

# **OBEC UHROVEC**

Obecný úrad Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec

## **Územný plán obce Uhrovec Zmeny a doplnky č. 6 Oznámenie o strategickom dokumente**

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z.z. v platnom znení

Obsah :

<b>I. Základné údaje o obstarávateľovi .....</b>	<b>2</b>
<b>II. Základné údaje o strategickom dokumente .....</b>	<b>2</b>
<b>III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .....</b>	<b>4</b>
<b>IV. Dotknuté subjekty .....</b>	<b>5</b>
<b>V. Doplnujúce údaje.....</b>	<b>5</b>
<b>VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: .....</b>	<b>5</b>
<b>VII. Potvrdenie správnosti údajov .....</b>	<b>5</b>

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Uhrovec,  
počet obyvateľov 1 529 k sčítaniu obyvateľov, domov a bytov v roku 2021

2. **Identifikačné číslo:** 0031805100

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Uhrovec SNP 86/7, 956 41 Uhrovec

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu**

**obstarávateľ:** Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce, tel. 038 769 42 53, 0905 848 243  
starostka@uhrovec.sk

5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 777/2/6, 971 01 Prievidza, e-mail : [ags@agsatelier.sk](mailto:ags@agsatelier.sk), [www.agsatelier.sk](http://www.agsatelier.sk), tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 9011 262 764

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Uhrovec, Zmeny a doplnky č.6

2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument

3. **Hlavné ciele :**

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa riešia čiastkové javy, priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele pre riešenie na základe potrieb obce t.j. obstarávateľa a požiadaviek právnických osôb na ZaD ÚPN Obce :

### Priemet zmien v legislatíve :

- priemet zmien v legislatíve
  - cestného zákona č. 135/1961 Zb. a číslovania cestnej siete ciest III. triedy
  - zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane, v znení zákona č.119/2023 Z.z.
  - zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
  - zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách
- priemet podmienok „Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy“ - navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv ( Schválené uznesením vlády SR č. 478/2018)
- aktualizácia ochranného pásma (OP) vodného zdroja Látkovce na základe rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OSZP-2016/000606-011 zo dňa 03.11.2016
- doplnenie regulačných podmienok OP vodných zdrojov Hradište - pramene Šiare a Luhy a vrtaná studňa HVL-I a vrtané studne HM-I, HM-2 a HM-6 na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Topoľčanoch, oddelenia štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia pod č. Obv.ŽP-1086/1991-T, zo dňa 27.12.1991.

### Požiadavky obce a verejnosti :

- návrh zmeny podmienok ochrany vrátane stanovenia rozsahu ochranného pásma (OP) pohrebísk v dvoch úrovniach podmienok ochrany, (mení a dopĺňa sa VZN obce č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Uhrovec)
- oprava chyby zobrazenia ochranného pásma objektov chovu hospodárskych zvierat vrátane vyznačenia plôch objektov chovu hospodárskych zvierat v hlavných výkresoch grafickej časti zahrnutím existujúcich objektov,

- doplnenie zásad pre chov hospodárskych zvierat a živočíšnu výrobu podľa "Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky" (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) v prepočte na "Veľké Dobyťčie Jednotky" (VDJ).
- spracovanie regulačného výkresu (schému záväzných častí a VPS) v súvislosti s prípravou koncepcie a digitálneho spracovania dokumentácie nástupom nového stavebného zákona a pre uplatnenie podmienok zákona č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie,
- aktualizácia trasy a podmienok cyklotrasy Uhrovec – Horné Naštice v súlade so schválenou DUR,
- návrh nového úseku miestnej obslužnej cesty zokruhováním (Ul. Pod vodojemom) v rámci FPB 1.2.1,
- v UO 1 – Uhrovec rozšírenie priestoru pre zberný dvor o plochu bývalej bane pri FPB 1.3.3/3 p. č. 884 C-KN, k.ú. Uhrovec,
- v UO 1 – Uhrovec zmena funkčného využitia FPB 1.3.3/1 na zmiešané obytné a rekreačné územie pre individuálne formy bývania v rodinných domoch a individuálne formy rekreácie (IBV / IFR) vrátane zrušenia vymedzenej plochy statickej dopravy v riešenom území
- v UO 1 – Uhrovec zmena funkčného využitia časti FPB 1.3.5 (rozvojovej lokality 1.3.5/3) z rekreačného územia – stav, na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (p.č. 784/2, 785/1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 788/3 C-KN k.ú. Uhrovec) a umiestnenie VPS – sociálneho zariadenia pre seniorov (dom dôchodcov)
- v UO 1 – Uhrovec v súvislosti s predchádzajúcim bodom nové kódovanie rozvojových lokalít 1.3.5/1, 1.3.5/2 a 1.3.5/3 v rámci FPB 1.3.5 z dôvodu zmien v dôsledku rôznych funkčných využití
- v UO 1 – Uhrovec riešenie rozvojovej plochy pre lokálnu obecnú ČOV v m.č. 1 - Uhrovec využitím (preradením) časti rezervného územia FPB 1.4.5 z výhľadového obdobia do návrhového obdobia a zaradením stavby ČOV medzi VPS
- v UO 2 - Látkovce v rámci FPB 2.1.1 na parcele C-KN č. 38/2 osobitne riešiť podmiennečne prípustné využitie územia pre individuálnu formu bývania v RD v rámci funkčného územia zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou v súlade s podmienkami využiteľnosti územia v OP II. stupňa vodného zdroja Látkovce v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia OU B.n.B.. pod č.: OU-BN-OSZP-2016/000606-011 zo dňa 03.11.2016,
- v UO. 2 - Látkovce v rámci FPB 2.2.3 riešenie novej rozvojovej lokality FPB 2.2.3/1 zmenou funkčného využitia územia, plochy TTP - stav na rekreačné územie intenzívne pre individuálnu rekreáciu - návrh (parcely C-KN č. 97 a č. 98/1 k.ú. Látkovce, mimo zastavaného územia, evidovaná v KN ako zastavaná plocha – požiadavka na obnovu rekreačnej chaty, pozemok sa nachádza v OP lesa a na využitie sa vyžaduje výnimka z OP)
- v UO 2 - Látkovce v rámci FPB 2.2.3 riešenie novej rozvojovej lokality FPB 2.2.3/2 zmenou funkčného využitia územia, plochy TTP - stav na plochu vodných tokov a nádrží – návrh (rozšírenie akumuláčnej nádrže pre závlahy POMI s.r.o. Látkovce, parcely C-KN č. 95/1 k.ú. Látkovce, mimo zastavaného územia, evidovaná v KN ako TTP)

#### 4. Obsah (osnova) :

Dokumentácia ZaD č. 5 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

##### TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

##### GRAFICKÁ ČASŤ (výrezy k.ú. Uhrovec a Látkovce)

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000

3A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
3B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
4A,5A	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
4B,5B	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOLNOHOSP.ÚČELY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000
8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VERJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – ÚPLNÉ ZNENIE	M 1: 10 000

## 5. Uvažované variantné riešenia :

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce Uhrovec nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl.. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 12.2023-02.2024 prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 03-04.2024 dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce pripomienky z vyhodnotenia pripomienok,
- III. 04-05.2024 preskúmanie podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- IV. 05-06.2024 schválenie „Zmien a doplnkov ÚPN Obce Uhrovec“ obecným zastupiteľstvom
- V. 06-07.2024 zhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN O Uhrovec“
- VI. 07-09.2024 uloženie schválenej ÚPD.

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane a jeho zmien a doplnkov.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Uhrovec.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 22 až 28 a § 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy :

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

### 2. Údaje o výstupoch :

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD č.6 ÚPN O“ aktualizáciou a čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti navrhnuté v zásadách tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na základe riešenia všetkých zložiek

ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepcných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva napr. estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté chránené územia ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu sú stanovené regulatívy a koncepcné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetné rozvojové zámery.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :**

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie ÚPD v následnej projektovej a investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení :**

Verejnosť obce Uhrovec, t.j. miestnych častí Uhrovec a Látkovce.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania, prerokovania návrhu a strategického dokumentu v prílohe.

#### **3. Dotknuté susedné štáty :**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN O je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5000 a 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 25 000 a 50 000.

#### **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :**

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepcné materiály, schválené Zadaním pre spracovanie ÚPN Obce.

### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :**

V Prievidzi, 31.10.2023

### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Gabriel Szalay

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Ing. Zuzana Máčeková  
starostka obce

### Rozdeľovník k oznámeniu o strategickom dokumente :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, ŽP a vnútornej prevádzky, odd. investícií, ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (zaslať aj rozdeľovník)
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
11. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
12. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, ref. pozemkový, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
13. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, ref. lesný, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
16. Krajská veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín,
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na Vrštek, 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
18. Obec Žitná - Radiša, Obecný úrad Žitná - Radiša, 956 42,
19. Obec Horné Naštice, Obecný úrad Horné Naštice, 956 41,
20. Obec Dolné Vestenice, Obecný úrad Dolné Vestenice, 972 23,
21. Obec Dubnička, Obecný úrad Dubnička č. 62, 957 03 Dubnička,
22. Obec Uhrovské Podhradie, 956 42, Obecný úrad Uhrovské Podhradie,
23. Obec Miezgovce, Obecný úrad. Miezgovce č. 64, 957 01 Bánovce nad Bebravou