



OBEC HORNÁ STREDA

916 24 Horná Streda 407

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Streda č. 7/2023

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu
obce (ZaD č. 9 ÚPN-O) Horná Streda

Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 21.11.2023.....

zverejnený na webovom sídle obce dňa 21.11.2023.....

VZN schválené07.12.2023.....uznesením č.93/2023.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa.....18.12.2023.....

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa

VZN zvesené z webového sídla obce dňa

VZN nadobúda účinnosť dňom02.01.2024.....

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), uznesením č. ..93/2023. OZ nariaďuje toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN) HORNÁ STREDA
č. ...7/2023... , zo dňa 07.12.2023.....
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu obce
(ZaD č.9 ÚPN-O) Horná Streda

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto VZN vymedzuje záväznú časť ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 3/2003-OZ vyhlásené dňa 21.07.2003, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Horná Streda, v znení VZN číslo 6/2007, 2/2008, 12/2009, 3/2012, 2/2013.
2. Toto VZN a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa predmetu ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda
3. Vymedzuje nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HORNÁ STREDA

1. Predmetom Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Horná Streda je:
 - ZaD 9.1 Rozšírenie cintorína v návrhovom období
 - ZaD 9.2 Zmena záväzných regulatívov v urbanistickom bloku 13
2. Riešeným územím ÚPN-O Horná Streda je celé katastrálne územie obce Horná Streda. Tento rozsah sa ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda nemení.
3. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Horná Streda sú lokalít dotknuté predmetom ZaD č.9 ÚPN-O:
 - Pre ZaD 9.1 - časť urbanistického bloku 4a1. Je to územie v šírke 10m východne od jestvujúceho cintorína.
 - Pre ZaD 9.2 - plocha v južnej časti katastrálneho územia, južne od diaľnice D1. Tvorí ho urbanistický blok č.13 s funkčným využitím – výrobné územie

Časť III.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Horná Streda, na Stavebnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Horná Streda dňa 07.12.2023., uznesením č. 93/2023.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa....21.11.2023...
4. VZN po vyhlásení v obecnom zastupiteľstve nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa ...02.01.2024.....



Bc. Simona Bičanová
starostka obce

Príloha:
Záväzná časť ZaD č.9 ÚPN – O Horná Streda

Vyvesené dňa:.....18.12.2023.....

Zvesené dňa:.....



ZMENY A DOPLNKY Č.9
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HORNÁ STREDA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:
poverený obstarávaním

- **obec Horná Streda**
- Ing. arch. Marianna Bogyová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.442
adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

- **Architektonický ateliér BP**
adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

- Ing. arch. Bohuslav Pernecký
autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

november 2023



B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Od spracovania územného plánu obce Horná Streda bol aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja.

Znenie kapitoly bolo aktualizované už Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VÚC TK v znení ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK.

Ďalej znenie kapitoly bolo aktualizované aj Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VÚC TK v znení ZaD č. 2 ÚPN VÚC TK.

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov bude kapitola B.18.1 Záväznej časti ÚPN-O Horná Streda upravená tak, že celý text bude vypustený a nahradený bude týmto textom:

Pre územný plán obce Horná Streda je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, časťka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 28.6.2018.
- Strategickým dokumentom je aj „Program rozvoja obce Horná Streda 2015 – 2023“, schválený uznesením OZ č. 27/2015, dňa 11.11.2015.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z ÚPN-VÚC trenčianskeho kraja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–



- východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dokoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
- 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.8 Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Nové Mesto nad Váhom, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
- 1.8.1 správy a súdov okresného významu,
- 1.8.2 stredných škôl s maturitou,
- 1.8.3 špecifických škôl,
- 1.8.4 inštitútov vzdelávania dospelých,
- 1.8.5 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- 1.8.6 kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
- 1.8.7 nákupných a obchodných stredísk,
- 1.8.8 technologických centier a parkov,
- 1.8.9 cestovného ruchu a rekreácie, voľného času, s dostatočnými plochami zelene,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:



1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

...

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky



- turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného



- zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m2 na občana)
 Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať Iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (~~de~~inštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,



- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, "prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresii, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náhlych na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteneho terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako nepripustné z hľadiska umiestňovania novej



- zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**
- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických



- pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1** V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- ...
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1** rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10** Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11** vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15** Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1** Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2** rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4** Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
 - c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - h) Dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobedím a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),
 - l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
- ...
- 17. Aglomerácia Horná Streda**
- ...
- 8.2.5** o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,



- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov ...
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

Podkapitola B.18.2.2.3 Plochy zelene bude doplnená o nasledovné tabuľky:

- **Koeficient vegetačných plôch (Kvp)**
požadovaný minimálny podiel vegetačných plôch v území (súčet započítateľnej plochy zelene na rastlom teréne a započítateľnej plochy ostatnej zelene) k celkovej ploche územia.
- Zeleň na rastlom teréne.** Pri zeleni na rastlom teréne sa započítateľná plocha upravuje zápočtom podľa nasledovnej tabuľky:

Typ výsadby - výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	Požadovaná hrúbka substrátu	Merná jednotka	Zápočet plochy
---	-----------------------------	----------------	----------------



Stromy a kry v trávniku, komplexné sadové úpravy		bez obmedzenia	m2	100 %
Trávnaté ihrisko — súčasť športových a rekreačných zariadení			m2	20 %
Popínava zeleň - pás pri stene s maximálnou šírkou 0,5 m			m2	100 %
	Strom s malou korunou vegetačná plocha min. 2 m2		ks	10 m2
Strom v spevnenej ploche, max. 25% podiel zelene na rastlom teréne	Strom so strednou korunou vegetačná plocha min. 4 m2		ks	25 m2
	Strom s veľkou korunou vegetačná plocha min. 9 m2		ks	50 m2

Ostatná zeleň. V husto zastavaných územiach je možné podiel zelene zvyšovať uplatňovaním zelených striech, terás, mobilnej zelene, zelených fasád a p. Ide o adaptačné opatrenia, ktoré napomáhajú zmierňovať negatívne dopady zmeny klímy. Zelenou strechou (zeleňou na streche) sa pre účely tohoto územného plánu rozumie strecha s trvalo udržateľnou zeleňou s mocnosťou súvrstvia využiteľnou pre korenenie rastlín:

- intenzívne zelené strechy - substrát nad 300mm
- extenzívne zelené strechy - substrát do 150mm podľa zvoleného druhu rastlín

Pri ostatnej zeleni sa započítateľná plocha upravuje zápočtom podľa nasledovnej tabuľky:

Typ výsadby - výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom		Požadovaná hrúbka substrátu	Merná jednotka	Zápočet plochy
Trávník, kvetiny		do 0,15 m	m2	10%
Trávník, kvetiny, kríky		nad 0,3 m	m2	20 %
Trávník s kríkmi a stromy s malou korunou		nad 0,9 m	m2	50 %
Trávník s kríkmi a stromy so strednou korunou		nad 1,5 m	m2	70 %
Trávník s kríkmi a stromy s veľkou korunou		nad 2 m	m2	90%
Strom v spevnenej ploche	Strom s malou korunou, vegetačná plocha min. 2 m2	min. 0,9 m	ks	5 m2
	Strom so strednou korunou, vegetačná plocha min. 4 m2	min. 1,5 m	ks	17,5 m2
	Strom s veľkou korunou, vegetačná plocha min. 9 m2	min. 2 m	ks	40 m2

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

V podkapitole B.18.2.4.1.4 Lokalita č.13 – Prekopané sa vypúšťa text tretieho odstavca od konca „Koeficient zastavanosti 0,7.“ a nahrádza sa touto tabuľkou:

Regulatívy intenzity využitia územia:		
Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto)	- podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia	- max. 0,8
Koeficient vegetačných plôch (Kvp)	- zeleň na rastlom teréne:	- min. 0,2
	- podiel vysokej zelene vo výsadbe na rastlom teréne a v spevnených plochách min. 30%	
	- zelené strechy minimálne na 10% novonavrhovaných objektov zahrnutých do bilancii zastavanej plochy	



Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V podkapitole B.18.5.1.2 Zásady ochrany kultúrnohistorických hodnôt sa vypúšťajú prvé tri odrážky a nahrádzajú sa nasledovným textom:

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V úvodnom odstavci tejto kapitoly bude vypustená odrážka „zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ a bude nahradená odrážkou:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušné vyhlášky

B.18.6.1 OVZDUŠIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.2 VODA

B.18.6.2.1 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Na koniec tejto kapitoly bude pridaná podkapitola:

B.18.6.2.1.4 Ochranné pásma

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál min. 10 m a vodného toku Jablonka min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do



10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V súčasnosti správca vodných tokov v rámci svojho Podnikového rozvojového programu Investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca vodných tokov odsúhlasiť s ich organizáciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.18.6.2 zostávajú nezmenené.

B.18.6.3 PÔDA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.4 HLUK

Na koniec kapitoly sa pridáva text:

Ak sa v lokalite č.13 Prekopené po zrealizovaní zámerov meraním preukáže, že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú, bude na pozemku výrobného areálu zrealizovaná protihluková bariéra so zeleňou z pohľadovej strany od jazera.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.5 ŽIARENIE

Vypúšťajú sa posledné dva odstavce z podkapitoly B.18.6.5.2 a nahrádzajú sa nasledovným textom:

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.6 SEIZMICITA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.9 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.10 OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Prvý odštvavec tejto kapitoly „V lokalite č.13 ...“ sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

V lokalite č.13 Prekopené bude medzi rekreačnou plochou a navrhovanou funkciou výroby, na pozemku navrhovaného areálu výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb vytvorená líniová bariéra s vysokými stromami a nízkymi podrastami kríkov a stromov.

Vysoká zeleň bude aj pozdĺž hlavnej nosnej komunikácie a zároveň budú zazelenené plochy vo vnútri areálu v rozsahu podľa regulatívov uvedených v kapitole B.18.2.4.1.4.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Štruktúra tejto kapitoly bude zmenená nasledovne: prvá veta „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“ sa vypustí a nahradí sa nadpisom podkapitoly:

B.18.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Nasledujúci text: „V oblasti odvádzania...“ sa vypustí a nahradí sa textom

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

...

41. Aglomerácia Horná Streda

...

Zaň sa umiestňuje nadpis podkapitoly B.18.11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov. Pod týmto nadpisom pokračuje nezmenený jestvujúci text z pôvodného územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č.1-6: „V súlade s navrhovanou koncepciou...”

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.