



ZMENY A DOPLNKY č.04
SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BIDOVCE

CELKOVÝ ELABORÁT

© december 2023



Obstarávateľ:

OBEC BIDOVCÉ

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Juraj Jochman

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Harabín

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Bidovce, ZaD č.04 – súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO BIDOVCÉ**

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-O BIDOVCÉ, ZaD č. 04:

DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPN-O BIDOVCÉ, ZaD č. 04:

ING. PAVOL AZARI
STAROSTA OBCE BIDOVCÉ

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Grafická časť

číslo výkresu	názov výkresu	mierka
1a	Výkres širších vzťahov	1 : 50 000
1b	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce	1 : 10 000
2, 5	Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia, Výkres verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
3	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme	1 : 10 000
4a	Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1 : 5 000
4b	Výkres verejného technického vybavenia - Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom, telekomunikácie	1 : 5 000
6	Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	1 : 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1 : 10 000

Textová časť

<i>Smerná časť:</i>	- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BIDOVCY – ZMENY A DOPLNKY č.04	5
	A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BIDOVCY VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BIDOVCY – ZMENY A DOPLNKY č.04	10
	B - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BIDOVCY - ZMENY A DOPLNKY č.04	20
<i>Záväzná časť:</i>	C - NÁVRH REGULATÍV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BIDOVCY – ZMENY A DOPLNKY č.04	21

INFORMÁCIA

Forma ZaD 04 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Bidovce - ZaD č.04,

Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Bidovce, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.04

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospod. účely, vyplývajúci

z ÚPN-O Bidovce – Zmeny a doplnky č.04

Záväznej časti : Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Bidovce –

Zmeny a doplnky č.04.

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
D - dopravná plocha
DJ - detské jasle
GTE – geotermálna energia
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
MC / MK - miestna cesta / komunikácia
MPO, MPO - mapy povodňového ohrozenia, mapy povodňového rizika
MR - mikroregión
MŠ - materská škola
NKP - národná kultúrna pamiatka (nehnuteľná)
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
RS - regulačná stanica plynu
SKV - skupinový vodovod
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
UŠ - urbanistická štúdia
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZ - verejná zeleň
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZŠ - základná škola
ZUŠ - základná umelecká škola

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BIDOVICE - ZMENY A DOPLNKY č. 04

1. Základné údaje

Katastrálne územie obce Bidovce sa rozprestiera v údolí rieky Olšava a jej prítokov v Košickej kotline.

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bidovciach, uzn. č. 151/23-09-2004 zo dňa 23.9./2004.

ZaD 01 boli schválené uzn. č. 135/2008, dňa 18.07.2008.

ZaD 02 boli schválené uzn. č. 182/2009, dňa 27.02.2009.

ZaD 03 boli schválené uzn. č. 312/2018, dňa 16.08.2018.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť a reorganizovať určené plochy bývania v RD, športu a oddychu, VZ a OV a upraviť systém dopravy - MK a TI.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN-VÚC Košický samosprávny kraj.

Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

2. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Bidovce

OÚ v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Bidovce schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 22/2003 dňa 31.01.2003.

ZaD 03 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

3. Súlad s ÚPN-VÚC Košický samosprávny kraj

ZaD 04 sú vypracované v súlade s ÚPD VÚC Košického samosprávneho kraja – Zmeny a doplnky 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.06.2017

4. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

lokalita č.1 - Osada (Konopiská)

lokalita č.2 - Pod záhradami

lokalita č.3 - Konopiská

lokalita č.4 - Pri pálenici

lokalita č.5 - V záhradách

lokalita č.6 - Na Svinicu (Viničky)

lokalita č.7 - Chlebovsko

lokalita č.8 - Pri diaľnici

lokalita č.9 - Pri rybníku (Západ)

lokalita č.10 - Pri Ďurďošíku.

5. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č.1 – Osada (Konopiská)

Mierne svahovitý terén na severnom okraji obce, ležiaci prevažne mimo zastavané územie. Je tvorená zástavbou jednoduchých RD, prevažne nízkeho štandardu v počte cca 31 b.j. a cca 35 chatrčí a to nad ulicou. Jeden RD je pod cestou. Väčšina z nich je realizovaná v rozpore so schváleným ÚPN-O.

Zo západu sa dotýka toku Olšava a z juhu bezmenného potoka. Na východe hraničí s cintorínom. Prístup je po MK, šírkovu nevyhovujúcej pre obojsmernú prevádzku. Do lokality zasahuje pravdepodobné záplavové územie vodného toku Olšava. Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO) neboli pre tento úsek vypracované. Na západnom okraji sa dotýka trasy VTL plynovodu a jeho OP a BP. Zasahuje do nej časť OP Letiska Bidovce a OP cintorína – 50 m. Bezmenný potok má OP 5 m. Územím prechádza trasa teplovodu s OP 3 m, na ktorú je vydané ÚR. Lok. je napojená na verejný

vodovod. Odvádzanie splaškov je do žump. Najbližšia TS na Hlavnej ulici. Nie je plynofikovaná.

Podľa KN-C sú lok. vedené ako orná pôda a zastavané plochy a nádvorcia.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje plochy bývania v RD (22 + 3 RD, ktoré boli zredukované v ZaD č.03 na 16 jestvujúcich RD), plochy OV, dopravy a VZ a vymedzuje miestny biokoridor. Vymedzuje výhľadovú plochu výrobných služieb a skladov. Zachováva plochy športu, TI, poľnohospod. plochy – orná pôda a TTP a biologicky významný segment prírody č.2 – rieka Olšava, ktorá hyrickým biokoridorom regionálnym. Vymedzuje trasu teplovodu a výhľadovej plochy dopravy – obchvat cesty II/576. Navrhuje zavedenie komplexných sietí TI.

ZaD č.04 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy bývania v RD (- 2 RD) na plochy dopravy – obslužná MK (C3 MO 6,5/40) a zberná MK (B3 9/50), pešia komunikácia a plocha VZ pre uloženie teplovodu,
- plochu bývania v RD (12) na plochy športu a oddychu a VZ,
- poľnohospod. plochu – orná pôda na plochu bývania v RD (60), OV a plochu dopravy – miestna obslužná (C3 MO 6/40) a miestna zberná (B3 MZ 9/60), VZ a výhľadovú plochu dopravy – MK,
- výhľadovú plochu výrobných služieb a skladov na plochu zmiešaných funkcií OV a nezávadných výrobných služieb,
- plochu skleníkového hospodárstva a intenzívnej poľnohospod. výroby na plochu dopravy – miestna obslužná komunikácia (C3 MO 6/40), pešia komunikácia a plochu VZ,
- plocha preložky bezmenného potoka a VZ na navrátenie do plochy skleníkového hospodárstva a intenzívnej poľnohospod. výroby; Potok navrhuje ponechať v jestv. koryte,
- časť plochy dopravy – MK a na plochu VZ.

Lokalita č.2 - Pod záhradami

Svahovitý na západ exponovaný terén leží v strede obce, v zastavanom území. Je tvorená záhradami RD a plochami bývania v RD. Príjazd k RD (v hĺbke lokality) je súkromnými cestami nedostatočnej šírky vozovky a jej kvality, navyše nevhodne napojenými na zbernú MK. Zasahuje do nej OP Letiska Bidovce.

Severným okrajom preteká bezmenný potôčik. V okolitých uliciach sú uložené siete TI – vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod. Najbližšia TS je na južnom okraji.

Schválená ÚPD určuje plochu VZ a výhľadové plochy bývania v RD, dopravy – MK, pešia komunikácia a VZ. Určuje funkčnú triedu a kategórie MK po obvode lok.

Je súčasťou izoplochy stredného (západná časť) a nízkeho radónového rizika.

ZaD č.04 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu VZ na plochu bývania v RD (11) a plochy dopravy – obslužná MK (C3 MO 6/40), pešia komunikácia a plocha VZ,
- plochu bývania v RD na plochy dopravy – obslužná MK (C3 MO 6/40), pešia komunikácia a plochu VZ.

Lokalita č.3 – Konopiská (pod Bogdany)

Sever - Svahovitý na západ exponovaný terén leží v strede obce, v jej zastavanom území. Preteká ňou bezmenný potok. Príjazd je zo zbernej MK. Je napojená na všetky siete TI, ktoré sú uložené pri MK. Podľa KN-C je vedená ako záhrada. Využíva sa na technickú expozíciu železničnej dopravy.

Juh - Svahovitý na západ exponovaný terén leží v strede obce, v jej zastavanom území. Príjazd je zo zbernej MK. Je napojená na všetky siete TI, ktoré sú uložené pri MK. Podľa KN-C je vedená ako záhrada a tak sa i využíva.

Do oboch lok. zasahuje OP Letiska Bidovce.

Je súčasťou izoplochy stredného (západná časť) a nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje:

Sever - plochy dopravy – obslužná MK, pešia komunikácia a plochy VZ,

Juh – plocha bývania v RD.

ZaD č.04 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

Sever - plochu dopravy – obslužná MK, pešia komunikácia a plochy VZ na plochu OV,

- Juh* - plochu bývania v RD na plochy dopravy – obslužná MK, pešia komunikácia a plochy VZ.

Lokalita č.4 – Pri pálenici

Rovinatý terén na južnom okraji obce, prevažne mimo zastavané územie. Je ohraničená cestami I/19 s jej OP 50 m, prietahom cesty II/576 a ich križovaním v kruhovom tvare. Zo severu je zastavané územie tvorené plochami bývania v RD a výrobnou halou bývalej pálenice. Príjazd je zo zbernej MK. Zasahuje do nej OP Letiska Bidovce.

Rovnobežne z cestou I/19 je vzdušné vedenie VN 22 kV s OP a prípojka k TS a diaľkový kábel OSDK. V okolitých uliciach sú uložené siete TI – vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod. Vodovod a splašková kanalizácia s OP ju pretínajú v ťažisku.

Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a záhrada.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje plochu dopravy – zokruhovanie MK a jej napojenie na zbernú MK (prietah cesty II.tr.) a pešiu komunikáciu, plochy OV, plochy bývania v RD (4), plochy verejnej a izolačnej zelene a rozšírenie plochy výrobných služieb a skladov. Určuje funkčnú triedu a kategóriu MK a vedenie sietí TI. Lokalitu zasahuje izofóna ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A).

ZaD č.04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu OV na plochy bývania v RD (prírastok 11 RD), plochy dopravy – obslužná MK - C3 kat. MO 6/40 a plochy VZ,
- plochy dopravy – MK a VZ na plochu bývania v RD,
- plochu VZ na plochu bývania v RD a dopravy – obslužná MK (C3 MO 6/40), pešia komunikácia.

Lokalita č.5 – V záhradách

Svahovitý na západ exponovaný terén leží na južnom okraji obce, v zastavanom území. Je tvorená záhradami RD a plochami bývania v RD. Podľa KN-C je vedená ako záhrada, zastavané plochy a nádvoria a orná pôda.

Príjazd k RD (v hĺbke lokality) je súkromnými cestami nedostatočnej šírky vozovky a jej kvality, navyše nevhodne napojenými na zbernú MK. Zasahuje ju izofóna ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) a OP Letiska Bidovce.

V okolitých uliciach sú uložené siete TI – vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod.

Južným okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV s OP. Najbližšia TS je v lok. č.4.

Je súčasťou izoplochy stredného a nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje plochy bývania v RD (16), dopravy – MK, pešia komunikácia a VZ.

Určuje funkčnú triedu a kategóriu MK.

ZaD č.04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu dopravy - MK, pešia komunikácia a VZ na plochu bývania v RD (19 – 16 = prírastok celkom 3 RD),
- plochu bývania v RD na plochy dopravy – obslužné MK (C3 MO 6/40), pešia komunikácia a plochu VZ.

Lokalita č.6 – Na Svinicu (Viničky)

Svahovitý na západ a juh exponovaný terén leží na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Je tvorená záhradami RD a plochami bývania v RD (24 RD). Podľa KN-C je vedená ako orná pôda, ostatná plocha, záhrada, zastavané plochy a nádvoria.

Príjazd k RD (v hĺbke lokality) je súkromnými cestami nedostatočnej šírky vozovky a jej kvality, navyše nevhodne napojenými na MK. Južné časti zasahuje izofóna ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A), OP Letiska Bidovce a OP mobilných operátorov.

V uliciach sú uložené siete TI – vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod. Západným okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV s OP. Najbližšia TS je na západnom a severnom okraji.

Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje plochy bývania v RD (20) a ich výhľadové plochy, plochy dopravy – MK (C3-MOK 3,75/30 a C3 MOK 6,5/30), pešie komunikácie a VZ a jej výhľadové plochy, ďalej plochy VZ.

ZaD č.04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- výhľadové plochy bývania v RD a dopravy na navrhované plochy bývania v RD (oproti schválenej ÚPD prírastok 51 RD), plochy dopravy – obslužná MK (C3 MO 6/40, MO 6,5/40), pešie komunikácie a plochu VZ,
- výhľadové plochy bývania v RD a dopravy na navrhované plochy OV a športu a oddychu,
- časť výhľadových plôch bývania v RD a dopravy na poľnohospod. plochy – orná pôda,
- časť plochy bývania v RD (pod VN 22 kV) na plochu dopravy.

Lokalita č.7 – Chlebovisko

Rovinatý terén leží južne od obce, mimo zastavané územie. Podľa KN-C je vedená orná pôda a tak sa i využíva. Príjazd k je účelovou cestou z juhu nedostatočnej šírky vozovky a jej kvality navyše nevhodne napojenej na II/576. Zasahuje do nej trasa VTL plynovej prípojky (do RS Bidovce 1 200 m³/hod) s OP – 4 m a BP – 50 m. STL rozvod DN110 do obce je vedený súbežne s cestou III/576. Lok. pretína vzdušné vedenie VN 22 kV s OP. Najbližšie súkromné TS sú východne. Východným okrajom prechádza prírodné vodovodné potrubie SKV do Ďurkova DN160. Do severnej časti zasahuje OP Letiska Bidovce a do celej OP leteckého pozemného zariadenia Letiska Košice – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje plochy OV, dopravy – obslužné MK, parkoviská, pešie komunikácie a VZ. Vymedzuje výhľadové plochy izolačnej zelene a hranicu rekreačného priestoru medzinárodného významu Aquibid. Navrhuje preložku vzdušného vedenia 22 kV do zemného kábla a napojenie na všetky siete TL.

ZaD č.04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu OV na plochu zmiešaných funkcií OV a nezávadných výrobných služieb a VZ; na ploche v BP plynovodu dodržiava podmienku zákazu umiestnenia nadzemných stavieb a budov,
- plochu dopravy a izolačnej zelene na plochu zmiešaných funkcií OV a nezávadných výrobných služieb.

Lokalita č.8 – Pri diaľnici

Rovinatý terén leží južne od obce, mimo zastavané územie. Podľa KN-C je vedená orná pôda a tak sa i využíva. Príjazd k nej nie je. Zasahuje do nej trasa VTL plynovej prípojky (do RS Bidovce 1 200 m³/hod) s OP – 4 m a BP - 50. Z juhu sa jej dotýka OP 100 m diaľnice D1 a z východu OP 25 m cesty II/576. Do celej lok. zasahuje OP leteckého pozemného zariadenia Letiska Košice – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE.

STL rozvod DN110 do obce je vedený súbežne s cestou III/576. Lok. pretína vzdušné vedenie VN 22 kV s OP. Najbližšie súkromné TS sú východne. Východným okrajom (pri ceste II/576) prechádza prírodné vodovodné potrubie DN160 SKV do Ďurkova.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje plochy výrobných služieb a skladov, plochu zmiešaných funkcií OV a nezávadných výrobných služieb, plochy izolačnej a verejnej zelene a plochy dopravy – obslužné MK, parkoviská a pešie komunikácie. Navrhuje preložku vzdušného vedenia 22 kV do zemného kábla.

ZaD č.04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu výrobných služieb a skladov (stav a návrh) na plochu dopravy – obslužná MK (rovnobežne s cestou II tr.), chodník a VZ,
- časť plochy zmiešaných funkcií OV a nezávadných výrobných služieb na plochu verejnej zelene,
- na plochách výrobných služieb a skladov ležiacich v OP a BP VTL plynovodu a OP diaľnice D1 a cesty II/576 dodržiava podmienku zákazu umiestnenia nadzemných stavieb a budov.

Lokalita č.9 – Pri rybníku (Západ)

Rovinatý terén leží na západnom okraji k.ú. obce, pri rieke Oľšava. Leží mimo zastavané územie. Podľa KN-C je vedená orná pôda, TTP a záhrady a tak sa i využíva. Je ohraničená vodohospodársky významnými tokmi Oľšava a Trstianka s OP 10 m, ktoré sa občasne vyliievajú a cestou I/19. Podľa map MPO a MPR je záplavová čiara na Q₁₀₀ vedená mimo korýt a hlboko zasahuje lokalitu. Terén bol v priestore od rybníka po cestu navýšený oproti

stavu o cca 1,5 m. Zasahuje do nej biologicky významný segment prírody č.2 a 21 – rieka Olšava, ktorá je i regionálnym biokoridorom hydrickým, ďalej č. 8 – potok Trstianka a č.10 – vodná nádrž Bidovce.

Príjazd je po pôvodnej ceste, teraz účelovej, prerušenej chýbajúcim mostom a odpájanej z cesty I/19. Jej OP 50 m a izofona ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) zasahujú do severnej časti lokality. Sprístupnenie rybníka je účelovou cestou. Do celej lok. zasahuje OP leteckého pozemného zariadenia Letiska Košice – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE.

Západnou časťou prechádza zberač splaškovej kanalizácie sústavy. Severne od cesty I.tr. je vedené prírodné potrubie SKV do obce DN160. Stredom prechádza vedenie VN 22 kV s prípojkou k TS na juho-západnom okraji. Východne je trasovaný VTP plynovod s OP a BP a jeho okrajom plánovaný teplovod GTE do Košíc.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje plochy bytania v RD, (celkom 86 b.j.), plochy rekreácie, verejnej zelene, OV a plochy dopravy – obslužné MK, parkoviská, chodníky. Vymedzuje trasu preložky vedenia 22 kV do zemného kábla a napojenie na systém SKV, skupinovej splaškovej kanalizácie a STL plynovodu. Zachováva hydrické biokoridory Olšava a Trstianka a biocentrum rybník.

ZaD č.04 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- mení sa koncepcia nepravidelnej siete dopravy – MK, chodníky a parkoviská na geometrickú,
- priesťah cesty I/19 navrhuje zaradiť do štruktúry MK, ako zbernú komunikáciu funkčnej tr. B1 a kat. MZ 13,5/50,
- napojenie lok. na zbernú komunikáciu navrhuje stykovou križovatkou s ľavými odbočovacími a zaraďovacími pruhmi a navrhuje zrušenie napojovacieho bodu (len s pravým odbočením podľa schválenej ÚPD),
- bývalú cestu navrhuje doplniť o pešiu promenádu spájajúcu centrum obce Bidovce a Ďurďošík.

Ďalej navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy dopravy a OV severne od rybníka na plochu športu a oddychu,
- plochy rekreácie na plochy krajinskej zelene – hydrický biokoridor a plochu športu a oddychu (pri Olšave),
- plochy bytania v RD a dopravy (severo-východná časť) na plochy bytania v BD, plochu OV a dopravy - MK, chodníky a parkoviská,
- plochy RD, VZ a dopravy (severo-východná časť pri ceste I/19) na plochu OV a dopravy - MK, chodníky a parkoviská,
- plochu OV a dopravy (pri ceste I/19) na plochu VZ.

Celkovo navrhuje ZaD č.04 plochy bytania v RD (38 RD) a v BD (4 / 48 b.j.), čo je identické so schválenou ÚPD (86 b.j.), avšak pribúdajú navyše plochy OV, športu a oddychu a krajinskej zelene.

Lokalita č.10 – Pri Ďurďošíku

Mierne, na východ klesajúci terén leží na SZ okraji k.ú. obce, mimo zastavané územie. Susedí so zastavaným územím obce Ďurďošík. Leží pri ceste I/19, v jej OP – 50 m a v izofone ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A). Podľa KN-C je vedená orná pôda a využíva sa ako TTP. Príjazd k nej je po účelovej ceste. Pred cestou I.tr. je vedené prírodné potrubie SKV do obce DN160. Najbližšia TS je východne s VN prípojkou z juhu.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospod. plochy – TTP.

ZaD č.04 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospod. plochy – TTP na plochu bytania v RD (2); podmienkou je umiestnenie zástavby RD mimo OP cesty a akusticky odolné stavebné konštrukcie RD.

A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O BIDOVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BIDOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.04

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.7 Väzba na ÚPD-VÚC Košického kraja

Nahrádzajú sa prvé tri a posledný odstavce:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.

Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. Posledná aktualizácia je z roku 2017 - Zmeny a doplnky 2017 boli schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPD Ruskov. Jedná sa o nasledujúce záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického kraja:

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. NÁVRH

3.4 Obyvateľstvo a pracovné príležitosti

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľudí, domov bytov (SODB) 2021 (ŠÚ SR). Údaje sú k 1.1.2021.

3.4.1 Obyvateľstvo

Dopĺňa sa na konci kap.:

Stav a vývoj obyvateľstva obce Bidovce

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Bidovce 1 629 obyvateľov, čo predstavuje 1,27 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 814 tvorili 49,97 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 981,1795 ha, priemerná hustota osídlenia 167,76 obyvateľov na 1 km².

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Bidovce:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	1 629	391	1 060	178	219,66
%	100,00	24,00	65,07	10,93	

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 219,66 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi progresívny (rastúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 1 557 obyvateľov (95,58 %), maďarská národnosť sa podieľala s 1,29 %. Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov s podielom menším ako 1%.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 24,92 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 16,57 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 20,38 %, vyššie odborné vzdelanie má 3,38 % obyvateľov a vysokoškolské 13,57 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev s 28,79 % a reformovaná kresťanská cirkev s 24,31%, nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania so 5,52 % a gréckokatolícka cirkev s 4,54 %. Bez náboženského vyznania si udáva 31,49 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v obci Bidovce v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	1373	1 629
Prírastok/úbytok obyvateľov	+ 256	
Index rastu	118,64	
Ø ročný prírastok	+ 1,864 %	

Zdroj: SODB 2011, 2021, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Bidovce zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Bidovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu počtu obyvateľov obce Bidovce do r. 2040

rok	2001	2021	2025	2030	2035	2040
Bidovce	1 236	1 629	1 705	1 790	1 879	1 973

3.4.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Dopĺňa sa podľa SODB 2021 za posledným odstavcom:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 548 (33,64 %),
- dôchodcovia: 220 (13,51 %),
- nezamestnaní: 77 (4,73 %),
- pracujúci dôchodcovia: 60 (3,68 %),
- osoby v domácnosti: 172 (10,56 %),
- žiak základnej školy: 228 (14,00 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 192 (11,79 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- veľkoobchod a maloobchod: 91 osôb (14,26 %),
- priemyselná výroba: 70 osôb (10,97 %),
- zdravotníctvo a sociálna pomoc: 57 osôb (8,93 %),
- vzdelávanie: 54 osôb (8,46 %),
- verejná správa a obrana: 52 osôb (8,15 %).

3.5 Bytový fond

Nahrádza sa celá kapitola:

V roku 2021 bolo v obci spolu 406 domov, z toho 323 (79,56 %) rodinných domov, 10 (2,46 %) bytových domov, 12 (2,96 %) ostatných budov na bývanie, 51 (12,56 %) neskolaudovaných rodinných domov, 1 núdzový objekt, neurčený na bývanie, 2 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia a 6 ostatných.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Bidovce	5	24	56	113	64	26	36	76	406
%	1,23	5,91	13,79	27,83	15,76	6,40	8,87	18,72	100,00

Zdroj: SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 458 a to 323 (70,52 %) bytov v rodinných domoch, 62 bytov v bytových domoch (13,54 %), 12 ostatné budovy na bývanie, 51 (11,14 %) neskolaudované rodinné domy, 1 núdzový objekt určený na bývanie, 2 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia, 6 ostatné. Prevládali byty s 5-mi obytnými miestnosťami (20,74 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (28,17 %).

Prognóza vývoja bytového fondu:

Východiskový stav bytov bol v r. 2021 - 458 b.j. Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD, ZaD č.01 a č.02 je 130 b.j. a ZaD č.03 - 125, t.j. spolu 255 b.j. a spolu so stavom to činí 713 b.j.

ZaD č.04 navrhujú prírastok 136 b.j. a so stavom a schválenou ÚPD navrhuje celkom 849 b.j.

Rozvoj bývania navrhuje ÚPD tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 973 bol dosiahnutý ukazovateľ do 3,10 obyvateľov na 1 byt, čo je prognóza obľožnosti podľa ÚPN VUC Košického kraja za Košický kraj v roku 2025. ÚPD navrhuje jej zníženie na 2,32 osôb na b.j.

3.10 Ochranné pásma a chránené územia

Nahrádza sa celá kap.:

3.10.1 Ochranné pásma

- zdroje pitnej vody 2. stupňa - areál vŕtaných studní SKV,
 - stredisko geotermálnej energie Bidovce,
 - cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,
 - cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,
 - cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
 - miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
 - cintorín – 20 m od oplotenia hrobového miesta,
 - Letisko Bidovce – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r. 2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - OP vzletovej a približovacej roviny (vymedzenom horizontálnym priemetom OP – označený modrou farbou v prílohe) s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorskej výšky 293,24 – 313,24 m n.m.Bpv v sklone 1:50 (2 %) v smere od VPD 17 letiska a konca VPP, t. j. výšky cca od 0,00 až 28,00 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle prílohy a 298,74 – 313,10 m n.m.Bpv v sklone 1:50 (2 %) v smere od VPD 35 letiska, t. j. výšky cca 0,00 až 18,00 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle prílohy;
 - OP prechodových plôch (vymedzenom horizontálnym priemetom OP – označený fialovou farbou v prílohe), ktoré sú vymedzené od VPP a od OP vzletovej a približovacej roviny letiska, s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorskej výšky 293,24 – 323,24 m n.m.Bpv v sklone 1:7 (14,3 %) v smere od predĺženej osi VPD letiska na oba jej strany, t. j. výšky cca od 0,00 až 30,0 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle prílohy;
 - OP vodorovnej roviny (vymedzenom horizontálnym priemetom OP – označený tyrkysovou farbou v prílohe) s výškovým obmedzením v úrovni nadmorskej výšky 326,00 m n. m.Bpv, t. j. výšky cca od 6,00 až 85,0 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle prílohy.
- Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené OPP Letiska Bidovce,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),
 - letecké pozemné zariadenie Letiska Košice – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE.

3.10.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava a Trstianka,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):*
 - 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:*
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane:
 - 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

 - stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):*
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.
- *Ochranné pásmo teplovodu Bidovce – Košice:*
 - 3 m od okraja potrubia.

3.10.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- záplavové územie Oľšavy a Trstianky – čiary Q₁₀₀ podľa MPO a MPR – zakázaná výstavba – výstavba rodinných domov v záplavovom území je podmienená protipovodňovou ochranou, resp. ich umiestnením nad hladinu Q₁₀₀,
- izoplochy stredného radónového rizika – zasahuje väčšiu časť zastavaného územia a nízkeho zasahuje ostatnú, väčšiu časť k.ú. (vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia),
- prieskumné územie P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ – 0506002/5, 0511002/5, 0512003/6,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,

- príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

3.12 Prieskumné územia a chránené ložiská

Dopĺňa sa:

Celé k.ú. obce leží v prieskumnom území P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia.

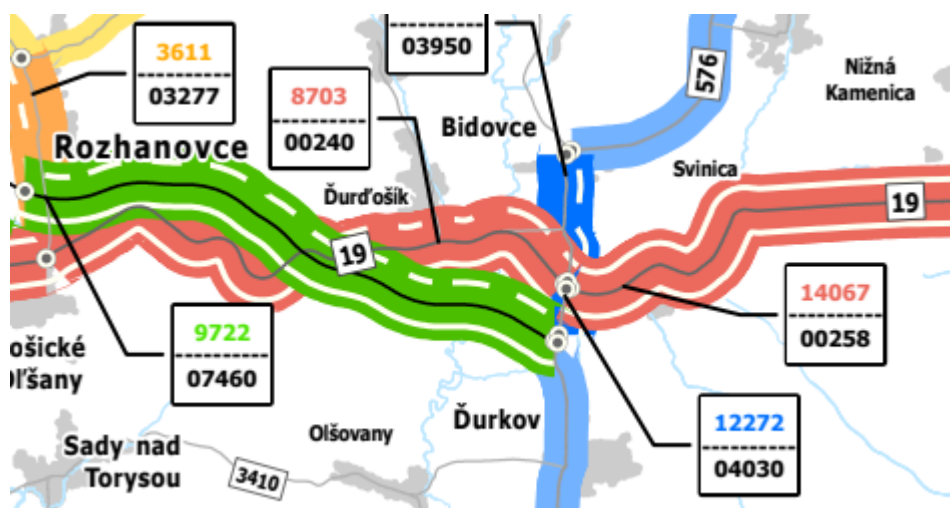
3.15 Verejné dopravné vybavenie

Dopĺňa sa:

V k.ú. obce Bidovce sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2015 a bolo zverejnené Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2022 a 2023, keď bol v prevádzke aj úsek diaľnice D1 Budimír - Bidovce.

Hodnoty dopravnej záťaže podľa sčítania dopravy – zdroj SSC:

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
D1 Bidovce, 07460	2023	1 802	7 898	22	9 722	18,5 %
I/19, 00240 Koš. Oľšany- Bidovce	2015	1 619	9 906	37	11 562	14,0 %
	2023	1 114	7 535	54	8 703	12,8 %
II/576,03950 Bidovce v obci	2015	271	2 063	12	2 346	11,6 %
	2023	236	943	15	1 194	19,8 %
II/576,04030 Úsek medzi I/19 a D1	2015	336	1 323	8	1 668	20,1 %
	2023	1 958	10 218	96	12 272	16,0%
I/19,00258 Bidovce,Svinica	2015	1 641	8 135	26	9 802	16,7 %
	2023	2 420	11 596	51	14 067	17,2 %



Pentlogram intenzity dopravy z roku 2022 a 2023 – zdroj SSC

Z výsledkov sčítania dopravy z roku 2022 a 2023 vyplýva, že po výstavbe a daní do prevádzky úseku diaľnice D1 Budimír-Bidovce došlo ku poklesu intenzity dopravy na ceste I/19 o cca

50%. K výraznému nárastu intenzity dopravy došlo na ceste II/576 na úseku cesty medzi križovatkami s diaľnicou D1 a cestou I/19. Tento úsek cesty II. triedy plní funkciu „diaľničného privádzača“, ktorú má pre túto funkciu a jej dopravné zaťaženie nepostačujúce kapacitné parametre. Z tohto dôvodu je potrebné podporovať výstavbu ďalších úsekov D1.

Trasa dnešnej cesty I/19 plní funkciu sprievodnej cesty ku diaľnici D1. Cesta I/19 je zaťažená premávkou miestneho charakteru a jazdou vozidiel s menšou rýchlosťou ako 50 km/h, ktoré nemajú prístup na diaľnicu. Aj napriek odkloneniu tranzitnej dopravy na D1 je cesta I/19 silne dopravné zaťažená 8 703 voz./24 hod.

Popis lokalít v ZaD 04:

Lokalita č.1 - Osada

Riešené územie lokality „Konopiská“, ktoré sa nachádza v severo-západnej polohe obce je navrhované rozšírenie zástavby rómskej osady a plánovaný koridor pre výstavbu preložky cesty II/576 mimo zastavané územie centrálnej polohy obce. Návrh preložky je v súlade s platným ÚPN obce a jej výstavbou by bola odklonená tranzitná doprava do smeru Herľany.

ÚPD navrhuje viesť koridor preložky územím nefunkčného hospodárskeho dvora, ktorý prechádza postupnou prestavbou na priemyselné areály s ľahkými prevádzkami.

Pre preložku cesty II/576 navrhujeme koridor s dopravným priestorom šírky min.12,0 m.

Západne od hranice hospodárskeho dvora navrhujeme dopravné sprístupniť rozšírenie lokality rómskej osady. Dopravnú obsluhu zástavby rómskej osady navrhujeme obslužnou komunikáciou, ktorej trasa bude vedená paralelne s dnešnou obslužnou komunikáciou vedenou v južnej polohe osady. Navrhovaná obslužná cesta bude slepo ukončená obrátkami, radíme ju funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/40

Pre stavby RD navrhujeme zrealizovať na súkromných pozemkoch min. 2 stojiská tak, aby vozidlá neboli odstavované neusporiadane tak, ako vozidlá parkujú v súčasnosti.

Verejná hromadná doprava

Riešená lokalita je na sieť liniek verejnej hromadnej autobusovej dopravy PAD napojená prostredníctvom zastávok, ktoré sú situované v križovatke miestnych ciest s cestou II/576. Zastávka je obojstranná a v smere jazdy do centra obce má zrealizovaný samostatný zastavovací pruh s čakacím priestorom a prístreškom pre cestujúcich.

Lokalita č.2- Pod záhradami

Lokalita sa nachádza severo-západne od križovatky cesty II/576 s cestou III/3332. V ZaD sú navrhované plochy bývania a výstavba RD, s dopravným napojením RD na existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá sa východne stykovou križovatkou napája na cestu II/576. Obslužná komunikácia je nepostačujúcich šírkových parametrov a v zmysle platného ÚPN je navrhovaná jej prestavba, ktorá je podmienkou pre možnosť ďalšej výstavby RD v tejto lokalite. V ZaD navrhujeme jej prestavbu na kategóriu MO 6,0/40, s min. šírkou dopravného priestoru 9,0 m, pre koridor vedenia pešieho chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí.

Chodník je navrhované bezpečne a bezbariérovo napojiť na existujúci systém peších chodníkov ku zastávkam PAD a občianskej vybavenosti.

Statická doprava

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zrealizovať min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore.

Verejná hromadná doprava

Riešená lokalita je na sieť liniek verejnej hromadnej autobusovej dopravy PAD napojená prostredníctvom zastávok, ktoré sú situované v križovatke ciest II/576, III/3332.

Lokalita č.3 - Konopiská

ÚPD navrhuje zmenu v riešení situovania dopravného napojenia východných plôch bývania a RD na existujúcu komunikačnú sieť obce. V platnom ÚPN je dopravné napojenie územia navrhované na cestu II/576. V ZaD je riešené územie navrhované napojiť na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu južne od križovatky tejto miestnej komunikácie s cestou II/576. V zmysle ÚPN je existujúca obslužná komunikácia radená do funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40. Navrhovanú obslužnú komunikáciu, ktorá je predmetom riešenia, radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/40 a cesta bude plniť aj funkciu ďalšieho bodu napojenia rozsiahlej zástavby bývania v lokalite č.6 „Na Svinicu“ na existujúcu komunikačnú sieť obce.

Navrhovaná kategória MO 6/40 V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide dvojpruhovú komunikáciu so šírkou vozovky 5,0m a obojstranným pásom 0,5m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min dopravný priestor navrhujeme šírky 9,0 m, pre koridor vedenia pešieho chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí. **Lokalita č.4 - Pri pálenici**

V ZaD je v južnej polohe obce na území vymedzenom ochranným pásmom cesty I. triedy č.19 a zbernou komunikáciou obce – cesta II/576 navrhovaná výstavba RD. Dopravné napojenie lokality na existujúcu komunikačnú sieť obce je v severnej polohe na existujúcu zaokruhovanú miestnu obslužnú komunikáciu a juho-východne na cestu II/576. Podmienkou výstavby RD v tejto lokalite je:

- rešpektovať cestné ochranné pásmo cesty I/19 šírky 50 m,
- eliminovať negatívny dopad vplyvu dopravy na ŽP, z cesty I/19, navrhnúť a realizovať protihlukové opatrenia na ochranu ŽP v novostavbách RD,
- zrealizovať obsluhu územia komunikáciami radenými do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/40, so šírkou dopravného priestoru min. 9,0 m,
- pešie chodníky riešeného územia napojiť bezpečne a bezbariérovú na existujúcu sieť peších chodníkov.

Lokalita č.5 - V záhradách

Nachádza sa v južnej polohe obce v priestore nadmerných záhrad medzi cestou II/576 a hlavnou miestnou obslužnou komunikáciou radenou ÚPN do funkčnej triedy C2, ktorá sa východne napája na I/19.

Oproti platnému ÚPN dochádza ku zmene obslužného komunikačného systému územia z dôvodu zmeny parcelácie pozemkov na výstavbu RD. ÚPD navrhuje systém obslužných komunikácií do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/40, s min šírkou dopravného priestoru min. 9,0 m. Na existujúce komunikácie v obci navrhuje územie dopravne napojiť hlavnou miestnou obslužnou komunikáciu C2.

Existujúce dopravné napojenie komunikácií a vjazdov na II/576 (prevádzka autoservisu a dopravná obsluha zrealizovaných stavieb RD) navrhuje zrušiť slepým ukončením z dôvodu tesnej blízkosti vetiev silne dopravne zaťaženej kruhovej križovatky na ceste I/19 a II/576.

Statická doprava

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zrealizovať min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore;

Verejná hromadná doprava

Pre zníženie dochádzkových vzdialeností z južnej polohy zástavby obce na zastávky verejnej hromadnej dopravy je v platnom ÚPN navrhovaná nová obojstranná zastávka PAD na ceste II/576, pri navrhovanom objekte verejných služieb.

Lokalita č.6 - Na Svinicu

Komunikačný systém dopravnej obsluhy územia ÚPD navrhuje napojiť na hlavnú obslužnú komunikáciu obce, ktorá je v zmysle platného ÚPN radená do funkčnej triedy C2. Cesta je spojnicou v úseku od križovatky na ceste II/576 ku ceste I/19 so smerom na obec Svinica (existujúca križovatka na I/19 je situovaná v neprehľadnom úseku cesty I/19. Samotná križovatka má nevyhovujúce technické a rozhládové parametre) .

Počas spracovávanía ZaD bola časť územia lokality RD vo výstavbe. Podmienkou pre ďalšie navrhované rozšírenie výstavby RD východným a severným smerom je výstavba kapacitnej komunikačnej siete, s navrhovaným zaokruhovaním obslužných komunikácií v trase – exist. hlavná obslužná komunikácia C2 - navrhovaná komunikácia lokality č.3 „Konopiská“- obsluha navrhovanej severnej zástavby-komunikácia vedená hranicou k.ú. Svinica – v juho-východnej polohe lokality spätné napojenie na exist. hlavnú obslužnú komunikáciu C2 a na I/19.

Komunikácie v už zrealizovanej časti zástavby aj na území rozšírenej zástavby lokality radíme do funkčnej triedy C3 s výstavbou v kategórii MO 6/40, s min. šírkou dopravného priestoru 9,0 m, pre koridor vedenia chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí.

Statická doprava

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zrealizovať min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore;

Verejná hromadná doprava

Pre zníženie dochádzkových vzdialeností z južnej polohy zástavby obce na zastávky verejnej hromadnej dopravy je v platnom ÚPN navrhovaná nová obojstranná zastávka PAD na ceste II/576, pri navrhovanom objekte verejných služieb. Pre pešie sprístupnenie navrhovaných zastávok PAD je potrebné z lokality č.6 zrealizovať vo voľných prielukách pešie chodníky min. voľnej šírky 2,0 m.

Lokalita č.7 a 8 – Chlebovisko a Pri diaľnici

Podľa stanoviska SSC úsek cesty II. tr. medzi kruhovou križovatkou I/19 - II/576 a križovatkou na diaľnici D1 nie je zaradený do siete diaľničných privádzačov. ZaD rešpektujú charakter cesty II/576 a jej cestné ochranné pásmo 25 m a rešpektujú schválenú ÚPD, ktorá určuje jedno napojenie na MK v podobe stykovej križovatky. Príjazd k plochám zmiešaných funkcií OV a nezávadných výrobných služieb a ploche výrobných služieb a skladov navrhuje samostatnou obslužnou MK.

Lokalita č.9 – Pri rybníku

ZaD sa týkajú reštruktúracie funkčného a prevádzkového využitia územia.

Dopravné napojenie lokality na cestu I/19 navrhuje ÚPD stykovou križovatkou s ľavými odbočovacími pruhmi. Časť cesty navrhuje zaradiť ako zbernú MK funkčnej triedy B1 MZ 13,5/50.

Zástavbou lokality je vedená trasa hlavnej obslužnej komunikácie, ktorou sa napája navrhovaný komunikačný systém na cestu I/19. Cestu radíme do funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, so šírkou dopravného priestoru min. 12,0 m, pre vedenie chodníkov ku navrhovaným ponukovým plochám pre občiansku vybavenosť a ku navrhovanej jednostrannej zastávke PAD so smerom jazdy BUS od obce Ďurďošík do smeru obce Bidovce.

Pre dopravnú obsluhu plôch bývania a športu navrhuje systém obslužných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej triedy C3, s výstavbou kategórie MO 6/40, s min. šírkou dopravného priestoru 9,0 m pre koridor vedenia chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí.

V severo-východnej polohe lokality sú navrhované ponukové plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie v bytových domoch. Dopravnú obsluhu tejto časti územia navrhuje systémom obslužných komunikácií radených do funkčnej triedy C3, s výstavbou kategórie MO 7,5/40, s min. šírkou dopravného priestoru 12,0 m.

Limitujúcim faktorom pre zástavbu územia bytovými domami je negatívny dopad hluku od automobilovej dopravy z cesty I/19.

Statická doprava

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zrealizovať min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore;

Pre plochy občianskej vybavenosti je potrebné dimenzovať parkovacie stojiská pri dodržaní ukazovateľov v zmysle platných STN. Parkovacie stojiská si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku.

Pre potreby bytových domov zabezpečiť parkovacie a odstavné stojiská aj s ponukou pozemných garážových stojísk. Kapacitu stojísk je potrebné zrealizovať v zmysle platných STN. Podľa aktualizácie STN 73 6110 zmena Z2, je ukazovateľom pre výpočet potrieb statickej dopravy čistá podlažná plocha bytu.

Pri dimenzovaní parkovacích a odstavných státí pre bytovú zástavbu, športu a oddych navrhovať sústredené parkovacie plochy tak, aby bola možná maximálna využiteľnosť parkovacích stojísk pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok. Rezultátom je menší záber PP.

Verejná hromadná doprava

ÚPD navrhuje autobusové zastávky na ceste I/19 v oboch smeroch jazdy v centre. Autobusová zastávka musí mať zrealizovaný zastavovací pruh mimo jazdných pruhov cesty I/19. Pešie prepojenie s územím Západ je navrhované pešou lávkou ponad cestu I/19, čo umožňuje daná konfigurácia terénu, nakoľko trasa cesty I/19 je v dotknutom úseku vedená v záreze.

Lokalita č.10 - Pri Ďurďošíku

ZaD navrhovaná výstavba RD v lokalite, ktorá sa nachádza juho-východne od k.ú. obce Ďurďošík v k.ú. obce Bidovce. Lokalita je v priamom dotyku s trasou cesty I/19 a pri situovaní stavieb RD musí byť rešpektované ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m.

Trasa obslužnej komunikácie územia je navrhovaná v zmysle platného ÚPN-O Ďurďošík.

V obci Ďurďošík sa napája na cestu III/3327 s napojením na I/19. Komunikácia bude slepo ukončená obrátkom pri areáli občianskej vybavenosti, bez možnosti napojenia na I/19. Obslužnú komunikáciu radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide dvojpruhovú komunikáciu so šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným pásom 0,5m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min dopravný priestor navrhujeme šírky 9,0 m, pre koridor vedenia chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí.

Statická doprava

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zrealizovať min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore;

Verejná hromadná doprava

Riešená lokalita je na sieť liniek verejnej hromadnej autobusovej dopravy PAD napojená prostredníctvom obojstranných zastávok na cestách I/19 a III/3327 v obci Ďurďošík.

3.15.5 Cestné ochranné pásma a hluk z dopravy

Aktualizuje sa časť hluk z dopravy:

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy považujeme cestu I/19 a priesťah cesty II/576 obcou. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácií. Výpočet hluku bol prevedený podľa metodických pokynov SK-VTIR, z roku 1984 v miere podrobnosti pre ÚPN-O. Výpočet hluku predstavuje hladinu hluku bez redukcii možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Sčítací úsek, číslo úseku	n sk.v/ h	podiel NA %	Faktofy F3 = 1,0	Veliči na X	Zákl. hlad. L _{aeq} (dBA)	hlad.dB(A) v m		
						70	65	60
D1 Bidovce,07460	565	18,5%	F1=4,50 F2=1,22	3 102	75,0	26 m	77 m	200 m
I/19,00240 Koš. Oľš-Bidovce	506	12,8%	F1=2,92 F2=1,22	1 803	72,6	15 m	47 m	130 m
II/576,03950 Bidovce v obci	70	19,8%	F1=2,17 F2=1,22	185	62,7	-	-	15 m
II/576,04030 Úsek I/19 a D1	713	16,0%	F1=2,19 F2=1,22	1 905	72,9	16 m	50 m	135 m
I/19, 00258 Bidovce-Svinica	818	17,2%	F1=3,38 F2=1,22	3 373	75,3	28 m	83 m	214 m

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A).

3.15.6 Letecká doprava

Nahrádza sa kap.:

Severo-východne nad obcou je Letisko Bidovce. OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r. 2001 a zasahujú do SV časti obce. Do východnej časti k.ú. obce zasahuje OP leteckého pozemného zariadenia Letiska Košice – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE.

3.16 Verejné technické vybavenie

3.16.1 Zásobovanie pitnou vodou

Dopĺňa sa Návrh:

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2040:

$$\text{Celková potreba spolu } Q_p = 1\,973 \times (135+15) \times 0,75 = 221\,963 \text{ l/deň} = 2,57 \text{ l/s,}$$

$$\text{Celkové denné max. } Q_m = Q_p \times k_d = 221,96 \times 1,6 = 355,14 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,11 \text{ l/s,}$$

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 4,11 \times 1,8 = 7,4 \text{ l/s}$.

Posúdenie hlavných kapacít skupinového vodovodu k r.2040

Zdroj vody SKV Bidovce s kapacitou 18 l/s zabezpečí pre obec $Q_m=4,11 \text{ l/s}$. Je potrebné zabezpečiť nové vodné zdroje.

Vodojem 2 x 250 m³ potrebu $V_{\min} = 221 \times 0,6 = 133 \text{ m}^3$ zabezpečí.

Zásobovacie potrubie DN 110 PVC s kapacitou 9,2 l/s dodá $Q_h = 7,4 \text{ l/s}$.

Do doby vybudovania nových vodných zdrojov budú zdrojom pitnej vody domové studne.

3.16.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Dopĺňa sa Návrh:

Množstvo splaškov podľa spotreby pitnej vody vyhodnotenej v zásobovaní vodou:

$$Q_{24} = Q_p = 222 \text{ m}^3 / \text{deň} = 2,57 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q_p \times 3,2 = 710 \text{ m}^3 / \text{deň} = 8,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{\min} = Q_p \times 0,6 = 1,54 \text{ l/s}$$

Splašky ÚPD navrhuje na odvedenie na ČOV Bidovce. Zneškodňovanie narastajúcich odpadových vôd v roku 2040 navrhuje ÚPD v súlade s pripravovaným rozšírením ČOV o ďalšiu čistiacu linku (celkov potreba obce 2 000 EO).

3.16.3 Vodné toky a nádrže

Dopĺňa sa kap.:

Pre časť geografickej oblasti Bidovce – vodohospodársky významný vodný tok Oľšava a Trstianka sú spracované Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov ÚPD navrhuje opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené navrhuje tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

V lok.č. 9 navrhuje ÚPD hranicu pred záplavami na Q_{100} . Navrhuje na nej navýšenie terénu do cca 1m nad jestv. úroveň, teda nad hladinu Q_{100} pri jednotnom spáde k toku.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa za návrhom:

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2040 vymedzením plôch pre 391 b.j., ďalej nové plochy pre OV - obchod, výrobné služby a skladové hospodárstvo, získavanie geotermálnej energie a rozšírenie ČOV.

Umiestnenie kioskových trafostaníc navrhuje ÚPD rovnomerne, na verejne prístupnom mieste. Jestv. vzdušné vednia VN 22 kV v lok.č. 9, 8 a 7 navrhuje preložiť a viesť zemným káblom, vrátane prípojok k TS.

3.17 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Nahrádza sa celá kap.:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch zákl. etáp:

- 1. etapa – rok 2032
- 2. etapa – rok 2040

Prvá etapa predstavuje realizáciu invest. zámerov vo všetkých častiach sídla a všetkých jeho funkčných zónach pre 1 845 obyvateľov a 500 návštevníkov. V 1. etape je navrhovaných 200 bytov a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo-rekreačným vybavením.

Do 1. etapy je začlenená realizácia teplovodného systému GTV a jeho využitie pre strediska turizmu AquaBid.

3.18 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Je zobrazená v nasledujúcej kapitole B.

B - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O BIDOVCÉ – ZMENY A DOPLNKY č.04

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

5. Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňa sa na konci kap.:

Celkovo navrhujú ZaD 04 záber pôdy v 10-tich lokalitách v rozsahu 18,6187 ha, z toho poľnohospod. pôdy 18,1971 ha a PP mimo zastavané územie 17,1059 ha.

Časť navrhovaných lokalít č. 61, 66, 67, 68 a 69 v rozsahu 11,2984 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Jedná sa o tieto BPEJ a skupiny: 0506002/5, 0511002/5, 0512003/6.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy:

- lok. č. 61 - Navrhované plochy bývania cestný obchvat obce, sprievodná zeleň ako invariantné riešenie – jediná možná trasa a ekologický príjazd na plochy výroby v areáli býv. PD,
- plochy nezávadnej výroby – využitie enklávy medzi obchvatom a areálom býv. PD,
- lok. č. 66 - Navrhovaná plocha nezávadnej výroby a zelene (ochranné pásmo VTL plynovodu) – invariantné riešenie,
- lok. č. 67 - Navrhované doplnenie plochy nezávadnej výroby (po okraj ochranné pásmo diaľnice D1) a dopravy (odbočka z plánovanej miestnej cesty) - invariantné riešenie,
- lok. č. 68 - Navrhovaná plocha športu v záplavovom území Olšany,
- lok. č. 69 – Navrhované rozšírenie plôch športu pri rybníku ležiacich v záplavovom území Olšany.

Tabuľky:

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BIDOVCE - Zmeny a doplnky č.04**

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
61	BIDOVCE	B,D,Z,NV,OV	4,7086	4,7086	–	3,5343	0506002/5	3,5343	–	1,1800	.
						1,0829	0511002/5	1,0829			.
						0,0914	0557203/6	–			.
62	BIDOVCE	Z,Š,D	0,2271	–	–	–	–	–	0,2271	–	.
63	BIDOVCE	B,D,Z	0,9222	0,8890	0,8890	–	0557203/6	–	0,0332	–	.
64	BIDOVCE	B	0,3635	0,2022	0,2022	–	0557202/6	–	0,1613	–	.
65	BIDOVCE	B,D,Z,OV,Š	4,9047	4,9047	–	4,6737	0557203/6	–	–	–	.
						0,2310	0579463/7	–			
66	BIDOVCE	NV,Z	5,6376	5,6376	–	5,6376	0511002/5	5,6376	–	–	.
67	BIDOVCE	NV,D	0,1452	0,1452	–	0,1298	0557202/6	–	–	–	.
						0,0154	0511002/5	0,0154			
68	BIDOVCE	Š	0,6320	0,6320	–	0,6320	0512003/6	0,6320	–	–	.
69	BIDOVCE	Š	0,3962	0,3962	–	0,3962	0512003/6	0,3962	–	–	.
70	BIDOVCE	B,D,Z	0,6816	0,6816	–	0,6816	0589203/7	–	–	–	.
SPOLU			18,6187	18,1971	1,0912	17,1059	–	11,2984	0,4216	1,1800	.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **18,1971 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,4216 ha**

LEGENDA:

B – bývanie

D – doprava

Z – zeleň

OV - občianske vybavenie

Š – šport

NV – nezávadná výroba

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Bidovce s kódom BPEJ:
0506002/5, 0511002/5, 0512003/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Bidovce je: **11,2984 ha**

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BIDOVICE - Zmeny a doplnky č.04

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN, ZaD č.1-3./			Nové /ZaD č. 04/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
BIDOVICE	5	RD,D,VZ	0,7383	5/1	PP /orná pôda/	0,0694	5,6	0,0171
BIDOVICE	19'	RD,D,VZ	2,1888	19'/1	PP /záhrada/	0,1833	6	0,1833
BIDOVICE	27a	B,D,Z	2,6270	27a/1	PP /trvalo trávny porast/	0,0853	6	0,0853
				27a/2	OV	0,0989	6	0,0989
BIDOVICE	28	D,Z,OV	1,1749	28/1	PP /trvalo trávny porast/	0,7177	6	0,7177
				28/2	B,OV	0,8743	6	0,8743
				28/3	OV,D	0,1683	6	0,1683
BIDOVICE	30'	BD,D,VZ	0,3221	30'/1	RD,D,Z	0,4304	5,6	0,4304
BIDOVICE	32'	RD,D,VZ	3,7523	32'/1	PP /záhrada/	0,1230	6	0,1230
BIDOVICE	34	V	5,8657	34/1	D	0,3902	5,6	0,3902
BIDOVICE	44	OV	1,2413	44/1	B,D,Z	1,0317	5,6	1,0317
BIDOVICE	46'	B,D,Z	0,6112	46'/1	/zastavaná plocha a nádvorie/	0,6194	5	-
BIDOVICE	54	OV,D,Z	0,1478	54/1	OV	0,0483	6	0,0483
BIDOVICE	55	R,Š,OV,D,Z	1,8723	55/1	PP /trvalo trávny porast/	0,9704	6	0,9704
BIDOVICE	56	OV,D,Z	0,7218	56/1	B	0,1880	6	0,1880
				56/2	PP /orná pôda/	0,0333	6	0,0333
				56/3	B,Š,D,OV	0,4155	6	0,4155
BIDOVICE	57	B,D,Z	1,0766	57/1	Š,OV	0,0806	6	0,0806
			22,3401			6,5280		5,8563

LEGENDA:

RD – rodinné domy
V – výroba
NV – nezávadná výroba
D – doprava
IZ – izolačná zeleň
VZ – verejná zeleň
B – bývanie
OV – občianske vybavenie
Š – šport
R – rekreácia
PP – poľnohospodárska pôda

D

D

D

D

D

D

D

D

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BIDOVICE – ZMENY A DOPLNKY č.04

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1. Regulatívy územného rozvoja

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Doplňa sa text na konci odstavca:

- Obec - udržať merítko zástavby vo vzťahu k pôvodnej štruktúre obce. *Kapacitné budovy a stavby lokalizovať na južný okraj, k jestv. viacpodlažným bytovým domom.*
- *prechod bytovej zástavby do voľnej poľnokrajiny riešiť izolačnou, oddelujúcou zeleňou.*

~~1.4 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia – určenie podmienok pre využitie plôch~~

1.4.1 Zásady a regulatívy pre plochy bývania

1.4.1.5. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:

Nahrádza sa celý odsek:

- ~~záväzné regulatívy:~~
- ~~koeficienty využitia plôch:~~
- ~~možnosť zastavania plochy z celkového pozemku:~~
- ~~30 – 75 % u plôch sociálneho bývania (terasové a átriové domy)~~
- ~~max. 30 % u plôch ostatného bývania v rodinných domoch a~~
- ~~nízkopodlažných bytových domoch, ako aj u polyfunkčných plôch~~
- ~~zmiešaných s bývaním~~
- ~~ostatnú nezastavanú plochu – zazeleniť~~
- ~~pripustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšných~~
- ~~25-70 % zelene u plôch sociálneho bývania, 70 % zelene u plôch ostatného~~
- ~~bývania v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch, ako aj~~
- ~~u polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním použitím tzv. „zelených~~
- ~~striech“, „zelených parkovísk“ a pod.~~

PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - sú určené na bývanie v bytových domoch s príľahlou zeleňou a vylúčením nákladnej dopravy, s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy.

a/ **p r í p u s t n é:**

- bývanie v nových domoch,
- nadstavba v jestvujúcich byt. domoch,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- nevyhnutné parkoviská podľa STN,
- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku) do 0,30,
 - max. nadzemná podlažnosť:
 - BD v priestore obce: - v nových BD do 2 NP a podkrovia,
 - pri jestvujúcich BD – nadstavba o podkrovia,
 - BD v lok. Pri rybníku - do 3NP + ustúpené podlažie.

b/ **o b m e d z u j ú c e:**

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy bez možnosti oplotenia pozemku,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb bez možnosti oplotenia pozemku,
- plochy verejnej zelene,

c/ **v y l ú č u j ú c e:**

- individuálne garáže, ČSPH, auto-umývárky a autoservisné služby,
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu,

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou plochou záhrad a v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu. Súčasťou sú plochy pre odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel. Výstavba rodinných domov v rozvojových lokalitách je podmienená vydaním stavebného povolenia na dopravnú a komplexnú technickú infraštruktúru prislúchajúcej ulice.

Sú diferencované podľa polohy v urbanistickej štruktúre mesta nasledovne:

- RDs – rodinné domy sociálne - lok. Osada,
- RD – rodinné domy vidiecke – ostatná časť obce.

a/ **p r í p u s t n é:**

- RDs – domy v radovej, átriovej, výnimočne voľnej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,
- RD – domy vo voľnej zástavbe výnimočne v átriovej a radovej s pomocnými objektmi domového príslušenstva,
- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku):
 - o RDs - do 0,4,
 - o RD - do 0,2.
 - max. nadzemná podlažnosť:
 - o RDs - do 2 NP,
 - o RD – 1 NP + podkrovia.
 - minimálna veľkosť pozemku:
 - o RDs – 500 m²,
 - o RD – 700 m².
 - priamy vjazd a prístup z verejnej komunikácie,
 - stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,
 - v RD je chov hydiny a hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu možný za podmienky dodržania odstupov hospodárskych objektov od budov na bývanie.

c/ **v y l u č u j ú c e:**

- výroba a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania,
- poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby,
- chov úžitkových zvierat,
- verejné detské ihriská,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie a obmedzenia.

Špecifické regulatívy:

Podmienkou výstavby rodinných domov je zabezpečenie dopravného pripojenia rodinných domov v súlade s príslušnými STN vybudovaním prístupovej komunikácie (resp. rekonštrukciou exist. komunikácie) a privedenie základných verejných rozvodov TI na hranice pozemkov RD; Bez splnenia tejto podmienky nie je možné získať príslušné povolenia pre výstavbu rodinných domov.

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Dopĺňa sa za tretím odsekom:

- časť cesty I/19 medzi obcami Bidovce a Ďurďošník začleniť do miestnych komunikácií vo funkcii miestnej zbernej.

8. Vymedzenie ochranných pásiem PHO a chránených území

Nahrádza sa celá kap.:

Pásma hygienickej ochrany:

- zdrojov pitnej vody HB-3-1° a 2° – 12,5 ha
- cintoríny – 50m od oplotenia
- hlukové pásmo – 60dB (A) od ciest I., II. a III. triedy a diaľnice D1

- ČOV 50m
- Ochranné pásma:
- diaľnica D1 100m od osi vozovky
- cesta I. triedy 50m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- cesta II. triedy 25m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- cesta III. triedy 20m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- náletový kužel – agroletiska
- vzdušné vedenie VN 22 kV 10m od krajného vodiča
- VTL plynovod 4m od osi potrubia
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu 50m obojstranne
- tepelný napájač TEKO 3m od stredu sústavy
- skupinový vodovod 6m od okraja potrubia
- OP BTS základňových staníc mobilných operátorov 50-300m
- Chránené územia:
- geotermálne vody pod celým k. ú.
- celé k. ú. leží v 1. stupni ochrany.

8.1 Ochranné pásma

- zdroje pitnej vody 1. a 2. stupňa - areál vŕtaných studní SKV (12,5 ha),
 - stredisko geotermálnej energie Bidovce,
 - cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,
 - cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,
 - cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
 - miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
 - cintorín – 20 m od oplotenia hrobového miesta,
 - Letisko Bidovce – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r. 2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - OP vzletovej a približovacej roviny (vymedzenom horizontálnym priemetom OP – označený modrou farbou v prílohe) s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorskej výšky 293,24 – 313,24 m n.m.Bpv v sklone 1:50 (2 %) v smere od VPD 17 letiska a konca VPP, t. j. výšky cca od 0,00 až 28,00 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle príl. a 298,74 – 313,10 m n.m.Bpv v sklone 1:50 (2 %) v smere od VPD 35 letiska, t. j. výšky cca 0,00 až 18,00 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle prílohy;
 - OP prechodových plôch (vymedzenom horizontálnym priemetom OP – označený fialovou farbou v prílohe), ktoré sú vymedzené od VPP a od OP vzletovej a približovacej roviny letiska, s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorskej výšky 293,24 – 323,24 m n.m.Bpv v sklone 1:7 (14,3 %) v smere od predĺženej osi VPD letiska na oba jej strany, t. j. výšky cca od 0,00 až 30,0 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle prílohy;
 - OP vodorovnej roviny (vymedzenom horizontálnym priemetom OP – označený tyrkysovou farbou v prílohe) s výškovým obmedzením v úrovni nadmorskej výšky 326,00 m n. m.Bpv, t. j. výšky cca od 6,00 až 85,0 m od úrovne terénu v závislosti od polohy v zmysle prílohy.
- Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené OPP Letiska Bidovce,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo

zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona),

- *letecké pozemné zariadenie Letiska Košice – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
 - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
 - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava a Trstianka,*
 - *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
 - *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*
 - *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):*
 - *1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,*
 - *2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,*
 - *6 m pre skupinový vodovod.*
 - *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení pri napätí:*
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:*
 - *10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*
 - *4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
 - *pre zavesené káblové vedenie 1 m,*
 - od 35 kV do 110 kV vrátane:*
 - *15 m pre vodiče bez izolácie,*
 - *2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,*
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:*
- *stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
 - *elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*
 - *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
 - *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)*
 - *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):*
 - *10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,*
 - *20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm,*
 - *50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.*
 - *Ochranné pásmo teplovodu Bidovce – Košice:*
 - *3 m od okraja potrubia.*

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- *záplavové územie Oľšavy a Trstianky – čiary Q_{100} podľa MPO a MPR – výstavba budov v záplavovom území je podmienená protipovodňovou ochranou, resp. ich umiestnením nad hladinu Q_{100} ,*
- *izoplocha stredného radónového rizika zasahuje väčšiu časť zastavaného územia a nízke ostatnú – väčšiu časť k.ú.; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa príslušnej legislatívy,*
- *prieskumné územie P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia,*
- *najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce s kódom a BPEJ – 0506002/5, 0511002/5 a 0512003/6,*
- *bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest –*

40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou s ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,

- *príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa na konci kap.:

29. verejné športoviská

30, 31, 32, 33. komunikácie, chodníky a verejná zeleň

34. verejné športovisko

35. verejná zeleň

36. verejné športoviská

37. komunikácie, chodníky, zastávky autobusov, parkoviská a verejná zeleň.

38. ochrana pred veľkými vodami na Q_{100}

Vysvetlivky: - *ležatý text bold* – Zmeny a doplnky č.04
- štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.04.