

| Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti<br>„Polyfunkčný komplex EHQ” |                              |               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Č.                                                                                                                                 | Organizácia                  | Stanovisko č. | Dátum      | Pripomienky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stanovisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                                 | Združenie domových samospráv |               | 14.12.2023 | <p>1</p> <p>V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.</p> <p>Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?</p> | <p>Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov týkajúcich sa energetickej bezpečnosti či uhlíkovej neutrality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fotovoltika</li> </ul> <p>V budúcnosti je plánované aj umiestnenie fotovoltických panelov na strechách komplexu – presnejšie na streche ZSE Centrály, ktorá má pre túto funkciu vhodnú polohu. Využitie obnoviteľných zdrojov energie navrhovateľ vníma ako dôležitú súčasť projektu pre zlepšenie životného prostredia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektromobilita</li> </ul> <p>Navrhovateľ plánuje vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cyklodoprava a hromadná autobusová doprava</li> </ul> <p>V okolí sú situované viaceré mestské cyklotrasy. Vďaka umiestneniu navrhovanej činnosti do územia je vysoký predpoklad využívania hromadnej dopravy. Na podporu cyklistickej dopravy bude vybudované aj cyklozázemie, ktoré bude súčasťou budovy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vykurovanie a chladenie</li> </ul> <p>Zdrojom tepla a chladu ZSE budovy bude kaskáda tepelných čerpadiel, umiestnených v strojovni v suteréne. Primárnym zdrojom energie bude pole energetických vrtov pod administratívnu budovu; špičkovým zdrojom tepelnej energie bude OST (odovzdávacia stanica tepla), špičkovým zdrojom chladu je dvojica adiabatických chladičov, umiestnených na streche budovy.</p> <p>Na vykurovanie Rezidencie EHQ navrhovateľ taktiež uvažuje nad využitím kaskády tepelných čerpadiel, spôsob vykurovania bude</p> |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | bližšie riešený a popísaný v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |  |  |  | <p>2 Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (<a href="http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav">http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav</a>); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (<a href="https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk">https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk</a>) a možnosti jej uplatnenia.</p> <p>ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie <math>Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)</math>; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).</p> <p>Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.</p> | <p>Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je úplná revitalizácia územia a plné začlenenie do štruktúry mesta, vytvorenie živého mestského bloku s kvalitným prostredím pre jej užívateľov a verejnosť a vytvorenie Nového sídla ZSE a Rezidencie EHQ. Súčasťou navrhovanej činnosti budú aktívne spevnené plochy a plochy so vzrastlou intenzívnou zeleňou, zabezpečujúce zdravé mikroklimatické podmienky.</p> <p>Navrhovaný zámer plne rešpektuje mestotvorné zásady, na ktoré kladie dôraz Územný plán zóny Chalupkova.</p> <p>Navrhovaná činnosť bude súčasťou novej modernej, bezpečnej a komfortnej mestskej štvrte. Vďaka kombinácii rezidenčných, obchodných, ubytovacích aj kancelárskych projektov vznikne moderné centrum mesta.</p> <p>Pozitívom navrhovanej činnosti je aj vytvorenie nových pracovných miest počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v oblasti služieb. Ďalším pozitívom je poloha v blízkosti autobusovej stanice, čo môže viesť k znižovaniu využívania osobnej automobilovej dopravy v tejto zóne.</p> <p>Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k predmetnému využitiu nielen platným znením územného plánu zóny Chalupkova a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou navrhovaného objektu nedôjde k zmene existujúcej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.</p> <p>Zámer sa snaží umocniť úlohu zelene v lokalite prostredníctvom nových prírodných prvkov plynule prenikajúcich do komplexu.</p> |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | <p>Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (<a href="https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework">https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework</a>), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):</p> <p>V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.</p> <p>V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:</p> <p>Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.</p> <p>Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (<a href="https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-">https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-</a></p> |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |   | deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  |  | 3 | <p>Podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska a) únosného zaťaženia územia; b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií; c) kumulatívnych a súbežne pôsobiach javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť; d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie; e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií; f) porovnania s najlepšími dostupnými technológiami.“</p> <p>Únosnú mieru zaťaženia v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992Zb. „určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“</p> <p>Žiadame vyhodnotiť pôsobenie kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych časových horizontoch; v prípade že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho“ projektu, žiadame vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti.</p> | <p>Bratislava 2030 s podtitulom Program rozvoja mesta 2022-2030 alebo aj Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) sa uskutočňuje podpora regionálneho rozvoja na mestskej úrovni s dôrazom na sociálnu, ekonomickú a environmentálnu sféru. Je to program cielených opatrení, navrhnutý pre podpor sociálneho, ekonomického a environmentálneho rozvoja mesta, ktorý na základe výsledkov ročného hodnotenia bude priebežne aktualizovaný a dopĺňaný.</p> <p>Zámer navrhovanej činnosti svojim účelom plne rešpektuje závery PHSR a to najmä revitalizáciou územia a plným začlenením do štruktúry mesta, vytvorením živého mestského bloku s kvalitným prostredím pre jej užívateľov a verejnosť.</p> <p>Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je vhodnosť využitia územia v súlade s územným plánom.</p> <p>Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia nielen platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území, pre navrhovaný zámer je dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je realizácia sadových úprav a vznik nových pracovných miest.</p> <p>Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektromobilita</li> </ul> <p>Navrhovateľ plánuje vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklodoprava a hromadná autobusová doprava</li> </ul> <p>V okolí sú situované viaceré mestské cyklotrasy. Vďaka umiestneniu</p> |

|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>navrhovanej činnosti do územia je vysoký predpoklad využívania hromadnej dopravy. Na podporu cyklistickej dopravy bude vybudované aj cyklozázemie, ktoré bude súčasťou budovy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vykurovanie a chladenie</li> </ul> <p>Zdrojom tepla a chladu ZSE budovy bude kaskáda tepelných čerpadiel, umiestnených v strojovni v suteréne. Primárnym zdrojom energie bude pole energetických vrtov pod administratívnu budovu; špičkovým zdrojom tepelnej energie bude OST (odovzdávacia stanica tepla), špičkovým zdrojom chladu je dvojica adiabatických chladičov, umiestnených na streche budovy.</p> <p>Na vykurovanie Rezidencie EHQ navrhovateľ taktiež uvažuje nad využitím kaskády tepelných čerpadiel, spôsob vykurovania bude bližšie riešený a popísaný v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitigačné opatrenia</li> </ul> <p>Zelené plochy, výsadby a ich úpravy budú realizované na rastlom teréne, na strechách podzemných stavieb a na strechách nadzemných stavieb. Celková plocha takto upravovaných plôch v podobe výsadby stromov, kríkov, tráv, trvaliek a trávnikov predstavuje cca 3.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Výška substrátu pre intenzívnu zeleň sa bude pohybovať od 50 - 220cm. Na strechách sa uvažuje prevažne s extenzívnou zeleňou v podobe tráv, trvaliek a iných na to vhodných rastlín.</p> <p>V rámci vnútrobloku sú riešené aj násypy pre osadenie vzrastlých stromov, ktoré predstavujú aj náhradnú výsadbu za odstránené stromy a náletovú zeleň na pôvodnom pozemku.</p> <p>Povrchové vody z plôch striech, terás, spevnených plôch a prebytočná voda zo zelených plôch budú odvádzané vnútornými dažďovými zberacími rozvodmi do retenčných a akumulčných nádrží umiestnenými v suterénoch. Časť tejto vody bude využívaná na polievanie a závlahu zelených plôch. Z nádrží bude zvyšná voda odvádzaná do verejnej dažďovej kanalizácie.</p> <p>Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným objemom min. 200 m<sup>3</sup> (Rezidenčný objekt) a 180 m<sup>3</sup> (Administratívny objekt).</p> |
|  |  |  | 4 | Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ ( <a href="https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html">https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html</a> ) sa lokalita Bratislava-Karova Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia | <p>Zelené plochy, výsadby a ich úpravy budú realizované na rastlom teréne, na strechách podzemných stavieb a na strechách nadzemných stavieb. Celková plocha takto upravovaných plôch v</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |   | <p>horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.</p> <p>Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.</p> <p>Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<a href="https://shorturl.at/hjlr4">https://shorturl.at/hjlr4</a>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <a href="https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en">https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en</a>.</p> <p>Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?</p> | <p>podobe výsadby stromov, kríkov, tráv, trvaliek a trávnikov predstavuje cca 3.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Výška substrátu pre intenzívnu zeleň sa bude pohybovať od 50 - 220cm. Na strechách sa uvažuje prevažne s extenzívnou zeleňou v podobe tráv, trvaliek a iných na to vhodných rastlín.</p> <p>V rámci vnútrobloku sú riešené aj násypy pre osadenie vzrastlých stromov, ktoré predstavujú aj náhradnú výsadbu za odstránené stromy a náletovú zeleň na pôvodnom pozemku.</p> <p>Povrchové vody z plôch striech, terás, spevnených plôch a prebytočná voda zo zelených plôch budú odvádzané vnútornými dažďovými zberacími rozvodmi do retenčných a akumulčných nádrží umiestnenými v suterénoch. Časť tejto vody bude využívaná na polievanie a závlahu zelených plôch. Z nádrží bude zvyšná voda odvádzaná do verejnej dažďovej kanalizácie.</p> <p>Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným objemom min. 200 m<sup>3</sup> (Rezidenčný objekt) a 180 m<sup>3</sup> (Administratívny objekt).</p>                                                                                |
|  |  |  | 5 | <p>Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<a href="https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/">https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/</a>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<a href="https://euobserver.com/climate/152419">https://euobserver.com/climate/152419</a>).</p> <p>Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektromobilita</li> </ul> <p>Navrhovateľ plánuje vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklodoprava a hromadná autobusová doprava</li> </ul> <p>V okolí sú situované viaceré mestské cyklotrasy. Vďaka umiestneniu navrhovanej činnosti do územia je vysoký predpoklad využívania hromadnej dopravy. Na podporu cyklistickej dopravy bude vybudované aj cyklozázemie, ktoré bude súčasťou budovy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vykurovanie a chladenie</li> </ul> <p>Zdrojom tepla a chladu ZSE budovy bude kaskáda tepelných čerpadiel, umiestnených v strojovni v suteréne. Primárnym zdrojom energie bude pole energetických vrtov pod administratívnu</p> |

|  |  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | budovou; špičkovým zdrojom tepelnej energie bude OST (odovzdávacia stanica tepla), špičkovým zdrojom chladu je dvojica adiabatických chladičov, umiestnených na streche budovy.<br>Na vykurovanie Rezidencie EHQ navrhovateľ taktiež uvažuje nad využitím kaskády tepelných čerpadiel, spôsob vykurovania bude bližšie riešený a popísaný v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |  |  |  | 6 | <p>Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.</p> <p>Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.</p> <p>Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <a href="https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/">https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/</a>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.</p> <p>Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickej efektivity budov ale aj použitých technológií?</p> <p>Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.</p> <p>Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii</p> | <p>Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kolaudačného konania.</p> <p>S odpadmi z búracích prác sa bude nakladať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Pôvodca odpadu splní cieľ zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Bližšie informácie o dekonštrukcii a nakladaní s odpadmi budú špecifikované v projektovej dokumentácii pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.</p> |

|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |   | <p>zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.</p> <p>Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.</p> <p>Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.</p> <p>Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |  |  | 7 | <p>Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<a href="https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/">https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/</a>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektromobilita</li> </ul> <p>Navrhovateľ plánuje vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklodoprava a hromadná autobusová doprava</li> </ul> <p>V okolí sú situované viaceré mestské cyklotrasy. Vďaka umiestneniu navrhovanej činnosti do územia je vysoký predpoklad využívania hromadnej dopravy. Na podporu cyklistickej dopravy bude vybudované aj cyklozázemie, ktoré bude súčasťou budovy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vykurovanie a chladenie</li> </ul> |

|  |  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Zdrojom tepla a chladu ZSE budovy bude kaskáda tepelných čerpadiel, umiestnených v strojovni v suteréne. Primárnym zdrojom energie bude pole energetických vrtov pod administratívnou budovou; špičkovým zdrojom tepelnej energie bude OST (odovzdávacia stanica tepla), špičkovým zdrojom chladu je dvojica adiabatických chladičov, umiestnených na streche budovy.</p> <p>Na vykurovanie Rezidencie EHQ navrhovateľ taktiež uvažuje nad využitím kaskády tepelných čerpadiel, spôsob vykurovania bude bližšie riešený a popísaný v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mitigačné opatrenia</li></ul> <p>Zelené plochy, výsadby a ich úpravy budú realizované na rastlom teréne, na strechách podzemných stavieb a na strechách nadzemných stavieb. Celková plocha takto upravovaných plôch v podobe výsadby stromov, kríkov, tráv, trvaliek a trávnikov predstavuje cca 3.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Výška substrátu pre intenzívnu zeleň sa bude pohybovať od 50 - 220cm. Na strechách sa uvažuje prevažne s extenzívnou zeleňou v podobe tráv, trvaliek a iných na to vhodných rastlín.</p> <p>V rámci vnútrobloku sú riešené aj násypy pre osadenie vzrastlých stromov, ktoré predstavujú aj náhradnú výsadbu za odstránené stromy a náletovú zeleň na pôvodnom pozemku.</p> <p>Povrchové vody z plôch striech, terás, spevnených plôch a prebytočná voda zo zelených plôch budú odvádzané vnútornými dažďovými zberacími rozvodmi do retenčných a akumulčných nádrží umiestnenými v suterénoch. Časť tejto vody bude využívaná na polievanie a závlahu zelených plôch. Z nádrží bude zvyšná voda odvádzaná do verejnej dažďovej kanalizácie.</p> <p>Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným objemom min. 200 m<sup>3</sup> (Rezidenčný objekt) a 180 m<sup>3</sup> (Administratívny objekt).</p> |
|  |  |  |  | 8 | <p>Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je</p> | <p>Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti.</p> <p>Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Bratislava. Riešené územie sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Staré mesto medzi ulicami Chalupkova, Bottova a Landererova. Pre danú lokalitu bol spracovaný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ÚPN) a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |   | <p>potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>územný plán na zonálnej úrovni – Územný plán zóny Chalupkova (ÚPN Z), rok 2017. Z hľadiska ÚPN je navrhovaný zámer vrátane všetkých dotknutých parciel umiestnený v rozvojovom území funkčnej plochy 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, ktoré sú definované predovšetkým polyfunkčnými objektami a komplexami.</p> <p>Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  |  | 9 | <p>Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).</p> <p>Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.</p> <p>Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.</p> | <p>Pre odvádzanie splaškových a dažďových odpadných vôd z Rezidenčného objektu sú navrhnuté dve prípojky DN 200, ktoré budú zaústené do projektovanej verejnej kanalizácie DN 600 v prepojujacej komunikácii.</p> <p>Napojenie kanalizačných prípojek do verejnej kanalizácie sa urobí vsadením odbočky.</p> <p>Na kanalizačných prípojkách sa osadí revízna šachta z betónových skruží D 1000mm.</p> <p>Kanalizačnými prípojkami budú odvádzané splaškové odpadné vody od hygienických zariadení a dažďové vody zo striech, terás a spevnených plôch.</p> <p>Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným objemom min. 200 m<sup>3</sup>, z ktorej budú čerpané do kanalizačnej prípojky regulovaným odtokom 1,7 l/s.</p> <p>Pre odvádzanie splaškových a dažďových odpadových vôd z administratívneho objektu sú navrhnuté dve prípojky DN 200, ktoré budú zaústené do vonkajšej verejnej kanalizácie v Bottovej ulici.</p> <p>Napojenie kanalizačných prípojek do verejnej kanalizácie sa urobí vsadením odbočky.</p> <p>Na kanalizačných prípojkách sa osadí revízna šachta z betónových skruží D 1000mm.</p> <p>Kanalizačnými prípojkami budú odvádzané splaškové odpadné vody od hygienických zariadení, vyčistené tukové vody z Gastro prevádzky a dažďové vody zo striech, terás a spevnených plôch.</p> <p>Tukové odpadné vody budú prečistené v lapači tukov, ktorý sa osadí v zemi pred riešenou budovou, alternatívne sa lapač tukov osadí v suteréne a vyčistené vody budú prečerpávané do splaškovej kanalizácie pod stropom 1.PP.</p> |

|  |  |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným objemom min. 180 m<sup>3</sup>, z ktorej budú čerpané do kanalizačnej prípojky regulovaným odtokom 1,2 l/s.</p> <p>Nakladanie s odpadovými vodami bude podrobne riešené v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Na základe vyššie uvedených informácií ako aj vykonaných konzultácií s príslušným orgánom štátnej vodnej správy, nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znalecký posudok (§17 ods.7 zákona o znalcoch), nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  |  | 10 | <p>Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.</p> <p>Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<a href="https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html">https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html</a>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.</p> <p>Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.</p> | <p>Emisie z vykurovania objektov vznikáť nebudú. Zdrojom tepla a chladu budov bude kaskáda tepelných čerpadiel, umiestnených v strojovni v suteréne. Primárnym zdrojom energie je dvojica adiabatických chladičov, umiestnených na streche budovy; špičkovým zdrojom tepelnej energie je OST (odovzdávacia stanica tepla).</p> <p>Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.</p> <p>Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky.</p> |
|  |  |  | 11 | <p>Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzity. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.</p> <p>Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie. Objektová trafostanica je uvažovaná mimo pobytu a trvalého pracovného prostredia osôb. Nebude mať vplyv na verejné zdravie.                                                                                                                                                      |
|  |  |  | 12 | Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava. Zoznam odpadov a celkové množstvo za rok je odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované podľa skutočného stavu. Prevádzkovatelia obchodných a bytových priestorov budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR. |
|  |  |  | 13 | Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou</li> <li>• kovov označeného červenou farbou</li> <li>• papiera označeného modrou farbou</li> <li>• skla označeného zelenou farbou</li> <li>• plastov označeného žltou farbou</li> <li>• bio-odpadu označeného hnedou farbou</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava. Prevádzkovatelia obchodných a bytových priestorov budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR.                                                                                                                                               |
|  |  |  | 14 | Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ( <a href="https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1">https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1</a> ) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ( <a href="https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13">https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13</a> ). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <a href="https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/">https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/</a> .<br><br>Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. | Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |    | <p>Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.</p> <p>Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.</p> <p>Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  | 15 | <p>Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (<a href="https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf">https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf</a>):</p> <p>Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (<a href="https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf">https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf</a>)</p> <p>Rašeliniská<br/> <a href="https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/">https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/</a></p> <p>Dažďové záhrady<br/>         Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.</p> <p>Biosolárne strechy<br/>         Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň</p> | <p>Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou.</p> <p>Zelené plochy, výsadby a ich úpravy budú realizované na rastlom teréne, na strechách podzemných stavieb a na strechách nadzemných stavieb. Celková plocha takto upravovaných plôch v podobe výsadby stromov, kríkov, tráv, trvaliek a trávnikov predstavuje cca 3.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Výška substrátu pre intenzívnu zeleň sa bude pohybovať od 50 - 220cm. Na strechách sa uvažuje prevažne s extenzívnou zeleňou v podobe tráv, trvaliek a iných na to vhodných rastlín.</p> <p>V rámci vnútrobloku sú riešené aj násypy pre osadenie vzrastlých stromov, ktoré predstavujú aj náhradnú výsadbu za odstránené stromy a náletovú zeleň na pôvodnom pozemku.</p> <p>Povrchové vody z plôch striech, terás, spevnených plôch a prebytočná voda zo zelených plôch budú odvádzané vnútornými dažďovými zberacími rozvodmi do retenčných a akumulčných nádrží umiestnenými v suterénoch. Časť tejto vody bude využívaná na</p> |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.</p> <p>Zelené fasády</p> <p>Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.</p> <p>Retenčné a zelené parkoviská</p> <p>Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.</p> <p>Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa, myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státa tienili.</p> <p>Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémovo alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:</p> <p>Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.</p> | <p>polievanie a závlahu zelených plôch. Z nádrží bude zvyšná voda odvádzaná do verejnej dažďovej kanalizácie.</p> <p>Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným objemom min. 200 m<sup>3</sup> (Rezidenčný objekt) a 180 m<sup>3</sup> (Administratívny objekt).</p> |
|  |  |  |  | <p>Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci vypracovaného zámeru.</p>                                                                            |
|  |  |  |  | <p>Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <a href="https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk">https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk</a>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Požiadavku berieme na vedomie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.</li> <li>• S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu.</p>                                                                                                                                                                                                                                  |

|   |              |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |
|---|--------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |  |  | <p>samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zásady Integrity konania ZDS: <a href="https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/">https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/</a></li> <li>• Environmentálne princípy činnosti ZDS: <a href="https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/">https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/</a></li> </ul> |                                                                                |
| 2 | Ondrej Turza |  |  | <p>V zmysle zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov dávam k zámeru nasledujúce písomné stanovisko:</p> <p>Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženej znení tak ako je zverejnené na enviroportáli: <a href="https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ehq">https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ehq</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Informáciu berieme na vedomie.                                                 |
|   |              |  |  | <p>Cítim sa byť účastníkom konania.</p> <p>Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Informáciu berieme na vedomie.                                                 |
|   |              |  |  | <p>Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu. |
|   |              |  |  | <p>Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Informáciu berieme na vedomie.                                                 |
|   |              |  |  | <p>Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Informáciu berieme na vedomie.                                                 |
|   |              |  |  | <p>Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu. |

|   |                       |                             |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
|---|-----------------------|-----------------------------|------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 3 | KRHZZ Bratislava      | KRHZ-BA-OPP-2023/000937-002 | 13.12.2023 |  | Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Informáciu berieme na vedomie. |
| 4 | Dopravný úrad         | 27163/2023/ROP-002-P/65994  | 15.12.2023 |  | Dopravný úrad Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP Letiska M. R. Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                              |
|   |                       |                             |            |  | Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určený ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava v rozmedzí nadmorských výšok cca od 223,69 – 227,27 m n.m.Bpv v sklone 1:25 (4 %) v smere od letiska, t. j. výšky v rozmedzí cca od 86,61 – 90,19 m od úrovne ± 0,0 (pri úrovni ± 0,0 =137,08 m n.m.Bpv, určenej v Koordinačnej situácii Príloha č.10 ). | Informáciu berieme na vedomie. |
|   |                       |                             |            |  | Predložený zámer navrhovanej činnosti s najvyššou výškou 60,00 m od ± 0,0 t. j. nadmorskou výškou 197,08 m n.m.Bpv (najvyšší stavebný objekt – Rezidencia EHQ) rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava. Dočasné prekročenie ochranného pásma stavebnými mechanizmami bude možné akceptovať v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, kedy Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky.                                                                                                                                                                                                                                | Informáciu berieme na vedomie. |
|   |                       |                             |            |  | Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.<br>Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Informáciu berieme na vedomie. |
| 5 | SKY PARK OFFICES a.s. |                             | 22.12.2023 |  | Ako vlastník priamo susediacej stavby - administratívnej budovy, v ktorej pracuje viac ako 3000 pracovníkov, a rovnako aj susedného pozemku, t.j. majúceho spoločnú majetkoprávnú hranicu zo západnej strany navrhovaného zámeru si uplatňujeme nasledovné pripomienky, ktoré žiadame zohľadniť v                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                              |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | rozhodnutí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  |  |  | <p>Vzhľadom na kontamináciu horninového podlažia v riešenému území, požadujeme v rámci zákonom predpísanej analýzy rizík, osobitne preriešiť a navrhnúť efektívnu ochranu ovzdušia počas dekontaminačných prác so zameraním na elimináciu nebezpečnej koncentrácie chemických látok v ovzduší, keďže tieto budú vznikať v rámci nakladania s nebezpečným odpadom pri realizácii zámeru. Nasávanie vzduchotechniky pre administratívnu budovu je totiž v priamom dotyku s riešeným zámerom. Okrem návrhu opatrení je potrebné nastaviť aj kontrolné merania akreditovanou spoločnosťou počas realizácie prác, ktoré vylúčia koncentrácie nebezpečných látok v ovzduší nad prípustné hodnoty, tak aby sa vylúčil stav, že počas realizácie dôjde k akémukoľvek ohrozeniu zdravia alebo bezpečnosti ľudí v administratívnej budove a/alebo k priamym ekonomickým škodám na našej strane z titulu, že by sa predmet nájmu (administratívna budova) stala počas prác neužívania schopný z titulu zápachu alebo zvýšenej koncentrácie chemických látok v ovzduší.</p> | <p>Hodnotenie zdravotných rizík prinieslo nasledujúce závery:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hodnotenie zdravotných rizík bolo realizované pre dva expozičné scenáre – súčasné využitie záujmového územia (parkovanie, údržba) a obdobie prevádzky polyfunkčného objektu,</li> <li>• pre súčasné využitie záujmového územia bola pre pracovníkov využívajúcich záujmové územie pre parkovanie osobných áut a pracovníkov vykonávajúcich údržbu územia identifikovaná expozičná cesta dermálneho kontaktu so znečistenou zeminou BKZ (C10-C40), náhodnej ingescie znečistenej zeminy BKZ (C10-C40) a inhalácie znečisteného vzduchu (C10-C40) zo znečistených zemín BKZ a pásma prevzdušnenia, v priestore znečistenia (vo vonkajšom prostredí),</li> <li>• pre obdobie prevádzky polyfunkčného objektu bola pre administratívnych pracovníkov a obyvateľov identifikovaná expozičná cesta inhaláciou výparov zo znečistenej podzemnej vody (C10-C40, PAU a benzén) vo vnútornom prostredí,</li> <li>• hodnotenie rizík nepotvrdilo prítomnosť nekarcinogénnych a karcinogénnych zdravotných rizík pre uvažované expozičné scenáre a expozičné cesty,</li> <li>• na lokalite neexistuje potenciálne (nekarcinogénne) riziko vyplývajúce z kumulatívneho pôsobenia (<math>\Sigma</math>HQ) znečistenia C10-C40 zo zeminy, t.j. dané príjmom tejto látky súčasne viacerými možnými expozičnými cestami,</li> <li>• na lokalite neexistuje potenciálne (nekarcinogénne) riziko vyplývajúce z kumulatívneho pôsobenia viacerých látok (benzo(a)pyrén, benzén) jednou expozičnou cestou (inhalácia znečisteného vzduchu vo vnútornom prostredí),</li> <li>• pre vybrané znečisťujúce látky skupiny PAU a benzén, prítomné v podzemnej vode, nebolo identifikované celoživotné karcinogénne populačné riziko.</li> </ul> <p>Na základe vyššie uvedených záverov z hodnotení environmentálnych a zdravotných rizík v záujmovom území možno skonštatovať, že znečistenie na lokalite predstavuje environmentálne riziko pre zložky životného prostredia (riziko šírenia sa znečistenia podzemnou vodou). Dôvodom na sanáciu je z hľadiska smernice MŽP SR č. 1-2015/7 už len prítomnosť VFRL na hladine podzemnej vody, ktorá predstavuje veľmi vysoký stupeň znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody. Vzhľadom k týmto záverom je</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>realizácia sanačných prác nevyhnutná.</p> <p>Podmienka bude riešená v rámci ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Dodávateľ sanačných prác spracuje pracovný postup, ktorý zohľadní riziká vyplývajúce z geologickej úlohy.</p> <p>Uvoľňovanie prchavých látok do ovzdušia vo forme aerosólov a tiež ako súčasť prachových častíc, prejavujúce sa zápachom po ropných látkach, je nevyhnutnou súčasťou prác, vykonávaných na sanácii horninového prostredia v mieste identifikovanej EZ. Vzhľadom k tomu, že zeminy a podzemná voda v tomto území je znečistená najmä znečisťujúcimi látkami ropného pôvodu (najmä po bombardovaní bývalého závodu Apollo), zložkou týchto látok sú aj aromatické uhľovodíky, ktoré sa počas výkopov uvoľňujú do ovzdušia. Uvoľňovanie týchto látok do ovzdušia nastáva najmä bezprostredne po odkrytí znečistených zemín a manipulácii s nimi.</p> <p>Opatrenia pre minimalizáciu únikov, resp. negatívnych vplyvov sanácie horninového prostredia v mieste EZ na ovzdušie v jej okolí sú nasledujúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vhodná organizácia výkopových prác tak, aby bola aktuálne odkrývaná plocha čo najmenšia,</li> <li>- realizácia výkopov podľa možností iba na jednom, výnimočne a krátkodobo na dvoch, max. troch miestach stavebnej jamy,</li> <li>- organizácia výkopových prác intervalov, so striedaním intenzívne vykonávaných výkopov s dlhšími obdobiami pokoja (s minimálnou tvorbou zápachu), aby doba realizácie zemných prác bola čo najkratšia,</li> <li>- znečistenú zeminu bezprostredne po výkope nakladať na vozidlá a odvážať zo stavebnej jamy,</li> <li>- počas odvozu znečistenej zeminy zabezpečiť jej prekrytie (zaplachtovanie) na vozidlách,</li> <li>- kropiť staveniskové komunikácie ale aj otvorenú plochu dna stavebnej jamy v pravidelných intervaloch, pre obmedzenie prašnosti,</li> <li>- zabezpečiť postrek pracovných plôch a vykopanej znečistenej zeminy účinným, certifikovaným prostriedkom na neutralizáciu zdrojov zápachu (aplikácia postreku najmä počas prvých 48 hodín po otvorení každého nového výkopu, každých 8 hodín)</li> <li>- realizovať pravidelné kontrolné merania kvality ovzdušia</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                            |  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                            |  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | akreditovanou spoločnosťou a výsledkom meraní prispôbiť (zintenzívniť) opatrenia na elimináciu únikov znečisťujúcich látok do okolitého ovzdušia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                            |  |            | Žiadame, aby žiadna časť bytovej časti a jej podzemných podlaží predmetného zámeru, vrátane obdobia ich výstavby, nezasahovala (a to akokoľvek formou) na naše pozemky a stavby, a ani s nimi v rámci projektového návrhu a realizácie akokoľvek uvažovala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Podmienka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                            |  |            | Obidve podmienky Vás požiadame zakomponovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako záväzné pre ďalší povoľovací proces                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | SKY PARK RESIDENCES s.r.o. |  | 22.12.2023 | Ako vlastníci pozemkov a cesty na Bottovej ulici dávame do pozornosti, že Bottova ulica nie je verejnou komunikáciou, ale súkromnou komunikáciou. V tejto súvislosti požadujeme do rozhodnutia zo zisťovacieho konania zakomponovať podmienku pre ďalšiu projektovú prípravu, povoľovací proces a užívanie stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                            |  |            | Navrhovateľ v rámci bytovej časti zámeru Polyfunkčného komplexu EHQ nesmie v ďalšej projektovej príprave a ďalšom povoľovacom procese uvažovať s akýmkoľvek iným využívaním Bottovej ulice (vrátane pozemkov), ktoré by išlo nad rámec vecného bremena zapísaného v prospech navrhovateľa (alebo viaznúcich s jeho vlastníctvom) na LV č.8551 (kú.Bratislava - Staré Mesto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                            |  |            | Pri plnom rešpektovaní vyššie uvedenej podmienky odcitovanej v podmienkach rozhodnutia nemáme v zisťovacom konaní žiadne ďalšie pripomienky k navrhovanému zámeru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | Smart City Parking s.r.o.  |  | 22.12.2023 | Zverejnené dokumenty s prílohami neposudzujú vplyv navrhovaného zámeru Polyfunkčného komplexu EHQ na už právoplatne stavebne povolenú stavbu „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ (rozhodnutie č.92/79611/2022/STA/Fed z 22.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.4.2023), ktorá sa nachádza v susedstve predmetnej stavby. Pre vylúčenie negatívneho ovplyvnenia navrhovaného zámeru, na už stavebne povolenú stavbu, je nevyhnutné svetlotechnicky potvrdiť alebo vylúčiť, že nemá navrhovaný zámer akýkoľvek negatívny vplyv na povolené byty v Polyfunkčnej stavbe Nová Bottova (najmä, avšak nie výlučne, svetlotechnické posúdenie bytu D.02.4 na 2NP orientovaného smerom k zámeru) | Informáciu berieme na vedomie.<br>Pre potreby doplňujúcich informácií bol vypracovaný dodatok (príloha) ku Svetlotechnickému posudku – „Posúdenie vplyvu plánovanej výstavby; Polyfunkčného komplexu EHQ na presnenie plánovaných bytov a na denné osvetlenie miestností v povolenej stavbe „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Zsolt Straňákom (02/2024) a z jeho záverov vyplýva nasledovné:<br><br>„Vplyv plánovanej výstavby na presnenie bytov povolenej stavby „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ a Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného komplexu EHQ vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 na denné osvetlenie miestností v povolenej stavbe „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“. Plánovaná výstavba Polyfunkčného komplexu EHQ svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie plánovaných miestností a dovolený ekvivalentný uhol tienenia 36° nebude prekročený v rámci sektoru stavby pre najviac tienené okno.“ |

|   |                                       |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------|---------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                       |                           |            | V prípade vylúčenia negatívneho svetlotechnického vplyvu navrhovaného zámeru na Polyfunkčnú stavbu Nová Bottova nemáme v tomto stupni povolenia ďalšie pripomienky k zámeru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                              |
| 8 | Mestská časť Bratislava - Staré Mesto | 211 6/97153/2023/0 PK/Kun | 21.12.2023 | Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, oddelenie starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "mestská časť"), ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona EIA, uvádza nasledujúce stanovisko podľa § 23 ods. 4 zákona EIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                           |
|   |                                       |                           |            | Mestská časť žiada stanovisko ŠOP SR k výrubu topoľov čiernych doložiť k zisťovaciemu konaniu a k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín s ohľadom na usmernenie MŽP SR k záchrane topoľa čierneho č. 4564/2023-6.3 zo dňa 03. 04. 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Berieme na vedomie.                                                                                                         |
|   |                                       |                           |            | Na str. 13 zámeru sa uvádza, že budú zelené plochy a výsadby realizované aj na strechách nadzemných stavieb - zo zámeru nie je zrejмый rozsah zelene na strechách nadzemných budov , pričom z koordinačnej situácie sa javí, že sa s výsadbou na strechách nadzemných budov neuvažuje . V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, kapitoly „12.7.2 Adaptačné zásady a opatrenia " a súvisiacich globálnych a lokálnych strategických dokumentov , mestská časť žiada, aby strechy boli v maximálnej miere realizované ako vegetačné strechy, a to spôsobom podľa štandardu Vegetačné súvrstvie zelených striech - štandardy pre navrhovanie, realizáciu a údržbu (Asociácia pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru o. z., 08/2022), príp. aj realizáciu zelených fasád. | Projekt Sadových úprav bude bližšie popísaný v rámci projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.        |
|   |                                       |                           |            | Mestská časť žiada maximalizovať plochy rastlého terénu s ohľadom na zlepšenie podmienok pre výsadbu drevín a s ohľadom na potenciálne nepriaznivý kumulatívny vplyv podzemných štruktúr na hydrologické pomery územia (vsak a prúdenie podzemných vôd).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projekt Sadových úprav bude bližšie popísaný v rámci projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.        |
|   |                                       |                           |            | Mestská časť upozorňuje, že na strane 13 zámeru je indikované, že dokument - Technická správa "Návrh náhradnej výsadby" - je prílohou zámeru. Táto príloha sa však v zverejnených dokumentoch nenachádza. Mestská časť žiada, aby v návrhu náhradnej výsadby boli uprednostnené dlhoveké geograficky pôvodné dreviny (s ohľadom na biotické súvislosti) s perspektívne veľkou korunou (nie globálnou alebo stĺpovitou) dobre reagujúce na teplo a sucho, a aby pôdny substrát a konštrukcia podzemnej garáže boli primerane dimenzované na tento typ drevín.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Špecifikácia náhradnej výsadby bude bližšie riešená v rámci projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho procesu. |
| 9 | Ministerstvo dopravy SR               | 33636/2023/SSD/11 0703    | 21.12.2023 | MD SR má v rámci navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex EHQ“ nasledovné pripomienky a požiadavky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                           |
|   |                                       |                           |            | navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Podmienka bude riešená v rámci ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu.                                                       |
|   |                                       |                           |            | všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Podmienka bude riešená v rámci ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu.                                                       |
|   |                                       |                           |            | požadujeme upraviť križovatky Košická – Landerova – Most Apollo, tak aby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Posudzovaná križovatka je aj v zmysle záverov DKP pre zámer EHQ                                                             |

|    |                            |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |                                  |            | vyhovovali DKP spracovaného pre navrhovanú činnosť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | vyhovujúca. K jej úprave dôjde v rámci projektu ET Pribinova - Košická.                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |                            |                                  |            | rešpektovať existujúcu a brať do úvahy plánovanú dopravnú infraštruktúru (ŽSR, dopravný uzol – štúdia realizovateľnosti a Doplnok ŠU Uzol BA 2019 – úsek Bratislava predmestie – Bratislava – filiálka);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                            |                                  |            | upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov                                                                                                                                                                                                                | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                            |                                  |            | v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcom pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                            |                                  |            | v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                            |                                  |            | MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex EHQ“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | Hlavné mesto SR Bratislava | MAGS OEaTI 61717/2023<br>-614364 | 27.12.2023 | Podľa § 23 ods. 4 zákona Vám predkladáme k zámeru nasledujúce stanovisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                            |                                  | 1          | <p>Z hľadiska územného plánovania:</p> <p>V predloženej dokumentácii absentuje komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN.</p> <p>Navrhovaná činnosť sa navrhuje na funkčnej ploche: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód M. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.</p> <p>Pre dotknuté územie bol schválený „Územný plán zóny Chalúpkova“ (2017), schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 1/20018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2018 zo dňa 06.02.2018.</p> | <p>Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi tvorí súčasť zámeru navrhovanej činnosti.</p> <p>Posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu ku ÚPN bude bližšie riešené v rámci projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.</p> |

|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |   | <p>Vzhľadom na vyššie uvedené nebolo možné vyhodnotiť vzťah navrhovanej činnosti/ stavby k ÚPN a ÚPN-Z. Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN a ÚPN-Z, súlad, resp. nesúlad navrhovanej stavby s ÚPN a ÚPN-Z vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.</p> <p>V súčasnosti k predmetnej stavbe Magistrát hlavného mesta SR Bratislava neevviduje žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru ani žiadosť o záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  |  | 2 | <p>Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:</p> <p>Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana), vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.</p> <p>Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a. s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.</p> <p>Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou. V záujme tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia. Zrážkovú vodu z retenčných nádrží odporúčame využívať na závlahu areálovej zelene.</p> <p>SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné pre lokality Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy, Trnávka, Ružinov, Podunajské Biskupice a Vrakuňa použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku <math>p=0,05</math>, trvajúcu 15 min., s intenzitou <math>i=244 \text{ l. s-1.ha-1}</math> a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií <math>k=1</math> (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.</p> <p>Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s</p> | <p>Trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana), vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem budú rešpektované.</p> <p>Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.</p> <p>Povrchové vody z plôch striech, terás, spevnených plôch a prebytočná voda zo zelených plôch budú odvádzané vnútornými dažďovými zberacími rozvodmi do retenčných a akumulačných nádrží umiestnenými v suterénoch. Časť tejto vody bude využívaná na polievanie a závlahu zelených plôch. Z nádrží bude zvyšná voda odvádzaná do verejnej dažďovej kanalizácie.</p> <p>Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným objemom min. <math>200 \text{ m}^3</math> (Rezidenčný objekt) a <math>180 \text{ m}^3</math> (Administratívny objekt). Riešenie a výpočty týkajúce sa odvádzania dažďových vôd budú bližšie popísané v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.</p> |

|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |
|--|--|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |   | Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |
|  |  |  | 3 | <p>Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:</p> <p>Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:<br/> V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.<br/> Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Informáciu berieme na vedomie.                                                                  |
|  |  |  |   | <p>Zeleň, tvorba krajiny:<br/> Prílohou č. 8 k zámeru je Dendrologický posudok (Reháčková T., apríl 2023). Hodnotených bolo 11 stromov. V posudku, ani v samotnom zámere sa neuvádza, ktoré z nich budú vyrúbané a ktoré ponechané. Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov a v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <a href="https://www.isa-arbor.sk/publikacie/">https://www.isa-arbor.sk/publikacie/</a>).</p> <p>V zámere sa ďalej uvádza: „Pre návrh náhradnej výsadby bola vypracovaná Technická správa „Návrh náhradnej výsadby, Objekty ZSE na Landererovej ul., Bratislava - MČ Staré Mesto, ATR, s. r. o., 04/2023. Technická správa tvorí prílohu tohto Zámeru.“ Uvedenú technickú správu sme medzi prílohami zámeru nenašli. V ďalšom stupni prípravy stavby žiadame vypracovať projekt sadových úprav. V projekte sadových úprav žiadame opísať aj spôsob zabezpečenia trvalej starostlivosti o sadové úpravy. Na závlahy sadových úprav žiadame prednostne použiť zrážkové vody akumulované v mieste realizácie navrhovanej činnosti.</p> | Podmienky budú zapracované do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |
|  |  |  |   | <p>Ovzdušie:<br/> V zámere sa uvádza: „Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.“ - berieme na vedomie.<br/> V ďalšom stupni žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu náhradných zdrojov, dieselagregátov a elektrocentrál, realizovaných počas výstavby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podmienky budú zapracované do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | V ďalšom stupni dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať opatrenia vplývajúce na znečisťovanie ovzdušia počas výstavby. Pri realizácii stavebnej činnosti žiadame minimalizovať znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu a realizovať opatrenia, ktoré zabránia úletom, prípadne rozptylu škodlivých látok do ovzdušia.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  |  |  | Vody:<br>V ďalšom stupni dokumentácie žiadame pre dieselagregáty bližšie špecifikovať množstvo znečisťujúcich látok (prevádzkové kvapaliny), s ktorými sa bude v zariadení zaobchádzať a protihavarijné zabezpečenie zariadení z hľadiska ochrany vôd. V prípade, že je plánované k náhradným zdrojom samostatné palivové hospodárstvo, v ďalšom stupni dokumentácie žiadame uviesť popis.                                                                                                                                                 | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  |  |  | Upozorňujeme na povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a v prípade inštalácie dieselagregátu aj na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 uvedeného zákona.                                                                                                                                                                                                                          | Berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |  |  |  | Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a špecifiká dotknutého územia žiadame rešpektovať závery / usmernenia / odporúčania spracovaného hydrogeologického posudku (AQUA - GEO, s. r. o., august 2023) vo vzťahu k realizácii tepelných čerpadiel zem-voda a závery / usmernenia / odporúčania spracovanej dokumentácie Analýza rizika znečisteného územia (Cenvis, s. r. o., júl 2023) vo vzťahu k zaťaženiu územia a potrebe jeho sanácie v súvislosti s envirozátážou.                                                             | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  |  |  | V ďalšom stupni žiadame bližšie špecifikovať navrhovaný lapač tukov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  |  |  | V texte (str. 63) je uvedené: „Odpadové kontaminované vody z podzemných parkovísk budú zbierané čistiacim vozíkom a prečisťované cez odlučovače ropných látok“. V prípade inštalácie odlučovačov ropných látok žiadame v ďalšom stupni uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaných odlučovačov ropných látok.                                                                                                                                                                                                                                  | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  |  |  | Hluk:<br>Z výsledkov akustickej štúdie (AKUSTICKÁ ŠTÚDIA č. 23-091-s - POLYFUNKČNÝ KOMPLEX EHQ, november 2023) vyplýva, že realizácia navrhovanej stavby nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.<br>Upozorňujeme však na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v | Zákon . 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí budú plne rešpektované. Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>životnom prostredí.</p> <p>Zároveň požadujeme dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532. Vonkajšie jednotky zariadení umiestnených na streche budov musia byť pružne odizolované od konštrukčných prvkov pre zabránenie prenosu štruktúrneho hluku do chránených priestorov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  |  |  | <p>Odpady:</p> <p>Do tabuliek Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby (str. 57) a Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky (str. 58) žiadame k jednotlivým druhom odpadov doplniť aj navrhovaný spôsob ich následného spracovania oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení.</p> <p>V ďalšom stupni žiadame do tabuľky Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky (str. 58) doplniť nasledujúce druhy odpadov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),</li> <li>• 20 01 04 obaly z kovu,</li> <li>• 20 01 10 šatstvo,</li> <li>• 20 01 11 textílie,</li> <li>• 20 01 25 jedlé oleje a tuky,</li> <li>• odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselgenerátorov ako N odpady</li> <li>• z podskupiny 13 07, 13 02, 15 02, 16 01, 16 06,</li> <li>• odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe odlučovačov ropných látok, ako sú N</li> <li>• odpady z podskupiny 13 05,</li> <li>• odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe lapača tukov.</li> </ul> | <p>Podmienky budú zapracované do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.</p>                                                                                                                                                                                     |
|  |  |  |  | <p>Z á v e r :</p> <p>Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana), vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana), vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem budú rešpektované.</p> |
|  |  |  |  | <p>Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a. s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.</p>                                                                                                                                                                                     |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území žiadame používať aktualizované návrhové intenzity dažďa (podrobnejšie v časti 2/ tohto stanoviska).                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |
|  |  |  |  | Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov a v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“. | Podmienka bude riešená v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu.                           |
|  |  |  |  | V ďalšom stupni prípravy stavby žiadame vypracovať projekt sadových úprav. V projekte sadových úprav žiadame opísať aj spôsob zabezpečenia trvalej starostlivosti o sadové úpravy. Na závlahy sadových úprav žiadame prednostne použiť zrážkové vody akumulované v mieste realizácie navrhovanej činnosti.                                                                                                                                                          | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |
|  |  |  |  | V ďalšom stupni žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu náhradných zdrojov, dieselagregátov a elektrocentrál, realizovaných počas výstavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |
|  |  |  |  | V ďalšom stupni dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať opatrenia, vplývajúce na znečisťovanie ovzdušia počas výstavby. Pri realizácii stavebnej činnosti žiadame minimalizovať znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu a realizovať opatrenia, ktoré zabránia úletom prípadne rozptylu škodlivých látok do ovzdušia.                                                                              | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |
|  |  |  |  | V ďalšom stupni dokumentácie žiadame pre dieselagregáty bližšie špecifikovať množstvo znečisťujúcich látok (prevádzkové kvapaliny), s ktorými sa bude v zariadení zaobchádzať a protihavarijné zabezpečenie zariadení z hľadiska ochrany vôd. V prípade, že je plánované k náhradným zdrojom samostatné palivové hospodárstvo, v ďalšom stupni dokumentácie žiadame uviesť popis.                                                                                   | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |
|  |  |  |  | Žiadame rešpektovať závery / usmernenia / odporúčania spracovaného hydrogeologického posudku (AQUA - GEO, s. r. o., august 2023) vo vzťahu k realizácii tepelných čerpadiel zem-voda a závery / usmernenia / odporúčania spracovanej dokumentácie Analýza rizika znečisteného územia (Cenvis, s. r. o., júl 2023) vo vzťahu k zaťaženiu územia a potrebe jeho sanácie v súvislosti s envirozáťažou.                                                                 | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |
|  |  |  |  | Žiadame bližšie špecifikovať navrhovaný lapač tukov a uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaných odlučovačov ropných látok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |
|  |  |  |  | Požadujeme dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzi bytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532. Vonkajšie jednotky zariadení umiestnených na streche budov musia byť pružne odizolované od konštrukčných prvkov pre zabránenie prenosu                                                                                           | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. |

|    |                 |                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|--------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |                                |            | štruktúrálného hluku do chránených priestorov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                 |                                |            | Do tabuliek Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby a Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky žiadame doplniť údaje v zmysle časti „Odpady“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Podmienka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | RÚVZ Bratislava | RÚVZBA/OHŽPaZ/17605/35851/2023 | 29.12.2023 | Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh tunajší úrad vyžaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti predložil na posúdenie:                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    |                 |                                | 1          | Hlukovú štúdiu dopracovanú o posúdenie vplyvu hluku zo samotnej prevádzky objektov ako iného zdroja hluku (konkrétne zo statickej dopravy, vjazdov, výjazdov z podzemných garáží s prístupovými trasami) na súvisiace chránené prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. V prípade prekročenia limitov stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., je potrebné navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou. | <p>Podmienka bola zapracovaná v rámci aktualizácie hlukovej štúdie „Polyfunkčný komplex EHQ“ vypracovanou spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. (01/2024), v ktorého závere je uvedené: Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 uvedenej v štúdií je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej zástavby v širšom mestskej centre s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.</p> <p>Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúce chránené prostredie - V súčasnosti je riešené územie zaťažované dopravným hlukom, ktorý na Bottovej ulici vo vonkajšom chránenom prostredí prekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území (body V09 a V10) o menej ako 2 dB. Po realizácii navrhovanej činnosti sa v jestvujúcom obytnom území zvýši dopravný hluk na Bottovej ulici o predikovanú hodnotu +0,4 dB (bod V12). Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.</p> <p>Na nižších podlažiach susediacej Veže 4 súboru Skypark (výpočtový bod V11) a pred západnou fasádou objektu Metropolis (bod V13) dôjde k miernemu zníženiu dopravného hluku (do -1,0 dB) v dôsledku akustického tienenia dopravy od Langererovej ulice hmotou novostavby.</p> <p>Doprava generovaná len prevádzkou navrhovanej činnosti na vjazdoch a výjazdoch podzemných garáží nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku stanovených pre III. kategóriu území v dotknutom vonkajšom chránenom prostredí.</p> <p>Maximálne prípustné emisné parametre zdrojov hluku umiestnených na strechách oboch objektov, pri ktorých ešte nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt pred oknami najbližšej obytnej budovy, sú nižšie ako predpokladané parametre navrhnutých chladičov. Z toho dôvodu sa doporučuje pri obstarávaní zariadení zohľadniť čo najnižší ich akustický výkon (prevedenie „low noise“) a vo vyšších stupňoch PD</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>uvažovať s kotviacimi prvkami na streche objektu pre dodatočné upevnenie protihlukovej clony v blízkosti chladičov v štádiu prípravy. Efektívna výška clony musí presahovať spojnicu vzdialenejšieho okraja zdroja hluku a rímasy strechy najbližšej obytnej budovy. Nepriezvučnosť clony RW by mala byť min 25 dB (napr. sendvičové panely s minerálnou vlnou). Ukotvenie clony musí byť bez špár medzi strechou a clonou resp. medzi jednotlivými panelmi clony a musí zodpovedať požiadavkám na dostatočnú odolnosť voči nepriaznivým meteorologickým vplyvom. Nutnosť dodatočnej inštalácie protihlukovej clony preukáza až výsledky reálneho merania hluku v rámci kolaudačného konania.</p> <p>Odvod vzduchu od VZT cez protidažďové žalúzie strešných strojovní sa doporučuje riešiť cez ich južnú fasádu, ktorá je odvrátená od rezidenčných častí okolitých budov.</p> <p>Vplyv okolia na navrhovanú zástavbu - Predikciou zistené imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred fasádami navrhovanej rezidenčnej budovy neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území. Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore chránených miestností.</p> <p>Z vypočítaných hladín hluku pred fasádami rezidenčnej budovy na obr. 12 a 13 v štúdiu je zrejmé, že zistené hodnoty ekvivalentných hladín hluku z dopravy vo vonkajšom chránenom prostredí neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB v zmysle čl. 1.9 prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších úprav.</p> <p>Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532. Vonkajšie jednotky zariadení umiestnených na streche budov musia byť pružne odizolované od konštrukčných prvkov pre zabránenie prenosu štruktúrneho hluku do chránených priestorov.</p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                          |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučených opatrení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa navrhovaných budov vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území. |
|    |                                          |                            | 2          | Hlukovú štúdiu dopracovanú o posúdenie príslušného vonkajšieho prostredia, resp. oddychovej zóny v blízkosti navrhovaných objektov. Zároveň požadujeme preukázať, že predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín hluku z dopravy (v prílohlom vonkajšom prostredí) neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval, v zmysle čl. 1.9 prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.                                                                                                                                                                                                                                                           | Podmienka bola zapracovaná v rámci aktualizácie hlukovej štúdie „Polyfunkčný komplex EHQ“ vypracovanou spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. (01/2024).                                                                                                   |
|    |                                          |                            |            | Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy | 7066/2024-5.3<br>1297/2024 | 09.01.2024 | Účelom zámeru je výstavba dvoch výškových objektov – nového sídla ZSE a polyfunkčnej rezidencie EHQ, ktoré budú oddelené zónou zelene s tým, že oba objekty budú prepojené suterénnym podlažím (stavebníkom podzemnej komunikácie bude Magistrát hl. mesta Bratislava).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |                                          |                            |            | Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádzame nasledovné:<br><i>„Konštrukčné riešenie nového Polyfunkčného komplexu EHQ je navrhnuté spôsobom obvyklým pre administratívne a polyfunkčné budovy. Objekty budú založené na základovej doske zo železobetónu, predpokladá sa nad úrovňou podzemnej vody“</i> (zámer s.12). V predloženom zámere sa nespomína počet podzemných podlaží ani hĺbkový dosah stavebných konštrukcií. Používané spojenie „podzemné podlažia“ naznačuje, že podzemných podlaží bude asi viac. Ohľadne architektonických rozmerov objektov sa v priloženej tabuľke uvádzajú len celkové rozmery podlažných plôch s poznámkou, že „všetky údaje a výmery sú orientačné“. | Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ uvažuje nad 2-3 podzemnými podlažiami. Počet podzemných podlaží bude bližšie špecifikovaný v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.                                                                                   |
|    |                                          |                            |            | Súčasťou predloženého materiálu je aj príloha č. 3 - Správa z podrobného inžiniersko-geologického (IG) prieskumu (2019), ktorá vzhľadom na navrhovaný stavebný zámer charakterizuje IG pomery ako zložité. Z IG prieskumu vyplýva, že hrúbka antropogénnej navážky sa pohybuje od 2,5 do 3,5 m p.t., do cca 4,7 m p.t. je miestami zachovaná pôvodná nivná sedimentácia, pod ňou sa do cca 12,8 až 14,6 m p.t. nachádza štrkovo–piesčitá riečna sedimentácia ako dominujúci kvartérny zvodnenec, pod ktorým sa objavuje neogénne podložie. V kap. 1.2 Horninové prostredie sa uvádza, že miestom geologického prieskumu                                                                                                       | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | je areál rafinérie Apollo, ktorý bol v roku 1944 zbombardovaný. Územie je preto silne kontaminované ropnými látkami a minerálnymi olejmi, neskôr čiastočne prekryté navážkou so zvyškami základov starých priemyselných stavieb. Rozloha znečistenia ropnými látkami sa predpokladá na ploche celého posudzovaného územia cca 7 400 m <sup>2</sup> , v zeminách, resp. horninovom prostredí záujmového územia sa spolu nachádza cca 83 250 m <sup>3</sup> znečistenej zeminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  |  | Pre inštaláciu tepelných čerpadiel v lokalite bol vypracovaný „Hydrogeologický posudok (ďalej len „HG“): „Bottova ul. - tepelné čerpadlá zem-voda pre budovu ZSE - zhodnotenie geologických a HG pomerov lokality“ (2023, príl. č. 7), z ktorého vyplýva, že na vykurovanie a chladenie nového objektu bude použitá technológia tepelných čerpadiel zem – voda s predpokladanou sumárnou dĺžkou vrtných prác 40 vrtov x 120-150m (hĺbka). Záverom HG posudku sa konštatuje, že na základe zisťovania neboli identifikované žiadne skutočnosti, ktoré zabraňujú realizácii vrtov pre tepelné čerpadlá na lokalite „nová budova ZSE“ Bottova ulica v meste Bratislava (s.13).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  |  |  | Upozorňujeme, že predmetný HG posudok na žiadnom mieste nezmieňuje znečistenie dotknutého územia ropnými látkami. Uvažovaná max. a min. teplota tepelných čerpadiel, celkový odber/dotácia tepla do geologického prostredia alebo očakávané indukované zmeny prirodzenej teploty podzemnej vody tiež nie sú predmetom HG posudku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Upozornenie berieme na vedomie.<br>Aktualizácia hydrogeologického posudku „BRATISLAVA, BOTTOVA ULICA–TEPELNÉ ČERPADLÁ ZEM –VODA PRE NOVÚ BUDOVU ZSE – ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMEROV LOKALITY“ (01/2024) spracovaná spoločnosťou AQUA-GEO, s.r.o. (odborne spôsobilou osobou RNDr. Martinom Žitňanom) tvorí prílohu tohto dokumentu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  | Vzhľadom na výrazné znečistenie územia bol uskutočnený podrobný geologický prieskum životného prostredia s analýzou rizika znečisteného územia (7/2023), na základe ktorého boli na lokalite identifikované znečisťujúce látky prekračujúce IT kritérium v zeminách (C10-C40) a podzemnej vode (C10-C40, PAU, benzén) nad hodnoty kritéria ID, avšak predstavujúce závažné znečistenie, nakoľko boli v podzemnej vode identifikované aniónaktívne tenzidy. Na lokalite existuje environmentálne riziko zo šírenia sa znečisťujúcich látok (C10-C40, chryzén) podzemnou vodou, ako aj z prítomnosti voľnej fázy ropných látok na hladine podzemnej vody. Záverom sa konštatuje, že vzhľadom environmentálne riziko je podľa smernice MŽP SR č. 1-2015/7 nevyhnutná realizácia sanačných prác aj návrh monitorovania. Realizácia sanácie má stanovené etapy (8) na seba časovo aj technologicky naviazaných prác. Po ukončení sanačných prác budú výsledky sanácie zosumarizované v záverečnej správe zo sanácie znečisteného územia a bude vypracovaná posanačná analýza rizika znečisteného územia. | Informáciu berieme na vedomie. Znečistenie ropnými látkami nemá vplyv na zhodnotenie geologických a hydrogeologických pomerov v lokalite popisovaných v texte posudku. V rámci vplyvu na pôdu bola pre účely zámeru vypracovaná štúdia „Analýza rizík znečisteného územia“ (Cenvis, s.r.o., 08/2023), v ktorej záveroch je zhodnotený, že znečistenie na lokalite predstavuje environmentálne riziko pre zložky životného prostredia (riziko šírenia sa znečistenia podzemnou vodou). Dôvodom na sanáciu je z hľadiska smernice MŽP SR č. 1-2015/7 už len prítomnosť VFRL na hladine podzemnej vody, ktorá predstavuje veľmi vysoký stupeň znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody. Vzhľadom k týmto záverom je realizácia sanačných prác nevyhnutná.<br><br>Vzhľadom k času realizácie predmetných vrtov vo vzťahu k etape výstavby, resp. sanácie územia, vzhľadom k spôsobu realizácie a vyhotovenia vrtov a spôsobu prevádzky tepelného čerpadla, vplyv realizovaných vrtov na znečistenie hlbších zvodnených vrstiev neogénneho súvrstvia nepredpokladáme. |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>Podzemné objekty sa pravdepodobne (aj keď sa to v zámere jednoznačne neuvádza) budú nachádzať pod stálou hladinou podzemnej vody, ktorá kolíše v rozmedzí 4-8 m p.t. Možno predpokladať, že horninové prostredie kontaminované ropnými derivátmi bude v dotknutom území z veľkej časti odstránené a nahradené monolitickou podzemnou stavbou.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Aktualizácia hydrogeologického posudku „BRATISLAVA, BOTTOVA ULICA–TEPELNÉ ČERPADLÁ ZEM –VODA PRE NOVÚ BUDOVU ZSE – ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMEROV LOKALITY“ (01/2024) spracovaná spoločnosťou AQUA-GEO, s.r.o. (odborne spôsobilou osobou RNDr. Martinom Žitňanom) tvorí prílohu tohto dokumentu. Kontaminačný mrak, spôsobený ropnými látkami na predmetnom území je uvedený na obr. 6. úrovni 6,0-9,0m pod terénom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |  |  |  | <p>Nemožno sa však stotožňovať s postulátmi predkladateľa zámeru, že „odstránením určitého objemu zeminy, odčerpaním kontaminovanej podzemnej vody a vyhotovením podzemných tesniacich stien ukončených v „nepriepustnom neogénnom podloží sa eliminuje znečistenie tak, že environmentálny vplyv navrhovanej činnosti na podzemné vody sa hodnotí ako pozitívny“ (kap. 4.4 a 3.2). Odstránením takéhoto množstva horninového materiálu, pozostávajúceho z ílovitej a piesčito-štrkovej zložky, sa odstráni aj jeho akumulčný a sorpčný potenciál, čo môže viesť k modifikácii smeru prúdenia aj zmene rýchlosti znečistenej podzemnej vody okolo umelých podzemných bariér.</p> | <p>Vrtné práce nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu kvartérnych a neogénnych podzemných vôd z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ kontaminovaný prvý kvartérny horizont, tvorený dunajskými štrkopieskami bude prepažený do úrovne nepriepustných podložných neogénnych ílov</li> <li>➤ návrt z kontaminovaných štrkopieskov bude likvidovaný ako nebezpečný odpad</li> <li>➤ neogénne horizonty budú vrtané systémom rotačného dláta s použitím bentonitového výplachu, ktorý nebude v kontakte so žiadnym kontaminantom (prepažený prvý horizont)</li> <li>➤ neogénne sedimenty sú budované piesčitými a štrkovými kolektormi podzemnej vody ktoré sú tlakové a za žiadnych okolností nemôžu byť transportným médiom prenosu kontaminácie ropnými látkami do podložia – za každých okolností prúdia nahor.</li> <li>➤ na lokalite bola dokumentovaná výhradne kontaminácia ropnými látkami, ktoré sú ľahšie ako voda a aj z tohto dôvodu nemôžu byť transportované do podložia</li> <li>➤ vrty budú utesnené (injektované) zmesou, zabezpečujúcou optimálny prestup tepla a utesnenie tlakových podzemných vôd z neogénnych kolektorov</li> </ul> <p>Aktualizácia hydrogeologického posudku „BRATISLAVA, BOTTOVA ULICA–TEPELNÉ ČERPADLÁ ZEM –VODA PRE NOVÚ BUDOVU ZSE – ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMEROV LOKALITY“ (01/2024) spracovaná spoločnosťou AQUA-GEO, s.r.o. (odborne spôsobilou osobou RNDr. Martinom Žitňanom) tvorí prílohu tohto dokumentu.</p> |
|  |  |  |  | <p>Nestotožňujeme sa taktiež s paušalizovanou predstavou o nepriepustnosti neogénneho podložia, nakoľko toto tiež obsahuje štrkovo-piesčité polohy ako aj poruchové zóny s prednostným prúdením vody, ktorými môže voda z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Neogénne sedimenty sú budované piesčitými a štrkovými kolektormi podzemnej vody ktoré sú tlakové a za žiadnych okolností nemôžu byť transportným médiom prenosu kontaminácie ropnými látkami do</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | kontaminovaného okolitého prostredia prenikať popod navrhované podzemné stavby, navyše na základe obdobnej litológie kvartérnych a neogénnych sedimentov nezriedka nie je možné toto rozhranie bezpečne stanoviť. Je známe, že fluviálne kvartérne polohy, ale i príbrežné neogénne fácie charakterizuje pri východnom okraji Malých Karpát značná litologická heterogenita v laterálnom aj vertikálnom smere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | podlážia – za každých okolností prúdia nahor.<br>Na hladine podzemnej vody, pravdepodobne na celej ploche záujmového územia, sa vyskytuje voľná fáza ropných látok.<br>Časovanie a environmentálne dopady realizácie technológie tepelných čerpadiel systému zem – voda tvoria súčasť aktualizovaného Hydrogeologického posudku „BRATISLAVA, BOTTOVA ULICA–TEPELNÉ ČERPADLÁ ZEM –VODA PRE NOVÚ BUDOVU ZSE – ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMEROV LOKALITY“ (01/2024) spoločnosťou AQUA-GEO, s.r.o. (odborne spôsobilá osobou RNDr. Martinom Žitňanom) (príloha).                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  |  |  | Vyslovujeme oprávnenú obavu, že navrhovaný zámer realizovať vrtý pre účely tepelných čerpadiel, spoločne so sústavou podporných pilót pod základovou doskou, ešte zvýši riziko prenikania kontaminácie do neznečistených podložínych zvodnencov. Navyše uhľovodíky s vyššou hustotou, ako sú napr. chlórované uhľovodíky, klesajú na slabopriepustné podlažie a postupne stekajú smerom nadol. Súčasne možno predpokladať, že tepelné ovplyvnenie podzemnej vody v letnom období pozdĺž línií tepelných čerpadiel s ich celkovou dĺžkou 5–6 tisíc metrov, môže zvyšovať rozpustnosť a pohyblivosť kontaminovanej podzemnej vody, alebo naopak, v kontaktnej zóne s ochladeným médiom môže nastávať nežiaduca precipitácia nielen organického kontaminantu, ale aj zvýšenej mineralizácie, ktorá je charakteristická pre podzemnú vodu tejto oblasti. | Na lokalite bola dokumentovaná výhradne kontaminácia ropnými látkami, ktoré sú ľahšie ako voda a aj z tohto dôvodu nemôžu byť transportované do podlážia. Neogénne sedimenty sú budované piesčitými a štrkovými kolektormi podzemnej vody ktoré sú tlakové a za žiadnych okolností nemôžu byť transportným médiom prenosu kontaminácie ropnými látkami do podlážia – za každých okolností prúdia nahor.<br>Časovanie a environmentálne dopady realizácie technológie tepelných čerpadiel systému zem – voda tvoria súčasť aktualizovaného Hydrogeologického posudku „BRATISLAVA, BOTTOVA ULICA–TEPELNÉ ČERPADLÁ ZEM –VODA PRE NOVÚ BUDOVU ZSE – ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMEROV LOKALITY“ (01/2024) spoločnosťou AQUA-GEO, s.r.o. (odborne spôsobilá osobou RNDr. Martinom Žitňanom) (príloha). |
|  |  |  |  | Tepelné ovplyvnenie podzemnej vody spolu s mechanickým narušením primárnej celistvosti a tesnosti podložínych horninových horizontov, s prihliadnutím na prípadné havarijné situácie môže ovplyvniť doterajšiu kvalitu aj režim prúdenia podzemnej vody v danej oblasti. V oblasti Mlynských nív sa simplifikovaný prístup k problematike podzemnej vody prakticky opakuje pri každej veľkoobjemovej stavbe a z pohľadu dlhodobej rozvojovej perspektívy túto situáciu považujeme za rizikovú. Zastávame názor, že s narastajúcim počtom stavebných objektov tohto typu narastajú aj kumulatívne dopady ohrozujúce abiotickú zložku životného prostredia. Podotýkame, že dotknutá oblasť je vzdialená cca 3-4 km od najhodnotnejšieho zdroja pitnej vody v SR - CHVO Žitný ostrov a to v JV smere generálneho prúdenia podzemnej vody.               | Pre potreby dopĺňujúcich informácií bol aktualizovaný Hydrogeologický posudok „BRATISLAVA, BOTTOVA ULICA–TEPELNÉ ČERPADLÁ ZEM –VODA PRE NOVÚ BUDOVU ZSE – ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMEROV LOKALITY“ (01/2024) spoločnosťou AQUA-GEO, s.r.o. (odborne spôsobilou osobou RNDr. Martinom Žitňanom), ktorý bol zameraný na zhodnotenie geologických a hydrogeologických pomerov na dotknutej lokalite v súvislosti s potrebou realizácie vrtov pre tepelné čerpadlá zem – voda. V závere posudku je uvedené: “Na základe zisťovania v predkladanom hydrogeologickom posudku neboli identifikované žiadne skutočnosti, ktoré zabraňujú realizácii vrtov pre tepelné čerpadlá zem-voda v počte 40 vrtov x 120-150m na lokalite „nová budova ZSE“ Bottova ulica v meste Bratislava.”                   |
|  |  |  |  | Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným objemom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Informáciu berieme na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |   | <p>min. 180 m<sup>3</sup>, z ktorej budú čerpané do kanalizačnej prípojky regulovaným odtokom (1,2 l/s v prípade rezidencie, EHQ podobne, s.54), čiže ide o odvádzanie do verejnej splaškovej kanalizácie ako tomu z textu zámeru možno rozumieť. Nie je však jasné, či navrhovateľ disponuje súhlasom (aspoň predbežným) na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do verejnej splaškovej kanalizácie. Prípadné alternatívne riešenie povrchového odtoku vsakovacím systémom však považujeme v daných pomeroch horninového zloženia a navrhovanej činnosti za nevhodné.</p> | <p>Povrchové vody z plôch striech, terás, spevnených plôch a prebytočná voda zo zelených plôch budú odvádzané vnútornými dažďovými zberacími rozvodmi do retenčných a akumulčných nádrží umiestnenými v suterénoch. Časť tejto vody bude využívaná na polievanie a závlahu zelených plôch. Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným objemom min. 200 m<sup>3</sup> (Rezidenčný objekt) a 180 m<sup>3</sup> (Administratívny objekt). Z nádrží bude zvyšná voda odvádzaná do verejnej dažďovej kanalizácie. Súhlasy na odvádzanie dažďových vôd nie sú predmetom zisťovacieho konania a budú tvoriť súčasť ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu.</p> |
|  |  |  |   | <p>Na základe nedostatočného objasnenia vyššie naznačených otázok a z hľadiska ochrany horninového prostredia, predovšetkým dlhodobu udržateľnej perspektívy zdroja kvalitnej pitnej vody pre bratislavskú oblasť, zaujímame kvôli viacerým rizikám plynúcim z realizácie navrhovaného zámeru negatívne stanovisko.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Informáciu berieme na vedomie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  |  | 2 | <p>Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené priloženej mape.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Informáciu berieme na vedomie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |