
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

**„ZVOLEN PODBOROVÁ,
LOKALITA SARVAŠKA – NAD
KASÁRŇAMI“ -
ZMENY A DOLNKY 01**

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY „ZVOLEN PODBOROVÁ, LOKALITA SARVAŠKA – NAD KASÁRŇAMI“ – ZMENY A DOPLNKY 01

Textová časť

Identifikačné údaje:

Názov: Územný plán zóny „Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami“ – Zmeny a doplnky 01 (ďalej len „ÚPN Z Sarvaška – Nad kasárňami – ZaD 01“)

Obstarávateľ: Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen v zastúpení primátora Ing. Vladimíra Maňku, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Ing. Kataríny Tisončíkovej, reg. č. 357

Vyhotoviteľ: Ing. arch. Martin Repický, Archi-Tekton, s.r.o., ul. J. Kozačka 13, 960 01 Zvolen

Stupeň ÚPD: Návrh

Dátum: január 2024

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus: Ing. arch. Martin Repický

Geológia: GEOFOS, s.r.o. Žilina (05/2023), Mgr. Róbert Csizmadia, číslo geologickej úlohy 23.013.121Z01

Poznámka:

Textová časť ÚPN Z Sarvaška – Nad kasárňami – ZaD 01 obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmien a doplnkov platného Územného plánu zóny Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 45/2015 zo dňa 30.3.2015.

Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do znenia platného ÚPN Z Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami

- dopĺňaný text vyznačený podfarbením : aaaaaa
- vypúšťaný text vyznačený preškrtnutím: aaaaaa
- sprievodný text vyznačený kurzívou: aaaaaa

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy jednotlivých výkresov dotknutej časti riešeného územia, ktoré sú predmetom týchto zmien a doplnkov.

ÚPN Z Sarvaška – Nad kasárňami – ZaD 01 sa týka výkresov č. 01 – Širšie vzťahy, č. 02 – Komplexný urbanistický návrh a 06-B – Zástavbový princíp I.. Ostatné výkresy sú bez zmeny.

Dôvodová správa:

Spoločnosť Sarvaška, spol. s r.o., Zvolen, podala podnet na zmenu zastavovacích podmienok na pozemkoch B04 – B13, vyplývajúcich zo stabilizačných opatrení podľa podrobného inžiniersko – geologického prieskumu v Územnom pláne zóny Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami. V Územnom pláne zóny Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami schválenom uznesením MsZ vo Zvolene č. 45/2015 zo dňa 30.3.2015 (ďalej ÚPN Z „Sarvaška - Nad kasárňami“) sú v záväznej časti v kapitole C.3. „Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch“, v podkapitole C.3.1. „Umiestnenie stavby na pozemku“, v časti „Zastavovacie podmienky vyplývajúce zo stabilizačných opatrení podľa podrobného IGP“ uvedené regulatívy, ktoré podmieňujú výstavbu rodinných domov na pozemkoch v nestabilných častiach územia v sektore B realizáciou, sfunkčnením a 3 – ročným monitoringom drenážno – stabilizačných rebier a odvodňovacích rigolov, ktoré sú navrhnuté v sektore A. Spoločnosť Sarvaška spol. s r.o. je developerom výstavby rodinných domov a väčšinovým vlastníkom pozemkov v sektore B, nemá majetkový vzťah k pozemkom v sektore A, a nemá preto možnosť zrealizovať výstavbu drenážno – stabilizačných rebier. Z uvedeného dôvodu navrhuje drenážno – stabilizačné rebrá nahradiť zakladaním rodinných domov nachádzajúcich sa v nestabilných častiach územia na pilótach, ktoré budú votknuté do únosného podlažia.

Spoločnosť Sarvaška spol. s r.o. zabezpečila pre navrhovanú zmenu ÚPN Z Sarvaška - Nad kasárňami spracovanie Odborného inžinierskogeologického posudku (GEOFOS s.r.o., Žilina, riešiteľ: Mgr. Róbert Csizmadia, máj 2023).

Počas povoľovania stavieb v riešenom území, obstarávateľ zistil, že z dôvodu zvýšených nárokov na zateplenie stanovených zmenou legislatívy, nie je možné dodržať výškový limit stavieb zadefinovaný vo výkrese 06-B – Zástavbový princíp I., pozemky B01-B22. Súčasťou ÚPN Z Sarvaška – Nad kasárňami – ZaD 01 je aj oprava uvedeného výškového limitu v predmetnom výkrese.

Počas povoľovania stavieb v riešenom území, obstarávateľ zistil, že vo výkrese č. 02 – Komplexný urbanistický návrh t.č. platného ÚPN Z Sarvaška – Nad kasárňami, chýba pre pozemky B04-B13 a B20-B22 označenie - symbol „G“. Súčasťou ÚPN Z „Sarvaška – Nad kasárňami – ZaD 01 je aj doplnenie symbolu „G“ pre uvedené pozemky do výkresu č. 02.

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene dňa 26.6.2023 uznesením č. 130/2023 schválilo obstaranie zmien a doplnkov k platnému ÚPN Z Sarvaška – Nad kasárňami Zvolen.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Obstaranie územného plánu zóny	6
A.2. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši	6
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie	6
A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním ÚPN Z	6

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia	6
B.2. Opis riešeného územia	6
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	6
B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia	15
B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia	15
B.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny	17
B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	17
B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb	17
B.9. Požiadavky na zariadenia CO	20
B. 10. Životné prostredie	20
B.10.1. Geologické a hydrogeologické pomery	20
B.10.2. Ochrana prírody a krajiny	20
B.10.3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy	20
B.10.4. Ochrana a starostlivosť o životné prostredie	20
B.10.4.1. Ovzdušie	20
B.10.4.2. Odpady	20
B.10.4.3. Ochrana vôd	20
B.10.4.4. Ochrana proti hluku	20
B.11. Chránené časti krajiny	20
B.12. Doprava	20
B.13. Zeleň	20
B.14. Vodné hospodárstvo	20
B.14.1. Vodovod	20
B.14.2. Kanalizácia	20
B.15. Energetika	20
B.15.1. Zásobovanie elektrickou energiou	20
B.15.2. Zásobovanie plynom	20
B.15.3. Zásobovanie teplom	20
B.15.4. Telekomunikácie	20
B.16. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby	20
B.17. Pozemky určené na verejnoprospešné stavby	22

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN Z

C.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	23
C.1.1. Regulatívy funkčného využívania	23
C.1.2. Regulatívy priestorového usporiadania	23

C.2. Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia	23
C.2.1. Doprava	23
C.2.2. Vodné hospodárstvo	23
C.2.3. Kanalizácia	23
C.2.4. Energetika	23
C.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch	23
C.3.1. Umiestnenie stavby na pozemku	23
C.3.2. Intenzita zastavania	23
C.3.3. Prípustnosť architektonického riešenia	23
C.3.4. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB	23
C.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby	25
C.5. Návrh regulatívov krajiny a zelene	
C.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	26
C.7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	26
C.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby	26
C.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb	26
C.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	26

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 26

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

bez zmeny

A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

do textu „Podklady pre vypracovanie návrhu ÚPN Z“ sa dopĺňa:

- Zvolen – IBV Sarvaška, odborný inžinierskogeologický posudok – GEOFOS s.r.o., Žilina, zodpovedný riešiteľ: Mgr. Róbert Csizmadia, máj 2023

ostatné časti textu kapitoly A.2. ostávajú bez zmeny

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY, KTORÝ OBSAHUJE RIEŠENÉ ÚZEMIE

bez zmeny

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN Z.

na koniec kapitoly sa dopĺňa:

ÚPN Z Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami – Zmeny a doplnky 01 je v súlade so Zadaním ÚPN Z Zvolen Podborová, lokalita Sarvaška – Nad kasárňami schváleným Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene uzn. č.20/2014 dňa 24.2.2014.

ostatné časti textu kapitoly A.4. ostávajú bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

bez zmeny

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

bez zmeny

B.3. VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVAZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.

V zmysle platného ÚPN M Zvolen v znení neskorších zmien a doplnkov je riešené územie časťou sektoru Podborová. V súčasnosti je riešené územie využívané ako poľnohospodárska pôda. Z hľadiska funkčného využívania územia definovaného v platnom ÚPN M Zvolen spadá riešené územie do plochy - obytné územie – plochy zástavby rodinných domov.

NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č.3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ vrátane náložiek neskorších zmien a doplnkov.

REGULATÍVY URBANISTICKÉ A PRIESTOROVÉ

bez zmeny

REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA MESTA

bez zmeny

REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTSKÝCH SEKTOROV, REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ A FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH PODBOROVÁ

text podkapitoly v časti „FUNKČNÉ ČLENENIE“, vo štvrtej odrážke, ktorá sa začína slovami „vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu funkcie bývania – ...“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

FUNKČNÉ ČLENENIE

- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu funkcie bývania – hromadnej, skupinovej a individuálnej bytovej výstavby na nových plochách vo väzbe na jestvujúci obytný súbor Podborová s vylúčením zástavby v priestore areálu bývalého oddelenia TBC a respiračných chorôb NsP vo Zvolene, a pre individuálnu bytovú výstavbu v južnej časti sektoru vo väzbe na lokalitu Sarvaška,

ostatný text časti „FUNKČNÉ ČLENENIE“ ostáva bez zmeny

text podkapitoly v časti označenej ako „REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ“ sa mení a dopĺňa nasledovne:
REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- pri tvorbe urbanistickej kompozície územia je potrebné vychádzať z reliéfu terénu a založeného systému zástavby na základe stanovených zásad:
 - v lokalitách zástavby rodinných domov kompozične doriešiť vzhľad súčasných ulíc tak, aby dostali mestský charakter (chodníky, verejná zeleň popri peších trasách),
- pri tvorbe urbanistickej kompozície navrhovaných plôch obytnej zástavby v lokalite Sarvaška – Nad kasárňami dodržať stanovené zásady:
 - umiestňovať len rodinné domy do výšky dvoch podlaží, v prípade objektov so šikmými strechami maximálne jednopodlažné rodinné domy alebo jednopodlažné rodinné domy s obytným podkrovím s maximálnou výškou objektu oproti upravenému terénu 6m, s vyšším štandardom, na priestranných pozemkoch (charakter stavieb v danej lokalite stanoví podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie),
 - rešpektovať výškové obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Sliač,
 - v koncových častiach záhrad umiestňovať vzrastú zeleň, ktorá bude z krajinárskeho hľadiska zabezpečovať vizuálne členenie exponovanej lokality, pri rešpektovaní podmienok určených v zmysle spracovaného inžiniersko-geologického prieskumu riešeného územia,
 - navrhovanú zástavbu realizovať v súlade s podmienkami určenými v spracovanom podrobnom inžiniersko-geologickom prieskume,
- na nových plochách vo vyšších polohách územia rešpektovať charakteristickú kompozíciu obytných súborov založenú na akceptovaní a kompozičnom využití terénneho reliéfu,

- posilniť význam prírodných prvkov - sprievodnú zeleň tokov, lesy na okraji zastavaného územia a doplniť nové plochy verejnej zelene v zastavanom území, význam prírodných prvkov rešpektovať v novonavrhovanej lokalite bývania Sarvaška,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Sliač a udelenej výnimky z ochranných pásiem (v časti lokality Sarvaška – Nad kasárňami bude v stupni územného konania potrebné Leteckým úradom SR Dopravným úradom posúdiť zvlášť každú stavbu tak, aby svojou maximálnou výškou a použitými stavebnými mechanizmami pri výstavbe neboli prekročené výšky stanovené ochrannými pásmami, v lokalite Podborová výškové obmedzenie objektov, zariadení, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov max. 10 m nad úrovňou terénu) a v rámci povoľovacích procesov rešpektovať príslušný orgán štátnej správy – Letecký úrad SR Dopravný úrad,

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

bez zmeny

ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkresoch č. 4 „Výkres verejného dopravného vybavenia“, č. 5 „Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo“, č. 6 „Výkres verejného technického vybavenia – Energetika“ vrátane náložiek neskorších zmien a doplnkov.

DOPRAVA

text podkapitoly v časti „Doprava cestná“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Doprava cestná

- zabezpečiť dobudovanie základnej komunikačnej siete tak, aby mohla fungovať ako radiálne okružný systém:
 - veľký vonkajší okruh: - hlavná západo-východná zberná komunikácia navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme - Rákoš, križovanie s cestou III/069002 III/2460, premostenie rieky Hron, ponad železniciu Zvolen – Banská Bystrica, napojenie na Boroviansku cestu a pokračovanie trasy cez terénny vyvýšeninu Sarvaška s napojením na ulicu A. Hlinku a ulicu J. Jesenského, pokračovania novou trasou dopravného prepojenia v smere Zlatý Potok - Sekier – Môťová. Od križovatky Môťová pokračuje v trase cesty I/50 I/16 (R2) po Pustý hrad a v trase cesty I/66 v úseku Pustý hrad – Bariny – Tepličky až po križovatku so zbernou komunikáciou zo sektoru Čierne zeme – Rákoš,
 - vnútorný mestský okruh: – trasa Hronskej ulice od ulice Ľ. Štúra po ulicu J. Kollára v smere na Lihoveckú ulicu s pokračovaním ulicou Bystrický rad s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G. Masaryka a Hronskou ku križovatke s ulicou Ľ. Štúra. Paralelne s Hronskou ulicou západnú časť okruhu vytvára aj ulica Š. Moyzesa.
 - vnútorný malý okruh: – trasa okolo Námestia SNP, ulicami M.R. Štefánika, Ľ. Kubányho, úsekom ulice V.P. Tótha, ulicami J. Kozačka a J. Jiskru s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G. Masaryka,
- rezervovať územie a vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nových cestných úsekov a pre rekonštrukciu cestných úsekov, v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen aj pre výhľadové obdobie po roku 2020,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií podľa ich priority vo vzťahu k optimalizácii cestnej siete na území mesta v etapách:

- realizácia navrhovaných komunikácií budovaných v časovom súlade s realizáciou rozvojových funkčných plôch v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen
- príprava realizácie severovýchodného obchvatu zastavaného územia mesta v trase z križovatky na ceste ~~450~~ **I/16** po Lieskovskú cestu, severozápadným smerom popri východnom okraji obytného súboru Zlatý Potok po križovanie s cestou na Bakovú Jamu, kde sa napojí na veľký mestský okruh,
- organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu základnej komunikačnej siete a zabezpečiť tak fungovanie triedenia dopravy podľa druhu (tranzit, ciele, vnútrosektorové pohyby, STN 736110 **v znení neskorších zmien**), cestnú sieť mesta kategorizovať podľa STN 736110 **v znení neskorších zmien**,

text podkapitoly v časti „Doprava cyklistická“, v tretej odrážke, ktorá sa začína slovami „riešiť a realizovať cyklistické trasy...“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Doprava cyklistická

- riešiť a realizovať cyklistické trasy spájajúce jednotlivé mestské sektory s pokračovaním do rekreačného zázemia mesta a rekreačných a kúpeľných oblastí v Zvolenskej kotline:
 - z mestského sektoru Východ cez obytný súbor Zlatý Potok na Bakovú Jamu, a do liečebných kúpeľov Sliač **a do mestskej časti Lukové,**

ostatný text časti označenej ako „Doprava cyklistická“ ostáva bez zmeny

text podkapitoly v časti označenej ako „Doprava letecká“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Doprava letecká

Pri riešení zástavby mesta je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač, č. 1 – 430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia a Rozhodnutie o určení ochranných pásiem svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranných pásiem svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011, ktoré vydal v zmysle § 29 leteckého zákona č. 47/1956 **143/1998** v znení neskorších predpisov ~~Letecký úrad~~ **Dopravný úrad SR.**

V katastrálnom území mesta Zvolen je nutné rešpektovať:

- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 344 – ~~486,9~~ **486,8** m.n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením cca ~~345,6~~ **345,0** - 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0%-1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 383,4 – 540,10 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 432,4 – ~~799,8~~ **840,0** m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou ~~370,2~~ **365,6** – ~~492,9~~ **494,4** m n.m. Bpv,

V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- ~~Rozhodnutím~~ **Rozhodnutie** Leteckého úradu Slovenskej republiky, č. 11001/2012/ROP-003-V/19938 zo dňa 27.11.2012 bola v zmysle § 41, ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov povolená výnimka z ochranných pásiem Letiska Sliač pre umiestnenie a realizáciu časti stavby inžinierskych sietí a siedmich rodinných domov riešených v rámci akcie „Individuálna výstavba rodinných domov Zvolen, Podborová – lokalita Sarvaška – Nad kasárňami, parc. č. KN „C“ 4580/1, k.ú. Zvolen“ a použitie stavebných mechanizmov pri realizácii výstavby
- Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:
 - na jednotlivých následne rozparcelovaných pozemkoch, kde bude realizovaných sedem rodinných domov, pre ktoré sa povoľuje výnimka a na časti pozemku parc. č. 4580/1, kde už terén tvorí leteckú prekážku a v jeho priľahlej časti, najvyšší bod rodinných domoch domov (vrátane komínov, antén a všetkých ďalších zariadení umiestnených na ich strechách), ostatných stavebných objektov a zariadení, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe týchto rodinných domova inžinierskych sietí, neprekročí nadmorskú výšku 362,20 m.n.m. Bpv,
 - najvyšší bod ostatných rodinných domov (vrátane komínov, antén a všetkých ďalších zariadení umiestnených na ich strechách), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v ostatnom riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe v ostatnej časti riešeného územia, neprekročí nadmorské výšky určené ochrannými pásmami Letiska Sliač,
 - vedenia, prekládky a nové prípojky elektrického prúdu VN a VVN v časti územia, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, budú riešené podzemným káblom,
 - pri technickom riešení stavieb budú prijaté také opatrenia, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, nakoľko sa lokalita plánovanej výstavby nachádza v mieste približovacej a odletovej trate Letiska Sliač s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktorý sa bude rozvojom letiska zvyšovať. ~~Letecký úrad~~ **Dopravný úrad** predmetné územie neodporúča pre funkciu bývania.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu ~~Leteckého úradu~~ **Dopravného úradu SR**.

~~V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.~~

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení:
 - OP nesmerových majákov (NDB)
 - OP rádiového návestidla (MKR)

Ochranné pásma sú identifikovateľné vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh – širšie vzťahy a vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je ~~Letecký úrad~~ **Dopravný úrad SR**

dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač a Letisku Očová,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

text podkapitoly v časti „Energetika“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu nových hlavných VN 22 kV napájačov, ktoré budú vyvedené z jestvujúcich transformačných staníc,
- vybudovať nové murované distribučné trafostanice podľa rozvojových zámerov mesta,
- vybudovať nové NN sekundárne rozvody v rozvojových priestoroch prednostne káblovými vedeniami v zemi,
- vonkajšie verejné osvetlenie budovať na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými LED svietidlami rozvodom v zemi,
- rešpektovať ochranné pásma elektrotechnických zariadení v katastrálnom území mesta

Zásobovanie plynom

- rešpektovať trasy a ochranné pásma strednotlakových plynovodov na území mesta,
- vybudovať distribučnú sieť strednotlakového plynovodu, s napojením na existujúcu sieť mesta, v navrhovaných mestských sektoroch a rozvojových lokalitách:
 - Východ – severná časť lokality Zlatý Potok a Sarvaška, Podborová
 - Podborová

Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom na území mesta riešiť a realizovať v súlade so závermi Komunálnej energetickej koncepcie mesta Zvolen (spracovateľ: Strojnícka fakulta STV Bratislava, február 2001), a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, december 2008) a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia č.2/2011 (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, september 2011),
 - pri rozvoji zásobovania teplom podporovať systém kogeneračnej výroby elektrickej energie a tepla, s cieľom zníženia produkcie skleníkových plynov,

- ~~v zásobovaní teplom rozvojových území mesta, v jednotlivých mestských sektoroch, uprednostniť pripojenie na centrálny zdroj tepla tam, kde sú pre toto riešenie optimálne územnotechnické podmienky,~~
- podporovať a stabilizovať výrobu a dodávku tepla zo systémov centralizovaného zásobovania teplom (SCZT),
- podporovať rozširovanie existujúcich, alebo budovanie nových SCZT v rozvojových plochách mesta,
- pri rekonštrukciách existujúcich a budovaní nových tepelných zdrojov SCZT používať technológie BAT, zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie v palivovom mixe a zavádzať vysokoúčinnú kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla (KVET),
- pri novej výstavbe striktnie dodržiavať ustanovenia zákonov a vyhlášok súvisiacich s energetickou efektívnosťou, energetickou hospodárnosťou budov a tepelnou energetikou,

TELEKOMUNIKÁCIE

bez zmeny

text podkapitoly v časti označenej ako „Zariadenia civilnej ochrany“ sa mení a dopĺňa nasledovne:
ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY A POŽIARNEJ OCHRANY

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení novely č. 445/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚPN M Zvolen a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.

V zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

Pri zabezpečení požiarnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:

- vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚPN M Zvolen a pri stavbách realizovaných na území mesta.

na koniec podkapitoly „ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA“ sa dopĺňa nová časť:

OBRANA ŠTÁTU

V zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- výstavbou nesmú byť dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač a ochranné pásma Letiska Očová,
- pred vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutí špeciálnych stavebných úradov predložiť každú stavebnú aktivitu v meste na zaujatie záväzného stanoviska dotknutého orgánu: MO SR. Pre katastrálne územie Zvolen je príslušným útvarom na zaujatie stanoviska: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry.

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HLADISKA KRAJINNOEKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č. 7 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ vrátane náložiek neskorších zmien a doplnkov.

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Regulatívy a zásady zohľadňujú podmienky ochrany prírody a zdrojov prírody, zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu v území a vytvárajú územné predpoklady optimálneho produkčného a mimoprodukčného využívania územia.

Pri tvorbe urbanistickej koncepcie v rámci podrobnejších dokumentácií je nutné rešpektovať charakteristický vzhľad krajiny, realizovať činnosti smerujúce k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania a/alebo ľudskej aktivity v súlade s Európskym dohovorom o krajine.

Krajinno-ekologická zóna P 2 Borová – Baková Jama

- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia invázných druhov rastlín a drevín,
- zachovať všetku krajinársku zeleň rozptýlenú v území,
- akceptovať funkciu biocentra lokality Nad kasárňami (BC36) a jeho ochranu ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany,
- akceptovať funkciu biokoridoru lokálneho významu pre Borovianský potok (BK1) a funkciu biocentier lokálneho významu lokalít Travertínová kopa (BC33), Pod Borovou horou (BC32), Nad kasárňami (BC36), Nad Zlatým potokom (BC35) a ich ochranu ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany,

Urbanizovaný priestor mesta Zvolen

- akceptovať územným plánom vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty a ich zachovanie v prírodnej štruktúre v rámci urbánneho prostredia,
- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,

- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
- zvyšovať podiel zelene v kontakte s urbanizovanou krajinou alebo jej prvkami (pozdĺž líniových stavieb), čím sa zabezpečí plynulejší prechod intenzívne využívanéj krajiny či degradovanej krajiny do okolitej prírodnej krajiny.

REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE OVZDUŠIE

bez zmeny

text podkapitoly v časti „Voda“ sa mení a dopĺňa nasledovne:
VODA

- rešpektovať legislatívnu ochranu prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúcu zo zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej,
- zlepšiť kvalitu vody v tokoch odvádzaním a čistením odpadových vôd prednostne verejnou kanalizáciou a verejnou ČOV v súlade s § 36 zák .č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- vytvárať predpoklady pre celoplošné zadržiavanie vody v krajine vrátane odtoku zo spevnených plôch,

text podkapitoly v časti „Odpady“ sa mení a dopĺňa nasledovne:
ODPADY

- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,
- nakladanie s odpadmi v meste Zvolen riešiť a realizovať v zmysle platného Programu odpadového hospodárstva mesta Zvolen,
 - zabezpečiť princípy riadenia odpadového hospodárstva a cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi odpadov (prúdy odpadov), ako aj opatrenia na ich dosiahnutie v súlade so záväznou časťou POH mesta Zvolen,
 - uplatňovať systém zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu a zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu
 - uplatňovať opatrenia na zabezpečenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálneho odpadu
- v súlade s programom odpadového hospodárstva okresu Zvolen je potrebné:
 - v obytných súboroch vytvoriť podmienky pre separovaný zber odpadov rozšírením súčasného triedeného zberu, ktorý zabezpečujú zberne surovín subjektov oprávnených na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, riešiť a realizovať vhodný systém zberu elektroodpadu a nebezpečného odpadu

DOPRAVA

bez zmeny

na koniec podkapitoly „REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ sa dopĺňajú nové časti:

KLIMATICKÉ ZMENY

V rámci adaptácie na klimatické zmeny je potrebné na území mesta realizovať nasledované opatrenia:

- Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

POTENCIÁLNE A STABILIZOVANÉ ZOSUVY

V lokalitách označených ako územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (Výkres č.1 a č.3 grafickej časti ÚPN M Zvolen) je potrebné:

- posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia inžiniersko-geologickým prieskumom

URČENIE ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

bez zmeny

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

bez zmeny

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

bez zmeny

B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

bez zmeny

B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

text odstavca h) sa mení a dopĺňa nasledovne:

h/ stabilizačné opatrenia vyplývajúce z podrobného IGP.

V súlade so závermi podrobného IG prieskumu je urbanizovaná časť územia rozdelená do dvoch častí, pre ktoré sú určené nasledovné stabilizačné opatrenia ako podmienky realizácie rodinných domov:

- v súlade so stanoviskom Geofos, s.r.o. Žilina 017-2013/MS zo dňa 29.1.2013, zaslaným v rámci prerokovania UŠ, musí projekčnej príprave a realizácii výstavby v časti B1 predchádzať návrh a realizácia konkrétnych sanačných opatrení, ktoré vyplynú z doplnkového inžiniersko-geologického prieskumu územia s doplnením monitorovacích hydrogeologických a inklinometrických vrtov s následným dlhodobším monitoringom a výpočtom stability
- pozemky, ktoré sa nachádzajú v nestabilných častiach územia podľa členenia územia z IGP pozemky A37-43 v časti B1, pozemky A28, A29, A22, A23, A13, A14, A03, A04, A05 a A06 v časti B2 a pozemky B20, B21, B22, B87, B88, B89 a B90 v časti B3 a pozemky B04 – B13 v časti A bude možné zastavať až po realizácii, sfunkčnení a 3-ročnom monitoringu navrhnutých stabilizačných opatrení – výstavbe drenážno-stabilizačných rebier a odvodňovacích rigolov. Na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu v nestabilných častiach územia je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby
- pozemky B04 – B13 v časti A bude možné zastavať len pod podmienkami, že rodinné domy budú hĺbkovo zakladané s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu. Súčasťou výstavby rodinných domov budú aj stabilizačné opatrenia realizované priamo na predmetných parcelách. Statickým výpočtom sa vopred preukáže účinnosť navrhnutých stabilizačných opatrení a bezpečný stupeň stability svahu (vrátane stavebného zásahu). Statický výpočet a výpočet stupňa stability svahu vykoná odborne spôsobilá osoba. Na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby
- v súlade so závermi IGP je vhodné pre každý pozemok rodinného domu v riešenom území zrealizovať spodrobňujúci geologický prieskum a na jeho základe stanoviť podmienky zakladania každej stavby.

text sektoru „B“ časti A sa mení a dopĺňa nasledovne:

Sektor „B“

Časť A - územie stabilné, vhodné k výstavbe

Jedná sa o územie rozprestierajúce sa vo vrcholovej časti záujmovej lokality, tiahnuce sa od spojnice vodojemov Podborová a Sarvaška západným – juhozápadným smerom. Ukončené je morfológicky významným terénnym stupňom, vystupujúcim v strednej časti svahu. Táto časť predmetnej lokality je stabilná, plochá až mierne sklonovitá.

Samotný terénny stupeň (medza) je pravdepodobne výsledkom terénnych úprav v minulosti, ktorých cieľom bolo zefektívnenie poľnohospodárskej využiteľnosti daného územia. ~~V priebehu samotnej realizácie jednotlivých rodinných domov v línii terénneho stupňa najmä na parcelách č. B04 až B13 je potrebné doplniť inžiniersko-geologický vrt na dopresnenie geologickej stavby územia a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor. Nad terénnym stupňom je treba situovať ľahšie objekty rodinných domov v odrezoch, tak aby bola ťaž vykopanej zeminu približne nahradená ťažou objektu.~~

V priebehu samotnej realizácie rodinných domov v línii terénneho stupňa na parcelách č. B04 až B13 je potrebné:

- dopresniť geologickú stavbu podložia podľa požiadaviek statika (inžiniersko-geologickým vrtom), za účelom návrhu hĺbkového zakladania rodinných domov,
- vyhotoviť statický výpočet s použitím zostatkových reziduálnych parametrov šmykovej pevnosti v oblasti zosuvu, ktorým sa preukáže bezpečný stupeň stability zosuvného svahu,

- situovať ľahšie objekty rodinných domov v odrezoch, tak aby bola tiaž vykopanej zeminy približne nahradená tiažou objektu,
- rodinné domy zakladať hĺbkovo s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu, predpokladaná hĺbka šmyku je do 8 -10 m,
- navrhnuť vhodné sanačné opatrenia v priestore medzi objektami,
- rešpektovať geotechnické a hydrogeologické pomery a parametre horninového prostredia,
- zabrániť vsakovaniu akejkoľvek vody v odlučnej oblasti potencionálneho zosuvu, aby sa neznížili pevnostné parametre zemín s možnou aktivizáciou svahovej deformácie,
- dôkladne odvieť povrchové vody z územia do dažďovej kanalizácie,
- zamedziť priťaženiu v odlučnej oblasti násypom (vyrovnávanie pozemkov),
- počas výstavby zabezpečiť geologický dozor.

Pozdĺž východného ohraničenia vodojemu Sarvaška vystupuje výrazné zamokrené územie. Na základe prítomnosti voľného chlóru v odobratej vzorke vody, situovania zamokreniny vo vrcholovej časti, ako aj dlhodobej a stálej dotácii vodou aj v suchom a mrazivom období sa predpokladá, že vodojem alebo niektoré jeho potrubie je poškodené a voda tak uniká do horninového prostredia, čo má nepriaznivý vplyv na stabilitu územia. Zásobné, zvodné ako aj prepádové potrubia vodojemov Sarvaška je potrebné zriadiť tak, aby z nich nepretekala voda do okolitého prostredia. Niektoré sú z azbestocementu, čo je nevyhovujúce. Pri dodržaní uvedených podmienok ako aj podmienok zakladania, nutnosti trvalého zabezpečenia odvodu povrchových vôd a minimalizovania infiltrácie vôd do horninového podlažia, je možné realizáciu navrhovanej výstavby započítať bez ďalších obmedzení.

V zmysle uznesenia MsZ č.27/2013 zo dňa 25.3.2013 k prerokovaniu UŠ bola pre túto lokalitu stanovená nasledovná podmienka:

— v najohrozenejších lokalitách označených v prílohe č.2 inžiniersko-geologického prieskumu ako „zosuvné územie“ po realizácii stabilizačných opatrení monitorovať ich účinnosť v období 3 rokov. Po stanovenej lehote vykonať doplnkový inžiniersko-geologický prieskum, ktorý vyhodnotí možnosť ďalšej zástavby. Zástavbu umožniť až následne po realizácii uvedených opatrení. Odborne spôsobilú osobu na monitoring a doplnkový inžiniersko-geologický prieskum vyberie Mesto Zvolen, monitoring a doplnkový inžiniersko-geologický prieskum bude vykonávaný na náklady investora.

ostatné časti textu kapitoly B.5. ostávajú bez zmeny

B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A OSTATNEJ KRAJINY

bez zmeny

B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

bez zmeny

B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB

text v časti „Umiestnenie stavby na pozemku – Zástavbový princíp I (parcely B01-B22) – v zmysle výkresu č.06-B výkres regulačných prvkov“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zástavbový princíp I (parcely B01 - B22) – v zmysle výkresu č.06-B výkres regulačných prvkov

- objekty budú riešené ako vilové domy so vstupom a garážou (dvojgarážou) na najvyššej úrovni resp. nad hlavnou obytnou úrovňou na parcele s výrazným sklonom nadol od ulice,

- objekt bude osadený na stavebnej čiare, v zmysle výkresu (stavebná čiara vstupnej úrovne, stavebná čiara nadzemného podlažia),
- prípustná podlažnosť: 1-1,5-2 podlažia,
- plocha určená k výstavbe: 350 m², 320 m² pre B09 - B13, B16 - B18,
- koeficient zastavanosti v rámci plochy určenej k výstavbe: 0,45-0,85,
- plochy terás a exteriérových bazénov nie sú počítané do zastavanej plochy domu,
- prípustný interval zastavanej plochy domu: 160-300 m², 145-270 m² pre B09-B13, B16-B18
- minimálna plocha ponechaná v pôvodnom reliéfe: 30% z plochy parcely,
- prípustná tolerancia výškového osadenia voči optimálnej výške vstupnej úrovne rodinného domu je -0,2 až + 0,3 m,
- v časti parcely za rodinným domom nie je možné realizovať úpravy terénu, vysádzať vysokú zeleň (nad 1,8 m), umiestňovať fixné objekty (prístrešky, altány,...)
- pri návrhu rešpektovať zložité geologické pomery, zabezpečiť dôsledný odvod dažďových vôd,
- zrealizovať individuálny geologický prieskum pre B04 – B13 a B20 – B22, pre ostatné parcely je geologický prieskum odporúčaný,
- ~~výstavba na parcelách B04 – B13 je podmienená realizáciou, sfunkčnením a 3-ročným monitoringom navrhnutých stabilizačných opatrení v časti B2 podľa IGP,~~
- výstavba na parcelách B04 – B13 je podmienená hĺbkovým zakladaním rodinných domov s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu a realizáciou stabilizačných opatrení realizovaných priamo na parcelách jednotlivých RD podľa podmienok IGP z roku 2023,
- výstavba na parcelách B20 – B22 je podmienená realizáciou, sfunkčnením a 3-ročným monitoringom navrhnutých stabilizačných opatrení v časti B3 podľa IGP,
- stavebná čiara na parcely B01, B05 nelicuje so zadnou hranicou parcely a bude odvodená od geometrie zástavby v zmysle výkresu,

text časti „Zastavovacie podmienky vyplývajúce zo stabilizačných opatrení podľa podrobného IGP“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zastavovacie podmienky vyplývajúce zo stabilizačných opatrení podľa podrobného IGP:

- v súlade so stanoviskom Geofos, s.r.o. Žilina 017-2013/MS zo dňa 29.1.2013, zaslaným v rámci prerokovania ÚŠ, musí projekčnej príprave a realizácii výstavby v časti B1 predchádzať návrh a realizácia konkrétnych sanačných opatrení, ktoré vyplynú z doplnkového inžiniersko-geologického prieskumu územia s doplnením monitorovacích hydrogeologických a inklinometrických vrtov s následným dlhodobším monitoringom a výpočtom stability
- pozemky, ktoré sa nachádzajú v nestabilných častiach územia podľa členenia územia z IGP pozemky A37-43 v časti B1, pozemky A28, A29, A22, A23, A13, A14, A03, A04, A05 a A06 v časti B2, a pozemky B20, B21, B22, B87, B88, B89 a B90 v časti B3 a pozemky B04 – B13 v časti A bude možné zastavať až po realizácii, sfunkčnení a 3-ročnom monitoringu navrhnutých stabilizačných opatrení – výstavbe drenážno-stabilizačných rebier a odvodňovacích rigolov. Na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu v nestabilných častiach územia je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby
- pozemky B04 – B13 v časti A bude možné zastavať len pod podmienkami, že rodinné domy budú hĺbkovo zakladané s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu. Súčasťou výstavby rodinných domov budú aj stabilizačné opatrenia realizované priamo na predmetných parcelách. Statickým výpočtom sa vopred preukáže účinnosť navrhnutých stabilizačných opatrení a bezpečný stupeň stability svahu (vrátane stavebného zásahu). Statický výpočet a výpočet stupňa stability svahu vykoná odborne spôsobilá osoba. Na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby

- v súlade so závermi IGP je vhodné pre každý pozemok rodinného domu v riešenom území zrealizovať spodrobňujúci geologický prieskum a na jeho základe stanoviť podmienky zakladania každej stavby.

text sektoru „B“ časti A sa mení a dopĺňa nasledovne:

Sektor B

Časť A:

- ~~realizácia jednotlivých rodinných domov v línii terénneho stupňa a v blízkosti eróznej ryhy, t.j. parcely B04 až B13 je podmienená realizáciou, sfunkčnením a 3 ročným monitoringom navrhnutých stabilizačných opatrení – výstavbou drenážno-stabilizačných rebier a odvodňovacích rigolov v sektore B2 podľa IGP. Na pozemky B04 až B13 je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby.~~
- pozemky B04 – B13 , ktoré sú v línii terénneho stupňa a v blízkosti eróznej ryhy, bude možné zastavať len pod podmienkami, že rodinné domy budú hĺbkovo zakladané s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu. Súčasťou výstavby rodinných domov budú aj stabilizačné opatrenia realizované priamo na predmetných parcelách. Statickým výpočtom sa vopred preukáže účinnosť navrhnutých stabilizačných opatrení a bezpečný stupeň stability svahu (vrátane stavebného zásahu). Statický výpočet a výpočet stupňa stability svahu vykoná odborne spôsobilá osoba. Na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby.
- projektované rodinné domy na parcelách B04, B05, B28, B29 a B30, sú situované na hornom okraji morfológicky výraznej eróznej ryhy (v prípade jej ponechania v súčasnom stave). Na tomto mieste poukazujeme na prítomnosť heterogénnych navážok, ktoré vo všeobecnosti nie sú vhodným prostredím na zakladanie. Možnosti úpravy samotnej eróznej ryhy – v prípade požiadavky (zásypu) prechodu cez hlbokú eróziu ryhy, sa na spodok ryhy nasype drenážna štrkovitá vrstva, na ktorú sa uloží rúra Ø500-900 mm a zasype sa na požadovanú úroveň zeminou s nutnosťou jej hutnenia. Treba zabezpečiť trvalý odtok zachytených vôd z lokality. Ešte predtým je potrebné vyklčovať kríky a stromy, korene môžu zostať, tie vyhnijú. Avšak ryhu je možné ponechať ako prírodnú, je však nutné ju prečistiť, kríky sa môžu vyklčovať, no stromy je vhodné ponechať,
- pozdĺž východného ohraničenia vodojemu Sarvaška vystupuje výrazne zamokrené územie. Na základe prítomnosti voľného chlóru v odobratej vzorke vody VS-1, situovania zamokreniny vo vrcholovej časti, ako aj dlhodobej a stálej dotácii vodou aj v suchom a mrazivom období sa domnievame, že vodojem, alebo niektoré jeho potrubie je poškodené a voda tak uniká do horninového prostredia, čo má nepriaznivý vplyv na stabilitu územia. Zásobné, zvodné ako aj prepadové potrubia vodojemov Sarvaška je potrebné zriadiť tak, aby z nich nepretekala voda do okolitého prostredia. Niektoré sú z azbestocementu, čo je nevyhovujúce,
- pri dodržaní vyššie uvedených podmienok ako aj podmienok zakladania, nutnosti trvalého zabezpečenia odvodu povrchových vôd a minimalizovania infiltrácie vôd do horninového podlažia, je možné ich realizáciu započať bez ďalších obmedzení. Nad terénnym stupňom je treba situovať ľahšie objekty rodinných domov v odrezoch, tak aby bola tiaž vykopanej zeminy približne nahradená tiažou objektu,
- ~~v najohrozenejších lokalitách označených v prílohe č.2 inžiniersko-geologického prieskumu ako „zosuvné územie“ po realizácii stabilizačných opatrení monitorovať ich účinnosť v období 3 rokov. Po stanovenej lehote vykonať doplnkový inžiniersko-geologický prieskum, ktorý vyhodnotí možnosť ďalšej zástavby. Zástavbu umožniť až následne po realizácii uvedených opatrení. Odborne spôsobilú osobu na monitoring a doplnkový inžiniersko-geologický prieskum vyberie Mesto Zvolen, monitoring a doplnkový inžiniersko-geologický prieskum bude vykonávaný na náklady investora.~~

ostatné časti textu kapitoly B.8. ostávajú bez zmeny

B.9. POŽIADAVKY NA ZARIADENIA CO

bez zmeny

B.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B. 11. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

bez zmeny

B.12. DOPRAVA

bez zmeny

B.13. ZELEŇ

bez zmeny

B.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.15. ENERGETIKA

bez zmeny

B.16. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA VÝSTAVBY

text sektoru „B“ časti A sa mení a dopĺňa nasledovne:

Sektor „B“

časť A predstavuje z geologického hľadiska stabilné územie vhodné k výstavbe. Výstavba B04 - B13 je v zmysle IGP podmienená splnením nasledovných podmienok:

- ~~10. realizácia stabilizácie územia zosuvu v časti B2 použitím drenážno-stabilizačných rebier (DSR vid' prílohy a textová časť podrobného IGP). Rebrá dimenzovať na šírku 0,6-0,9 m a hĺbku 4,0-4,5 m (hĺbku DSR 4,5 m dodržať v zosuve), smerom k vyústeniu sa bude hĺbka znižovať až po úroveň terénu, tak aby bol dodržaný sklon pre gravitačný odtok vôd,~~
- ~~11. od vyústenia DSR v časti B2 na povrch je potrebné vybudovať odvodňovací rigol pozdĺž oplotenia kasární,~~
- ~~12. predmetnú časť časti B2 po realizácii stabilizačných opatrení monitorovať v období 3 rokov a následne posúdiť možnosť výstavby,~~

10. rodinné domy budú hĺbkovo zakladané s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu,
11. súčasťou výstavby rodinných domov budú aj stabilizačné opatrenia realizované priamo na predmetných parcelách,
12. statickým výpočtom sa vopred preukáže účinnosť navrhnutých stabilizačných opatrení a bezpečný stupeň stability svahu (vrátane stavebného zásahu). Statický výpočet a výpočet stupňa stability svahu vykoná odborne spôsobilá osoba,
13. na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby.

Pozdĺž východného ohraničenia vodojemu Sarvaška vystupuje výrazne zamokrené územie. Predpokladá sa, že vodojem alebo niektoré jeho potrubie je poškodené a voda uniká do horninového prostredia. Výstavba v ostatnom území sektora je v zmysle IGP podmienená splnením nasledovných podmienok:

- zásobné, zvodné ako aj prepadové potrubia vodojemov Sarvaška zriadiť tak, aby z nich nepretekala voda do okolitého prostredia,
- azbestocementové potrubia vymeniť za vyhovujúce, v zmysle toho času platných právnych predpisov,

Až po tomto procese môže byť predmetná oblasť považovaná za vhodnú pre plánovanú výstavbu.

b) Samotná výstavba v území bude zahájená budovaním hlavných podzemných rozvodov inžinierskych sietí (v poradí kanalizácia, voda, plyn a elektrorozvody) s prípravou vyústení prípojek pre jednotlivé rodinné domy v predpokladaných miestach a dimenziách. Následne budú vybudované komunikácie v definitívnych tvaroch a s dočasnou úpravou povrchu, počas výstavby jednotlivých rodinných domov. Pri budovaní prístupovej komunikácie k stavebným pozemkom v časti B3, je potrebné pod konštrukčnú vrstvu vozovky zabudovať geotextíliu a v konštrukčnej vrstve aspoň jednu výstužnú symetrickú (štvorcovú) sieťovinu. V prechode cestných vetiev cez eróziu ryhu, sa zrealizuje priepust. Na spodok ryhy nasype drenážna štrkovitá vrstva, na ktorú sa uloží rúra Ø 500-900 mm a zasype sa na požadovanú úroveň zeminou s nutnosťou jej zhutnenia. Treba zabezpečiť trvalý odtok zachytených vôd z lokality. Ryhu je možné ponechať ako prírodnú, je však nutné ju prečistiť, kríky sa môžu vyklčovať, no stromy je vhodné ponechať.

c) Samotná výstavba RD bude realizovaná následne, ako samostatné stavebné diela. Výstavba objektov v časti B3 je možná po účinných odvodňovacích opatreniach a následnom znížení hladiny podzemnej vody s vyčlenením dostatočného časového priestoru pre konsolidáciu zemín. Nad terénnym stupňom v časti A (RD B04-B13) je potrebné situovať ľahšie objekty RD v odrezoch tak, aby bola ťaž vykopanej zeminy približne nahradená ťažou objektu. Pri prácach v tomto území sa doporučuje prizvať geologický dozor. Jednotlivé podmienky zakladania rodinných domov v sektore „B“ sú uvedené v ostatných kapitolách.

d) Výstavba dopravného pripojenia na vonkajší mestský okruh B2 MZ 8,5/50.

Podmienkou realizácie IBV je vybudovanie nových obslužných komunikácií v rámci sektorov A, B, ich napojenie na existujúcu križovatku MK v uliciach Slnecná a 9. mája a na ulicu Partizánska s ich vzájomným prepojením (zokruhovaním).

V rámci napojenia novovybudovanej komunikácie cesta na Bakovu jamu (Nevädzova ulica) po križovatku s Nezábudkovou ulicou je navrhnutá na rozšírenie pre obojsmernú premávku šírky min. 6 m, pozdĺž cesty je navrhnutý jednostranný chodník.

Ďalšie podmienky:

1. výstavbu v zosuvných územiach podmieniť realizáciou všetkých stabilizačných opatrení navrhnutých v Inžiniersko-geologickom prieskume spracovanom firmou Geofos, s.r.o. Žilina, úloha č.641-1/2012, reg.č. GEOFOND-u 58/2012, a v odbornom inžinierskogeologickom posudku spracovanom firmou

Geofos, s.r.o. Žilina, máj 2023, zodpovedný riešiteľ: Mgr. Róbert Csizmadia

2. v najohrozenejších lokalitách označených v prílohe č.2 inžiniersko-geologického prieskumu ako „zosuvné územie“ po realizácii stabilizačných opatrení monitorovať ich účinnosť v období 3 rokov. Po stanovenej lehote vykonať doplnkový inžiniersko-geologický prieskum, ktorý vyhodnotí možnosť ďalšej zástavby. Zástavbu umožniť až následne po realizácii uvedených opatrení. Odborne spôsobilú osobu na monitoring a doplnkový inžiniersko-geologický prieskum vyberie Mesto Zvolen, monitoring a doplnkový inžiniersko-geologický prieskum bude vykonávaný na náklady investora
3. zároveň pre sektor A časť B1 je potrebné realizovať doplnkový inžinierskogeologický prieskum podľa stanoviska Geofos, s.r.o. Žilina 017-2013/MS zo dňa 29.1.2013, z ktorého výsledkov vyplynie ďalší postup.
4. realizácii južného dopravného pripojenia sektora A z ulice 1.mája (navrhovaná komunikácia C3 MO 7/30) musí predchádzať:
 - spracovanie inžiniersko –geologického prieskumu vrátane výpočtu stability územia
 - v prípade vyžiadania si, návrh konkrétnych opatrení na zastabilizovanie územia a ich realizáciu predchádzajúcu samotnej výstavbe komunikácie
 - navrhnuté stabilizačné opatrenia nemôžu zasahovať do objektu a areálu stomatologického centra a do jestvujúcich pozemkov rodinných domov

ostatné časti textu kapitoly B.16. ostávajú bez zmeny

B.17. POZEMKY URČENÉ NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

bez zmeny

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN Z „ZVOLEN PODBOROVÁ - LOKALITA SARVAŠKA - NAD KASÁRŇAMI“

C.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

bez zmeny

C.2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

C.2.1. Doprava

text podkapitoly C.2.1. „Doprava letecká“ sa v odrážke, ktorá začína slovami „ v rámci povolovacích procesov...“ mení a dopĺňa nasledovne:

- v rámci povolovacích procesov je potrebné ~~Leteckým úradom SR~~ **Dopravným úradom** posúdiť každú stavbu jednotlivo, aby svojou maximálnou výškou a výškou stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe neprekročili výšky stanovené ochrannými pásmami a výšky udelené výnimkou z OP,

text podkapitoly C.2.1. „Doprava letecká“ sa v pododrážke, ktorá začína slovami „ pri technickom riešení stavieb...“ mení a dopĺňa nasledovne:

- pri technickom riešení stavieb budú prijaté také opatrenia, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, nakoľko sa lokalita plánovanej výstavby nachádza v mieste približovacej a odletovej trate Letiska Sliač s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. ~~Letecký úrad~~ **Dopravný úrad** predmetné územie neodporúča pre funkciu bývania,

text podkapitoly C.2.1. „Doprava letecká“ sa v pododrážke, ktorá znie „Letecký úrad zakazuje:“ mení a dopĺňa nasledovne:

- ~~Letecký úrad~~ **Dopravný úrad** zakazuje:

C.3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTIVÝCH POZEMKOCH

text podkapitoly C.3.1. Umiestnenie stavby na pozemku – Zástavbový princíp I (parcely B01-B22) – v zmysle výkresu č.06-B výkres regulačných prvkov sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zástavbový princíp I (parcely B01 - B22) – v zmysle výkresu č.06-B výkres regulačných prvkov

- objekty budú riešené ako vilové domy so vstupom a garážou (dvojgarážou) na najvyššej úrovni resp. nad hlavnou obytnou úrovňou na parcele s výrazným sklonom nadol od ulice,
- objekt bude osadený na stavebnej čiare, v zmysle výkresu (stavebná čiara vstupnej úrovne, stavebná čiara nadzemného podlažia),
- prípustná podlažnosť: 1-1,5-2 podlažia,
- plocha určená k výstavbe: 350 m², 320 m² pre B09 - B13, B16 - B18,
- koeficient zastavanosti v rámci plochy určenej k výstavbe: 0,45-0,85,
- plochy terás a exteriérových bazénov nie sú počítané do zastavanej plochy domu,
- prípustný interval zastavanej plochy domu: 160-300 m², 145-270 m² pre B09-B13, B16-B18
- minimálna plocha ponechaná v pôvodnom reliéfe: 30% z plochy parcely,

- prípustná tolerancia výškového osadenia voči optimálnej výške vstupnej úrovne rodinného domu je -0,2 až + 0,3 m,
- v časti parcely za rodinným domom nie je možné realizovať úpravy terénu, vysádzať vysokú zeleň (nad 1,8 m), umiestňovať fixné objekty (prístrešky, altány,...)
- pri návrhu rešpektovať zložité geologické pomery, zabezpečiť dôsledný odvod dažďových vôd,
- zrealizovať individuálny geologický prieskum pre B04 – B13 a B20 – B22, pre ostatné parcely je geologický prieskum odporúčaný,
- výstavba na parcelách B04 – B13 je podmienená realizáciou, sfunkčnením a 3 ročným monitoringom navrhnutých stabilizačných opatrení v časti B2 podľa IGP,
- výstavba na parcelách B04 – B13 je podmienená hĺbkovým zakladaním rodinných domov s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu a realizáciou stabilizačných opatrení realizovaných priamo na parcelách jednotlivých RD podľa podmienok IGP z roku 2023,
- výstavba na parcelách B20 – B22 je podmienená realizáciou, sfunkčnením a 3 ročným monitoringom navrhnutých stabilizačných opatrení v časti B3 podľa IGP,
- stavebná čiara na parcely B01, B05 nelicuje so zadnou hranicou parcely a bude odvodená od geometrie zástavby v zmysle výkresu,

text podkapitoly C.3.1. Umiestnenie stavby na pozemku v časti „Zastavovacie podmienky vyplývajúce zo stabilizačných opatrení podľa podrobného IGP“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zastavovacie podmienky vyplývajúce zo stabilizačných opatrení podľa podrobného IGP:

- v súlade so stanoviskom Geofos, s.r.o. Žilina 017-2013/MS zo dňa 29.1.2013, zaslaným v rámci prerokovania UŠ, musí projekčnej príprave a realizácii výstavby v časti B1 predchádzať návrh a realizácia konkrétnych sanačných opatrení, ktoré vyplynú z doplnkového inžiniersko-geologického prieskumu územia s doplnením monitorovacích hydrogeologických a inklinometrických vrtov s následným dlhodobším monitoringom a výpočtom stability
- pozemky, ktoré sa nachádzajú v nestabilných častiach územia podľa členenia územia z IGP pozemky A37-43 v časti B1, pozemky A28, A29, A22, A23, A13, A14, A03, A04, A05 a A06 v časti B2, a pozemky B20, B21, B22, B87, B88, B89 a B90 v časti B3 a pozemky B04 – B13 v časti A bude možné zastavať až po realizácii, sfunkčnení a 3-ročnom monitoringu navrhnutých stabilizačných opatrení – výstavbe drenážno-stabilizačných rebier a odvodňovacích rigolov. Na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu v nestabilných častiach územia je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby
- pozemky B04 – B13 v časti A bude možné zastavať len pod podmienkami, že rodinné domy budú hĺbkovo zakladané s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu. Súčasťou výstavby rodinných domov budú aj stabilizačné opatrenia realizované priamo na predmetných parcelách. Statickým výpočtom sa vopred preukáže účinnosť navrhnutých stabilizačných opatrení a bezpečný stupeň stability svahu (vrátane stavebného zásahu). Statický výpočet a výpočet stupňa stability svahu vykoná odborne spôsobilá osoba. Na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby
- v súlade so závermi IGP je vhodné pre každý pozemok rodinného domu v riešenom území zrealizovať spodrobňujúci geologický prieskum a na jeho základe stanoviť podmienky zakladania každej stavby.

text sektoru „B“ časti A sa mení a dopĺňa nasledovne:

Sektor B

Časť A:

- realizácia jednotlivých rodinných domov v línii terénneho stupňa a v blízkosti eróznej ryhy, t.j. parcely B04 až B13 je podmienená realizáciou, sfunkčnením a 3-ročným monitoringom navrhnutých stabilizačných opatrení výstavbou drenážno-stabilizačných rebier a odvodňovacích rigolov v časti B2 podľa IGP. Na pozemky B04 až B13 je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby.
- pozemky B04 – B13, ktoré sú v línii terénneho stupňa a v blízkosti eróznej ryhy, bude možné stavať len pod podmienkami, že rodinné domy budú hlbkovo zakladané s votknutím pod predpokladanú šmykovú plochu. Súčasťou výstavby rodinných domov budú aj stabilizačné opatrenia realizované priamo na predmetných parcelách. Statickým výpočtom sa vopred preukáže účinnosť navrhnutých stabilizačných opatrení a bezpečný stupeň stability svahu (vrátane stavebného zásahu). Statický výpočet a výpočet stupňa stability svahu vykoná odborne spôsobilá osoba. Na každý vyššie uvedený pozemok rodinného domu je potrebné zrealizovať individuálny spodrobňujúci geologický prieskum a počas výstavby zabezpečiť geologický dozor stavby,
- projektované rodinné domy na parcelách B04, B05, B28, B29 a B30, sú situované na hornom okraji morfológicky výraznej eróznej ryhy (v prípade jej ponechania v súčasnom stave). Na tomto mieste poukazujeme na prítomnosť heterogénnych navážok, ktoré vo všeobecnosti nie sú vhodným prostredím na zakladanie. Možnosti úpravy samotnej eróznej ryhy – v prípade požiadavky (zásypu) prechodu cez hlbokú eróziu ryhy, sa na spodok ryhy nasype drenážna štrkovitá vrstva, na ktorú sa uloží rúra Ø500-900 mm a zasype sa na požadovanú úroveň zeminou s nutnosťou jej hutnenia. Treba zabezpečiť trvalý odtok zachytených vôd z lokality. Ešte predtým je potrebné vyklčovať kríky a stromy, korene môžu zostať, tie vyhnijú. Avšak ryhu je možné ponechať ako prírodnú, je však nutné ju prečistiť, kríky sa môžu vyklčovať, no stromy je vhodné ponechať,
- pozdĺž východného ohraničenia vodojemu Sarvaška vystupuje výrazne zamokrené územie. Na základe prítomnosti voľného chlóru v odobratej vzorke vody VS-1, situovania zamokreniny vo vrcholovej časti, ako aj dlhodobej a stálej dotácii vodou aj v suchom a mrazivom období sa domnievame, že vodojem, alebo niektoré jeho potrubie je poškodené a voda tak uniká do horninového prostredia, čo má nepriaznivý vplyv na stabilitu územia. Zásobné, zvodné ako aj prepadové potrubia vodojemov Sarvaška je potrebné zriadiť tak, aby z nich nepretekala voda do okolitého prostredia. Niektoré sú z azbestocementu, čo je nevyhovujúce,
- pri dodržaní vyššie uvedených podmienok ako aj podmienok zakladania, nutnosti trvalého zabezpečenia odvodu povrchových vôd a minimalizovania infiltrácie vôd do horninového podlažia, je možné ich realizáciu započítať bez ďalších obmedzení. Nad terénnym stupňom je treba situovať ľahšie objekty rodinných domov v odrezoch, tak aby bola tiaž vykopanej zeminy približne nahradená tiažou objektu,
- v najohrozenejších lokalitách označených v prílohe č.2 inžiniersko-geologického prieskumu ako „zosuvné územie“ po realizácii stabilizačných opatrení monitorovať ich účinnosť v období 3 rokov. Po stanovenej lehote vykonať doplnkový inžiniersko-geologický prieskum, ktorý vyhodnotí možnosť ďalšej zástavby. Zástavbu umožniť až následne po realizácii uvedených opatrení. Odborne spôsobilú osobu na monitoring a doplnkový inžiniersko-geologický prieskum vyberie Mesto Zvolen, monitoring a doplnkový inžiniersko-geologický prieskum bude vykonávaný na náklady investora.

ostatné časti textu kapitoly C.3. ostávajú bez zmeny

C.4. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

bez zmeny

C.5. NÁVRH REGULATÍVOV KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A ZELENÉ

bez zmeny

C.6. URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

bez zmeny

C.7. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

bez zmeny

C.8. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

bez zmeny

C.9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

bez zmeny

C.10. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

bez zmeny

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zvolen - IBV Sarvaška, podrobný inžiniersko-geologický prieskum - GEOFOS, s.r.o. Žilina, 03/2012 je neoddeliteľnou súčasťou ÚPN Z Zvolen, Podborová - lokalita Sarvaška - Nad kasárňami.

Zvolen – IBV Sarvaška, odborný inžinierskogeologický posudok, GEOFOS, s.r.o. Žilina, 05/2023, zodpovedný riešiteľ: Mgr. Róbert Csizmadia je neoddeliteľnou súčasťou ÚPN Z Zvolen, Podborová - lokalita Sarvaška - Nad kasárňami.