

OBEC PODKONICE

V Podkoniciach, 29.01.2024
Č. j. eRS 52/2024

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Podkonice
- Identifikačné číslo:**
00313670
- Adresa sídla:**
Podkonice 178, 976 41 Podkonice
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta, Podkonice 178, 976 41 Podkonice,
tel.: 048 41 87 838, Mobil: 0905 865 594, Email: podkonice@podkonice.sk,
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica,
tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Podkoniciach

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
doplnenie funkčných plôch obytného územia, celkom 30 rodinných domov
doplnenie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti
- Obsah (osnova):**
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 15.01.2024
schválenie ZaD do 31.05.2024
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
obecné zastupiteľstvo obce Podkonice
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - doplnenie plochy obytného územia D3/1
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 3,3595 ha, z toho 2,9423 ha s kódom BPEJ 0871215 šiestej kvalitatívnej skupiny a 0,4172 ha s kódom BPEJ 0871412 siedmej kvalitatívnej skupiny
 - z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok, určené výškové usporiadanie nadzemných stavieb nebude mať nepriaznivý dopad nepriaznivý na siluetu krajiny
 - vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 105 osôb

- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkobloková orná pôda

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania obce Podkonice

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

- 2.1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
- 2.2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
- 2.3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
- 2.4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
- 2.5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- 2.6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- 2.7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
- 2.8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
- 2.9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
- 2.10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
- 2.11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
- 2.12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia
- 2.13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 2.14. Obvodný banský úrad Banská Bystrica

3. **Dotknuté susedné štáty:**

nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 25.01.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
JUDr. Ing. Ivan Barla
starosta obce Podkonice

Prílohy:

ZaD 1x tlačene, 1x na CD