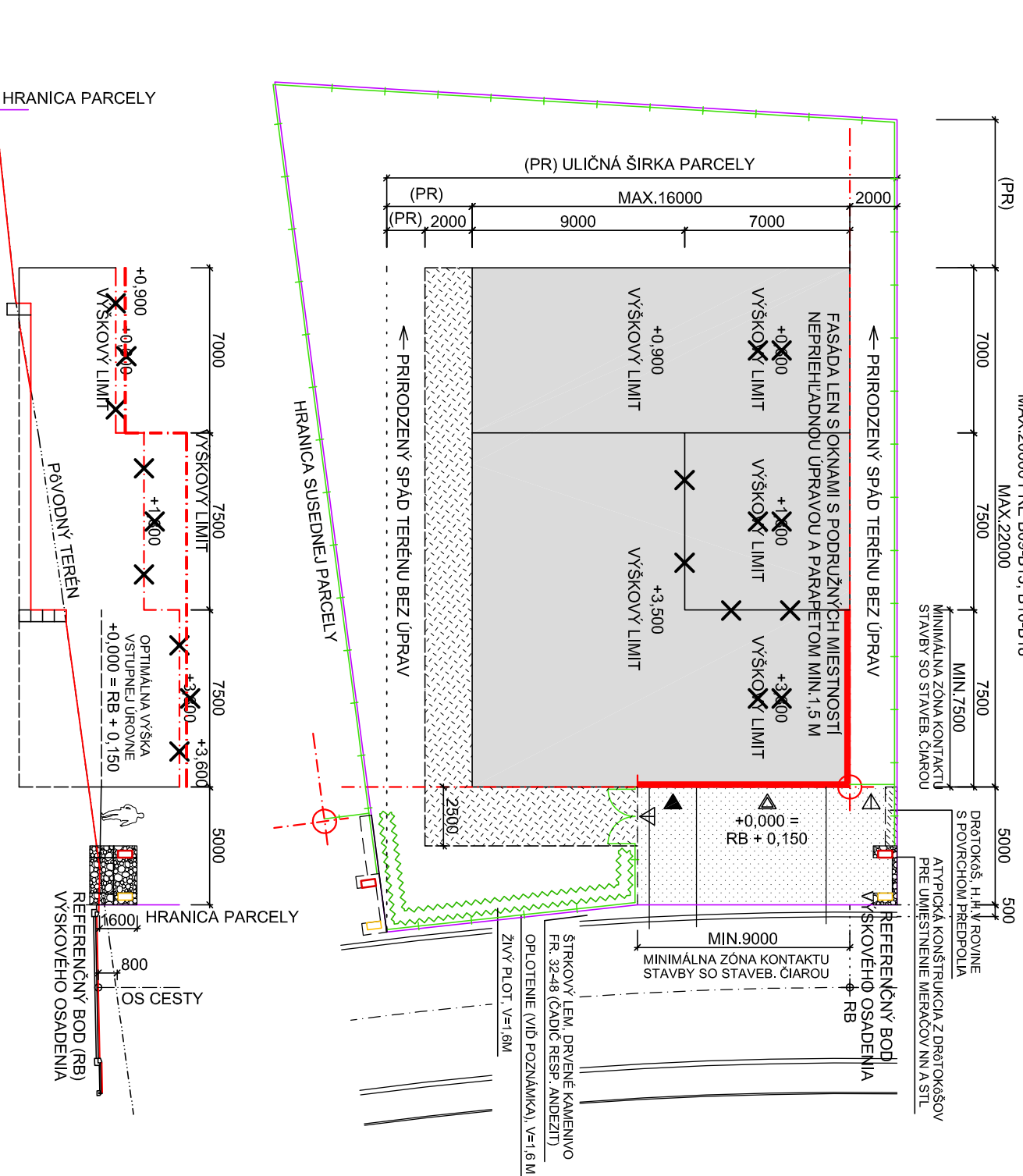
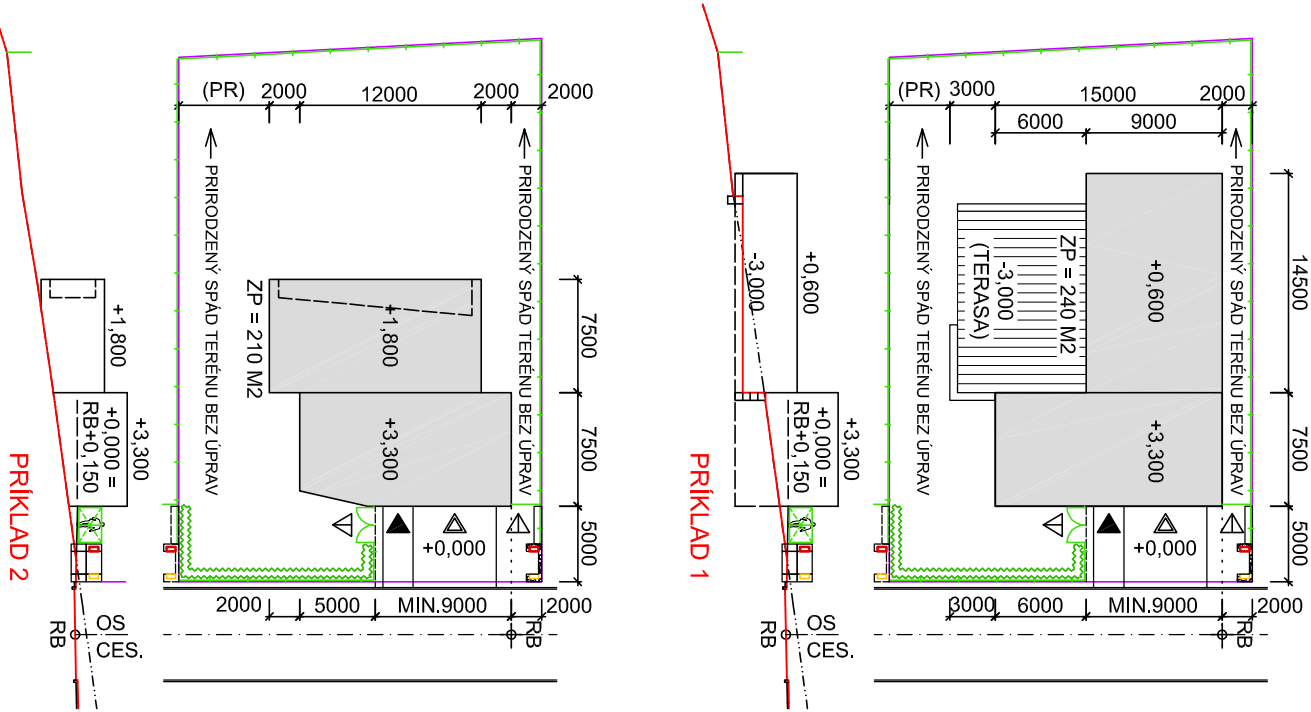


VÝKRES REGULAČNÝCH PRVKOV M 1:250
ZÁSTAVBOVÝ PRINCÍP I
PARCELY B01 - B22

- PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE RD PRI DANOM KOEFICIENTE ZASTAVANOSTI
- PREDPOLIE - NEOPLOTENÁ VOĽNÉ
- PRIŠTUPNÁ ČASŤ PARCELY
- ČASŤ PARCELY S MOŽNOSŤOU ÚPRAV PŮVODNÉHO RELIEFU
- ČASŤ PARCELY BEZ BEZ MOŽNOSTI ÚPRAV PŮVODNÉHO TERÉNU
- HRANICE PARCELE
- STAVEBNÁ ČARA VSTUPNEJ ÚROVNE
- STAVEBNÁ Č. NADZEMNÉHO PODLAŽIA
- FIXNÝ BOD OSADENIA STAVBY
- VIAZD DO GARÁŽE / DVOUGARÁŽE
- VSTUP DO DOMU
- VSTUPY RESP. VIAZDY NA POZEMOK
- OPLOTENIE (VÍD POZNÁMKU)
- DRŮTOKŮŠE DODANÉ S PARCELOU
- OSTATNÉ DRŮTOKŮŠE
- PLOŠNÁ POPÍNAVÁ VÝSADBA
- PREMENNÁ VZDIALENOSŤ ZAVISLA OD KONKRETNEJ PARCELY A DOMU
- RUŠENÉ JAVY



ZÁSTAVBOVÝ PRINCÍP I:
CHARAKTERISTIKA : VILOVÝ DOM SO VSTUPOM A GARÁŽOU (DVOUGARÁŽOU) NA NALYVŠEJŠU ÚROVNI RESP. NAD HLAVNOU OBYTNOU ÚROVŇOU NA PARCELE S VÝRAZNÝM SKLONOM NADOL OD ULICE
PRÍPUSŤNÁ PODLAŽNOSŤ : 1-1,5-2 PODLAŽIA
PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE : 350 M2, 320 M2 PRE B09-B13, B16-B18
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI V RAMCI PLOCHY URČENEJ K VÝSTAVBE : 0,45 - 0,85
PRÍPUSŤNÝ INTERVAL ZASTAVANEJ PLOCHY (ZP) DOMU : 160 - 300 M2, 145 - 270 M2 PRE B09-B13, B16-B18
MINIMÁLNA PLOCHA PONECHANÁ V PŮVODNOM RELIEFE : 30% Z PLOCHY PARCELY
ODCHÝLKY : PARCELA B01, B05 - STAVEBNÁ ČARA NELICUJE SO ZADNOU HRANICOU PARCELY A BUDE ODVOĎENÁ OD GEOMETRIE ZÁSTAVBY - VÍD VÝKRES REGULÁCIE

ĎALŠIE ZÁVAZNÉ LIMITY:
- PRÍPUSŤNÁ TOLERANCIA VÝŠKOVÉHO OSAĎENIA VOČI UVEDENÉMU OPTIMU JE -0,2 AŽ +0,3 M
- V ČASŤI PARCELY ZA RODINNÝM DOMOM NIE JE MOŽNÉ REALIZOVAŤ ÚPRAVY TERÉNU
- VYŠADZAŤ VÝSOKÝ ZELEN (NAD 1,8) UMIESŤNOVAŤ FIXNÉ OBJEKTY (PRÍSTREŠKY, ALTÁNY,...)
- PRI NÁVRHU REŠPEKTOVAŤ ZLOŽITÉ GEOLOGICKÉ POMERY, ZABEZPEČIŤ DODLEDNÝ ODVOD DĎADOVÝCH VŮD, ZREALIZOVAŤ INDIVIDUÁLNY GEOLOGICKÝ PRIESKUM PRE B04 - B13, B20-22
- POUŽIŤE MATERIÁLY A STAVEBNÉ PRVKY NA ROZHRANIČIACH A PREDPOLIACH PARCELY (NEOPLTENÉ ČASŤI PARCELY, KTORÉ ZOSTANÚ PRIESTOROVU SÚČASŤOU ULICE) HLAVNE OPLOTENIE, BRÁNIČKY DO POZEMKOV, OPORNÉ KONŠTRUKCIE Z DRŮTOKŮŠOU, NAŠLAPNÉ POKRYCHY PREDPOLIA, BUDU V CELEJ LOKALITE JEDNOTNÉ :
* DRŮTOKŮŠE : ZVÁRANÉ AL ZN KOŠE S OKAMI 50x100 MM, PLINVO DREVENÝ KAMEN - ČADIC, ANDEZIT FR. 63-128 MM, SIVÁ FARBA KAMENIA
* OPLOTENIE : CELOKOVÉ PLOTOVÉ SYSTÉMY, ZVÁRANÉ PLETIVO S PRAVOUHLYM OKOM 50-65x100-200 MM, POZINK, RESP. SIVÝ KOMAXID, KONŠTRUKČNÉ PREDVENE NA STĹPIKŮCH STĹPIKŮCH BEZ PRIEBEŽNÉHO SOKLA, OPLOTENIE MOŽE BYŤ Z VNUTORNEJ STRANY DOPĽIENÉ ŽIVÝM PLOTOM NA ZVYŠENIE INTIMITY, H.H. OPLOTENIA 1600 MM OD H.H. OBRUBNÍKA, RESP. 1200 MM OD H.H. DRŮTOKŮŠOU V MIESTACH APLIKÁCIE NAD DRŮTOKŮŠAMI
* BRÁNIČKY : CELOKOVÉ KONŠTRUKCIE V POZINKU RESP. V SIVOM KOMAXITE JAKUOVÁ KONŠTRUKCIA S VÝPLŇOU Z PLOTOVÉHO ZVÁRANÉHO PLETIVA S OKOM 50-65x100-200 MM (DIZAJN V ZHODE S OPLOTENÍM) RESP. Z POZINKOVANÉHO JAHOKOVU
* POKRYCHY PREDPOLIA : ASFALT, CESTNÝ BETON RESP. SIVÁ BETONOVÁ ŠTVORCOVÁ DIAŽBA

POZNÁMKY:
- PLOCHY TERÁS A EXTERIEROVÝCH BAZÉNOV NIE SÚ UVAŽOVANÉ DO ZÁSTAVANEJ PLOCHY DOMU
- REFERENČNÝ BOD VÝŠKOVÉHO OSAĎENIA JE PRIE-
SEČNÍK OSI CESTY A ZADNEJ HRANICE POZEMKU
- ZÁVEŠANIE VÝŠKY REFEREN. BODU SI ZABEZPEČI
STAVEBNÍK V RAMCI PREDPROJEKTOVEJ PRÍPRAVY
- PRESNÝ TYP MATERIÁLOV A KONŠTRUKČNÝCH
PRVKOV PREDPOLIA BUDE DEFINOVANÝ V ĎALŠÍCH
PROJEKTOVÝCH STUPIOCH
- VZHLADOM NA CELKOVÚ GEOLOGICKÚ SITUÁCIU
JE VHDNÉ ZREALIZOVAŤ SPODPOBNUJÚCI
GEOLOGICKÝ PRIESKUM NA KAŽDEJ PARCELE
- PŮVODNÝ RELIEF OM SA ROZUJEU AJ HRUBE TERÉNNÉ
ÚPRAVY ZREALIZOVANÉ V RAMCI PRÍPRAVY ÚZEMIA

ÚZEMNÝ ZÁVEŠAN ZÓNY
"ZVOLEN PODBOROVA-LOKALITA
SĹZBEZÁŠKYNAPRIL JAKS /ZKŮMANNY"
ZVOLEN PODBOROVA-LOKALITA
ZÁVEŠANNAKŮMKA

STUPEŇ PD : ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
OBSTARÁVATEL : MESTO ZVŮLEN, NÁMESTIE
SLOBODY 22, 96001 ZVOLEN

SPRACOVÁTEĽ : ING. ARCH. MARTIN REPIČKÝ
KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN

D Á T ů MM :: J A A N B Á R 2 0 2 6

