

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **P O D K O N I C E**

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

január 2024

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Štatutárny orgán –starosta:

Odborne spôsobilá osoba:

Obec Podkonice

JUDr. Ing. Ivan Barla

Ing. arch. Pavel Bugár

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus:

Vodné hospodárstvo:

Energetika:

Poľnohospodárska pôda:

Ing. arch. Vladimír Paško

Ing. arch. Ivica Gašparovičová

Peter Dovčiak

Ing. Štefan Tropp

Mgr. Kristína Kubšová

OBSAH

1.	ÚVOD	1
1.1	Základné údaje	1
1.2	Dôvody pre obstaranie dokumentácie	1
1.3	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
1.4	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
1.5	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	1
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
2.1.	Vymedzenie riešeného územia	3
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
2.4.	Ekonomické aktivity obyvateľstva	3
2.5.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
2.6.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
2.7.	Návrh funkčného využitia územia	3
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	3
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	3
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	4
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	4
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.16.	Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	10
2.17.	Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	15

1. ÚVOD

2.1 Základné údaje

Kapitola je bez zmeny.

2.2 Dôvody pre obstaranie dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Obec Podkonice pristúpila k aktualizácii Územného plánu obce Podkonice (ďalej „ÚPO“) z dôvodu potreby nových disponibilných plôch pre obytné územie.

2.3 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 (ďalej “ZaD č. 3“) je navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania.

2.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Podkoniciach dňa 09.03.2021 pod č. 366/2021. ÚPN O v koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce.

2.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Podkoniciach dňa 15.04.2010 pod č. 46/2010.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Riešené územie je situované vo východnej časti obce, vymedzené je vo výkrese č. 3.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola je bez zmeny.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola je bez zmeny.

2.4. Ekonomické aktivity obyvateľstva

Kapitola je bez zmeny.

2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

2.6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

2.7. Návrh funkčného využitia územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

2.7.6. ZaD č. 3

Vymedzuje sa plocha obytného územia D3/1.

Pre vymedzenú plochu D3/1 platia prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky funkčného využitia stanovené pre **BRD - bývanie v rodinných domoch** regulovaná plocha **OU 03** v platnom znení Územného plánu obce Podkonice.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

2.8.3. Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce podľa ZaD č. 3

Územný plán obce Podkonice navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojový zámer D3/1. Zastavané územie sa rozširuje o plochu 2,9423 ha.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V podkapitole 2.9.1. sa text pod nadpisom „Cestné ochranné pásma“ nahrádza textom:

podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

V podkapitole 2.9.1. sa text pod nadpisom „Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry“ týkajúci sa verejných vodovodov a kanalizácií nahrádza textom:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok podľa STN 73 6005 je :

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V podkapitole 2.9.2. sa v texte pod nadpisom „Ochrana pamiatok“ vkladá text:

- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky, a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola je bez zmeny.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1. Zhodnotenie verejného dopravného vybavenia územia

Podkapitola je bez zmeny.

2.12.2. Návrh verejného dopravného vybavenia územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Funkčná plocha D3/1 bude napojená z existujúcej miestnej komunikácie prebiehajúcej pri jej severnej

hranici. Nové miestne komunikácie realizovať vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30.

2.12.3. Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

ZÁSOBOVANIE VODOU

Zmeny a doplnky č. 3 riešia UPN obce Podkonice v náväznosti na UPN O Podkonice.

Navrhované Zmeny a doplnky č. 3 UPN O Podkonice

Označenie územia v UPN O		Merná jednotka	ZaD č. 3
D 3/1	Bývanie v IBV	osoby	30 RD x 3,5 os. = 105

Záver: Bývanie v IBV: bude naviac 30 RD x 3,5 osoby = 105 osôb

Súčasný stav:

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 3 je v súlade s UPN O Podkonice.

V obci Podkonice je vybudovaný gravitačný verejný vodovod – Podkonice v správe StVPS a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5. Vodojemy obce : na kóte 565,0 m.n.m. sú zásobované pitnou vodou z prameňa Lupčica 4,0 l.s⁻¹ a Medzikonice 0,60 l.s⁻¹. VDJ obce sú osadené na kóte 565,0 m.n.m (max. hl. vody) a pracujú v jednom systéme, sú prepojené zásobným a odberným potrubím. Kapacita nového VDJ je 400,0 m³. Vodovodná sieť v obci je vybudovaná z rúr DN 60 – 150 mm a pracuje v jednom tlakovom pásme.

Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. 3

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č.1

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. Obec nad 1 tisíc - 5 tisíc obyvateľov - 25 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody ZaD č. 3

Bytový fond A.1.2-Bývanie v IBV	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná potreba
	105	135 l/osoba/deň	14,18 m ³ /deň
Spolu:			14,18 m ³ /deň
B.1.1	105	25 l/osoba/deň	2,62 m ³ /deň
Spolu:			16,80 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti kd =1,6

Priemerná denná potreba vody	kd	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
16,80 m ³ . deň	0,20 l.s ⁻¹	1,6	26,88 m ³ /deň	0,32 l.s ⁻¹
				0,58 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využitelných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Podkonice je podľa UPN O maximálne spolu: $Q = 5,5 \text{ l.s.} - \text{prameň Ľupčica} + Q = 0,6 \text{ l.s. prameň Medzikonice} = 6,10 \text{ l.s.}$

Maximálna denná potreba vody je podľa UPN O k navrhovanému roku 2030 :

$$Q_m = 425,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,93 \text{ l.s}^{-1}.$$

Výpočtová potreba v UPN O je 4,93 l.s., výdatnosť vodných zdrojov je 6,10 l.s. Vodné zdroje obce kapacitne vyhovujú, rozdiel je + 1,17 l.s.

Vstupné údaje pre navrhovaný stav k roku 2030 boli určené počtom obyvateľov

k roku 2011:	868 obyvateľov
Nárast obyvateľov k roku 2030 bol:	+ 714 obyvateľov
Počet obyvateľov k roku 2030 bol:	1 582 obyvateľov

Od schváleného UPN O Podkonice boli spracované tri dodatky č. 1a č. 2. a č. 3

v ZaD č. 1 sa navýšil počet obyvateľov o 153 v 51 RD

v ZaD č. 2 sa navýšil počet obyvateľov o 112 v 32 RD

v ZaD č. 3 sa navýšil počet obyvateľov o 105 v 30 RD.

K návrhovému roku 2024 sa počet obyvateľov zatiaľ navýšil o 370 obyvateľov v 109 RD.

Celkový počet obyvateľov k navrhovanému roku 2024 je:

$868 + 370 = 1\,238$ obyvateľov, čo je zatiaľ menej o 374 obyvateľov, ako počítal výpočet potreby vody k roku 2030. Kapacita vodných zdrojov je vyhovujúca pre návrhový rok 2024 aj 2030.

Akumulácia pitnej vody

Existujúci stav	už.objem/m ³	max.hl.m.n.m.
VDJ Podkonice	400	565,00 – I. tlakové pásmo

Pre celkovú maximálnu potrebu vody obce 425,80 m³ je potrebný minimálny úžitkový objem vody vo VDJ obce Podkonice 255,48 m³ pri minimálnej 60 % akumulácii.

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Podkonice – VDJ 400 m³, percento akumulácie bude 93,94 %.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti

Riešená lokalita ZaD č. 3 je umiestnená v rozsahu kót 540 až 560 m.n.m. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie zásobné a rozvodná vodovodná sieť, systém je gravitačný. Pre zástavbu nad kótou cca 545,00 m.n.m. až 560,00 m.n.m. sú tlakové pomery vo vodovodnej sieti nevyhovujúce, bude potrebné vybudovať automatickú tlakovú stanicu pre skupinu RD.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V obci Podkonice je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 60-150 mm. Napojenie navrhovanej lokality sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm a vybudovaním vodovodných prípojok. Existujúce potrubie v obci je potrebné rekonštruovať v zmysle platného UPN obce a následne zrealizovať rozšírenie do navrhovanej lokality. Vodovod zrealizovať z rúr HDPE – 110 mm. Pri objektoch s dvomi nadzemnými podlažiami je v mieste napojenia prípojky potrebný minimálny hydrodynamický pretlak 0,15 MPa. Pre zástavbu od kóty 545,0 m.n.m., navrhujeme zriadiť dotlačiaciu stanicu pre skupinu objektov rodinných domov.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD**Súčasný stav**

Obec Podkonice má vybudovanú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd (ďalej „ČOV“), umiestnenú juhovýchodne od územia obce Podkonice.

Zdroje znečistenia vôd

Verejná splašková kanalizácia z uličných stôk zabezpečuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z územia do ČOV obce Podkonice. Po prečistení sú odpadové vody vypúšťané do Podkonického potoka.

Fekálne vody zo žump a septikov sú likvidované na ČOV obce Podkonice, odpadové vody sú odváňané fekálnymi vozmi.

Návrh opatrení v UPN O Podkonice.

V koncepcii UPN obce Podkonice z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomeroch a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z. z. jeho zmien, zákona č. 269/2010 Z. z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- dobudovať v obci Podkonice splaškovú kanalizáciu a ČOV nakoľko územie sa nachádza v PHo II. stupni vodného zdroja pitnej vody Ľadová studňa,
- akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
- rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektu
- zníženie extrémnych odtokov zrážkových vôd z povodia, zvýšenie akumulačnej schopnosti územia a pri nových RD vybudovať vsakovacie studne, drény a dažďové nádrže; pre odvod zrážkových vôd dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop.

Navrhovaný stav ZaD č. 3

Splašková kanalizácia z lokality riešenej v ZaD č. 3 sa výhľadovo napojí na existujúcu kanalizáciu a ČOV Podkonice.

Splaškovú kanalizáciu navrhujeme z kanalizačných rúr PVC DN 300 mm, uličná stoka zabezpečí gravitačné odvedenie splaškových vôd do existujúcej jednotnej kanalizácie obce Podkonice a ČOV.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území – ZaD č. 3

Počet EO = 105	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s. ⁻¹
Q 24	16,80	0,70	0,20
Q (kd 2,0)	26,86	1,12	0,32
Q max.kh = 2,1		2,41	0,67

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm do obecnej čistiare odpadových vôd. Potrebne je zabezpečiť postupné rozšírenie kapacity existujúcej ČOV obce Podkonice, v návaznosti na časový postup výstavby RD v jednotlivých lokalitách zástavby obce, v zmysle schváleného ÚPN O Podkonice.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 3

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	375	6,30
CHSK	750	12,60
NL	250	4,20
NC	68	1,15
PC	16	0,26

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre obec Podkonice a riešeniu lokality v ZaD č. 3, bude možné udeliť až po rozšírení kapacity existujúcej ČOV obce Podkonice.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných VVN 110 kV vedení v smere do Rz Medzibrod:

- 110 kV vzdušné vedenie č. 7710 Rz Harmanec – Rz Medzibrod,
- 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka č. 7859, 7860 Rz Lieskovec – Rz Medzibrod (prechádza územím obce Slovenská Ľupča),
- 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka Rz Banská Bystrica – Rz Medzibrod,
- 22 kV vzdušné vedenie – dvojlinka č. 308 a č. 382.

Odber elektrickej energie v riešenom území je zabezpečený distribučnými trafostanicami 22/0.4 kV, ktoré sú pripojené z VN 22 kV vedenia č. 308 a č. 382. Vedenie VN 22 kV č. 308 je pripojené z rozvodne a transformovne 110/22 kV Rz Banská Bystrica - Bánoš, ktoré v svojej trase od Rz v Medzibrode zásobuje VN 22 kV prípojkami distribučné trafostanice VN 22/0.4 kV.

Súčasný stav

Riešené územie je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným vedením VN 22 kV linky č. 308 a č. 382. Z týchto vedení sú v záujmovom a riešenom území prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré napájajú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV a murovanú trafostanicu TS 5 za kultúrnym domom.

Zásobovanie elektrickou energiou obce Podkonice sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc 22/0,42 kV, IT, 50 Hz:

- TS 1 – pri juhozápadnom vstupe do obce (severne od ČOV) - stožiarová s výkonom 250 kVA,
- TS 2 – pri novom cintoríne, s výkonom 250 kVA,
- TS 3 – pri firme NERA Slovakia, s.r.o. – stožiarová, s výkonom 250 kVA,
- TS 4 – základná škola – stožiarová s výkonom transformátora 250 (400) kVA,
- TS 5 – za kultúrnym domom – murovaná s výkonom 630 kVA,
- TS 6 – v areály Poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice, s výkonom 250 kVA,
- TS 7 – rekreačný areál Pleše.

Trafostanice disponujú inštalovaným výkonom od 160 kVA do 630 kVA.

Návrh

Východiskové podklady:

V riešenej lokalite ZaD č. 3 v obci Podkonice sa pripravuje výstavba 30 jednobytových rodinných domov 3,5 osôb/bytová jednotka (b.j.).

S ohľadom na charakter bytového fondu navrhované byty a objekty občianskej a technickej vybavenosti zaradíme v zmysle STN 33 2130 do kategórie „C“, t. j. byty, v ktorých sa bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody elektrická energia. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a podlahovými rohožami, ako aj pre tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltaiickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom 11 kW na jeden objekt RD. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Výpočet potreby elektrickej energie:

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 3 obce Podkonice pre bytové jednotky (b.j.) v rodinných domoch (RD) v riešenej lokalite:

Lokalita D3/1

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie lokality D3/1 návrh 30 RD (30 b.j.)

$$S_{\text{byti}} = 30 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 330 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 330 \times 0.6 = 198 \text{ kW}$$

$$S_{ikom} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{sckom} = 198 + 2 = 200 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :	S_{byti}	- celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B
	S_{byts}	- celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B
	S_{ikom}	- celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie
	S_{sckom}	- celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{sckom}}{n} = \frac{200}{30} = 6,67 \text{ kVA/b. j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 320 MWh/rok.

Záver

Riešenie lokalitu č. D3/1 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nových kioskových distribučných trafostaníc TS 2N s výkonom 630 kVA a TS 4N, ktoré nahradia existujúce stožiarové trafostanice v obci to TS 2 s výkonom 250 kVA (Pri cintoríne) a novou distribučnou sekundárnou káblovou sieťou v zemi vedenou v chodníkoch popri miestnej komunikácii spolu s rozvodom nového verejného osvetlenia, ktoré bude realizované na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Navrhovaná kiosková trafostanica TS 2N bude pripojená zo vzdušnej VN 22 kV linky č. 308 slučkou novou zemnou VN 22 kV prípojkou, ktorá v svojej trase k novej trafostanici bude zakáblovaná. V tomto úseku sa existujúce vzdušné vedenie 22 kV zdemontuje a zakábluje do zeme pod chodníkom a cestou novej obslužnej komunikácie.

VN 22 kV sieť:

VN vzdušné 22 kV prípojky pre navrhované kioskové trafostanice TS 2N a TS 4N sa zrealizujú VN 22 kV káblovými prípojkami v zemi z existujúceho VN 22 kV vedenia č. 308, ktoré sa riešenej lokalite ZaD č. 3 zakábluje do zeme a vzdušné VN 22 kV vedenie sa nahradí novým VN 22 kV káblovým zemným vedením z TS 4N do TS 2N.

NN káblová sieť :

Z NN rozvádzačov nových kioskových trafostaníc TS 2N a TS 4N sa zrealizuje nová NN káblová sieť vedená v zemi popri navrhovaných cestných a peších miestnych a obslužných komunikáciách v novo urbanizovanej lokalite ZaD č. 3. NN káblový zemný rozvod v riešenej lokalite bude priebežne slučkován v novo navrhovaných prípojkových skrinách SR, ktoré sa osadia po cca 30m vedľa navrhovaných prístupových obslužných komunikáciách a chodníkoch. Navrhované rodinné domy budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých rodinných domov vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojovej skrine SR.

Rozmiestnenie existujúcich energetických zariadení a trasy navrhovaných VN 22 kV rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zdokumentovaním a analýzou existujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie ZaD č. 3 obce Podkonice navrhuje:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 2N (630 kVA) a novú kioskovú trafostanicu TS 4N (400 kVA), ktorá nahradí existujúcu stožiarovú trafostanicu TS 2 (Pri cintoríne) a TS 4 (ZŠ) s výkonmi transformátorov podľa návrhu ZaD č. 3 s priestorovou rezervou do 630 kVA,
- zakáblovať do zeme časť vzdušného VN 22 kV vedenia v smere od novej TS 4N do novej TS 2N do zeme a vybudovať nové zemné VN 22 kV káblové prípojky pre navrhované kioskové trafostanice TS 2N a TS 4N v lokalite D3/1,

- vybudovať NN sekundárnu káblovú sieť v novo navrhovanej lokalite ZaD č. 3 v obci Podkonice zemnými NN káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách do nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať cez pilierové elektromerové skrine RE, osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice pre odpočet elektrickej energie,
- vonkajšie osvetlenie riešenej lokality budovať výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi /LED zdroje/, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nových rozvádzačov RVO od navrhovaných kioskových trafostaníc obce.

2.12.5. Zásobovanie zemným plynom

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Lokalita Z3/1 sa nenavrhuje plynofikovať z ekonomických dôvodov a hospodárskych dôvodov. Lokalita je mimo trasy jestvujúcich plynárenských zariadení v širšom území.

2.12.6. Zásobovanie teplom

Podkapitola je bez zmeny.

2.12.7. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Podkapitola je bez zmeny.

2.12.8. Odpady

Podkapitola je bez zmeny.

2.12.9. Návrh na riešenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

Podkapitola je bez zmeny –pre riešené územie platia zásady definované v platnom znení územného plánu.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

2.16. Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Podkonice na lokalite označeným číslom D3/1 sú vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp. a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 formou priesvitky na snímok z platného ÚPN O Podkonice

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza mimo katastrálneho územia Podkonice. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky v lokalite D3/1 pre funkciu bývanie v rodinných domoch, na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve a užívaní fyzických aj právnických osôb.

Riešená lokalita D3/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalite č. D3/1 k záberu plochy o výmere 3,3595 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **3,3595 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **3,3595 ha**. Podrobný prehľad druhov pozemkov a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v rámci jednotlivých záberov je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“.

Riešením Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Podkonice dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0871215 a 0871415 zaradená do 5. a 7. kvalitatívnej skupiny /viď. tabuľková príloha/ a patrí medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. D3/1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Podkonice. Celková výmera lokality je 3,3595 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **3,3595 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0871215 zaradená ako najkvalitnejšia pôda do 6. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0871412 je zaradená ako najkvalitnejšia pôda do 7. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
847411	Podkonice	0702045 0790465 0794035 0814065 0871212 0871215 0871242 0871412 0871415 0871445 0887442 0887445 0890462 0890465 0911002 0968425 1060442 1071442

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne chladného až mierne vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 208 dní.

Kód BPEJ	skupina kvality BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
----------	----------------------	---

0871215, 0871415	6, 7	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
---------------------	------	---

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Podkonice – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Podkonice, Zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ: Obec Podkonice
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Podkonice
Dátum: 01.2024

Číslo lokality predpokladané ho odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Podkonice - Zmeny a doplnky č. 3					Užívateľ poľnohos p. pôdy	Vybudované hydromeliora čné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D3/1	Podkonice	bývanie	3,3595	3,3595	-	-	0871215/ 6	2,9423	FO, PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0871412/ 7	0,4172				
Spolu	Podkonice	-	3,3595	3,3595	-	-	-	3,3595	-	-	-	-

2.17. Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Navrhovaným doplnením obytného územia nedochádza k nepriaznivým dopadom na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Navrhované výškové usporiadanie pozemných stavieb nebude mať negatívny vplyv na charakteristický vzhľad krajiny, stavby sa v pohľadoch nedostanú nad horizont tvorený kopcovitým terénom.

Realizáciou obytného územia sa vytvorí priestor pre umiestnenie 30 rodinných domov pre cca 105 obyvateľov.

Riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy 6. a 7. kvalitatívnej skupiny, ktoré sú ale podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. zaradené v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území.

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **P O D K O N I C E**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

1.1.5. ZaD č. 3

Vymedzuje sa územie bývania v rodinných domoch (ďalej „BRD“) v lokalite D3/1. Lokalita je vymedzená v grafickej časti, vo výkrese č. 3.

1.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Pre obytné územie, lokality D3/1 platia v celom rozsahu podmienky na využitie jednotlivých plôch stanovené v platnom znení Územného plánu obce Podkonice (ďalej „ÚPNO“) pre **BRD - bývanie v rodinných domoch** regulovaná plocha **OU 03**.

1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola je bez zmeny.

1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Na konci textu pod nadpisom „Vodné hospodárstvo“ sa vkladá nová odrážka s textom:

- výstavba rodinných domov v lokalite D3/1 je možná až po navýšení hydraulickej kapacity ČOV a po vybudovaní príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola je bez zmeny.

1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

1.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o plochu D3/1.

1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V stati „ochranné pásma zariadení a trás technickej infraštruktúry“ sa text odrážky „- vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie ...“ nahrádza textom:

- ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo

územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Ochranné pásma prípojok je :

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

1.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola je bez zmeny. Pre riešené územie platia plochy pre verejnoprospešné stavby formulované v platnom znení ÚPNO.

1.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Lokalitu D3/1 spodrobniť urbanistickou štúdiou.

1.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola je bez zmeny. Pre riešené územie platia verejnoprospešné stavby vymedzené v platnom znení ÚPN O.

1.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 3.

Záväzné v grafickej časti je vymedzenie :

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 9.