

DIEL „A“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UHROVEC

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

SCHVÁLENÝ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V UHROVCI

UZNESENÍM Č./2024 ZO DŇA2024

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2024

KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 02/2008

.....
ING. ZUZANA MÁČEKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UHROVEC**
DOKUMENTÁCIA : **ZMENY A DOPLNKY Č. 6**

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH K § 22 SZ**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC UHROVEC

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LÖFFLER
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU : VLADIMÍR KRECHÁČ
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFOSIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

A. Textová smerná časť – Diel „A“

A.1. ÚVOD	5
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	5
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	5
A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia	5
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	7
A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce	7
A.1.3.2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním a súborným stanoviskom ku konceptu	7
A.1.3.3. Výsledky variantných riešení	7
A.1.3.4. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov	7
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia	8
A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia	8
A.2.2. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	8
A.2.2.1. Širšie vzťahy	8
A.2.2.1.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	8
A.2.2.1.2. Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	8
A.2.2.1.3. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	8
A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	8
A.2.3.1. Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	8
A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
A.2.4.1. Demografia	8
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	8
A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	9
A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúromohistorických a prírodných hodnôt	9
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	9
A.2.6.1. Zásady a limity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	10
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	10
A.2.7.1. Bývanie	10
A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	11
A.2.7.2.1. Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	11
A.2.7.3. Výroba	11
A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch	11
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce	11
A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia	11
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
A.2.9.1. Ochranné pásma	11
A.2.9.1.1. Ochranné pásmo vôd	11
A.2.9.1.2. Ochranné pásma objektov chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby	14
A.2.9.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	14
A.2.9.1.4. Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení	16
A.2.9.1.5. Ochranné pásma a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení	17
A.2.9.1.6. Ochranné pásma vodovodnej, kanalizačnej siete a ČOV	17
A.2.9.1.7. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	18
A.2.9.1.8. Ochranné pásmo lesa	18
A.2.9.1.9. Ochranné pásmo pohrebiska	18
A.2.9.2. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	18
A.2.9.2.1. Chránené časti prírody	18
A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
A.2.10.1. Obrana štátu	18
A.2.10.2. Civilná ochrana	19
A.2.10.3. Požiarna ochrana	19
A.2.10.4. Ochrana pred povodňami	19
A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
A.2.11.1. Dopravné systémy	19

A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť.....	19
A.2.11.1.2	Cestná doprava.....	19
A.2.11.1.3	Statická doprava.....	19
A.2.11.1.4	Hromadná doprava.....	19
A.2.11.1.5	Železničná doprava.....	19
A.2.11.1.6	Letecká doprava.....	19
A.2.11.1.7	Vodná doprava.....	19
A.2.11.1.8	Cyklistická doprava.....	19
A.2.11.1.9	Pešia doprava.....	20
A.2.11.1.10	Ochranné pásma dopravných systémov.....	20
A.2.11.1.11	Zásady koncepcie dopravy a verejnoprospešné stavby.....	20
A.2.11.2.	Vodné hospodárstvo.....	20
A.2.11.2.1	Povrchové vody.....	20
A.2.11.2.2	Zásobovanie vodou.....	20
A.2.11.3.	Energetika.....	20
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	20
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom.....	20
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom.....	20
A.2.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete.....	21
A.2.11.4.1	Televízne zariadenia.....	21
A.2.11.4.2	Miestny rozhlas.....	21
A.2.12.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTAME PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	21
A.2.12.1.	Ochrana prírody.....	21
A.2.12.2.	Tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.....	21
A.2.12.3.	Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine - ekostabilizačné opatrenia.....	21
A.2.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP.....	21
A.2.13.1.	Zložky životného prostredia.....	21
A.2.13.1.1	Abiotické zložky životného prostredia.....	21
A.2.13.1.2	Biotické zložky životného prostredia.....	21
A.2.13.2.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	21
A.2.13.2.1	Imisie.....	21
A.2.13.2.2	Hluk, prach a vibrácie.....	22
A.2.13.2.3	Rádioaktivita a radónové riziko.....	22
A.2.13.2.4	Zosuvné územia a erózne javy.....	22
A.2.13.2.5	Seizmicita.....	22
A.2.13.3.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	22
A.2.13.3.1	Chránené územia prírody a lokality.....	22
A.2.13.3.2	Prírodné zdroje.....	22
A.2.13.4.	Koncepcia odpadového hospodárstva.....	22
A.2.13.5.	Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy.....	22
A.2.13.5.1	Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav.....	22
A.2.13.5.2	Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda).....	23
A.2.13.5.3	Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha.....	23
A.2.13.5.4	Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok.....	23
A.2.14.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV.....	23
A.2.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	23
A.2.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	24
A.2.16.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	24
A.2.16.2.	Poľnohospodárska pôda.....	24
A.2.16.3.	Lesná pôda.....	24
A.2.16.4.	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	24
A.2.17.	VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA.....	24
A.2.17.1.	Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov.....	24
A.2.17.2.	Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov.....	25
A.2.17.3.	Z hľadiska územnotechnických dôsledkov.....	25
A.2.18.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI.....	25
A.2.19.	TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY.....	25

A.1. Úvod

A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce (ZaD č.6 ÚPN Obce) sú spracované na základe priemetu zmien v legislatíve, požiadaviek definovaných obstarávateľom a uplatnenia požiadaviek verejnosti, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch po odbornom preskúmaní podmienok uplatnenia požadovaných javov na zmeny a doplnky a ich prerokovaní v zastupiteľstve pristúpila obec k obstaraniu predmetných zmien a doplnkov.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 6 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec Uhrovec. Predmetné zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Obstarávací proces ZaD č. 6 ÚPN Obce zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Milan Chmura, OSO registrovaný MDaV SR pod registračným číslom 397..

Spracovateľom ZaD č.6 ÚPN Obce Uhrovec je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je konateľ spoločnosti, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavné ciele pre riešenie na základe preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce a požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 6 ÚPN Obce :

Priemet zmien v legislatíve :

- priemet zmien v legislatíve
 - cestného zákona č. 135/1961 Zb. a číslovania cestnej siete ciest III. triedy
 - zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane, v znení zákona č.119/2023 Z.z.
 - zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
 - zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách
- priemet podmienok „Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy“ - navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv (Schválené uznesením vlády SR č. 478/2018)
- aktualizácia ochranného pásma (OP) vodného zdroja Látkovce na základe rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OSZP-2016/000606-011 zo dňa 03.11.2016
- doplnenie regulačných podmienok OP vodných zdrojov Hradište - pramene Šiare a Luhy a vŕtaná studňa HVL-I a vŕtané studne HM-I, HM-2 a HM-6 na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Topoľčanoch, oddelenia štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia pod č. Obv.ŽP-1086/1991-T, zo dňa 27.12.1991.

Požiadavky obce a verejnosti :

- návrh zmeny podmienok ochrany vrátane stanovenia rozsahu ochranného pásma (OP) pohrebísk v dvoch úrovniach podmienok ochrany, (mení a dopĺňa sa VZN obce č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Uhrovec)

- oprava chyby zobrazenia ochranného pásma objektov chovu hospodárskych zvierat vrátane vyznačenia plôch objektov chovu hospodárskych zvierat v hlavných výkresoch grafickej časti zahrnutím existujúcich objektov,
- doplnenie zásad pre chov hospodárskych zvierat a živočíšnu výrobu podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) v prepočte na „Veľké Dobyťčie Jednotky“ (VDJ).
- spracovanie regulačného výkresu (schému záväzných častí a VPS) v súvislosti s prípravou koncepcie a digitálneho spracovania dokumentácie nástupom nového stavebného zákona a pre uplatnenie podmienok zákona č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie,
- aktualizácia trasy a podmienok cyklotrasy Uhrovec – Horné Naštice v súlade so schválenou DUR,
- návrh nového úseku miestnej obslužnej cesty zokruhovaním (UI. Pod vodojemom) v rámci FPB 1.2.1,
- v UO 1 – Uhrovec rozšírenie priestoru pre zberný dvor o plochu bývalej bane pri FPB 1.3.3/3 p. č. 884 C-KN, k.ú. Uhrovec,
- v UO 1 – Uhrovec zmena funkčného využitia FPB 1.3.3/1 na zmiešané obytné a rekreačné územie pre individuálne formy bývania v rodinných domoch a individuálne formy rekreácie (IBV / IFR) vrátane zrušenia vymedzenej plochy statickej dopravy v riešenom území
- v UO 1 – Uhrovec zmena funkčného využitia časti FPB 1.3.5 (rozvojovej lokality 1.3.5/3) z rekreačného územia – stav, na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (p.č. 784/2, 785/1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 788/3 C-KN k.ú. Uhrovec) a umiestnenie VPS – sociálneho zariadenia pre seniorov (dom dôchodcov)
- v UO 1 – Uhrovec v súvislosti s predchádzajúcim bodom nové kódovanie rozvojových lokalít 1.3.5/1, 1.3.5/2 a 1.3.5/3 v rámci FPB 1.3.5 z dôvodu zmien v dôsledku rôznych funkčných využití
- v UO 1 – Uhrovec riešenie rozvojovej plochy pre lokálnu obecnú ČOV v m.č. 1 - Uhrovec využitím (preradením) časti rezervného územia FPB 1.4.5 z výhľadového obdobia do návrhového obdobia a zaradením stavby ČOV medzi VPS
- v UO 2 - Látkovce v rámci FPB 2.1.1 na parcele C-KN č. 38/2 osobitne riešiť podmiennečne prípustné využitie územia pre individuálnu formu bývania v RD v rámci funkčného územia zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou v súlade s podmienkami využiteľnosti územia v OP II. stupňa vodného zdroja Látkovce v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia OU B.n.B. pod č.: OU-BN-OSZP-2016/000606-011 zo dňa 03.11.2016,
- v UO. 2 - Látkovce v rámci FPB 2.2.3 riešenie novej rozvojovej lokality FPB 2.2.3/1 zmenou funkčného využitia územia, plochy TTP - stav na rekreačné územie intenzívne pre individuálnu rekreáciu - návrh (parcely C-KN č. 97 a č. 98/1 k.ú. Látkovce, mimo zastavaného územia, evidovaná v KN ako zastavaná plocha – požiadavka na obnovu rekreačnej chaty, pozemok sa nachádza v OP lesa a na využitie sa vyžaduje výnimka z OP)
- v UO 2 - Látkovce v rámci FPB 2.2.3 riešenie novej rozvojovej lokality FPB 2.2.3/2 zmenou funkčného využitia územia, plochy TTP - stav na plochu vodných tokov a nádrží – návrh (rozšírenie akumulačnej nádrže pre závlahy POMI s.r.o. Látkovce, parcela C-KN č. 95/1 k.ú. Látkovce, mimo zastavaného územia, evidovaná v KN ako TTP)

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Bez zmeny.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie obce

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Chronológia jednotlivých etáp obstarania a spracovania ZaD č. 5 ÚPN obce Uhrovec :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa**
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN obce“** v súlade so schváleným zadáním na základe zmien v legislatíve, požiadaviek obce a akceptovaných požiadaviek vlastníkov pozemkov spracovaný, v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom.
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.
- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN obce“** na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ z vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č. 6 ÚPN Uhrovec, a výsledkov zo zisťovacieho konania strategického dokumentu na základe pokynu obstarávateľa zhotoviteľom na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania podľa § 25 SZ.
- V. Etapa – preskúmanie Návrhu ZaD ÚPN Obce podľa § 25 SZ**
- VI. Etapa – schválenie „ZaD ÚPN Obce“ a uloženie**, po preskúmaní a vydaní § 25 SZ, zabezpečenie procesu schvaľovania obstarávateľom v zmysle stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení,
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD ÚPN Obce** po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ÚPN Obce vyhotovenie čistopisu spracovateľom.
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD**, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadáním a súborným stanoviskom ku konceptu

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce Uhrovec sú v súlade so **Zadáním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 06/2006 zo dňa 28.11.2006 Obecným zastupiteľstvom obce Uhrovec.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN Obce Uhrovec sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantného riešenia.

A.1.3.4. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Bez zmeny.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Uhrovec je vymedzené v rámci administratívno-správneho územia obce Uhrovec, t.j. miestnych častí Uhrovec a Látkovce, v rámci katastrálnych území Uhrovec a Látkovce v rozsahu riešených javov a lokalít.

A.2.2. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.2.1. Širšie vzťahy

A.2.2.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Bez zmeny.

A.2.2.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1. Demografia

Bez zmeny.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny.

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

V úvode podkapitoly sa upravuje v prvej vete text FPB 1.2.2/1 na FPB 1.2.2 a dopĺňa sa text.... na p.č. 41/9 C-KN :

V predmetnom území riešenom v dokumente "Návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Uhrovec", sa v lokalite - FPB 1.2.2 (na p.č. 41/9 C-KN k.ú. Uhrovec) nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka „Skláreň“, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2487/1.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Mení a funkčné využitie FPB 1.3.3/1 zo „zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy“ na zmiešané obytné územie a rekreačné územie a ruší sa vymedzená plocha dopravného vybavenia vo FPB.

UPC 1.3 FPB 1.3.3/1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10 a 14)

Zmiešané obytné a rekreačné územie (návrh) - NO

Využitie územia FPB pre plochy určené pre obytné domy IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formy bývania v rodinných domoch a rekreačné domy určené pre individuálne formy rekreácie a zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb vrátane rekreačných miestneho významu – pre každodennú rekreáciu a rekreačné aktivity.

Vyčlení sa časť rozvojovej lokality FPB 1.3.5 na FPB 1.3.5/1 :

UPC 1.3 FPB 1.3.5/1 - NO,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie (návrh) – NO

určené **pre intenzívne formy využitia** časti územia ÚPC pre každodennú rekreáciu a aktívny oddych, určené aj pre individuálne formy rekreácie – rekreačných domov.

Vyčlení sa časť rozvojovej lokality FPB 1.3.5 na FPB 1.3.5/2 :

UPC 1.3 FPB 1.3.5/2 - NO,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Zmiešané obytné a rekreačné územie (návrh) – NO

určené **prioritne pre intenzívne formy rekreačného využitia** časti územia ÚPC pre neareálové a areálové využitie rôznych verejných foriem, športových, relaxačných a rekreačných zariadení a zariadení rekreačných služieb miestneho a vyššieho významu – pre každodennú rekreáciu a aktívny šport a pre individuálne formy rekreácie a pre individuálnu formu bývania v rodinných domoch.

Vyčlení sa časť rozvojovej lokality FPB 1.3.5 na FPB 1.3.5/2 so zmenou funkčného využitia :

UPC 1.3 FPB 1.3.5/3 - NO,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (návrh) – NO

zmena funkčného využitia územia existujúcej budovy a areálu prioritne pre sociálne zariadenie pre seniorov.

Vkladá nová rozvojová lokalita – FPB 1.4.6 vyčlenením časti územia z FPB 1.4.5 :

UPC 1.4 FPB 1.4.6 – (návrh) - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13b,c)

Plochy verejného technického vybavenia – areál ČOV (návrh)

Plocha pre areálové využitie lokalizácie prevádzkových budov a zariadenia čistiacej stanice odpadových vôd obce.

Zásady pre UO 1 :

Bez zmeny.

V rámci UPC 2.1, FPB 2.1.1 sa text funkčných území upravuje nasledovne :

UPC 2.1 FPB 2.1.1 (stav)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10) :

Obytné územie (stav)

Vo funkčnom vymedzení „Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou“ sa vkladá text v znení :

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou (stav)

Stav a návrh funkčného využitia a prestavby objektov v súlade so zásadami regulácie pôvodnej zástavby a citlivého prístupu k pôvodnej štruktúre a zachovaniu pamiatkových hodnôt. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

V rámci FPB 2.1.1 na parcele C-KN č. 38/2 osobitne riešiť podmiennečne prípustné využitie územia pre individuálnu formu bývania v RD v rámci funkčného územia zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou v súlade s podmienkami využiteľnosti územia v OP II. stupňa vodného zdroja Látkovce v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia OU B.n.B.. pod č.: OU-BN-OSZP-2016/000606-011 zo dňa 03.11.2016.

V rámci UPC 2.2 sa vkladajú nové rozvojové lokality, FPB 2.2.3/1 a FPB 2.2.3/2 vyčlenením časti územia z FPB 2.2.3 :

UPC 2.2 FPB 2.2.3/1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne (návrh) - NO

plocha s funkciou **individuálnej formy rekreácie**, areálová forma relaxačného a rekreačného zariadenia pre každodennú a víkendovú rekreáciu (obnovu rekreačnej chaty, pozemok sa nachádza v OP lesa a na využitie sa vyžaduje výnimka z OP)

UPC 2.2 FPB 2.2.3/2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

Plocha vodných tokov a nádrží – návrh (návrh) - NO

účelovo pre rozšírenie akumulácie nádrže pre závlahy (POMI s.r.o. Látkovce)

Zásady pre UO 2 :

Bez zmeny.

A.2.6.1. Zásady a limity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1. Bývanie

Na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN Obce sa zníži počet navrhovaných bytových jednotiek o 21 bytových jednotiek v návrhovom období.

A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.7.3. Výroba

Na konci textu kapitoly sa vkladá textu v znení :

Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN Obce sa zachová pôvodné funkčné využitie – stav, t.j. funkcia výrobného územia určeného pre priemyselnú výrobu v časti existujúceho výrobného areálu (pôvodne fy. AVAX).

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny vrátane podkapitol.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení : .

Navrhované rozšírenie zastavaného územia, t.j. územie definované hranicou navrhovaného zastavaného územia v rámci zmien a doplnkov č. 6 zahŕňa navrhované rozvojové územia FPB 1.3.8, FPB 1.4.6, FPB 2.2.3/1 a FPB 2.2.3/2 v návrhovom období a je vyznačená v grafickej časti.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1. Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Na konci kapitoly sa vkladá text.

OP Vodného zdroja Látkovce

Ochranné pásma (OP) vodného zdroja Látkovce sú stanovené rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BN-OSZP-2016/000606-011 zo dňa 03.11.2016 určil podľa § 32 ods. 1 vodného zákona ochranné pásmo na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja podzemnej vody „La - 1, Látkovce“ nasledovne:

Ochranné pásmo I. stupňa tvorí pozemok v tvare štvorca (vodárenský zdroj v strede) pare. č. 44 o výmere 87 m², podľa prílohy č. 5 hydrogeologického návrhu na určenie ochranných pásiem vodárenského zdroja (RNDr. Vladimír Dovina, CSc. - Hydrogeológia, Bratislava 2015).

Určuje podľa § 32 ods. 5 vodného zákona spôsob ochrany ochranného pásma I. stupňa a ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja podzemnej vody „LA - 1, Látkovce“ nasledovne:

V ochrannom pásme I. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce sa zakazuje :

- výstavba nových objektov a robiť zemné a výkopové práce, ktoré narúšajú pôdny pokryv, okrem prác v súvislosti s údržbou a rekonštrukciou zariadení vodárenského zdroja podzemnej vody. Prípadné výkopy pre vodovodné potrubia musia byť zasypané
- bezchybnou zeminou tak, aby sa zabránilo presakovaniu povrchových vôd a terén musí byť uvedený do pôvodného stavu,- používanie prípravkov na chemickú ochranu rastlín,
- požívanie toxických látok (pesticídy, repelenty, umelé hnojivá a pod.),
- hnojenie maštalným hnojom, hnojovicou a močovkou, likvidovanie silážnych štiav,
- skladovanie organických a priemyselných hnojív, ako aj ďalších chemických látok (napr. ropných látok a iných škodlivých látok) a vodám škodiacich látok,
- používanie trhavín,
- zriaďovanie škôlok a trvalých skladov dreva,
- chovanie a pasenie hospodárskych a lesných zvierat,
- vykonávanie práva poľovníctva,
- používanie motorových mechanizačných prostriedkov,
- budovanie skládok odpadu,
- vstupovanie nepovolaným a neoprávneným osobám,
- akékoľvek znečisťovanie krycích pôdnych vrstiev.

V ochrannom pásme I. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce sa povoľuje :

Povoľiť možno len práce v súvislosti s opravou, či rekonštrukciou vodovodných zariadení za predpokladu realizácie opatrení, vylučujúcich znečistenie, či deštrukciu vodárenského zdroja. Výkopy pre vodovodné potrubia, či iné potrebné výkopy zasypať bezchybnou zeminou a zatravníť.

Dodržiavať režim činnosti v ochranných pásmach (OP) II. stupňa:

V OP II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo znečistenie podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí i zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti podzemnej vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie, kvality podzemnej vody. Takisto sa nepripúšťa činnosť, ktorou by sa mohla ovplyvniť kvantitatívna tvorba podzemných vôd alebo by mohla iným spôsobom zapríčiniť zníženie, či deštrukciu využiteľného množstva podzemnej vody vodárenského zdroj a Látkovce.

V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce sa zakazuje :

- činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie podzemnej vody, alebo ktorou by sa mohla ovplyvniť kvantitatívna tvorba podzemných vôd alebo zapríčiniť pokles výdatnosti zachyteného vodárenského zdroja podzemnej vody,
- výstavba zariadení na čistenie odpadových vôd, vrátane malých domových čistiarní,
- letecké hnojenie a letecká aplikácia pesticídov a chemických látok, používať toxické látky a vodám škodiace látky,
- skladovať chemické látky a chemikálie, prípravky na chemickú ochranu rastlín, ropné látky a ropné produkty, rozpustné priemyselné hnojivá a horečnato-vápenaté substráty s výnimkou vápenca,
- ťažiť zemné hmoty, zakladať kameňolomy, robiť banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom (v zmysle banského zákona), robiť vrty a iné technické zásahy do horninového prostredia (v zmysle geologického zákona a stavebného zákona),
- budovať skládky akýchkoľvek odpadov, vrátane rádioaktívnych, územie znečisťovať odpadmi a odpadkami, viesť ropovody a produktovody toxických a škodlivých látok, pásť dobytok,
- vyvážať močovku, hnojovicu hospodárskych zvierat a obsah žúmp, zriaďovať cintoríny a mrchoviská (ani pre lesnú zver), hromadné poľovačky a hony na lesnú zver,
- táboriť, stanovať, robiť branný, vojenský a podobný výcvik a hromadnú športovú a rekreačnú činnosť, či diaľkové pochody,
- robiť iné činnosti, ktoré ohrozujú výdatnosť, kvalitu alebo zdravotnú bezpečnosť podzemnej vody zachyteného vodárenského zdroja.

V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce sa povoľuje:

- povoliť možno jednoduché stavby a drobné stavby v súlade s platným územným plánom obce za predpokladu kladného hydrogeologického posúdenia,
- par. č. 47 je možné využívať na individuálnu rekreáciu so zachovaním druhu pozemku
- stavebnú rekonštrukciu objektu pálenice z roku 1910, skladu a schátralého rodinného domu za predpokladu dodržania resp. vylepšenia hygienických podmienok vo vzťahu k všeobecnej ochrane povrchových a podzemných vôd,
- povoliť možno prestavbu existujúcich jednoduchých stavieb na rodinné domy za predpokladu kladného hydrogeologického posúdenia.

V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja La -1 Látkovce je potrebné zabezpečiť:

- opatrením na prístupových komunikáciách zabrániť do územia ochranného pásma II. stupňa vjazd vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody a vjazd všetkých vozidiel, okrem vlastníkov a užívateľov pozemkov a správcu prevádzkovateľa vodárenského zdroja,
- prípravky na chemickú ochranu rastlín a ovocných stromov používať v minimálne potrebnom rozsahu a len so súhlasom orgánu verejného zdravotníctva, orgánu štátnej vodnej správy a orgánu štátnej ochrany prírody a len tie, ktoré sú uvedené v platnom „Zozname povolených prípravkov na ochranu rastlín“ vydávaného MP SR a Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym,
- závlahy pozemkov môžu byť len vodou vhodnou na závlahy (I. trieda kvality závlahovej vody),
- strojové mechanizačné prostriedky pri poľných prácach musia byť vo vyhovujúcom technickom stave,
- v prípade úhynu lesnej zveriny, zabezpečiť jej urýchléné odstránenie a zlikvidovanie zákonným spôsobom, miesto úhynu vyčistiť a vydezinfikovať,
- deštrukciu pôdneho povrchu pri obhospodarovaní pozemkov obmedziť na čo najmenšiu mieru protieróznymi opatreniami,
- v prípade nákaz a epidémii lesnej zveriny prijať príslušné veterinárne a hygienické opatrenia s ohľadom na ochranu vodného zdroja. Pre ďalšie aktivity v OP II. stupňa zabezpečiť nasledovné:

V území OP II. stupňa je potrebné pri povoľovaní nezakázaných činností určiť spôsob ochrany vodárenského zdroja podzemnej vody Látkovce osobitne pre každý zdroj znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť podzemnej vody vodárenského zdroja. Úroveň opatrení je závislá od miery nebezpečnosti zariadenia alebo činnosti, od jej lokalizácie v ochrannom pásme II. stupňa a od jej vzdialenosti od vodárenského zdroja podzemnej vody Látkovce. Odborným podkladom je vždy dôkladné hydrogeologické zhodnotenie vo vzťahu k vodárenskému zdroju s návrhom, konkrétnych opatrení pre každý potenciálny zdroj znečistenia, či ohrozenia podzemnej vody.

OP Vodných zdrojov Hradište

Vonkajšie ochranné pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa vodných zdrojov Hradište - pramene Šiare a Luhy a vŕtaná studňa HVL-I a vŕtané studne HM-I, HM-2 a HM-6 (k.ú. Dolné Vestenice) na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Topoľčanoch, oddelenia štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia pod č. Obv.ŽP-1086/1991-T zo dňa 27.12.1991. siaha do časti k.ú. Látkovce.

Na zabezpečenie čistoty a zdravotnej nezávadnosti odberu vody z vodných zdrojov Šiare, Luhy, vŕtaných studní HVL-1, HM-2 a HM-6 sa v ochranných pásmach sú určené opatrenia.

Pre pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa - vonkajšia časť sú rozhodnutím sú stanovené nasledovné podmienky :

- ☐ vo vonkajšej časti PHO 2. stupňa je obmedzená výstavba obytných budov a závodov,
- ☐ obmedzená je banská činnosť, ťažby zemín a kameňa, inštalácia podzemných a nadzemných vedení, hlavne ropovodov a produktovodov,

- obmedzené sú všetky zemné práce, hĺbenie priekop, kanálov, vrtov a tieto sa môžu vykonávať len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu,
- vylučuje sa výstavba produktovodov toxických a škodlivých látok, ako i výstavba podzemných zásobníkov plynu,
- vo vonkajšej časti PHO 2. stupňa je zakázané zakladať cintoríny, sklady odpadov a kafilérie,
- je zakázaná výstavba vodohospodárskych diel určených k čisteniu odpadových vôd, zakladanie skládok kalov a budovanie odkalísk,
- z chemických látok možno uskladňovať len prípravky pre chemickú ochranu rastlín a to iba v krytých priestoroch zabezpečených proti priesakom vody a chemických látok do pôdy,
- pri poľnohospodárskom využití územia je možné v PHO 2. stupňa vonkajšom pestovať všetky poľnohospodárske plodiny s výnimkou vinnej revy a obmedzením chmeľu,
- pri hnojení priemyselnými a organickými hnojivami a ich skladovaní postupovať podľa smerníc MPVŽ SR z 20.12.1982 c.5000/1982-OŽP o ochrane vôd pred poľnohospodárskym znečistením,
- prostriedky chemickej ochrany rastlín je prípustné aplikovať iba v súlade s ustanoveniami kapitoly "Opatrenia na ochranu zdrojov-pitnej vody" uvedenej v "Zozname povolených prípravkov na ochranu rastlín", ktorý vydalo Federálne ministerstvo poľnohospodárstva a výživy.

Ochranné pásma sú zobrazené v náložkách na hlavné výkresy (pozn. OP VZ Hradište v ZaD č.5) a výkresoch v úplnom znení.

Názov podkapitoly A.2.9.1.2 Ochranné pásma živočíšnych fariem sa mení nasledovne :

A.2.9.1.2 Ochranné pásma objektov chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text :

Chov hospodárskych zvierat a živočíšna výroba sa riadi podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) v prepočte na „Veľké Dobyťčie Jednotky“ (VDJ).

Objekty chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby vrátane ochranného pásma sú vyznačené v hlavných výkresoch (vrátane náložiek – priesvitiek) grafickej časti.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma dopravných zariadení

Text cestných ochranných pásiem sa mení a dopĺňa a znie :

Cestné ochranné pásma (v zmysle §11 ods. 1 zákona 135/1961 Zb.)

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

- 1) V cestných ochranných pásmach je zakázané
 - a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
 - b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
 - c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
 - d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
 - e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
 - f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

³⁾ Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

⁴⁾ STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie. V zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov sa požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy.

A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení

Text kapitoly sa zaradí pod nový podnadpis Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Na konci textu oddielu sa vkladá podnadpis „Ochranné pásma telekomunikačných elektronických zariadení“ vrátane textu :

Ochranné pásma telekomunikačných elektronických zariadení

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách)

§ 23

(1)

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

(2)

Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie § 21 ods. 5 sa uplatňuje rovnako.

(3)

Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s § 21 ods. 6 nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.

(4)

Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.⁵⁹⁾ V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.

(5)

Ochranné pásmo zaniká
predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.

(6)

Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.

(7)

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(8)

V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané

a)

umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b)

vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

(9)

Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodovodnej, kanalizačnej siete a ČOV

Text kapitoly sa aktualizuje a znie :

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- (1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu (Zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) týmto nie sú dotknuté.
- (2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500 mm

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

V riešenom území sa v rámci koncepcie rozvoja navrhuje obecná ČOV. Ochranné pásmo je potrebné určiť v etape investičnej prípravy v súlade s §19a zákona č. 442/2002 Z.z.

§ 19a Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd

(1)

Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

(2)

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarene odpadových vôd uzavreté,

- g) 100 m vegetačné čistiarene odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarene odpadových vôd.

(3)

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.

(4)

Stavebník čistiarene odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu^{11c)} návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarene odpadových vôd.

(5)

Hygienické pásmo čistiarene odpadových vôd pre malé čistiarene odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme^{11d)} alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarene odpadových vôd (75 6402).

A.2.9.1.7 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny

A.2.9.1.8 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny

A.2.9.1.9 Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebísk (stanovené VZN obce č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Uhrovec) sa mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásmo pohrebiska sa stanovuje :

- a) v rozsahu 30 metrov od hranice (pozemku) areálu pohrebiska, v ktorom môžu byť umiestnené výhradne budovy a zariadenia, ktoré slúžia alebo poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- b) v rozsahu 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska sa stanovuje zákaz akýchkoľvek činností, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou / produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác; vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovateľného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou pohrebného aktu.

Zákaz sa nevzťahuje na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

A.2.9.2. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.9.2.1 Chránené časti prírody

Bez zmeny.

A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2. Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3. Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4. Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1. Dopravné systémy

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

V rámci celej dokumentácie - textovej, záväznej a grafickej časti sa uplatňuje nové číslovanie ciest III. triedy 1830 a 1831 v riešenom území.

A.2.11.1.2 Cestná doprava

Na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhuje sa v rámci UO 1 Uhrovec, FPB 1.2.1 zokruhovanie existujúcej cesty UI. Pod vodojemom smerom severným prepojením na okružnú časť tejto cesty. Vymedzený úsek navrhovanej trasy obsluhnej komunikácie kategórie C3 vyznačeného v priesvitke, náložke na výkres č. 4A Verejná dopravná vybavenosť.

A.2.11.1.3 Statická doprava

Na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení :

Ruší sa v rámci FPB 1.3.3/1 vymedzená plocha verejného dopravného vybavenia.

A.2.11.1.4 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Letecká doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Vodná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.8 Cyklistická doprava

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Aktualizuje sa trasa a podmienky regionálnej cyklotrasy Uhrovec – Horné Naštice – Bánovce nad Bebravou v súlade so schválenou DUR.

Navrhuje sa nová miestna cyklotrasa v súbehu cestou III/1831 pozdĺž cesty vrátane prepojenia na západnom okraji katastrálneho územia obce s navrhovanou cyklotrasou regionálneho významu Uhrovec – Horné Naštice – Bánovce nad Bebravou.

A.2.11.1.9 Pešia doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.10 Ochranné pásma dopravných systémov

Vid' kapitolu A.2.9.1.3.

A.2.11.1.11 Zásady koncepcie dopravy a verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

A.2.11.2. Vodné hospodárstvo

A.2.11.2.1 Povrchové vody

Bez zmeny.

A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci lokalít riešených ZaD č.6 sa nepredpokladá navýšenie potreby vody.

FPB 1.3.3/1 - zmenou funkčného využitia je predpokladaná potreba vody rovnaká ako je bilancovaná v platnom ÚPN obce.

FPB 1.3.8 - rozšírením lokality – FPB 1.3.3/3, kde sa počíta s potrebou rozšírenia plôch pre nakladanie s odpadom, bez nárokov na navýšenie potreby vody.

FPB 1.4.6 – predpokladá sa, že prevádzka ČOV vzhľadom na súčasné technológie nebude vyžadovať trvalú obsluhu a potreba vodu bude minimálna a bilancovaná v súvislosti voľbou typu a technológie ČOV a potrebnou obsluhou.

A.2.11.3. Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci lokalít riešených ZaD č.6 sa nepredpokladá navýšenie potreby elektrickej energie.

FPB 1.3.3/1 - zmenou funkčného využitia je predpokladaná potreba rovnaká ako je bilancovaná v platnom ÚPN obce.

FPB 1.3.8 - rozšírením lokality – FPB 1.3.3/3, kde sa počíta s potrebou rozšírenia plôch pre nakladanie s odpadom,

FPB 1.4.6 – predpokladaná energetická potreba bude bilancovaná v súvislosti voľbou typu a technológie ČOV.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

Bez zmeny.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

Bez zmeny.

A.2.11.4.1 Televízne zariadenia

Bez zmeny.

A.2.11.4.2 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTAME PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

A.2.12.1. Ochrana prírody

Bez zmeny.

A.2.12.2. Tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Bez zmeny.

A.2.12.3. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine - ekostabilizačné opatrenia

Bez zmeny.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP

A.2.13.1. Zložky životného prostredia

A.2.13.1.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.13.1.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.13.2. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

V úvode kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované rozvojové zámery uplatnené v rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN Obce, nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia.

A.2.13.2.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.13.2.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.13.2.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.13.2.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

A.2.13.2.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.13.3. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**A.2.13.3.1 Chránené územia prírody a lokality**

Bez zmeny.

A.2.13.3.2 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.13.4. Koncepcia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola A.2.13.5. Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy vrátane podkapitol 4. úrovne a textu.

A.2.13.5. Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy

Na území obce je potrebné priebežne zabezpečiť uplatnenie realizovania adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy (Navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv) schválené uznesením vlády SR č. 478/2018.

A.2.13.5.1 Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v obci.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienenie transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny.
- Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín.
- Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).

- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

A.2.13.5.2 Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov

A.2.13.5.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd a koreňových čistiární.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí

A.2.13.5.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

A.2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V úvode sa názov „Existujúce plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu“ vrátane odsekov sa mení a znie :

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

A.2.16.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny

A.2.16.3. Lesná pôda

Bez zmeny

A.2.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Bez zmeny

Na konci podkapitoly sa vkladá text a tabuľky. V úvode prvý odstavec sa dopĺňa a znie :

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, tab. č. A.2.16.4.1/3

Tabuľka č. A.2.16.4.1/3 : Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lokalita číslo (FPB)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodár. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia)	Etap	Iná informácia
				spolu v ha	z toho kód/skup. BPEJ	výmera v ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.6	Uhrovec	Výroba (ČOV)	0,9383	0,9383	0248002/4.	0,9383	-	-	N	-
2.2.3/2	Látkovce	Vodná plocha	0,2547	0,2547	0206002/3.	0,2547	-	-	N	-
Spolu			1,193	1,193		1,193	-	-	N	-

Tabuľka č. A.2.16.4.1/4 : Predpokladané odňatie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lokalita odňatia	Katastrálne územie	FPB /Rozvojov á lokality ZaD č. 6	Výmera lokality celkom v m ²	Predpokladaná výmera odňatia	Užívateľ	Iná informácia
				Výmera lokality v m ²		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Uhrovec	1.3.8	10 440	995	-	výroba
2.				5 070	-	výroba
Spolu				6 065	-	-

A.2.17. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA

A.2.17.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN Obce budú mať určitý opodstatnený dopad a vplyv z hľadiska environmentálnych dôsledkov na zmenou funkcie lesa, a celkové rozvojové zámery nepriamo činnosťou človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja priaznivý dopad na ŽP a ekológiu.

A.2.17.2. Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN Obce budú mať z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov priaznivý dopad najmä na činnosť a životné podmienky človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja nepriamo aj na ŽP a ekológiu.

A.2.17.3. Z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Na konci podkapitoly sa vkladá text a text posledného odstavca sa mení a dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN Obce budú mať z hľadiska územnotechnických dôsledkov priamy pozitívny dopad na podmienky systémového riešenia nakladania so splaškovými odpadovými vodami a tým aj na zachovanie udržateľného rozvoja a na ŽP a ekológiu.

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť - DIEL „B“

A.2.19. TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY

Tabuľky č. 1, 3, 1, 8.1, sa menia, upravujú a dopĺňajú :

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 3.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt
a kolektív spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad-odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka

PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý