

Územný plán obce Malé Ripňany

Zmeny a doplnky č.2

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Malé Ripňany
V zastúpení p. starosta Mgr. Pavol Gubáň

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2023

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Malé Ripňany

2) Identifikačné číslo

00310743

3) Adresa sídla

Oblasťný úrad Malé Ripňany
Malé Ripňany 87
956 07 Veľké Ripňany

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Pavol Gubáň
Telefón: +421 38 538 72 79
Email: mripnany@gmail.com

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2.art.sro@gmail.com

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č.2

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Malé Ripňany- Zmeny a doplnky č.2 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.2 je:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malé Ripňany majú za cieľ:

1. Návrh novej lokality Y – technické vybavenie územia – komunálny dvor

2. Návrh novej lokality A1 – územie zmiešané – bývanie v bytových domoch a nekomerčná občianska vybavenosť
3. Návrh novej plochy pre parkovanie pred lokalitou A1
4. Zosúladienie územného plánu s platným VZN č.01/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Malé Ripňany
5. Návrh novej lokality Z - Územie obytné - bývanie a občianska vybavenosť
6. Návrh novej cyklotrasy
7. Posun cestnej komunikácie v lokalite L

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.2

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.1 - funkcia	Poznámka	Poloha (z.ú./mimo)	výmera (ha)
Lokalita Y	Záhrady	Technické vybavenie územia - komunálny dvor	Zmena funkcie	z.ú.	0,2467
Lokalita Z	Poľnohospodárska pôda	Územie obytné - bývanie a občianska vybavenosť	Zmena funkcie	z.ú.	0,64
Lokality A1	Záhrady	Územie zmiešané - bývanie v bytových domoch a nekomerčná občianska vybavenosť	Zmena funkcie	z.ú.	0,2091
spolu					1,0958

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Šúrovce v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Malé Ripňany.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|--|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č.2 | 12/2023 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č.2 | 01/2024 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č.2 v zmysle §25 stav.z. | 02/2024 |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č.2 | 03/2024 |

5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č.2

04/2024

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Malé Ripňany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 1/2007 dňa 02.02.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 02/2007
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu obce Malé Ripňany, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 25/2013 zo dňa 09.04.2013 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 01/2013.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Malé Ripňany

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Malé Ripňany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Ripňany, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

1. Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Malé Ripňany Zmeny a doplnky č.2 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
 - Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
 - Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
 - aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Malé Ripňany Zmeny a doplnky č.2 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č.2.

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Malé Ripňany Zmeny a doplnky č.2 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č.2 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Šúrovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a miestne občianske záujmové združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stummerova 1856/90, 955 01 Topoľčany
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra

5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľudovíta Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľudovíta Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
10. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľudovíta Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
12. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
13. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Lesy SR, Ústredie OZ Považie, Hodžova 38, 911 52 Trenčín
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
17. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
18. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Veľké Ripňany - Obecný úrad, Poštová 461, 956 07 Veľké Ripňany
2. Horné Obdokovce – Obecný úrad, Horné Obdokovce 389, 956 08 Horné Obdokovce
3. Čermany – Obecný úrad, Čermany 6, 956 08 Horné Obdokovce
4. Biskupová – Obecný úrad, Biskupová 62, 956 07 Veľké Ripňany
5. Merašice – Obecný úrad, Merašice 183, 920 61 Dolné Trhovište

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č.2 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Malé Ripňany Zmeny a doplnky č.2 na CD nosiči.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

Oznámenie o strategickom dokumente

- Územný plán obce Malé Ripňany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 1/2007 dňa 02.02.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 02/2007
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu obce Malé Ripňany, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 25/2013 zo dňa 09.04.2013 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 01/2013.
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Nitre, december 2023

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Mgr. Pavol Gubáň, starosta obce Malé Ripňany