

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UHROVEC

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

SCHVÁLENÝ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE UHROVEC

UZNESENÍM Č./2024 ZO DŇA2024

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2024,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 02/2008

.....
ING. ZUZANA MÁČEKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UHROVEC
DOKUMENTÁCIA : ZMENY A DOPLNKY Č. 6

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH K § 22 SZ**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC UHROVEC

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LÖFFLER

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU
ENERGIOU : VLADÍMÍR KRECHÁČ

INFOSIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

Textová záväzná časť – Diel „B“

O B S A H

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	5
2. HLAVNÉ CIELE A ZÁSADY ROZVOJA SÍDLA	5
3. ZÁSADY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	5
4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	5
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	5
6. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	7
6.1. Obytné územia	7
6.2. Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou	7
6.3. Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	7
6.4. Výrobné územia.....	7
6.5. Rekreačné územia.....	7
6.6. Plochy zelene osobitného určenia a plochy obecných parkov	7
6.7. Plochy zelene, sádov a záhrad – plochy verejnej zelene iného charakteru a plochy neverejnej zelene	7
6.8. Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania.....	8
6.9. Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie	9
6.10. Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby	10
7. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	11
7.1. Zásady a regulatívy bývania	11
7.2. Zásady a regulatívy pre rozvoj školstva	11
7.3. Zásady a regulatívy rozvoja kultúry a osvetu	11
7.4. Zásady a regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	11
7.5. Zásady a regulatívy rozvoja obchodnej vybavenosti.....	11
7.6. Zásady a regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	11
7.7. Zásady a regulatívy rozvoja športovej vybavenosti.....	11
7.8. Zásady a regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín.....	11
7.9. Zásady a regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	11
7.10. Zásady a regulatívy poľnohospodárskej výroby	11
7.11. Zásady a regulatívy lesného hospodárstva	11
7.12. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	11
8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	12
8.1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	12
8.2. Zásady a regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží	12
8.3. Zásady a regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd.....	12
8.4. Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou	12
8.5. Zásady a regulatívy zásobovania plynom	12
8.6. Zásady a regulatívy zásobovania teplom	12
8.7. Zásady a regulatívy alternatívnych zdrojov energie	12
8.8. Zásady a regulatívy telekomunikácií	12
8.9. Regulatívy civilnej ochrany	12
8.10. Regulatívy požiarnej ochrany	12
8.11. Regulatívy ochrany pred povodňami.....	12
9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	12
9.1. Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrohistorických hodnôt.....	13
9.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	13

9.3.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	13
9.4.	Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	13
9.5.	Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie lesov	13
9.6.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE plochy zelene	13
10.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
10.1.	Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	13
10.2.	Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	13
10.3.	Regulatívy pre ochranu vôd	13
10.4.	Regulatívy pre ochranu pôdy	13
10.5.	Regulatívy odpadového hospodárstva	13
10.6.	Regulatívy pre zaťaženie hlukom	14
10.7.	Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy	14
11.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	15
12.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	15
12.1.	Ochranné pásmo vôd	15
12.2.	Ochranné pásma živočíšnych fariem	18
12.3.	Ochranné pásma dopravných zariadení	18
12.4.	Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení	20
12.5.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení	21
12.6.	Ochranné pásma vodovodnej, kanalizačnej siete a ČOV	21
12.7.	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	22
12.8.	Ochranné pásmo lesa	22
12.9.	Ochranné pásmo pohrebiska	22
12.10.	Ostatné obmedzujúce faktory	22
12.11.	Chránené územia prírody	22
13.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	22
13.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	22
13.2.	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	23
13.3.	Plochy na asanáciu	23
13.4.	Plochy na chránené časti prírody	23
14.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	23
15.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	23
16.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	23

Textová záväzná časť – Diel „B“

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

2. HLAVNÉ CIELE A ZÁSADY ROZVOJA SÍDLA

Bez zmeny.

3. ZÁSADY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Mení a funkčné využitie FPB 1.3.3/1 zo „zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy“ na zmiešané obytné územie a rekreačné územie a ruší sa vymedzená plocha dopravného vybavenia vo FPB.

UPC 1.3 FPB 1.3.3/1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10 a 14)

Zmiešané obytné a rekreačné územie (návrh) - NO

Využitie územia FPB pre plochy určené pre obytné domy IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formy bývania v rodinných domoch a rekreačné domy určené pre individuálne formy rekreácie a zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb vrátane rekreačných miestneho významu – pre každodennú rekreáciu a rekreačné aktivity.

Vyčlení sa časť rozvojovej lokality FPB 1.3.5 a okóduje na FPB 1.3.5/1 :

UPC 1.3 FPB 1.3.5/1 - NO,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie (návrh) – NO

určené **pre intenzívne formy využitia** časti územia ÚPC pre každodennú rekreáciu a aktívny oddych, určené aj pre individuálne formy rekreácie – rekreačných domov.

Vyčlení sa časť rozvojovej lokality FPB 1.3.5 a okóduje na FPB 1.3.5/2 :

UPC 1.3 FPB 1.3.5/2 - NO,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Zmiešané obytné a rekreačné územie (návrh) – NO

určené **prioritne pre intenzívne formy rekreačného využitia** časti územia ÚPC pre neareálové a areálové využitie rôznych verejných foriem, športových, relaxačných a rekreačných zariadení a zariadení rekreačných služieb miestneho a vyššieho významu – pre každodennú rekreáciu a aktívny šport a pre individuálne formy rekreácie a pre individuálnu formu bývania v rodinných domoch.

Vyčlení sa časť rozvojovej lokality FPB 1.3.5 a okóduje na FPB 1.3.5/2 so zmenou funkčného využitia :

UPC 1.3 FPB 1.3.5/3 - NO,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (návrh) – NO

zmena funkčného využitia územia existujúcej budovy a areálu prioritne pre sociálne zariadenie pre seniorov.

Vkladá nová rozvojová lokalita – FPB 1.4.6 vyčlenením časti územia z FPB 1.4.5 :

UPC 1.4 FPB 1.4.4 – (návrh) - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13b,c)

Plochy verejného technického vybavenia – areál ČOV (návrh)

Plocha pre areálové využitie lokalizácie prevádzkových budov a zariadenia čistiacej stanice odpadových vôd obce.

Zásady pre UO 1 :

Bez zmeny.

V rámci UPC 2.1, FPB 2.1.1 sa text funkčných území upravuje nasledovne :

UPC 2.1 FPB 2.1.1 (stav)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10) :

Obytné územie (stav)

Vo funkčnom vymedzení „Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou“ sa vkladá text zvýraznený (modrým písmom) :

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou (stav)

Stav a návrh funkčného využitia a prestavby objektov v súlade so zásadami regulácie pôvodnej zástavby a citlivého prístupu k pôvodnej štruktúre a zachovaniu pamiatkových hodnôt. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

V rámci FPB 2.1.1 na parcele C-KN č. 38/2 osobitne riešiť podmienene príпустné využitie územia pre individuálnu formu bývania v RD v rámci funkčného územia zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou v súlade s podmienkami využiteľnosti územia v OP II. stupňa vodného zdroja Látkovce v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia OU B.n.B.. pod č. OU-BN-OSZP-2016/000606-011, zo dňa 03.11.2016.

V rámci UPC 2.2 sa vkladajú nové rozvojové lokality, FPB 2.2.3/1 a FPB 2.2.3/2 vyčlenením časti územia z FPB 2.2.3 :

UPC 2.2 FPB 2.2.3/1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne (návrh) - NO

plocha s funkciou **individuálnej formy rekreácie**, areálová forma relaxačného a rekreačného zariadenia pre každodennú a víkendovú rekreáciu (obnovu rekreačnej chaty, pozemok sa nachádza v OP Iesa a na využitie sa vyžaduje výnimka z OP)

UPC 2.2 FPB 2.2.3/2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

Plocha vodných tokov a nádrží – návrh (návrh) - NO

účelovo pre rozšírenie akumuláčnej nádrže pre závlahy (POMI s.r.o. Látkovce)

Zásady pre UO 2 :

Bez zmeny.

6. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

6.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

6.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

Bez zmeny.

6.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

Bez zmeny.

6.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

6.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

6.6. PLOCHY ZELENÉ OSOBITNÉHO URČENIA A PLOCHY OBECNÝCH PARKOV

Bez zmeny.

6.7. PLOCHY ZELENÉ, SADOV A ZÁHRAD – PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ INÉHO CHARAKTERU A PLOCHY NEVEREJNEJ ZELENÉ

Bez zmeny.

6.8. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

Tabuľka sa mení a dopĺňa (ZaD č.6 modrým písmom) v úplnom znení :

UO	FPB	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	INTENZIFIK. FPB	Funkčné plochy bývania				
					Špecifikácia funkčného využitia	Záväzné údaje			
						regulatívny (% podiel)			Max. podlažnosť
						Max. zast.pl. budov a zar.	Max. zast.pl. dopr.-tech.záz.	Min. pl. zelene	
1.	1.1.1	stav	ZÚMŠ		HBV	40	30	30	4
	1.1.1	stav	OÚ/HBV	●	HBV	40	30	30	4
	1.1.1	stav	OÚ/IBV	●	IBV	20	30	50	2
	1.3.1	stav	OÚ/IBV	●	IBV	20	30	50	2
	1.4.1	stav	OÚ/IBV	●	IBV	20	30	50	2
	1.1.2	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	1.1.2	stav	ZÚMŠ	●	HBV	50	30	20	4
	1.2.1	stav	ZÚMŠ	●	HBV	50	30	20	4
	1.2.1	NO	OÚ/IBV	-	IBV	30	20	50	2
	1.2.1	NO	OÚ/HBV	-	HBV	50	20	30	4
	1.2.2/2	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	1.2.3/1	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	1.3.2	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	1.3.3/1	NO	ZOÚ/IBV/RÚ/INT	-	IBV	40	20	40	2
	1.3.5/2	NO	ZOÚ/IBV/RÚ/INT	-	IBV	40	20	40	2
	1.4.1/2	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	1.4.3	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	1.5.1	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	1.5.2	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
2.	2.1.1	stav	ZÚMŠ	●	HBV	40	20	40	3+1
	2.1.1	stav	OÚ/IBV	●	IBV	40	20	40	2
	2.1.2	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	2.1.4/1	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	2.1.4/2	NO	ZOÚ/IBV/RÚ/INT	-	IBV	40	20	40	2
	2.2.2	NO	OÚ/IBV	-	IBV	40	20	40	2
	2.3.1	NO	ZOÚ/IBV/RÚ/INT	-	IBV	40	20	40	2

VYSVETLIVKY :

(% podiel) - podiel z disponibilného územia pre rozvojový zámer !!!!

3+1 – nadzemné podlažia - podlažnosť + podkrovia

2/6 – podlažnosť výrobných budov / podlažnosť admin. budov

UO – Urbanistický obvod (miestna časť)

ÚPC - územno-priestorový celok

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania v rodinných domoch (STN 73 4301)

HBV - hromadná bytová výstavba -hromadné formy bývania v bytových domoch (STN 73 4301)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RV / IR – rekreačná vybavenosť / individuálna rekreácia

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (§12 ods.(12) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

6.9. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VYBAVENOSTI A REKREÁCIE

Tabuľka sa mení a dopĺňa (ZaD č.6 modrým písmom) v úplnom znení :

UO	FPB	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	INTENZIF. FPB	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie				
					Špecifikácia funkčného využitia	Záväzné údaje			
						Regulatívy (% podiel)			Max. podlažnosť
						Max.zast. pl.budov	Max.zast. pl.dopr. tech.záz.	Min. pl. zelené	
1.	1.2.1	stav	ZÚMŠ	•	OV	50	30	20	4
	1.2.2/1	NO	ZÚMŠ	•	OV	50	30	20	3
	1.3.3/1	NO	ZOÚ/RÚ/INT	-	RÚ/INT/IR	30	20	50	2
	1.3.3/2	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	20	40	40	2
	1.3.5	stav	RÚ/INT	-	RÚ/INT/IR	20	30	50	3
	1.3.5/1	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	30	30	40	2
	1.3.5/2	NO	ZOÚ/RÚ/INT	-	RV (areál)	20	30	50	3
	1.3.5/3	NO	ZUOB	-	ZSS	40	20	40	4
	1.3.6	stav	RÚ/INT	•	RÚ/INT/IR	20	30	50	1+1
	1.3.7	stav	RÚ/INT	•	RÚ/INT/RV	20	30	50	1+1
	1.6.1	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT/VP	-	-	-	-
					RÚ/INT/RV	20	30	50	1
	1.6.2	stav	RÚ/INT	•	RÚ/INT	20	30	50	-
2.	2.1.1	stav	ZÚMŠ	•	OV	50	30	30	3+1
	2.1.1	stav	RÚ/INT	•	OV/RV	50	30	20	3
	2.1.2 ①	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	20	30	50	2
	2.1.3	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	20	30	50	2
	2.1.4/2	NO	ZOÚ/IBV/RÚ/INT	-	RÚ/INT/IR	30	20	50	2
	2.1.4/3	NO	RÚ/EXT	-	RÚ/EXT	2	13	85	1
	2.1.5/1 ①	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	20	30	50	2
	2.1.5/2 ①	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	20	30	50	2
	2.1.6	NO	RÚ/EXT	-	RÚ/EXT	-	-	-	-
	2.2.2	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	20	30	50	2+1
	2.2.3/1	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	20	30	50	1+1
	2.2.4/1 ② ③	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	10	20	70	2+1
	2.2.4/2	NO	OV/ POH	-	POH	-	-	-	-
	2.2.5 ①	NO	RÚ/INT	-	RÚ/INT	10	20	70	2
	2.3.1	NO	ZOÚ/IBV/RÚ/INT	-	RÚ/INT/IR	20	30	50	2
			RÚ/EXT	-	RÚ/EXT	0	10	90	-

VYSVETLIVKY :

(% podiel) - podiel z disponibilného územia pre rozvojový zámer !!!!

3+1 - podlažnosť - nadzemné podlažia + podkrovia

2/6 – podlažnosť výrobných budov / administratívnych budov

Rekreačné objekty (UŠ Látkovce) :

① – 1. kategória - parcely 4 – 12 árov – súkromná forma rekreácie, prípadne objekty na prenájom, celoročne obývatelné rekreačné stavby na pozemkoch so šírkou min. 10 m. - 17 m. (návrh UŠ cca 60 objektov).

2 - 2. kategória – parcely od 15 árov, funkcia hromadnej rekreácie s vybavenosťou pre turizmus, penzióny s doplnkovou funkciou rekreačnej vybavenosti (športoviská – kurty, minigolf, ihriská...). Funkcia agroturizmu len na parcelách s min. plochou 20 árov. (návrh UŠ 13 objektov).

3 - 3. kategória - poľnohospodárske usadlosti s funkciou agroturistiky, parcely od 20 árov, izolačná zóna min. 10 m od susedných parciel, chov hospodárskych zvierat, individuálne posúdenie kapacít, posudzovanie vplyvov na ŽP. (návrh UŠ 5 objektov).

6.10. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY

Tabuľka sa mení a dopĺňa (ZaD č.6 modrým písmom) v úplnom znení :

UO	FPB	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	INTENZIFIK. FPB	Funkčné plochy výroby				
					Špecifikácia funkčného využitia	Záväzné údaje			
						regulatívny (% podiel)			Max. podlažnosť
						Max. zast.pl. budov a zar.	Max. zast.pl. dopr. tech.záz.	Min. pl. zelene	
1.	1.2.1.	stav	VÚ/PRV	•	PDTZ	50	30	20	1/2
	1.2.2.	stav	VÚ/PRV	•	PDTZ	50	30	20	1/3
	1.3.1.	stav	VÚ/PRV	•	LOM	-	-	-	-
	1.3.3/3	NO	VÚ/PRV	-	PDTZ / ZDO	20	40	40	2
	1.2.9	NO	VÚ/PRV	-	PDTZ / FV	-	-	-	-
	1.2.10	NO	VÚ/PRV	-	PDTZ	40	30	30	2
	1.3.8	NO	VÚ/PRV	-	PDTZ / ZDO	20	40	40	2
	1.4.2	stav	VÚ/PRV		PDTZ	50	30	20	
	1.4.2	stav	VÚ/POV	-	POV	50	30	20	1
	1.4.4	NO	PTI	-	PTI / ČOV	50	30	20	1
2.	2.2.2	stav	VÚ/PRV	•	PDTZ	40	30	30	2
	2.2.3/2	NO	VP		V.NÁDRŽ	-	-	-	-

ZOZNAM SKRATIEK :

UO – Urbanistický obvod (miestna časť)
 ÚPC - územno-priestorový celok
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
 NO - návrhové obdobie
 OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania v rodinných domoch (STN 73 4301)
 HBV - hromadná bytová výstavba -hromadné formy bývania v bytových domoch (STN 73 4301)
 RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 RV / IR – rekreačná vybavenosť / individuálna rekreácia
 ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 ZÚOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (§12 ods.(12) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 ZOÚ/RÚ – zmiešané obytné územie / rekreačné územie (§12 ods.(9)(10) a (14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 OV / POH – občianska vybavenosť / pohrebisko
 ZSS – zariadenie sociálnych služieb
 VP – vodná plocha
 VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 PDTZ / FV - prevádzkové dopravné a technické zariadenia / fotovoltika (§12 ods.(13) a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
 POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 PTI / ČOV - plocha technickej infraštruktúry / čistiareň odpadových vôd
 ZDO - zberný dvor odpadu
 3+1 – nadzemné podlažia - podlažnosť + podkrovia
 2/6 – podlažnosť výrobných budov / podlažnosť admin. budov

7. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

7.1. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

7.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

7.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

7.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

7.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.8. ZÁSADY A REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

7.9. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.10. ZÁSADY A REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

7.11. ZÁSADY A REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

7.12. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

8.2. ZÁSADY A REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmeny.

8.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

Bez zmeny.

8.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez zmeny.

8.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

8.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

8.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ALTERNATÍVNYCH ZDROJOV ENERGIE

Bez zmeny.

8.8. ZÁSADY A REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

8.9. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.10. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.11. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY,

VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

9.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

9.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

9.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

9.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

9.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

9.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY ZELENE

Bez zmeny.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

10.2. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

10.3. REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

10.4. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

10.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

10.6. REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola 10.7. Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy vrátane podkapitol 3. úrovne a textu.

10.7. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY

Na území obce je potrebné priebežne zabezpečiť uplatnenie realizovania adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy (Navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv) schválené uznesením vlády SR č. 478/2018.

10.7.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v obci.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienenie transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny.
- Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín.
- Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

10.7.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

10.7.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí

10.7.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Navrhované rozšírenie zastavaného územia, t.j. územie definované hranicou navrhovaného zastavaného územia v rámci zmien a doplnkov č. 6 zahŕňa navrhované rozvojové územia FPB 1.3.8, FPB 1.4.6, FPB 2.2.3/1 a FPB 2.2.3/2 v návrhovom období a je vyznačená v grafickej časti.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12.1. OCHRANNÉ PÁSMO VÔD

Na konci kapitoly sa vkladá text.

OP Vodného zdroja Látkovce

Ochranné pásma (OP) vodného zdroja Látkovce sú stanovené rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BN-OSZP-2016/000606-011 zo dňa 03.11.2016 určil podľa § 32 ods. 1 vodného zákona ochranné pásmo na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja podzemnej vody „La - 1 Látkovce“ nasledovne:

Ochranné pásmo I. stupňa tvorí pozemok v tvare štvorca (vodárenský zdroj v strede) pare. č. 44 o výmere 87 m², podľa prílohy č. 5 hydrogeologického návrhu na určenie ochranných pásiem vodárenského zdroja (RNDr. Vladimír Dovina, CSc. - Hydrogeológia, Bratislava 2015).

Určuje podľa § 32 ods. 5 vodného zákona spôsob ochrany ochranného pásma I. stupňa a ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja podzemnej vody „LA - 1, Látkovce“ nasledovne:

V ochrannom pásme I. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce sa zakazuje :

- výstavba nových objektov a robiť zemné a výkopové práce, ktoré narúšajú pôdny pokryv, okrem prác v súvislosti s údržbou a rekonštrukciou zariadení vodárenského zdroja podzemnej vody. Prípadné výkopy pre vodovodné potrubia musia byť zasypané
- bezchybnou zeminou tak, aby sa zabránilo presakovaniu povrchových vôd a terén musí byť uvedený do pôvodného stavu,- používanie prípravkov na chemickú ochranu rastlín,
- požívanie toxických látok (pesticídy, repelenty, umelé hnojivá a pod.),
- hnojenie maštalným hnojom, hnojovicou a močovkou, likvidovanie silážnych štiav,
- skladovanie organických a priemyselných hnojív, ako aj ďalších chemických látok (napr. ropných látok a iných škodlivých látok) a vodám škodiacich látok,
- používanie trhavín,

- zriaďovanie škôlok a trvalých skladov dreva,
- chovanie a pasenie hospodárskych a lesných zvierat,
- vykonávanie práva poľovníctva,
- používanie motorových mechanizačných prostriedkov,
- budovanie skládok odpadu,
- vstupovanie nepovolaným a neoprávneným osobám,
- akékoľvek znečisťovanie krycích pôdných vrstiev.

V ochrannom pásme I. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce sa povoľuje :

- Povoľiť možno len práce v súvislosti s opravou, či rekonštrukciou vodovodných zariadení za predpokladu realizácie opatrení, vylučujúcich znečistenie, či deštrukciu vodárenského zdroja. Výkopy pre vodovodné potrubia, či iné potrebné výkopy zasypať bezchybnou zeminou a zatravníť.
- Dodržiavať režim činnosti v ochranných pásmach (OP) II. stupňa:
- V OP II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo znečistenie podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí i zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti podzemnej vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie, kvality podzemnej vody. Takisto sa nepripúšťa činnosť, ktorou by sa mohla ovplyvniť kvantitatívna tvorba podzemných vôd alebo by mohla iným spôsobom zapríčiniť zníženie, či deštrukciu využiteľného množstva podzemnej vody vodárenského zdroja a Látkovce.

V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce sa zakazuje :

- činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie podzemnej vody, alebo ktorou by sa mohla ovplyvniť kvantitatívna tvorba podzemných vôd alebo zapríčiniť pokles výdatnosti zachyteného vodárenského zdroja podzemnej vody,
- výstavba zariadení na čistenie odpadových vôd, vrátane malých domových čistiarňí,
- letecké hnojenie a letecká aplikácia pesticídov a chemických látok, používať toxické látky a vodám škodiace látky,
- skladovať chemické látky a chemikálie, prípravky na chemickú ochranu rastlín, ropné látky a ropné produkty, rozpustné priemyselné hnojivá a horečnato-vápenaté substráty s výnimkou vápenca,
- ťažiť zemné hmoty, zakladať kameňolomy, robiť banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom (v zmysle banského zákona), robiť vrty a iné technické zásahy do horninového prostredia (v zmysle geologického zákona a stavebného zákona),
- budovať skládky akýchkoľvek odpadov, vrátane rádioaktívnych, územie znečisťovať odpadmi a odpadkami, viesť ropovody a produktovody toxických a škodlivých látok, pásť dobytok,
- vyvážať močovku, hnojovicu hospodárskych zvierat a obsah žúmp, zriaďovať cintoríny a mrchoviská (ani pre lesnú zver), hromadné poľovačky a hony na lesnú zver,
- táboriť, stanovať, robiť branný, vojenský a podobný výcvik a hromadnú športovú a rekreačnú činnosť, či diaľkové pochody,
- robiť iné činnosti, ktoré ohrozujú výdatnosť, kvalitu alebo zdravotnú bezpečnosť podzemnej vody zachyteného vodárenského zdroja.

V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce sa povoľuje:

- povoliť možno jednoduché stavby a drobné stavby v súlade s platným územným plánom obce za predpokladu kladného hydrogeologického posúdenia,
- par. č. 47 je možné využívať na individuálnu rekreáciu so zachovaním druhu pozemku
- stavebnú rekonštrukciu objektu pálenice z roku 1910, skladu a schátralého rodinného domu za predpokladu dodržania resp. vylepšenia hygienických podmienok vo vzťahu k všeobecnej ochrane povrchových a podzemných vôd,

- povoliť možno prestavbu existujúcich jednoduchých stavieb na rodinné domy za predpokladu kladného hydrogeologického posúdenia.

V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce je potrebné zabezpečiť:

- opatrením na prístupových komunikáciách zabrániť do územia ochranného pásma II. stupňa vjazd vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody a vjazd všetkých vozidiel, okrem vlastníkov a užívateľov pozemkov a správcu prevádzkovateľa vodárenského zdroja,
- prípravky na chemickú ochranu rastlín a ovocných stromov používať v minimálne potrebnom rozsahu a len so súhlasom orgánu verejného zdravotníctva, orgánu štátnej vodnej správy a orgánu štátnej ochrany prírody a len tie, ktoré sú uvedené v platnom „Zozname povolených prípravkov na ochranu rastlín“ vydávaného MP SR a Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym,
- závlahy pozemkov môžu byť len vodou vhodnou na závlahy (I. trieda kvality závlahovej vody),
- strojové mechanizačné prostriedky pri poľných prácach musia byť vo vyhovujúcom technickom stave,
- v prípade úhynu lesnej zveriny, zabezpečiť jej urýchléné odstránenie a zlikvidovanie zákonným spôsobom, miesto úhynu vyčistiť a vydezinfikovať,
- deštrukciu pôdneho povrchu pri obhospodarovaní pozemkov obmedziť na čo najmenšiu mieru protieróznymi opatreniami,
- v prípade nákaz a epidémií lesnej zveriny prijať príslušné veterinárne a hygienické opatrenia s ohľadom na ochranu vodného zdroja. Pre ďalšie aktivity v OP II. stupňa zabezpečiť nasledovné:

V území OP II. stupňa je potrebné pri povoľovaní nezakázaných činností určiť spôsob ochrany vodárenského zdroja podzemnej vody Látkovce osobitne pre každý zdroj znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť podzemnej vody vodárenského zdroja. Úroveň opatrení je závislá od miery nebezpečnosti zariadenia alebo činnosti, od jej lokalizácie v ochrannom pásme II. stupňa a od jej vzdialenosti od vodárenského zdroja podzemnej vody Látkovce. Odborným podkladom je vždy dôkladné hydrogeologické zhodnotenie vo vzťahu k vodárenskému zdroju s návrhom, konkrétnych opatrení pre každý potenciálny zdroj znečistenia, či ohrozenia podzemnej vody.

OP Vodných zdrojov Hradište

Vonkajšie ochranné pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa vodných zdrojov Hradište - pramene Šiare a Luhy a vŕtaná studňa HVL-1 a vŕtané studne HM-1, HM-2 a HM-6 (k.ú. Dolné Vestenice) na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Topoľčanoch, oddelenia štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia pod č. Obv.ŽP-1086/1991-T zo dňa 27.12.1991. siaha do časti k.ú. Látkovce.

Na zabezpečenie čistoty a zdravotnej nezávadnosti odberu vody z vodných zdrojov Šiare, Luhy, vŕtaných studní HVL-1, HM-2 a HM-6 sa v ochranných pásmach sú určené opatrenia.

Pre pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa - vonkajšia časť sú rozhodnutím sú stanovené nasledovné podmienky :

- vo vonkajšej časti PHO 2. stupňa je obmedzená výstavba obytných budov a závodov,
- obmedzená je banská činnosť, ťažby zemín a kameňa, inštalácia podzemných a nadzemných vedení, hlavne ropovodov a produktovodov,
- obmedzené sú všetky zemné práce, hĺbenie priekop, kanálov, vrtov a tieto sa môžu vykonávať len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu,
- vylučuje sa výstavba produktovodov toxických a škodlivých látok, ako i výstavba podzemných zásobníkov plynu,
- vo vonkajšej časti PHO 2. stupňa je zakázané zakladať cintoríny, sklady odpadov a kafilérie,
- zakázaná je výstavba vodohospodárskych diel určených k čisteniu odpadových vôd, zakladanie skládok kalov a budovanie odkalísk,
- z chemických látok možno uskladiť len prípravky pre chemickú ochranu rastlín a to iba v krytých priestoroch zabezpečených proti priesakom vody a chemických látok do pôdy,
- pri poľnohospodárskom využití územia je možné v PHO 2. stupňa vonkajšom pestovať všetky poľnohospodárske plodiny s výnimkou vinnej revy a obmedzením chmeľu,

- pri hnojení priemyselnými a organickými hnojivami a ich skladovaní postupovať podľa smerníc MPVŽ SR z 20.12.1982 c.5000/1982-OŽP o ochrane vôd pred poľnohospodárskym znečistením,
- prostriedky chemickej ochrany rastlín je prípustné aplikovať iba v súlade s ustanoveniami kapitoly "Opatrenia na ochranu zdrojov-pitnej vody" uvedenej v "Zozname povolených prípravkov na ochranu rastlín", ktorý vydalo Federálne ministerstvo poľnohospodárstva a výživy.

Názov podkapitoly 12.2 12.2. OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOČÍŠNYCH FARIEM sa mení a znie :

12.2. OCHRANNÉ PÁSMA OBJEKTOV CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT A ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text :

Chov hospodárskych zvierat a živočíšna výroba sa riadi podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) v prepočte na „Veľké Dobyčie Jednotky“ (VDJ).

Objekty chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby vrátane ochranného pásma sú vyznačené v hlavných výkresoch (vrátane náložiek – priesvitiek) grafickej časti.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Text cestných ochranných pásiem sa mení a dopĺňa v znení :

Cestné ochranné pásma (v zmysle §11 ods. 1 zákona 135/1961 Zb.)

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príslušnej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiškové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

³⁾ Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

⁴⁾ STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových krížovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie. V zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov sa požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy.

12.4. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Text kapitoly sa zaradi pod novú podkapitolu 12.4.1. Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy.

12.4.1. Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Za podkapitolou 12.4.1 sa vkladá podkapitola 12.4.2 „Ochranné pásma telekomunikačných elektronických zariadení“ vrátane textu :

12.4.2. Ochranné pásma telekomunikačných elektronických zariadení

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách)

§ 23

(1)

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

(2)

Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie § 21 ods. 5 sa uplatňuje rovnako.

(3)

Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s § 21 ods. 6 nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.

(4)

Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.⁵⁹⁾ V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.

(5)

Ochranné pásmo zaniká predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.

(6)

Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.

(7)

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(8)

V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané

a)

umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b)

vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

(9)

Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník

alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

12.5. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH A TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.6. OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ, KANALIZAČNEJ SIETE A ČOV

Text kapitoly sa aktualizuje a znie :

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- (1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu (Zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) týmto nie sú dotknuté.
- (2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500 mm

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

V riešenom území sa v rámci koncepcie rozvoja sa navrhuje obecná ČOV. Ochranné pásmo je potrebné určiť v etape investičnej prípravy v súlade s §19a zákona č. 442/2002 Z.z.

§ 19a

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd

(1) Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

(2) Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd.

(3) Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.

(4) Stavebník čistiarne odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu^{11c)} návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarne odpadových vôd.

(5)

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme^{11d)} alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarnie odpadových vôd (75 6402).

12.7. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

12.8. OCHRANNÉ PÁSMA LESA

Bez zmeny.

12.9. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA

Ochranné pásmo pohrebísk (stanovené VZN obce č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Uhrovec) sa mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásmo pohrebiska sa stanovuje :

- a) v rozsahu 30 metrov od hranice (pozemku) areálu pohrebiska, v ktorom môžu byť umiestnené výhradne budovy a zariadenia, ktoré slúžia alebo poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- b) v rozsahu 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska sa stanovuje zákaz akýchkoľvek činností, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou / produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác; vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovaného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou pohrebného aktu.

Zákaz sa nevzťahuje na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

12.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

12.11. CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Bez zmeny.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

13.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

13.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

13.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Bez zmeny.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Do zoznamu sa pridávajú nové VPS :

F05 - ZARIADENIE – OBJEKT SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	FPB 1.3.5/3
F07 - AREÁL SEPAROVANÉHO ZBERU ODPADU	FPB 1.3.8
V06 - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	FPB 1.4.6

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

RIEŠENIA

Vkladá sa nová schéma záväzných častí riešenia a VPS pod č. výkresu č. 8 v úplnom znení ÚPN Obce v znení zmien a doplnkov č. 1 až 6.

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov