k. ú. Krajné, chov hovädzieho dobytka), Poľnohospodárske družstvo Poriadie (k. ú. Poriadie, Stará Myjava, chov hovädzieho dobytka a ošípaných), AGRO SEKULE (k. ú. Rudník, chov hovädzieho dobytka), Roľnícke družstvo

„Turá Lúka“ v Myjave (k. ú. Myjava, chov hovädzieho dobytka a ošípaných) a EUROAGRO Senica (k. ú. Vrbovce, veľkochov hospodárskych zvierat).

Lesné hospodárstvo

Lesný majetok v majetku mesta Myjava bol v období od roku 1948-1997 obhospodarovaný rôznymi lesníckymi organizáciami zriadenými štátom, t.j. „Štátne lesy“. Obhospodarovanie lesov bolo plánovite a systematicky smerované pre potreby národného hospodárstva . Táto fáza obhospodarovania prechádzala rôznymi lesníckymi postupmi. Záverom tohto obdobia sa začalo prechádzať a tlačiť do popredia podrastové hospodárenie, výsledkom ktorého bolo využívanie prirodzeného zmladenia. Po vydaní lesných majetkov mestu Myjava, rok 1998-2020, bol obhospodarovateľom lesa Fi. Forest&Co, - OLH Ing. Ján Kurtiš.

Počas vyššie popisovaných období boli hlavne v centrálnej časti lesného majetku t.j. okolie chaty „Lesanka“ technologicky sprístupňované. Boli vybudované resp. revitalizované a spevnené lesné cesty. Do lesnej dopravnej siete patria trvalo odvozné lesné cesty (1L a 2L) t.j. s asfaltovým povrchom (napr. prístupová cesta k protipožiarnej nádrži v lokalite Drvniská) a štrkovým povrchom (napr. cesta od Lesanky ku Starej škôlke), zvážnice, ktoré slúžia pohybu už špeciálnej lesnej technike (traktor, vývozná súprava) ako príklad cesta k Snehovej jame a nakoniec približovacie linky slúžiace na pohyb lesnej techniky po porastovej ploche. V neposlednom rade je súčasťou lesnej dopravnej siete aj veľké množstvo Odvozných miest tzv. „Lesných skladov“ slúžiacich na koncentrovanie vyťaženej drevnej hmoty. Bolo vytvorených niekoľko protipovodňových a vodo-zádržných zariadení za účelom zadržanie zrážkovej vody v lesnom prostredí. Túto činnosť je potrebné hodnotiť pozitívne. Zadržiavanie zrážkovej vody a tým bilancovanie zrážkových a odtokových pomerov je v dobe klimatickej zmeny asi najdôležitejšou úlohou v životnom prostredí. (zdroj: Konečník, M.,: Správa o hospodárení za rok 2021)

III.3.5 Odpadové hospodárstvo

V regióne Myjava vykonáva zber zmesového komunálneho odpadu celkovú starostlivosť o zvoz, triedenie a uskladnenie odpadov spoločnosť BRANTNER Slovakia spol. s r.o. a spoločnosť Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o..

Triedený zber sa vykonáva pre komodity papier, plasty, kovové obaly, sklo a VKM, bioodpad a biologicky rozložiteľný komunálny odpad a textil a šatstvo.

Ostatné komunálne odpady (drobné stavebné odpady), nebezpečné odpady, objemné odpady a orezy drevín sú zberané donáškovým spôsobom v rámci prevádzky zberného dvora.

V rokoch 2020 a 2021 predstavovala miera vytriedených odpadov z celkového množstva 55,55% resp. 57,13%. Na jedného obyvateľa mesta Myjava pripadalo v roku 2020 194,70 kg z celkového vyprodukovaného množstva zmesového komunálneho odpadu. V roku 2021 to bolo o 7,44 kg na obyvateľa menej t.j. 187,26 kg (pozri tab. 7).

Materiálové bilancie jednotlivých druhov odpadov v meste Myjava v roku 2020 a 2021, ako aj prepočty na jedného obyvateľa uvádzame v tab.7.

Tab.7: Materiálové bilancie odpadu v meste Myjava (porovnanie rokov 2020 a 2021)

druh odpadu	množstvo odpadu v roku 2020		množstvo odpadu v roku 2021		porovnanie rokov 2021-2020	
	v t	v kg/obyvateľa	v t	v kg/obyvateľa	v t	v kg/obyvateľa
Papier	229,84	20,72	305,98	28,88	76,14	8,16
Sklo	196,33	17,70	181,32	16,52	-15,01	-1,18
Kovy	369,23	33,30	505,97	46,11	136,74	12,81
Plasty	151,70	13,67	160,413	14,62	8,713	0,95
BIO/BRKO	2068,60/-	186,50/-	1849,28/52	168,53/4,74	-219,32	-17,97
VKM	9,7	0,9	5,399	0,5	-4,301	-0,4
Textil a šatstvo	60,80	5,48	93,81	8,55	33,01	3,07
DSO	177,08	15,96	163,13	14,87	-13,95	-1,09
Objemný odpad	313,14	28,23	346,35	31,56	33,21	3,33
Zmesový komunálny odpad	2159,19	194,70	2054,85	187,26	-104,34	-7,44
Skládkovaný odpad	2653,94	239,27	2576,56	234,80	-77,38	-4,47
Odpad celkom	5970,62	538,28	6010,18	547,72	39,56	9,44
Miera vytriedenia v %	55,55%		57,13 %		1,58 %	

zdroj: Analýza odpadového hospodárstva v meste Myjava za rok 2021

III.3.6 Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Z hľadiska dopravného spojenia nepatrí Myjava medzi významné dopravené uzly, no vzhľadom na svoju polohu v blízkosti hraníc s Českou republikou si dlhé roky udržuje pozíciu tranzitného mesta v smere sever – juh (cesta č. II/499 vedúca do Velkej nad Veličkou v ČR) a v smere východ – západ (cesta č. II/581 vedúca do Nového Mesta nad Váhom, kde sa pripája na diaľnicu D1).

Železničná doprava

Svoj význam má aj železnica, kedysi významná dopravná tepna, ktorej význam po rozdelení Československa poklesol. Trať č. 343/SŽDC – č. 121/ŽSR Veselí nad Moravou – Nové Mesto nad Váhom však môže byť stále zaujímavou alternatívou osobnej i nákladnej dopravy medzi Moravou, kopaničiarskym i podjavorinským krajom a Považím.

Cyklistická doprava

Mesto Myjava má prijatý dokument „STRATÉGIA BUDOVANIA CYKLOCHODNÍKOV A CYKLOTRÁS V KOPANIČIARSKOM A HORŇÁCKOM REGIÓNE“, ktorý vypracovalo združenie Slovenský cykloklub v spolupráci so Združením obcí kopaničiarskeho regiónu Veľká Javorina – Bradlo a MAS Horňácko a Ostrožsko s aktívnym prispením viacerých spolupracovníkov. Cieľom spracovaného dokumentu je vykonať pasportizáciu súčasného stavu cyklotrás a cykloturistiky na území Kopaničiarskeho a Horňáckeho regiónu so zameraním na ich cezhraničné prepojenie. Ďalším cieľom je navrhnúť zmeny v sieti cyklochodníkov a cykloturistických trás v riešenom území, aby sa táto sieť optimalizovala, doplnila a zmodernizovala tak, aby bola zmysluplne využiteľná ako cykloprodukt v riešenej oblasti. Ďalším cieľom je nájsť a rozšíriť možnosti priameho prepojenia siete cyklotrás medzi Slovenskou republikou a Českou republikou v hraničnom priestore Kopaničiarskeho a Horňáckeho regiónu.

III. 3.7 Produktovody

Zásobovanie vodou

Zásobovanie pitnou vodou je riešené dvoma verejnými vodovodmi. Pitná voda je do mesta privádzaná zo skupinového vodovodu zo zdroja Fajnory o výdatnosti 100 $l.s^{-1}$ a z dvoch zdrojov s čerpacími stanicami Stanovisko a Mosnáci. Ich výdatnosť je 5 $l. s^{-1}$. Voda je dopravovaná do vodojemu v lokalite Smrtiaca o kapacite 2 000 m3. Na tento vodojem je ešte napojený jeden vodojem o kapacite 500 m3 v lokalite Dolné Štvrte. Zo severu je do mesta privádzaná voda zo skupinového vodovodu zo zdroja Čachtice o výdatnosti 160 l.s-1, odkiaľ je dopravovaná do vodojemu o kapacite 800 m3 v lokalite Horný pasienok. Celková kapacita vodojemov je 3 300 m3, ktoré sú navzájom prepojené vodovodným potrubím DN 250 mm.

Kanalizačná sieť a ČOV

Mesto má vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť (gravitačnú) od roku 1957. Odvádzanie a čistenie odpadových, splaškových vôd je riešené čistiarňou odpadových vôd pod mestskou časťou Turá Lúka v najnižšej časti na brehu rieky Myjava, kde je aj čistiareň vybudovaná. Vyčistené odpadové vody z čistiarne sú vypúšťané do rieky Myjava. Množstvo vypúšťaných splaškových vôd do kanalizácie korešponduje s množstvom odobratej pitnej vody.

Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Myjava je zásobované elektrickou energiou z transformovne RZ 110/220 kV s inštalovaným výkonom 2x25 MVA, ktorá je vybudovaná na okraji extravilánu. Na nadradený systém 110 kV je transformovňa prepojená linkami č. 8825 Senica – Myjava a č. 8501 Myjava – Nové Mesto nad Váhom. Mesto je napojené 22 kV linkami vzdušnými a káblovými, na ktoré sú napojené stožiarové a murované trafostanice VN/NN.

Verejné osvetlenie

V meste Myjava sa na verejné osvetlenie využívajú úsporné žiarivkové svietidlá, ktoré sú umiestnené na podperných bodoch vzdušnej sekundárnej siete.

Zásobovanie plynom

Mesto je zásobované zemným plynom od roku 1965. Podľa SODB v roku 2011 bolo na plyn zo siete napojených 3 561 trvale obývaných bytov. Cez riešené územie prechádzajú vysokotlakové plynovody Nové Mesto nad Váhom – Liešte a Senica – Myjava, na ktoré je mesto napojené cez dve regulačné stanice.

Zásobovanie teplom

Územie mesta je zásobované teplom decentralizovaným spôsobom. Bytová zástavba a väčšie areály v meste sú zásobované teplom z 15 vlastných okrskových, resp. blokových kotolní, rodinné domy sú vykurované vlastnými kotlami zemným plynom alebo lokálnymi vyhrievacími telesami.

III.3.8 Rekreácia a cestovný ruch

Charakteristika cestovného ruchu a potenciálu cestovného ruchu v Myjave a jej okolí vychádza z histórie mesta, z prírodných daností, z tradícii, remesiel a dochovaných tradičných ľudových prejavov, z odkazu historických a súčasných osobností a z potenciálu organizovania kultúrnych podujatí. Nutné je spomenúť, že celý ráz mesta a život v ňom je hlboko ovplyvnený históriou, ktorá sa tu vzhľadom na minulé obdobia dochovala v pôvodnej forme.

Primárna ponuka v oblasti cestovného ruchu mesta Myjava je zastúpená Gazdovským dvorom, múzeom SNR, sakrálnymi stavbami. V okolí mesta je zastúpená prírodnými a kultúrnymi danosťami kopaničiarskeho kraja. Pre mesto Myjava je charakteristické zachovanie tradícií, ktoré predstavujú jedinečný fenomén v kultúrnej oblasti. Hlavným nositeľom zachovávania a prezentácie ľudových tradícií je Gazdovský dvor.

Turistika a cykloturistika

Oblasť Malých a Bielych Karpát a Myjavskej pahorkatiny má mimoriadne vhodné podmienky pre cykloturistiku. Sú tvorené množstvom asfaltových komunikácii, ktoré vedú popri riekach, naprieč pohoriami alebo hlboko do dolín. Hlavnú kostru cyklotrás tvorí Kopaničiarska cyklomagistrála, ktorá vytvára spojnicu medzi Považím a Záhorím. Okrem toho bolo vyznačených niekoľko doplnkových trás, ktoré sprístupňujú najkrajšie zaujímavosti regiónu. Celkove je v oblasti vyznačených viac ako 400 kilometrov cykloturistických trás. V celom kraji sú veľmi dobré podmienky aj na turistiku. Nachádza sa tu viacero turistických chodníkov. Značenie a orientačné tabule sú dobre udržiavané turistickým klubom a sú plne využívané turistami. Blízkosť týchto turistických trás a oblastí k mestu a ich napojenie na okolité turistické oblasti poskytuje priestor dynamického rozvoja cykloturistiky a turistiky zameranej na environmentálne aktivity.

Vidiecky turizmus a agroturistika

Hlavným faktorom pre rozvoj tejto formy je vlastné vidiecke prostredie, ktoré môže slúžiť ako východisko do rekreačného prostredia, ako miesto zabezpečenia alebo uskutočnenia pobytu (napr. ubytovanie, služby), ako cieľové miesto rekreácie a poznávania, pri forme agroturistiky dokonca aj zapojenie sa do pol'nohospodárskej a lesníckej výroby. Takmer všetky obce v okolí Myjavy majú predpoklady takéhoto turistického využitia, lebo toto závisí v značnej miere aj od iniciatívneho prístupu obecných samospráv, miestnych podnikateľov a obyvateľov.

Rekreačná oblasť Stará Myjava

Rekreačná oblasť Stará Myjava sa nachádza 6 km od Myjavy na úpätí CHKO Biele Karpaty. Táto lokalita sa vo výraznej miere využíva na prímestskú rekreáciu motivovanú cyklistikou, turistikou a vodnou nádržou. Nachádza sa tam množstvo súkromných chát, rekreačnou oblasťou vedie sieť značených turistických chodníkov. Výhodou Starej Myjavy je aj možnosť využívania v zimnom období, pretože sa tu nachádza lyžiarsky vlek. Vybavenie strediska je dobré, v prípade nedostatku snehu je možnosť umelého zasnežovania a takisto nočného lyžovania.

Medzinárodný folklórny festival Myjava

Význam festivalu za jeho viac ako polstoročné pôsobenie je nielen v rámci západného Slovenska, ale aj v celoslovenských a medzinárodných súvislostiach nezastupiteľný. So súčasným názvom Medzinárodný

folklórny festival Myjava sa úspešne zaradil k popredným podujatiam na Slovensku zameraným na prezentovanie ľudovej kultúry. Uznaním vysokej programovej a organizačnej úrovne festivalu bolo jeho prijatie za člena Medzinárodnej rady organizátorov folklórnych festivalov a ľudového umenia C.I.O.F.F. v roku 1999. Neskôr však Slovensko z C.I.O.F.F.-u vypadlo a preto ani myjavský festival nemohol používať toto označenie. Až do septembra 2018, kedy sa na 48. svetovom kongrese C.I.O.F.F. (International Council of Organizations of Folklore Festivals and Folk Arts) aj zásluhou Myjavy do štruktúr vrátila Slovenská národná sekcia a myjavský sviatok folklóru tu zároveň získal status C.I.O.F.F. International Festival. Ten má prispieť napríklad k lepším podmienkam na delegovanie folklórnych kolektívov na festival.

III.3.9 Kultúrnohistorické hodnoty územia

Myjava prešla rôznymi historickými premenami. Zasiahli ju kolonizácie, útlak obyvateľstva, čo sa prirodzene prejavilo na formovaní sídla a jej obyvateľov. Myjavčania prežili nájazdy Turkov, zúčastnili sa štyroch protihabsburgských povstaní, čím sa zviditeľnili aj v stredoeurópskom rozmere. V roku 1848 sa pod vedením J. M. Hurbana a ďalších národovcov zapojili do národnooslobodzovacieho hnutia, ktoré vyvrcholilo v prvom slovenskom povstaní. Počas 2. svetovej vojny sa Myjavčania zapojili aj do protifašistického odboja.

Myjava ako obec bola založená v r. 1586. Striedavo patrila panstvám hradov Čachtice a Branč. Jej prvú kolonizačnú vlnu tvorili pred Turkami utekajúci obyvatelia z vtedajších južných častí Slovenska a druhú vlnu, tzv. valašskú, tvorili obyvatelia z Trenčianskej a Oravskej stolice.

Úpadok remesiel na konci 19. storočia, spojený s národnostným a hospodárskym útlakom, sa prejavil v myjavskom kraji vysťahovalectvom do USA a čiastočne aj do Kanady a Argentíny.

Neľahké životné podmienky spojené s osídľovaním Myjavskej pahorkatiny formovali vzťah ľudí k tomuto kraju, k obci i cirkvi. Pôvodne žilo v Myjave výlučne slovenské etnikum, neskôr bolo poznačené vlnou maďarizácie. Aj preto sa myjavský kraj v časoch národného obrodenia stal blízkym štúrovskej generácii. V rokoch 1848-1849 sa Myjava stala centrom pozornosti národných dejín, keď 19. septembra 1848 v dome pani Kolényovej (národná kultúrna pamiatka) zasadala a uskutočnila sa 1. Slovenská národná rada, prvý národný orgán v dejinách Slovákov.

Pôvodná urbanistická štruktúra mesta po 2. svetovej vojne podľahla tak, ako sa to udialo v mnohých iných slovenských mestách, kompletnej prestavbe. Rozvíjala sa bytová výstavba, budovali sa školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia, obchodná sieť, služby a ďalšia infraštruktúra.

Myjava a okolitý kopaničiarsky kraj je významnou etnografickou lokalitou s vlastnou ľudovou kultúrou a folklórnymi tradíciami (obr. 13 a obr. 14) ktoré dnes prezentujú rôzne folklórne súbory a skupiny. Najznámejšími sú folklórny súbor Kopaničiar a veľmi aktívna folklórna skupina Kýčer z Turej Lúky, ktorá je súčasťou mesta Myjava.

V posudzovanom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská.



Obr.13: Pohľad na interiér klasického myjavského domu (Gazdovský dvor, Turá Lúka)



Obr.14: Ukážka typických myjavských krojov (Gazdovský dvor, Turá Lúka)

Kultúrne pamiatky

Kultúrne pamiatky v meste Myjava nie sú zastúpené v hojnom počte. Najstaršou zachovanou stavbou je rímsko-katolícky kostol v barokovom slohu. Nový evanjelický tolerančný kostol sa začal stavať v Myjave v roku 1784. Je postavený v barokovo-klasicistickom slohu. Na dolnom konci námestia v Myjave je zachovaná budova bývalého okresného kráľovského súdu z roku 1905, pod ktorou je podpísaný významný staviteľ Milan

Harmic, ktorý v secesnom slohu v r. 1910 rovnako vytvoril i budovu novej evanjelickej fary. Ďalej je to dom pani Kolényovej zo začiatku 30-tych rokov 19. storočia, ktorý je súčasťou múzea SNR a celý je národnou kultúrnou pamiatkou. Raritou v Myjave je pomník generála M. R. Štefánika v centre mesta, ktorý bol postavený ako prvý v ČSR. Jeho jedinečnosť spočíva aj v tom, že sa uchoval na pôvodnom mieste po všetky roky.

Najviac využívaný pre potreby kultúry, turizmu a ukážok tradičnej kultúry je Gazdovský dvor, ktorý pochádza z prelomu 19. a 20. storočia a bol plne zrekonštruovaný v roku 2006. Pre kultúrne podujatia sa využívajú priestory kultúrneho domu Samka Dudíka a Gazdovského dvora.

III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

III.4.1 Horninové prostredie

Záujmové územie sa nachádza v okrese Myjava, vo východnej okrajovej časti intravilánu mesta Myjava. V súčasnom období sú v predmetnom území pozemky určené na výstavbu, vedené prevažne ako zastavané plochy a nádvoria, z menšej časti ako poľnohospodárska orná pôda.

V čase spracovania zámeru, priamo v riešenom území bol realizovaný aj geologický prieskum životného prostredia (Kminiak M., - Kminiaková K., - Porubský M., 2024), ktorého závery uvádzame nižšie.

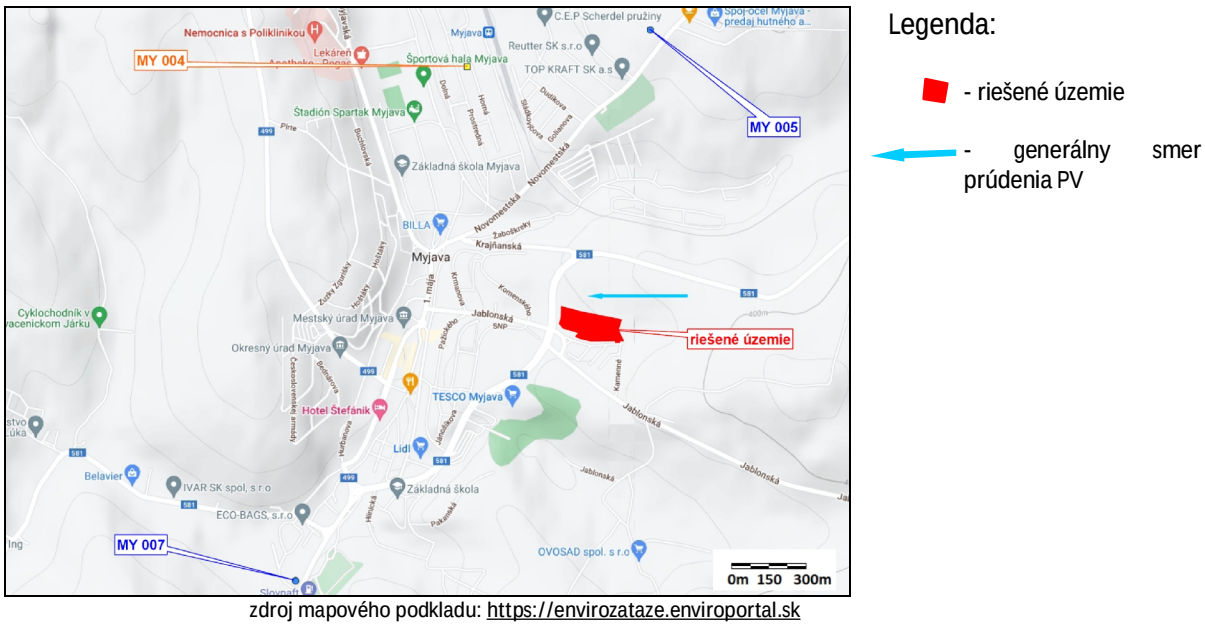
Pri hodnotení možného znečistenia horninového prostredia riešeného územia vychádzame aj z poznatkov o evidovaných environmentálnych záťažiach v širšom okolí.

V širšom okolí záujmového územia sú podľa informačného systému environmentálnych záťaží (ďalej EZ) evidované nasledovné EZ (pozri obr. 15):

- MY (005) / Myjava - SAD Trenčín - prevádzka Myjava (register A – pravdepodobná EZ)
- MY (007) / Myjava - Správa ciest - správa a údržba (register A – pravdepodobná EZ)
- MY (004) / Myjava - areál bývalej SAM (register B – potvrdená EZ, a register C – sanovaná lokalita)

Pre prehľadnosť situovanie jednotlivých EZ voči záujmovému územiu uvádzame na obr.15.

Obr. 15: Evidované environmentálne záťaže v okolí riešeného územia



zdroj mapového podkladu: https://envirozataze.enviroportal.sk

Po zohľadnení situovania jednotlivých environmentálnych záťaží voči riešenému územiu, ako i predpokladaného generálneho smeru prúdenia podzemných vôd v území, ktorý je v smere V-Z, nie je predpoklad, že by evidované okolité environmentálne záťaže v okolí potenciálne ohrozovali kvalitu horninového prostredia a podzemných vôd – pozri obr. 15.

Overenie kvality horninového prostredia v riešenom území

Priamo v hodnotenom území bol realizovaný geologický prieskum životného prostredia (Kminiak M., - Kminiaková K., - Porubský M., 2024), ktorým bol zisťovaný aktuálny stav kvality horninového prostredia („0“ stav kvality pred výstavbou).

Z dosiahnutých výsledkov je zrejmé, že v prípade zhodnotenia kvality horninového podložia bol prieskumnými prácami zaznamenaný celkovo uspokojivý stav. Dosiahnuté výsledky tak korešpondujú s charakterom a históriou lokality (poľnohospodársky využívaná plocha bez významnejších potenciálnych zdrojov znečistenia na samotnej parcele).

- Pre zhodnotenie environmentálneho zaťaženia horninové podložia (podzemná voda, zeminy) bolo v záujmovom území využitých celkom 8ks mapovacích sond (sondy MY-1 až MY-8). Z hľadiska pozície sond bola kvalita zemín a podzemnej vody sledovaná na jej vstupe do hodnotenej oblasti (MY-1,7), centrálnej časti (MY-2,3,5), ako i výstupe z areálu (MY-4,6,8).

- Prejav znečistenia zemín v rozsahu vybraných sledovaných organických látok (NEL-IR, NEL-GC, ClU, BTEX, PCB, PAU) a vybraných kovov (As, Pb, Cd, Cu a Cr) overený nebol. V zmysle platnej legislatívy boli v daných prípadoch odobratých vzoriek zemín zaznamenané nízke koncentrácie, hlboko pod úrovňou indikačných (ID), resp. intervenčných kritérií (IT).

- Vyhovujúci stav bol overený aj v horizonte podzemnej vody. Konkrétne v prípade

- organických látok (NEL-IR, NEL-GC, BTEX, ClU, PCB, PAU) + vybraných kovov (As, Pb, Cd, Cr, Cu), kedy boli celoplošne zaznamenané nízke koncentrácie, v zmysle platnej legislatívy hlboko pod limitmi indikačných (ID) i intervenčných kritérií (IT).
- vybraných anorganických látok (chloridy, amónne ióny, dusitany, dusičnany, sírany, železo a mangán), sledovaných u vybraných objektov MY-1,6 (na vstupe a výstupe podzemnej vody z parcely) bol v podzemnej vode preukázaný výraznejšie iba nárast obsahu mangánu (Mn=0,122-0,226 mg/l)). V zmysle Vyhlášky MZ SR č.91/2023 Z.z. (kvalita pitnej vody) došlo v daných prípadoch k prekročeniu medzných hodnôt (MH). Uvedené zvýšenie však nepokladáme za prejav antropogénneho znečistenia, ako odraz lokálnych oxidačno-redukčných podmienok v horninovom podloží.

III.4.2 Pôda

Hlavné zdroje kontaminácie pôdy sú imisné (intoxikácia z ovzdušia) a neimisné vstupy (napr. agrochemikálie). Z imisných kontaminantov majú na pôdu najškodlivejší vplyv plynné exhaláty kyslého charakteru, ako sú oxidy síry, oxidy dusíka, chlorovodík a pod., lebo neutralizujú zásadité zložky pôdy a spôsobujú jej okysľovanie. Okysľovanie pôd vplýva negatívne nielen na rastliny, ale aj na ďalšie faktory ako napr. nedostatok živín, zníženie biologickej aktivity, slabý rozklad organickej hmoty. Ďalším rizikom je kumulácia ťažkých kovov v pôde, čo sa odráža v schopnosti pôdy poskytovať hygienicky neškodné plodiny.
Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., Atlas krajiny SR 2002) sa záujmové územie nachádza v území s relatívne čistými pôdami.

III.4.3 Povrchové a podzemné vody

Kvalita povrchových vôd

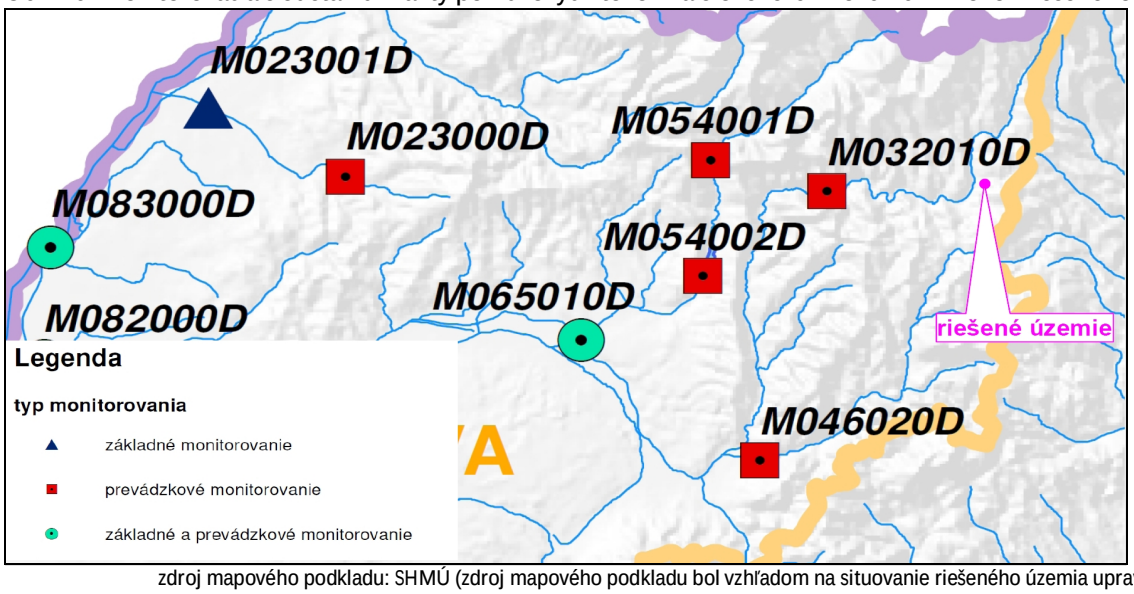
Hodnotenie kvality povrchových vôd má na Slovensku dlhodobú tradíciu a predstavuje použitie účelového hodnotiaceho systému. Je postavený na hodnotení najnižších čiastkových kvalifikačných jednotiek, ktorými sú príslušné ukazovatele kvality. Ukazovatele kvality sú striktne viazané na daný účel hodnotenia vôd, alebo na príslušný kvalitatívny cieľ, viazaný na používanie vôd. Hodnotenie kvality vôd na základe jednotlivých ukazovateľov je najrýchlejším indikátorom zmien dočasného, prípadne mimoriadneho zhoršenia vôd a najlepším prostriedkom na kvantifikáciu zmien, ako dôsledku vykonaných opatrení, alebo indikátorom možných zmien, ku ktorým môže dôjsť povolením vypúšťania odpadových vôd s obsahom znečisťujúcich látok do vodného prostredia.

Monitoring kvality povrchových vôd na Slovensku pravidelne vykonáva Slovenský

hydrometeorologický ústav.

V rámci pravidelného monitoringu kvality povrchových vôd na Slovensku, bola kvalita vody v povrchovom toku Myjava v roku 2021 sledovaná v monitorovacom mieste Myjava, pod Myjavou (NEC M032010D). Situovanie uvedeného monitorovacieho miesta voči riešenému územiu je zrejmé z obr.16.

Obr. 16: Monitorovacia sieť staníc kvality povrchových tokov na Slovensku v roku 2021 v okolí riešeného územia



zdroj mapového podkladu: SHMÚ (zdroj mapového podkladu bol vzhľadom na situovanie riešeného územia upravený)

Údaje o najbližšom pozorovanom objekte k riešenému územiu sú uvedené v tab.8. V tab.9 uvádzame vyhodnotenie splnenia/nesplnenia požiadaviek na kvalitu povrchovej vody v sledovaných ukazovateľoch v roku 2021 podľa platnej legislatívy (prílohy č.1 k NV SR č. 269/2010 Z.z).

Tab.8: Monitorovacie miesto kvality povrchovej vody na toku Myjava

NEC	VODNÝ ÚTVAR	TYP	TOK	MONITOROVACIE MIESTO	RIEČNY km
M032010D	SKM0003	K2M	Myjava	pod Myjavou	60,4

zdroj: shmu.sk

Tab.9: Kvalita povrchovej vody na toku Myjava v roku 2021

Miesto odberu: Bernolákovo, nad		NEC:	W624000D				Riečny kilometer: 45,0		
Názov ukazovateľa	Symbol	Jednotka	Počet údajov	Min	Max	Priemer	P90/P10	Limit podľa NV SR 269/2010 Z.z.	Splnenie limitov podľa NV SR 269/2010 z.z.
Časť A – Ukazovatele kvality vody (všeobecné ukazovatele)									
Amoniakálny dusík	N-NH4	mg/l	12	0,04	0,19	0,06	0,10	1,0	A
Dusitanový dusík	N-NO2	mg/l	12	0,015	0,160	0,048	0,115	0,02	N
Dusičnanový dusík	N-NO3	mg/l	12	1,3	4,9	2,9	4,2	5,0	A
Celkový fosfor	$P_{celk.}$	mg/l	12	0,051	0,900	0,262	0,478	0,4	N
Celkový dusík	$N_{celk.}$	mg/l	12	2,4	5,7	3,9	5,1	9,0	A

zdroj: SHMU verejne prístupné informácie z monitorovania kvality povrchových vôd za rok 2021

Vysvetlivky:
A - vyhovuje požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády 269/2010 Z.z
N - nevyhovuje požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády 269/2010 Z.z.

Podľa výsledkov monitorovania kvality povrchových vôd SHMÚ na Slovensku v roku 2021 na sledovanej stanici boli v zmysle prílohy č.1 NV SR č. 269/2010 Z.z.:

- pre Časť A (všeobecné ukazovatele) prekročené: dusitanový dusík a celkový fosfor

Ostatné skupiny látok (Časť B,C,E) v zmysle prílohy č.1 vyhl. č. 269/2010 Z.z. neboli v uvedenom profile podľa dostupných informácií v roku 2021 sledované.

Súhrnné vyhodnotenie kvality povrchovej vody v monitorovacom mieste pod Myjavou, na toku Myjava v rokoch 2016-2021 podávame prehľadne v tab.10.

Tab.10: Vyhodnotenie kvality povrchovej vody v monitorovacom mieste pod Myjavou v rokoch 2016-2021

Monitorovacie miesto W624000D Bernolákovo, pod	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č.1 NV SR. č. 269/2010 Z.z.			
	Časť A (všeobecné ukazovatele)	Časť B (nesyntetické látky)	Časť C (syntetické látky)	Časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele)
2016	vápnik	žiadny zo sledovaných ukazovateľov	žiadny zo sledovaných ukazovateľov	N
2017	dusičnanový dusík, vápnik	žiadny zo sledovaných ukazovateľov	N	N
2018	žiadny zo sledovaných ukazovateľov	N	žiadny zo sledovaných ukazovateľov	N
2019	dusičnanový dusík	žiadny zo sledovaných ukazovateľov	N	N
2020	dusitanový dusík	N	N	N
2021	dusitanový dusík, celkový fosfor	N	N	N

zdroj: verejne prístupné informácie z monitorovania kvality povrchových vôd SHMU za roky 2016-2021

N – skupina ukazovateľov nebola v danom monitorovacom období nebola sledovaná

Podľa výsledkov monitorovania kvality povrchových vôd na toku Myjava v monitorovacej stanici pod Myjavou, boli v rokoch 2016-2021 v zmysle prílohy č.1 zák. č.269/2010 Z.z. prekročené nasledovné ukazovatele kvality povrchovej vody:

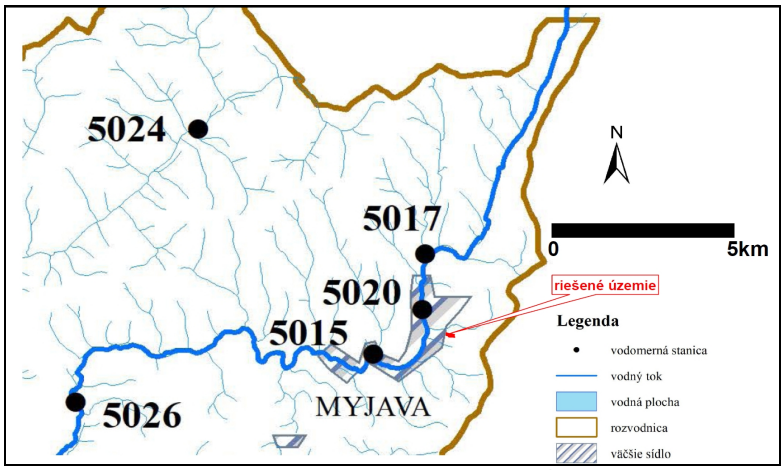
- Dusičnanový dusík (2017,2019)
- Dusitanový dusík (2020,2021)
- Vápnik (2016,2017)
- Celkový fosfor (2021)

Kvantita povrchových vôd

Riešené územie sa v zmysle vyhlášky č. 242/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia, environmentálnych cieľoch, ekonomickej analýze a o vodnom plánovaní prináleží do čiastkového povodia Moravy, do povodia 4-13-03 Myjava a Morava po Dyje.

Na rieke Myjava sa v širšom okolí riešeného územia nachádzajú vodomerné stanice kvantity povrchových vôd SHMÚ č. 5015, 5017 a 5020. Polohu uvedených vodomerných staníc voči riešenému územiu uvádzame na obr.17.

Obr.17: Vodomerné stanice v okolí riešeného územia



zdroj mapového podkladu: Blaškovičová, L., a kol., 2022

Kvantita povrchových vôd v povodí Moravy (spracované z Vodohospodárska bilancia množstva povrchových vôd za rok 2020)

V povodí Moravy hodnoty priemerných ročných prietokov dosahovali 61 až 130 % dlhodobých hodnôt Qa1961-2000, na hlavnom toku povodia dosahovali hodnoty 104 – 109 % Qa1961-2000.

Maximálne priemerné mesačné prietoky v povodí boli zaznamenané najmä v mesiaci október, v stanici Brestovec vo februári a v stanici Borinka v decembri. Pohybovali sa od 112 do 1211 % príslušných

dlhodobých hodnôt. Na hlavnom toku dosahovali maximálne priemerné mesačné prietoky 455 až 534 % príslušných dlhodobých hodnôt.

Minimálne priemerné mesačné prietoky boli vyhodnotené najmä v mesiacoch august a september, ojedinele aj v mesiacoch január, apríl a máj. Ich hodnoty sa pohybovali v rozmedzí 10 až 75 % príslušných dlhodobých hodnôt, a na hlavnom toku dosahovali 28 až 30 % Qa1961-2000. Maximálne kulminačné prietoky boli zaznamenané najmä v mesiaci október. Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytovali najmä v máji, auguste a septembri, ojedinele aj v mesiaci január.

V povodí Moravy je 9 bilančných profilov. Bilančný stav v povodí bol počas celého roku 2020 aktívny. Celkové odbery vody (0,379 $m^3.s^{-1}$) v roku 2020 v povodí mierne vzrástli o 1,6 % oproti predchádzajúcemu roku 2019 (o 0,373 $m^3.s^{-1}$). Odbery povrchových vôd (0,018 $m^3.s^{-1}$) klesli o 21,7 % oproti predchádzajúcemu roku. V povodí sa povrchová voda nevyužíva na vodárenské účely. Odbery z podzemných vôd (0,361 $m^3.s^{-1}$) vzrástli o 3,1 %. Vypúšťania vzrástli o 1,9 % (z 0,576 $m^3.s^{-1}$ na 0,587 $m^3.s^{-1}$). V roku 2020 bolo v povodí 66 aktívnych užívateľov a 3 pasívni užívatelia povrchovej vody. Najvýznamnejším odberateľom povrchovej vody v povodí Moravy je ČS Malé Leváre (0,008 $m^3.s^{-1}$). Najvýznamnejšími vypúšťateľmi sú Bratislavská Vodárenská Spoločnosť (BVS) a.s., cez jej mestské ČOV miest Devínska Nová Ves (0,083 $m^3.s^{-1}$), Senica (0,070 $m^3.s^{-1}$), Malacky (0,064 $m^3.s^{-1}$), Myjava (0,047 $m^3.s^{-1}$), Holíč (0,039 $m^3.s^{-1}$) a Stupava (0,036 $m^3.s^{-1}$). Tieto vypúšťania predstavujú 57,1 % z celého množstva realizovaných vypúšťaní v povodí. Do hodnotenia povodia Moravy je v sumárnych hodnotách zahrnutý aj vplyv užívania a nádrží z Českej republiky.

Vývoj množstva zaústených odpadových vôd z ČOV Myjava – Turá lúka do toku Myjava za obdobie rokov 2015-2020 ako aj podiel z celkového množstva vypustených odpadových vôd do povrchových tokov v povodí Moravy uvádzame v tab.11.

Tab.11: Množstvo odpadových vôd z ČOV Myjava – Turá Lúka zaústených do Myjavy v období rokov 2015-2020

Rok	Množstvo vypustených odpadových vôd (v m^3)	Množstvo vypustených odpadových vôd (v $m^3.s^{-1}$)	Podiel z celkového množstva vypustených odpadových vôd v povodí Moravy v (%)
2015	1486795	0,047	9,6
2016	1374102	0,043	8,4
2017	1173116	0,037	8,0
2018	1316514	0,042	8,4
2019	1513112	0,048	8,4
2020	1476794	0,047	7,9

zdroj: Lovásová, Ľ.,: Vodohospodárska bilancia množstva povrchových vôd za roky 2015,2016,2017,2018,2019 a 2020 (SHMÚ 2016-2021)

Ako vidno z tab.11 v období rokov 2015-2020 sa celkové ročné množstvo vypúšťaných odpadových vôd z ČOV Myjava-Turá Lúka do toku Myjava pohybovalo v rozmedzí 1173116 až 1513112 m^3. resp. 0,037 až 0,048 $m^3.s^{-1}$. Z celkového množstva zo všetkých vypúšťaní v povodí to predstavovalo 7,9 až 9,6 %.

Kvalita a kvantita podzemnej vody

Hodnotené územie patrí z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1984) do hydrogeologického rajónu PM 043 ,,Paleogén a mezozoikum bradlového pásma západnej časti Bielych Karpát". Pri hodnotení kvantitatívnych charakteristík podzemnej vody vychádzame z údajov zverejnených vo Vodohospodárskej bilancii množstva podzemnej vody za rok 2020 (Slivová, V., 2021).

Vývoj bilančného stavu podzemných vôd v rajóne PM 043 v rokoch 2015-2020

Bilančný stav je vyjadrený slovne na základe číselného pomeru hodnoty využiteľných množstiev k hodnote celkového odberu v hodnotenom území.

Bilančný stav - označenie	*Koeficient bilančného stavu*
dobrý - A	väčší ako 3,33
uspokojivý - B	v rozpätí od 1,43 do 3,33
napätý - C	v rozpätí od 1,18 do 1,43
kritický - D	v rozpätí od 1,00 do 1,18
havarijný - E	menší alebo rovný 1,0

Nepriaznivý bilančný stav (kritický a havarijný) indikuje vodohospodárom potrebu realizácie nových a doplnkových hydrogeologických prieskumov, resp. nutnosť redukcie odberov z využívaných vodných zdrojov. Naopak priaznivý bilančný stav (dobrý a uspokojivý) naznačuje možnosť ďalšieho bezproblémového využívania zdrojov podzemných vôd v bilancovanom území, prípadne aj ich perspektívne zvýšenie. Vývoj bilančného stavu v útvare PM 043 v rokoch 2015-2020 uvádzame v tab.12.

Tab.12: Vývoj bilančného stavu v útvare PM 043 v rokoch 2015-2020

rok	Využiteľné množstvo ($l.s^{-1}$)	Odber ($l.s^{-1}$)	Koeficient bilančného stavu	Bilančný stav
2015	38,00	1,66	22,89	dobrý
2016	38,00	1,48	25,68	dobrý
2017	38,00	1,27	29,92	dobrý
2018	38,00	1,48	25,68	dobrý
2019	39,08	1,66	23,54	dobrý
2020	39,40	1,51	26,09	dobrý

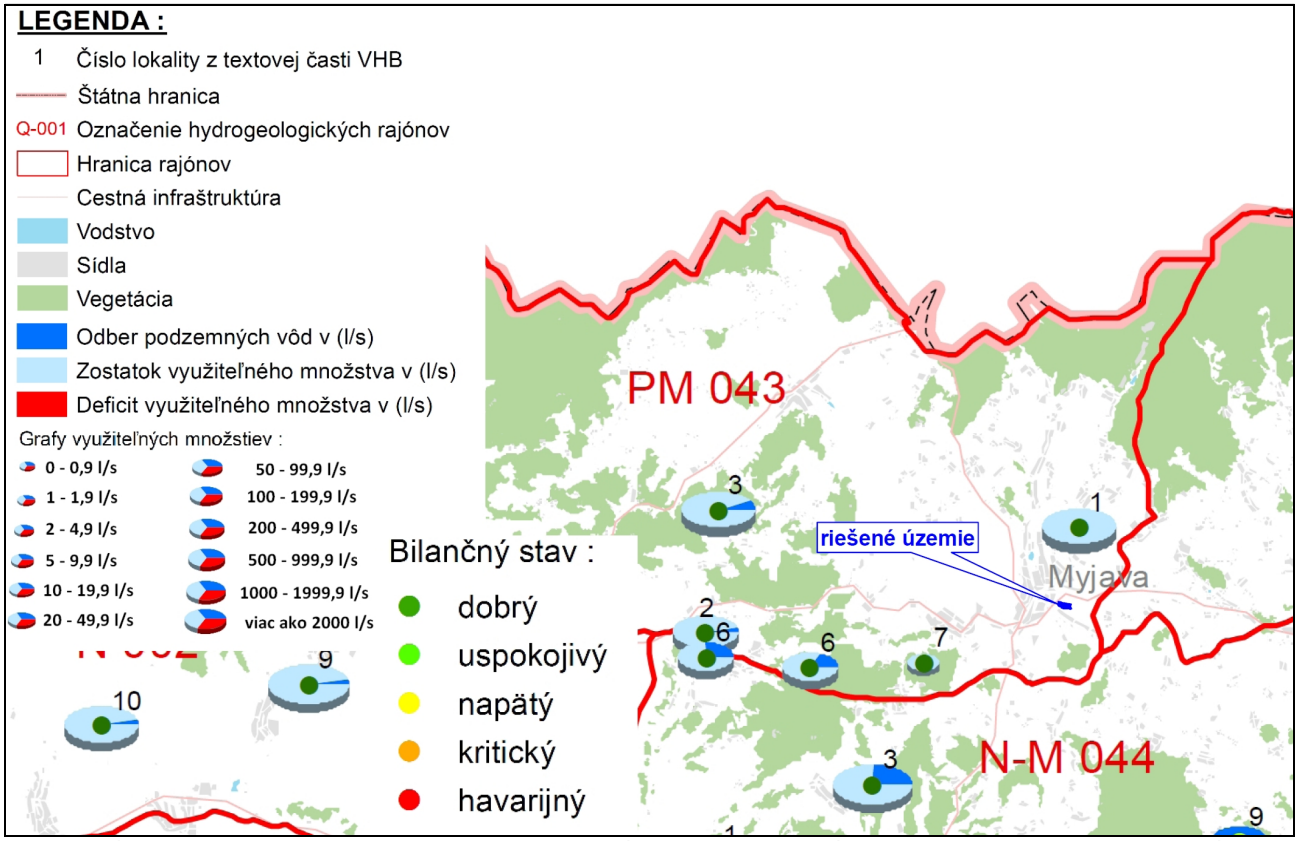
zdroj: Slivová, V.,: Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za roky 2015-2020 (SHMÚ 2016-2021)

Bilančný stav v rajóne PM 043 v roku 2020

V roku 2020 predstavovali celkové využiteľné množstvá podzemnej vody spolu 39,40 $l.s^{-1}$. Celkový odber podzemných vôd v roku 2020 v útvare PM 043 predstavovalo množstvo 1,51 $l.s^{-1}$. V porovnaní s rokom 2019 bol v roku 2020 zaznamenaný úbytok odberu podzemnej vody o 0,15 $l.s^{-1}$ bez zmeny bilančného stavu.

Podrobný popis využívania podzemných vôd v okolí riešeného územia z jednotlivých odberných miest v roku 2020 uvádzame v tab.13 a na obr.18.

Obr.18: Využiteľné množstvá podzemných vôd v rajóne PM 043, ich využívanie a zobrazenie bilančných stavov v okolí riešeného územia v roku 2020



zdroj mapového podkladu: Slivová, V., 2021: Mapa rozloženia využiteľných množstiev podzemných vôd, ich využívanie a zobrazenie bilančných stavov (zdroj mapového podkladu bol upravený)

Tab.13: Lokality v okolí riešeného územia s využívaním podzemných vôd v roku 2020

Názov lokality	okres	Využiteľné množstvá			Zhodnotenie využívania			
		Kat.	Množstvo ($l.s^{-1}$)	kvalita	Odber ($l.s^{-1}$)	Využit.	Bilančný stav	poznámka
1. Myjava, Stará Myjava	MY	I. II. III.	0,20 0,20 10,5	O O O,B	0,00	V3	dobrý	baktérie
2. Podbranč	SE	II. III.	1,60 3,80	O	0,19	V3	dobrý 28,42	
3. Vrbovce, Sobotište	MY, SE	B II.	1,28 11,00	V O	0,56 0,15	 V4	dobrý 17,30 dobrý 73,33	
6. Podbranč	SE	III.	2,00	O	0,35	V2	dobrý 5,71	
7. Turá Lúka, pram. u Belan	MY	B	0,32	B	0,00	V2	dobrý	

zdroj: Slivová, V., 2021

Legenda k tab.13

Hlavička bilančnej tabuľky:

Názov lokality	Okres	Využiteľné množstvá			Zhodnotenie využívania			Poznámka
		Kat.	Množstvo ($l.s^{-1}$)	Kvalita	Odber ($l.s^{-1}$)	Využiteľnosť	Bilančný stav	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1. Stĺpec - názov lokality : obsahuje názvy významných vodohospodárskych lokalít resp. oblastí (môže byť doplnený názvom konkrétneho významného zdroja alebo sumarizovanými dátami menej významných rozptýlených zdrojov) a poradové číslo lokality v rámci príslušného hydrogeologického rajónu.
2. Stĺpec - okres : rámcovo začleňuje lokalitu do administratívneho členenia SR (NZ – Nové Zámky; NR - Nitra)
Zoznam okresov je tabuľke 2.
3. Stĺpec - využiteľné množstvá - kategória : tu je uvedená kvantitatívna kategória využiteľných množstiev podzemných vôd v zmysle členenia uvedeného pre súborné hodnotenie rajónu v kapitole 2.1.1.
4. Stĺpec - využiteľné množstvá : obsahuje kvantitatívne údaje o využiteľných množstvách podzemných vôd v l.s-1 v rámci príslušnej lokality.
5. Stĺpec - využiteľné množstvá - kvalita : tento stĺpec podáva kvalitatívnu charakteristiku využiteľných množstiev hodnotenej lokality podľa dostupných údajov. Upozorňujeme na skutočnosť, že hodnotenie kvality nebude presne korešpondovať s hodnoteným rokom, nakoľko sú použité údaje z dostupných časovo rôznych informácií o kvalite. Pri hodnotení kvality je použitá nasledujúca škála :
   O - kvalita nehodnotená,
   V - kvalita vyhovuje STN,
   CA - znečistenie chemické -anorganické,
   B - znečistenie bakteriologické a biologické,
   N - kombinované znečistenie
6. Stĺpec - odber : udáva sumárny odber v l.s-1 z danej lokality podľa údajov ročných hlásení a kontrol SHMÚ.
7. Stĺpec - využiteľnosť : obsahuje charakteristiku využiteľnosti vodohospodárskych lokalít zohľadňujúcu zdokumentovanie, súčasné využívanie, kvalitu, prístupnosť a možnosti ochrany podzemných vôd, rozdelenú podľa týchto kritérií :
   V1 - lokalita (zdroj) vodohospodársky nevyužitá alebo len čiastočne využitá s dobre zdokumentovanými využiteľnými zdrojmi podzemných vôd na základe hydrogeologických prieskumov, s kvalitou vyhovujúcou STN pre pitnú vodu, prístupnými z hľadiska využívania aj možnosti ochrany;
   V2 - lokalita (zdroj) nevyužitá alebo len čiastočne vodohospodársky využitá s dobre zdokumentovanými zdrojmi nevyhovujúcej kvality (nutná viacstupňová úprava) alebo nevyhovujúcimi z hľadiska prístupnosti a možnosti ochrany;
8. Stĺpec - bilančný stav : Stanovenie bilančného stavu je nosným prvkom hodnotenia vo všetkých častiach hodnoteného územia - rajóne, čiastkovom rajóne, subrajóne, bilančnom profile a lokalite. Bilančný stav bol hodnotený na základe koeficientu bilančného stavu (viď vyššie).
9. Stĺpec - poznámka : poskytuje priestor na doplnenie dôležitých doplnkových informácií o lokalite (zdroji) týkajúcich sa podrobnosti o kvalitatívnych vlastnostiach zdroja, spôsobu a perspektívnosti využívania, vyjadruje perspektívnu lokalitu s vyžadovaným doplňujúcim hydrogeologickým prieskumom, vyjadruje z vodohospodárskeho hľadiska za súčasných podmienok neperspektívnu (ekonomické faktory, neprístupnosť, stret záujmov) alebo vodohospodársky vyťaženú lokalitu.

Chemický stav útvarov podzemných vôd

V rámci členenia územia SR v zmysle požiadaviek smernice 2000/60/EC tzv. Rámcovej smernice o vodách (RSV) záujmové územie zaraďujeme do:

- kvartérneho vodného útvaru – nie je zaradené do žiadneho z vymedzených kvartérnych útvarov
- predkvartérneho vodného útvaru SK200070OF Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma

Prahové hodnoty na účely hodnotenia chemického stavu ÚPV alebo skupiny ÚPV sú ustanovené v NV SR č. 282/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd. Prahové hodnoty v zmysle uvedeného nariadenia uvádzame v tab.14:

Tab.14: Prahové hodnoty pre látky znečisťujúce vymedzený útvar podzemnej vody

Prahové hodnoty pre predkvartérny útvar podzemných vôd SK200070OF (v mg/l)															
As	Cd	Pb	Hg	NH_4	Cl	SO_4	NO_2	F	PO_4	Na	Cr	Mn	Fe	Cu	Se
0,0055	0,0030	0,007	0,0006	0,27	127,7	141,3	0,26	0,8	0,22	51,4	0,026	0,028	0,115	1,003	0,006

zdroj: Príloha č. 1 časť B k nariadeniu vlády č. 282/2010 Z. z.

V tab.15 uvádzame prahové hodnoty pre organické znečisťujúce látky v zmysle NV SR č. 282/2010 Z.z. Tie sú ustanovené na celoštátnej úrovni a sú jednotné pre všetky útvary podzemných vôd.

Tab.15: Prahové hodnoty pre organické látky

Organická látka	Prahová hodnota (µg/l)
Benzén	0,8
Benzo(a)pyrén	0,008
Celkový organický uhlík (TOC)[a]	2250
Dichlórbenzény	0,23
1,2-dichlóretán	2,3
Monochlórbenzén	7,5
Polycyklické aromatické uhľovodíky (PAU)[b]	0,08
Tetrachlóretén a trichlóretén (PCE + TCE)[c]	7,5
Trihalometány spolu (THMs)[d]	75

zdroj: Príloha č. 1 časť C k nariadeniu vlády č. 282/2010 Z. z.

vysvetlivky k tab.15:
a - hodnotenie chemického stavu útvarov podzemných vôd je potrebné realizovať v spojitosti s hodnotením ostatných špecifických organických látok
b - vzťahuje sa na sumu PAU: benzo(b)fluorantén, benzo(k)fluorantén, benzo(g,h,i)perylén, indeno(1,2,3-c,d)pyrén
c - vzťahuje sa na sumu reálne nameraných koncentrácií PCE a TCE
d - špecifikované zlúčeniny sú: chlóroform, brómoform, dibrómchlórmetán, brómdichlórmetán

Predkvartérny útvar SK200070OF bol v roku 2020 podľa kvalitatívneho hodnotenia útvorov podzemnej vody na Slovensku (Bodiš, et al. 2020) zaradený do dobrého chemického stavu.

Porovnanie vývoja chemického stavu predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK200070OF v roku 2020 s výsledkami hodnotenia útvaru podzemnej vody v rokoch 2007 a 2013 uvádzame v tab.16.

Tab.16: Porovnanie chemického stavu predkvartérneho útvaru podzemných vôd v roku 2020 s výsledkami hodnotenia v rokoch 2013 a 2007

útvar PzV	rok 2020		rok 2013		rok 2007	
	Chemický stav	Znečisťujúce látky	Chemický stav	Znečisťujúce látky	Chemický stav	Znečisťujúce látky
predkvartérny útvar SK200070OP	dobrý	-	dobrý	-	dobrý	-

zdroj: Bodiš et al. 2020

Zhodnotenie podzemných vôd predkvartérneho útvaru SK200070OF v zmysle vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z. (spracované podľa Ľuptáková, A., a kol. 2021:)

V útvare puklinových podzemných vôd západnej časti flyšového pásma spĺňali všetky sledované ukazovatele limitnú hodnotu Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z.. Iba v objekte Stará Myjava bol nad pozaďovú hodnotu nameraný fenantrén.

Hydrogeochemické zhodnotenie oblasti

V útvare podzemnej vody sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä striedanie pieskovcov a ílovcov (flyš) stratigrafického zaradenia paleogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje puklinová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m - 30 m. Smer prúdenia podzemných vôd v tomto útvare je vzhľadom na charakter horninového prostredia typu hydrogeologického masívu viac-menej konformný so sklonom terénu. Vo všetkých sledovaných objektoch tohto útvaru dominujú Ca2+ a HCO3- ióny. Podľa PalmerGazdovej klasifikácie podzemné vody patria medzi základný výrazný Ca-HCO3 typ. Mineralizácia podzemnej vody sa v útvare SK200070OF pohybovala v rozsahu 457,75 $mg.l^{-1}$ – 531,97 $mg.l^{-1}$.

Overenie kvality podzemných vôd v riešenom území

Obdobne oko v prípade zemín tak aj kvalita podzemných vôd v záujmovom zemín bola sledovaná v rámci prieskumných prác (Kminiaková, K. a kol., 2023). Overenie stavu kvality *podzemnej vody* v riešenom území bolo realizované pomocou 8-ich sond MY-1 až MY-8. Odber vzorky podzemnej vody bol realizovaný z každej realizovanej sondy.

Kvalita podzemnej vody bola zameraná na stanovenie obsahu:

- nepolárne extrahovateľné látky (NEL-IR) – 8ks
- nepolárnych extrahovateľných látok (NEL-GC, resp. C10-C40) – 5 ks
- vybraných kovov (As, Pb, Cd, Cu, Cr) – 8 ks
- chlorovaných uhľovodíkov ClU *(Chloroform, Tetrachlórmetán, 1,2-dichlóretán, 1,1-dichlóretén, cis-1,2-Dichlóretén, Trichlóretylén, 1,1,2,2-tetrachlóretylén, trans-1,2-Dichlóretén, Chlórbenzén, 1,2-dichlórbenzén, 1,3-dichlórbenzén, 1,4-dichlórbenzén, Dichlórmetán, 1,2,4-Trichlórbenzén, Vinylchlorid)* – 7 ks
- aromatických uhľovodíkov (benzén, toluén, etylbenzén, xylény) –7 ks
- polycyklických aromatických uhľovodíkov (PAU) – 6 ks
- polychlórovaných bifenylov (PCB) – 6 ks
- pH, vodivosť, teplota – 8 ks; rozpustený kyslík, redox potenciál – 4 ks
- vo vzorkách MY-1 a MY-6 boli navyše stanovené: Chloridy (Cl^-), Amónne ióny (NH_4^+), Dusitany (NO_2^-), Dusičnany (NO_3^-), Sírany (SO_4^{2-}), mangán *(Mn)*, železo celk. ($Fe_{celk.}$)

Zhodnotením výsledkov laboratórnych analýz v odobratých vzorkách možno konštatovať, že v horizonte podzemnej vody bol zistený taktiež vyhovujúci stav kvality podzemnej vody. Konkrétne boli v prípade organických látok (NEL-IR, NEL-GC, ClU, BTEX, PCB, PAU), a vybraných kovov a makroprvkov (As, Pb, Cd, Cu, Cr, Fe, Mn) zistené nízke koncentrácie (v zmysle platnej legislatívy pod úrovňou ID kritérií).

Vyhovujúci stav kvality bol zistený i v prípade vybraných anorganických látok. Konkrétne u foriem dusíka (dusitany NO_2^-, dusičnany NO_3^- a amónne ióny NH_4^+) boli overené obsahy hlboko pod úrovňou ID kritérií. Podobný stav bol preukázaný i v prípade chloridov (Cl^-) a síranov (SO_4^{2-}), ktoré pokladáme za indikátory prípadných únikov splaškových vôd .

Zvýšený obsah (nad medznú hodnotu (MH) bol zistený len v prípade mangánu Mn (0,122-0,226 mg/l u sond MY-1 a MY-6). V danom prípade ich nárast nepokladáme za indikátor znečistenia, ale ako odraz lokálnych zmien oxidačno-redukčných podmienok v horninovom podloží.

III.4.4 Ovzdušie

Hodnotenie kvality ovzdušia vyplýva zo zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia. Základným podkladom pre hodnotenie kvality ovzdušia na Slovensku sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO). SHMÚ monitoruje úroveň znečistenia ovzdušia od roku 1971, kedy boli uvedené do prevádzky prvé manuálne stanice v Bratislave a v Košiciach. V priebehu nasledujúcich rokov boli merania postupne rozšírené do najviac znečistených miest a priemyselných oblastí.

V roku 2021 boli na základe merania v rokoch 2018-2020 vymedzené nasledovné oblasti riadenia kvality ovzdušia tab. 17:

Tab.17: Oblasti riadenia kvality ovzdušia pre rok 2021

AGLOMERÁCIA/zóna	Vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia	Znečisťujúca látka
BRATISLAVA	územie hl. mesta SR Bratislava	NO_2
KOŠICE	územia mesta Košice a obcí Bočiar, Haniska, Sokoľany a Veľká Ida	PM_{10}, $PM_{2,5}$, BaP
Banskobystrický kraj	územie mesta Banská Bystrica	PM_{10}, BaP
	územie mesta Jelšava a obcí Lubeník, Chyžné, Magnezitovce, Mokrá Lúka, Revúcka Lehota	PM_{10}, $PM_{2,5}$, BaP
Košický kraj	územie mesta Krompachy	BaP
Prešovský kraj	územia mesta Prešov a obce Ľubotice	NO_2
Trenčiansky kraj	územie mesta Trenčín	PM_{10}
	územie okresu Prievidza	BaP

AGLOMERÁCIA/zóna	Vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia	Znečisťujúca látka
Žilinský kraj	územie mesta Ružomberok a obce Likavka	$PM_{2,5}$
	územie mesta Žilina	$PM_{2,5}$, BaP

zdroj: Kremler, M., a kol. 2022

Na základe vyššie uvedeného riešené územie sa nenachádza v žiadnej v vymedzených oblastí riadenia kvality ovzdušia.

V Trenčianskom kraji, do ktorého je zaradený aj okres Myjava sa nachádzajú päť monitorovacích staníc patriacich do národnej monitorovacej siete SHMÚ (Bystričany, Handlová, Prievidza, od júla 2005 v Trenčíne a od 21. 9. 2021 v Púchove).

V roku 2021 v zóne Trenčiansky kraj nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO2, NO2, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM10 a PM2,5. Limitnú hodnotu pre priemernú dennú koncentráciu PM10 neprekročila žiadna monitorovacia stanica. Na základe výsledkov matematického modelovania možno predpokladať, že v zóne Trenčiansky kraj sa vysoké koncentrácie PM a benzo(a)pyrénu môžu vyskytovať najmä v zimných mesiacoch aj v ďalších oblastiach s nepriaznivými rozptylovými podmienkami a vysokým podielom tuhých palív na vykurovaní. Emisie vypúšťané do ovzdušia z rôznych zdrojov sa v atmosfére rozptyľujú a môžu sa prenášať vetrom na veľké vzdialenosti. Pri tomto prenose podliehajú chemickým premenám a pôsobením gravitačnej sily postupne sedimentujú na zemský povrch, či vegetáciu, alebo sú vymývané dažďom či snežením.

V roku 2021 bolo na území Trenčianskeho samosprávneho kraja evidovaných celkom 895 prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorý spolu prevádzkovali 1596 zdrojov znečisťovania. Na území okresu Myjava bolo v roku 2021 evidovaných celkom 57 prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorý spolu prevádzkovali 102 zdrojov znečisťovania.

V tab.18 uvádzame prehľad počtu prevádzkovateľov, ako aj počtu jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých okresoch Trenčianskeho kraja.

Tab.18: Veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom kraji v roku 2021

Okres	Počet prevádzkovateľov	Počet zdrojov	Počet veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia	Počet stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia
Bánovce n/Bebravou	59	111	7	104
Ilava	105	169	13	156
Myjava	57	102	3	99
Nové Mesto n/Váhom	151	284	14	270
Partizánske	67	130	14	116
Považská Bystrica	63	92	3	89
Prievidza	149	277	30	247
Púchov	68	91	12	79
Trenčín	176	340	13	327
Spolu	895	1596	109	1487

zdroj: Ulahelová, K., 2022

Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Myjava z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v období rokov 2010-2021 uvádzame v tab.19.

Tab.19: Emisie základných znečisťujúcich látok (v $t.rok^{-1}$) v okrese Myjava z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v období rokov 2010-2021

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
TZL	4,8	4,5	4,3	4,1	4,4	4,5	4,1	3,5	3,6	3,5	2,8	3,5
SO_2	0,7	0,3	0,5	4,0	5,7	5,9	5,3	5,7	5,0	5,4	4,0	5,9
NO_X	12,1	15,8	28,1	38,9	35,4	36,7	35,0	35,3	33,2	31,1	28,1	33,4
CO	8,2	35,5	105,7	125,1	94,9	96,6	93,3	85,8	80,3	76,8	77,6	80,0
∑C	11,2	12,7	13,4	24,0	30,3	32,1	30,1	34,0	34,5	40,2	31,9	43,7
NH_3	30,5	28,4	29,2	29,3	28,7	32,1	33,7	32,2	27,8	28,2	29,2	28,4

zdroj: Ulahelová, K., 2022

V následnej tabuľke 20 uvádzame emisie základných znečisťujúcich látok z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v celom Trenčianskom kraji v rokoch 2010 až 2021

Tab.20: Emisie základných znečisťujúcich látok (v $t.rok^{-1}$) v Trenčianskom kraji z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v období rokov 2010-2021

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
TZL	740,4	822,9	767,7	830,7	910,5	1055,9	637,4	436,1	398,0	449,0	388,6	378,7
SO_2	36826,3	39777,1	33572,2	31157,7	24847,9	46908,7	6348,8	7084,0	2794,7	1313,9	1321,5	1474,1
NO_X	5961,8	6688,6	5986,5	5677,6	5912,5	6278,6	4078,1	3921,2	3176,7	3279,8	3204,9	3015,0
CO	7229,4	6694,8	6399,1	5984,6	7531,3	6539,0	6758,3	7296,0	7576,1	7009,9	6239,9	8569,5
∑C	452,4	490,1	525,6	510,7	544,7	572,2	594,8	638,4	618,9	614,4	611,2	622,9
NH_3	408,8	399,0	399,0	372,6	381,8	375,4	388,2	353,7	366,9	363,9	342,6	365,7

zdroj: Ulahelová, K., 2022

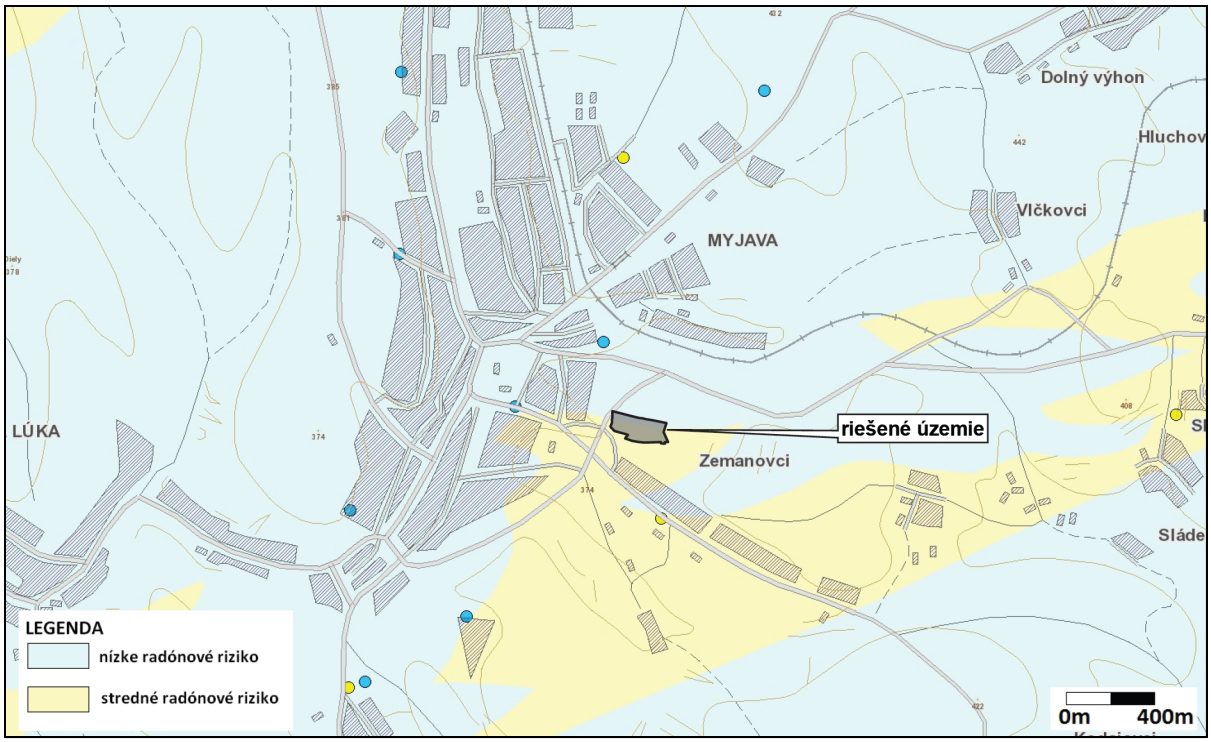
Z hľadiska produkcie emisií základných znečisťujúcich látok z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom kraji sa okres Myjava podieľal v rokoch 2010 - 2021 pri jednotlivých znečisťujúcich látkach nasledovne:

- tuhé znečisťujúce látky (TZL): podiel 0,43-0,92% z celkovej produkcie kraja (s maximom v roku 2021)
- oxid siričitý (SO_2): podiel 0,001-0,41% z celkovej produkcie kraja (s maximom v roku 2019)
- oxidy dusíka (NO_X): podiel 0,20-1,11% z celkovej produkcie kraja (s maximom v roku 2021)
- oxid uhoľnatý (CO): podiel 0,11-2,09% z celkovej produkcie kraja (s maximom v roku 2013)
- celkový organický uhlík (∑C): podiel 2,48-7,02% z celkovej produkcie kraja (s maximom v roku 2021)
- amoniak (NH_3): podiel 7,12-9,10% z celkovej produkcie kraja (s maximom v roku 2017)

III.4.5 Radónové riziko

V zmysle spracovanej mapy radónového rizika GLUCH, A. a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/radio/ sa riešené územie nachádza prevažne v oblasti so stredným radónovým rizikom. Severná (okrajová) časť riešeného územia zasahuje do oblasti s nízkym radónovým rizikom (pozri obr.19).

Obr.19: Radónové riziko v okolí riešeného územia



zdroj mapového podkladu: http://apl.geology.sk/radio/

V rámci realizácie geologického prieskumu pre objekt Hypermarketu (objekt A) bol realizovaný aj radónový prieskum (fy. AG&E s.r.o., Vaník J., 03/2023).

Na základe výsledkov nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu pod objektom hypermarketu, bola prekročená odvodená zásahová úroveň 20 kBq/m3 na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v stredne priepustných základových pôdach. Z výsledkov prieskumu bol stanovený *Radónový index pozemku – STREDNÝ.* Z dosiahnutých výsledkov vyplýva nutnosť vykonania protiradónových stavebných opatrení.

III.4.6 Zaťaženie územia hlukom

V súčasnosti viac ako 90 % hluku v životnom prostredí má antropogénny pôvod a z toho asi 80 % pochádza z dopravy, a to z leteckej, železničnej (vrátane električkovej) a cestnej. Z hľadiska riešeného územia má význam len cestná doprava. Zdrojom hluku v mieste navrhovaného zámeru je najmä existujúca doprava na okolitých cestných komunikáciách (cesta II. triedy II/581 ulica Viestova, cesta III/1203 Jablonská. Najbližšie chránené obytné objekty sa nachádzajú na ulici Kamenné.

Vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Vzhľadom k uvedenému bola spracovaná hluková štúdia (Venglovský J., január 2023), ktorej výsledky detailne uvádzame v kap. IV.2.4 .

III.4.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade má vplyv na zdravotný stav obyvateľstva aj životné prostredie. Vplyv znečisteného životného prostredia sa stále viac prejavuje na celom spektre ukazovateľov zdravotného stavu ako sú napr. dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev, počet narodených detí s vrodenými chybami, celková úmrtnosť, stredná dĺžka života pri narodení, výskyt alergických, onkologických a kardiovaskulárnych ochorení.

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva dotknutého územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách. Pri hodnotení zdravotného stavu obyvateľstva sme vychádzali z údajov štatistického úradu SR.

Mesto Myjava malo podľa ŠU SR k. 31.12.2021 25363 obyvateľov (čo bolo o 1598 obyvateľov menej ako v roku 2015). Priemerný vek obyvateľa pri úmrtí v okrese Myjava bol v roku 2021 73,62 roka (71,62 pri mužoch a 76,04 roka u žien). Vývoj počtu obyvateľov v okrese Myjava v rokoch 2015-2021 uvádzame v tab. 21.

Tab.21: Vývoj počtu obyvateľov v okrese Myjava v rokoch 2015-2021

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Myjava	26961	26829	26669	26456	26256	26062	25363

zdroj: datacube.statistics.sk

Charakteristikou demografického vývoja v meste a zároveň aj v okrese Myjava je dlhoročný pokles počtu obyvateľstva a starnutie jeho populácie. Tento trend je kontinuálny a nedarí sa ho zmeniť.
Vývoj prirodzeného prírastku (resp. úbytku) obyvateľstva v okrese Myjava v rokoch 2015-2020 uvádzame v tab.22:

Tab.22: Vývoj prirodzeného prírastku obyvateľstva v okrese Myjava v rokoch 2015-2020

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Živonarodený	233	216	207	214	216	190
zomretý	294	360	313	339	315	369
Myjava	-61	-144	-106	-125	-99	-179

zdroj: https://slovenskovkocke.sk/okres-myjava

Tab.23: Priemerný vek pri úmrtí v okrese Myjava v rokoch 2015-2021

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
muži	72,29	72,37	70,31	70,73	69,5	72,37	71,62
ženy	78,89	78,62	77,67	78,23	80,09	78,04	76,04
spolu	75,39	75,60	73,95	74,51	75,01	75,17	73,62

zdroj: datacube.statistics.sk

Ako vidno z tabuľky 23 priemerný vek pri úmrtí má v okrese Myjava kolísavý priebeh aj pri mužoch aj pri ženách. V porovnaní rokov 2015 a 2021 priemerný vek pri úmrtí pri mužoch znížil zo 72,29 na 71,62 a pri ženách zo 78,89 na 76,04 roka.

V celej populácii v SR dominujú ako príčiny úmrtí choroby obehovej sústavy (CHOS) a nádory, v produktívnom veku 25 - 64 rokov bol najvyšší podiel úmrtí na nádory (má jemne klesajúci trend od roku 2011), nasledujú úmrtia na CHOS a úrazy. Pri predčasných úmrtiach do 74 rokov sú nádory a CHOS takmer rovnako zastúpené s miernou prevahou u nádorov.

V meste Myjava je sústredená nemocnica s poliklinikou, ktorá sa stala komplexným zdravotníckym zariadením. V hlavnej budove má sústredených 8 lôžkových oddelení, ktoré poskytujú pre pacientov zdravotnú starostlivosť na štandardných maximálne trojlôžkových a nadštandardných 1 – 2 lôžkových izbách so sociálnym zázemím. Ďalej má kompletne dobudovanú poliklinickú časť, v ktorej sídlia ambulancie praktických a odborných lekárov. Súčasťou nemocnice sú tiež kompletné pracoviská spoločných liečebných a vyšetrovacích zložiek. K dispozícii pacientom a klientom nemocnice je tiež verejná lekáreň, tzv. Kopaničiarska lekáreň, externé dialyzačné pracovisko, dopravná zdravotná služba, ako aj heliport pre leteckú záchrannú službu.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

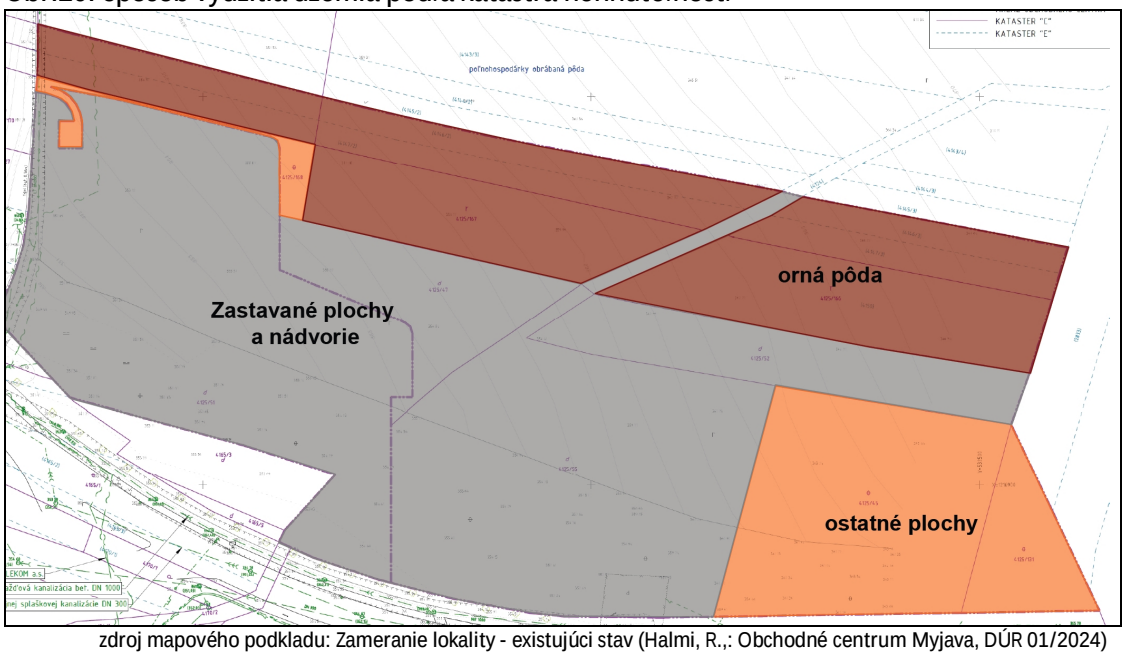
IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

IV.1.1 Záber pôdy

Riešené územie areálu OC je situované v meste Myjava v k.ú. Myjava, na parcelných číslach registra „C“: 4125/45, 4125/47, 4125/51, 4125/52, 4125/55, 4125/131, 4125/166, 4125/167, 4125/168 a registra „E“: 4124, 4146/2, 4146/3, 4147/2, 4147/3.

Spôsob využitia územia podľa informácií z katastra nehnuteľností (dostupné na internete https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/ stav údajov k 18.01.2024) je zrejmé z obr.20.

Obr.20: Spôsob využitia územia podľa katastra nehnuteľností



zdroj mapového podkladu: Zameranie lokality - existujúci stav (Halmi, R.,: Obchodné centrum Myjava, DÚR 01/2024)

Základné kapacity areálu navrhovaného Obchodného centra Myjava

Tab.24.: Základné kapacity areálu navrhovaného OC

Ukazovateľ	Objekt „A“	Objekt „B“	Spolu
Plocha areálu	21 058 m^2	7 126 m^2	28 184 m^2
Zastavaná plocha	5 100 m^2	2 494 m^2	7 594 m^2
Úžitková plocha	5 164 m^2	2 376 m^2	7 540 m^2
Zelené plochy (terén)	5 292 m^2	1 802 m^2	7 095 m^2
Zelené plochy (strechy)	2 800 m^2	1 600 m^2	4 400 m^2
Spevnené plochy	10 652 m^2	3 010 m^2	13 662 m^2

Celková plocha areálu: 28 184 m^2 .....100,00 %
Zastavaná plocha: 7 594 m^2 ..... 26,95 %
Spevnené plochy a komunikácie: 13 662 m^2..... 48,47 %
Plocha zelene (terén): 7 095 m^2..... 25,17 %
Plocha zelene (strechy): 4 400 m^2..... 15,61 %

Ako je z obr.20 a tab.24 zrejmé, celková plocha záujmového územia OC Myjava je 28 184 m^2. Prevažná plocha riešeného územia je tvorená v zmysle katastra nehnuteľností zastavanými plochami a nádvoriami a ostatnými plochami. Orná pôda sa nachádza len v severnej časti riešeného územia.

V súčasnom období je spracovaný geometrický plán číslo 091/23 na oddelenie pozemku p. 4125/186, 4125/187. Tieto parcelné čísla neboli v čase spracovania zámeru zapísané v katastri nehnuteľností.

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, pod číslom OU-NM-PLO-2023/016177-002 zo dňa 05.12.2023 sa predmetné poľnohospodárske pozemky nachádzajú v lokalite č. 31, na ktorú bol dňa 5. 4. 2004, pod číslom H/2004/00033-1, v rámci schvaľovania Návrhu územného plánu mesta Myjava, udelený Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely, podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 v platnom znení.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely (vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu) bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

IV.1.2 Nároky na odber vody

POČAS VÝSTAVBY

Voda počas výstavby bude potrebná najmä pre technologické účely a pre zabezpečenie sanitárnych potrieb stavebných pracovníkov. V danej etape projektovej dokumentácie nie sú známe bilancie potreby vody počas výstavby navrhovaného OC.

Voda pre staveniskové účely bude k dispozícii po zrealizovaní VŠ a inštalácii vodomernej zostavy.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad, upresní ďalší stupeň projektového riešenia).

Predbežne sa predpokladá nasledovná skladba a množstvo vody počas výstavby:
Q1 - úžitková voda 0,200 l/s
Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely 0,200 l/s
Q3 - požiarna voda v zmysle Projektu požiarnej ochrany
Q - celková potreba vody na stavenisku 6,900 l/s

Základné požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody na príslušnom stavenisku (Q3)
Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia budú, na zriadených staveniskách v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne Zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi, Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej

prevencii a STN 92 0201-1,2,3,4. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany bude v plnom rozsahu zabezpečený z jestvujúcich verejných komunikácii lokality. Dimenzovanie požiarnej vody počas výstavby (Q3) vychádza z celkovej plochy dočasných objektov zariadenia každého staveniska a plôch vnútorných stavenísk rozostavaných hlavných stavebných objektov. Požiarna voda bude na každom navrhovanom stavenisku zabezpečovaná v zmysle Vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 nasledovne: dovozom

Nárokovaný prietok požiarnej vody na každom zriadenom vnútornom stavenisku príslušnej etapy výstavby :

Plocha požiarného úseku ZS (m^2)	Min. dimenzia potrubia (mm)	Požadovaný odber vody (v = 1,50 l/s)
120,00	DN 80	7,50 l/s
120,00 - 1000,00	DN 100	12,00 l/s
1000,00 - 2000,00	DN 125 1	18,00 ls

Poznámka.

a) Dočasne možno vodu na zriadenom stavenisku zabezpečovať i dovozom v autocisterne (z kontrolovaného zdroja) resp. dovážať ako balenú (pre pitné účely).

b) Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v v Zákone NR SR č. 464/2004 Z. z. O vodách a vo Vyhláške č. 442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.

POČAS PREVÁDZKY

Vodovodná prípojka + areálový vodovod objekt „A“

Navrhovaný objekt "A" bude napojený na verejný vodovod. Bod napojenia navrhujeme v najbližšom bode na verejnom vodovode na parcele č. 4125/32, v zelenom páse pri bytovom dome na ulici Kamenné. Prípojka vody HDPE DN80 bude realizovaná od ukončenia existujúceho potrubia po navrhovanú šachtu s vodomernou zostavou umiestnenú v zeleni na verejne prístupnom mieste umožňujúcom pohodlný odpočet spotreby vody. Dĺžka prípojky bude cca 6 m.

Vo vodomernej šachte budú osadené dva vodomery, pre objekt "A aj "B". Vodomerná šachta bude použitá prefabrikovaná, zakrytá uzamykateľným liatinovým poklopom. Osadenie vodomernej šachty bude podľa technických podmienok výrobcu.

Z vodomernej šachty za fakturačnou vodomernou zostavou bude vyvedená vetva vodovodu HDPE DN80, ktorého trasa povedie v zelenej ploche od VŠ kolmo pod miestnou komunikáciou do areálu stavebníka, kde povedie pozdĺž hlavného objektu až do technickej miestnosti v objekte "A". Areálový vodovod bude privedený do navrhovaného objektu hypermarketu, kde bude na vstupe osadený vnútorný hlavný uzáver.

Vodovodná prípojka + areálový vodovod objekt „B“

Navrhovaný objekt "B" bude napojený na verejný vodovod. Pripojenie bude realizované z navrhovanej šachty s vodomernou zostavou v ktorej bude osadený vodomer pre objekt "B".

Z vodomernej šachty za fakturačnou vodomernou zostavou bude vyvedená vetva vodovodu HDPE DN50, ktorého trasa povedie v zelenej ploche od VŠ kolmo pod miestnou komunikáciou do areálu stavebníka, kde povedie pozdĺž južnej hranice, popod existujúci chodník až do technickej miestnosti v objekte "B". Areálový vodovod bude privedený do navrhovaného objektu retailu, kde bude na vstupe osadený vnútorný hlavný uzáver.

VÝPOČET POTREBY VODY

Potreba vody bola určená na základe *"Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.novembra 2006“*.

		objekt "A"		objekt "B"		SPOLU
Priemerná denná potreba vody :	Q_p	7500 l /deň	t.j. 0,087 l/s	960 l /deň	t.j. 0,011 l/s	8460 l /deň
Max. denná potreba vody :	Q_m	9750 l /deň	t.j. 0,113 l/s	1536 l /deň	t.j. 0,018 l/s	11286 l /deň
Max. hodinová potreba vody:	Q_h	1462,5 l /hod	t.j. 0,406 l/s	276,5 l /hod	t.j. 0,077 l/s	1739 l /hod
Ročná potreba vody:	$Q_{roč.}$	2700 m^3/rok		350 m^3/rok		3050 m^3/rok

Požiarna voda – objekt „A“

Potreba vody na hasenie požiarov je pre navrhovanú stavbu stanovená v zmysle § 6 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľky 2 pol. 4a) STN 92 0400 na Q = 25,0 $l.s^{-1}$ (požiarne úseky v nevýrobnej stavbe s požiarnym zaťažením do 120 $kg.m^2$ a plochou nad 2000 m^2).

V zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., § 6, ods. 3 je potreba vody na hasenie požiarov znížená o 50 %, nakoľko celý požiarny úsek zhromažďovacieho priestoru bude vybavený stabilným hasiacim zariadením so samočinným spúšťaním. Výsledné množstvo vody potrebné na hasenie požiarov v stavbe je stanovené na Q = 18,0 l . s^{-1}.

Uvedená celková potreba požiarnej vody stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu A bude zabezpečená podľa § 4 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. podzemnou nádržou, ktorá trvalo zabezpečí požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút. Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiaru podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. predstavuje pre navrhovanú stavbu minimálne 35,0 m^3.

Požiarna voda – objekt „B“

Celková potreba požiarnej vody je stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu obchodného centra podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 čl. 4.1 na Q = 12,0 $l.s^{-1}$ (tj. požiarny úsek predajne N 1.01 s plochou 120 < S ≤ 1000 m^2).) a nemôže byť znížená o 50 % podľa § 6 ods. 3 cit. vyhl. (nakoľko SHZ nebude v objekte navrhované).

V zmysle tabuľky 2 STN 92 0400 sa pre odber vody Q = 12,0 $l.s^{-1}$ požaduje vodovodné potrubie min. DN 100 (mm).

Uvedená celková potreba požiarnej vody stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu obchodného centra bude zabezpečená podľa § 4 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. podzemnou nádržou, ktorá trvalo zabezpečí požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút. Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiaru podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. predstavuje pre navrhovanú stavbu minimálne 22,0 m^3.

IV.1.3 Nároky na surovinové zdroje

Počas výstavby obchodného centra bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú vybrané dodávateľské organizácie.

Počas prevádzky

Objekt A - Hypermarket sa zaoberá hlavne predajom potravinárskeho tovaru a v menšej miere tovaru doplnkového ako drogéria, textil, papier, potreby pre domácnosť. Objekt bude pravidelne zásobovaný ponúkaným tovarom podľa štandardov budúceho prevádzkovateľa.

Objekt B – Retail sa bude taktiež zaoberať predajom doplnkového tovaru a službami. Počet a typ koncesionárov bude upresnený v priebehu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

IV.1.4 Nároky na pracovné sily

POČAS VÝSTAVBY

V danej etape projektovej dokumentácie sa orientačne, pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby, predpokladá nasadenie cca 50 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity stavebných pracovníkov upresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vyšší dodávateľ stavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc stavebníkom požadovaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

POČAS PREVÁDZKY

Navrhovaný zámer počas prevádzky predpokladá celkovo s 80 zamestnancami.

	Objekt "A"	Objekt "B"	SPOLU
Počet zamestnancov	60 osôb *	20 osôb *	80 osôb *
* v dvoch smenách (ženy 2/3, muži 1/3)			

IV.1.5 Zásobovanie plynom a tepelná bilancia

Objekty obchodného centra nebudú napojené na verejný plynovod. Podľa zamerania lokality sa v riešenom území nenachádzajú plynárenské zariadenia ani trasy verejných plynovodov, ktoré by boli realizáciou OC Myjava dotknuté.

VYKUROVANIE A CHLADENIE OBJEKT „A“

Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné pomocou vykurovacích telies, resp. teplovzdušných jednotiek. Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch - voda s výkonom 127,3 kW, ako dodatočný zdroj bude slúžiť elektrokotol s výkonom 48 kW. Okrem toho bude využité aj odpadové teplo z potravinového chladenia. Zdroj je umiestnený jednak na streche a jednak v strojovni na prízemí v zadnej časti stavby ako samostatná miestnosť so vstupom z vonkajšieho prostredia. V strojovni bude osadený aj rozdeľovač a zberač, ako aj ostatné strojné zariadenia vykurovania. Ako poistné zariadenie bude slúžiť poistný ventil osadený pred výmenníkmi a ako zabezpečovacie zariadenie bude použitá tlaková expanzná nádoba s membránou.
Chladenie jednotlivých priestorov bude pomocou ventilátorových jednotiek a vzduchotechnických jednotiek. Zdrojom chladu bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, slúžiace aj pre vykurovanie.

Tepelná bilancia objektu „A“:

- tepelné straty priestorov pre zákazníkov	93 kW
- tepelné straty kryté klim. jednotkami a konvektormi	25,3 kW
- tepelný výkon na zakúrenie (podľa STN EN 12831)	32,4 kW
Celkový max. potrebný tepelný výkon	150,7 kW
Max. potrebný tepelný výkon bez kl. jednotiek a konvektorov	125,4 kW
Tepelný výkon odberného zariadenia (pri vonk. teplote -15°C)	110,9 kW
Celkový tepelný výkon odberného zariadenia s odpadovým teplom	140,5 kW

Ročná spotreba tepla na vykurovanie:

$E_r = 24 . Q_c . d . \varepsilon . (t_i - t_{ep}) / 1000 . (t_i - t_e)$

$E_r = 24 . 121,5 . 238. 0,85 . (19 - 3,6) / (19 + 13) = 283\ 893$ kWh/rok = 284 MWh/rok

Q_c - tepelná strata
d - počet vykurovacích dní
 - opravný súčiniteľ
t_i - priemerná vnútorná teplota
t_{ep} - priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období
t_e - vonkajšia výpočtová teplota

Ročná spotreba tepla na vetranie:

$E_{r,vet} = Q_{vh} . n_v . z . \varepsilon . (t_i - t_{ep}) / (t_i - t_e)$

$E_{r,vet} = 38 . 238 . 14 . 0,45 . (19 - 3,6) / (19 + 13) = 28\ 080$ kWh/rok = 28 MWh/rok

Q_{vh} - tepelný výkon na vetranie
n_v - počet dní s potrebou ohrevu vzduchu
z - priemerný počet pracovných hodín vetracej sústavy
 - opravný súčiniteľ zohľadňujúci obsadenosť obchodného centra

VZDUCHOTECHNIKA OBJEKT „A“

Popis zariadení

Zariadenie **č.** 1 - Vetranie predajne
Prívod, úpravu a odvod vzduchu zaistia 3 VZT jednotky s rekuperáciou vo vonkajšom vyhotovení, umiestnené na streche objektu, na oceľovom ráme, ktorý je dodávkou stavby. Jednotky pozostávajú z nástrešnej a podstrešnej časti.
Zostava VZT jednotky - nástrešná časť :

- revízne dvere vonkajšieho a odvádzaného vzduchu,
- filter vonkajšieho a odvádzaného vzduchu

- doskový výmenník spätného získavania tepla s obtokom,
- ventilátor privádzaného vzduchu
- ventilátor odvádzaného vzduchu

Podstrešná časť VZT jednotky:

- ohrievací / chladiaci diel
- separátor kondenzátu,
- napojenie potrubia privádzaného vzduchu,
- napojenie potrubia odvádzaného vzduchu,

Okrem rekuperačných jednotiek v predajni je inštalovaná aj cirkulačná jednotka pod stropom. Jednotka slúži na dokurovanie a chladenie vstupnej časti predajne. Jednotka je vybavená ventilátorom a kombinovaným ohrievačom/chladičom vzduchu so separátorom kondenzátu.
Jednotky slúžia na vetranie, vykurovanie a chladenie priestoru predajne. Pri stanovení potrebného výkonu ohrievača a chladiča vzduchu sa vychádzalo z potrebného množstva čerstvého vzduchu, prihliadnutím reguláciu jeho množstva.
Navrhnuté vetranie pre predajňu je mierne pretlakové (v súčinnosti s odvetraním odvodných ventilátorov, ktorých prevádzka musí byť spoločná). Objemový prietok vetracieho vzduchu je 6 m^3/h na 1 m^2 podlahovej plochy.

Parametre rekuperačnej jednotky :

- Množstvo prívodného vzduchu 8 000 m^3/h
- Množstvo odvodného vzduchu 8 000 m^3/h
- Výkon teplovodného ohrievača 43,7 kW
- Výkon vodného chladiča 49,6 kW
- Teplota vykurovacej vody 40/35°C
- Teplota chladiacej vody 6/12°C
- Externá tlaková strata - prívod 190 Pa
- Externá tlaková strata - odvod 300 Pa

Parametre cirkulačnej jednotky :

- Množstvo prívodného vzduchu 9 000 m^3/h
- Množstvo odvodného vzduchu 9 000 m^3/h
- Výkon teplovodného ohrievača 34,2 kW
- Výkon vodného chladiča 46,7 kW
- Teplota vykurovacej vody 40/35°C
- Teplota chladiacej vody 6/12°C
- Externá tlaková strata 110 Pa

Vzduchotechnické potrubia budú zo žiarovo pozinkovaného oceľového plechu s pozinkovaným rámom a vzduchotesnými utesneniami. Trieda vzduchotesnosti C podľa normy DIN EN 12237. Hlavný rozvod VZT bude zo štvorhranného potrubia. Rozvod vedený do zázemia predajne a do priestorov koncesií budú vyhotovené z kruhového potrubia LINDAB SAFE. VZT potrubie bude vybavené revíznymi otvormi podľa KaBa, po max. 30 metroch a zmene smeru trasy VZT potrubia, budú vložené revízne otvory. VZT potrubie bude zavesené pod strešnú konštrukciu. Pri dotyku potrubia so stavebnou konštrukciou bude na potrubí umiestnená pružná objímka, ktorá zabráni prenosu chvenia od VZT potrubia.
Distribúcia prívodného upraveného vzduchu v priestoru predajne (okrem priestoru mraziacich boxov) bude cez prívodné veľkoobjemové výustky s reguláciou prietoku. V priestore pokladní výustky budú vybavené so servopohonom pomocou ktorých bude možné prestaviť smer prúdenia vzduchu v zimnom a v letnom období.
Odvod vzduchu je koncentrovaný k 3 kompaktným jednotkám. Množstvo odvodného vzduchu je znížené tak, aby celková bilancia vetrania budovy bola mierne pretlaková.
Potrubie VZT v predajni nebude vybavené s tepelnou izoláciou.
Spoje LINDAB SAFE potrubia nebudú vybavené Alu-páskou. Bude použité tesné LINDAB SAFE potrubie, ktorého vyhotovenie zabráni vzniku viditeľných prachových usadenín na potrubí.

Zariadenie **č.** 2 - Vetranie personálneho zázemia

Vetranie miestnosti 02.14 bude zabezpečené lokálnou rekuperačnou jednotkou cez obvodovú stenu. Jednotka využíva teplo z odsávaného vzduchu na ohrev privádzaného čerstvého vzduchu.

Stručný popis činnosti : teplý a opotrebovaný vzduch sa odsáva pomocou odvodného ventilátora z miestnosti. Potom prejde medeným výmenníkom a následne ho vyfúkne von. Druhý ventilátor nasáva čerstvý vzduch z vonkajšieho prostredia a pretlačí ho cez medený výmenník, kde odovzdané teplo z vyfukovaného vzduchu ho ohreje. V prípade potreby sa vzduch dohreje pomocou mini ohrevu jednotky.

Prívod upraveného vzduchu do miestností bez okien (m.č. 03.09, 03.10, 03.24) zaistí zariadenie č. 1. Odvod vzduchu je pretlakom cez stenové mriežky do susedných miestností. Distribúcia prívodného vzduchu bude pomocou tanierových ventilov, príp. protipožiarneho ventilu.

Vzduchotechnické potrubia budú zo žiarovo pozinkovaného oceľového plechu s pozinkovaným rámom a vzduchotesnými utesneniami. Trieda vzduchotesnosti C podľa normy DIN EN 12237. Potrubie odvodu vzduchu bude realizované kruhovým potrubím s napojením koncových elementov pomocou kruhového Lindab Safe potrubia a ohybných hadíc. Max. dĺžka hadíc je 1 m. Spoje LINDAB SAFE potrubia nebudú vybavené Alu-páskou. Bude použité tesné LINDAB SAFE potrubie, ktorého prevedenie zabráni vzniku viditeľných prachových usadenín na potrubí.

Ostatné miestnosti sú vetrané prirodzene oknami, príp. vetranie rieši zariadenie č. 6.

Zariadenie **č.** 3 - Vetranie koncesií

Navrhnuté vetranie pre koncesie je pretlakové. Objemový prietok vetracieho vzduchu je 6 m^3/h na 1 m^2 podlahovej plochy.

Prívod upraveného vzduchu do miestností zaistí zariadenie č. 1. Distribúcia prívodného vzduchu bude pomocou vírivé výustkové krabice, zapustené do sadrokartónového podhľadu. Odvod vzduchu je pretlakom do predajne.

Rozvod VZT je z pozinkovaného oceľového plechu. Odvodné potrubie musí byť vedené v spáde, aby bolo možné odviesť vzniknutý kondenzát. Ďalej musí byť vybavené čistiacimi otvormi.

Odvod odpadového vzduchu v koncesii 09.15 bude zabezpečené samostatným potrubím cez strechu. Rúra bude z ušľachtilej ocele, bezšvová, ťahaná, odolná voči tlaku a kondenzátom, s kyselinovzdornými tesneniami, odolná voči teplote do 350°C, priemer 150 mm, pre agresívny odpadový vzduch, s vyhotovením pre plynové výpary. Spodná hrana rúrky 3,00 m nad vrchnou hranou finálnej podlahy. Vrchná hrana rúrky 1,0 m nad úrovňou strechy. Rúra v podhľadovom priestore má byť opatrená tepelnou izoláciou.

Pre odvod vzduchu z niektorých priestorov lekárne je osadený strešný ventilátor. Ovládanie ventilátora je pomocou MaR. Predmetom dodávky je strešný ventilátor a VZT potrubie ukončené nad podhľadom.

Vetranie priestorov mäsiara bude pomocou rekuperačnej jednotky. Presné parametre a požiadavky budú zadefinované v ďalšom stupni PD.

Zariadenie **č.**4 - Vetranie obslužného úseku

Obslužný úsek bude vetraný kompaktnou rekuperačnou jednotkou, umiestnenou na chladiacim boxom. Jednotka bude v zostave :

- Ventilátory pre odvod a prívod vzduchu - EC motory
- Externý elektrický ohrievač vzduchu 3 kW/400 V
- Vysokovýkonné filtre triedy ISO ePM 1 - 55% na prívode a ISO ePM 10 - 50% na odvode vzduchu
- Vysokovýkonný doskový protiprúdový výmenník - spätné získavanie tepla (nad 88%)
- Sada regulačných klapiek pre odpadný a čerstvý vzduch v tesnom vyhotovení
- Kompletný digitálny riadiaci systém napojená na MaR
- Vyhotovenie do vnútorného prostredia.

Ako distribučné elementy pre odvod slúžia vzduchové ventily a vírivé výustkové krabice, zapustené do sadrokartónového podhľadu. Pred výustkami do potrubia sú osadené regulačné klapky.

Spoje LINDAB SAFE potrubia nebudú vybavené Alu-páskou Bude použité tesné LINDAB SAFE potrubie, ktorého prevedenie zabráni vzniku viditeľných prachových usadenín na potrubí.

V rámci tohto zariadenia je navrhnuté aj nútené vetranie priestoru predaja pekárenských výrobkov, ako aj skladu prázdnych obalov. Vetranie bude zabezpečené kompaktnou rekuperačnou jednotkou, umiestnenou v sklade prázdnych obalov pod stropom. Jednotka bude v zostave :

- Ventilátory pre odvod a prívod vzduchu - EC motory
- Vysokovýkonné filtre triedy ISO ePM 1 - 55% na prívode a ISO ePM 10 - 50% na odvode vzduchu
- Vysokovýkonný doskový protiprúdový výmenník - spätné získavanie tepla (nad 90%)
- Sada regulačných klapiek pre odpadný a čerstvý vzduch v tesnom vyhotovení
- Kompletný digitálny riadiaci systém napojená na MaR
- Vyhotovenie do vnútorného prostredia.

Ako distribučné elementy pre odvod slúžia vzduchové ventily a vírivé výustkové krabice, zapustené do sadrokartónového podhľadu. Pred výustkami do potrubia sú osadené regulačné klapky.
Spoje LINDAB SAFE potrubia nebudú vybavené Alu-páskou Bude použité tesné LINDAB SAFE potrubie, ktorého prevedenie zabráni vzniku viditeľných prachových usadenín na potrubí.

Zariadenie **č.** 5 - Vetranie miestností WC zákazníkov
V daných miestnostiach je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe 5 až 10 - násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestoroch. Prívod vzduchu je zabezpečený zariadením č. 2.
Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z okolitých priestorov cez stenové mriežky. Odsávanie z WC bude zabezpečovať strešný ventilátor s EC motorom, s napojením na tanierové ventily a s vyústením nad strechou budovy. V potrubí bude vložená spätná klapka a tlmič hluku. Ventilátor bude ovládaný cez MaR.

Zariadenie **č.** 6 - Vetranie hyg. zázemia personálu
Vetranie je rovnotlakové, zabezpečené rekuperačnou jednotkou s protiprúdovým výmenníkom. Prívod vzduchu je do šatní, odvod je zo sociálnych miestností. Jednotka je umiestnená v sklade prázdnych obalov pod stropom. Jednotka bude v zostave :

- Ventilátory pre odvod a prívod vzduchu - EC motory
- Externý elektrický ohrievač vzduchu 3 kW/400 V
- Vysokovýkonné filtre triedy ISO ePM 1 - 55% na prívode a ISO ePM 10 - 50% na odvode vzduchu
- Vysokovýkonný doskový protiprúdový výmenník - spätné získavanie tepla (nad 90%)
- Sada regulačných klapiek pre odpadný a čerstvý vzduch v tesnom vyhotovení
- Kompletný digitálny riadiaci systém napojená na MaR
- Vyhotovenie do vnútorného prostredia.

Šatne - Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe 4 až 6 - násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestoroch.
WC - Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe 5 - násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestoroch.
Ako distribučné elementy pre odvod slúžia vzduchové ventily a vírivé výustkové krabice, zapustené do sadrokartónového podhľadu. Pred výustkami do potrubia sú osadené regulačné klapky.
Spoje LINDAB SAFE potrubia nebudú vybavené Alu-páskou Bude použité tesné LINDAB SAFE potrubie, ktorého prevedenie zabráni vzniku viditeľných prachových usadenín na potrubí.

Zariadenie **č.** 7 – neobsadené

Zariadenie **č.** 8 - Dverové clony
V zádveří nad hlavným vstupom ako aj nad vstupom do obchodnej ulice sú osadené dverové clony so šírkou presahujúcou šírku dverí na každú stranu. Clony slúžia k temperovaniu v mieste vstupu a zabraňujú vnikaniu vonkajšieho teplého vzduchu v lete a studeného vzduchu v zime do objektu. Každá clona je vybavená s radiálnym ventilátorom s EC motorom 230 V/50 Hz, teplovodným ohrievačom o výkone min. 25 kW s hliníkovými lamelami a medenými rúrkami, nasávacou mriežkou a výfukovou dýzou s nastaviteľnými lamelami. Okrem toho clony sú vybavené elektrickým ohrevom 9 kW.

Zariadenie **č.** 9 - Klimatizácia miestností
V miestnosti č. 2.14, 3.05, 3.08, 3.09, 3.10, 3.12, 3.13, 3.18, 4,03, 4.05, 6.14 sú navrhnuté chladiace zariadenia v delenom "SPLIT" vyhotovení. Systém sa skladá z vnútorných kazetových a nástenných jednotiek, resp. z vonkajších kondenzačných jednotiek umiestnených na streche objektu. Odvod kondenzátu

od vnútorných jednotiek rieši ZTI. Vnútorné jednotky budú s vonkajšími vzájomne prepojené pomocou dvojice medených izolovaných potrubí chladiva. Zariadenie je vybavené plne automatickou reguláciou, káblovým ovládačom, na ktorom je možné nastaviť požadovanú vnútornú teplotu. Klimatizačné jednotky okrem chladenia budú slúžiť aj na vykurovanie miestností (okrem miestností 3.10 a 6.14).

Zariadenie **č.** 10 - Vetranie zázemia obslužného úseku
V daných miestnostiach je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok vetracieho vzduchu je stanovený v miestnosti 5.08 na základe 4-6 - násobnej výmeny, resp. v 5.09 na základe 5 - násobnej výmeny vzduchu v priestoroch.
Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z okolitých priestorov cez mriežky v stenách. Prívod vzduchu je zabezpečený zariadením č. 4. Odsávanie bude zabezpečovať strešný ventilátor s EC motorom, s napojením na tanierové ventily a s vyústením nad strechou budovy. V potrubí bude vložená spätná klapka a tlmič hluku. Ventilátor bude ovládaný cez MaR.

Zariadenie **č.** 11 - Vetranie skladu
V sklade je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe 1 - násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestore. Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z predajne. Odsávanie bude zabezpečovať strešný ventilátor s EC motorom. Pred ventilátorom budú osadené tlmič hluku a spätná klapka. Zariadenie bude ovládané cez MaR a vypínačom na mieste.
V miestnostiach likvidácie odpadu je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe 4-6 - násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestore. Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním zo skladu. Odsávanie bude zabezpečovať strešný ventilátor s EC motorom. Pred ventilátorom budú osadené tlmič hluku a spätná klapka. Zariadenie bude ovládané cez MaR a vypínačom s dobehom na mieste.
Sklad je vykurovaný teplovzdušne, pomocou klimatizačných jednotiek, viď. zariadenie č. 9.

Zariadenie **č.** 12 - Vetranie centrály SHZ
Množstvo privedeného vzduchu je určené z množstva pre 2-násobnú výmenu vzduchu v priestore. V priestore je prirodzené vetranie. Prívod vzduchu bude cez protidažďovú žalúziu so sitom vo dverách. Z vnútornej strany bude uzatváracia klapka. Odvod bude cez obvodovú stenu mriežkou a protidažďovou žalúziou.

Zariadenie **č.** 13 - Vetranie strojovne chladenia
Podľa požiadaviek dodávateľa technológie chladenia je potrebné zabezpečiť odvod tepla od prevádzky kompresorov chladiacich zariadení intenzívnou výmenou vzduchu v priestore strojovne. Objemový prietok vetracieho vzduchu je vypočítaný na základe potreby odvodu tepla, pri vonkajšej teplote 30°C a vnútornej teplote 35°C. Odsávanie zaisti strešný ventilátor s EC motorom. Odsávanie vzduchu bude sponad podlahy (2/3 celkového množstva) ako aj spod stropu (1/3 celkového množstva).
Prívod vzduchu bude podtlakom cez protidažďové žalúzie v stene. Z vnútornej strany bude osadený tlmič hluku a pretlaková klapka s presným nastavením tlaku.
Prevádzka odsávania bude riadená podľa vnútornej teploty (požadovaná teplota 25°C). Ventilátor bude v prevádzke podľa potreby. Ventilátor slúži aj na havarijné vetranie. Bude ovládaný od indikátora úniku chladiva. Ovládanie rieši MaR.
Rozvody VZT budú realizované kruhovými Lindab Safe potrubiami a hranatými potrubiami z pozinkovaného oceľového plechu. Potrubie bude ukončené mriežkami pod stropom a nad podlahou.

Zariadenie **č.** 14 - Vetranie rozvodní NN
V miestnostiach je nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok vetracieho vzduchu je určený na základe požiadaviek dodávateľa rozvodne. Prívod vzduchu je zabezpečený z ponad strechy potrubím vedeným k podlahe miestnosti. Odvod vzduchu je strešným ventilátorom. V potrubí je vložená spätná klapka a tlmič hluku. Ventilátor je ovládaný cez MaR.

Rozvody VZT budú realizované kruhovými potrubiami. V potrubí je vložená spätná klapka a tlmič hluku. Potrubia budú ukončené mriežkami pod stropom. Ventilátory budú ovládané MaR.

Zariadenie **č.** 15 - Vetranie miestnosti pre núdzový agregát
V miestnosti je nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok vetracieho vzduchu je určený na základe požiadaviek dodávateľa náhradného zdroja. Prívod vzduchu je zabezpečený z vonkajšieho priestoru cez obvodovú stenu. Do otvorov sú osadené protidažďová žalúzia, regulačná klapka so servom a gravitačná klapka. Privádzaný vzduch slúži okrem vetrania aj ako spaľovací a chladiaci vzduch.
Odvod vzduchu je ventilátorom náhradného zdroja nad strechu stavby. Elementy odvodu vzduchu sú dodávkou náhradného zdroja.

VYKUROVANIE A VZDUCHOTECHNIKA OBJEKT „B“

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečí parametre vnútorného prostredia vetraného priestoru, vyhovujúce hygienickým a technologickým požiadavkám. Jeho prevádzka bude bezpečná, hospodárna, nebude ohrozovať životné prostredie a zdravie a bude spĺňať požiadavky na najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácie. Bude riešené tak, aby jeho prevádzkou nedochádzalo k šíreniu požiaru a jeho splodín.
Výfuk odpadového vzduchu sa zhotoví a umiestni tak, aby neobťažoval a neohrozoval okolie. Vyústenie odpadového vzduchu bude dostatočnej vzdialenosti od nasávacieho otvoru vonkajšieho vzduchu, od východu z chránenej únikovej cesty, od otvorov na prirodzené vetranie.
Vzduchotechnické zariadenie s úpravou teploty privádzaného vzduchu bude vybavené automatickou reguláciou.

Tepelná bilancia
Tepelná bilancia objektu podľa jednotlivých predajní je nasledovná :

- Predajňa č. 1 - vykurovanie 71,6 kW
  - vetranie 47,3 kW
- Predajňa č. 2 - vykurovanie 27,1 kW
  - vetranie 20,2 kW
- Predajňa č. 3 - vykurovanie 27,1 kW
  - vetranie 20,2 kW
- Predajňa č. 4 - vykurovanie 23,0 kW
  - vetranie 15,5 kW
- Predajňa č. 5 - vykurovanie 24,9 kW
  - vetranie 18,6 kW

Celkový potrebný tepelný výkon na vykurovanie a vetranie 277,5 kW

Ročná spotreba tepla jednotlivých predajní:

Predajňa	Potreba tepla na vykurovanie	Potreba tepla na vetranie	Celková potreba tepla
č. 1	178 948 kWh	70 913 kWh	*249 860 kWh*
č. 2	67 559 kWh	30 225 kWh	*97 784 kWh*
č. 3	67 559 kWh	30 225 kWh	*97 784 kWh*
č. 4	57 288 kWh	23 250 kWh	*80 538 kWh*
č. 5	62 258 kWh	27 900 kWh	*90 158 kWh*

Tepelná záťaž jednotlivých predajní je nasledovná :

- Predajňa č. 1 - tepelná záťaž 115,5 kW
- Predajňa č. 2 - tepelná záťaž 47,4 kW
- Predajňa č. 3 - tepelná záťaž 47,7 kW
- Predajňa č. 4 - tepelná záťaž 37,0 kW
- Predajňa č. 5 - tepelná záťaž 43,7 kW
- Celkový potrebný výkon na chladenie 290,5 kW

Tepelno-vlhkostná mikroklíma

Tepelno-vlhkostná mikroklíma bude zabezpečená v súlade Vyhláškou MZSR č. 259/2008 Z.z.
Všetky priestory s pobytom ľudí sú vetrané. Vetranie bude núteným spôsobom. Intenzita a spôsob vetrania je v súlade vyššie uvedenou vyhláškou.

Popis zariadení

Zariadenie **č.** 1 až 5 - Klimatizácia, vetranie a teplovzdušné vykurovanie predajní **č.** 1 až 5
Chladenie a vykurovanie jednotlivých priestorov predajne je riešené VRV systémom s kazetovými jednotkami zabudovanými do kazetového podhľadu. Zdrojom tepla, resp. chladu je tepelné čerpadlo umiestnené na streche. Rozvod teplonosného média je pomocou medených rúr, vedených pod stropom a opatrených tepelnou izoláciou.
Na vetranie obchodných priestorov je navrhnutá vetracia rekuperačná jednotka. Jednotka je tiež napojená na systém VRV. V rámci tepelnej úpravy vzduchu sa aplikuje len ohrev vzduchu v zimnom období. V lete zariadenie slúži len pre vetranie bez chladenia vzduchu. V rekuperačnej jednotke je osadená regulačná cirkulačná klapka na zníženie množstva čerstvého vzduchu. Vetranie aj v takom prípade zaisťuje požadovanú hygienickú výmenu vzduchu.
Rozvod vzduchu je kruhovým potrubím, distribúcia s koncovými elementmi, vírivými výustkami. Potrubie bude opatrené po celej dĺžke tepelnou izoláciou.
V zádverí nad hlavným vstupom je osadená dverová vzduchová clona so šírkou 2,5 m. Clona slúži k temperácii v mieste vstupu a zabraňuje vnikaniu vonkajšieho teplého vzduchu v lete a studeného vzduchu v zime do objektu. Clona bude napojená tiež na systém VRV. Jej výkon bude regulovaný na základe konštantnej teploty vyfukovaného vzduchu termostatickým ventilom s kapilárou. Spúšťanie clony zabezpečí MaR.
Vetranie miestností zázemia predajne bez možnosti prirodzeného vetrania je podtlakové, pomocou stropných radiálnych ventilátorov a kruhového potrubia. Odvod vzduchu je nad strechu.

IV.1.6 Nároky na elektrickú energiu

POČAS VÝSTAVBY

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená realizáciou energetických zariadení lokality v predstihu. Odber pre výstavbu bude realizovaný cez dočasne osadenú staveniskovú TS vybraného dodávateľa stavby. Predbežne navrhujeme výkon 1 x 230 kVA.. Upozorňujeme, že odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacích skríň (napr. typu RVO resp. RIS) a zabezpečením merania veľkosti odberu. Podrobné technické riešenie zabezpečenia riešeného územia elektrickou energiou pozri príslušnú kap. odborne spôsobilého projektanta.

Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad), upresní ďalší stupeň projektového riešenia

P1 - inštalovaný výkon elektromotorov	150,00 kW
(napr. pre miešačky, čerpadlá, kompresory, zváracie agregáty, malá elektromechanizácia, elektrické vrátky, elektrické plošiny a pod.)	
P1 spolu	150,00 kW
koef. súč. k1	0,9
P1 celkom	135,00 kW
P2 - inštalovaný výkon vnútorného osvetlenia staveniska	15,00 kW
(napr. pre objekty)	
P2 spolu	15,00 kW
koef. súč. k2	0,80
P2 celkom	12,00 kW
P3 - inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia	
S - výsledný zdanlivý príkon (v zmysle STN 34 1610)	
$S = 1,10 . V. (0,70\beta 1P1 + 0,80\beta 2P2 + \beta 3P3)^2 + (0,70\beta 1P1)^2$	
S =	180,00 kW

Napäťová sústava VN: 3 AC 22 000V 50Hz, IT

Napäťová sústava NN: 3 PEN, str. 50 Hz, 230/400 V, sieť TN-C

Požadovaná nap. sústava na ZS:3 PEN, str. 50 Hz, 230/400 V, sieť TN-C
Ochranu pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41, 412 resp. 413 pozri kap. príslušnej odbornej profesie.

POČAS PREVÁDZKY

Nároky na elektrickú energiu počas prevádzky

SILNOPRÚD

Predpokladaná potreba elektrickej energie		
Objekt "A"	Súčasný výkon	P_s = 470 kW
	Trafostanica - odberateľská (koncová) *	630 kVA
	Náhradný zdroj elektrickej energie	Diesel 270kVA, nádrž 1500 l
	Fotovoltika	FV 250 kWp - cca 1200m^2 plochy strechy
Objekt "B"	Súčasný výkon	P_s = 306 kW
	Trafostanica - distribučná	400 kVA
	Náhradný zdroj elektrickej energie	-
	Fotovoltika	-
* trafostanica bude mať voľnú kobku pre doplnenie transformátora 250kVA		

Objekt „A“

Prípojka VN 22 kV
Objekt bude napojený na rozvodnú sieť elektrickej energie naslučkovaním na jestvujúce VN 22kV vedenie. Trasa existujúcej VN linky prechádza v dotyku s pozemkom stavebníka, pozdĺž južnej hranici lokality, v zelenom páse popri miestnej komunikácii "Kamenné". Existujúce káble budú ponechané v pôvodnej trase.

Transformačná stanica TS 1 (koncová)
Voľne stojaca, typovo vyskúšaná kompaktná trafostanica, v pochôdznom prevedení, pozostávajúca z (komory/komôr transformátora a komory pre rozvodňu so stredným napätím). Bezškárový spodný diel budovy zo železobetónu, tesný voči oleju a vode. Nasadené bočné steny a strecha zo železobetónu, hrúbka stien najmenej 10 cm, sfarbený betón alebo natretý pohľadový betón, farba RAL 7047, sokel - farba RAL 7047. Na okraji strechy celoobvodový atikový plech, farba RAL 7012 basaltgrau, odolná proti ultrafialovému žiareniu. Dvere a vetracie mriežky zodpovedajúce potrebe zo žiarovo pozinkovaného oceľového plechu alebo hliníku, farba RAL 7012basaltgrau, odolná proti ultrafialovému žiareniu

Fotovoltika
Účelom realizácie fotovoltiky je vyrábať elektrickú energiu priamou premenou slnečného žiarenia na elektrickú energiu. FVZ pozostáva z fotovoltických panelov otočených k slnku.
Fotovoltický panel je vyrobený z vysokovýkonných monokryštalických kremíkových článkov. Menovitý výkon jedného panela je 375 Wp. Celkový počet fotovoltických panelov bude 666 ks o celkovom nominálnom výkone 249,75 kWp. Fotovoltické panely nevyžadujú žiadnu zvláštnu údržbu.

Areálové NN rozvody
Zdrojom elektrickej energie bude navrhovaná transformátorová stanica TS1 umiestnená vedľa objektu. Z trafostanice TS1 bude napájaný objekt podzemnými káblami 4xNYY-J 3x240+120mm^2 vedenými v rúrkach FXKVS 160.
Káble vedené mimo objekt uložiť v zemi v chráničkách a v objekte v podlahe v rúrke.

Bleskozvod

Objekt bude chránený pred účinkami atmosferickej energie bleskozvodom v zmysle STN EN 62305. V zmysle STN EN 62305 systém ochrany pred bleskom (LPS) pozostáva z vonkajšej a vnútornej ochrany objektu pred bleskom. Vonkajšia ochrana objektu pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosferickej elektriny je bleskozvodom a uzemnením v zmysle ustanovení STN 62305-3 a STN 33 2000-5-54. Vnútorná ochrana objektu (LPMS) pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosferickej elektriny (LEMP) je v zmysle ustanovení STN 62305-4 uzemnením, pospájaním a prepäťovými chráničmi (SPD), rieši vnútorná elektroinštalácia.
Objekt v zmysle normy STN EN 62305 je zatriedený do III. stupňa ochrany.

Uzemňovacia sústava

Uzemnenie je spoločné pre bleskozvod a uzemnenie elektrických zariadení v objekte. Uzemnenie urobiť nerezovým oceľovým pásikom V4A 30x3.5mm uloženým v zemi okolo budovy. Spoje v uzemňovacej sústave urobiť zváraním alebo svorkami, ochrana spojov pre koróziou urobiť dvojitým asfaltovým náterom. Pri prechode uzemňovacieho vodiča z betónu je potrebné vykonať asfaltový náter v dĺžke aspoň 100mm v betóne a 200mm vo vzduchu.
Celkový odpor uzemňovacej sústavy nemá prekročiť 5Ω.
Výpočet uzemnenia uzemňovacej sústavy zhotovených uzemňovačov podľa STN 2000-5-54 tabuľka NB.1. vyšiel 0,153 Ω.

Objekt „B“

Transformačná stanica TS 2

Pre dané územie pre objekt SO B101 RETAIL sa navrhuje kiosková trafostanica EH6 s transformátorom 400 kVA. TS2 bude distribučná trafostanica.

Prípojka NN a areálové NN rozvody

1 KV ROZVOD

1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm2. Navrhované vývody budú istené proti preťaženiu v TS v NN rozvádzači RH výkonovými poistkami dim In=315A . Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS. Vývod č.1(FU1) bude priamy vývod z TS do navrh. rozpojovacej a istiacej skrine SR č.1 pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm^2.
Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.XX budú umiestnené pred zadnou fasádou budovy

1 KV PRÍPOJKY

Z SR budú napojené skupinové elektromerové rozvádzače RE1,RE2 a RE3 káblami NAYY-J 4x240. Skupinové elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené na verejne prístupnom mieste.
V elektromerovom rozvádzači RE1 budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi:
pre predajňu 1 s In=125A, Un=400V /1ks/
pre predajňu 2 s In=125A, Un=400V /1ks/
pre predajňu 3 s In=125A, Un=400V /1ks/
pre predajňu 4 s In=125A, Un=400V /1ks/
pre predajňu 3 s In=125A, Un=400V /1ks/
Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Pri križovaní navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky, FXKV 160. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry PE FXKV 160.

Uzemnenie

V mieste inštalovania rozvádzača pre elektromery je inštalovaná hlavná uzemňovacia svorka (HUS),ktorá je pripojená na uzemnenie základov. Na každom podlaží sú inštalované svorky hlavného pospájania. Hlavná uzemňovacia prípojnica je vytvorená zemniacim pásom FeZn 30/4mm. Na uzemnenie objektu budú

pripojené všetky cudzie vodivé časti, neživé časti elektrických zariadení, veľké kovové hmoty a pod. V každej miestnosti strojovne budú inštalované svorky doplnkového pospájania.

Bleskozvod

Pre objekt je navrhovaný bleskozvod ako ochrana pred atmosférickou elektrinou podľa STN EN 62 305.Po vyhodnotení prípustného rizika je objekt zaradený do triedy ochrany-LPS. Sústavu ochrany tvorí navrhovaný bleskozvod - mrežová sústava doplnená zvodovými tyčami izolovane uloženými na streche v mieste ochrany daného zariadenia (LPZ) na streche a vodivo pripojenými na vodič mrežovej sústavy. Počet zvodov podľa triedy ochrany. Zvody sú cez skúšobné svorky pripojené na uzemňovaciu sieť v základoch.
Ako vnútorná ochrana pred prepätím pri bleskových výbojoch sú inštalované prepäťové ochrany.

SLABOPRÚD

Navrhované objekty obchodného centra v Myjave budú napojené na verejnú telefónnu sieť SLOVAK TELEKOM a.s. Každý objekt bude mať realizovanú samostatnú prípojku.

Telekomunikačná prípojka objekt „A“

V zmysle informácie od stavebníka predbežne navrhujeme ako bod napojenia novovybudovanú spojku na uličnom rozvode - existujúcom telekomunikačnom vedení, ukončenom na budove bytového domu na Jablonskej ulici, na parcele č.4125/2, resp. p.č4186/2
V danom mieste predpokladáme dostatočnú párovú rezervu pre pripojenie objektu "A". Podrobnejšia špecifikácia technického riešenia SLP prípojky bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie

Telekomunikačná prípojka objekt „B“

V zmysle informácie od stavebníka predbežne navrhujeme ako bod napojenia novovybudovanú spojku na uličnom rozvode - existujúcom telekomunikačnom vedení, ukončenom na budove bytového domu na Jablonskej ulici, na parcele č.4125/2, resp. p.č4186/2
V danom mieste predpokladáme dostatočnú párovú rezervu pre pripojenie objektu "A". Podrobnejšia špecifikácia technického riešenia SLP prípojky bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Vnútorné slaboprúdové rozvody objekt „A“

- Elektrická požiarna signalizácia (EPS) - sú riešené vnútorné priestory uvedeného objektu: únikové cesty, predajné plochy, kancelárie a sklady, medzistropné priestory. EPS signalizuje vznikajúce nebezpečenstvo požiaru.
- Elektrická zabezpečovacia signalizácia (EZS) - projekt rieši návrh ústredne PSN a rozmiestnenie prvkov (klávesnice, snímačov, tiesňového hlásiča, kontaktov, expanderov, zámkov a blokových zámkov)
- Domáci rozhlas - projekt rieši umiestnenie rozhlasovej ústredne, ozvučenie ako evakuačný rozhlas v kombinácii s hudobnou reprodukciou, rozdelenie objektu na reproduktorové zóny, dodávku a umiestnenie reproduktorov v jednotlivých priestoroch, osadenie mikrofónnych pultov a pultu diaľkového ovládania
- Štruktúrovaná kabeláž (ŠK) a telefónne rozvody (TR)
- Spoločná televízna anténa (STA) a vnútorný komunikačný systém (VKS)

Vnútorné slaboprúdové rozvody objekt „B“

- Elektrická požiarna signalizácia (EPS) - sú riešené vnútorné priestory uvedeného objektu: únikové cesty, predajné plochy, kancelárie a sklady. EPS signalizuje vznikajúce nebezpečenstvo požiaru.
- Štruktúrovaná kabeláž (ŠK) a telefónne rozvody (TR)
- Spoločná televízna anténa (STA) a vnútorný komunikačný systém (VKS)

IV.1.7 Doprava a infraštruktúra

Napojenie areálu na nadradený komunikačný systém

Dopravné napojenie zámeru je navrhované prostredníctvom novostavby stykovej križovatky na ceste II. triedy II/581. Súčasťou stavebného objektu je aj stavebná úprava cesty II/581 (stavebný objekt A202).

Stavebný objekt rieši novostavbu dopravného napojenia - stykovej križovatky na ceste II/581 v ckm 19,115, úpravu trvalého dopravného značenia na ceste II/581, ktorá spočíva vo vložení pruhu na odbočenie

vľavo (v smere Stará Turá → Obchodné centrum Myjava), úprave existujúceho vodorovného dopravného značenia, posunom dopravnej značky 305-obec, 306-koniec obce, úprave chodníka pre chodcov popri ceste II/581 a novostavbe rúrového priepustu popod navrhované dopravné napojenie na prevedenie spevnenej cestnej priekopy cesty II/581. Navrhované dopravné napojenie je na cestu II/581 napojené pod uhlom 81,40°. Vnútroareálové komunikácie a chodníky nie sú súčasťou tohto stavebného objektu.

Stavebný objekt je členený na nasledovné stavebné podobjekty:

- SO A202.1 Úprava TDZ na ceste II/581
- SO A202.2 Dopravné napojenie
- SO A202.3 Chodník pre peších
- SO A202.4 Priepust pod dopravným napojením

Cesta II/581 (ul. Viestova) je v danom úseku trojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s vodorovným dopravným značením. V smere Myjava - centrum → Stará Turá je premávka vedená v dvoch pruhoch šírky 3,75 m a 3,50 m. V smere Stará Turá → Myjava - centrum je premávka vedená v jednom jazdnom pruhu šírky 3,50 m. Jazdné pruhy oddeľuje stredový deliaci pás tvorený vodorovným dopravným značením 630 šírky 3,75 m. V smere Stará Turá → Myjava - centrum sa nachádza odstavný pruh premenlivej šírky. Kategória komunikácie je B1-MZ 14,0/80 (údaj z územného plánu mesta Myjava). Kryt je v zlom stavebno-technickom aj prevádzkovom stave z asfaltového betónu, s početnými deformáciami (výtlky, trhliny, ...) a lokálnymi výsprávkami deformácií. Maximálna dovolená rýchlosť na predmetnej ceste II/581 v danom úseku je 90 km/h (maximálna dovolená rýchlosť mimo obce). Vlastník cesty II/581 je Trenčiansky samosprávny kraj a je v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.
Popri ceste II/581 je chodník pre chodcov, s krytom z asfaltového betónu. V mieste navrhovaného dopravného napojenia sa nachádza existujúca autobusová zastávka - v súčasnosti nevyužívaná. Výhľadovo sa uvažuje s jej premiestnením do novej polohy. Územným plánom mesta Myjava je územie popri ceste II/581 určené na zastavanie pre bývanie a občiansku vybavenosť.

Vzdialenosť navrhovanej stykovej križovatky od predmetných existujúcich križovatiek je v rozpore s STN nakoľko minimálna vzdialenosť križovatiek pre funkčnú triedu B1 (údaj z územného plánu mesta Myjava B1-MZ 14,0/80; prieťah cesty II. triedy kategórie C 9,5/80, STN 73 6110, odsek 5, tabuľka 4), smerovo nerozdelenú komunikáciu, je 300 m - STN 73 6110/O1, článok 3.1, tabuľka 2 - Charakteristiky funkčných tried MK A až C, vzdialenosť križovatiek.
Z dôvodu výškových pomerov a výškových rozdielov medzi riešeným územím a existujúcou cestnou sieťou (existujúce miestne komunikácie) nie je možné riešiť návrh dopravného napojenia z existujúcich miestnych komunikácií. Z dôvodu vzájomnej polohy existujúcich križovatiek na ceste II/581 však nie je možné dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek podľa STN.
Obchodnú zónu je možné komfortne napojiť na cestu II/581, čím sa zabezpečí nerušené bývanie obyvateľov existujúceho sídliska Kamenné a pripravovanej obytnej zóny. Vytvorením nového dopravného napojenia bude obchodná zóna dopravne obslúžená komfortne a bezpečne.

Vzhľadom na uvedený rozpor s STN bol pre realizáciu navrhovanej stykovej križovatky, prostredníctvom ktorej bude navrhované OC napojené na nadradený komunikačný systém (cestu II/581) vypracovaný Bezpečnostný audit (Čelko, J., Majcher, V., apríl 2023) v ktorom bolo posúdenie vplyvu bezpečnosti pozemnej komunikácie zamerané na najdôležitejšie prvky bezpečnosti dopravy s ohľadom na posudzovaný stupeň projektovej dokumentácie. Ako zo záveru auditu vyplýva, analýza navrhovaného riešenia nepreukázala zásadné bezpečnostné nedostatky a na základe dostupných informácií návrh nevykazuje závažné charakteristiky ohrozenia bezpečnosti dopravy.

Na uvedené technické riešenie odlišné od STN 736110/O1 udelilo Ministerstvo dopravy SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlas pod číslom Č. 06299/2023/SCDKP/102140 zo dňa 24.11.2023.

SO A 202.1 - Úprava TDZ na ceste II/581
Hlavným účelom stavebného podobjektu je vloženie samostatného pruhu na odbočenie vľavo (v smere Stará Turá → Obchodné centrum Myjava) úpravou existujúceho vodorovného dopravného značenia. Riešený úsek

cesty II/581 sa nachádza v staničení v ckm 19,064 až ckm 19,37. Projektová dokumentácia uvažuje s posunom dopravnej značky „305 - Obec“, resp. „306 - Koniec obce“. Nová poloha dopravných značiek je uvažovaná pred križovatkou cesty II/581 s miestnou komunikáciou ul. Krajňanská (uzlový bod 3513A062), v smere od Starej Turej. Tým dôjde k zníženiu najvyššej povolenej rýchlosti v celom úseku na 50 km/h.

Smerové riešenie:
Smerové vedenie cesty II/581 ostáva zachované, nakoľko sa jedná iba o úpravu existujúceho vodorovného dopravného značenia. Na predmetnom úseku úpravy je smerové vedenie v dvoch protichodných smerových oblúkoch s polomermi R = 174,15 a R = 366,25 m.
Novonavrhovaný samostatný pruh na odbočenie vľavo ma dĺžku 80,00 m a sa skladá z vyraďovacieho úseku (Lv) dĺžky 60,00 m a čakacieho úseku (Lc) dĺžky 20,00 m. Spomaľovací úsek nie je navrhovaný, keďže návrhová rýchlosť nepresahuje 80 km/h (STN 73 6102, odsek 6.3.1). Priebeh smerového vedenia je zrejmý z výkresovej prílohy č. 03 - Koordinačná situácia.

Obrubníky:
Komunikácia je od zelene a chodníka oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000 mm „so skosením“, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky. Obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu C16/20.

Výškové riešenie:
Výškové vedenie cesty II/581 ostáva zachované, nakoľko sa jedná iba o úpravu existujúceho trvalého dopravného značenia.

Šírkové usporiadanie:
Navrhované šírkové usporiadanie je nasledovné:
- priebežné jazdné pruhy: 3,50 m,
- samostatný pruh odbočenie vľavo: 3,50 m
- odstavný pruh - premenlivá šírka
- vodiaci prúžok: 0,25 m
- spevnená krajnica: premenlivá šírka

Šírkové usporiadanie je zrejmé z výkresovej prílohy č. 03 - Koordinačná situácia.

Priečny sklon:
Priečny sklon komunikácie rešpektuje existujúci stav, nakoľko sa jedná iba o úpravu trvalého dopravného značenia.

Bezpečnostné zariadenia:
Bezpečnostné zariadenia nie sú navrhované, nakoľko si to charakter stavebného podobjektu nevyžaduje.

A 202.2 - Dopravné napojenie
Hlavným účelom stavebného podobjektu je návrh dopravného napojenia (účelovej komunikácie) navrhovaného zámeru - obchodné centrum Myjava.

Smerové riešenie:
Smerové vedenie účelovej komunikácie je na začiatku úseku napojené na cestu II/581 a na konci úseku na novo navrhovanú vnútroareálovú komunikáciu (samostnatná stavba, nie je súčasťou tejto PD). Smerové vedenie je na celom úseku v priamej bez smerových oblúkov. Celková dĺžka dopravného napojenia je 58,98 m. Na cestu II/581 je napojené polomermi napojenia R = 15,00 m. Uhol napojenia je 81,40°.
Protismerné jazdné pruhy sú od seba navzájom oddelené fyzickým kvapôčkovitým ostrovčekom. Jeho povrch je navrhnutý ako dláždený. Smerovací ostrovček je riešený iba nástrekom dopravného značenia. Kvapôčkovým ostrovčekom prechádza priechod pre chodcov šírky 4,00 m. Čakací priestor má rozmery min. 1,75 m x 3,00 m a jeho povrch je dlažby.

Obrubníky

Komunikácia je od zelene a chodníka oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000 mm „so skosením“, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky. Kvapôčkovitý ostrovček je od vozovky oddelený rovnako. V mieste priechodu pre chodcov je obrubník znížený na + 20 mm. Zníženie je dosiahnuté prostredníctvom prechodových betónových obrubníkov 150x250(150)x1000 mm. Obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu C16/20.

Výškové riešenie:
Na začiatku úseku je niveleta výškovo napojená na cestu II/581 a na konci úseku je niveleta výškovo napojená na novonavrhovanú vnútroareálovú komunikáciu.
Pozdĺžny profil komunikácie pozostáva z jedného priameho úseku so sklonom nivelety 0,50 % a jedného výškového oblúku polomeru R = 300,00 m.

Šírkové usporiadanie:
Šírkové usporiadanie zodpovedá kategórii C3-M0 8,5/30 Rozšírená (JP rozšírené na 3,50 m).
Šírkové usporiadanie je nasledovné:
- jazdný pruh: 3,50 m,
- vodiaci prúžok: 0,25 m,
- spevnená krajnica: 0,25 m,
- bezpečnostný odstup: 0,50 m

Priečny sklon:
Priečny sklon komunikácie je navrhovaný ako základný strechovitý priečny sklon s hodnotou 2,00 % smerom k okrajom vozovky.
Priečny sklon konštrukčnej pláne je základný s hodnotou 3,00 % a je klopený v smere ako obrusná vrstva vozovky.

Odvodnenie:
Povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená k okraju vozovky a následne do 2 novonavrhovaných uličných vpustov napojených novonavrhovanými kanalizačnými prípojkami do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie (kanalizačné prípojky a dažďová kanalizácia riešené ako samostatný stavebný objekt SO B403). Konštrukčná pláň je odvodnená priečnym sklonom do pozdĺžneho trativodného potrubia. Trativod je navrhovaný DN 160 mm, uložený na štrkopieskovom lôžku (fr. 0-16 mm) hrúbky minimálne 100 mm a zasypaný je štrkopieskom (fr. 0-32 mm). Vykopaná ryha trativodného potrubia je oddelená od okolitej zeminy separačnou geotextíliou 400 g/m2. Rúrka trativodného potrubia je obalená rovnako do separačnej geotextílie. Trativodné potrubie bude zaústené do novo navrhovaných uličných vpustov. Odvodnenie je navrhnuté tak, aby nebolo narúšané existujúce odvodenie cesty II/581, dažďové vody z dopravného napojenia nebudú zvádzané na cestu II/581, nakoľko pozdĺžny sklon dopravného napojenia je smerom od cesty II/581.

SO A 202.3 - Chodník pre peších
Hlavným účelom stavebného podobjektu Chodník popri ceste II/581 je návrh chodníka pre peších v novej polohe z dôvodu vybudovania nového dopravného napojenia a posunu autobusovej zastávky.

Smerové riešenie:
Smerové vedenie chodníka je totožné ako smerové vedenie priľahlej vozovky novo-navrhovaného dopravného napojenia.

Obrubníky:
Od zelene je chodník oddelený záhonovým betónovým obrubníkom 50x250x1000 mm. Betónové obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu C16/20.

Výškové riešenie:
Výškové vedenie chodníka kopíruje výškové vedenie novonavrhovaného dopravného napojenia.
Priečny sklon:

Chodník bude spádovaný sklonom 2,00 % v k vozovke. Priečny sklon konštrukčnej pláne je základný s hodnotou 3,00 % a je klopený v smere rovnakom ako ostatné konštrukčné vrstvy chodníku.

Odvodnenie:
Povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená k okraju chodníku a po povrchu vozovky do novo-navrhovaných uličných vpustov.

SO A202.4 - Priepust pod dopravným napojením
V mieste, kde navrhované dopravné napojenie križuje existujúcu spevnenú priekopu z betónových priekopových tvárnic, je navrhovaný rúrový priepust. Rúrový priepust je navrhovaný DN 600 so šikmými čelami. Z dôvodu vysokej presypávky budú jednotlivé kusy rúr zaistené proti posunu z dôvodu zamedzenia rozostupu jednotlivých kusov rúr v hrdlových spojoch. Rúra bude uložená do pieskového alebo betónového lôžka a obsypaná bude minimálne 300 mm nad rúru zhútneným zásypom - nesúdržnou zeminou (max. zrno 22 mm). Šikmé čelá priepustov budú založené na slabo vystuženom betónovom prahu z betónu triedy C 30/37 XC4 hrúbky 800 mm, ktorý bude uložený na podkladný betón C 16/20 XC2 hrúbky 100 mm. Šikmé čelá sa vybudujú z kamennej dlažby so škárovaním hrúbky 200 mm ukladanej do betónového lôžka C 12/15 hrúbky 100 mm, prípadne sa namiesto lomového kameňa použijú betónové tvarovky. Podrobne bude navrhovaný priepust spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dopravné značenie celej stavby
Trvalé dopravné značenie a dočasné dopravné značenie budú podrobne spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
Organizácia dopravy v rámci vnútorného dopravného priestoru vychádza z predpokladaného obojsmerného pohybu vozidiel po účelových komunikáciách parkovísk a zásobovacích komunikáciách. Na ploche parkoviska sa rešpektujú technické kritériá normových nárokov osobných motorových vozidiel do 3,5 tony, na zásobovacích komunikáciách, manipulačných plochách a zásobovacom dvore technické kritériá a parametre nákladných zásobovacích vozidiel s návesom dĺžky do 20 m, hmotnosti do 40 ton.

Statická doprava
Systém dopravy na parkoviskách Obchodného centra v Myjave vychádza z požiadavky na funkčnosť plochy s jednoliatym povrchom bez nežiadúcich bariér s voľnejším pohybom vozidiel po ploche zabezpečujúcim jednoduchý pohyb zákazníkov. Usmernenie dopravy na parkovisku je dopravným značením. Komunikácie medzi parkoviskami sú navrhnuté šírky 6,0m 6,5m a 7.0m a umožňujú pohyb vozidiel v obojsmernej premávke.
Parkoviská pre osobné automobily sú projektované na voľných plochách pred objektom, limitovaných určenou hranicou pozemku. Navrhnuté sú státia kolmé o rozmeroch 2.7x5.2m, 2,7x5,0m a 3.5x5.0m (pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie).

Výpočet parkovacích stojísk pre Obchodné centrum v Myjave
Výpočet odstavných plôch pre automobilovú dopravu podľa normy 736110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácii. Parkovacie a odstavné miesta pre osobné automobily sa zriaďujú pri všetkých potenciálnych zdrojoch a cieľoch. Počet parkovacích miest sa vypočíta podľa vzorca:
$N = 1,1 . O_o + 1,1 . P_o . k_{mp} . k_d$

N - je celkový počet stojísk na území v objekte
O_o - základný počet odstavných stojísk
P_o - základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9
k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk (%)	
			krátkodobých	dlhodobých
Služby (obchody, obchodné centrá)				
zamestnanci 4-100		4	-	100
návštevníci do 1 h	počet	10		-
do 2 h	počet	5	100	
od 2 h do 4 h	počet	3	100	
alebo čistá (úžitková) predajná plocha	m^2	25	100	
veľké obchodné centrá nad 5 000 m^2	m^2	20	100	

Koeficient mestskej polohy	k_{mp}
Historické jadro	0,05
CMO(vnútorný okruh)	0,3
Širšie centrum mesta (stredný okruh)	0,8
Lokálne centrá (v MČ)	0,6
Osobitne definované zóny (napr. verejné športoviská, obchodné centrá)	0,7
Ostatné územie	1

IAD : OOD	35:65	40:60	45:55	55:45	60:40
Súčiniteľ k_d	0,8	1,0	1,2	1,3	1,4
k_d - je súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce					

HYPERMARKET (objekt „A“)	RETAIL (objekt „B“)
Podklady: Určenie objektu - služby, obchod Čistá predajná plocha 3048 m^2 (25 m^2/1 p.m.), P_o = 2967 : 25 = 118,7 p.m. Počet zamestnancov: 30 osôb (4 zam. / 1 p.m.), P_o = 30 : 4 = 7,5 p.m.	Podklady: Určenie objektu - služby, obchod Čistá predajná plocha 3048 m^2 (25 m^2/1 p.m.), P_o = 1860 : 25 = 74,4 p.m. Počet zamestnancov: 20 osôb (4 zam. / 1 p.m.), P_o = 20 : 4 = 5,0 p.m.
Zhrnutie: P_o : 119 + 8 ► 127 p.m. k_{mp} : Osobitne def. zóny(obchodné centrá) ► 0,7 k_d : IAD: ostatná doprava - 60:40 ► 1,4	Zhrnutie: P_o : 75 + 5 ► 80 p.m. k_{mp} : Osobitne def. zóny(obchodné centrá) ► 0,7 k_d : IAD: ostatná doprava - 60:40 ► 1,4
Výpočet: $N = 1,1 . O_o + 1,1 . P_o . k_{mp} . k_d$ N = 1,1 . 127 . 0,7 . 1,4 N = 136,9	Výpočet: $N = 1,1 . O_o + 1,1 . P_o . k_{mp} . k_d$ N = 1,1 . 80 . 0,7 . 1,4 N = 86,2
N = 137 parkovacích miest	N = 87 parkovacích miest
SPOLU = 224 parkovacích miest	

Z výpočtu vychádza povinnosť vybudovať 224 parkovacích miest k objektom „A“ a „B“ v Myjave. Navrhovaný počet 289 miest vyhovuje. Počet parkovacích miest nad rámec stanovej bilancie vykrýva špičkovú príležitostnú návštevnosť.
Z vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyplýva, že na vyznačenej parkovacej ploche treba vyhradiť min. 4% stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri objekte treba vybudovať min. 8 parkovacích miest pre takto znevýhodnené osoby.

Infraštruktúra

V zmysle dostupných podkladov - geodetického zameranie lokality a informácií od správcov infraštruktúry nebude v rámci výstavby projektu OC v Myjave potrebná prekládka inžinierskych sietí. Existujúce inžinierske siete v lokalite, ktoré budú dotknuté výstavbou budú rešpektované v zmysle platných STN.

IV.1.8 Ochranné pásma

V zmysle zákona NR SR č. 251/202 Z.z. o energetike a o zmene a dopnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať ochranné pásmo:
pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím 22 kV – 10 m
pre elektrickú stanicu vonkajšieho vyhotovenia – 10 m
pre podzemné el. vedenia - kábel do 110 kV – 1 m

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Stavebnou činnosťou budú rešpektované odstupové vzdialenosti všetkých existujúcich inžinierskych sietí v záujmovom území.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Navrhovaná výstavba obchodného centra s príslušnou infraštruktúrou bude predstavovať v krajinnom priestore nový prvok občianskej vybavenosti a infraštruktúry, s charakteristickou produkciou emisií, hluku, vibrácií, odpadových vôd, odpadov pri výstavbe a produkciou emisií, hluku, odpadových vôd a odpadov počas prevádzky. Jednotlivým záťažiam sa venujeme pri hodnotení ich vplyvu na obyvateľstvo a prírodné prostredie.

IV.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia v etape výstavby

Znečistenie ovzdušia možno očakávať výraznejšie len v etape terénnych úprav a pri výstavbe navrhovaného obchodného centra. Počas výstavby môže dôjsť k zaťaženiu ovzdušia v dôsledku úniku technických plynov, exhalátov zo stavebných mechanizmov a k zaťaženiu okolitého ovzdušia prachovými časticami (predovšetkým počas terénnych úprav lokality na navrhovanú ±0,00).

Nie je však predpoklad, že zaťaženie ovzdušia počas výstavby bude kontinuálne a spojené so širším záberom, ktorému by boli dlhodobo vystavený obyvatelia žijúci v blízkosti riešeného územia.

Celkovo možno konštatovať, že medzi súčasné najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia v záujmovej oblasti patria predovšetkým cestné komunikácie lokalizované v blízkosti riešeného územia:

- cestná komunikácia II/581 a komunikácia smerujúca do sídliska Kamenné
- mobilná a stacionárna doprava
- stacionárny zdroje vykurovania bytových domov

Objekty navrhovaného Obchodného centra Myjava nebudú vykurované plynom. Na vykurovanie objektov navrhovaného obchodného centra budú použité tepelné čerpadlá, doplnené elektrokotlom. Taktiež bude využívané odpadové teplo z chladenia. Počas prevádzky navrhovaného zámeru bude zdrojom znečisťovania ovzdušia v riešenom území predovšetkým zvýšená intenzita dopravy na priľahlých komunikáciách a na parkovacích stojiskách OC, ktorá bude eliminovaná sadovými úpravami, ktoré budú zachytávať prach a znižovať hluk.

Potenciálnym zdrojom znečisťovania (v čase straty napätia v elektrickej sústave) bude náhradný zdroj elektrickej energie dieselagregát.

Zdroje znečisťovania ovzdušia z prevádzky navrhovaného OC

A. zvýšenie intenzity dopravy v území	- doprava zamestnancov, návštevníkov a zásobovania
B. inštalácia dieselagregátu	- náhradný zdroj elektrickej energie

Náhradný zdroj

V danej etape projektovej dokumentácie nie sú presne špecifikované požiadavky na náhradný zdroj elektrickej energie. Predbežne sa jedná o náhradný zdroj elektrickej energie so záložným výkonom 270 kVA.

Záložný zdroj bude bližšie špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Po bližšej

špecifikácii, ktorou sa taktiež určí tepelný príkon navrhovaného záložného zdroja bude možná kategorizácia tohto potenciálneho zdroja znečisťovania ovzdušia.

Uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia bude prevádzkovaný len v prípade vzniku výnimočnej udalosti – výpadku elektrickej energie.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude prednostne osobná doprava generovaná navrhovaným zámerom (zamestnanci a návštevníci OC) a nákladná doprava (zásobovanie OC). V prípade realizácie zámeru dôjde v záujmovom území k výstavbe parkovacích státí pre osobné automobily celkovo v počte 289 ks umiestnených na teréne.

Z dopravy sa na znečistení ovzdušia v blízkom i širšom okolí podieľajú škodliviny z výfukových plynov motorových vozidiel a zvýšená prašnosť. K emisiám spaľovacích motorov patria:

- oxid uhoľnatý - je silne toxický plyn, viažuci sa na krvné farbivá a blokuje okysličovanie tkanív. Je ľahší ako vzduch, pomerne rýchlo stúpa z dýchacej zóny a riedi sa, preto ani pri vysokých intenzitách dopravy zdravie neohrozuje. Nebezpečný je v uzavretých priestoroch a v miestnostiach so zlým prevetrávaním. V podmienkach posudzovanej lokality nemá výraznejší význam z hľadiska poškodenia zdravia.
- oxidy dusíka - sú zmesou oxidu dusičitého a dusnatého. Pri spaľovaní sa uvoľňovaný NO rýchlo oxiduje so vzdušným kyslíkom na NO_2. Ten je plynom s dusivým zápachom čuchovo postrehnuteľný od koncentrácií 0,2 až 0,4 mg.m^3. Pri koncentráciách 3 až 9 mg.m^3 vyvoláva dráždenie dýchacích ciest a vzostup ich odporu už po 10 – 15 minútach expozícii. Osoby s chronickým zápalom priedušiek reagujú skôr a najcitlivejší sú astmatici, ktorí reagujú už pri koncentráciách okolo 0,6 mg.m^3. V letných mesiacoch sa NO_x podieľajú na vzniku fotochemického smogu, ktorého hlavnou súčasťou je prízemný ozón. Tento smog má výrazné dráždivé účinky na oči a dýchacie cesty, najmä u detí alergikov.
- oxidy síry - sú súčasťou emisií zo spaľovacích motorov. Pôsobia dráždivo na dýchacie cesty a prispievajú k vzniku chronických ochorení dýchacieho systému (chronická bronchitída, emfyzém pľúc, bronchiálna astma).
- polychrómované dioxíny a dibenzofurány - vznikajú pri činnosti spaľovacích motorov, pri spaľovaní benzínu s obsahom olova a dichlóretánu. Ide o toxické látky, ktoré sú karcinogénne pre zvieratá. Karcinogenita pre človeka nebola preukázaná. Reálna miera expozície je veľmi nízka.
- Olovo - je ťažký kov, ktorý sa pridáva do benzínov. Vysoké expozície v životnom prostredí pôsobia na zvyšovanie krvného tlaku a rizika kardiovaskulárnych ochorení. U detí exponovaných vysokými koncentráciami Pb boli pozorované neuropsychické poruchy a znížená schopnosť učenia.
- tuhé častice - spôsobujú lokálne dráždenie očí a dýchacích ciest. Väčšie častice sú z dýchacích ciest odstraňované kýchaním, kašlaním, pohybom riasiniek a sekréciou hlienov, častice pod 5µm sa dostávajú do dolných dýchacích ciest a do pľúc, kde pôsobia dráždivo alebo toxicky. Na tuhé častice sa viažu mikroorganizmy a tvoria prenosnú cestu pre rôzne infekčné ochorenia.

Z vykurovania okolitých prevádzok plynovými kotlami sú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka (NO_X) a oxidy uhlíka (CO_x).

IV.2.2 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, alebo rádioaktívneho žiarenia. O žiarení môžeme hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením navrhovaného OC.

IV.2.3 Vibrácie, teplo, zápach

Vibrácie sa budú produkovať iba počas výstavby pri príprave zemnej pláne pre výstavbu navrhovaného obchodného centra, pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Zvýšené vibrácie a hladiny hluku sa predpokladajú len v čase stavebných prác (pri odstraňovaní nadbytočnej zeminy z územia). Šírenie tepla, zápachu a vibrácií sa počas prevádzky navrhovaného OC nepredpokladá.

IV.2.4 Hluk

Zdroje hluku počas výstavby

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín A zvuku v lokalite stavby, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Predovšetkým počas odťažby svahu pre navrhované OC budú v území prechádzať ťažké nákladné vozidlá, ktoré budú odvážať nadbytočnú zeminu na vopred stanovené miesto.

Počas stavebných prác sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Presné určenie nárastu hlukovej hladiny je tak možné až po spracovaní harmonogramu organizácie práce.
Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)
- kompresor 75 - 80 dB(A)
- elektro centrála 70 - 75 dB(A)

Na základe platnej legislatívy - Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod., kedy sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., je predmetné vonkajšie prostredie navrhnuté do III. kategórie.

Prípustná hodnota hluku z pozemnej dopravy je 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

Počas prevádzky OC bude na hlukové pomery vplývať hlavne doprava návštevníkov, zamestnancov a zásobovacích vozidiel, ako aj samotné technologické zdroje:

Zdroje hluku v záujmovom území počas prevádzky OC:

- **ü** stacionárne zdroje hluku z technologických zariadení (VZT + vykurovanie)
- **ü** hluk zo stacionárnej a mobilnej automobilovej dopravy
- **ü** 289 státí
- **ü** predpokladaný počet zásobovacích vozidiel.....5 NA/deň (kategórie O2, N1 sporadicky N2)

Pre zhodnotenie hlukových pomerov v území, počas prevádzky navrhovaného OC bola spracovaná hluková štúdia (Venglovský, J., 01/2023).
Posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území bolo realizované na základe modelovania hlukovej záťaže pomocou výpočtového programu CADNA_A, ver. 3.7.123, Datakustik, Mníchov.
Metodika vyhodnocovania vypočítaných údajov bola zvolená tak, aby čo najkomplexnejšie postihovala sledované akustické pomery a boli dodržané určené podmienky vyhlášky MZ č. 549/2007 Z.z. a ďalšej platnej legislatívy.
Vypočítané údaje boli vyhodnotené vo vzťahu k najvyšším prípustným hodnotám (NPH) hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré definuje príloha k vyhláške MZ č.549/2007 Z.z.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek zákona NR SR č. 355/2007 v záujmovom území od emisie hluku bolo realizovanou hlukovou štúdiou (Venglovský, J. január 2023) zistené:

1. z mobilných zdrojov pozemnej dopravy, ktoré priamo súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu
    a. pre denný čas, nie je PH prekročená
    b. pre večerný čas, nie je PH prekročená
    c. pre nočný čas, nie je PH prekročená
2. zo stacionárnych zdrojov, ktoré priamo súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu
    a. pre denný čas, nie je PH prekročená
    b. pre večerný čas, nie je PH prekročená
    c. pre nočný čas, nie je PH prekročená

Vyššie uvedené konštatovanie platí za podmienky dodržania akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku uvedených v tab. 25 :

Tab. 25: Hodnoty akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku

Meno	ID	Akustic.výkon Lw			Čas pôsobenia			Výška		Súradnice		
		Deň	Večer	Noc	Deň	Kľud	Noc			X	Y	Z
		(dBA)	(dBA)	(dBA)	(min)	(min)	(min)	(m)		(m)	(m)	(m)
VZT	Z_01	85,0	85,0	85,0	720,00	240,00	480,00	365,80	a	-532570,73	-1216905,67	365,80
VZT	Z_02	85,0	85,0	85,0	720,00	240,00	480,00	365,80	a	-532544,92	-1216905,74	365,80
VZT	Z_03	85,0	85,0	85,0	720,00	240,00	480,00	365,80	a	-532592,33	-1216905,44	365,80
VZT	Z_04	85,0	85,0	85,0	720,00	240,00	480,00	365,50	a	-532661,38	-1216886,64	365,50
VZT	Z_05	85,0	85,0	85,0	720,00	240,00	480,00	365,50	a	-532679,40	-1216878,41	365,50
VZT	Z_06	85,0	85,0	85,0	720,00	240,00	480,00	365,50	a	-532685,74	-1216876,01	365,50
VZT	Z_07	85,0	85,0	85,0	720,00	240,00	480,00	365,50	a	-532704,61	-1216869,92	365,50
VZT	Z_08	85,0	85,0	85,0	720,00	240,00	480,00	365,50	a	-532710,91	-1216867,47	365,50
Kamion	Z_09	86,0	86,0	86,0	60,00	0,00	0,00	1,50	r	-532518,86	-1216895,55	357,92
Kamion	Z_10	86,0	86,0	86,0	60,00	0,00	0,00	1,50	r	-532512,87	-1216895,80	357,90
TC_Viessman	Z_11	92,0	92,0	92,0	720,00	240,00	120,00	1,50	r	-532517,40	-1216907,54	358,37

zdroj.: „Obchodné centrum Myjava“ Hluková štúdia, Venglovský, J.,január 2023

Vyhodnotenie predikcie hluku všetkých súvisiacich zdrojov, vrátane dopravy a parkovísk po výstavbe navrhovaného zámeru (v imisných bodoch V_1 až V_80) sú uvedené v tab. 10.2 (v textovej prílohe č.2). Vyhodnotenie predikcie hluku iba z iných (technologických) zdrojov po výstavbe navrhovaného OC (v imisných bodoch V_1 až V_80) sú uvedené v tab. 10.3 v textovej prílohe č.2.

Spracované posúdenie hlukových pomerov spôsobených prevádzkou navrhovaného zámeru poukazuje, že hladiny hluku len z prevádzky „OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA" neprekračujú najvyššie prípustné hladiny hluku ani pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval večer, ani pre referenčný časový interval noc (NPH 60dB, 60dB a 50dB).

Z výsledkov výpočtu vyplýva, že pri rešpektovaní vyššie uvedeného uloženia, umiestnenia a smerovania zariadení VZT budú dodržané prípustné hlukové limity pre hluk z iných zdrojov.

Po vykonaných výpočtoch a analýze výsledkov možno konštatovať, že samostatne hodnotená prevádzka „OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“ nespôsobí pred najbližšími chránenými budovami prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

IV.2.5 Odpadové vody

Počas výstavby OC

Počas výstavby OC budú vznikať odpadové vody zo sociálnych zariadení stavby, z oplachu stavebných mechanizmov a z oplachov spevnených plôch v prípade dažďa. V súčasnej etape projektovej dokumentácie nie sú známe bilancie vznikajúcich odpadových vôd počas výstavby.

Počas prevádzky navrhovaného OC

V rámci navrhovanej činnosti budú produkované odpadové vody:

- splaškové odpadové vody

- vody z povrchového odtoku zo strechy objektu
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch – ciest a parkovísk
- kondenzát z technologických celkov chladenia

Splaškové odpadové vody

Splašková kanalizácia – objekt „A“
Splašková kanalizácia objektu "A" je navrhnutá podľa STN 73 6760. Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať obyčajné splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektu.
Splaškové vody budú odvádzané navrhovanou gravitačnou kanalizačnou prípojkou PP-KG DN250. Kanalizačná prípojka bude ukončená v prefabrikovanej ukľudňujúcej šachte DN800. Do tlmiacej šachty budú splaškové vody prečerpávané z čerpacej šachty (napr. Pureco) tlakovou kanalizáciou HDPE DN80.
Zvodové potrubia z objektu budú napojené na areálovú kanalizáciu PP-KG, ktorá odvádza splaškové vody do prečerpávacej šachty. Tukom znečistené splaškové vody budú napojené na areálovú kanalizáciu cez lapač tukov (napr. Pureco PARCO C-3) s max. prietokom do 3 l/s.
Dĺžka kanalizačnej prípojky: Gravitačná PP-KG DN250 = 16 m
Bod napojenia prípojky je najbližší bod na verejnej stoke splaškovej kanalizácie DN300 na parcele č.4125/2 k.ú. Myjava.

Prečerpávanie splaškových vôd
Areálová splašková kanalizácia bude gravitačným spôsobom odvádzaná do čerpacej stanice. Na základe vstupných údajov sa navrhuje železobetónová prečerpávacia šachta Pureco d2200 mm. Kanalizačná prečerpávacia šachta je navrhnutá ako prefabrikovaná z betónových dielcov. Vstup do šachty bude možný cez liatinový poklop (trieda zaťaženia D400 kN) a pomocou stúpadiel z nerezovej ocele.
Do prečerpávacej šachty budú osadené dve kalové čerpadlá (1+100% záloha). Každé čerpadlo má samostatné výtlačné potrubie na ktorom je osadený prírubový spätný ventil a guľový ventil s dimenziou DN80. Na základe hydraulického posúdenia sa navrhuje spoločné výtlačné potrubie z polyetylénu HDPE DN80.

Čerpacia šachta
Čerpadlá:
typ: napr. Grundfos SEV.80.80.11.4.50D
príkon: P1=1,360 kW
napätie: 400 V
Maximálne množstvo splaškových vôd : 16,1 l/s (splaškové vody z objektu)
počet: 2 ks
osadenie čerpadla: na spúšťacom zariadení
ovládanie: v závislosti od hladiny v šachte plavákovými spínačmi vypínacia
Elektrický rozvádzač:
Prečerpávacia šachta bude prepojená s rozvádzačom pomocou elektrických káblov, ktoré budú umiestnené v plastovej chráničke.

Splašková kanalizácia – objekt „B“
Splašková kanalizácia objektu "B" je navrhnutá podľa STN 73 6760. Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať obyčajné splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektu. Areálovou splaškovou kanalizáciou DN 200 budú odvádzané splaškové vody z objektu do revíznej šachty a odtiaľ do verejnej kanalizačnej siete.
Areálové vetvy budú realizované ako gravitačné po revíznu šachtu (RŠ) pri hranici pozemku stavebníka, odtiaľ bude realizovaný posledný úsek - gravitačná prípojka DN200 dĺžky 13m.
Bod napojenia prípojky je najbližší bod na verejnej stoke splaškovej kanalizácie DN300 na parcele č.4125/2 k.ú. Myjava.

Bilancie splaškových odpadových vôd z OC sú uvedené v tab. 26:

Tab. 26: Bilancie splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd			
	objekt "A"	objekt "B"	SPOLU
Za deň	7,500 m^3/deň	0,960 m^3/deň	8,46 m^3/deň
Za rok	2700 m^3/rok	350 m^3/rok	3050 m^3/rok

Vody z povrchového odtoku

Dažďová kanalizácia – objekt „A“

Podľa podrobného inžiniersko-geologického prieskumu vykonanom v riešenom území sú podmienky pre návrh vsakovania dažďovej odpadovej vody do vrstiev podložia nevhodné! Z tohoto dôvodu navrhujeme odvádzanie zrážkovej vody z územia existujúcou dažďovou kanalizáciou BET. DN1000, nachádzajúcou sa v dotyku s pozemkom stavebníka. Predmetná existujúca dažďová kanalizácia je podľa dostupných informácií zaústená do recipienta "Myjava" a je v správe mesta Myjava. Dažďová kanalizácia sa delí na nezaolejovanú (zo strechy) a zaolejovanú (z parkoviska).

Bilancie vôd z povrchového odtoku objektu „A“ sú uvedené v tab. 27:

Tab.27: Bilancie vôd z povrchového odtoku – objekt „A“

Výpočet množstva vôd z povrchového odtoku areálu objektu "A"			
Najbližšia zrážkomerná stanica = 194 l/s.ha (stanica HOLÍČ, trvanie dažďa 15min., periodicita 0,2)			
Výpočet množstva vôd z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch:	$q_{15}(0,2)$	= 194 l/s.ha	
	Ψ	= 0,9	
	S_s	= 10.652 m^2 = 1,0352 ha	
	$QDZ_{parkovisko}$	= $q_{15}(0,5)$ x Ψ x S_s	
	$QDZ_{parkovisko}$	= 194 x 0,9 x 1,0652	185,98 l/s
Výpočet množstva vôd z povrchového odtoku zo striech:	$q_{15}(0,2)$	= 194 l/s.ha	
	Ψ	= 1	
	S_s	= 5.100 m^2 = 0,5100 ha	
	$QDZ_{strecha}$	= $q_{15}(0,5)$ x Ψ x S_s	
	$QDZ_{strecha}$	= 194 x 1 x 0,5100	98,94 l/s
Množstvo vôd z povrchového odtoku areálu objektu "A"			284,92 l/s

Vody z povrchového odtoku z celého areálu objektu "A" budú odvedené prípojkou dažďovej kanalizácie z revíznej šachty RŠ na pozemku stavebníka do existujúcej DK BET. DN1000, ktorej trasa prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia.
V čase spracovania DÚR neboli známe technické podmienky pripojenia na mestskú dažďovú kanalizáciu, v projekte preto navrhujeme vytvorenie retencie na zadržanie prívalovej zrážkovej vody. Retencia bude vytvorená použitím potrubí DN600 - DN800 pri realizácii areálových rozvodov dažďovej kanalizácie. Ďalšie technické podrobnosti vrátane objemu retencie budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v zmysle vyjadrenia správcu existujúcej DK a ďalších dotknutých orgánov.
Bod napojenia prípojky dažďovej kanalizácie je najbližší bod na existujúcej dažďovej kanalizácii BET. DN1000 na parcele č.4125/2 k.ú. Myjava

Strechy: Vody z povrchového odtoku zo strechy budú odvedené samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie DN200 - DN600 do revíznej šachty RŠ na pozemku stavebníka a odtiaľ do existujúcej DK BET. DN1000, ktorej trasa prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia.

Parkovisko, manipulačná plocha zásobovania: Zaolejovaná kanalizácia bude z PVC-U DN200 až DN800. Na zaolejovanej kanalizácií budú umiestnené odlučovače ropných látok ORL, ktorých úlohou je vyčistiť zaolejované vody. Tieto zariadenia budú vybavené absorpčnými filtrami, ktoré okrem zachytávania ropných produktov s vysokou účinnosťou zachytávajú aj prachové častice unášané vodou z povrchového

odtoku. Stupeň odlúčenia ropných látok je daný charakterom vystrojenia odlučovača pre jednotlivé typové modifikácie. V súlade s nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z. budú výstupné hodnoty vyčistených vôd z povrchového odtoku na vyústení z ORL dosahovať hodnotu NEL < 0,1 mg/l.
Voda z povrchového odtoku po prečistení v ORL bude pokračovať cez revíznu šachtu RŠ do existujúcej dažďovej kanalizácie BET. DN1000.

Dažďová kanalizácia – objekt „B“
Podľa podrobného inžiniersko-geologického prieskumu vykonanom na riešenom území sú podmienky pre návrh vsakovania dažďovej odpadovej vody do vrstiev podložia nevhodné! Z tohoto dôvodu navrhujeme odvádzanie zrážkovej vody z územia existujúcou dažďovou kanalizáciou BET. DN1000, nachádzajúcou sa v dotyku s pozemkom stavebníka. Predmetná existujúca dažďová kanalizácia je podľa dostupných informácií zaústená do recipienta "Myjava" a je v správe mesta Myjava. Dažďová kanalizácia sa delí na nezaolejovanú (zo strechy) a zaolejovanú (z parkoviska).

Bilancie vôd z povrchového odtoku objektu „B“ sú uvedené v tab. 28:

Tab.28: Bilancie vôd z povrchového odtoku – objekt „B“

Výpočet množstva vôd z povrchového odtoku areálu objektu "B"			
Najbližšia zrážkomerná stanica = 194 l/s.ha (stanica HOLÍČ, trvanie dažďa 15min., periodicita 0,2)			
Výpočet množstva vôd z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch:	$q_{15}(0,2)$	= 194 l/s.ha	
	Ψ	= 0,9	
	S_s	= 3.010 m^2 = 0,3010 ha	
	$QDZ_{parkovisko}$	= $q_{15}(0,5)$ x Ψ x S_s	
	$QDZ_{parkovisko}$	= 194 x 0,9 x 0,3010	52,55 l/s
Výpočet množstva vôd z povrchového odtoku zo striech:	$q_{15}(0,2)$	= 194 l/s.ha	
	Ψ	= 1	
	S_s	= 2.494 m^2 = 0,2494 ha	
	$QDZ_{strecha}$	= $q_{15}(0,5)$ x Ψ x S_s	
	$QDZ_{strecha}$	= 194 x 1 x 0,2494	48,38 l/s
Množstvo vôd z povrchového odtoku areálu objektu "B"			100,93 l/s

Vody z povrchového odtoku z celého areálu objektu "B" budú odvedené prípojkou dažďovej kanalizácie z revíznej šachty RŠ na pozemku stavebníka do existujúcej DK BET. DN1000, ktorej trasa prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia.
V čase spracovania DÚR neboli známe technické podmienky pripojenia na mestskú dažďovú kanalizáciu, v projekte preto navrhujeme vytvorenie retencie na zadržanie prívalovej zrážkovej vody. Retencia bude vytvorená použitím potrubí DN600 - DN800 pri realizácii areálových rozvodov dažďovej kanalizácie. Ďalšie technické podrobnosti vrátane objemu retencie budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v zmysle vyjadrenia správcu existujúcej DK a ďalších dotknutých orgánov.
Bod napojenia prípojky dažďovej kanalizácie je najbližší bod na existujúcej dažďovej kanalizácii BET. DN1000 na parcele č.4170/2 k.ú. Myjava.

Strechy: Vody z povrchového odtoku zo strechy budú odvedené samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie DN200 - DN600 do revíznej šachty RŠ na pozemku stavebníka a odtiaľ do existujúcej DK BET. DN1000, ktorej trasa prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia.

Parkovisko, manipulačná plocha zásobovania: Zaolejovaná kanalizácia bude z PVC-U DN200 až DN800. Na zaolejovanej kanalizácií budú umiestnené odlučovače ropných látok ORL, ktorých úlohou je vyčistiť zaolejované vody. Tieto zariadenia budú vybavené absorpčnými filtrami, ktoré okrem zachytávania ropných produktov s vysokou účinnosťou zachytávajú aj prachové častice unášané vodou z povrchového odtoku. Stupeň odlúčenia ropných látok je daný charakterom vystrojenia odlučovača pre jednotlivé typové modifikácie. V súlade s nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z. budú výstupné hodnoty vyčistených vôd z povrchového odtoku vôd na vyústení z ORL dosahovať hodnotu NEL < 0,1 mg/l.

Vody z povrchového odtoku po prečistení v ORL bude pokračovať cez revíznu šachtu RŠ do existujúcej dažďovej kanalizácie BET. DN1000.

IV.2.6 Odpady

Všeobecne platí, že pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

V súvislosti s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva zákona č. 79/2015 Z.z. je potrebné dodržiavať hierarchiu v odpadovom hospodárstve. Hierarchia odpadového hospodárstva je záväzné poradie týchto priorít:
a) predchádzanie vzniku odpadu,
b) príprava na opätovné použitie,
c) recyklácia,
d) iné zhodnocovanie (napríklad energetické zhodnocovanie)
e) zneškodňovanie.

Počas celej fázy výstavby možno očakávať vznik predovšetkým bežných stavebných odpadov - hlavne zo 17. skupiny katalógu odpadov. Predpokladá sa, že v rámci danej stavby sa bude jednať o odpady, ktoré bežne vznikajú pri podobnej investičnej činnosti a ktoré je možné bez problémov príslušným spôsobom odstrániť. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sa počas výstavby predpokladá vznik týchto druhov odpadov - viď. tab. 29:

Tab.29: Prehľad tvorby odpadov počas výstavby

Katalógové číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória / množstvo
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest	
17 01	*BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA*	
17 01 01	Betón	O/2,00 t
17 01 06	Zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N/0,80 t
17 02	*DREVO, SKLO , PLASTY*	
17 02 01	Drevo	O/0,50 t
17 02 02	Sklo	O/0,80 t
17 02 03	Plasty	O/0,90 t
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N/1,00 t
17 03	*BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY*	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O/3,00 t
17 04	*KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN*	
17 04 05	Železo a oceľ	O/0,50 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O/0,75 t
17 05	*ZEMINA, VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK*	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O/58,00 t
17 06	*STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SÁDRY*	
17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N/0,80 t

Vysvetlivky : O – ostatné odpady N – nebezpečné odpady

Presné množstvo vzniknutých odpadov počas výstavby bude zdokladované evidenciou o odpadoch pri kolaudačnom konaní.

Počas výstavby objektov hypermarketu predpokladáme vznik odpadov z demolácií časti telesa komunikácie pre potrebu rozšírenia, preplátovania a napojenia navrhovanej komunikácie atď. Zemina z výkopov bude použitá na spätný zásyp, nie obsyp, resp. bude odvezená na skládku. Ornica bude primárne použitá na zelené plochy vrámci projektu, resp. odvezená na depóniu pre ďalšie použitie v zmysle platnej legislatívy.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov je osoba zodpovedná za nakladanie s odpadom a teda pôvodca odpadu, ten pre koho sa práce realizujú a teda investor.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby. Pre tie odpady, ktoré nebude možné zhodnotiť bude potrebné zabezpečenie ich zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas výstavby. Po ukončení stavebných prác bude orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložený doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie, resp. na zneškodňovanie odpadov.

Tvorba odpadov počas prevádzky

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky v zmysle prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov uvádzame v tab. 30.

Tab.30: Prehľad tvorby odpadov počas prevádzky

Katalógové číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória/ množstvo
02	Odpady z poľnohospodárstva, záhradníctva, lesníctva, poľovníctva a rybárstva, akvakultúry a z výroby a spracovania potravín	
02 02	*ODPADY Z PRÍPRAVY A SPRACOVANIA MÄSA, RÝB A OSTATNÝCH POTRAVÍN ŽIVOČÍŠNEHO PÔVODU*	
02 02 03	Materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	O/0,30 t
02 02 04	Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	O/0,30 t
06	Odpady z anaorganických chemických procesov	
06 04	*ODPADY OBSAHUJÚCE KOVY INÉ AKO UVEDENÉ V 06 03*	
06 04 04	Odpady obsahujúce ortuť	N/0,20 t
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania náterových hmôt (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb	
08 01	*ODPADY Z VÝROBY, SPRACOVANIA, DISTRIBÚCIE A POUŽÍVANIA A ODSTRAŇOVANIA FARIEB A LAKOV*	
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N/0,20 t
13	Odpady z olejov a kvapalných palív okrem jedlých olejov a odpadov uvedených v skupinách 05,12 a 19	
13 05	*ODPADY Z ODLUČOVAČOV OLEJA Z VODY*	
13 05 01	tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N/0,30 t
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N/0,30 t
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	*OBALY, VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV*	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O/2,50 t
15 01 02	obaly z plastov	O/4,00 t
15 01 06	zmiešané obaly	O/6,00 t
15 01 07	obaly zo skla	O/2,50 t
15 02	*ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY*	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N/0,20 t
16	Odpady inak nešpecifikované v tomto katalógu	
16 02	*ODPADY Z ELEKTRICKÝCH A ELEKTRONICKÝCH ZARIADENÍ*	
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O/0,20 t
16 06	*BATÉRIE A AKUMULÁTORY*	
16 06 03	Batérie obsahujúce ortuť	N/0,20 t
19	Odpady zo zariadení na úpravu odpadu, z čistiarní odpadových vôd mimo miesta ich vzniku a z úpravní pitnej vody a priemyselnej vody	
19 08	*ODPADY Z ČISTIARNÍ ODPADOVÝCH VÔD INAK NEŠPECIFIKOVANÉ*	
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O/0,15 t
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 01	*ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01*	
20 01 01	papier a lepenka	O/3,00 t
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N/0,20 t
20 03	*INÉ KOMUNÁLNE ODPADY*	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O/25,00 t

Vysvetlivky: O – ostatné odpady N – nebezpečné odpady

Smeti z upratovania a komunálny odpad budú zhromažďované v uzavretých kontajneroch a odborne spôsobilou organizáciou ukladané na riadenú skládku TKO.

Odpad z prevádzky bude triedený a skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa v zásobovacej časti objektov pri rampe resp. pri zásobovacej komunikácii. Sú to kontajnery na odpadky, papier a lepenku, malý lis na PVC fólie. Prípadný mäsiarsky odpad a zvyšky potravín sa budú uskladňovať v separátnej chladiarni a chladiarenskom priestore a následne budú vrátené dodávateľovi. Vonku tak nezostane žiadny odpad, ktorý by mohol zapáchať a znehodnocovať prostredie. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného servisu tohto zariadenia špecializovanou miestnou firmou.

Za účelom likvidácie odpadu v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva budú splnené nasledujúce podmienky a požiadavky:
- pred prevádzkovaním objektu bude nutné vypracovať Program odpadového hospodárstva, kde sa vyriešia spôsoby nakladania s odpadmi,
- do kolaudácie bude uzatvorená zmluva o odvoze a likvidácii odpadov s oprávnenou organizáciou,
- predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o dovoze a prevzatí odpadov z demolácií a stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny,
- odvádzané vody nebudú chemicky znečistené,
- splaškové vody budú vypúšťané do kanalizácie,
- dažďové vody z parkovísk budú prečistené pomocou odlučovačov ropných látok a spolu s dažďovými vodami zo striech odvedené do vrstiev podložia.

S odpadom vznikajúcim počas prevádzky musí byť nakladané v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom.

Množstvo a skladba odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

IV.2.7 Iné výstupy

Neboli identifikované iné výstupy.

IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako *priame vplyvy* (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočíšstvo) a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít.

Hodnotenie dopadov na obyvateľstvo je veľmi zložitý problém, v ktorom sa prelína množstvo aspektov, mnohokrát s protichodným účinkom. Vplyvy na obyvateľstvo z hodnotenej činnosti je možné kvantifikovať na základe vplyvu emisií, imisií a hluku. Najbližšia obytná zástavba s trvalo žijúcim obyvateľstvom sa nachádza cca 50 m južne od navrhovaného objektu Obchodného centra.

POČAS VÝSTAVBY

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe (najmä počas terénnych úprav) bude zvýšený dopravný ruch stavebných vozidiel. Tento je spojený so zvýšenou tvorbou hluku, emisií a prašnosti v priestore staveniska a dopravnými obmedzeniami na prístupových komunikáciách do územia.

Počas terénnych úprav a výstavby navrhovaného obchodného centra budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä obyvatelia žijúci v najbližších bytových domoch na ulici Kamenné.

Počas terénnych úprav a v etape výstavby sa predpokladajú nasledujúce negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo:
-zvýšená sekundárna prašnosť,
-zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
-zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
-zvýšená intenzita a zhustenie dopravy v území na obslužných komunikáciách územia,
-riziko úrazov,
-riziko požiaru.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti budú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami (použitie dočasných protihlukových stien pri realizácii hlučných stavebných operáciách), vhodnou organizáciou dopravy (prenosné dopravné značenie) v mieste výstavby. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby budú negatívne mierne, lokálne krátkodobé (predpokladaná doba výstavby je cca 6 mesiacov z toho realizácia terénnych úprav cca 1 mesiac).

POČAS PREVÁDZKY

Samotné navrhované Obchodné centrum nie je počas bežnej prevádzky zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov. Na základe dostupných informácii v súčasnosti k technickému riešeniu hodnoteného zámeru predpokladáme, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku, emisií ako aj kontaminácie jednotlivých zložiek životného prostredia.

Pre lepšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na najbližšie dotknuté obyvateľstvo ako aj budúcich zamestnancov a návštevníkov bola v etape spracovania zámeru spracovaná hluková štúdia (Venglovský, J., 01/2023) - textová príloha č. 2.

Hlukové pomery záujmovej lokalite boli detailne riešené v spracovanej hlukovej štúdii Venglovský, J., jan.2023 – pozri textová príloha č.2 a kapitola IV.2.4. predkladaného zámeru.
Na základe vykonanej predikcie hlukových pomerov v riešenom území je zrejmé, že hluk:

1. z mobilných zdrojov pozemnej dopravy, ktoré priamo súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu
    a. pre denný čas, nie je PH prekročená
    b. pre večerný čas, nie je PH prekročená
    c. pre nočný čas, nie je PH prekročená
2. zo stacionárnych zdrojov, ktoré priamo súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu
    a. pre denný čas, nie je PH prekročená
    b. pre večerný čas, nie je PH prekročená
    c. pre nočný čas, nie je PH prekročená

Po vykonaných výpočtoch a analýze výsledkov z realizovanej hlukovej štúdie možno konštatovať, že samostatne hodnotená prevádzka „OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“ nespôsobí pred najbližšími chránenými budovami prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

OCHRANA OVZDUŠIA

Nakoľko na vykurovanie objektov sa bude využívať environmentálne prijatelnejšie riešenie formou tepelných čerpadiel, ovzdušie samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti nebude významne ovplyvňovať zmeny kvality ovzdušia (pozri vplyvy na ovzdušie kap.IV.3.2.3). Navrhovaná prevádzka Obchodného centra rešpektuje požiadavky legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia.

SVETLOTECHNICKÉ POSÚDENIE

Navrhovaný objekt obchodného centra nespôsobí v žiadnom z okolitých existujúcich objektov v lokalite neprípustný pokles dennej osvetlenosti, ani skrátenie doby preslnenia pod časovú hranicu. Zo svetlotechnického hľadiska neexistuje prekážka realizácie predloženého investičného zámeru.

C. Radónové riziko

V mieste plánovanej výstavby objektu navrhovaného hypermarketu (objekt A) bol realizovaný aj radónový prieskum (fy. AG&E s.r.o., Vaník J., 03/2023).

Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity 27.02 kBq/m3 prekročila odvodenú zásahovú úroveň 20 kBq/m3 na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v stredne priepustných základových pôdach.
Radónový index pozemku je STREDNÝ, preto bude nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Zosumarizovaním uvedených informácií vyplýva, že počas prevádzky navrhovaného Obchodného centra nedôjde priamo k negatívnemu dopadu na zhoršenie zdravotného stavu obyvateľstva žijúceho v okolí navrhovaného zámeru. Realizovanými štúdiami (hluková štúdia a radónový prieskum) boli splnené legislatívne podmienky v oblasti hlukových pomerov a radiačnej ochrany verejného zdravia pracovníkov a obyvateľov.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o obchodné centrum nepredpokladáme, že z prevádzky navrhovanej činnosti by mohli vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zhoršenie zdravotného stavu obyvateľstva mesta Myjava.

Vplyvy na obyvateľstvo budúcou prevádzkou OC preto hodnotíme ako negatívne minimálne až zanedbateľné.

Za nosný priaznivý vplyv možno považovať spoločenský záujem, pre ktorý sa v podstate k výstavbe pristupuje, *z dôvodu skvalitnenia ponúkaných služieb* pre dotknuté obyvateľstvo, resp. zvýšenia ich životnej úrovne – predovšetkým vytvorením nových pracovných možností (predpokladá sa cca 80 zamestnancov). V tomto ohľade sa jedná *o pozitívny mierny lokálny vplyv na obyvateľstvo.*

IV.3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

IV.3.2.1 Vplyvy na horninové prostredie

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia ako i narušenie stability existujúceho svahu. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zámeru nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie. Vplyv navrhovaného zámeru na horninové podložie predstavuje pri výstavbe zakladanie stavebných objektov na uvažovanú ±0,00 a výkopové práce. V danom stupni projektovej dokumentácie nebola stanovená predpokladaná kubatúra zemných prác. Presná bilancia výkopových prác bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

POČAS VÝSTAVBY

Vplyvy na kvalitu horninového prostredia

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia ako i narušenie stability existujúceho svahu. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. Vplyv navrhovaného zámeru na horninové podložie predstavuje pri výstavbe zakladanie stavebných objektov na uvažovanú ±0,00 a výkopové práce. V danom stupni projektovej dokumentácie nebola stanovená predpokladaná kubatúra zemných prác. Presná bilancia výkopových prác bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu horninového prostredia možno hodnotiť na základe jeho zraniteľnosti.

Zraniteľnosť horninového prostredia

Vzhľadom na mierne svahovitý terén a snahu o vyrovnanú bilanciu zemín (HTÚ), budú výkopové práce v centrálnej časti realizované prevažne v prostredí deluviálnych sedimentov charakteru ílov so strednou plasticitou, (nízka zraniteľnosť - sedimenty a horniny s obmedzenou až nízkou priepustnosťou.). V SV a východnej časti riešeného územia, kde bude potrebný výrazný odkop zemín (3,0-6,0m) budú výkopové práce realizované až do úrovne podložných eluviálnych sedimentov flyšového pásma, charakteru pieskovcov a ílovcov, zväčša úplne rozložených na zeminy charakteru ílovitých (tr. R6/F6, F8, F4) a piesčitých zemín (tr. R6/S5-S4), resp. s prípadnými pevnými polohami kompaktných pieskovcov (dosky a lavice). Tieto piesčitejšie horizonty majú lepšiu priepustnosť ako nadložné deluviálne sedimenty a vykazujú slabé zvodnenie (*stredná zraniteľnosť*).

Základová škára sa pri uvažovanej úrovni ±0,00 bude nachádzať v pevnostne i deformačne heterogénnom horninovom prostredí (jednotlivé vrstvy sa menia v horizontálnom i vo vertikálnom smere a sú celkovo variabilné), ktoré môže spôsobiť nerovnomerné sadanie objektu. Preto je nutné vhodne prispôsobiť návrh zakladania stavebných objektov.

Vzhľadom na vyššie uvedené charakteristiky (spôsob zakladanaia objektu) pokladáme z environmentálneho hľadiska horninové prostredie ako prostredie so strednou zraniteľnosťou.

Vplyvy na kvalitu horninového prostredia počas výstavby môžu nastať pri neodbornej manipulácií v rámci stavebných prác (výkopové práce) v čase havárií stavebných mechanizmov (únik ropných látok resp. pohonných hmôt do horninového prostredia) – potenciálny vplyv.
Ako už bolo uvedené v kap. III.4.1. v južnej časti riešeného územia (sondy MY-4, MY-6) sa nachádza antropogénna navážka pravdepodobne z pôvodnej sídliskovej zástavby (Kminiaková, K., a kol. 2023). Navážky vykazujú pomerne heterogénny charakter (tvorené sú väčšinou výkopovými zeminami charakteru ílu so strednou plasticitou, ílom piesčitým, resp. pieskom ílovitým, s prímesou kameniva a stavebného odpadu (zvyšky tehál a kameňa). Mocnosť navážok sa pohybovala prevažne v rozpätí 1,4-1,9 m.

V rámci terénnych úprav na navrhovanú ±0,00 bolo odporučené odstrániť heterogénne navážky a nakladať s nimi v zmysle platných zákonov a vyhlášok v oblasti odpadového hospodárstva.

Zhrnutím vyššie uvedených informácií možno konštatovať, že negatívne ovplyvnenie horninového prostredia, i v prípade havárie stavebných mechanizmov a únikov ropných látok (RL) počas výstavby, resp. počas výkopových prác vylúčiť nemožno (stredná zranitelnosť horninového prostredia). Preto hodnotíme tieto vplyvy ako negatívne (potenciálny vplyv stredného významu). Počas bežnej výstavby, t.j. bez vzniku havarijného stavu výraznejšie negatívne ovplyvnenie horninového prostredia neočakávame (vplyvy minimálne). Apelujeme však na prísne dodržiavanie bezpečnostných a technických opatrení počas výkopových prác i výstavby navrhovaného objektu.

Odstránenie navážok z riešeného územia možno hodnotiť ako pozitívny vplyv (mierny, lokálny) navrhovanej činnosti na kvalitu horninového prostredia.

Vplyvy na stabilitu horninového prostredia

V mieste prieskumu neboli počas prieskumných prác zistené prejavy nestability územia. Upozorňujeme však projektanta na skutočnosť, že mierne svahovitý terén a špecifické litologické a hydrogeologické pomery, môžu pri neodbornom zásahu do horninového prostredia narušiť jeho stabilitu. Aby sa tomu predišlo, je potrebné z uvedeného dôvodu prijať vhodné technické opatrenia pri zakladaní objektu OC, resp. realizácii HTÚ.

Zvodnenie, ktoré bolo dokumentované práve na rozhraní deluviálnych a podložných eluviálnych sedimentov však môže pri zvýšenej zrážkovej činnosti na severnej a SV hranici riešeného územia pri výkopových prácach (odľahčenie päty svahu) spôsobiť narušenie stability svahovej časti územia.

S prihliadnutím na navrhované technické riešenie zakladania objektov a spevnených plôch a ich výškové osadenie (±0,00), odporúčame pri výkopových prácach v SV a východnej časti územia zabezpečiť vhodné

technické riešenie zabezpečenia priľahlého svahu (svahovanie terénu s výsadbou zelene, oddrénovanie vôd odvodňovacím kanálom, príp. oporný múr), aby nedošlo k narušeniu stability svahu.
Zníženie hladiny podzemnej vody vhodným oddrénovaním má významný vplyv na zlepšenie fyzikálnych a pôdno-mechanických vlastností zemín, najmä na styku deluviálnych a eluviálnych hornín.

Na základe vyššie uvedených poznatkov je založenie objektu navrhnuté na železo-betónových pilótach, ktoré budú podopierať železo-betónové kalichy stĺpov. Časť hmoty svahu v mieste objektu a cestných komunikácií vrátane parkovísk bude odťažená.

V rámci stavebných objektov SO A208 a SO B208 budú realizované oporné múry umožňujúce realizáciu spevnených plôch areálov v mierne svahovitom teréne.

Vplyvy navrhovanej činnosti na stabilitu horninového prostredia počas výstavby (vzhľadom na prijaté stabilizačné opatrenia) hodnotíme ako minimálny negatívny vplyv.

Vplyv na georeliéf

S výkopovými prácami počas výstavby bude súvisieť aj vplyv navrhovanej činnosti na georeliéf. Ten bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie terénu t.j. v zmene súčasného priebehu terénu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na georeliéf hodnotíme ako vplyv negatívny stredného významu s dlhou dobou pôsobenia.

POČAS PREVÁDZKY

Vplyvy na kvalitu horninového prostredia

Vzhľadom k tomu, že vzniknuté splaškové vody a vody z povrchového odtoku budú z riešeného územia odvádzané (nebudú vsakované do horninového prostredia), počas bežnej prevádzky negatívne ovplyvnenie kvality horninového prostredia neočakávame.

Kvalita horninového prostredia počas prevádzky môže byť potenciálne ohrozená iba v prípade poruchy tesnosti areálovej splaškovej a dažďovej kanalizácie t.j. vzniku havarijného stavu. Uvedené riziká možno minimalizovať skúškami tesnosti a pevnosti potrubí, v zmysle platných STN, pred samotným odovzdávaním stavby do užívania i kontrolnými skúškami počas jej prevádzky.

Zosumarizovaním možno konštatovať, že po zohľadnení charakteru navrhovanej činnosti (výstavba objektu OC) a dodržiavaní všetkých technických a bezpečnostných opatrení výraznejšie negatívne ovplyvnenie horninového prostredia počas samotnej prevádzky neočakávame. Pri vzniku havarijného stavu hodnotíme vplyv na horninové prostredie ako potenciálny negatívny vplyv minimálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami.

Vplyvy na stabilitu horninového prostredia

Realizáciou stabilizačných úprav v riešenom území v etape výstavby (oporné múry, založenie objektu na železo-betónových pilótach, vytvorenie drenážneho systému na odvádzanie dažďových vôd) nie je predpoklad negatívnych vplyvov činnosti na samotnú prevádzku OC.

Navrhovaná činnosť preto nebude mať počas prevádzky negatívny vplyv na stabilitu horninového prostredia.

Vplyv na georeliéf

Prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s negatívnymi vplyvmi na georeliéf.

IV.3.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na povrchové vody

Odvádzanie zrážkovej vody z územia je navrhnuté existujúcou dažďovou kanalizáciou BET. DN1000, nachádzajúcou sa v dotyku s pozemkom stavebníka. Predmetná existujúca dažďová kanalizácia je podľa dostupných informácií zaústená do recipienta "Myjava" a je v správe mesta Myjava. Dažďová kanalizácia sa delí na nezaolejovanú (zo strechy) a zaolejovanú (z parkoviska).

Dažďové odpadové vody z celého areálu objektu "A" budú odvedené prípojkou dažďovej kanalizácie z revíznej šachty RŠ na pozemku stavebníka do existujúcej DK BET. DN1000, ktorej trasa prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia a touto budú odvedené do najbližšieho recipientu - rieky Myjava.

V projekte je navrhutá retencia na zadržanie prívalovej zrážkovej vody. Retencia bude vytvorená použitím potrubí DN600 - DN800 pri realizácii areálových rozvodov dažďovej kanalizácie. Ďalšie technické podrobnosti vrátane objemu retencie budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v zmysle vyjadrenia správcu existujúcej DK a ďalších dotknutých orgánov.

POČAS VÝSTAVBY

V blízkom okolí riešeného územia sa nenachádza žiaden povrchový tok. Najbližšie povrchové toky Cengelka a Myjava sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti 430-510 m od riešeného územia.

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce počas výstavby OC a príslušnej infraštruktúry sa budú vykonávať v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho povrchového toku, negatívne ovplyvnenie kvality vody v povrchovom toku a jeho režimu počas výstavby nepredpokladáme.

POČAS PREVÁDZKY

Vody z povrchového odtoku možno v hodnotenom území rozdeliť do 2 skupín :

- zo spevnených plôch, parkovísk, manipulačných plôch zásobovania a komunikácií

  Budú odvádzané pomocou areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie z PVC-U DN200 až DN800 do odlučovačov ropných látok, kde budú predčistené (účinnosť ORL do 0,1 mg NEL/l). Po predčistení budú odvedené pomocou kanalizačnej prípojky dažďových vôd cez revíznu šachtu RŠ do existujúcej dažďovej kanalizácie BET. DN1000, ktorou sú zaústené do recipientu Myjava.

- zo striech objektov navrhovaného obchodného centra

  Budú odvádzané samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie DN200 - DN600 do revíznej šachty RŠ na pozemku stavebníka a odtiaľ do existujúcej DK BET. DN1000, ktorej trasa prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia. Existujúcou kanalizačnou stokou budú tieto dažďové vody odvedené do do recipientu - toku Myjava.

Vzhľadom na vyššie uvedené negatívne ovplyvnenie vodného toku počas prevádzky vylúčiť nemožno (najmä v prípade vzniku havárie, či zlyhaniu účinnosti čistenia v odlučovači ropných látok). *Uvedený potenciálny vplyv hodnotíme ako vplyv negatívny mierny, lokálny.* Týmto negatívnym dôsledkom počas prevádzky sa dá predísť pravidelnou technickou kontrolou a kontrolou účinnosti čistenia inštalovaného odlučovača ropných látok.

Počas bežnej prevádzky bude negatívne ovplyvnenie kvality vody v povrchovom toku zvyškovým znečistením z odlučovača ropných látok (s koncentráciou NEL do 0,1 mg/l). Výstupné znečistenie odvádzaných vôd povrchového toku je navrhnuté v súlade s NV 269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Počas užívania činnosti/stavby môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému zvýšeniu rýchlosti prúdenia ako aj k dočasnému zhoršeniu kvality vody vplyvom napr. zvýšených koncentrácií nerozpustených látok v dôsledku zakaľovania toku v okolí výustného objektu. Vzhľadom na to, že tento vplyv bude dočasný (počas prívalových dažďov) možno predpokladať, že vplyv z prevádzky navrhovanej činnosti/stavby sa na ekologickom stave útvaru povrchovej vody SKM0003 rieka Myjava neprejaví a nedôjde ani k zhoršovaniu tohto ekologického

útvaru povrchovej vody.
Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu a režim povrchového toku Myjava možno po zohľadnení plánovanej investičnej činnosti počas bežnej prevádzky hodnotiť ako vplyv negatívny minimálny až zanedbateľný.

Vplyvy na kvalitu podzemných vôd

Navrhované technické riešenie neuvažuje zo vsakovaním vznikajúcich vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia (kolektora podzemných vôd). Podzemná voda v riešenom území je viazaná prevažne na piesčité sedimenty flyšového pásma. Prieskumnými prácami realizovanými priamo v riešenom území (Kminiaková, K., a kol., 2023) bola hladina podzemnej vody narazená v hĺbke 1,5 až 8,4 m p.t. resp. v úrovni 350,5 až 362,2 m n.m. s ustálením v úrovni 1,8m-6,2m p.t. (resp. 350,6-361,6m n.m.), čo poukazuje prevažne na jej napätý charakter.
Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby predkladaného zámeru budú vznikať znečistené vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. V ďalšej etape projektovej dokumentácie bude upresnený spôsob odvedenia vôd vznikajúcich počas výstavby.

Aby sa predišlo negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd vplyvom výstavby, je potrebné na stavenisku zriadiť prenosné toaletné zariadenia, ktoré budú napojené na splaškovú kanalizáciu. Prípadne odporúčame na stavenisku umiestniť ekologické WC boxy a odpadové vody zo stavby odvážať oprávnenou organizáciou, čím sa predíde ich úniku do horninového podložia/kolektora podzemných vôd.

Vplyvy na podzemné vody v etape výstavby môžu nastať (obdobne ako v prípade zemín) *pri neodbornej manipulácii v rámci stavebných prác (výkopové práce v dosahu zvodneného horninového prostredia), resp. v čase havárií stavebných mechanizmov počas úpravy zemnej pláne a výkopových prác.*

Po zohľadnení vyššie uvedených faktov (narazená a ustálená hladina podzemnej vody) a technických podmienok uvažovaného zámeru (výstavba nepodpivničeného objektu OC s priľahlým parkoviskom so stanovenou ±0,00) priamy kontakt s podzemnou vodou v severnej, resp. SV časti riešeného územia je pravdepodobný. Preto v zmysle projektovej dokumentácie sa v tejto časti areálu uvažuje s vybudovaním drenážneho odvodňovacieho systému.
Na základe uvedeného bude nevyhnutné počas výstavby dôsledné dodržiavanie bezpečnostných a technických opatrení v zmysle platnej legislatívy a dodržiavaním opatrení uvedených v kapitole IV.10.

Po zohľadnení vyššie uvedených faktov ako aj vzhľadom k tomu, že počas výkopových prác môže dochádzať k priamemu kontaktu stavebných mechanizmov z podzemnou vodou, negatívny lokálny vplyv (potenciálny) počas výstavby v prípade havárie stavebného stroja vylúčiť nemožno.

Priamym technickým zásahom do zvodneného kolektora v čase výstavby základových konštrukcií navrhovaného objektu tak nemožno vylúčiť ani prípadnú migráciu nebezpečných látok do podzemnej vody, najmä v prípade havarijných únikov pri technických poruchách stavebných mechanizmov – zvýšená zraniteľnosť.

Vyššie uvedeným potenciálnym vplyvom sa dá predísť len dodržiavaním pokynov stavbyvedúceho, bezpečnosti a ochranou zdravia pri práci a najmä dodržiavaním zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhláškou č. 212/2016 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Podľa týchto ustanovení zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami, alebo s vodou z povrchového odtoku.

Vplyvy na podzemné vody počas výstavby hodnotíme ako potenciálne negatívne stredného významu, zmierniteľné dostupnými prostriedkami. Počas bežnej výstavby, budú vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu podzemných vôd minimálne až zanedbateľné.

Vplyvy na režim podzemných vôd

Na doplňovaní zásob podzemných vôd v oblasti sa podieľajú predovšetkým atmosférické zrážky. Zrážkové vody spadnuté v širšej oblasti územia svahov povrchovo odtekajú, ako aj nepravidelne vsakujú a podpovrchovo stekajú do nižších polôh. Dochádza tak k lokálnemu plytkému obehu podpovrchových vôd pripovrchovou zónou zvetraného podložia, prípadne na rozhraní kvartérneho deluviálneho pokryvu a paleogénneho podložia.

Po zohľadnení narazenej a ustálenej hladiny podzemnej vody počas prieskumných prác (Kminiaková K. a kol.2023) a technických podmienok uvažovaného zámeru (výstavba nepodpivničeného objektu OC s priľahlým parkoviskom) priamy kontakt s podzemnou vodou je v severnej a SV časti riešeného územia pravdepodobný. Preto v zmysle projektovej dokumentácie sa v tejto časti areálu uvažuje s vybudovaním drenážneho odvodňovacieho systému.

K určitému ovplyvneniu hladiny, režimu a obehu podzemnej vody môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri zakladaní stavebných objektov v hĺbke, kde budú vystavené dosahu hladiny podzemnej vody. Oddrénovaním podzemných vôd počas výstavby navrhovaných objektov OC bude pravdepodobne lokálne dochádzať ku zmenám režimu podzemných vôd (potenciálny negatívny mierny vplyv na podzemné vody).
Vzhľadom na lokálny charakter tohto potenciálneho vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK2000900F Puklinové podzemné vody Myjavskej pahorkatiny a vzhľadom na špecifické vlastnosti a podmienky režimu vôd, možno tento vplyv hľadiska zmeny režimu podzemnej vody pokladať za nevýznamný.
Z pohľadu budúcej stability okolitého svahu hodnotíme tento vplyv ako pozitívny mierneho významu s dlhou dobou pôsobenia.

POČAS PREVÁDZKY

Počas prevádzky budú z navrhovanej činnosti vznikať nasledovné odpadové vody:

- splaškové vody
- kondenzát z technologických celkov chladenia
- vody z povrchového odtoku zo striech objektov OC
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch – manipulačných plôch zásobovania a parkovísk

SPLAŠKOVÉ VODY A KONDENZÁT Z TECHNOLOGICKÝCH CELKOV CHLADENIA

Splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektov OC budú odvádzané gravitačnou, splaškovou kanalizačnou prípojkou PP-KG DN250. Kanalizačná prípojka bude ukončená v prefabrikovanej ukľudňujúcej šachte DN800. Do tlmiacej šachty budú splaškové vody prečerpávané z čerpacej šachty (napr. Pureco) tlakovou kanalizáciou HDPE DN80.
Tukom znečistené splaškové vody budú napojené na areálovú kanalizáciu cez lapač tukov (napr. Pureco PARCO C-3) s max. prietokom do 3 l/s. Bod napojenia prípojky je najbližší bod na verejnej stoke splaškovej kanalizácie DN300 sa nachádza na parcele č.4125/2 k.ú. Myjava.

PREDPOKLADANÉ MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD Z NAVRHOVANÉHO ZÁMERU JE 3050 M^3/ROK (OBJEKT A+B).

Kvalita splaškových odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z, ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

VODY Z POVRCHOVÉHO ODTOKU (ZO STRIECH, MANIPULAČNÝCH PLÔCH ZÁSOBOVANIA A PARKOVÍSK)

Vody z povrchového odtoku zo strechy objektov budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie a následne pomocou kanalizačnej prípojky dažďových vôd do existujúcej DK BET. DN1000, ktorej trasa prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, manipulačných plôch zásobovania a z parkovísk budú odvádzané pomocou areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie do odlučovačov ropných látok, kde

budú predčistené (NEL < 0,1 mg/l). Po predčistení budú odvedené cez revíznu šachtu pomocou kanalizačnej prípojky dažďových vôd do existujúcej sídliskovej dažďovej kanalizácie na ulici Kamenné.

PREDPOKLADANÉ MNOŽSTVO VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU Z NAVRHOVANÉHO ZÁMERU JE 385,85 L/S (OBJEKT A+B).

Geologická stavba a hydrogeologické pomery nie sú priaznivé pre vsakovanie vôd z povrchového odtoku. Podložie je budované paleogénnymi sedimentmi, pri ktorých dochádza k nepravidelnému striedaniu polôh jemnozrnných a piesčitých. Polohy tvorené jemnozrnnými sedimentmi sú takmer alebo úplne nepriepustné, piesčité polohy majú koeficient filtrácie v ráde $n.10^{-5}$ až $n.10^{-6}$ $m.s^{-1}$, t.j. vsakovanie do nich by bolo možné. Keďže však piesčité vrstvy netvoria súvislé polohy, ale nepravidelne vykliňujú a sú izolované polohami jemnozrnných sedimentov, vsakovanie vôd z povrchového odtoku bude v týchto sedimentoch fungovať len obmedzene (Kandera K. 2022).

Vzhľadom k tomu, v technickom riešení navrhovanej činnosti sa neuvažuje so vsakom vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia, *potenciálnym rizikom na kvalitu podzemných vôd v rámci hodnotenej prevádzky sú skôr náhodné havarijné situácie (havária potrubných kanalizačných rozvodov)*. Týmto však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy a dodržiavaním opatrení uvedených v kapitole IV.10 predkladaného zámeru ako i pravidelnými kontrolnými skúškami počas prevádzky.

Potenciálne vplyvy na kvalitu podzemných vôd v etape prevádzky s prihliadnutím na miestne hydrogeologické pomery hodnotíme ako vplyvy negatívne minimálne, až zanedbateľné, eliminovateľné dostupnými prostriedkami.

Po zohľadnení spôsobu odkanalizovania hodnoteného areálu, navrhovaných ochranných technických a bezpečnostných opatrení a ich následným dodržiavaním realizácia zámeru nebude mať počas bežnej prevádzky nepriaznivý vplyv na kvalitu a režim podzemných vôd.

Na základe vyššie uvedených skutočností v kapitole IV.3.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody a projektovej dokumentácie možno konštatovať, že realizáciou činnosti/stavby nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov, a preto pred povolením činnosti/stavby nie je potrebná výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (pozri bližšie textová príloha 3).

IV.3.2.3 Vplyvy na ovzdušie

VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA KVALITU OVZDUŠIA

POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby sa očakáva nepriaznivý priamy vplyv na ovzdušie a okolitú krajinu v dôsledku zvýšenej prašnosti (znečistenie ovzdušia tuhými časticami v prípade suchého a veterného počasia) a produkcie emisií predovšetkým počas terénnych úprav pozemkov a stavebných prác (exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom). Bude sa jednať o vplyv dočasný, krátkodobý, ktorý bude obmedzený predovšetkým na obdobie výstavby. Tento vplyv je možné vhodnými technickými opatreniami zmierniť.

V súčasnom období sa na znečisťovaní ovzdušia záujmového územia podieľa predovšetkým doprava na ceste II/581, resp. sídlisková doprava a stacionárne zdroje vykurovania bytových domov. Poľnohospodárskou činnosťou je záujmové územie zaťažené tuhými znečisťujúcimi látkami, ktoré sú do ovzdušia emitované pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na ovzdušie počas výstavby hodnotíme ako negatívne mierne, lokálne krátkodobé.

POČAS PREVÁDZKY

Nakoľko na vykurovanie objektov sa bude využívať environmentálne prijatelnejšie riešenie formou tepelných

čerpadiel ovzdušie samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti nebude významne ovplyvnovať zmeny kvality ovzdušia. Navrhovaná prevádzka Obchodného centra rešpektuje požiadavky legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia. V súvislosti s realizáciou zámeru v riešenom území vzniknú v riešenom území nové zdroje znečisťovania ovzdušia.

Zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovaného zámeru:

- doprava generovaná prevádzkou OC (mobilná a stacionárna doprava zamestnancov, návštevníkov a zásobovania)
- výroba elektrickej energie v prípade prerušenia distribúcie (náhradný zdroj - dieselagregát)

Vzhľadom na uvedené z pohľadu kvality ovzdušia počas prevádzky navrhovaného zámeru tak môžeme hovoriť o vplyve negatívnom minimálnom až zanedbateľnom.

VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA MIKROKLIMATICKÉ POMERY

Počas výstavby na základe morfológie územia a stanovenej ±0,00 bude z hodnoteného územia odstránená súčasná povrchová vrstva.

Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy počas výstavby na mikroklimatické pomery ako negatívne mierne, lokálne, krátkodobé.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k určitej zmene mikroklimatických pomerov. Na spevnených plochách dochádza k prehrievaniu ovzdušia počas teplých letných dní. S pozorovaní v minulom období sa zistili výrazné rozdiely medzi rôznymi vegetačnými pokryvmi. Maximálny rozdiel teplôt na povrchu trávnika a pod solitérnym stromom môže byť až 14 °C. Ako kompenzáciu vyššie uvedeného vplyvu projekt uvažuje s realizáciou zelených striech, popínavých rastlín na oporných múroch, trávnikov, dažďových záhrad, s výsadbou vzrastlých stromov, stálo zelených krovín), ktoré budú zmierňovať tepelný vplyv zastavaných plôch na mikroklimatické pomery v území (zvlhčenie ovzdušia a jeho ochladzovanie, pozitívny vplyv na prašnosť a veternosť v území).

Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovaného zámeru na zmenu mikroklimatických pomerov v území počas prevádzky ako vplyvy negatívne stredného významu s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľné dostupnými prostriedkami (adaptačné opatrenia – pozri kap. IV.10).

IV.3.2.4 Vplyvy na pôdu

POČAS VÝSTAVBY

Poľnohospodárske pôdy záujmového územia sú podľa príslušnej klasifikácie zaradené do 7.skupiny kvality pôdy (pozri bližšie kap. III.1.7).

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie realizáciou predkladaného zámeru dôjde v severnej časti riešeného územia aj k záberu poľnohospodársky využívanej ornej pôdy.

V priebehu výstavby navrhovaného OC možno vzhľadom na časté prejazdy motorových vozidiel a intenzívne využívanie ťažkých stavebných mechanizmov očakávať nasledovné vplyvy na kvalitu a stabilitu pôd (resp. pôdnych vlastností) nachádzajúcich sa v záujmovom území:

- *zhutnenie (kompakcia)* vplyvom prejazdov ťažkých stavebných mechanizmov
- *degradácia (rozpad)* štruktúrnych agregátov v humusovom horizonte pôd, po ktorých budú prechádzať vozidlá stavby a stavebné mechanizmy – pred začatím stavebných prác, bude vykonaná skrývka ornice – uvedený vplyv na pôdu bude najme v trasách zásobovania stavby mimo stavebnej činnosti, kde skrývka ornice vykonaná nebude. Uvedený vplyv je možné zvrátiť opätovným prekyprením, humusového horizontu
- *intoxikácia* – z výfukových plynov stavebných mechanizmov
- *narušenie reliéfu vytváraním svahov* (násypových alebo výkopových) so sklonom nad 12° môže potenciálne spôsobiť zosuv pôdnej hmoty. Nakoľko sa v severnej časti riešeného územia plánuje realizovať odkop (cca 6-7m od súčasného terénu) a v južnej časti sa navrhuje oporný múr, je potrebné na toto riziko

prihliadať pri spracovávaní projektu a vzniknuté svahy vhodne stabilizovať.

Okrem ornej pôdy v severnej časti územia, ktorá je aj v súčasnosti poľnohospodársky využívaná je centrálna a južná oblasť pokrytá neudržiavanou zeleňou (trávnatý porast + náletová zeleň). Tieto časti sú definované v zmysle katastrálneho úradu ako zastavané plochy a nádvoria a z menšej časti aj ako ostatné plochy. Vzhľadom na uvedené, realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k celkovému záberu a deštrukcii pôdy v zmysle navrhovaného technického riešenia na ploche 28184 m^2.

Vzhľadom k vyššie uvedenému hodnotíme vplyvy činnosti na pôdu počas výstavby ako negatívne vplyvy mierne, lokálne, krátkodobé, viažúce sa na čas výstavby.

POČAS PREVÁDZKY

Prevádzka navrhovaného zámeru nie je spojená s negatívnymi vplyvmi na pôdu. *Realizáciu sadových úprav na ploche 6 928 m , hodnotíme z pohľadu pôdy ako vplyv pozitívny mierny, lokálny.*

IV.3.2.5 Vplyvy na biotu

Plocha navrhovaného zámeru je situovaná mimo bioticky významných území, taktiež nezasahuje do chránených území prírody a krajiny, ani do existujúcich vymedzených prvkov ÚSES. Nachádza sa v okrajovej časti existujúceho sídliska.

Záujmové územie je v súčasnom období čiastočne poľnohospodársky využívané. Pozdĺž južnej hranice pozemku stavebníka sa nachádza skupinka stromov a kríkov.

POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby bude prevádzka stavebnej techniky zdrojom hluku, emisií a tuhých znečisťujúcich látok. Vzhľadom na situovanie riešeného územia (okrajová časť sídliska) nie je predpoklad, že pohyb ľudí a stavebných strojov bude rušiť predovšetkým vyššie stavovce a vtáctvo. Záujmové územie sa nevyznačuje vysokou biodiverzitou (poľnohospodársky využívané územie). V súvislosti s existujúcim rušným sídliskom už v súčasnom období, sa v riešenom území vyskytujú predovšetkým tolerantnejšie druhy fauny.

Vplyvy na živočíšstvo riešeného územia tak hodnotíme ako negatívne minimálne, nakoľko sa v prípade realizácie nelikviduje žiadny významnejší biotop. Územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky.

Pri realizácii objektov obchodného centra v Myjave dôjde k výrubu drevín. Zo strany mesta sa očakáva požiadavka na náhradnú výsadbu. Rozsah náhradnej výsadby bude teda špecifikovaný v stanovisku dotknutých orgánov a bude takisto zohľadňovať výsledky dendrologického posúdenia drevín určených na výrub.

Vplyvy na vegetáciu počas výstavby areálu (nutný výrub drevín) preto hodnotíme ako negatívne stredného významu.

POČAS PREVÁDZKY

Vplyv na biotu počas prevádzky bude daný celoročným osvetlením, záberom pôdy, hladinami hluku, kvantitou emisií. Už v súčasnom období sú v okolí riešeného územia situované významné stresové plošné a líniové prvky v krajine, ktoré znemožňujú prirodzené rozširovanie druhov fauny a flóry.
V dotknutom území sa podľa súčasných poznatkov *nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín, drevín a živočíchov ani ich biotopy*. Územím neprechádzajú významné migračné koridory živočíchov. Územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. Zo živočíšstva možno v hodnotenej lokalite predpokladať iba niektoré druhy vtáctva, drobné hlodavce a ojedinele aj vyššie cicavce.

Podľa dostupných informácií o technickom riešení navrhovaného areálu sa v súčasnosti predpokladá,

že činnosť nebude produkovať také odpadové látky, ktoré by významne ovplyvňovali okolité biotopy, na ktoré je viazaná fauna a flóra širšieho okolia záujmového územia.

Vplyvy na faunu a flóru riešeného územia počas prevádzky hodnotíme ako negatívne minimálne až zanedbateľné.

Výstavbou posudzovaného areálu dôjde k zmenám v pomere plôch zastavaných a využitých na komunikácie a parkovanie k pomeru plochám zelene. Celkovo sa zníži plocha pokrytá zeleňou. Aby sa negatívne vplyvy výstavby a prevádzky navrhovaného areálu na okolitú biotu zmiernili, v rámci navrhovaného obchodného centra sa uvažuje so sadovými úpravami. V rámci sadových úprav sa riešenom území plánuje s osadenie vtáčich búdok. Takto bude podporené zahniezdenie vtáctva v lokalite s cieľom podporiť biodiverzitu na území. Hmyzie hotely umiestnené v teréne dotvoria prostredie pre drobný a lietajúci hmyz.

V projekte sa uvažuje, že na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou bude realizovaná výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta. Stromová a kríková vegetácia bude navrhnutá na trávnatých plochách všade tam, kde to dovoľujú trasy podzemných inžinierskych vedení. Ďalej sa uvažuje s realizáciou zelených striech, popínavých rastlín na oporných múroch, trávnikov s výsadbou vzrastlých stromov, stálo zelených krovín, dažďových záhrad s vodomilnými trvalkami. Cieľom týchto výsadieb bude začlenenie technického diela do krajiny, ako i vylepšenie estetického a environmentálneho pôsobenia projektu na území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy počas prevádzky nepredpokladáme. Realizáciu sadových úprav v riešenom území hodnotíme v území ako pozitívny vplyv mierny lokálny.

Vplyvy na migračné koridory

Realizácia navrhovaného zámeru nebude mať vplyv na migračné koridory fauny širšieho okolia, vzhľadom na prítomnosť už vyššie spomínaných líniových stresových prvkov a plošného stresového prvku v krajine (sídlisko Kamenné).

IV.3.2.6 Vplyvy na krajinu, scenériu a využívanie krajiny

VPLYV NA ŠTRUKTÚRU KRAJINY A VYUŽÍVANIE KRAJINY

POČAS VÝSTAVBY

Realizáciou navrhovanej činnosti sa v prípade navrhovaného riešenia zmení štruktúra a využitie krajiny. Súčasná poľnohospodársky obrábaná orná s občasnými drevinami a krovinatými náletmi v južnej časti parcely bude nahradená spevnenými plochami, zastavanými plochami objektov OC, ale i novými plochami vysadenej zelene.

Vplyvy na štruktúru a využitie krajiny počas výstavby hodnotíme ako vplyvy negatívne stredného významu, lokálne.

POČAS PREVÁDZKY

Počas prevádzky navrhovaného zámeru negatívne vplyvy na štruktúru a využitie krajiny nepredpokladáme.

VPLYV NA SCENÉRIU KRAJINY

Záujmové územie sa nachádza v svahovitom teréne v okrajovej časti sídliska Kamenné v území s funkčným využitím zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou.

Krajinná scenéria blízkeho okolia riešeného územia je reprezentovaná sídelnou mestskou štruktúrou (v južnom a juhovýchodnom pohľade), kde dominujú výškové panelové bytové domy s nízkou estetickou hodnotou vnímania krajiny.

V severnom pohľade zo záujmového územia dominuje poľnohospodársky využívané územie. Na južnej hranici pozemku sa nachádzajú sporadicky vzrastlé dreviny ktoré sa zachovali ako fragmenty z pôvodne sa nachádzajúcich drevín v riešenom území.
Súčasnými dominantami v riešenom území sú vysokopodlažné panelové domy sídliska Kamenné (v južnom pohľade).

POČAS VÝSTAVBY

Zmeny v scenérii nastanú hlavne počas úprav mierne svahovitého terénu na požadovanú úroveň ±0,00 navrhovaného OC. Hodnotený areál bude staveniskom s veľmi nízkou vizuálnou hodnotou.

S prihliadnutím na rozsah a technické riešenie navrhovanej činnosti vplyv na scenériu riešeného územia počas výstavby hodnotíme ako negatívny vplyv stredného významu.

POČAS PREVÁDZKY

Vplyvom realizácie navrhovaného zámeru sa v záujmovom území a jeho okolí zmení scenéria krajiny. V mieste súčasného poľnohospodársky využívaného pozemku s rozptýlenými náletovými krovinami, vzrastlými drevinami a bylinnou synúziou bude vystavané navrhované obchodné centrum s príslušnou infraštruktúrou. V záujmovom území pribudne aj nová dominanta, reklamný pylón, ktorý bude svojim umiestnením informovať o prítomnosti obchodnej prevádzky v riešenom území.
Tieto zmeny v pohľadoch na riešené územie budú vnímať predovšetkým obyvatelia žijúci v blízkych bytových domoch sídliska Kamenné ako aj obyvatelia prechádzajúci po ceste II/581.

V zmysle dodaných podkladov k technickému riešeniu je stavba navrhovaná tak, že nebude nijakým spôsobom zatieňovať najbližšie okolité objekty. Z hľadiska výškového osadenia a podlažnosti navrhovaného OC je posudzovaný objekt navrhnutý tak, aby nijako neevokoval novú dominantu v širšom okolí riešeného územia. Objekt OC bude do krajiny začlenený formou sadových úprav. Cieľom týchto výsadieb bude začlenenie technického diela do krajiny, ako i vylepšenie estetického a environmentálneho pôsobenia projektu na území.
Aj vďaka vhodne zvolenej druhovej skladbe drevín a krovín a ich optimálneho umiestnenia bude celé územie pôsobiť harmonicky a prívetivo na okolie. Zelené strechy na objektoch ochránia objekty pred prehrievaním a zadržia vlahu na území. Pohľad na územie z vyšších polôh bude harmonizovať s malebnou krajinou. Na území sú plánované dažďové záhrady vytvorené terénnou preliačinou, situované v juhovýchodnej a severnej časti pozemku, ktoré budú vysadené pôvabnými vodomilnými trvalkami. Zvlhčia miestnu klímu a budú vhodným napájadlom pre drobné živočíchy a vtáctvo. Obyvatelia a návštevníci isto ocenia ich estetické stvárnenie a osviežujúci efekt pre klímu v okolí.

Zhrnutím možno konštatovať, že vplyvy na scenériu krajiny budú trvalé avšak z pohľadu vnímania krajiny ako celku prijateľné.

Zmeny v scenérii a krajine nastanú hlavne v pohľadoch na záujmové územie, kedy súčasne poľnohospodársku krajinu zasadenú do mierne svahovitého územia s dominantou sídliska Kamenné v južnom a JV pohľade nahradia objekty OC s príslušnou infraštruktúrou.

Zosumarizovaním vyššie uvedeného s prihliadnutím na rozvojové plány mesta Myjava hodnotíme vplyvy na scenériu krajiny počas prevádzky ako negatívne mierne, s dlhou dobou pôsobenia.

Realizovanú fotodokumentáciu záujmového územia v mieste plánovanej výstavby Obchodného centra uvádzame v kap.III.2.3.

IV.3.2.7 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Priamo v riešenom území neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality. V sídelnom

útvare Myjava sa nachádzajú niektoré významnejšie prvky ÚSES (bližšie pozri kap. III.1.10). Najbližšie s vymedzených prvkov ÚSES sa nachádza biokoridor regionálneho významu tok Myjava (RBk4 Myjava) s jeho brehovou vegetáciou, ktorý je vzdialený cca 0,5 km západným smerom od riešeného územia.

V zmysle obr.9 kap. III.1.10 sú v širšom okolí riešeného územia navrhované aj ekostabilizačné opatrenia vo forme výsadby izolačnej hygienickej vegetácie.

Na základe uvedených skutočností počas výstavby a bežnej prevádzky pri dodržaní všetkých bezpečnostných a prevádzkových poriadkov negatívne vplyvy na vyčlenené prvky ÚSES nepredpokladáme.

IV.3.3 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

IV.3.3.1 Vplyvy na kultúrne hodnoty

Navrhovaný zámer nebude mať negatívny vplyv na kultúrnohistorické hodnoty územia a svojou funkciou nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

IV.3.3.2 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaný zámer je spojený so záberom ornej poľnohospodárskej pôdy. Preto hodnotená činnosť bude mať na poľnohospodársku výrobu *negatívny vplyv stredného významu* s dlhou dobou pôsobenia.

IV.3.3.3 Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na priemyselnú výrobu. Minimálny pozitívny vplyv na priemyselnú výrobu bude najmä počas výstavby obchodného centra, v súvislosti s dodávkou materiálu na výstavbu (*vplyv pozitívny minimálny*).

IV.3.3.4 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv na rekreáciu a cestovný ruch, no priamo ovplyvní ponuku služieb.
Realizáciou predkladaného zámeru počas prevádzky dôjde v záujmovom území priamo k rozvoju a zvýšeniu ponuky poskytovaných služieb nielen pre obyvateľov mesta Myjava, ale aj pre obyvateľov žijúcich v okolitých obciach a zvýšeniu konkurencie v ponúkaných službách.

Na základe uvedeného možno vplyvy na služby počas výstavby navrhovaného objektu hodnotiť ako vplyv irelevantný. Počas prevádzky ako vplyv pozitívny, stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia.

IV.3.3.5 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

VPLYVY NA DOPRAVU

POČAS VÝSTAVBY

Vplyv navrhovaného zámeru na dopravu počas výstavby bude v súvislosti so stavbenou úpravou cesty II/581 a realizáciou novostavby stykovej križovatky na ceste II. triedy II/581, ktorou bude navrhovaná činnosť dopravne napojená na nadradený dopravný systém. Tieto budú negatívne vplývať najmä na dopravnú situáciu v blízkom okolí. Negatívne vplyvy na dopravu sa počas výstavby, vzhľadom na stavebné práce môžu prejavovať predovšetkým v obmedzeniach na prístupových komunikáciách do územia, zhustením premávky a s tým súvisiacimi možnými dopravnými kolíziami. Negatívne dôsledky bude potrebné eliminovať vhodným dopravným značením v ktorom sa vytýčia trasy pre zásobovanie stavby a trasy pre dočasnú reorganizáciu dopravy v záujmovom území.

Vplyvy na dopravu počas výstavby hodnotíme ako vplyvy negatívne, mierne, lokálne krátkodobé.

POČAS PREVÁDZKY

Navrhovaný zámer bude dopravne napojený prostredníctvom novostavby stykovej križovatky na cestu II. triedy II/581. Dopravný systém posudzovaného areálu je detailne popísaný v kapitole IV.I.7.

Uvedené prvky dopravnej infraštruktúry tak prispejú k plynulejšej cestnej premávke v území *(pozitívny mierny vplyv).* Súčasná frekvencia vozidiel v území je vytváraná gravitáciou sídliska Kamenné a bude zvýšená obsluhou navrhovaného obchodného centra, čo môže v určitých „preferovaných časových intervaloch“ viesť k zhusteniu dopravy v území. Tento *potenciálny negatívny vplyv* však nebude kontinuálny.

Preto pre posúdenie navrhovaného dopravného napojenia bola spracovaná dopravno-inžinierska štúdia (FIDOP s.r.o. 11/2021) "Kapacitné posúdenie dopravného napojenia stavby Retail+Hypermarket na cestu II/581 v k.ú. Myjava". Z jej záverov vyplýva, že posudzované dopravné napojenie stavby Retail + Hypermarket v meste Myjava na cestu II/581 bude za uvedených podmienok kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície - t. j. minimálne do roku 2043.

Vplyvy na dopravu počas bežnej prevádzky hodnotíme ako negatívne minimálne. V čase dopravnej špičky ako potenciálne negatívne mierne, lokálne.

VPLYVY NA INFRAŠTRUKTÚRU

V súvislosti s výstavbou navrhovaného Obchodného centra a pripájaniu jeho infraštruktúry na existujúce rozvody môže dôjsť lokálne ku krátkodobým výpadkom jednotlivých médií (dočasná odstávka vody el. energie, plynu a pod...).

Vplyvy počas výstavby na infraštruktúru hodnotíme ako potenciálne negatívne vplyvy minimálne až zanedbateľné.

Počas prevádzky dôjde v okolí riešeného územia k rozvoju predovšetkým cestnej infraštruktúry (vybudovanie novej stykovej križovatky na ceste II.triedy, ďalej bude realizovaná stavebná úprava cesty II/581).

Počas prevádzky dôjde v záujmovom úseku k rozvoju prvkov infraštruktúry – lokálny pozitívny vplyv stredného významu.

IV.4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy stavby na obyvateľstvo v jej okolí bude predovšetkým spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku a prašnosti počas terénnych úprav zemnej pláne a výstavby navrhovaného OC. Z pohľadu charakteru navrhovaného zámeru nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie obyvateľstva. Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Navrhovaná stavba svojim charakterom činnosti a technickým riešením nebude prekračovať povolené hygienické limity z hľadiska ochrany obyvateľstva pred expozíciou hluku (bližšie pozri textová príloha č. 2) ako aj z hľadiska emitujúcich znečisťujúcich látok do ovzdušia (pozri textová príloha č.3).
Navrhovaná činnosť predstavuje nevýrobnú prevádzku, pri výstavbe budú použité materiály neškodné pre ľudský organizmus.

Krátkodobý vplyv očakávame počas výstavby formou zvýšenej hlučnosti, prašnosti a tvorbe vibrácií, ktoré budú pociťovať najmä obyvatelia blízkych obytných domov na Kammenej ulici. Technologickými a technickými postupmi sa tento vplyv dokáže minimalizovať. Vplyv na zdravotný stav okolitého obyvateľstva bude počas výstavby posudzovaného obchodného centra mierny, lokálny. Z bežnej prevádzky zdravotné riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

Navrhovaná činnosť predstavuje nevýrobnú prevádzku, pri výstavbe budú použité materiály neškodné pre ľudský organizmus. Bližšie sú zdravotné riziká zhrnuté už v kapitole IV.3.1 (vplyvy na obyvateľstvo).

Zdravotné riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti počas bežnej prevádzky tak výraznejšie nepredpokladáme.

IV.5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Záujmové územie sa nenachádza v chránenom území a ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Územie sa nachádza mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Preto navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany a taktiež na osobitne chránené územia.

Zhrnutím možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v riešenom území.

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia v období výstavby a prevádzky bolo posúdené verbálne numerickou stupnicou. Body boli priraďované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0. *irelevantný vplyv*
1. *minimálny až zanedbateľný vplyv*
2. *vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante*
3. *vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante*
4. *významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území, alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante*
5. *veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný*
6. *vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zhoršujúci súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nezrealizovateľné, alebo mimoriadne náročné*

Na základe uvedeného bola zostavená nasledujúca tabuľka č.31 očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti z hľadiska ich významnosti *v pozitívnom, prípadne negatívnom zmysle (+, -).*

Nultý variant v tomto prípade predstavuje súčasný stav územia s poľnohospodársky obrábanou pôdou s lokálnym výskytom drevín a krovín na južnej hranici, ktorý je porovnávaný s navrhovaným variantom Obchodného centra.

Tab.31: Očakávané vplyvy z novonavrhovanej činnosti z hľadiska ich významnosti

Ukazovateľ	Očakávané vplyvy na obyvateľstvo	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Pohoda a kvalita života	Celkový rozvoj obce	0	+2
	Rozvoj regiónu	0	+1
	Zlepšenie vybavenosti obce infraštruktúrou	0	+3
	Vytvorenie nových pracovných príležitostí	+1	+2
	Kvalita obytného prostredia	-2	-1
Zdravotné riziká	Emisie	-2	-1
	Hluk	-2	0
	Vibrácie	-2	0
	Radónové žiarenie	-1	0

Ukazovateľ	Očakávané vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia	Výstavba	Prevádzka
Horninové prostredie	Kvalita horninového prostredia	-1/-3*	0/-1*
	Stabilita horninového prostredia	-1	0
	Georeliéf	-3	0
	Ovplyvnenie ložísk surovín	0	0
Pôda	Záber pôdy / výsadba zelene	-2	+2
Ovzdušie	Zmena mikroklimatických pomerov	-2	-3
	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	-1/-2*
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1/-3*	0/-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-2*	0
Biota	Ovplyvnenie fauny a flóry (výsadba zelene) vyrub drevín	-1 -3	-1/(+2)
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
Chránené územia	Územia európskeho významu	0	0
	Chránené vtáčie územia	0	0
	Maloplošné a veľkoplošné chránené územia	0	0
	Chránené stromy a druhy fauny a flóry	0	0
	Chránené vodohospodárske oblasti	0	0
	Vodohospodársky významný vodný tok	0	0
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	0
Krajina	Scenéria krajiny	-3	-2
	Štruktúra krajiny	-3	0
	Využitie krajiny	-3	0

Ukazovateľ	Očakávané vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny	Výstavba	Prevádzka
Priemysel a služby	Rozvoj priemyselnej výroby	+1	0
	Rozvoj služieb	0	+3
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-3	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	0	0
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0
	Vplyv na lesné hospodárstvo	0	0
Vodné hospodárstvo	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
	Vplyv na vodné stavby	0	0
Odpadové hospodárstvo	Zvýšenie produkcie odpadov	-2	-2
Dopravná a iná infraštruktúra	Vplyv na nové prvky dopravy	0	+2
	Zaťaženosť okolitých komunikácií	-2	-1/-2*
	Vplyvy na inžinierske siete	-1*	+3
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru a archeologické náleziská	0	0
Rekreácia a cestovný ruch	Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	0

Vysvetlivky: symbolom * je v hodnotení označený potenciálny vplyv , napr. v prípade havárie
0 /-1* (vplyv počas bežnej prevádzky / potenciálny vplyv)

Ako vidieť z tab.31, z očakávaných vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti z hľadiska ich významnosti medzi vplyvy z najväčšou významnosťou:

pozitívneho charakteru zaraďujeme:
- celkový rozvoj obce, zlepšenie vybavenosti obce infraštruktúrou, vytvorenie nových pracovných príležitostí, rozvoj služieb, rozvoj prvkov dopravy a infraštruktúry, výsadbu novej zelene, odstránenie navážky z južnej časti riešeného územia

negatívneho charakteru zaraďujeme:
- kvalita obytného prostredia, emisie, hluk, vibrácie, vplyv na georeliéf, záber pôdy, ovplyvnenie kvality ovzdušia (počas výstavby), zmena mikroklimatických pomerov, ovplyvnenie flóry (výrub drevín), vplyvy na scenériu, štruktúru a využitie krajiny, zvýšenie produkcie odpadov, zaťaženosť okolitých komunikácií

medzi potenciálne vplyvy, ktoré by mohli nastať v prípade havárie sme zaradili:
- ovplyvnenie kvality a režimu podzemných vôd (počas výstavby), povrchových vôd, ovplyvnenie kvality horninového prostredia, vplyvy na prvky infraštruktúry

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov prevádzky obchodného centra v hodnotenom území z hľadiska životného prostredia je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp:

- etapa výstavby
- etapa prevádzky

Vplyvy počas výstavby i prevádzky z navrhovanej činnosti sú podrobnejšie popísané v predošlej kapitole č.IV.2 (údaje o výstupoch) a č. IV.3 (údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP). Navrhovaný zámer nebude svojou povahou významným producentom obzvlášť nebezpečných látok, ktoré škodia životnému prostrediu. Jedná sa prevažne o kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sú podmienené rozvojom aktivít ľudskej činnosti a sú viazané predovšetkým na etapu výstavby.

IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú ani počas výstavby ani počas prevádzky.

IV.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽP V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada rozšírenie existujúcej infraštruktúry (výstavbou stykovej križovatky na ceste II/581 ako aj jej stavebnou úpravou), ktorou bude riešené dopravné napojenie objektu OC na nadradený dopravný systém v území. V súvislosti s realizáciou stavebných prác môže byť vyvolanou súvislosťou dočasná reorganizácia dopravy (dopravné značenie, obmedzenia, signalizačné zariadenia) najmä pri výstavbe stykovej križovatky. Uvedený vplyv budú znášať predovšetkým obyvatelia prechádzajúci cestou II/581 ako aj obyvatelia sídliska Kamenné.

Vplyvom navrhovanej činnosti s prihliadnutím na súčasný stav riešeného územia (nutný odkop 5-7m na päte svahu), môže byť vyvolanou súvislosťou iniciácia narušenia svahu a s tým spojené majetkové ale i zdravotné ujmy stavebných pracovníkov. Preto je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie podrobne rozpracovať stabilizačné opatrenia (oporné múry, terasovanie svahu a drénážny systém odvádzania vôd).

Vyvolanou súvislosťou, ktorá môže spôsobiť určitý vplyv sú stavebné práce vykonávané v bezprostrednej blízkosti hladiny podzemnej vody (v prípade havárie stavebného mechanizmu) pri

výkopových prácach v severnej časti riešeného územia. V prípade vzniku havarijného stavu (únik pohonných hmôt resp. mazacích olejov do horninového prostredia a podzemných vôd) môže dochádzať ku ich kontaminácií. Treba však podotknúť, že tento možný scenár pri dodržiavaní vhodného technického stavu vozidiel je málo pravdepodobný, avšak nie vylúčiteľný. Prísnym dodržiavaním bezpečnostných a technických opatrení a ich pravidelných kontrol sa toto riziko minimalizuje.

Realizácia navrhovaného zámeru si vyžaduje uplatnenie revitalizačných opatrení v podobe sadovníckych úprav.

Očakávané vyvolané investície budú predstavovať:

- realizáciu terénnych úprav na navrhovanú ±0,00 objektu
- výstavbu nového Obchodného centra
- výstavbu stykovej križovatky a napojenie OC na nadradený dopravný systém v území
- vytvorenie nových areálových rozvodov (voda, kanalizácia, elektro)
- spracovanie projektu sadových úprav, vrátane ich realizácie
- spracovanie stabilizačných opatrení okolitého svahu (oporné múry, drenážny systém)

IV.9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby

Počas výstavby môžu vzniknúť v minimálnom rozsahu málo pravdepodobné riziká a bežné riziká, súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie, resp. eliminácia sú podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i bezpečnostných a technických opatrení počas stavebnej činnosti. Vplyvy na životné prostredie súvisiace s výstavbou možno zhrnúť do dočasne zvýšenej prašnosti a hlučnosti a šírenie vibrácií (najmä počas terénnych úprav svahu) na stavenisku. Tieto negatívne vplyvy a z nich vyplývajúce riziká však nebudú kontinuálne, ktoré by dlhodobo presahovali bežnú normu.

Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných a havarijných plánov. Pri výstavbe ide predovšetkým o zvýšené nebezpečenstvo dopravných kolízií z dôvodu vyššej frekvencie dopravy, predovšetkým stavebných mechanizmov a dopravných kolízií na obslužnej komunikácii riešeného územia v súvislosti s možnými dopravnými obmedzeniami v danom úseku.

Všetky ostatné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (vrátane potenciálnych), ktoré by mohli mať významný vplyv na súčasný stav životného prostredia ako i zdravia obyvateľstva boli podrobne uvedené v príslušných kapitolách predkladaného zámeru.

Riziká počas prevádzky

Bežná prevádzka Obchodného centra nie je spojená s rizikami, ktoré by priamo negatívne vplývali na životné prostredie dotknutého územia. V etape prevádzky za menej rizikové (s prihliadnutím na geologickú stavbu územia) pokladáme úniky nebezpečných látok zo spevnených plôch pri haváriách kanalizačných rozvodov (pred vstupom odpadových vôd do odlučovačov), prípadne poruchy odlučovača ropných látok (GO), či jeho nedostatočnú účinnosť predčistenia. Všetky uvedené činnosti môžu spôsobiť kontamináciu horninového prostredia, podzemnej a následne aj povrchovej vody.

Uvedené riziká je možné eliminovať vypracovaním príslušných havarijných plánov, resp. sú už minimalizované v projekte pre vydanie územného rozhodnutia (inštalácia odlučovača ropných látok).

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

IV10.1 TECHNICKÉ OPATRENIA

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby a opatrení počas prevádzky. Stavebník je povinný dodržiavať pravidlá bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy, hygienické predpisy a právne predpisy a normy v oblasti výstavby a prevádzky technologických zariadení a stavieb. Stavebné stroje a zariadenia musia byť v dobrom technickom stave, nesmú z nich unikať pohonné hmoty, mazivá a hydraulické kvapaliny. Za stav použitých mechanizmov, ich prevádzku a dodržiavanie predpisov na ochranu životného prostredia počas výstavby zodpovedá zhotoviteľ stavby. Na elimináciu prevádzkových rizík (počas výstavby aj počas prevádzky) je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok, havarijný plán a požiarny plán. Pracovníci musia byť poučení. Použité musia byť iba technológie a zariadenia v zmysle platných STN.

Opatrenia v oblasti ochrany ovzdušia

Počas výstavby je potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska na cestnú komunikáciu).
- Používať automobily technicky spôsobilé (platné technické a emisné kontroly automobilov).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu/výjazdu z/na stavenisko.
- Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť prevádzku dopravných prostriedkov produkujúcich vo výfukových plynoch škodliviny v množstve zodpovedajúcom platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách.
- Nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru.
- Vykonávať pravidelné technické kontroly vozidiel a pravidelnú údržbu motorov, v období mimo prevádzky stroje dôsledne vypínať. Taktiež priebežne dohliadať na to, aby nedochádzalo k časovému súbehu činností jednotlivých strojov a zariadení.
- Ak to z technologického hľadiska nie je nutné, v prípadoch možnej náhrady stroja poháňaného naftovým motorom za stroj poháňaný el. motorom sa budú nasadzovať výhradne stroje na el. pohon.
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zakategorizovať náhradný zdroj elektrickej energie - dieselagregát (po spresnení jeho výkonových parametrov)

Počas prevádzky:

- Je potrebné aby všetky budúce zdroje znečistenia ovzdušia ako aj inštalované technologické zariadenia boli prevádzkované v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší resp. vyhláška č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) - náhradný zdroj el. energie (dieselagregát)
- V prípade inštalácie chladiaceho zariadenia, s obsahom skleníkového fluórovaný plynu, dodržiavať povinnosti vlastníkov a prevádzkovateľov chladiacich okruhov stacionárnych klimatizačných zariadení, ktoré obsahujú fluórované skleníkové plyny – chladivá, upravené v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláške č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Opatrenia na zabezpečenie ochrany pred hlukom a inými rizikovým faktorom

- Minimalizovať vplyv hluku a prašnosti počas terénnych úprav a stavebných prác do okolia.
- Počas výstavby sa odporúča výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.

- V rámci spracovania projektu POV doporučujeme trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch sídliska Kamenné resp. po dohode s príslušným odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a obcou
- Pri realizácii stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky Vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hlučné operácie vykonávať prednostne v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 h.
- Dodržiavanie prípustných hodnôt hluku z navrhovanej prevádzky odporúčame overiť po začatí prevádzky priamym meraním a v prípade nepriaznivého výsledku realizovať dodatočné protihlukové opatrenia.
- V mieste výstavby navrhovaných objektov obchodného centra prijať protiradónové stavebné opatrenia pre radónový index pozemku - stredný

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Viesť presnú evidenciu vzniknutých druhov a množstva odpadu počas výstavby a o spôsobe ich nakladania v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Počas prác na výstavbe objektov obchodného centra je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. ukladaním výkopovej zeminy na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresií. Preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery, kde sa budú odpady zhromažďovať.
- S odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby, sa musí nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a to predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a až následne zneškodňovanie odpadu.
- Nebezpečné odpady v prípade ich vzniku zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.
- Neumiestňovať sklady materiálov, stavebný odpad a vozový park mimo areálu staveniska.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O -odpadov a N – odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti.
- Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste Myjava

Opatrenia v oblasti ochrany pôdy, horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd

- pred začiatkom stavebných prác vyňať poľnohospodárske pozemky (ornú pôdu), ktoré sú situované v riešenom území z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- Postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi najmä zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky 58/2014 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Pred stavebnými prácami realizovať skrývku ornice
- Skrývku ornice zabezpečiť proti zaburineniu,
- Ornicu použiť pri sadových úpravách záujmového územia, prípadne po dohode s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy pri revitalizácii plôch v meste Myjava resp. v jej blízkom okolí
- Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.
- Investor pri realizácii stavby musí rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vznikajúce vody z povrchového odtoku pri zrážkovej činnosti zo staveniska nesmú vytekať na okolité komunikačné plochy.
- V čase výstavby dbať najmä na elimináciu vzniku havarijných situácií stavebných mechanizmov, najmä v čase úpravy svahu na navrhovanú ± 0,00 objektov.
- Dbať na dobrý technický stav strojných mechanizmov, aby sa predišlo prípadným únikom pohonných hmôt, olejov alebo mazacích emulzií zo stavebných mechanizmov do horninového prostredia príp. do podzemných vôd.

- Vypracovať havarijný plán, havarijný stav v prípade jeho vzniku riešiť podľa havarijného plánu resp. podľa jeho charakteru, miesta vzniku a pod.
- Mať na stavenisku pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah v prípade havárie alebo poruchy a úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka). S takto znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom 17 05 03, prípadne 17 05 05.
- Znečistenú zeminu v prípade lokálnych havarijných únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch).
- Ak ide o haváriu väčšieho rozsahu, kontaminovanú zeminu odvážať ihneď na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám (napr. na biodegradačné plochy, resp. skládky odpadov). Nebezpečné odpady vznikajúce pri odstraňovaní následkov úniku sa prepravia do zariadení oprávnených príjemcov týchto odpadov na základe platného súhlasu na prepravu odpadov vydaného príslušnou štátnou správou pre príjemcu týchto odpadov.
- Zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd zo staveniska (oprávnenou spoločnosťou pri umiestnení prenosných WC) počas výstavby, resp. zriadením kanalizačnej prípojky v predstihu, na ktorú sa budú môcť napojiť zariadenia staveniska.
- Zabezpečiť dodržiavanie povoleného množstva, ako i kvalitatívnych limitov pre vypúšťané splaškové odpadové vody počas prevádzky do verejnej kanalizácie.
- Pravidelne kontrolovať účinnosť odlučovača ropných látok (interval vzorkovania optimálne 4x za rok, minimálne 2x za rok, so zreteľom na obsah NEL-IR, pH, vodivosť) vzhľadom na navrhované zaústenie vôd z povrchového odtoku (strechy a spevnené plochy) do verejnej dažďovej kanalizácie
- Pravidelne čistiť filter mechanických nečistôt a lapač piesku.
- Dodržiavať ustanovenia NV č.269/2010 Zúz., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Pokiaľ to technické riešenie dovolí stavebné práce na výpustnom objekte realizovať, bez použitia strojný mechanizačnej techniky, výlučne iba stavebnými pracovníkmi.
- Návrh zakladania stavebných objektov prispôsobiť skutočnosti, že základová škára sa pri uvažovanej úrovni ±0,00 bude nachádzať v pevnostne i deformačne heterogénnom horninovom prostredí, ktoré môže spôsobiť nerovnomerné sadanie objektu.
- V riešenom území neboli počas prieskumných prác zistené prejavy nestability územia. *Upozorňujeme však na skutočnosť, že mierne svahovitý terén a špecifické litologické a hydrogeologické pomery, môžu pri neodbornom zásahu do horninového prostredia narušiť jeho stabilitu. Aby sa tomu predišlo, je potrebné z uvedeného dôvodu prijať vhodné technické opatrenia pri zakladaní objektu OC, resp. realizácii HTÚ.*
- Vzhľadom na dokumentovanú úroveň narazenej a ustálenej hladiny podzemnej vody počas prieskumných prác v riešenom území a technických podmienok uvažovaného zámeru (výstavba objektu OC s priľahlým parkoviskom) priamy kontakt s podzemnou vodou je v severnej a SV časti riešeného územia pravdepodobný. Preto v zmysle projektovej dokumentácie sa v tejto časti areálu uvažuje s vybudovaním odvodňovacieho drenážneho systému s vhodným svahovaním okolitého terénu.

<u>Opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na biotu</u>

- Zvýšenú sekundárnu prašnosť obmedzovať kropením, polievaním a čistením príjazdových komunikácií, čistením automobilov pri odjazde zo staveniska.
- Navrhovateľ pri príprave a realizácii stavby musí dodržiavať ustanovenia zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Vypracovanie dendrologického prieskumu.
- Výrub stromov realizovať až po vydaní právoplatného výrubového povolenia.
- Prípravné práce a zahájenie výstavby spojené s odstraňovaním drevín, bylinných porastov realizovať v období mimo hniezdenia, rozmnožovania a vyvádzania mláďat (september až február), kedy sú živočíchy najmenej ohrozené.
- Vegetačnými úpravami zvýšiť ekologickú stabilitu územia.
- Stromovú vegetáciu udržiavať v zmysle STN 83 7010.
- Sadové úpravy po realizácii výstavby riešiť odbornou organizáciou na základe projektu sadových úprav a výlučne s použitím druhov drevín a osív v ňom vymenovaných.

Obyvateľstvo

Je potrebné vypracovať požiarny plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a projekt organizácie výstavby a dopravy v území a dodržiavať podmienky uvedené v ňom. Taktiež je potrebné zabezpečiť dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prevádzkového poriadku. Zabezpečiť, aby bol každý pracovník na stavbe oboznámený s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Počas stavebných prác zabezpečiť stavenisko vhodným oplotením, aby sa zamedzil prístup neoprávnených osôb do areálu a tým sa predišlo prípadným ujmám na zdraví dotknutého obyvateľstva.

IV.10.2 KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Kompenzačné opatrenia predstavujú náhradu za spôsobenú ujmu, najčastejšie majetkovú a ekonomickú.

Časť riešeného územia je podľa výpisu katastra nehnuteľností situovaná na poľnohospodárskej pôde (bližšie pozri kap. IV.1.1 Záber pôdy). Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých katastrálnych územiach podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré sú uvedené v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
V zmysle mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BPEJ (bližšie pozri kap. III.1.7) je poľnohospodárska pôda, ktorá sa nachádza v severnej časti riešeného územia evidovaná pod kódom 0771402.

Pôda s uvedeným BPEJ je v k.ú. Myjava chránená a za jej odňatie sa platí odvod.

Podľa prvotnej obhliadky odborne spôsobilej osoby na hodnotenie drevín (Lalinská E., 12/2022) sa priamo v dotknutom území nachádzajú dreviny a kry. V rámci ďalšej etapy projektovej dokumentácie bude spracovaný dendrologický prieskum, ktorým sa určí spoločenská hodnota drevín určených na výrub, ako podklad pre vydanie výrubového povolenia.

Ďalším kompenzačným opatrením bude teda náhradná výsadba za dreviny a kroviny, ktoré budú kolidovať s navrhovanou výstavbou a budú určené na výrub, resp. realizácia ekostabilizačných prvkov v riešenom území (bližšie pozri kap. III.1.10). V návrhu ekostabilizačných opatrení, ktoré sú súčasťou RÚSES okresu Myjava (obr.9) je severne od riešeného územia navrhovaná výsadba izolačnej zelene. Výsadba izolačnej zelene (lokalita ako aj druhová skladba náhradnej výsadby) by mala byť po dohode investora s mestom Myjava a príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody.

Iné opatrenia

Už v dokumentácii pre územné rozhodnutie sú navrhnuté opatrenia na elimináciu dôsledkov stavebnej činnosti a následnej prevádzky areálu v riešenom území.

Projekt napĺňa viaceré aspekty environmentálnej neutrality v danom území. Riešenom území sa vytvorí kultivovaná zeleň, ktorá vznikne na území. Dažďové záhrady spolu s výsadbou vzrastlých listnatých stromov, stálo zelených krovín, drevín, vodomilných trvaliek vo vysokej spoločenskej hodnote vylepšia estetické a environmentálne pôsobenie projektu na území. Výsadba zelene bude riešená pohľadovo, čo pre danú lokalitu znamená významné pozdvihnutie estetických kritérií. Špecifikácia a štruktúra drevín zohľadňuje miestne podmienky. Územie sa vysadenou zeleňou a dažďovými záhradami ochráni pred prehrievaním vzdušných vrstiev. Hospodárenie s dažďovou vodou pozitívne ovplyvní vlhkosť v prostredí potrebnú pre drobný hmyz, živočíchy a vtáctvo. Zeleň bude pozitívne pôsobiť aj proti veternej erózii. Navrhované opatrenia (zelené strechy, popínavé rastliny na oporných múroch, trávniky, dažďové záhrady, vzrastlé stromy), budú zmierňovať tepelný vplyv zastavaných plôch na mikroklimatické pomery v území. Mix navrhovaných technických riešení zabezpečuje optimálne využitie slnečnej energie (fotovoltaická elektráreň) a minimalizovanie spotreby elektrickej energie použitím zariadení s minimálnou spotrebou elektrickej energie potrebnej na ich prevádzku.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Posúdenie vývoja konkrétneho územia je veľmi obtiažne predpokladať. Pri hodnotení vývoja riešeného územia vychádzame predovšetkým z platného územného plánu mesta Myjava, v ktorom sú zakomponované limity využitia územia v jednotlivých funkčných plochách z hľadiska jeho budúceho rozvoja.

Mesto Myjava má záujem rozvíjať pre potreby bývania, služieb a občiansku vybavenosť plochy určené v územnom pláne pre výstavbu; urbanistický obvod UO16, blok 16.002 a 16.003, ktorý je ohraničený cestou II/581 a mestskou pozemnou komunikáciou Kamenná. Urbanistický obvod UO 16 sa bude rozvíjať v súlade s územným plánom ako obytná zóna a obslužná sféra nadmestského a mestského významu.

V zmysle vyššie uvedeného, je riešené územie súčasťou rozvojovej lokality urbanistického obvodu UO16, bloku 16.003 vo východnej časti intravilánu mesta Myjava. Územie je nezastavané, využívané prevažne na poľnohospodárske účely a podľa záväznej časti územného plánu a jej grafickej časti je lokalita súčasťou zastavaného územia obce (intravilánu).

V území sú primárne navrhnuté areály polyfunkčných objektov mestského typu, s bývaním najmä vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach, bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň), malé ubytovacie zariadenia, obchodné, kancelárske a správne budovy, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia. Z vhodných funkcií sú v riešenom území navrhnuté nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a MHD, plochy statickej dopravy a garáže, zeleň líniová a plošná.

V absolútnom ponímaní by pri nulovom variante nedošlo, k zmene štruktúry krajiny, zmene využitia súčasného územia, scenérie ako i k nárastu dopravy a s tým súvisiacim zvýšením hluku na ceste II/581 so sprievodnými javmi. Na druhej strane by nebol využitý rozvojový potenciál územia v súlade s rozvojovými aktivitami mesta.

V prípade nerealizovania navrhovaného zámeru by si územie zachovalo dnešnú podobu krajiny, pozemok by si zachoval dnešný tvar, scenéria územia by ostala nezmenená. V južnej časti pozemku v neudržiavanej zeleni by prebiehala postupná sukcesia náletovými porastami (ojedinele i invazívneho charakteru). Poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v severnej časti by pravdepodobne ostala naďalej poľnohospodársky obhospodarovaná do doby, kým by sa v danej lokalite nerealizovala obdobná činnosť ako v prípade predkladaného zámeru, resp. iná činnosť vzhľadom na širší rozsah možností v zmysle platného ÚP mesta Myjava v súlade s jeho rozvojovými plánmi v tejto oblasti.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Pre vyhodnotenie súladu navrhovaného zámeru s platným územným plánom mesta Myjava uvádzame regulatívy zástavby pre predmetnú lokalitu zo záväznej časti územného plánu mesta Myjava.

REGULAČNÁ TABUĽKA - ČISTOPIS ÚZEMNÉHO PLÁNU (2004) V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2006, č. 1/2013 a č.1/2018				
poradové č. bloku	kód funkčného využitia	podlažnosť	index zastavanosti %	podiel zelene %
16.003	**PM**	**7**	**35**	**40**

PM - POLYFUNKČNÉ PLOCHY MESTSKÉHO CENTRA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:
Územie regulačného bloku slúži predovšetkým pre umiestnenie monofunkčných a polyfunkčných objektov, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:
Dominantné (primárne) funkcie

- polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním najmä vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach,
- bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
- malé ubytovacie zariadenia,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,

Vhodné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a MHD,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- zeleň líniová a plošná.

Vyhodnotenie navrhovaného zámeru s regulačnou tabuľkou v zmysle platného územného pláne mesta v znení jeho zmien a doplnkov je zrejmé z tab.32.

Tab.32: Vyhodnotenie navrhovaného zámeru s regulačnou tabuľkou platného ÚP mesta Myjava v znení jeho zmien a doplnkov

Vyhodnotenie urbanistických koeficientov areál Obchodného centra v Myjave riešené územie = 28.184 m2						
	Objekt A	Objekt B	SPOLU		ÚPN	výsledok
	výmera (m^2)	výmera (m^2)	výmera (m^2)	Index (%)	Index (%)	
Areál	21 058	7 126	28 184	100	-	
Zastavaná plocha	5 100	2 494	7 594	27	35	vyhovuje
Zeleň na teréne	5 292	1802	7 095	25	-	
Zeleň na streche	2 800	1600	4 400	15	-	
Zeleň celková	8 092	3402	11 495	40	40	vyhovuje
Spevnené plochy	10 652	3 010	13 662	48	-	
Podlažnosť	2	1	-	-	7	vyhovuje

Navrhovaný zámer Obchodné centrum Myjava spĺňa regulačné priestorové a funkčné podmienky platného územného plánu a je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Myjava v znení neskorších zmien a doplnkov.

IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁKLADNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Podnikateľským zámerom investora je funkčné zhodnotenie riešeného územia v zmysle platného územného plánu mesta Myjava, formou výstavby obchodného centra Myjava vo východnej časti intravilánu - zastavaného územia obce Myjava, v dotyku s plochou existujúcej viacpodlažnej bytovej zástavby - sídliska "Kamenné".

Predmetný investičný zámer má prispievať k rozšíreniu ponuky obchodných prevádzok a služieb v lokalite mesta Myjava. Hlavné objekty A a B tvorí objekt hypermarketu (A) a objekt obchodnej galérie (B) typu "strip mall" s nájomnými jednotkami s rôznym druhom prevádzky. Zastúpené sú predajňami, službami a gastronomickými zariadeniami bez kuchyne. Hlavné stavebné objekty sú doplnené príslušnými parkovacími, obslužnými plochami a plochami zelene.

Novostavba bude ponúkať obyvateľom mesta Myjava a jeho návštevníkom možnosť pohodlného nákupu s možnosťou parkovania.

Navrhovaná činnosť svojim obsahom spĺňa limit pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.8 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (pozri tab.1) statickou dopravou, kde je od hodnoty 100 do 500 stojísk stanovené zisťovacie konanie (zámer s predpokladanými 289 ks parkovacími stojiskami spĺňa uvedené limity).

Navrhovateľ preto predkladá zámer ako podklad pre zisťovacie konanie, ktorý hodnotí výstavbu a prevádzku navrhovaného obchodného centra.

HYPERMARKET (OBJEKT A)

Navrhovaný objekt je veľkokapacitná predajňa, ktorá je navrhnutá ako halová stavba so sedlovou strechou. Pôdorys objektu je obdlžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 109 m x 53 m. Stavba je nepodpivničená. Architektúru zvýrazňuje akcentovaný vstup v severozápadnom rohu dispozície a reklamné prvky. Do riešenia

fasády sa čiastočne premieta aj vnútorná dispozícia objektu - jednoduchá predajná hala. Navrhovaný objekt sa zaoberá hlavne predajom potravinárskeho tovaru a v menšej miere tovaru doplnkového ako drogéria, textil, papier, potreby pre domácnosť. Predajom doplnkového tovaru a službami sa budú zaoberať aj koncesionárske predajne. Počet a typ koncesionárov bude upresnený v priebehu ďalšieho stupňa PD.

OBJEKT OBCHODNEJ GALÉRIE (OBJEKT A)

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažná hala s otvorenou "pasážou" - chodníkom, orientovaným smerom k parkovisku. Budova je rozčlenená na jednotlivé nájomné jednotky - prevádzky predajní a služieb. Z chodníka sa priamo z exteriéru vstupuje cez vstupné portály jednotlivých predajní do každého obchodného priestoru samostatne. Obchodné priestory sú všeobecne členené na predajnú časť a zázemie, tvorené skladmi resp. sociálnym zázemím. Samostatné dispozičné riešenie každej predajne bude navrhnuté a upresnené na základe požiadaviek jednotlivých nájomcov a podľa ich potrieb v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Základné kapacity areálu navrhovaného Obchodného centra Myjava

Celková plocha areálu:	28 184 m^2	.....100,00 %
Zastavaná plocha:	7 594 m^2	..... 26,95 %
Spevnené plochy a komunikácie:	13 662 m^2	..... 48,47 %
Plocha zelene (terén):	7 095 m^2	..... 25,17 %
Plocha zelene (strecha):	4 400 m^2	..... 15,61 %

Počet parkovacích miest (osobné vozidlá): 289ks (z toho 228ks pre objekt A (Hypermarket) a 61ks pre objekt B (Retail).

Členitý terén a náročné geologické pomery, navážka zeminy a sute vo výške 1m až 2m na ploche v dotyku s ulicou Kamenná, ktorá je ostatnou plochou a zastavanou plochou na riešenom území sú danosti, ktoré v záujmovom území definujú možné technické a architektonické riešenie navrhovaného zámeru, preto navrhovateľ požiadal v zmysle §22 odseku 6 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad v Myjave odbor starostlivosti o životné prostredie, o upustenie od variantného riešenia. Na základe vyjadrenia OÚ Myjava pod číslom OU-MY-OSZP-2023/000427-002 zo dňa 12.04.2023 (viď text. príloha 1), ktorým sa upúšťa od požiadavky variantného riešenia zámeru, navrhovateľ predkladá zámer v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Technické riešenie navrhovaného obchodného centra je detailne zhodnotené v kap. II.8, IV.1 a IV.2.

Na základe predloženého zámeru *boli hodnotené všetky očakávané vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo* vplyvom realizácie navrhovanej činnosti.

Ako vidieť z tab. 31, z očakávaných vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti z hľadiska ich významnosti medzi vplyvy z najväčšou významnosťou:

pozitívneho charakteru zaraďujeme:
- celkový rozvoj obce, zlepšenie vybavenosti obce infraštruktúrou, vytvorenie nových pracovných príležitostí, rozvoj služieb, rozvoj prvkov dopravy a infraštruktúry, výsadbu novej zelene, odstránenie navážky z južnej časti riešeného územia

negatívneho charakteru zaraďujeme:
- kvalita obytného prostredia, emisie, hluk, vibrácie, vplyv na georeliéf, záber pôdy, ovplyvnenie kvality ovzdušia (počas výstavby), zmena mikroklimatických pomerov, ovplyvnenie flóry (výrub drevín), vplyvy na scenériu, štruktúru a využitie krajiny, zvýšenie produkcie odpadov, zaťaženosť okolitých komunikácií

medzi potenciálne vplyvy, ktoré by mohli nastať v prípade havárie sme zaradili:
- ovplyvnenie kvality a režimu podzemných vôd (počas výstavby), povrchových vôd, ovplyvnenie kvality

horninového prostredia, vplyvy na prvky infraštruktúry

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov prevádzky obchodného centra v hodnotenom území z hľadiska životného prostredia je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp:

- etapa výstavby
- etapa prevádzky

Vplyvy počas výstavby i prevádzky z navrhovanej činnosti sú podrobnejšie popísané v predošlej kapitole č.IV.2 (údaje o výstupoch) a č. IV.3 (údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP). Navrhovaný zámer nebude svojou povahou významným producentom obzvlášť nebezpečných látok, ktoré škodia životnému prostrediu. Jedná sa prevažne o kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sú podmienené rozvojom aktivít ľudskej činnosti a sú viazané predovšetkým na etapu výstavby.

O riešenom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a podrobne riešené.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.

Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy resp. do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Pri tejto odporúčame zamerať sa na:

- spracovanie projektu stabilizačných opatrení svahu
- spracovanie projektu sadových úprav v území
- realizácia navrhovaných environmenálnych opatrení
- v etape prevádzky pravidelné kontrolovanie kvality vypúšťaných odpadových vôd na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení a kontrolu dodržania ich prípustného stupňa znečistenia

Súčasne okrem týchto aktivít v záujmovej lokalite odporúčame i realizáciu zmierňovacích opatrení, ktoré uvádzame v kapit.IV.10.

Problémy sú v zámere analyzované a sú navrhnuté opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Povinnosti prevádzkovateľa vyplývajú z platných právnych predpisov pre jednotlivé oblasti ochrany zložiek životného prostredia a pre ochranu zdravia obyvateľstva a budú určené v rozhodnutiach orgánov štátnej správy v procese povoľovania.

Požiadavky a pripomienky zo zisťovacieho konania budú zohľadnené a zapracované do projektovej dokumentácie v ďalšom stupni projektovej prípravy.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

V.1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Výber tvorby kritérií na výber optimálneho variantu bol zvolený na základe zhodnotenia daností posudzovaného územia tak, aby dopad na životné prostredie bol minimálny. Pre vyhodnotenie dopadov optimálneho variantu boli zvlášť vyhodnotené *vplyvy na obyvateľstvo, prírodné prostredie a chránené územia, ako aj vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny*, počas výstavby a prevádzky predkladaného zámeru. Z hľadiska dôležitosti považujeme všetky kritériá za rovnocenné.

V.2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU, ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Predkladaný zámer posudzoval nasledovné varianty:

- nulový variant – stav ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- variantné riešenie – technické riešenie navrhovanej činnosti popísané v predovšetkým v kapitolách II.8, IV.1 a IV.2

Ako bolo vyššie spomínané navrhovateľ predkladá zámer v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Nulový variant predstavuje súčasný stav riešeného územia, bez realizácie navrhovanej činnosti. V absolútnom ponímaní by pri nulovom variante nedošlo k realizácii navrhovanej činnosti v zmysle navrhovanej objektovej skladby. Riešené územie by si zachovalo dnešnú podobu. Časť územia by aj naďalej bola obhospodarovaná poľnohospodárska pôda a časť územia by aj naďalej ostala nevyužívaná.

Variantné riešenie navrhovaného zámeru predstavuje výstavbu Obchodného centra a objektu RETAIL v meste Myjava na sídlisku Kamenné. Navrhované riešenie výstavby v predkladanom zámere vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava – bližšie pozri kap.IV.12.

Navrhovaný zámer má prispievať k rozšíreniu ponuky obchodných prevádzok a služieb. Hlavné objekty tvorí objekt hypermarketu (objekt A) a objekt obchodnej galérie typu "strip mall" s nájomnými jednotkami s rôznym druhom prevádzky (objekt B). Zastúpené sú predajňami, službami a gastronomickými zariadeniami bez kuchyne.

K navrhovaným areálom bude vybudované nové dopravné napojenie, resp. prístupová komunikácia. Dopravné napojenie je navrhnuté realizáciou stykovej križovatky na ceste II/581.

Investor plánuje maximálne využiť kvalitu prostredia danú jeho polohou v okrajovej zóne mesta, jeho väzbami k okolitej zástavbe a prírodným prostredím lokality.

Navrhovaná činnosť vo variantnom riešení bude počas výstavby ako i počas prevádzky spojená s vplyvmi na životné prostredie, ktoré sú bližšie popísané v kapitole IV.2 Údaje o výstupoch a IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podľa opísaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a spracovaných odborných štúdií v súvislosti s plánovanou realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, resp. jednotlivých zložiek životného prostredia počas bežnej prevádzky. Vplyvy negatívneho charakteru boli identifikované predovšetkým v etape výstavby navrhovanej činnosti (pozri tab.31), pričom sa jedná väčšinou o krátkodobé, lokálne vplyvy eliminovateľné dostupnými prostriedkami. Najväčším prínosom posudzovanej činnosti v hodnotenom variantnom riešení pre mesto Myjava bude predovšetkým významný rozvoj služieb a zvýšenie zamestnanosti v meste.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. V danom stupni poznania technického riešenia sú už v rozpracovanej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia prijaté stavebné, technické, technologické opatrenia na minimalizáciu negatívnych dôsledkov prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie, ale i zdravie zamestnancov a najbližšieho trvalo žijúceho obyvateľstva.

V predkladanom zámere v kapitole IV.10 sú taktiež navrhnuté opatrenia pre minimalizáciu nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Rozhodnutie o výbere variantu bolo vykonané metódou viackriteriálneho hodnotenia uvedeného v kapitole IV.6.

- Z hľadiska vplyvov na životné prostredie záujmového územia možno predpokladať, že „0“ variant je výhodnejší, vzhľadom k tomu, že by sa neprodukovalo výstupné znečistenie (emitované znečisťujúce látky do ovzdušia vplyvom zvýšenej intenzity dopravy, odpadové vody) a nevznikli by ani potenciálne riziká pri výstavbe a prevádzke areálu (kontaminácia horninového prostredia a podzemných a povrchových vôd).

- V porovnaní s nulovým variantom je variantné riešenie výhodnejšie z hľadiska využitia potenciálu územia v rozvojovej časti mesta určenú na rozvoj polyfunkčných plôch a predovšetkým s rozvojom socioekonomickej sféry (celkový rozvoj obce, zlepšenie vybavenosti obce infraštruktúrou, vytvorenie nových pracovných príležitostí, služieb, výsadba novej estetickej zelene). Tak ako každá obdobná ľudská činnosť aj navrhovaná činnosť bude počas výstavby a prevádzky zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Preto bude nevyhnutné, aby počas realizácie, ale aj počas prevádzky navrhovanej činnosti boli dodržiavané opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v kapitole IV.10. ako aj navrhované environmentálne opatrenia uvedené v kapitole IV.10.2 v časti Iné opatrenia

V porovnaní s nulovým variantom na základe uvedeného hodnotenia pri realizácii opatrení (technických a kompenzačných) na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti (kap. IV.10) bolo ako optimálnejšie stanovené variantné riešenie.

V.3 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe viackriteriálneho hodnotenia uvedeného v kap. IV.6, za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných kompenzačných, technických ako aj adaptačných opatrení uvedených v kap. IV.10, možno realizáciu navrhovanej činnosti podľa *variantného riešenia* považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk. Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byť v plnej miere akceptované.

Navrhovaný objekt je situovaný v nadväznosti na existujúce zastavané územie. V súvislosti s realizáciou navrhovaného objektu v predkladanom variantnom riešení nie je potrebná likvidácia iných objektov, nakoľko sú predmetné pozemky, bez stavieb či iných objektov. V rámci prípravy územia bude potrebné vyňať časť územia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a v riešenom území vykonať výrub drevín kolidujúcich s navrhovanou výstavbou. Pre výstavbu sú uvažované aj určité terénne úpravy, ktoré vychádzajú zo súčasného charakteru terénu.

Realizáciou predkladaného zámeru počas prevádzky dôjde v záujmovom území k rozvoju a zvýšeniu ponuky poskytovaných služieb nielen pre obyvateľov mesta Myjava, ale aj pre obyvateľov žijúcich v blízkych okolitých obciach. Realizáciou predkladaného zámeru sa zvýši konkurencia v ponúkaných službách.

S prijatím navrhovaných technických opatrení bude navrhovaný zámer akceptovateľný aj z environmentálneho hľadiska a bude prínosom pre obyvateľov mesta Myjava a jeho okolia.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Obr.1: Situácia záujmovej oblasti – širšie vzťahy M 1:50000
Obr.2a: Koordinačná situácia M 1:1000
Obr.2b: Zastavovací plán M 1:1000
Obr.3: Výrez z digitálnej geologickej mapy Biele Karpaty, južná časť1 : 50 000 (M. Potfaj & F. Teták, a kol. 2014) mapový list 35-13
Obr.4: Chránené ložiskové územie (CHVÚ) v okolí riešeného územia

Obr.5: Situácia záujmového územia s vyznačením kódov BPEJ
Obr.6: Reálna vegetácia riešeného územia
Obr.7: Chránené územia a dreviny v okolí riešeného územia
Obr.8: Lokality Natura2000 v okolí riešeného územia
Obr.9: Vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni
Obr.12: Stupeň ekologickej stability riešeného územia a jeho okolia
Obr.13: Pohľad na interiér klasického myjavského domu (Gazdovský dvor, Turá Lúka)
Obr.14: Ukážka typických myjavských krojov (Gazdovský dvor, Turá Lúka)
Obr.15: Evidované environmentálne záťaže v okolí riešeného územia
Obr. 16: Monitorovacia sieť staníc kvality povrchových tokov na Slovensku v roku 2021 v okolí riešeného územia
Obr.17: Vodomerné stanice v okolí riešeného územia
Obr.18: Využiteľné množstvá podzemných vôd v rajóne PM 043, ich využívanie a zobrazenie bilančných stavov v okolí riešeného územia v roku 2020
Obr.19: Radónové riziko v okolí riešeného územia
Obr.20: Spôsob využitia územia podľa katastra nehnuteľností

FOTODOKUMENTÁCIA riešeného územia – súčasný stav:
Obr.10: Krajinná scenéria zo záujmového územia – blízke sídlisko Kamenné (južný až juhozápadný pohľad) - feb.2023
Obr.11: Krajinná scenéria riešeného územia (severovýchodný pohľad) - feb.2023

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textová príloha 1 - Upustenie od variantného riešenia OÚ Myjava
Textová príloha 2 - Hluková štúdia Venglovský, J., január 2023
Textová príloha 3 - Záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Informácie technického riešenia navrhovaného objektu (uvedené hlavne v kap. II.8 a kapitolách IV.4.1 Požiadavky na vstupy a kapitole IV.2 Údaje o výstupoch) boli spracované z projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Obchodné centrum Myjava“ spracovanou fy., GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, 831 08 Bratislava.

Zoznam použitej literatúry

- Atlas krajiny SR 2002, MŽP SR Bratislava , 2002
- Analýza odpadového hospodárstva v meste Myjava za rok 2021
- Blaškovičová, L., a kol. 2022: Hydrologická ročenka Povrchové vody 2021 (SHMÚ Bratislava)
- Bodiš, D., a kol., 2020: „Kvalitatívne hodnotenie útvarov podzemnej vody na Slovensku“ – záverečná správa (MŽP SR, ŠGÚDŠ)
- Halmi, R., a kol. 2022: „Obchodné centrum Myjava“ – dokumentácia pre územné rozhodnutie 10/2022
- Jezný, M., Kandera, K., Kandera, F., 2022: „Myjava - Kamenné, obchodné centrum" - záverečná správa z podrobného inžinierskogeologického prieskumu (fy. PROGEO, spol. s.r.o.)
- Kminiak, M., Kminiaková, K., Porubský ,M., 2023: „Myjava - Kamenné, obchodné centrum" – predbežné výsledky z podrobného geologického prieskumu životného prostredia (fy. AQUIFER, s.r.o.)
- Kminiak., M., Kminiaková,K., Porubský, M., 2015: „Rozšírenie výrobno-skladového areálu fy. REUTTER Myjava – II. etapa“ – zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Kočický, D., a kol. 2019: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Myjava (ESPRIT, s.r.o.)
- Konečník, M.,: Správa o hospodárení za rok 2021 (Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.)
- Kremler, M., a kol. 2022: Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2021, verzia 2 (SHMÚ, 2022)
- Linkeš, V.,-Pestún, V.,-Džatko, M., a kol., 1996: „Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek“ – tretie upravené vydanie
- Lovásová, Ľ.,: Vodohospodárska bilancia množstva povrchových vôd za roky 2015,2016,2017,2018, 2019, 2020 (SHMÚ 2016 až 2021)

- Ľuptáková, A., a kol. 2021: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2020 (SHMÚ Bratislava)
- Pavličková, K., 2007: Analýza rozvoja Myjavských kopaníc na základe vývoja využitia zeme. Acta Envir. Univ. Comenianae, Vol. 15, No. 2, pp. 83–93.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Myjava na roky 2016 - 2022
- Salaj, J., et.al. 1987: Vysvetlivky ku geologickej mape Myjavskej pahorkatiny, Brezovských a Čachtických Karpát, 1: 50 000. GÚDŠ, Bratislava
- Slivová, V.,: Vodohospodárska bilancia množstva podzemných vôd za roky 2015,2016,2017,2018, 2019, 2020 (SHMÚ 2016 až 2021)
- Stanová, V., Valachovič, M., (eds.) 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 p.
- Štatistické ročenky o pôdnom fonde v SR za roky 2010 až 2021 (ÚGKaK SR)
- Ulahelová, K., 2022: Informácia o kvalite ovzdušia v Trenčianskom kraji a o podiele jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia na jeho znečisťovaní v roku 2021 (Okresný úrad Trenčín)
- Venglovský, J.,: „Obchodné centrum Myjava“ – Hluková štúdia 01/2023

Zoznam internetových zdrojov:

- *www.sopr.sk, www.geology.sk, www.shmu.sk, www.enviroportal.sk, www.statistics.sk, www.myjava.sk, www.katasterportal.sk, https://zbgis.skgeodesy.sk, https://envirozataze.enviroportal.sk, www.podnemapy.sk*

VII.2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

S prihliadnutím na danosti záujmového územia a technické riešenie navrhovaného zámeru navrhovateľ požiadal v zmysle §22 odseku 6 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad v Myjave, odbor starostlivosti o životné prostredie, o upustenie od variantného riešenia. Na základe vyjadrenia OÚ v Myjave pod číslom OU-MY-OSZP-2023/000427-002 zo dňa 12.04.2023 (viď textová príloha 1), ktorým sa upúšťa od požiadavky variantného riešenia zámeru, navrhovateľ predkladá zámer v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. V zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, neboli počas jej spracovania známe žiadne podmieňujúce investície zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

VII.3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci prípravy výstavby predkladaného zámeru v danom stupni projektu bola v súčasnosti projektantom vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, z ktorej bola spracovaná technická časť uvedená predovšetkým v kapitole II.8 a kapitolách IV.1 Požiadavky na vstupy a IV.2 Údaje o výstupoch. V rámci prípravy realizácie navrhovanej činnosti bol v riešenom území spracovaný inžinierskogeologický prieskum (Jezný, M.,-Kandera, K.,-Kandera, F., 2022). Pre posúdenie možnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech objektov navrhovaného zámeru bol vypracovaný hydrogeologický posudok (Kandera, K., - Kandera, F., 2022). V území hypermarketu (objekt A) bol taktiež spracovaný inžinierskogeologický prieskum (Kminiak, M.,-Kminiaková, K.,-Porubský, M., 2024), ktorého súčasťou bolo aj overenie kvality horninového prostredia a kvality podzemnej vody a radónový prieskum. Výsledky prieskumných prác sú zhrnuté v príslušných kapitolách zámeru.

Pre lepšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo, vzhľadom na blízkosť obytnej zástavby v predmetnej lokalite (sídlisko Kamenné) bola vypracovaná hluková štúdia (Venglovský, J., 01/2023), ktorej závery uvádzame v relevantných kapitolách predkladaného zámeru. Celé znenie vypracovanej štúdie uvádzame v prílohe č.2 predkladaného zámeru. K navrhovanému zámeru bolo taktiež vydané záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona, OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-TN-OSZP2-2023/019006-002 zo dňa 11.04.2023 (textová príloha č.3).

Počas spracovania projektovej dokumentácie bolo, vypracované dopravno-kapacitné posúdenie stykovej križovatky na ktorú bude navrhovaný zámer napojený (Juračka, E., 11/2021) a Bezpečnostný audit, predmetom ktorého bolo posúdenie a vyhodnotenie bezpečnostných rizík dopravného pripojenia a súladu

navrhovaného riešenia s platnými STN a TP (Čelko, J.,-Majcher, V., 2023). V nadväznosti na vykonané prieskumy v oblasti dopravy a ich závery udelilo Ministerstvo dopravy SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlas s navrhovaným technickým riešením odlišným od STN 73 6110/O1 pod číslom Č. 06299/2023/SCDKP/102140 zo dňa 24.11.2023.

Z dôvodu, že realizácia zámeru si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy definovanej v § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bol o stanovisko k navrhovanému technickému riešeniu požiadaný miestne príslušný OÚ, Pozemkový a lesný odbor so sídlom v Novom Meste nad Váhom. OÚ v Novom Meste nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor vo svojom stanovisku č. OU-NM-PLO-2023/016177-002 zo dňa 05.12.2023 uvádza, že predmetné poľnohospodárske pozemky sa nachádzajú v lokalite č. 31, na ktorú bol dňa 5. 4. 2004, pod číslom H/2004/00033-1, v rámci schvaľovania Návrhu územného plánu mesta Myjava, udelený Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely, podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 v platnom znení.

V rámci spracovania zámeru bol v riešenom území spracovaný orientačný prieskum drevín a krov rastúcich v mieste navrhovaného zámeru (Lalinská, E., 12/2022). Uvedený prieskum bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie dendrologického posudku, ktorým sa určí spoločenská hodnota drevín určených na výrub.

Spracovateľ zámeru v riešenom území vykonal viacnásobnú terénnu obhliadku a fotodokumentáciu územia, kde má byť navrhovaný zámer realizovaný.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer bol vypracovaný v období október 2023 - január 2024
Bratislava, 18. januára 2024

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

Vypracovali: Mgr. Milan Kminiak
Ing. Miroslav Porubský
RNDr. Katarína Kminiaková, PhD

Hluková štúdia: Prof. MVDr. Ján Venglovský, PhD.

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Za správnosť environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ:

AQUIFER s.r.o.
Bleduľová 66
841 08 Bratislava

Mgr. Milan Kminiak Ing. Miroslav Porubský

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ:

ARKÁDIA Dca s.r.o.
Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom

Ing. Mária Pekárková
oprávnený zástupca navrhovateľa