



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN O CHMEĽOVEC

december2023

Obstarávateľ

Obec Chmeľovec

Obečný úrad

Chmeľovec 98,082 12p. Kapušany,

Eva Partilová– starostka obce

00327123

**Štatutárny zástupca
IČO**

Spracovateľ

Invest Leasing, s. r.o.

Duchnovičovo nám. 1

080 01 Prešov

**Štatutárny zástupca
IČO**

Ing. arch. Jozef KUŽMA – konateľ

31413056

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Jozef KUŽMA

1203 AA

Spracovateľ

Ing. Iveta Sabaková

**Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD**

Ing. Iveta Sabaková, registračné číslo 405

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Chmeľovec
2. Identifikačné číslo: 00 327 123
3. Adresa sídla: Obecný úrad Chmeľovec, Chmeľovec 98, 08212p. Kapušany
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Eva Partilová, starostka obce, č.tel.: 051/7944107
e-mail: obec.chmelovec@gmail.com
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
spracovateľ ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec Invest Leasing, s. r.o.
Duchnovičovo nám.1, 080 01 Prešov
email: jkuzma55@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov** Zmeny a doplnky č. 2ÚPN O Chmeľovec (ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec)
- 2. Charakter** Územný plán obce Chmeľovec bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci uznesením č. 120/2016 zo dňa 10.11.2016. Závazná časť Územného plánu obce Chmeľovec bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2016.
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľovec boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci uznesením č. 145/2021 zo dňa 10.12.2021. Závazná časť Územného plánu obce Chmeľovec bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2021.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch zelene na plochy rodinných domov.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2Územného plánu obce Chmeľovec sú tieto lokality:

lokality	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
Juhozápadná časť obce		
časť parcely č. 288/3, 288/113, 288/91	trvalý trávnatý porast (stav)	plocha rodinných domov (návrh)
časť parcely č. 288/112	trvalý trávnatý porast, (stav) plocha rodinných domov (stav)	plocha rodinných domov (návrh) prístupová cesta (návrh)

časť parcely č. 288/114	trvalý trávnatý porast (stav) zeleň rodinných domov (návrh)	plocha rodinných domov - rozšírenie L11 (návrh)
časť parcely č. 288/10, 288/83, 288/18, 288/5, 288/9	zeleň rodinných domov (návrh)	plocha rodinných domov - rozšírenie L11 (návrh)

Navrhovaná zástavba bude napojená z jestvujúcej miestnej cesty a z navrhovanej jednosmernej prístupovej cesty C3-MOK 3,75/30.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) bude napojená samostatnými prípojkami v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

Ďalšie zmeny sú: Juhozápadná časť obce - aktualizovaná trasa existujúceho vzdušného VN vedenia a jeho ochranného pásma a umiestnenia existujúcej trafostanice TS1

V ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec nedochádza k zmenám v regulatívoch záväznej časti, k zmene dochádza v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Obsah Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec sa skladá z textovej a grafickej časti, ktorá je súčasťou tohto dokumentu v elektronickej forme na CD.

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované variantné riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Chmeľovec, ich prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Čelovce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením zastupiteľstva PSKč. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Chmeľovec. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Chmeľovec je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obečné zastupiteľstvo obce Chmeľovec

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obečného zastupiteľstva

10. Zmeny v ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Chmeľovec

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Chmeľovec, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obečným zastupiteľstvom v Chmeľovci dňa 26.09.2023, Uznesením č. 38/2023.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch zelene na plochy rodinných domov. Keďže došlo k zmene funkčného využitia územia, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľovec.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie bolo spracované v roku 2009 a schválené Obečným zastupiteľstvom v Chmeľovci dňa 18.12.2009, uznesením číslo 176/2009, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2009-1070/4223-2 zo dňa 07.12.2009 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Chmeľovec podľa § 20 stavebného zákona.

ZaD č. 2 Územného plánu obce Chmeľovec v určenom rozsahu nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN O Chmeľovec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec.

Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec je platný ÚPN obce Chmeľovec z roku 2016a Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľovec z roku 2021.

a.Pôda Z celkovej výmery 728 ha územia obce predstavuje 86 % t. j. 449ha tvorí poľnohospodárska pôda. Lesné kultúry na území katastra tvoria 250ha. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg.kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je vlastne fónový obsah, zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí. Navrhovanými zmenami v ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec nedochádza k degradácii pôd.

b.Voda Obcou pretekajú toky Trstianka, Čelovský potok a Ladianka. Toky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou.

c.Suroviny Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Chmeľovec nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Na katastrálne územie obce Chmeľovec sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

d.Energetické zdroje

Obec Chmeľovec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Navrhované trafostanice v ÚPN O Chmeľovec sú napájané po VN strane od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 208a prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi, čím nedochádza k degradácii ŽP.

e. Plyn Obec Chmeľovec je plynofikovaná od roku 2000 pri tlakovej hladine 0,3 MPa. STL plynové potrubia v obci sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

f.Nároky na dopravu

Katastrálnym územím obce prechádza cesta III/3466 Pušovce – Lipníky. ZaD č.2 rieši dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej prístupovej komunikácie v súlade s STN 73 61 10.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Chmeľovec. Návrh ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec je

spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Chmeľovec.

a.Ovzdušie Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci
V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na cestách III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav oproti ÚPN O Chmeľovec).

b.Voda Obec Chmeľovec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov má vybudované vlastné žumpy.

Poľnohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore vybudovanú kanalizáciu zaústenú do žúmp. Časť rodinných domov má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvážaním žúmp hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou DN 600 a 400 mm, ktoré sú zaústené do potoka. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené.

V roku 2006 VodoKap-SK, s.r.o. vypracovala štúdiu: Podhorany – Chmeľovec Kanalizácia a ČOV. Rieši skupinovú gravitačnú splaškovú kanalizáciu Podhorany – Chmeľovec a ČOV pre 1 450 EO pod obcami zaústenú do Dlhého potoka.

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy na severnej hranici zastavaného územia s vyústením do vodného toku. V rámci ochrany pred povodňami je potrebné zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka na Q_{100} ročné s riešením záchyty splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta. Na začiatku úprav potokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie vyžitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej stavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

Pre výkon správy a údržby vodných tokov ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách voľný manipulačný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov vodného toku. Na území obce sa nenachádzajú melioračné

zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, ktoré by bolo potrebné rešpektovať.

- c.Odpady** Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja.
Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

d.Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3466, ktorá pretína obec v smere sever – juh zaťažujú minimálne.

e.Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

f.Doplňujúce údaje

Neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastrálnom území obce Chmeľovec sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne územie. ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec nebudú mať vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorbu krajiny v platnom ÚPN O.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ nezasahuje žiadne územie. Vzhľadom na to, že navrhované zmeny nezasahujú do území NATURA 2000

predpokladáme, že nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území.

V severnej časti územia obce Chmeľovec zasahuje nadregionálny biokoridor NRBk Tri chotáre-Lysá hora a regionálne biocentrum RBc Haľagoš. ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec nezasahujú do týchto štruktúr. Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.

Podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je katastrálne územie obce a jeho najbližšie okolie zaradené do priestoru ekologicky štandardného.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec vytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 15, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
 - a) Úsek odpadového hospodárstva
 - b) Úsek ochrany ovzdušia
 - c) Úsek štátnej vodnej správy

5. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Obec Podhorany, Podhorany č.106, 082 12 Kapušany pri Prešove

Dotknuté fyzické osoby:

Obyvatelia obce Chmeľovec

3. Dotknuté susedné štáty.

Keďže nejde o hraničnú obec, susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov vmierke primeranej charakteru a pôsobnostistrategického dokumentu).**

ZaD č. 2ÚPN O Chmeľovec- textová a grafická časť na CD

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

ÚPN O - Chmeľovec, 2016

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľovec, 2021

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Chmeľovec, december2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Iveta Sabaková

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Eva Partilová– starostka obce

.....
Pečiatka, podpis