

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

L' U T I N A

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1

Textová časť

január 2024

A) Sprievodná správa:

Obsah

1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4. Súlad so zadáním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O	22

B) Grafická časť:

Výkr.č. 1. Širšie vzťahy	+ náložka č. 1
Výkr.č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	+ náložka č. 2
Výkr.č. 3. Komplexný urbanistický návrh	+ náložka č.3
Výkr.č. 4. Návrh dopravy	+ náložka č.4
Výkr.č. 5. Návrh technickej infraštruktúry	+ náložka č. 5
Výkr.č. 6. Výkres verejnoprospešných stavieb	+ náložka č. 6
Výkr.č. 7. Výkres ochrany prírody, tvorby krajiny a MÚSES	+ náložka č. 7

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľutina

Obstarávateľ: Obec Ľutina
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA reg. č. 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Ľutina je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a požiadavkami jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, doplniť územný plán podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladiť územný plán obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (2019). Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania a existujúcich areálov občianskej vybavenosti v samotnej obci a podnikania a rekreácie v jej katastri.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 834289 Ľutina okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ľutina boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Ľutina z roku 2006
- ÚPN-O Ľutina, Ing.arch. Kamil Sedlár, Prešov, 2007
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Ľutina, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 28/2006 zo dňa 20.11.2006.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Ľutina má platný územný plán spracovaný v roku 2007 Ing.arch. Kamilom Sedlárom, Prešov, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/2007 zo dňa 27.7.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Ľutina č. 1/2007.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce Ľutina nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov a rozvoj špecifických pútnických areálov občianskej vybavenosti. Dopĺňajú sa aj plochy pre rekreáciu a podnikateľské výrobné areály. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe. V územnom pláne sa rozširuje plocha pre rozšírenie cintorína a dopĺňa návrh výstavby obecného zberného dvora.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry. Dopĺňa sa návrh pokračovania cyklistickej cestičky z Pečovskej Novej Vsi do centra obce Ľutina a ďalšej cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy do obce Jakovany. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

V súlade s platnou legislatívou sa rušia ochranné pásma cintorínov.

Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. CHVÚ Čergov, zosuvné územia, radónové riziko a povodňami ohrozené územie podľa II. cyklu Mapy povodňového ohrozenia. Z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa v textovej časti aktualizuje prehľad záväzných regulatívov ÚPN PSK týkajúcich sa územia tejto obce a v grafickej časti rozsah zátopového územia navrhovanej vodnej nádrže Pečovská Nová Ves (max. hladina vo výške 400 m n.m.).

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Horné kamence	Plochy záhrad, sadov - stav, Plochy verejnej zelene - stav, Plochy športu - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Vodný tok - stav, Miestne komunikácie - návrh, Lesný porast - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy verejnej zelene - návrh, Miestne komunikácie - stav, návrh, Pešie komunikácie - návrh, Poľné cesty - stav, Cyklistické cestičky - návrh, Vodný tok - stav
2	Mariánska hora	Plochy lúk, pasienok - stav	Plochy občianskej vybavenosti - návrh
3	Niže mlina	Plochy záhrad, sadov - stav, Miestne komunikácie - návrh	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Plochy rekreácie - návrh,

			Miestne komunikácie - stav, Cyklistické cestičky - návrh
4	Stred obce	Plochy záhrad, sadov - stav, Plochy verejnej zelene - stav, Vodný tok - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Plochy verejnej zelene - návrh, Pešie komunikácie - návrh, Cyklistické cestičky - návrh, Vodný tok - stav
5	Teleška - Popova	Plochy záhrad, sadov - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Pešie komunikácie - návrh, Poľné cesty - návrh
6	Pútnické centrum	Lesný porast - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Výroba, sklady - stav	Plochy občianskej vybavenosti - návrh
7	Pri škole	Plochy ornej pôdy - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Plochy verejnej zelene - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Pešie komunikácie - návrh
8	Pri starom cintoríne	Plochy záhrad, sadov - stav, Plochy verejnej zelene - stav, Plochy ornej pôdy - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Plochy rodinných domov - návrh, Plochy ornej pôdy - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy bytových domov - návrh, Výroba, sklady - návrh
9	Dolné kamence	Plochy záhrad, sadov - stav, Plochy verejnej zelene - stav, Plochy lúk, pasienok - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Cyklistické cestičky - návrh, Pešie komunikácie - návrh
10	Dolníčky	Plochy ornej pôdy - stav	Cintorín - návrh, Odstavné plochy - návrh
11	Pod háj	Plochy verejnej zelene - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Plochy ornej pôdy - stav	Výroba, sklady - návrh, Cyklistické cestičky - návrh, Cesty III. triedy - návrh, Pešie komunikácie - návrh
12	Za Ľutinkou	Lúky, pasienky - stav, Orná pôda - stav, Cesta III. triedy - stav	Zátopa vodnej nádrže Pečovská Nová Ves - návrh, Cesty III. triedy - návrh, Cyklistické cestičky - návrh

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 120 rodinných domov a 6 bytov v jednom bytovom dome. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť oživenie výstavby bytov a dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce - v roku 2020 mala obec 498 namiesto v územnom pláne predpokladaných 561 obyvateľov.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa aj návrh parkoviska pri novom cintoríne s kapacitou 40 parkovacích miest.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi cestami. Do územného plánu sa v lokalitách novej výstavby dopĺňa návrh miestnych a účelových ciest po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu k zastavaným pozemkom a na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Navrhnutá je aj výstavba nového mosta cez Ľutinku pri miestnom obchode, ktorým sa zlepší aj prístup ku pútnickým areálom v pravobrežnej časti obce. Pre zvýšenie bezpečnosti a ukludnenie dopravy v zastavanom území obce sa na vjazde do obce v smere od Pečovskej Novej Vsi je na ceste III/3183 navrhnutý spomaľovací ostrovček. Pozdĺž prieťahu cesty III. triedy cez obec je naplnený návrh obojstranných chodníkov v úsekoch obojstrannej zástavby. Dopĺňa sa koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky pozdĺž potoka Ľutinka s napojením na už vybudovanú cyklocestičku v katastri Pečovskej Novej Vsi, ktorou bude obec napojená na kostrovú sieť cyklistických komunikácií Prešovského kraja a medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo 11. Dopĺňa sa aj návrh cyklistickej cestičky vedúcej v súbehu s cestou III. triedy do obce Jakovany. Zároveň sa v súlade so skutočným stavom zaznamenávajú už vybudované úseky miestnych ciest. Nadväzne na v územnom pláne PSK navrhovanú výstavbu vodnej nádrže Pečovská Nová Ves sa v územnom pláne obce dopĺňa návrh preložky cesty III. triedy č. 3183 a súbežnej cyklistickej cestičky mimo zátopové územie vodnej nádrže.

V súvislosti s navrhovaným ďalším rozšírením nového cintorína je navrhnutá aj výstavba parkoviska, ktoré bude slúžiť aj ako záchytné parkovisko počas náboženských púti.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

Odkanalizovanie:

V obci Ľutina už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do obecnej ČOV vybudovanej na južnom okraji obce. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby s napojením na existujúcu kanalizáciu v obci.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostanice pre podnikateľskú zónu na južnom okraji obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti. Aktualizuje sa trasa 22 kV VN el. vedenia v severnej časti obce.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce L'utina neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokalít kde sú evidované potenciálne zosuvné územia. Pre výstavbu v týchto územiach sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhované výrobné areály v lokalite Pod háj sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV L'utina. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Do územného plánu obce sa dopĺňa existencia vyhláseného Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 0332 Čergov. Navrhovaná výstavba je v dotyku s CHVÚ, ktorého súčasťou je väčšina pozemkov v katastri obce L'utina. Takmer všetky plochy navrhovanej výstavby sa nachádzajú v súčasne zastavanom území obce a tým aj mimo územie CHVÚ Čergov.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh doplnenia nových a aktualizácie pôvodných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu a súčasnými legislatívnymi požiadavkami.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O L'utina z roku 2009 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V kapitole A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce L'utina potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti sociálnych vecí

- 3.2.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*

3.3. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.3.1. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
3.3.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
3.3.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
3.3.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
4.7. *Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.*
4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
4.15. *Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*
4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*

- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a

- udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
 - 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*
- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodností obcí a záujmy ochrany prírody.*
- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11. *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
 - 9.7.2.1. *Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*
 - 9.7.2.2. *Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča– Spišské Podhradie – Torysa.*

- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*
- 9.7.2.5. *Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*

10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*

10.4.4. *Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.*

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.1. *Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.*

10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.2. *Neumiestňovať vodné nádrže alebo vodné elektrárne do blízkosti jaskýň alebo krasových vyvieraciek.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.*

10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*

10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2. V celom územnom pláne sa názov "ÚPN VÚC Prešovský kraj" mení na "ÚPN Prešovský samosprávny kraj" v príslušnom gramatickom tvare, označenie cesty III. triedy č. 54316 sa mení na č. 3183 a cesty č. III/54315 na III/3182.

3. V kapitole A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce, časti Bytový fond, sa v odseku "Nová bytový výstavba je navrhovaná:" dopĺňajú odrážky:

- návrh novej lokality v severnej časti obce v lokalite Horné kamence
- návrh nových lokalít na východnom okraji obce v lokalitách Teleška - Popova a Pri škole
- návrh novej lokality v západnej časti obce v lokalite Pri starom cintoríne.

4. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Potreby bývania, sa text tretej odrážky nahrádza textom:

- zástavba v okrajových častiach obce v priamej väzbe na pôvodné zastavané územie obce vytvára podmienky pre výstavbu nových rodinných domov a rozvoj kompaktného sídla

5. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Plochy občianskej vybavenosti, sa pred predposlednú vetu dopĺňa text:

Druhý pútnický areál spravovaný gréckokatolíckou cirkvou sa nachádza v západnej časti obce.

6. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Plochy rekreácie a športu, sa:

a) Prvá veta nahrádza textom:

Šport je v obci zastúpený multifunkčným ihriskom v centre obce.

b) v poslednej vete sa slová „nový hrad“ nahrádzajú slovami „Hanigovský hrad“.

7. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Plochy výroby a skladov, sa predposledná veta nahrádza textom:

Nové rozvojové plochy výroby sú navrhnuté na blízkych pozemkoch na južnom okraji obce v lokalite Pod háj.

8. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti Obytné územie, sa štvrtá veta nahrádza textom:
Rozvíjať obytnú zástavbu je možné aj na severnom a východnom okraji obce lokalitách Horné kamence, Teleška a Popova.
9. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti Poľnohospodárska výroba, sa prvá veta nahrádza textom:
Obec Ľutina leží v údolí potoka Ľutinka v Spišsko-šarišskom medzihorí na západnom okraji pohoria Čergov.
10. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti Rekreačné a športové územia, sa ruší šiesta veta a prvé slovo siedmej vety.
11. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti, sa ruší prvý odsek.
12. V kapitole A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce sa dopĺňajú odrážky:
- v západnej a severozápadnej časti obce o pútnické areály
 - v severnej časti obce o lokalitu navrhovanej výstavby Horné kamence.
13. V kapitole A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa:
- a) na konci prvej vety rušia slová „a cintorína“
 - b) ruší štvrtá odrážka (OP cintorína)
 - c) dopĺňa odrážka :
 - OP vodohospodársky významného toku Ľutinka v šírke 10 m od brehovej čiary
 - d) na konci dopĺňa odsek:
Prevažná časť katastra obce, okrem južného okraja k.ú. a zastavaného územia obce, je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, ktoré je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
14. V kapitole A.2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, časti Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny, sa druhý odsek nahrádza textom:
Prevažná časť katastra obce, okrem južného okraja k.ú. a zastavaného územia obce, je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, ktoré je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, na ostatnom území prvý stupeň ochrany.
15. V kapitole A.2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, časti Zóna pre šport a rekreáciu, sa ruší prvý odsek.
16. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, podčasti Statická doprava, sa v poslednej vete číslo 10 nahrádza číslom 50.
17. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, podčasti Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy, sa v prvej vete slovo „intravilánu“ nahrádza textom „súčasne zastavaného územia“.

18. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, sa na koniec dopĺňa text:

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy, nezasahujú do neho ani žiadne ochranné pásma letísk alebo leteckých zariadení. Najbližšie letisko sa nachádza v blízkej obci Ražňany, prevádzkované miestnym aeroklubom.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje."

19. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Návrh technického vybavenia - Zásobovanie pitnou vodou, sa text od vety "Potreba vody do roku 2020:" nahrádza textom:

Potreba vody

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$, lebo v návrhovom období sa nepredpokladá v obci prekročenie počtu 1000 obyvateľov. Keďže sa jedná o rodinné domy s používaním úžitkovej vody z vlastných studní a zachytávania dažďovej vody počítame so zníženou špecifickou potrebou vody o 25%. Výpočet je spracovaný na maximálny počet obyvateľov podľa urbanistickej rezervy v územnom pláne pre obdobie po návrhovom roku 2025 (611 obyvateľov):

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Ľutina	611	113	68,74	2,86	0,80	137,48	5,73	1,59	247,46	10,31	2,86
Spolu	611		68,74	2,86	0,80	137,48	5,73	1,59	247,46	10,31	2,86

Pre potreby výrobných zariadení počítame potrebu $2,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,023 \text{ l/s}$.

Celková maximálna denná potreba vody pre riešené územie je $1,613 \text{ l/s}$.

12.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 1,613 l.s⁻¹**.

Jestvujúci verejný vodovod je napojený na miestne vodárenské zdroje:

- Merlova - $Q_{min} = 0,88 \text{ l/s}$, $Q_p = 2,03 \text{ l/s}$

- V pálenici - $Q_{min} = 0,03 \text{ l/s}$, $Q_p = 0,70 \text{ l/s}$

Priemerná výdatnosť existujúcich vodárenských zdrojov je pre výhľadovú potrebu vody postačujúca.

Pre obdobia s minimálnou výdatnosťou je v obci vybudovaná čerpacia studňa ako dodatočný vodárenský zdroj. Obyvatelia využívajú aj vodu z vlastných studní.

12.2.1.5 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby

- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00

- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková max. denná potreba vody: $Q_m = 139,48 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 139,48 \times 0,6 \text{ m}^3 = 83,69 \text{ m}^3$

Akumulácia vody je zabezpečená v existujúcom vodojeme Ľutina 100 m^3 , čím bude dostatočne pokrytá predpokladaná potreba akumulácia vody pre obec aj po návrhovom období do roku 2040. Okrem zásobovania pitnou vodou vodojem zabezpečí aj potrebu požiarnej vody a pitnú vodu pre výrobné areály na území obce. Pre špecifické nárazové zvýšené odbery pitnej vody v dňoch konania hromadných náboženských akcií je potrebné vybudovať rezervný vodojem s objemom 50 m^3 .

12.2.1.6 Tlakové pomery

Vodojem Ľutina má dno v nadmorskej výške 475,80 m n.m. a maximálna hladina vody v ňom je v nadmorskej výške 479,80 m n.m. Existujúce tlakové pásmo v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery (0,25-0,60, resp. 0,15-0,70 MPa) je v rozmedzí 415,80 - 454,80 m n.m., maximálne 405,80 až 464,80 m n.m. pre nízkopodlažnú výstavbu.

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej zástavby v rozmedzí 405,30 m n/m – 452,00 m n.m. bude celé zásobované územie v jednom tlakovom pásme. Mimo toto tlakové pásmo je len časť územia pútnického areálu Mariánskej hory, kde sa ale nenachádzajú budovy vyžadujúce zásobovanie pitnou vodou.

12.2.1.7 Vodovodné potrubie

Voda do existujúceho vodojemu priteká gravitačne z vodárenských zdrojov prívodným potrubím DN 100 mm. Prívodný rad z vodojemu do obce je LT DN100.

Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený potrubím rozvodnej vodovodnej siete LT resp. PVC DN 80 -100 mm. Trasa existujúcich aj navrhovaných potrubí je v zelených pásoch, verejných priestranstvách alebo pod chodníkmi. Navrhované rozvody sú zokruhované.

20. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Návrh technického vybavenia – Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Návrh riešenia, sa tretí odsek nahrádza textom:

Výpočet množstva splaškových vôd pre obec Ľutina na rok 2040 a ich znečistenie:

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

Výhľad k roku 2040:

Celkový počet : 611 osôb (počet obyvateľov podľa urbanistickej rezervy v územnom pláne pre obdobie po návrhovom roku 2025)

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 1,613 \text{ l.s}^{-1}$

Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov sa rovná priemernej dennej potrebe vody v obci, t.j. $Q_{24} = 1,613 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov $Q_d = Q_{24} \times k_d$

$k_d = 2,0$

$1,613 \times 2,0 = 3,226 \text{ l.s}^{-1} = 278,73 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmax} = (k_h \times k_d \times Q_{24}) : 24$

$k_h = 1,8$

$(1,8 \times 2,0 \times 1,613) : 24 = 0,242 \text{ l/s} = 20,9 \text{ m}^3 \text{ .hod}^{-1}$

Minimálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmin} = (k_{min} \times Q_{24}) : 24$

$k_{min} = 0,60$

$(0,60 \times 1,613) : 24 = 0,04 \text{ l.s}^{-1} = 3,48 \text{ m}^3 \text{ .hod}^{-1}$

Denná produkcia znečistenia:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Ľutina	611	36,66	73,32	33,61

Vypočítané hodnoty maximálnych prietokov a dennej produkcie znečistenia budú výrazne prekročené v dňoch konania náboženských akcií s veľkým počtom účastníkov, preto miestna ČOV by mala mať osobitnú retenčnú nádrž na zachytenie krátkodobých zvýšených prítokov splaškových vôd presahujúcich maximálnu dennú kapacitu čistenia v ČOV.

- 21.** V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Návrh technického vybavenia – Energetika a energetické zariadenia – Návrh riešenia, sa na koniec druhého odseku dopĺňa text:

vybudovať kioskovú trafostanicu TS_5 pre podnikateľský areál a ČOV v lokalite Pod háj a VN el. prípojku z VN el. linky č. 322 z lokality Dolníčky.

- 22.** V kapitole A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu sa pôvodný text nahrádza textom:

Katastrom obce preteká potok Ľutinka, ktorého tok je v zastavanom území obce upravený, ale niektoré úseku napriek tomu nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku Q_{100} - ročnej veľkej vody. V katastri obce nie sú vyhlásené inundačné územia. Pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia II. cyklu, v ktorej je vymedzené územie ohrozané povodňami. Obytné územie obce je prevažne mimo ohrozenia aj pri prietoku Q_{100} - ročnej vody, ohrozené plochy sú len v blízkosti toku v južnej časti obce v lokalitách Dolné kamence a Pod háj. V tomto území je výstavba podmienená individuálnymi protipovodňovými opatrenia odsúhlasenými správcom toku. Ochrana existujúcich a navrhovaných plôch v okolí vodných tokov sa zlepší výstavbou cyklistických cestičiek pozdĺž Ľutinky a Jakovianskeho potoka.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkresoch č.2 a č.3 grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie obce je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Riešené územie spadá do územia nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Do návrhu stavieb v takom území je potrebné zapracovať opatrenia proti prenikaniu radónu do priestorov určených na užívanie obyvateľmi a jeho zhromažďovaniu v budovách.

Prevažná časť katastra obce, okrem južného okraja k.ú. a zastavaného územia obce, je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, ktoré je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Hranice CHVÚ sú vyznačené v grafickej časti územného plánu. Na území CHVÚ Čergov sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na chránené druhy vtáctva, uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 28/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V záväznej časti ÚPN-O sa mení a dopĺňa:

1. V čl. B Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch sa pôvodný text nahrádza textom:

" Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Ľutina platia záväzné regulatívy podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, s výnimkou kostolných alebo hasičských veží. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, v pútnických areáloch do 10 %. Sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

2/ PLOCHY BÝVANIA

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

2.1/ Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovmím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability stavieb a ich pozemkov spracovaných na základe odborného geologického posudku.

2.2/ Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne budovy, športoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovmím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

3.1/ Výroba, sklady

- a) hlavné funkcie: priemyselná a remeselná výroba, výrobné služby, skladovanie, areály technickej infraštruktúry
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, zdravotnícke, školské a ubytovacie zariadenia
- d) ostatné podmienky: zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia

byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

3.2/ Hospodársky dvor

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie*
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: remeselná výroba, maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,*
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.*

4/ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENÉ

Hlavnou funkciou plôch verejnej a súkromnej zelene je zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie.

4.1/ Plochy záhrad, sadov

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, okrasná*
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat*
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,*
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb a drobných stavieb pre oddych, rekreáciu a šport (maloplošné ihriská) .*

Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky (zastavaná plocha do 16 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

4.2/ Plochy verejnej zelene

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy, uličná zeleň,*
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,*
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 %.*

5/ CINTORÍN

- a) hlavné funkcie: pohrebisko, kultová zeleň*
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park*

c) *neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.*

d) *ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max. 5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

6/ PLOCHY ŠPORTU

- a) *hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, stravovacie a ubytovacie služby, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

7/ OBJEKTY REKREÁCIE

- a) *hlavné funkcie: rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30 %. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Plochy ornej pôdy

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov,
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

8.2/ Plochy lúk, pasienok

- a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru,
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat,
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

8.3/ Lesný porast

- a) hlavné funkcie: hospodárska,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

2. V čl. D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov, časti D1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES), sa text prvého odseku nahrádza textom:

Prevažná časť katastra obce je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, ktoré je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Na území CHVÚ Čergov sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na chránené druhy vtáctva, uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 28/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov.

3. V čl. G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa:

- a) ruší tretia odrážka (OP pohrebiska)
- b) pred záverečný odsek dopĺňa text:

Na území obce je vymedzená časť Chráneného vtáčieho územia SKUEV0332 Čergov v rozsahu uvedenom vo vyhláske MŽP SR č. 28/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov. Na území CHVÚ platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

4. *V čl. H Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, sa dopĺňajú body:*

*4a – cesta III. triedy
4b – cyklistická cestička
9a – obecný úrad
9b – základná škola
9c – kultúrny dom, pošta, denný stacionár
9d – telocvičňa
9e – multifunkčné ihrisko
9f – obecné nájomné byty
9g - park*

5. *V čl. I. Vymedzenie časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna, sa ruší prvý odsek.*