

2023

Obsah územného plánu obce Košariská:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	8
A.A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	11
A.a.1 Dôvody na obstaranie územného plánu	11
A.a.2 Ciele rozvoja územia	11
A.a.2.1 Globálny cieľ	11
A.a.2.2 Strategické ciele a priority	11
A.a.2.3 Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:	12
A.a.3 Časový horizont v riešení ÚPN-O	12
A.B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	13
A.C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	13
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	14
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	14
B.a.1 Poloha obce a vymedzenie riešeného územia	14
B.a.2 Prírodné pomery	14
B.a.3 Geomorfologické a geologické Podmienky	14
B.a.4 Hydrologické podmienky	14
B.a.5 Klimatické podmienky	15
B.a.6 Pôdne podmienky a pôdny fond	15
B.a.6.1 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy	15
B.a.7 Flóra	15
B.a.8 Fauna	15
B.a.9 Štruktúra krajiny	15
B.a.9.1 Sídelné plochy	15
B.a.9.2 Fyzickogeografická charakteristika	16
B.a.9.3 Obraz sídelného útvaru v krajine a krajinno – estetické hodnoty územia	16
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	16
B.b.1 Verejnoprospešné stavby	21
B.b.1.1 Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva	21
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	21
B.c.1 Stav	21
B.c.1.1 Zamestnanosť a nezamestnanosť	22
B.c.1.2 Zdravotný stav obyvateľstva	22
B.c.2 Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva	22
B.c.3 Navrhovaný stav obyvateľov v obci	23
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	25
B.d.1 Pozícia v štruktúre systému osídlenia	25
B.d.1.1 Administratívne začlenenie	25
B.d.1.2 Členstvo v združeniach	26
B.d.1.3 Záujmové územie obce	26
B.d.2 Riešenie záujmového územia obce	26
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	26
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	27
B.f.1 Obytné územia	30
B.f.1.1 Obytné územie – definícia	30
B.f.1.2 Štruktúra obytných území	30
B.f.1.3 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia	30
B.f.2 Rekreačné územia (územia rekreácie, športu, cestovného ruchu)	30
B.f.2.1 Rekreačné územie – definícia	30
B.f.2.2 Štruktúra rekreačných území	30
B.f.2.3 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia	31
B.f.3 Výrobné územia	31
B.f.3.1 Výrobné územie – definícia	31
B.f.3.2 Štruktúra výrobných území	31
B.f.3.3 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia	31

B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	31
B.g.1	Bývanie v obci Košariská	31
B.g.1.1	Stav domov a bytov v obci podľa SODB 2021	32
B.g.1.1.1	Počet domov a bytov	32
B.g.1.1.2	Obdobie výstavby domov	32
B.g.1.1.3	Štruktúra domov podľa obdobia poslednej rekonštrukcie	32
B.g.1.1.4	Štruktúra domov podľa podlažnosti	32
B.g.1.2	bývanie v obci – vývojový potenciál	32
B.g.1.2.1	Navrhované počty domov a bytov v obci	32
B.g.1.2.2	Navrhované štandardy bývania	33
B.g.2	Občianska vybavenosť v obci	33
B.g.2.1	Stav	33
B.g.2.2	Nároky na občiansku vybavenosť vyplývajúce z navrhovaného počtu obyvateľov	33
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE	37
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	37
B.i.1	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	37
B.i.1.1	Ochranné pásma dopravného vybavenia	37
B.i.1.1.1	Ochranné pásma letísk	37
B.i.1.1.2	Ochranné pásma železnice	37
B.i.1.1.3	Ochranné pásma ciest	37
B.i.1.2	Ochranné pásma technického vybavenia	37
B.i.1.2.1	Ochranné pásma elektroenergetických zariadení	37
B.i.1.2.2	Ochranné pásma telekomunikačných zariadení	37
B.i.1.2.3	Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií	37
B.i.1.2.4	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	38
B.i.1.3	Ostatné ochranné pásma	38
B.i.1.3.1	Ochranné pásma vodných zdrojov	38
B.i.1.3.2	Ochranné pásma vodných tokov	38
B.i.1.3.3	Ochranné pásma lesa	38
B.i.1.3.4	Ochranné pásma NKP Mohyly M. R. Štefánika na Bradle	38
B.i.1.3.5	Ochranné pásma cintorínov	39
B.i.1.3.6	Ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu	39
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	39
B.j.1	Obrana štátu	39
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	39
B.j.3	Požiarna ochrana	39
B.j.4	Ochrana pred povodňami	40
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	41
B.k.1	Ochrana kultúrnych hodnôt územia	41
B.k.1.1	Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku	41
B.k.1.2	Archeologické lokality	42
B.k.1.3	Objekty pamiatkového záujmu	42
B.k.1.4	Evidencia pamätihodností obce	42
B.k.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny	43
B.k.2.1	Stav	43
B.k.2.1.1	Chránené územia národnej siete	43
-	Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty	43
-	Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU 014)	43
-	Územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV 3278)	44
-	Územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV 0278)	44
B.k.2.1.2	Prvky ÚSES zasahujúce do k.ú. Košariská (podľa ÚSES okresu Myjava) - návrh	44
-	NRBc2 Malé Karpaty – Brezovské Karpaty	44
-	RBc5	45
B.k.2.1.3	ekostabilizačné prvky	46
-	EVKC II	46
B.k.2.1.4	Interakčné prvky	46

B.k.2.2	Návrh	46
B.k.2.2.1	Ekostabilizačné opatrenia	47
B.k.2.2.2	Hydroekologické opatrenia	48
B.k.2.2.3	Protipovodňové a protierózne opatrenia	48
B.k.2.2.4	Návrh regulatívov	48
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	49
B.I.1	Verené dopravné vybavenie obce	49
B.I.1.1	Stav	49
B.I.1.1.1	Železničná trať	49
B.I.1.1.2	Cesty	49
B.I.1.1.3	Návrh dopravného riešenia	50
B.I.1.1.4	Cesty	50
B.I.1.1	Hromadná doprava	52
B.I.1.2	cyklistické trasy	52
B.I.1.3	Pešie trasy	52
B.I.2	Verejné technické vybavenie	52
B.I.2.1.1	Vodné hospodárstvo	52
B.I.2.1.2	Zásobovanie pitnou vodou	52
B.I.2.1.3	Kanalizácia	55
B.I.2.2	Energetika	56
B.I.2.2.1	Plynifikácia	56
B.I.2.2.2	Zásobovanie elektrickou energiou	56
B.I.2.3	Spoje a telekomunikačné zariadenia	57
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	57
B.m.1	Voda	58
B.m.1.1	Hydrologické podmienky	58
B.m.1.2	Citlivé oblasti	58
B.m.1.3	Zraniteľné oblasti	58
B.m.1.4	Vodné zdroje	58
B.m.1.4.1	Ochranné pásma vodárenských zdrojov	58
B.m.1.5	Vodné plochy a vodné toky	58
B.m.2	Pôda	58
B.m.2.1	Charakteristika poľnohospodárskej pôdy	58
B.m.2.2	Fyzikálna degradácia pôdy	58
B.m.2.3	Nitrátová direktíva	58
B.m.3	Ovzdušie	58
B.m.4	Hluk	59
B.m.5	Odpady	59
B.m.6	Radónové riziko	59
B.m.7	Odpadové vody	59
B.m.8	Seizmicita	60
B.m.9	Podmienky pre chov zvierat v obci	60
B.m.10	Ochrana zdravia	60
B.m.10.1	Opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie prípadných alebo možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie	60
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	61
B.O)	PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	62
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	62
B.p.1	Poľnohospodárska pôda	62
B.p.1.1	Charakteristika poľnohospodárskej pôdy	62
B.p.1.2	Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) v k. ú. Košariská	62
B.p.2	Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	62
B.p.2.1	Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	64
B.p.3	Lesné pozemky	65
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	65
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	66

C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA TYPOV FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A REGULAČNÝCH PRVKOV	66
C.a.1	<i>Funkčné územia</i>	66
C.a.2	<i>Regulačné sektory</i>	66
C.a.3	<i>Regulatívy intenzity využitia územia</i>	67
C.B)	PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV	67
C.b.1	<i>Obytné územia</i>	67
C.b.1.1	<i>Obytné územie – definícia</i>	67
C.b.1.2	<i>Štruktúra obytných území</i>	68
C.b.1.3	<i>Regulatívy obytných území</i>	69
C.b.1.3.1	<i>Regulatívy funkčného využívania pre obytné územia</i>	69
C.b.1.3.2	<i>Regulatívy intenzity využitia obytných území</i>	69
C.b.1.4	<i>Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia</i>	69
C.b.1.5	<i>Tabuľky urbanistických blokov obytného územia</i>	70
	<i>Blok B01a</i>	70
	<i>Blok B01b</i>	71
	<i>Blok B02</i>	72
	<i>Blok B03ab</i>	73
	<i>Blok B04ab</i>	74
	<i>Blok B05ab</i>	75
	<i>Blok B06abc</i>	76
	<i>Blok B07ab</i>	77
	<i>Blok B08 abc</i>	78
	<i>Blok B09</i>	79
	<i>Blok B10</i>	80
	<i>Blok B11</i>	81
	<i>Blok B12</i>	82
	<i>Blok C01</i>	83
	<i>Blok B13</i>	84
	<i>Blok B14</i>	85
	<i>Blok B15</i>	86
	<i>Blok B16</i>	87
	<i>Blok B17</i>	88
	<i>Blok B18</i>	88
C.b.2	<i>Rekreačné územia</i>	89
C.b.2.1	<i>Rekreačné územie – definícia</i>	89
C.b.2.2	<i>Štruktúra rekreačných území</i>	89
C.b.2.3	<i>Regulatívy rekreačných území</i>	89
C.b.2.4	<i>Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia</i>	89
C.b.2.5	<i>Tabuľky blokov rekreačných území</i>	90
	<i>Blok R01</i>	90
	<i>Blok R02</i>	91
	<i>Blok R03</i>	92
C.b.3	<i>Výrobné územia</i>	93
C.b.3.1	<i>Výrobné územie – definícia</i>	93
C.b.3.2	<i>Štruktúra výrobných území</i>	93
C.b.3.3	<i>Regulatívy výrobných území</i>	93
C.b.3.4	<i>Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia</i>	93
C.b.3.5	<i>Tabuľky blokov výrobných území</i>	94
	<i>Blok V01</i>	94
	<i>Blok V02</i>	95
	<i>Blok V03</i>	96
	<i>Blok V04</i>	97
C.b.3.6	<i>Nezastavané územia</i>	98
C.b.3.7	<i>Štruktúra nezastavaných území</i>	98
C.b.3.7.1	<i>Tabuľky nezastavaných území</i>	98
	<i>Blok SZ - sady a záhrady</i>	98
	<i>Blok OZ - ochranná zeleň</i>	99
	<i>BlokTTP - trvalé trávnaté porasty</i>	99

Blok PPO - poľnohospodárska pôda orná.....	100
BlokNDV - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia.....	100
Blok L – lesov.....	101
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	102
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	1
E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
Blok B01a.....	10
Blok B01b.....	11
Blok B02.....	12
Blok B03ab.....	13
Blok B04ab.....	14
Blok B05ab.....	15
Blok B06abc.....	16
Blok B07ab.....	17
Blok B08 abc.....	18
Blok B09.....	19
Blok B10.....	20
Blok B11.....	21
Blok B12.....	22
Blok B13.....	24
Blok B14.....	25
Blok B15.....	26
Blok B16.....	27
Blok R01	28
Blok R02	29
Blok R03	30
Blok V01.....	32
Blok V02.....	33
Blok V03.....	34
Blok V04.....	35
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	39
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	39
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	45
E.e.3.1 Stav.....	47
E.e.3.1.1 Chránené územia národnej siete.....	47
- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty.....	47
- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU 014)	47
- Územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV 3278).....	48
- Územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV 0278).....	48
E.e.3.1.2 Prvky ÚSES zasahujúce do k.ú. Košariská (podľa ÚSES okresu Myjava) - návrh :.....	49
- NRBC2 Malé Karpaty – Brezovské Karpaty.....	49
- RBc5	49
E.e.3.1.3 ekostabilizačné prvky	50
- EVKC II	50
E.e.3.1.4 Interakčné prvky.....	50
E.e.3.2 Návrh	51
E.e.3.2.1 Ekostabilizačné opatrenia	51
E.e.3.2.2 Hydroekologické opatrenia.....	52
E.e.3.2.3 Protipovodňové a protierózne opatrenia.....	52
E.e.3.2.4 Návrh regulatívov	52
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	56
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	64
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	64



E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	67
E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	68
E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	68
E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	68

HLAVNÉ VÝKRESY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- výkres č.1 - Širšie vzťahy M1:50000
- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí M1:10000
- výkres č.3 - Verejné dopravné vybavenie M1:10000
- výkres č.4 - Verejné technické vybavenie M1:10000
- výkres č.5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:10000
- výkres č.6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje o obci Košariská

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Košariská
Identifikačné číslo obce	504467
Kód katastrálneho územia:	826821
Poloha:	48°40'39"S 17°35'45"E
Nadmorská výška:	346 m n. m.
Rozloha:	1152,69 ha 11,5269 km ²
Počet obyvateľov:	415
Hustota obyvateľstva:	36,0027 obyv./km ²
EČV	MY
PSČ	906 15
Tel. predvoľba	+421 34

Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Predmetom riešenia je Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská v rozsahu celého katastra obce.

Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie

Názov a adresa

Obec Košariská

Adresa:	Obecný úrad Košariská Košariská č. 78 906 15 Košariská
Web:	www.kosariska.sk
E-mail:	starosta@kosariska.sk
Telefón:	034/6242378; 0905334994

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Štefan Antol – starosta obce

Osoba poverená obstarávaním ÚPN-O Košariská

Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.442

Základné údaje o spracovateľovi

Hlavný spracovateľ

Ing.arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt 2011AA

Adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Základné údaje o zadaní a podkladoch

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania – Obec Košariská zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce. Zadanie bolo vypracované v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD vo februári 2022, obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie pre ÚPN O Košariská bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Zadanie k územnému plánu obce Košariská bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košariská č. 4/2022, dňa 17.02.2022.

Územný plán obce Košariská pri svojom riešení ďalej vychádzal z nasledovných podkladov:

Č.	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj

Č.	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
1.	ÚPD – regiónu ÚPN-VÚC	ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený vládou SR 14.04.998, uzn.č.284/98 Záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.	záväzná	internet
	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004	záväzná	internet
	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011	záväzná	internet
	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.	záväzná	internet
2.	ostatné podklady – ÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Myjava	zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019	smerná	internet
3.	ostatné podklady – RÚSES	RÚSES Myjava	ESPRIT, s.r.o.; Pletiariska 2; 969 27 Banská Štiavnica	smerná	obec
4.	ostatné podklady – PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023	Spracoval: GfK Slovakia s.r.o. v spolupráci s TSK 09/2015 schválený	smerná	internet

Č.	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
			zastupiteľstvom TSK 09/2015		
5.	ostatné podklady – PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košariská na roky 2016 - 2022	Spracoval: Mgr. Peter Nemček – RegioSat v spolupráci s Kopaničiarsky región – MAS, december 2015	smerná	internet
6.	mapový podklad	Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), v dwg formáte	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
7.	ÚPN M	ÚPN M Brezová pod Bradlom	spracovateľ: Architektonický ateliér BP; schválený 12.02.2015 MZ 22/2015	záväzné	archív AABP
		ZaD č.1 k ÚPN M Brezová pod Bradlom	spracovateľ: Architektonický ateliér BP; schválený 24.04.2019 MZ 60/2019	záväzné	archív AABP
8.	SP – stavebné povolenia	vydané stavebné povolenia	vydané stavebným úradom obce Košariská	záväzné	obec
9.	ostatné podklady	Občianska vybavenosť obce Košariská – zoznam	obec,	informatívny charakter	obec internet
10.	ostatné podklady	Hospodárska základňa obce Košariská– zoznam	obec	informatívny charakter	obec
11.	knižná publikácia	Atlas krajiny Slovenskej republiky	Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica Spracovateľ: ESPRIT spol.s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2002	informatívny charakter	AABP
12.	enviroportál	Atlas krajiny Slovenskej republiky	Slovenská agentúra životného prostredia	informatívny charakter	https://app.sazp.sk/atlas/sr/
13.	štatistické údaje	Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011	Štatistický úrad SR	informatívny charakter	internet

Č.	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
14.	štatistické údaje	Štatistické údaje obce (aktuálny počet obyvateľov, domov, bytov)	obec Košariská	informatívny charakter	obec
15.	ostatné podklady	Register nehnuteľných NKP	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky	záväzné	internet
16.	vyjadrenia	vyjadrenia k prípravným prácam	obstarávateľ	informatívny charakter	obec
17.	rozhodnutie	č.PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018.	Pamiatkový úrad SR	záväzné	obec
18.	rozhodnutie	zmena rozhodnutia ONV v Senici č.j. 1559/88/807/39-6/24/140 o ochranných pásmach vodných zdrojov.	OÚ v Piešťanoch 11.02.2000	záväzné	obec
19.	prieskumy	prieskumy spracovateľa v teréne a konzultácie s obcou	spracovateľ	informatívny charakter	spracovateľ
20.	ostatné podklady	Kapacitné posúdenie komunikácií U Šindelov, Trvajová, U Mosnákov	PVB – ds, s.r.o. Dubnica nad Váhom	informatívny charakter	obec

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Košariská je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8, §11 a §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodmi na obstaranie Územného plánu obce Košariská sú najmä:

- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov

A.a.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.a.2.1 GLOBÁLNY CIEĽ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Košariská sú vytipované strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť, v rámci ktorých sú zahrnuté aj projektové zámery občanov a právnických osôb sídliačich na území obce.

A.a.2.2 STRATEGICKÉ CIELE A PRIORITY

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania

- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, odstránenie neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb, najmä hospodárskych budov v obci, rozvoj obchodu a služieb

Územný plán by mal vytvoriť predpoklady najmä pre nasledovné okruhy cieľov, ktoré sú zabezpečované príslušnými opatreniami:

- zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie, podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch)
- posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi,
- zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou,
- zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproportcií, osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

A.a.2.3 Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jej katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej závažných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

A.a.3 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN-O

V návrhu územného plánu obce Košariská sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- Výhľadovo je v území uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zvážiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdiá, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec nemá v súčasnosti platný územný plán.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu obce KOšariská bolo v zmysle §20 ods.7c zákona č.50/1976 Zb. – Stavebného zákona schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Košariská č. 4/2022, dňa 17.02.2022. Územný plán obce Košariská je spracovaný v súlade s týmto zadáním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

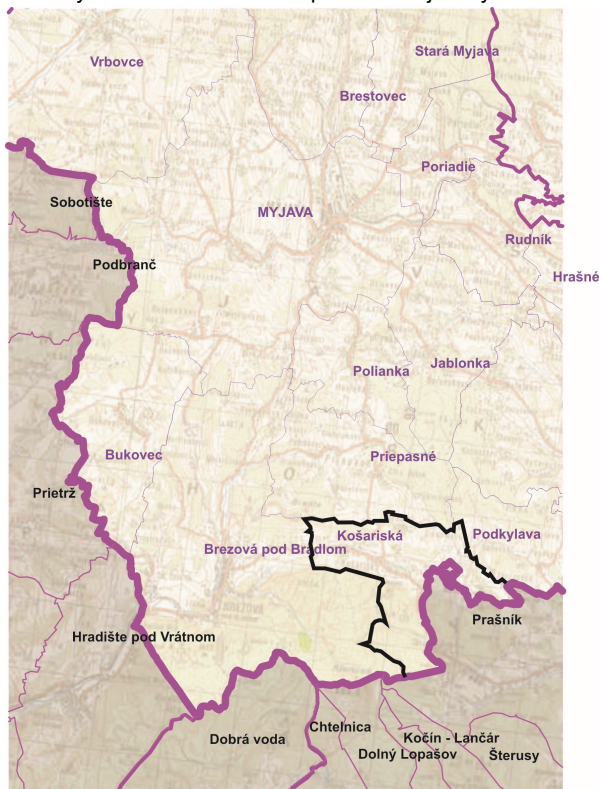
B.a.1 POLOHA OBCE A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie obce Košariská sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Susedí s obcami: Prašník, Podkylava, Priepasné a mesta Brezová pod Bradlom.

Pozostáva z nasledovných usadlostí – kopaníc: U Štefov, Dolné Košariská, Horné Košariská, U Martinkov, U Šindelov, U Mosnákov, Trvajova Dolina, V Lopušnej, Na Puškárovej a Kotulovci.

Obec Košariská sa rozkladá na Myjavskej pahorkatine s najvyššími bodmi Surovín 478 m n.m. a Rovenky 499 m n.m. Celý terén je kopcovitý.

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce o výmere 1152,69 ha.



Tabuľka súčasného využitia plochy katastrálneho územia obce Košariská vid' kapitolu B.f.

B.a.2 PRÍRODNÉ POMERY

B.a.3 GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMIENKY

Podľa regionálneho geologického členenia SR patrí katastrálne územie obce Košariská na rozhranie mezozoika Brezovských Karpát a Myjavskej pahorkatiny. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú tri základné geologicko-stratigrafické jednotky:

- mezozoikum Brezovských Karpát
- Brezovská skupina Myjavskej pahorkatiny
- kvartérne sedimenty

Podľa inžiniersko-geologickej klasifikácie patria Košariská do dvoch základných regiónov: región jadrových pohorí a región karpatského flyšu. Košariská sa nachádzajú na okraji seizmicky aktívnej malokarpatskej oblasti, ktorej centrum je v okolí Dobrej Vody.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska leží obec Košariská rovnako v dvoch hlavných geomorfologických celkoch:

- celok Myjavská pahorkatina – súčasť geomorfologickej oblasti Slovensko-Moravské Karpaty Vonkajších Západných Karpát. Patrí sem väčšina územia (severná a centrálna časť).
- oddiel Brezovské Karpaty (časť celku Malé Karpaty) – súčasť Fatransko-Tatranskej oblasti Vnútných Západných Karpát. Patrí sem južná časť katastrálneho územia.

B.a.4 HYDROLOGICKÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Košariská leží na rozhraní dvoch hlavných povodí Slovenska – povodia Dunaja a povodia Váhu. Menšia časť územia patrí do povodia dolného Váhu. Západnú časť územia odvodňuje prítok

Brezovského potoka – potok Bystrina, južnú časť územia odvodňuje potok Holeška a východnú časť územia jej prítok Šindelák. Potoky Bystrina a Holeška sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Šindelák je vytýčené inundačné územie.

Časť k.ú. Košariská patrí do pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa v povodí Holešky. Využívané vodné zdroje sa nachádzajú na okraji k.ú. – v osade Mosnáci, v doline Holešky a v Chrenkovej doline (Chrenkach jarok). Vodné zdroje sú využívané pre skupinový vodovod Košariská a skupinový vodovod Brezová – Košariská (vrátane obce Košariská).

B.a.5 KLIMATICKÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Košariská patrí prevažne do mierne teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti – charakterizované je príhorskou klímou s priemerným teplým a vlhkým letom, mierne chladnou zimou a priemerným trvaním snehovej prikrývky. Priemerné ročné teploty sa v širšom území pohybujú v rozpätí 7,5 – 8,5 °C. Najteplejším mesiacom je júl (17,5-18,5 °C), najchladnejším január (-2,5 až -3,5 °C). Priemerný ročný úhrn zrážok v dotknutom území je 640- 720 mm, pričom najviac zrážok spadne v mesiacoch jún-august (70-80mm, vysoký podiel búrkových dažďov), najmenej v mesiacoch január-marec (40-42mm). Celkovo patrí oblasť Myjavskej pahorkatiny medzi zrážkovo mierne prebytkové územia, aj keď vo vegetačnom období je dokumentovaný vlahový deficit (100-150mm).. Snehová pokrývka sa vyskytuje cca 65-75 dní v roku (od druhej polovice novembra do začiatku apríla). V oblasti Myjavy v priebehu roka prevládajú najmä S a SZ vetry, pričom v zime je najčastejším smerom vetra JV. Najmenej časté sú SV a JZ vetry. Podiel bezvetria je priemerne 20%, výrazne nižší je v letnom období (26%)..

B.a.6 PÔDNE PODMIENKY A PÔDNY FOND

Pôdny fond katastrálneho územia obce Košariská a jeho okolia tvoria poľnohospodárske a lesné pôdy s prevahou kambizemí až rendzín, z produkčného hľadiska ide o stredne až málo úrodné pôdy. Výrazne najrozšírenejšími pôdami podľa mapovania BPEJ v obvode pozemkových úprav kambizeme (subtypy modálne, luvizemné a pseudoglejové). Ostatné pôdy sú zastúpené podstatne menej – patria sem rendziny, regozeme, fluvizeme, okrajovo aj čiernice, luvizeme až pseudogleje, organozeme a nevyvinuté pôdy. V k.ú. obce Košariská prevažujú BPEJ stredne až menej produkčné pôdy 5.-7. kvalitatívnej skupiny, vhodné predovšetkým na trvalé trávnaté porasty.

Podľa geochemického mapovania pôd SR pôdy patria vo väčšej časti Myjavskej pahorkatiny a Brezovských Karpát medzi nekontaminované, s obsahom škodlivín (rizikových prvkov) maximálne na úrovni referenčných hodnôt. Okolie Košarísk je však klasifikované ako územie s plošnou (difúznou) kontamináciou – s obsahom niektorých rizikových prvkov vyšších ako limitné hodnoty B (tzv. indikačné hodnoty analyticky preukázané) – ide o nikel a chróm. Pôvod škodlivín v pôde nie je známy.

B.a.6.1 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vid' kapitolu B.m.2 a B.p.

B.a.7 FLÓRA

Podľa fyto geografického členenia Slovenska územie obce je zaradené do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry, fyto geografického okresu Malé Karpaty. Z vegetačných druhov prevládajú lesné karpatské druhy, prítomné sú však aj teplomilné prvky, ktoré sem prenikajú z okolitých nížin a okrajov pohorí.

Katastrálne územie je možné rozdeliť na dve časti – južná v pohorí Malé Karpaty je typická prakticky súvislými lesnými porastami, severná predstavuje podhorskú poľnohospodársku krajinu. Významným typom mimolesnej drevinnej vegetácie sú brehové porasty vodných tokov.

Kultivované plochy väčšinou v intraviláne obce, sú charakteristické striedaním záhonov s prevažne jednoročnými druhmi plodín, trvalých, alebo jednoročných okrasných rastlín alebo drevín, prevažne ovocných.

B.a.8 FAUNA

Zo zoogeografického hľadiska sa stavovce v k.ú. Košariská zaraďujú do eurosibírskej podoblasti palearktiskej oblasti, provincie listnatých lesov s podkarpatským úsekom. Tunajšiu faunu charakterizujú najmä lesné druhy. Pomerne málo sú tu zastúpené poľné a vodné druhy stavovcov. Územie je súčasťou Významného vtáčieho územia a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty.

B.a.9 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

B.a.9.1 SÍDELNÉ PLOCHY

Pre sídelnú zástavbu okresu Myjava sú charakteristické obce, ktoré sú tvorené niekoľkými osadami – kopanicami. Tieto osady, pomenované obvykle podľa mien obyvateľov, žijúcich v danej lokalite v minulosti, tvoria skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom okrese Myjava. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poliami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest.

Na Myjavskej pahorkatine je vyčlenených niekoľko morfológických typov kopaní. V okrese Myjava prevažujú kopaničiarske obce s excentricky položeným ústredím a s kopanicami pozdĺž dvoch, alebo viacerých zberných ciest. Sú to napr. kopaničiarske obce: Brezová pod Bradlom, Kostolné, Bukovec, **Košariská** a Rudník. Ku kopaničiarskym obciam s ústredím v centre a s kopanicami územne rozmiestnenými okolo neho patria obce: Krajné, Podkylava, Brestovec, Hrašné, Jablonka, Polianka, Poriadie, Prieasné a Stará Myjava.

B.a.9.2 FYZIKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Dominantným geomorfologickým celkom na území okresu je Myjavská pahorkatina. Reliéf Myjavskej pahorkatiny je mierne zvlnený pahorkatinového až vrchovinového charakteru. V niektorých oblastiach však vystupujú výrazné návršia. Na juhu Myjavskej pahorkatiny vystupuje najvyšší vrchol Bradlo (543 m n.m.), na ktorom leží Mohyla Milana Rastislava Štefánika. Bradlo je súčasťou Brančských bradiel patriacich do bradlového pásma Západných Karpát. Reliéf Bielych Karpát a Malých Karpát má prevažne charakter hladko modelovanej vrchoviny.

B.a.9.3 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Nadmorská výška je v Horných Košariskách je 249 m n. m.

Krajinnou dominantou tohto územia je hlavne Mohyla generála M. R. Štefánika v Brezovej pod Bradlom. Mohyla sa nachádza na vrchu Bradlo týčiacom sa v nadmorskej výške 543m.n.m.. Ďalšími prírodnými dominantami sú: Vysoká hora, Kopec, Zadný vršok... V rámci zastavanej časti obce je to impozantný evanjelický kostol v Horných Košariskách.

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina je tvorená v katastrí obce Košariská 9 usadlosťami - kopanicami s dominanciou Horných a Dolných Košarísk spojených cestou II/499
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- intenzifikované lúky a pasienky
- lesná krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu – ovocné sady a záhrady
- vodné plochy a toky
- nelesná drevinová vegetácia

Z hľadiska krajinnnej pokrývky riešené územie je možné identifikovať ako štruktúru s dominanciou plôch lesov v južnej časti katastra. Nadväzujúce zóny sú charakteristické dominanciou ornej pôdy, ďalej sú to intenzifikované lúky a pasienky okolo jednotlivých usadlostí. Štruktúru krajiny, fyziognómiu a dynamiku vývoja územia určuje a ovplyvňuje predovšetkým historický vývoj územia.

Vodné toky lemované vegetáciou tiež prispievajú k pozitívnemu krajinnému obrazu.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Pre územný plán obce Košariská je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Košariská vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri

rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať

- vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle),
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvky územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnice, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváž, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,

- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.8 Cesta II/499 (regionálneho významu) – v koridore danom osou a ochranným pásmom komunikácie:
- zabezpečiť územnú rezervu pre západný obchvat mesta Myjava,
 - realizovať obchvat Brezová pod Bradlom.
- 7.1.9 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu),
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja

- verejných kanalizácií,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Záještie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

B.b.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

B.b.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

4. Aglomerácia Myjava,

15. Aglomerácia Brezová pod Bradlom.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.c.1 STAV

V roku 2021 sa uskutočnilo sčítanie obyvateľstva, domov a bytov (SODB), ktoré zaznamenalo v obci nasledovné stavy:

Obyvateľstvo trvalo bývajúce					
spolu	muži	ženy	vek 0-14	produktívny vek	vek 65+

415	202	213	61	265	89
100%	48,67%	51,33%	14,7%	63,86%	21,45%

Demografická štruktúra obyvateľov v rokoch 1996-2014 (zdroj PHSR Košariská)

			1998	2000	2002	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2021
obyvateľstvo	predproduktívni	počet	58	57	54	51	57	56	64	56	55	63
		%	14,04	13,8	13,43	12,66	13,67	13,40	14,92	12,76	12,64	15,00
	produktívni	počet	236	230	232	244	244	241	247	302	287	268
		%	57,00	55,69	57,71	60,55	58,51	57,66	57,58	68,79	65,98	63,81
	poproduktívni	počet	120	126	116	108	116	121	118	81	93	89
		%	28,99	30,51	28,86	26,80	27,82	28,95	27,51	18,45	21,38	21,19
spolu		počet	414	413	402	403	417	418	429	439	435	420
index vitality		%	48,33	45,24	46,55	47,22	49,14	46,28	54,24	69,14	59,14	70,08

Zdroj: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Košariská 2016-2022, rok 2021 zdroj obec, SOBD 2021

Celkový počet obyvateľov vykazuje v sledovanom období mierny nárast, odchýlky medzi jednotlivými rokmi sú minimálne. Obec Košariská má ustálený stav demografickej štruktúry obyvateľstva.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie		
bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov	36	8,67%
základné vzdelanie	73	17,59%
stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)	98	23,61%
úplné stredné vzdelanie (s maturitou)	107	25,78%
vyššie odborné vzdelanie	11	2,65%
vysokoškolské vzdelanie	87	20,96%
bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac	1	0,24%
nezistené	2	0,48%

Náboženské vyznanie		
bez náboženského vyznania	104	25,04%
rímskokatolícke	50	12,05%
evanjelické	249	60,00%

Národnostné zloženie aj náboženské vyznanie v Košariskách možno pokladať za homogénne, bez významných výkyvov oproti predchádzajúcim obdobiam.

B.c.1.1 ZAMESTNANOSŤ A NEZAMESTNANOSŤ

Zamestnanosť, resp. nezamestnanosť je jedným zo sprievodných javov trhovej ekonomiky a stále viac sa stáva ekonomickým a sociálnym problémom regiónov a obcí samotných. Košariská evidujú však len 5 nezamestnaných (SOBD 2021). Zmeny v slovenskej ekonomike sa však vo všeobecnosti prejavujú v súčasnosti pomerne nízkym % nezamestnanosti hlavne na území, v ktorom sa nachádza i obec Košariská. To má za následok zvýšenie životnej úrovne obyvateľov, podnecuje rozvoj obcí a regiónov.

B.c.1.2 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Obec nemá spracovanú štatistiku, ktorá by zhodnocovala zdravotný stav obyvateľstva. Predmetný ÚPN O pri dodržaní záväzných regulatívov predovšetkým týkajúcich sa životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Naopak, rozvojové návrhy v oblasti rozvoja obytnej zóny (kvalitnejšie, zdravšie bývanie v pokojnom prostredí), dôsledné separovanie výrobných území a určenie opatrení pre výrobné územia v oblasti ovzdušia, hluku ... Výrobné územia poskytujú pracovné príležitosti, ktoré sú prínosom v sociálnej oblasti. Svojou polohou mimo obytných území obce a dodržaním OP hospodárskeho dvora v maximálnej miere eliminujú negatívne vplyvy na obyvateľov.

B.c.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU A PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA**Index vitality**

Z hľadiska ďalšieho vývoja obyvateľov má značný význam zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14 rokov), ktoré je v tomto prípade nižšie ako poproduktívna zložka obyvateľstva (muži nad 60 rokov a ženy nad 54 rokov). Tento fakt potvrdzuje i ukazovateľ vnútornej demografickej kvality a reprodukčnej vitality súčasného obyvateľstva - index vitality populácie (pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky). V obci Košariská najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (63,86%), najmenší podiel na obyvateľov v

predproduktívnom veku (14,7%), podobne ako obyvatelia poproduktívneho veku (21,19%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2021 dosahoval hodnotu 71 t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodu) pripadalo v obci Košariská len 0,708 obyvateľa v predproduktívnom veku. Napriek uvedenému má index vitality od roku 1998 zvyšujúcu sa tendenciu.

Kľúčovým trendom, ktorý zasiahne takmer všetky oblasti spoločensko-ekonomického života je rýchle stárnutie populácie aj v našej krajine. Preto je nutné pre rozvoj obce pripraviť pre obyvateľov také podmienky, ktoré budú stabilizovať a hlavne prilákajú do obce mladé rodiny. S ohľadom na uvedený trend to bude aj na úkor iných sídel s menej lukratívnou ponukou. Nemalo by ísť iba o rozvoj plôch bývania, ale aj základnej občianskej vybavenosti.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu, ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci.

Významným fenoménom obce je aj tlak na rozvoj individuálnej rekreácie v objektoch voľných RD a aj na navrhovaných plochách pre bývanie v RD, ktoré plánujú ich budúci vlastníci však využívať rekreačne, pričom trvalý pobyt si ponechajú mimo obec. Rozsah uvedeného však nie je možné presne územným plánom predpokladať.

Stabilizáciu počtu obyvateľstva, schopnosť priťahovať nových obyvateľov a udržať si súčasných obyvateľov možno dosiahnuť len vhodnou politikou a stratégiou zo strany obce, ktorá bude otvorená voči obyvateľom, orientovaná na mladé rodiny s deťmi, rozvoj cenovo dostupného avšak kvalitného bytového fondu a zlepšenie dostupnosti sociálnej a zdravotnej starostlivosti v obci i na kopaniciach.

B.c.3 NAVRHOVANÝ STAV OBYVATEĽOV V OBCI

V územnom pláne obce Košariská sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch (návrhové obdobie, a výhľadové obdobie). Návrhové obdobie nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realitu pripravenosti územia na plánovaný rozvoj v jednotlivých častiach obce. ÚPN O navrhuje 816 obyvateľov a rekreantov spolu. Ich proporciu nevie určiť, funkcia bývania a rekreácie sa miešajú v súčasných blokoch obytného územia a je predpoklad, že tomu bude tak aj v navrhovaných a výhľadových blokoch.

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce.

Trvalo obývaný bytový fond a rekreačný fond spolu v jestvujúcom obytnom území je možné považovať za stabilizovaný, pretože sa nepredpokladá výraznejší odpad bytového fondu. Môže dochádzať k zmene proporcií medzi trvalým bývaním a rekreačným využívaním..

Kapacitu urbanistických blokov obytného a rekreačného územia vid' nasledujúcu tabuľku:

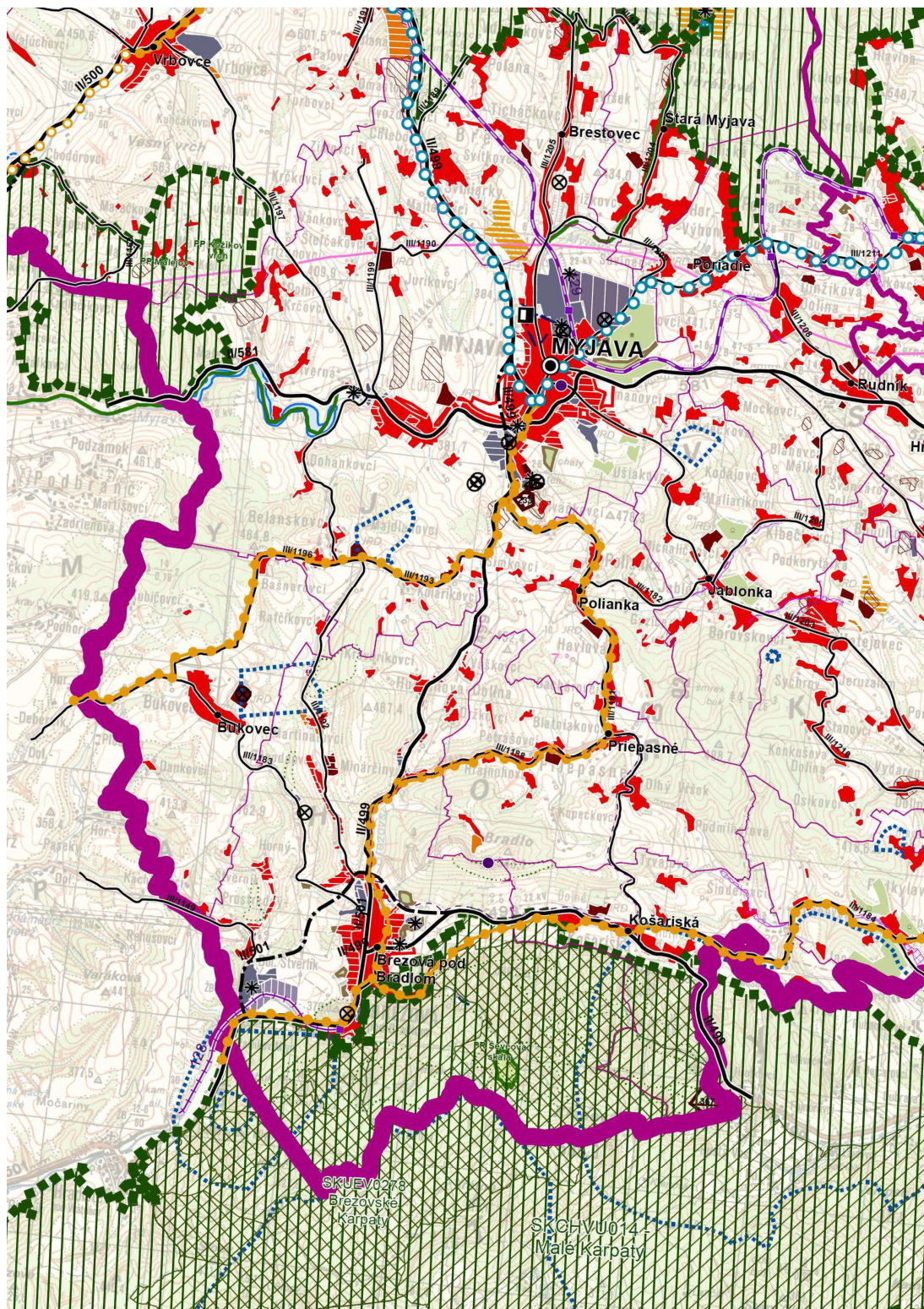
Funkčné bloky				Regulativity	Kapacita							
stav	označenie	Názov funkčného bloku	funkcia		stav			návrh				
					b.j.	z toho RD	obyv.	RD	obyv.	spolu b.j.	spolu obyv.	
Obytné územie stav + návrh + výhľad					290	263	415	170	488	460	903	
Obytné územie stav + návrh					290	263	415	140	401	430	816	
Obytné územie stav					290	263	415	55	155	345	570	
s	B01a	Horné Košariská	obytné územie	R2	súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia	súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia	súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia	6	17	súčasť bilancii jestvujúceho územia s potenciálom rozvoja	súčasť bilancii jestvujúceho územia s potenciálom rozvoja	
s	B01b	Horné Košariská	obytné územie	R1,R3								
s	B02	Horné Košariská	obytné územie	R2				13	38			
s	B03a	Dolné Košariská	obytné územie	R2				7	20			
s	B03b	Dolné Košariská	obytné územie	R1								
s	B04a	Horné Košariská	obytné územie	R2				1	3			
s	B04b	Dolné Košariská	obytné územie	R2				2	5			
s	B05a	Martinkovci	obytné územie	R1				3	8			
s	B05b	Martinkovci	obytné územie	R1								
s	B06a	Trvajova Dolina	obytné územie	R1				1	3			
s	B06b	Trvajova Dolina	obytné územie	R1								
s	B06c	Trvajova Dolina	obytné územie	R3				3	8			
s	B07a	Šindeláci	obytné územie	R1				4	11			
s	B07b	Šindeláci	obytné územie	R1								
s	B08a	Na Puškárovej	obytné územie	R1								
s	B08b	Na Puškárovej	obytné územie	R1,R3								
s	B08c	Na Puškárovej	obytné územie	R3				3	8			
s	B09a	Mosnákovci	obytné územie	R1,R3				7	20			
s	B09b	Mosnákovci	obytné územie	R1								
s	B10	Koptulovci	obytné územie	R1								
s	B11	Štefkovci	obytné územie	R1,R3				5	14			
s	B12	V Lopušnej	obytné územie	R1								
s	C01	Rúbané	cintorín	R1								
Návrhové obdobie								85	246	85	246	
n	B13	medzi H.a D. Košariskami	obytné územie	R3				20	58	20	58	
n	B14	Horné Košariská	obytné územie	R3				40	116	40	116	
n	B15	Horné Košariská	obytné územie	R3				10	29	10	29	
n	B16	Martinkovci	obytné územie	R3				15	43	15	43	
Výhľadové obdobie								30	87	30	87	
v	B17	medzi H.a D. Košariskami	obytné územie					20	58	20	58	
v	B18	Dolné Košariská	obytné územie					10	29	10	29	

Navrhované kapacity urbanistických blokov je potrebné považovať za smerné. Výpočty uvažovali s obložnosťou 2,9 na 1 bytovú jednotku.

Uvedená bilancia zahŕňa aj jestvujúce a navrhované RD.

Podrobnejší rozbor podľa jednotlivých blokov je v časti C – Doplnujúce údaje.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA



B.d.1 POZÍCIA V ŠTRUKTÚRE SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1.1 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE

Administratívno-správne je obec začlenená do okresu Myjava, Trenčiansky kraj.

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien a doplnkov a záväznej časti ÚPN VÚC

Trenčianskeho kraja v znení jej zmien a doplnkov v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží obec Košariská v rámci osídlenia tretej úrovne šistej skupiny.

Z pohľadu územnoplánovacieho, architektonického a krajinárskeho charakteru jednotlivých priestorov a vidieckych obcí je žiaduce vychádzať a zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, čo znamená vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a vyvinutého charakteru okolitej krajiny. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (v tomto prípade kopaničiarsky), nadviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifik, s využitím optimálnych podmienok pre rozvoj vidieckeho turizmu, chalupníckej rekreácie a agroturistiky.

Vo výstavbe technickej infraštruktúry je vo vidieckych priestoroch predovšetkým potrebné sledovať zabezpečenie ich dobrej dostupnosti k sídelným centrá, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s adekvátnymi čistiarňami odpadových vôd, budovanie systémov odstraňovania komunálneho odpadu.

B.d.1.2 ČLENSTVO V ZDRUŽENIACH

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov;
- Občianske združenie „Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina“, ktorý sa rozkladá na území 26 obcí s rozlohou 541,43 km². Členmi sú obce Brestovec, Brezová pod Bradlom, Bukovec, Bzince pod Javorinou, Hrachovište, Hrašné, Chvojnica, Jablonka, Kostolné, Košariská, Krajné, Lubina, Myjava, Podbranč, Podkylava, Polianka, Poradie, Prašník, Priepasné, Rudník, Sobotište, Stará Myjava, Stará Turá, Vaďovce, Višňové, Vrbovce;
- Subregión pod Bradlom

B.d.1.3 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Záujmovým územím obce Košariská je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné obce, ktorými sú: Prašník, Podkylava, Priepasné a mesta Brezová pod Bradlom.

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- mesto Brezová pod Bradlom

Územný plán obce Košariská rešpektuje závery z rozvojových dokumentov susedných obcí.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia je zohľadnené predovšetkým nasledovné:

- podpora rozvoja obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry. Podporovaný je predovšetkým rozvoj bývania, zariadení občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,
- rešpektovanie a vytváranie priestoru pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovanie a chránenie historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovanie koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovanie vodných tokov a ich ochranných pásiem,
- ochrana prírody a vytváranie a udržiavanie ekologickej stability územia,
- zachovanie integrity lesných pozemkov, genofondových plôch a rešpektovanie ich ochranných pásiem,
- rešpektovanie zámerov záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Východiskom pre rozvoj územia je súčasný stav. Ide o stabilizovanú časť, čiže jestvujúce reálne zastavané územie. Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území sa považuje za takmer stabilizovaný, pretože odpad bytového fondu, asanácie, intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluku a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnávajú.

V územnom pláne sa uvažuje s rozvojom územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- **návrhové obdobie** - nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Do tohto obdobia sú zahrnuté novonavrhované funkčné bloky. Individuálnu bytovú výstavbu je potrebné realizovať prednostne v zastavanej časti obce v existujúcich prielukách, na voľných plochách a tiež formou prestavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu.
- **výhľad** - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového. Sem sú zahrnuté výhľadové funkčné bloky.

V priebehu spracovania prípravných prác, prieskumov a zadania pre územný plán obce Košariská boli zhromaždené zámery, ktoré je možné usporiadať nasledovne:

- zámery definované obcou počas spracovania prípravných prác a prieskumov
- zámery obce, na ktoré boli spracované prehlbujúce dokumentácie
- zámery na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie
- zámery vlastníkov pozemkov v k.ú. Košariská uplatnené počas prípravných prác a prerokovania Zadania k ÚPN-O

- výstupy vyplývajúce z prieskumných prác.

Územný plán tieto zámery posudzuje a prehodnocuje v kontexte všetkých súvislostí, priebežne počas prác, prerokováva, selektuje, a používa ako východisko pre definitívne zapracovanie do územného plánu.

Pri tvorbe urbanistickej kompozície územného plánu sa vychádzalo z nasledovných zásad:

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie, s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia
- rešpektovať vidiecky charakter a typológiu dedinskej zástavby a najmä kopaničiarsky spôsob osídlenia územia; zástavba musí i v budúcnosti vychádzať z dochovaného urbanistického členenia, zachovávať dostatočný vzájomný odstup jednotlivých objektov a ich začlenenie do zelene záhrad
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií (napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu)
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- vyriešiť dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnuť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby
- navrhnuť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby
- navrhnuť postupnú delimitáciu znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavbu rozostavaných
- minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnuť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie
- navrhnuť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- osobitnú pozornosť venovať jestvujúcej i navrhovanej výrobe, jej zakomponovaniu v území a napojeniu na dopravnú infraštruktúru
- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene naväzujúcej na zeleň v centre obce,
- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja obce následne doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby.

Do riešenia sú premietnuté aj zámery a všetky záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.

Navrhovaná priestorová a funkčná štruktúra je zrejماً aj z ďalších kapitol a z grafickej časti územného plánu.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Funkčný typ obce je obytná, poľnohospodárska, s kopaničiarskymi osadami s obytnou, resp. obytno-rekreačnou a poľnohospodárskou funkciou.

Z hľadiska funkčnej štruktúry je územie katastra tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
 - obytné územia, resp. zmiešané územia bývania s občianskou vybavenosťou, alebo rekreáciou a športom,
 - výrobné územia,
 - rekreačné územia
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

Pre mozaiku krajinej štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby, kopaničiarskeho osídlenia, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov. Podrobnejšia funkčná štruktúra je zrejماً z grafickej časti, podrobnejšia charakteristika jednotlivých funkcií je v aj v ďalších kapitolách.

Dôležitým fenoménom katastra obce je už spomínané kopaničiarske osídlenie, ktoré je potrebné zachovať s jeho pôvodnou funkciou zmiešanou s funkciou rekreačnou.

Tabuľka súčasného a navrhovaného využitia plochy katastrálneho územia obce

funkčné využitie	stav		návrh		rozdiel	
	rozloha v ha	rozloha v %	rozloha v ha	rozloha v %	rozloha v ha	rozloha v %
Poľnohospodárka pôda						
orná pôda	406,69	35,28				
trvalo trávnatý porast	109,02	9,45				
záhrady	41,13	3,57				
ovocné sady	20,93	1,82				
Spolu poľnohospodárska pôda	577,77	50,12	566,08	49,11	-11,69	-1,01
Nepoľnohospodárska pôda						
lesné pozemky	491,22	42,62	491,22	42,62	0,00	0,00
vodné plochy	3,68	0,32	3,68	0,32	0,00	0,00
zastavané plochy	44,81	3,89	91,71	7,95	+11,69	+1,01
ostatné plochy	35,21	3,05				
Spolu nepoľnohospodárska pôda	574,92	49,88	586,61	50,89	+11,69	+1,01
celkom pôda	1152,69	100,00	1152,69	100,00	0,00	0,00

stav zdroj: PHSR obce Košariská na roky 2016-2022

Bilancie urbanistických blokov vid' nasledujúcu tabuľku:

Funkčné bloky					Výmery urbanistických funkčných blokov		
stav	označenie	Názov funkčného bloku	funkcia	Regulatívy	celkom	v ZÚOB (ha)	mimo ZÚOB (ha)
Bilancie vo funkčných blokoch spolu					102,7135	53,5425	48,0666
Obytné územie stav + návrh + výhľad					91,4297	46,5382	43,7871
Obytné územie stav + návrh					86,9603	46,5382	39,3177
Jestvujúce					75,4709	46,1200	28,2465
s	B01a	Horné Košariská	obytné územie	R2	7,1891	6,3273	0,0000
s	B01b	Horné Košariská	obytné územie	R1,R3	3,2757	2,9448	0,3309
s	B02	Horné Košariská	obytné územie	R2	16,1520	15,1189	0,7905
s	B03a	Dolné Košariská	obytné územie	R2	13,4558	13,3872	0,0686
s	B03b	Dolné Košariská	obytné územie	R1	0,0595	0,0000	0,0595
s	B04a	Horné Košariská	obytné územie	R2	2,7902	0,0000	2,7902
s	B04b	Dolné Košariská	obytné územie	R2	2,2500	0,0000	2,2500
s	B05a	Martinkovci	obytné územie	R1	2,5093	0,0000	2,5093
s	B05b	Martinkovci	obytné územie	R1	0,0152	0,0000	0,0152
s	B06a	Trvajova Dolina	obytné územie	R1	5,5531	0,0000	5,5531
s	B06b	Trvajova Dolina	obytné územie	R1	0,6747	0,0000	0,6747
s	B06c	Trvajova Dolina	obytné územie	R3	0,3164	0,0000	0,3164
s	B07a	Šindeláci	obytné územie	R1	6,3785	0,0000	6,3785
s	B07b	Šindeláci	obytné územie	R1	0,3228	0,0000	0,3228
s	B08a	Na Puškárovej	obytné územie	R1	1,0225	0,0000	1,0225
s	B08b	Na Puškárovej	obytné územie	R1,R3	0,8301	0,0000	0,8301
s	B08c	Na Puškárovej	obytné územie	R3	0,8129	0,0000	0,8129
s	B09a	Mosnákovci	obytné územie	R1,R3	9,6623	8,3418	1,3205
s	B09b	Mosnákovci	obytné územie	R1	0,1202	0,0000	0,1202
s	B10	Koptulovci	obytné územie	R1	0,1618	0,0000	0,1618
s	B11	Štefkovci	obytné územie	R1,R3	1,0043	0,0000	1,0043
s	B12	V Lopusnej	obytné územie	R1	0,6987	0,0000	0,6987
s	C01	Rúbané	cintorín	R1	0,2158	0,0000	0,2158
Návrhové obdobie					11,4894	0,4182	11,0712
n	B13	medzi H.a D. Košariskami	obytné územie	R3	2,8017	0,0533	2,7484
n	B14	Horné Košariská	obytné územie	R3	5,5899	0,0000	5,5899
n	B15	Horné Košariská	obytné územie	R3	1,2152	0,3649	0,8503
n	B16	Martinkovci	obytné územie	R3	1,8826	0,0000	1,8826
Výhľadové obdobie					2,7254	0,0000	2,7254
v	B17	medzi H.a D. Košariskami	obytné územie		2,7254	0,0000	2,7254
v	B18	medzi H.a D. Košariskami	obytné územie		1,7440	0,0000	1,7440
Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu					0,9840	0,0000	0,9840
Návrhové obdobie					0,9840	0,0000	0,9840
n	R01	Dolné Košariská	agroturistika	R3	0,4802	0,0000	0,4802
n	R02	Trvajova Dolina	agroturistika	R3	0,3122	0,0000	0,3122
n	R03	Mosnákovci	rekreácia	R3	0,1916	0,0000	0,1916
Výrobné územie					10,2998	7,0043	3,2955
Jestvujúce					10,0480	7,0043	3,0437
s	V01	Pod Hrenákovými brehmi	výrobné územie	R2	7,1955	7,0043	0,1912
s	V02	Dolné Košariská	výrobné územie	R1	0,5841	0,0000	0,5841
s	V03	Martinkovci	výrobné územie	R1	0,1326	0,0000	0,1326
s	V04	Na Puškárovej	výrobné územie	R2	2,1358	0,0000	2,1358
Návrhové obdobie					0,2518	0,0000	0,2518
n	V04	Na Puškárovej	kompostovisko, zberný dvor	R3	0,2518	0,0000	0,2518

B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.f.1.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Košariská, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

Špecifikom obce Košariská (ako aj ďalších obcí Myjavská je kopaničiarske osídlenie, ktoré je v súčasnosti vo veľkej miere využívané aj pre rekreačné účely (chalupárstvo) a bilančne je súčasťou jednotlivých blokov bývania. Súčasnú proporciu trvalého bývania a chalúp (chát) nie je možné určiť, rovnako to nebude možné stanoviť ani v rozvojových plochách.

B.f.1.2 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Košariská sú:

- obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v bytových domoch
 - obytné územie zmiešané, polyfunkčné)
 - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti
 - obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia
 - C - územie plôch cintorína
- Podrobnejšie viď kapitolu C.b.1.2.

B.f.1.3 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): B02; B03; B04; B05; B06; B07; B08; B09; B10; B11; B12;
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): B01a,
- bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): B01b (súčasťou bloku je aj cintorín v Horných Košariskách);
- bloky občianskej vybavenosti (cintorín): C01 lokalita Rúbane.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): B13; B14; B15, B16

Bloky vo výhlade

Zoznam blokov vo výhlade :

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): B17, B18

B.f.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU)

B.f.2.1.1 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.f.2.2 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ:

R – rekreačné územie – agroturistika, zariadenie so špeciálnou funkciou: R01, R02

R – rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Je potrebné uviesť, že pre rekreačné účely slúži aj multifunkčné ihrisko, ktoré je súčasťou bloku B01a, využívané školou ako súčasť občianskej vybavenosti. Samotné kopaničiarske osídlenie vsúčasnosti je vo veľkej miere využívané aj pre rekreačné účely (chalupárstvo) a bilančne je súčasťou jednotlivých blokov bývania.

Podrobnejšie viď kapitolu C.b.2.

B.f.2.3 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- v ÚPN O nie je samostatný blok športu. V bloku B01a sa nachádza multifunkčné ihrisko s vybavením

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie – agroturistika, zariadenie so špeciálnou funkciou. R01; R02
- rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové rekreačné územie.

B.f.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.f.3.1.1 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.f.3.2 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

V - výrobné územie s poľnohospodárskou výrobou

Ide v tomto prípade o:

- výrobné územie - plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. realizuje s v nich živočíšna a rastlinná výroba s koncentráciou chovu zvierat, ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásu hospodárskeho dvora (V01).
- výrobné územie – plochy pre výrobu ekologických potreavín - drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií (V02, V03)
- zmiešané výrobné územie – plochy určené pre drobnú priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, komunálnou a remeselnou malovýrobou, výrobné služby a služby vrátane hospodárskeho dvora a kompostoviska (V04)

Podrobnejšie viď kapitolu C.b.3.

B.f.3.3 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia:

- blok výrobného územia poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby: V01
- blok výrobného územia pre výrobu ekologických potreavín: V02; V03,
- blok zmiešaného výrobného územia. V04 (časť)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- blok zmiešaného výrobného územia. V04 (časť zberný dvor a kompostovisko)

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové výrobné územie..

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 BÝVANIE V OBCI KOŠARISKÁ

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Zo štatistiky vyplýva, že väčšia časť bytov sa nachádza

v rodinných domoch, postavených priebežne od začiatku minulého storočia po súčasnosť.

B.g.1.1 STAV DOMOV A BYTOV V OBCI PODĽA SODB 2021

B.g.1.1.1 POČET DOMOV A BYTOV

trvalo obývané byty				trvalo obývané domy			
spolu	RD	bytové domy	iné	spolu	RD	bytové domy	iné
290	263	12	8	207	197	4	6
100,00%	90,69	4,14%	2,76%	100,00%	95,17%	1,93%	2,90%

B.g.1.1.2 OBDOBIE VÝSTAVBY DOMOV

Obdobie výstavby domov									
spolu	pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a neskôr	nezistené
281	64	59	32	58	34	18	5	9	2
100,00%	22,78%	21%	11,39%	20,64%	12,1%	6,41%	1,78%	3,2%	0,71%

B.g.1.1.3 ŠTRUKTÚRA DOMOV PODĽA OBDOBIA POSLEDNEJ REKONŠTRUKCIE

Obdobie rekonštrukcie domov										nezistené
spolu	pred rokom 1980	1989 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2005	2006 - 2009	2010 2015	2016 a neskôr	bez rekonštr.	
281	11	8	4	12	18	22	46	32	126	2
100.00%	3.9%	2.85%	1.42%	4.27%	6.41%	7.83%	16.37%	11.39%	44.84%	0.71%

B.g.1.1.4 ŠTRUKTÚRA DOMOV PODĽA PODLAŽNOSTI

1 podl.	2 podl.	3 podl.
164	81	34
58,36%	28,83%	12,1%

B.g.1.2 BÝVANIE V OBCI – VÝVOJOVÝ POTENCIÁL

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený jednak reprodukciou obyvateľstva ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. V tomto zmysle územný plán:

- vyhodnotil jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnuť proporčný rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- preveril využitie územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác, vhodné nezrealizované zámery zapracoval,
- v rámci humanizácie jestvujúcich území uvažuje aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie,
- navrhuje neobývaný bytový fond, prípadne územie, na ktorom sa takýto fond nachádza z dôvodu zlého technického stavu po jeho asanácii využiť na novú výstavbu,
- určuje nové rozvojové plochy bývania, záväzne reguluje intenzitu ich využitia a definuje v nich prípustnosť obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok
- na funkčných plochách bývania rieši aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- navrhuje regulatívne opatrenia na skvalitnenie verejných uličných priestorov a spoločných dvorov.

Tabuľky ukazujú potenciál obce po zrealizovaní zámerov územného plánu v etape návrhu a etape výhľadu podľa jednotlivých funkčných blokov.

B.g.1.2.1 NAVRHOVANÉ POČTY DOMOV A BYTOV V OBCI

Funkčné bloky				Regulatívy	Kapacita							
stav	označenie	Názov funkčného bloku	funkcia		stav			návrh				
					b.j.	z toho RD	obyv.	RD	obyv.	spolu b.j.	spolu obyv.	
Obytné územie stav + návrh + výhľad					290	263	415	170	488	460	903	
Obytné územie stav + návrh					290	263	415	140	401	430	816	
Obytné územie stav					290	263	415					
Návrhové obdobie								85	246	85	246	
Výhľadové obdobie								30	87	30	87	

Podrobnejšie viď kapitolu B.c.3.

B.g.1.2.2 NAVRHOVANÉ ŠTANDARBY BÝVANIA

obývanosť trvalo obývaných bytov	obyvateľ / 1 trvalo obývaný byt	2,9
byty - optimálny výhľadový štandard	optimálny počet bytov / 1000 obyv.	320

B.g.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI**B.g.2.1 STAV**

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia občianskej vybavenosti, služieb a výrobných služieb:

1. obecný úrad
2. farský úrad
3. obecná knižnica
4. kultúrny dom – Národný dom Štefánikov
5. Múzeum M.R.Štefánika
6. materská škola kapacita 22 žiakov
7. základná škola kapacita 30 žiakov
8. dom smútku
9. cintorín 2x
10. kostol
11. obchod COOP Jednota – 1
12. reštaurácia 2x
13. ubytovacie zariadenie 2x
14. požiarňa zbrojnica

B.g.2.2 NÁROKY NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ VYPLÝVAJÚCE Z NAVRHOVANÉHO POČTU OBYVATEĽOV

Územný plán obce:

- navrhuje optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla. Občianska vybavenosť v rozsahu odporúčanom v priloženej tabuľke bude rozmiestňovaná priamo v štruktúre obce
- vyhodnocuje jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zameriava sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj obce
- vytvára územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia,
- určuje nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení
- navrhuje polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s: bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- odporúča zvyšovať kvalitatívnu úroveň jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- odporúča orientovať sa na zámery PHSR najmä v oblastiach
 - cestovný ruch
 - podnikanie, informatizácia, práca a investície
 - ľudské zdroje, sociálny rozvoj, zdravotníctvo

Keďže ide o jav dynamický, bude sa tento meniť a vyvíjať priebežne, takže ho treba vnímať len ako smerné východisko pre ďalší rozvoj v obci.

Do úvahy je potrebné zobrať aj špecifikum obce, kde je v súčasnosti a v budúcnosti určite bude využívaná veľká časť obytných objektov (RD) na rekreačné účely. Presné údaje o proporcií trvalého bývania a rekreačného nie sú k dispozícii. Je predpoklad, že min. 30% RD sú chalupy a chaty. Preto požiadavky na kapacitu jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti budú vychádzať v reály z tohto faktu (menej zariadení pre školstvo a výchovu, naopak viac pre obchod a služby....)

Podstatné pre rozvoj vybavenosti sú odporúčané kapacity a možnosti ich naplňania. Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu rozvoja zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi v zmysle štandardov pre obec tejto veľkosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Nie všetky zariadenia musia byť umiestnené priamo v obci, niektoré nároky môžu byť pokryté aj v spádovom území. Naopak aj niektoré zariadenia umiestnené v obci môžu slúžiť pre širšie spádové územie. Okrem toho je možné etablovanie a rozvoj aj ďalších špecifických zariadení.

Poznámka: Predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty a rešpektujú normatívy určené EU. Nápočet potrieb pre návrhové a výhľadové obdobie rozvoja obce vychádza z predkladov:

-Metodická príručka „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (obstarávateľ Urbion, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., 2010)

-„Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984).

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Základné vybavenie obce pre návrhové a výhľadové obdobie (pre počet obyvateľov):					903
školsťvo výchova	materské školy	miesto	40	1	36
	MŠ + jasle	miesto	50	1	45
	ZŠ	miesto	136	1,2	147
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	9
	klubovne záujmových a spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	18
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	4
	knížnice	m2 ÚP	20	1	18
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	722
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	632
	telocvične	m2 čistej ÚP	40	1,2	43
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	40
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	3
	jasle	miesto	10	1	9
	lekárne	pracovisko	0,3	2	1
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	106
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	58
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	7
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	58
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	18
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	1
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	0
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	4
	zberne čistiarňí	m2 ÚP	4	1,1	4
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	20
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	23
služby výrobné	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	1
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	0
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	3
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	23
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	1
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	38

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Vyššie vybavenie obce:					
školsťvo	a gymnázium	miesto	12	3	113
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	34
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	157
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	157
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	157
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	94
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	33
šport	ihriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	8502
	ihriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1512
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	1008
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	38
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	104
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	227
zdravotníctvo	liečebne dlhodobo chorých	lôžko	1,5	15	71
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	13
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	113
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	85
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	302
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	378
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	157
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	265
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	66
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	113
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	57
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	126
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	504
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1260
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	94
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	47
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	25
ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5	19
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	529
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	94
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	76
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	28

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Vyššie vybavenie obce:					
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	47
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	50
	verejné WC a umývárne	m2 celkovej ÚP	3	2	19
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	47
	cintorín	hrob	50	2	315
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	16
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	2
	fotoateliéry	prac. miesto	0,4	7	9
	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	10
	oprava elektrosprebičov	prac. miesto	0,3	4	4
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	2
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	1
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	19
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	3
	oprava dáždnikov	prac. miesto	0,3	5	5
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	8
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	2
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	13
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	4
	stavebné klampiarstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	plyno a vodoinštalatérsstvo	prac. miesto	1,2	3	11
	elektroinštalatérsstvo	prac. miesto	1,1	4	14
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	13
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	15
služby výrobné	záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmi	100	4	1260
správa, riadenie, administratíva	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	35
	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	13
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia. Súčasná hranica zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) je stanovená na základe geodetických podkladov. Plochy rozvojových zámerov etapy návrhu kontaktných s jestvujúcou hranicou zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) budú jej rozšírením.

Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia (ZÚOB podľa KN)	70,0589 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	14,8587 ha
plocha zastavaného územia celkovo (ZÚOB podľa KN + návrh)	84,9176 ha

V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia. Týmto plochám a ani územiám, ktoré ich zväčšujú predmetný ÚPN O nenavrhuje nové hranice zastavaného územia.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z **platných** zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.i.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.i.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.i.1.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISK

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

B.i.1.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

V katastrálnom území obce Košariská sa nenachádza železničná trať.

B.i.1.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to:

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu podľa platných predpisov.

B.i.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.i.1.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Katastrálnym územím obce Košariská vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.i.1.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

B.i.1.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

V katastrálnom území obce Košariská je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m

V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia

alebo vykonávať" činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať" trvalé porasty, umiestňovať" skládky, vykonávať" terénne úpravy a podobne.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" situovať" v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre výjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

B.i.1.2.4 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú.

B.i.1.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO:

V katastrálnom území obce Košariská je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

B.i.1.3.1 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV

- PHO 1. stupňa VZ Lopušná dolina v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1. stupňa VZ Chrenkech jarok v rozsahu 0,27 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1. stupňa VZ Žriedlová dolina v rozsahu 1,65 ha je oplotené. PHO 2.stupňa vnútorné je v rozsahu 9,3 ha a vonkajšie v rozsahu 135 ha.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov upravené rozhodnutím ŠVS/2000/01114 – Me tak, že (pre všetky uvedené vodné zdroje), platí pásmo hygienickej ochrany II. stupňa bez rozdelenia na vnútorné a vonkajšie. Podmienky v pásme II. stupňa platia rovnaké ako v rozhodnutí 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989.

Územia navrhovaných blokov B14, B15, R03 a časť územia V04 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja. Preto na základe vyššie uvedeného je potrebné výstavbu v blokoch B14, B15, R03 a časti územia v bloku V04 podmieniť vypracovaním hydrogeologického posudku.

V zmysle rozhodnutia VOD H1-190-7373/72 zo dňa 31.1.19672 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Perinská I.,II. v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa nie je určené.

Na p.č. 6153 sa nachádza zdroj vody (bez vyhlásenia ochranného pásma) pre domy so súp. číslom 215, 204, 299, 208, 210, 207. Je potrebné uvedený zdroj zohľadniť pri riešení ÚPN O.

B.i.1.3.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- v ochrannom pásme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacej vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona O vodách č.364/2004 Z.Z) užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. To znamená, že pobrežné pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa ani umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie a nesmú sa ani orať.

B.i.1.3.3 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.i.1.3.4 OCHRANNÉ PÁSMO NKP MOHYLY M. R. ŠTEFÁNKA NA BRADLE

Časť katastrálneho územia obce Košariská je súčasťou ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánka na Bradle. V grafickej časti Územného plánu obce Košariská je vyznačená hranica ochranného pásma podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou

pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

B.i.1.3.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením (VZN) ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať. Obec Košariská nemá prijaté VZN pre ustanovenie ochranného pásma cintorína.

B.i.1.3.6 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Košariská nachádzajú v areály Farny Emil Krajčík Agro s.r.o., ktorá plánuje svoju kapacitu rozšíriť rekonštrukciou jestvujúcich objektov (viď kapitolu B.f.3). Pre kapacitu chovu deklarovanú vyššie uvedenou firmou bol vypracovaný návrh hygienickej ochrany chovu hospodárskych zvierat, ktorý vypracoval oprávnený posudzovateľ. Uvedené ochranné pásmo je zakreslené vo výkrese č.2., kde vidno, že nezasahuje lokality bývania a rekreácie. ÚPN O nenavrhuje v území s ochranným pásmom žiadne rozvojové lokality bývania, rekreácie a športu.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Ministerstvo obrany SR v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva treba zabezpečiť v súlade:

- so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza dobrovoľný hasičský zbor a požiarňa zbrojnica. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť (okrem kopaní: Trvajova Dolina, Koptulovci, Šindeláci, Na Puškárovej a Štefkovci). Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. ÚPN O navrhuje napojiť na verejnú vodovodnú sieť aj: osadu Štefkovci blok B11, B06, B07 a navrhované bloky: B13, B14, B15, B16.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s profesionálnymi hasičmi Myjava, prípadne aj požiarňami stanicami v okolitých sídlach.

Územný plán obce je koncipovaný tak, aby umožňoval:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarňami a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri

výstavbe a pri užívaní stavieb, § 37 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb

- zásobovanie obce požiarňou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 92 0400:2005-07
- pri zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov vychádzať z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarňou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarňami hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarňami stanicami v okolitých sídlach.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálne územie obce Košariská leží na rozhraní dvoch hlavných povodí Slovenska – povodia Dunaja a povodia Váhu. Menšia časť územia patrí do povodia dolného Váhu. Západnú časť územia odvodňuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina, južnú časť územia odvodňuje potok Holeška a východnú časť územia jej prítok Šindelák. Potoky Bystrina a Holeška sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Šindelák je vytyčené inundačné územie.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je požadované rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

SVP š.p. Správa povodia Moravy spravuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina. Potok Bystrina nemá spracované mapy povodňového ohrozenia.

SVP š.p. OZ Povodie Váhu spravuje vodohospodársky významný vodný tok Holeška, vodný tok Šindelák spolu s jeho bezmennými prítokmi. V rámci prvého Plánu manažmentu povodňového rizika bol úsek vodného toku Šindelák v k.ú. Košariská identifikovaný ako vodný tok s existujúcim potenciálne významným povodňovými rizikom a bola vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika

Územný plán obce Košariská vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto princípy:

- rešpektuje Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky (uvedené v kapitole **B.i**);
- rešpektuje konkrétne požiadavky SVP š.p. OZ Povodie Váhu (SVP š.p. Správa povodia Moravy si požiadavky neuplatnil):
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.;
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami;
- v zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne;
- v ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma;
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona O vodách č.364/2004 Z.Z) užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opavenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd;
- v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu (Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. (Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- v rámci prvého Plánu manažmentu povodňového rizika bol úsek vodného toku Šindelák v k.ú. Košariská identifikovaný ako vodný tok s existujúcim potenciálne významným povodňovými rizikom a bola

vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika. Záplavové územie je rešpektované a pri návrhu bolo postupované v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v zmysle neskorších predpisov boli všetky záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce zakreslené;
- zapracované je, že: pri rozvojových lokalitách situovaných v blízkosti neohrázovaných vodných tokoch, pre ktoré nie je vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia je potrebné v následných dokumentáciách predložiť hydrotechnické posúdenie — výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta pri (Q100, prípadne určenie rozsahu záplavového územia a následne bude potrebné výstavbu v lokalite situovať mimo zistené záplavové územie v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z.
- pre napojenie plánovaných lokalít je navrhnuté maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu, prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje;
- všetky prípadné križovania s vodnými tokmi sa v následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochového profilu vodného toku;
- predmetný územný plán vytvára podmienky: pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, komplexne rieši odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu jestvujúcich zastavaných území;
- v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, vytvára územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedzuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- stavby protipovodňovej ochrany, ktoré sú v súlade s požiadavkami ochrany prírody sú zaradené v predmetnom ÚPN O medzi verejnoprospešné stavby.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

RÚSES okresu Myjava definuje protipovodňové a protierózne opatrenia týkajúce sa celého okresu a teda aj katastra obce Košariská a sú premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce.

Protipovodňové a protierózne opatrenia podľa RÚSES okresu Myjava

Víď kapitolu B.k.2.2.3.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

B.k.1 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA

Územný plán obce vychádza z týchto zásad:

- rešpektovanie zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovanie rozhodnutie Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018
- rešpektovanie pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Košariská v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovanie a chránenie územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovanie historicky a kultúrne hodnotných solitérov
- rešpektovanie a chránenie archeologických nálezísk v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovanie § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

B.k.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

V katastri obce Košariská evidujeme nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- Dom ľudový, dom s „výškou“ - ÚZPF č. 620/1
- Dom ľudový, dom s „výškou“, usadlosť u Juhásza - ÚZPF č. 622/1
- Fara a pamätná tabuľa, rodný dom M.R. Štefánika - ÚZPF 2081/1-2
- Kostol, evanjelický a.v. - ÚZPF č. 10965/1

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Časť katastrálneho územia obce Košariská je súčasťou ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika na Bradle. V grafickej časti Územného plánu obce Košariská je vyznačená hranica ochranného pásma podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Pri výstavbe vo všetkých novo navrhovaných lokalitách použiť šikmé strechy s obvyklým sklonom v obci (cca 35° - 45°). Materiálové a farebné riešenie objektov nesmie narušať dominantnosť Mohyly a pohľady z Mohyly do okolia. Pri novostavbách, resp. rekonštrukciách objektov musia byť použité matné strešné krytiny a povrchová úprava fasád realizovaná v jemných farebných odtieňoch.

Špeciálny význam má Historická cesta M. R. Štefánika, ktorá čiastočne vedie po pozemkoch potrebných vyčleniť na jej prípadnú úpravu – parcely v k. ú Košariská sú uvedené v zákone č. 40/2022 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 402/2000 Z. z. o zásluhách Milana Rastislava Štefánika o Slovensko.

B.k.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce Košariská sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF. Počas stavebnej činnosti je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 pamiatkového zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

B.k.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Obec neeviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

V Horných Košariskách sa sústreďuje prevažná časť občianskej vybavenosti a spolu s kultúrnymi pamiatkami tvoria centrum. Je potrebné zdôrazniť, že ide o ťažiskové verejné priestranstvo s nadlokálnym presahom. Územie vytvára vcelku veľmi upravený a harmonický obraz s objektmi prevažne v dobrom technickom stave (po vhodnej rekonštrukcii). Je nutné do predmetného územia vstupovať odborne a veľmi citlivo pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších a najhodnotnejších enkláv zástavby.

Rovnako je potrebné pristupovať aj pri prípadnom rozširovaní, či zahusťovaní malebných kopaníc, ktoré priťahujú nových záujemcov či už na výstavbu nových obytných domov, chalúp alebo rekonštrukciu jestvujúcich objektov pre uvedené využívanie.

Ostatné pamiatky v obci:

- Pamätná tabuľa - je zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok
- Pamätník obetiam 1. svetovej vojny
- Pamätník partizánskych bojov
- Pamätník obetiam fašizmu
- Pamätná tabuľa oslobodenia obce
- Pamätník starej školy
- Hroby rodičov M. R. Štefánika
- Hroby významných osobností obcí Košariská a Priepasné.

B.k.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec

na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Východiskom pre spracovanie bol hlavne:

- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98, Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Zásadným východiskom pre túto časť bol najmä REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU MYJAVA, ktorý zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019.

B.k.2.1 STAV

B.k.2.1.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA NÁRODNEJ SIETE

V k.ú. obce Košariská a v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú viaceré územia chránené podľa Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, resp. navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. Jedná sa o nasledovné územia:

- **CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY** – veľkoplošné chránené územie (výmera 64,61ha). CHKO zasahuje do južnej časti k.ú. Košariská na výmere 406,0ha.

Chránené územie bolo zriadené Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001.

Pôsobnosť správy: územie CHKO, územie okresov Hlohovec, Pezinok, Piešťany, Trnava

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí.

V území sa nachádza 8 krasových celkov a približne 320 neprístupných jaskýň. Na území katastra obce Košariská nie je sprístupnená žiadna jaskyňa.

Územie z veľkej časti (89 %) pokrývajú listnaté lesy s bukom, dubom, jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*) a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý (*Castanea sativa*).

Z nelesných spoločenstiev sú najviac zastúpené teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty, skalné a sutinové spoločenstvá, mezofilné lúky, vzácné sa vyskytujú rašeliniská a slatiny.

V Malých Karpatoch má v rámci Slovenska jediný prirodzený, ojedinelý výskyt na severnej hranici areálu európsky mediteránno-submediteránny druh podkovka ľúba (*Hippocrepis emerus*), ktorý tu rastie na dvoch lokalitách. K ďalším druhom, ktorý sa na Slovensku vyskytuje iba v Malých Karpatoch patria listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), vika sivá (*Vicia incana*), nadutec nafúknutý (*Myrrhoides nodosa*). Na Devínskej Kobyle sa z druhov, ktoré sú v rámci Slovenska známe len z tejto lokality, sa vyskytujú ihlica nízka (*Ononis pusilla*) a rešetliak skalný pravý (*Rhamnus saxatilis* subsp. *saxatilis*).

Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Vyskytujú sa tu mnohé významné druhy z rôznych skupín hmyzu a bezstavovcov. Významný je výskyt raka riavového (*Austropotamobius torrentium*) v tokoch v južnej časti územia, ako aj vážky pásikavca veľkého (*Cordulogaster hero*). Z dravých vtákov je početný výskyt sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), ojedinele tu hniezdi aj orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Z ďalších ochranných dôležitých druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), výr skalný (*Bubo bubo*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). V podzemných priestoroch sa nachádzajú dôležité zimoviská netopierov.

- **CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY (SKCHVU 014)** – na výmere 50,562ha. Do k.ú. Košariská zasahuje svojou severnou časťou, vymedzené je podobne ako CHKO Malé Karpaty – v k.ú. zaberá plochu 386,2ha. Účelom ochrany je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho a iných.

SKCHVU014 Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z 29. apríla 2005 s účinnosťou od 1. júna 2005.

Územie bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov

sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), d'atľa prostredného (*Dendrocopos medius*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), d'atľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), d'atľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), d'atľa čierneho (*Dryocopus martius*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), muchárika bieločrúhového (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdľového (*Ficedula parva*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Cortunix cortunix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), prhlaviara čiernohlavého (*Saxicola rubicola*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Bratislava III v katastrálnych územiach Rača a Vajnory, v okrese Bratislava IV v katastrálnom území Záhorská Bystrica I, v okrese Malacky v katastrálnych územiach Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Kuchyňa, Pernek, Jablonové, Lozorno, Turecký vrch, Stupava, Borinka I, Mást II, Marianka, v okrese Myjava v katastrálnych územiach Brezová pod Bradlom a Košariská, v okrese Pezinok v katastrálnych územiach Doľany, Častá, Dubová, Modra, Píla, Pezinok, Budmerice, Veľké Trnie, Malé Trnie, Limbach, Grinava, Neštich, Svätý Jur, v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Prašník, Dolný Lopašov, Čhtelnica, Kočín, Lančár, Šterusy, v okrese Senica v katastrálnych územiach Hradište pod Vrátnom, Plavecký Peter a v okrese Trnava v katastrálnych územiach Dobrá Voda, Dechtice, Buková, Smolenice, Lošonec, Smolenická Nová Ves, Horné Orešany, Dolné Orešany a Dlhá.

- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU BREZOVSKÉ KARPATY (SKUEV 3278)

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 454/2022 zo dňa 13.07.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV3278), ktoré sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia Košariská.

Dôvodom ochrany sú biotopy európskeho významu:

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae
- 5130 Porasty borievky obyčajnej
- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU BREZOVSKÉ KARPATY (SKUEV 0278) – výmera 2 671,054 ha. Do k.ú. zasahuje svojou východnou časťou o výmere 161,9ha. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

Územie situované v k. ú. Brezová pod Bradlom, Dobrá Voda, Dolný Lopašov, Hradište pod Vrátnom, Čhtelnica, Košariská, Prašník. Správcom územia je CHKO Malé Karpaty. Stupeň ochrany 2. a 5.

Dôvodom ochrany sú biotopy:

- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
- 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)
- 6240* Subpanónske travinnobylinné porasty
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), fúzač alpský (**Rosalia alpina*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (**Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*).

PRVKY RÚSES,

ktoré sú evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, sú zastúpené v južnej časti obce regionálnym terestrickým biocentrom **RBc 66 Dvoly-Lopušná** a na severe obce zasahuje nepatrnou časťou regionálne **terestrické biocentrum RBc 61 Lipovec**.

RÚSES okresu Myjava nebol doposiaľ schválený a zahrnutý do ÚPN VÚC, preto sa uvádzajú ako návrh.

B.k.2.1.2 PRVKY ÚSES ZASAHUJÚCE DO K.Ú. KOŠARISKÁ (PODĽA ÚSES OKRESU MYJAVA) - NÁVRH :

- NRBC2 MALÉ KARPATY – BREZOVSKÉ KARPATY

Kategória: nadregionálne biocentrum

Výmera: 2 178,16 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Brezová pod Bradlom, Košariská

Charakteristika, zastúpenie biotopov:

Územie tvorí mozaika lesných a nelesných biotopov, ktorá vytvára pestré prírodné podmienky pre množstvo rastlinných aj živočíšnych druhov. Územie Malých Karpát z veľkej časti pokrývajú listnaté lesy, v nižších polohách prevládajú dubovo-hrabové lesy, vo vyšších polohách dominujú porasty s bukom lesným (*Fagus sylvatica*). V záujmovom území prevládajú vápnomilné bukové lesy, jedľové kvetnaté lesy, zastúpené sú aj dubovo-hrabové lesy karpatské a na výrazných formách reliéfu sa vyskytujú teplomilné submediteránne dubové lesy. Pri miestnych tokoch je zachovaná charakteristická sprievodná brehová vegetácia. Z nelesných spoločenstiev sa vyskytujú nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné lúky, teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty a skalné a sutinové spoločenstvá. Vďaka krasovému reliéfu sa v území vyskytujú aj jaskynné útvary. Predmetom ochrany je v rámci biocentra poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*), zo zástupcov hmyzu fuzáč alpský (*Rosalia alpina*) a zo stavovcov kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Cieľové spoločenstvá: lesné a lúčne spoločenstvá príslušných mapovacích jednotiek, nelesná vegetácia, vodné spoločenstvá, jaskynné útvary

Biotopy európskeho významu:

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 6210 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží
- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
- 6240 Subpanónske travinno-bylinné porasty
- 6190 Dealpínske travinno-bylinné porasty
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary

Biotopy národného významu:

- dubovo-hrabové lesy karpatské
- mezofilné pasienky a spásané lúky

Legislatívna ochrana: CHKO Malé Karpaty, Prírodná pamiatka Ševcova skala, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0278 Brezovské Karpaty

Genofondové lokality: GL7 Ševcova skala (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenia:

- nevhodné postupy lesného hospodárstva
- výstavba budov na rekreačné účely
- výstavba ciest
- pohyb mimo vyznačených chodníkov
- oplocovanie pozemkov za hranicami zastavaného územia obce

Manažmentové opatrenia:

- uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prírodzenej obnovy porastov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zvyšovanie rubnej doby lesných porastov a predlžovanie obnovnej doby
- jemnejšie spôsoby a formy hospodárenia v lesných porastoch
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojace stromy, skupiny stromov a ležaniny)
- zvyšovanie podielu prírodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

- RBc5 ROVIENKY

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera: 1 424,99 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Jablonka, Polianka, Podkylava, Krajné, Priepasné, Košariská

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Územie tvorí pestrá mozaika lesných a nelesných biotopov. Z lesných spoločenstiev sú zastúpené najmä bukové a jedľové kvetnaté lesy, menej aj dubovo-hrabové lesy karpatské. Lúčne spoločenstvá reprezentujú porasty s rôznou intenzitou obhospodarovania, najmä nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a pri vodných tokoch sú miestami zastúpené aj vlhké lúky na alúviách vodných tokov. Mozaiku dopĺňajú extenzívne ovocné sady a záhrady a polia. Pri vodných tokoch sú čiastočne zachované brehové porasty.

Cieľové spoločenstvá: lesné a lúčne spoločenstvá príslušných mapovacích jednotiek

Biotopy európskeho významu:

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Zachovanie:

- Lúčne biotopy Lk 1 - Nížinné a podhorské kosné lúky (predpokladaný výskyt orchideí)
- Lesné biotopy Ls 1.3 - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- Lesné biotopy Ls 1.1 - Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy

je dôležité pre zachovanie trvalých podmienok na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú veľmi dôležité i pre ekologickú stabilitu územia a zachovanie krajinného rázu. Práve z tohto dôvodu sa takéto plochy v územnoplánovacej dokumentácii vyčleňujú ako prvok USES — biocentrum.

Biotopy národného významu:

- Mezofilné pasienky a spásané lúky

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: GL10 Kamenec (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenia:

- nevhodné postupy lesného hospodárstva
- výstavba budov na rekreačné účely
- výstavba ciest
- sukcesné zarastenie lúk

Manažmentové opatrenia:

- uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch

- extenzívne prepásanie

Ohrozenosť: áno

Významnosť: slabá

B.k.2.1.3 EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY

- **EVKC II** – lesné porasty Malé Karpaty

Výmera: 2 178,16 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Brezová pod Bradlom, Košariská, Krajné

Typ: mozaiková štruktúra

Legislatívna ochrana: CHKO Malé Karpaty, Prírodná pamiatka Ševcova skala, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0278 Brezovské Karpaty

Genofondové lokality: GL7 Ševcova skala (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

Ostatná časť katastra obce Košariská sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

B.k.2.1.4 INTERAKČNÉ PRVKY

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (pufrovaciu) zónu v okolí prvkov USES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky USES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinotvorná funkcia. V katastri obce Košariská sa nachádzajú existujúce interakčné prvky:

- interakčný prvok existujúci líniový
- interakčný prvok existujúci plošný

Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:

- interakčný prvok navrhovaný líniový – aleje
- interakčný prvok navrhovaný plošný – remízky

B.k.2.2 NÁVRH

Do územného plánu obce boli aplikované nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu;
 - navrhnuť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine;
 - doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie obce;
 - požadovať udržiavanie jestvujúcej protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
 - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinotvorných prvkov
 - udržiavať zistené menšie plochy s potvrdeným výskytom biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Daný biotop je často krát vyvinutý aj v tzv. lúkosadoch. Ide o plochy ovocných sádov umiestnených v rámci zástavby kopaničiarskeho osídlenia. Lúčny biotop je udržiavaný pravidelným kosením a jeho druhové zloženie je optimálne vyvinuté, niekedy dokonca v lepšom stave ako na veľkorozmerných poľnohospodárskych dieloch.;
 - rešpektovať existujúcu drevinovú vegetáciu a plochy lúk pozdĺž cestnej komunikácie č. 499 a zahrnúť ich medzi stabilizačné prvky krajiny, poprípade prvky siete ekologickej stability na miestnej úrovni.
 - zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území;
 - pri nových rozvojových lokalitách zachovať štruktúru vidieckeho osídlenia (pomer zastavaná plocha/záhrada)
 - novú zástavbu realizovať bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;
 - koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene;
 - pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Košariská v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
 - založenie nových prvkov ÚSES:
- Správa CHKO Záhorie navrhuje zaradenie vyčlenených plôch ako prvkov MUSES. Tieto plochy sú navrhované z dôvodu komplexného zastúpenia lúčnych a lesných biotopov — významných krajinných prvkov z pohľadu krajinotvorby. Zachovanie takýchto krajinných prvkov je práve dôležité pre udržanie trvalých podmienok na rozmnožovanie, úkryt a vývoj živých organizmov a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú veľmi dôležité pre ekologickú stabilitu územia a zachovanie prirodzeného krajinného rázu. Práve z tohto dôvodu sa takéto plochy v územnoplánovacej dokumentácii vyčleňujú ako prvok ÚSES - biocentrum, miestneho respektíve regionálneho významu.
 - z dôvodu výskytu a zachovania priaznivého stavu biotopu Lk1 je potrebné nemeniť ich funkčné využitie z PPF najmä na zastavané plochy, záhrady, rekreačné plochy a zachovať ich optimálny manažment (kosenie, pasenie). Biotop Lk1 je typický pre daný región a môže sa vyskytovať aj mimo doposiaľ zistených plôch.
 - taktiež pre remízky na ornej pôde navrhnuť funkciu nelesná drevinová vegetácia. Tieto prvky v krajine majú veľký význam pre zachovanie migračnej priechodnosti krajiny pre vodné a zemné živočíchy, preto by ich bolo vhodné začleniť i ako biokoridory miestneho, respektíve regionálneho významu.
 - v územnom pláne rešpektovať aj ďalšie dokumentácie, prehlbujúce problematiku ochrany prírody a krajiny.
 - dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia obce navrhnuť zachytávať povrchovými rigolmi.
 - zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
 - obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.

V chránených územiach (CHKO MALÉ KARPATY; NRBC2 MALÉ KARPATY SKCHVU 014; SKUEV 278) je situovaný len zámer **R01**, ktorého účelom je prezentovať tradičný chov hospodárskych zvierat, s ich malou koncentráciou pre účely agroturistiky. Viď výkres č. 2, 5 a textovú časť kap. C.a.3.7.1 blok R01 ÚPN O.

Taktiež sú v návrhu ÚPN O zapracované nasledovné ekostabilizačné opatrenia, (podľa RÚSES Myjava):

B.k.2.2.1 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

• E2	zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
• E3	sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
• E10	celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
• E22	zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
• E23	zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
• E24	monitorovať a sanovať environmentálne záťaž

• E25	regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES
• E26	inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení
• E27	zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
• E28	výsadba vetrolamov

B.k.2.2.2 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

• H1	zachovať prirodzený charakter vodných tokov
• H2	monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
• H3	zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
• H7	reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie
• H8	zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívaných), doplniť a obnoviť narušené porasty
• H10	eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním sietí kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd
• H12	uprednostňovať pri zarybňovaní tečúcich vôd pôvodného pstruha potočného pred nepôvodnými lososovitými druhmi (pstruh dúhový, sivoň americký)

B.k.2.2.3 PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA

• P1	doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach
• P2	zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
• P3	rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti
• P6	preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
• P7	vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)
• P8	znižovať resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov
• P12	zabezpečiť optimálne druhové a vekové zloženie lesných porastov, aby sa v maximálnej miere zvýšila retenčná schopnosť týchto plôch
• P14	vyhnúť sa konštrukciám lesných ciest koncentrujúcim a urýchľujúcim odtok (vhodnejšie sú cesty s vozovkou sklonenou k násypovému svahu, z ktorých voda nekoncentrovane steká do porastov)
• P15	zohľadňovať hlavnú funkciu brehových porastov (zabezpečenie stability brehov, vrátane brehovej vegetácie, pred poškodením počas povodňových prietokov a zabezpečenie predpokladanej kapacity prietokového profilu)
• P16	vychádzať pri starostlivosti o stromové brehové porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podomietia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plniť spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku)

B.k.2.2.4 NÁVRH REGULATÍV

Návrh regulatívov pre územnoplánovaciu dokumentáciu sa týka najmä zabezpečenia funkčnosti návrhu prvkov RUSES, biocentier, biokoridorov, manažmentu genofondových plôch, navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ochrany prírodných zdrojov, a pod.

- zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie tras dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť;
- z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologickej stability, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,

- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodne danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozádržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody a v prvkoch RÚSES
- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných daností a legislatívnych obmedzení,
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, nerealizovať vyrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov,
- hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívannej krajiny pufkanými pasmi TTP (min. šírka 10-15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby, pri budovaní bloku V04 je potrebné zachovať porast na južnej hranici bloku.
- realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde so silnou a extrémnou eróziou (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.);
- pri ďalšom stupni schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zmonitorovať aktuálny stav biotopov na lokalitách B11, B15 a R03. V prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Viď kapitolu C.b a E.b.
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Košariská v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Celkovú harmóniu krajiny by pozitívne doplnila najmä plošná a líniová zeleň, ktorá by podporila existujúce krajinné štruktúry, biocentrá a biokoridory regionálneho významu. Za veľmi dôležité sa považuje ochrana zachovalých historických krajinných štruktúr, typických pre kopanice, ktoré vytvárajú jedinečný ráz našej krajiny. Rovnako vytvárajú charakteristický ráz jednotlivých krajinných miest, predstavujú špecifický dobovo ohraničený a priestorovo neustále sa zmenšujúci subtyp krajinných štruktúr ako celku. Vznikli zámernou činnosťou človeka v priebehu histórie až do jeho nedávnej minulosti, ktorou človek pretváral prírodu alebo vytváral nové dosiaľ zachované štruktúry. Rovnako tvoria neodmysliteľnú súčasť každej krajiny, predstavujú jeho časové horizonty a často sa javia ako izolované relikty „pamäte krajiny alebo miesta“. Možno ich chápať ako súčasť kultúrneho dedičstva, kde predstavujú identifikovateľné artefakty (objekty) v krajine alebo ako zložky krajinných štruktúr s historickým kontextom.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 VERENÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE

B.I.1.1 STAV

B.I.1.1.1 ŽELEZNIČNÁ TRATĽ

Železničná trať sa v katastri obce nenachádza. K dispozícii je železničná trať 121 (129) so železničnou stanicou v Myjave a železničná trať 117 (128) so železničnou stanicou v Brezovej pod Bradlom.

B.I.1.1.2 CESTY

B.I.1.1.2.1 Cesty II., III. triedy

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie:

Označenie	Trieda	Správca	Vlastník
499	cesta II. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj
1181	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj
1184	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj

Prepojenie jednotlivých častí obce vrátane kopaníc je sieťou uvedených ciest a miestnych komunikácií.

B.I.1.1.2.2 Sieť miestnych komunikácií

Základnú dopravnú kostru tvoria v súčasnosti cesty II. a III. triedy v priebehu zastavaným územím obce. Dopravnú kostru dopĺňajú miestne cesty, sprístupňujúce jednotlivé kopanice, prevažne funkčnej triedy C3. obojsmerné jednopruhé šírky 3,0 m bez chodníkov a bez výhybní, čo nevyhovuje STN 73 6110.

Pre štruktúru kopaničiarskej zástavby je charakteristická malebná sieť miestnych ciest funkčnej triedy D1. kategórie MOU 4,0/30, obojsmerných jednopruhových šírky 3,0 m bez chodníkov a bez výhybní, čo nevyhovuje STN 73 6110.

Sieť ciest v katastri dopĺňajú plochy pre budúce poľné cesty (cesty zatiaľ len na mape, nevybudované), vyčlenené pozemkovými úpravami pre sprístupnenie mechanizácie na obrábanie ornej pôdy a trvalého trávnatého porastu.

B.I.1.1.2.3 Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

B.I.1.1.2.4 Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje cestná autobusová doprava. V katastri obce sa nachádza 8 autobusových zastávok:

	Poloha
autobusová zastávka	Horné Košariská
autobusová zastávka	Košariská, rázcestie
autobusová zastávka	Košariská, U Plačkov
autobusová zastávka	Dolné Košariská
autobusová zastávka	Košariská, U Štefkov
autobusová zastávka	Košariská, Trvajová
autobusová zastávka	Košariská, Mosnáci
autobusová zastávka	Košariská, Šindeláci

B.I.1.1.2.5 Cyklistická a pešia doprava

Vláda Slovenskej republiky dňa 7. mája 2013 schválila Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 223 „Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.“ Týmto krokom dostala cyklistická doprava a cykloturistika nový impulz na jej systematické budovanie a financovanie. Integrovaný regionálny operačný program dáva novú možnosť ako bezpečne prepojiť mestá a obce v Trenčianskom kraji kvalitnou cyklistickou infraštruktúrou.

Cez katastrálne územie obce prechádzajú cyklochodníky. Jedná sa o:

- Dolné Košariská – štátna cesta č. 499 – Košariská centrum s dĺžkou 700 m
- Hranica katastrov Brezová pod Bradlom – Košariská – Dolné Košariská s dĺžkou 800 m
- Vodná nádrž Brezová – hranica katastrov Brezová pod Bradlom- Košariská s dĺžkou 1,3 km.

V katastrálnom území sú 2 cykloodpočívadlá a prechádzajú ním i nasledovné cykloturistické trasy:

- Trasa č. 047 Štefánikova cyklomagistrála Koliba – Košariská Q319962 s celkovou dĺžkou 102 km
- Trasa č. 2202 „4 cykleregio“ s celkovou dĺžkou 42,9 km
- Trasa č. 2302 Hrachovište – Jablonica – Plavecký Peter s celkovou dĺžkou 45,1 km
- Trasa č. 8303 Košariská – Priepasné, Bachárovci s celkovou dĺžkou 4,9 km.

Pozdĺž cesty II/499 sú sporadicky realizované chodníky pre peších a 1 úsek ako spoločný pre chodcov i cyklistov.

B.I.1.1.2.6 Dopravná vybavenosť

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z 8 jestvujúcich autobusových zastávok. Viď kapitolu B.I.1.1.2.4.

B.I.1.1.3 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

B.I.1.1.4 CESTY

B.I.1.1.4.1 Cesty II. a III. triedy

Cesta II. triedy je v územnom pláne zapracovaná v šírkovom usporiadaní:

- mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70

Cesty III. triedy sú územnom pláne zapracované vo výhľadovom šírkovom usporiadaní:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110

Prepojenie jednotlivých častí obce vrátane kopaníc je sieťou uvedených ciest a miestnych ciest.

B.I.1.1.4.2 Miestne cesty

Jednotlivé funkčné bloky jestvujúce i navrhované sú a budú obslužené komunikáciami, ktoré navádzajú hlavne na cestu II/499 (v zastavanej časti zbernú komunikáciu) a cesty III/ 1181 a cestu III/ 1184.

Je potrebné eliminovať závary na existujúcich komunikáciách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky.

Miestne cesty jestvujúce sprístupňujúce jednotlivé kopanice alebo prepájajúce kopanoce v katastri Košariská

s kopanicami v susedných katastrach, je potrebné upraviť v zmysle STN 73 6110 minimálne výhybňami, ponechať v súčasnej triede a kategórii a homogenizovať ich parametre v jednotlivých katastrach.

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Navrhované upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20. Prípadne v miestach, kde šírkové parametre obecných pozemkov nie sú postačujúce na umiestnenie miestnej cesty kategórie MOU4,5/30, sa navrhuje umiestniť miestnu alebo účelovú cestu s minimálnou prejazdovou šírkou podľa platných STN.

V kopaničiach Šindelovci, Trvajová Dolina, Mosnákovci ale aj v ďalších enklávach jestvujúcej kopaničiarskej zástavby nie je možná vyššie uvedená úprava, preto ani ÚPN O nenavrhujeme ich rozvoj v zmysle zahusťovania bývania novými RD. Na jestvujúcich cestách je potrebné minimálne doplniť výhybne v zmysle STN 73 6110 a upraviť povrch.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je vhodné pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary a koridory:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách
- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
 - koridor 12 - 15 m pre zberné komunikácie v kategórii B3 MZ 8,0/50
 - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40
 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30
 - koridor 8 - 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20

Uvedené koridory je vhodné a potrebné dodržať nie len z dôvodu vhodného technického riešenia ale aj z dôvodu možnosti umiestnenia verejnej zelene, hlavne vysokej (aleje stromov).

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky. Pozemkovými úpravami za týmto účelom boli vyčlenené plochy pre poľné cesty.

Parametre a funkčné triedy ciest sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod....).

B.1.1.1.4.3 Statická doprava

Odstavenie vozidiel / parkovanie vozidiel podľa STN 73 6110/Z1

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk	
			krátkodobých (%)	dlhodobých (%)
Odstavné stojiská				
- rodinné domy	byt/dom	2/dom	–	100
- viacpodlažné domy 1 izbové byty		1/byt	–	100
- viacpodlažné domy 2 izbové byty		1,5/byt	–	100
- viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty		2/byt	–	100
Parkovacie stojiská				
Kultúrne zariadenia				
- sedadlá	počet	4	90	10
- zamestnanci	počet	7	10	90
Športové areály a haly				
- zamestnanci	počet	7	–	100
- návštevníci	počet	4	100	–
Služby (obchody, obchodné centrá)				
- zamestnanci	počet	4	–	100
- návštevníci do 1 h	počet	10		
- návštevníci do 2 h	počet	5	100	
Ubytovacie a stravovacie zariadenia				
- zamestnanci	počet	5	-	100
- návštevníci	počet	8	100	-
- izba	počet	0,5	-	70
Administratívne budovy a verejné inštitúcie				
- zamestnanci	počet	4	-	100
- návštevníci	počet	25	100	-
Zariadenia výroby				
- zamestnanci	počet	4	-	100
- návštevníci	počet	7	100	-

V rámci navrhovaných funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch je uvažované s tým, aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s § 7 a § 8 vyhl. 532/2002 Z. z. Pri realizácii podnikateľských objektov je potrebné riešiť odstavenie vozidiel priamo na pozemkoch.

Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby, obchodov, služieb a ostatnej vybavenosti sú v územnom pláne smernými hodnotami, pretože konkrétne zariadenia nie sú v tomto dokumente definované. Pri konkrétnom zadaní musia byť upresnené prepočtom podľa navrhovanej kapacity stavby. Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

V Horných Košariskách (blok B01b) sa sústreďuje prevažná časť občianskej vybavenosti a spolu s kultúrnymi pamiatkami tvoria centrum. Je potrebné zdôrazniť, že ide o ťažiskové verejné priestranstvo s nad lokálnym presahom. Toto územie je potrebné doplniť potrebnými plochami statickej dopravy. ÚPN O navrhuje stále plochy parkovania v trojvrstvovej parkovej zeleni a plochu občasného parkovania za kostolom, slúžiacej v čase slávností a špeciálnych udalostí. Parkovanie za kostolom je navrhované na prírodnom teréne bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy (viď výkres č.2 a č.3).

B.I.1.1 HROMADNÁ DOPRAVA

S jestvujúcimi zastávkami autobusovej dopravy ÚPN O uvažuje i naďalej.

Polohy zastávok na cestách II. a III. triedy sú vyhovujúce, bude však potrebné ich prehodnotiť tak, aby ich parametre rešpektovali ustanovenia platných STN (STN 73 6425...) a ostatných technických predpisov, umiestnenie a technické riešenie musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Taktiež je vhodné vybudovať na zastávkach priestrešky pre ochranu cestujúcich.

B.I.1.2 CYKLISTICKÉ TRASY

Jestvujúce cyklistické trasy ÚPN O dopĺňa navrhovanými trasami:

- Horné Košariská – osada Šindéláci
- Trvajova dolina - Koptulovci

Tieto trasy tiež nadväzujú na širšiu sieť cyklotrás a cyklistických komunikácií v území.

Trasovanie vedie po plochách komunikácií vytvorených pri pozemkových úpravách. Pri realizácii je nutné riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje a technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny.

Navrhované cyklistické trasy nie sú v rozpore s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

B.I.1.3 PEŠIE TRASY

Územný plán navrhuje v potrebnom rozsahu doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty II/499 min. jednostranne. Taktiež navrhuje nasledovné pešie trasy:

- chodník po vychodenej trase z východnej časti Horných košarísk do bloku B01a
- chodník pre peších medzi blokmi B14 a B16, smerujúci k vyššie uvedenému chodníku a tak napojiť aj bloky B14 a B16 s centrom
- cyklotrasu Vodná nádrž Brezová – hranica katastrov Brezová pod Bradlom- Košariská ÚPN O navrhuje upraviť dopravnými značkami i pre chodcov a tak cez vyznačený prechod cez cestu II/499 napojiť na uvedenú trasu aj osadu Štefocvi .

Presné trasovanie určí následná dokumentácia na základe polohopisné a výškopisného zamerania a a v súlade podrobnejšieho riešenia blokov, ktorými budú prechádzať.

B.I.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.I.2.1.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.I.2.1.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je realizované skupinovým vodovodom, ktorý je v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Niektoré časti obce nie sú na vodovod napojené (z väčších osada Trvajova Dolina a U Šindelov).

Zo skupinového vodovodu Brezová pod Bradlom - Košariská sú zásobované obce Brezová pod Bradlom a Košariská. Počet pripojených obyvateľ'ov v obci Košariská je 408 (rok 2020). V zmysle prevádzkového poriadku Brezovského skupinového vodovodu sa uvažovalo s výhl'adovým stavom do r.2020 počet obyvateľ'ov 454 v Košariskách a 5800 v Brezovej pod Bradlom.

Vodné zdroje pre skupinový vodovod sú:

- VZ Chrenkech jarek:
 - prameň Chrenkech Jarek povolený odber 144 434,88 m3/rok

- studňa HPF1- povolený odber 362 664 m³/rok
- studňa HPF2 povolený odber 268 056 m³/rok
- Lopušná dolina - povolený odber 57 710,88 m³/rok

Voda z vodných zdrojov je čerpaná výtlačným potrubím z ocelových rúr DN 2000 dĺžke 1724 m do vodojemu Košariská - 2 x 250 m³ (kóty hladín: 370,00/365,50 m n.m.) odkiaľ je gravitačne privádzaná potrubím DN 200 do obce Košariská a vodojemu Brezová pod Bradlom II. — nový (objem 2 x 250 m³, kóty hladín: 307,5/303,0 m n.m.)

Ďalšie vodné zdroje pre skupinový vodovod Brezová pod Bradlom - Košariská sa nachádzajú v blízkosti Brezovej pod Bradlom. Sú to Zriedlová Dolina s výdatnosťou 7 l/s, odkiaľ je voda dopravovaná do vodojemu Brezová pod Bradlom 1.- starý (objem 2 x 250 m³, kóty hladín: 307,5 / 303,0 m n.m.), vodný zdroj Periská s výdatnosťou 7 l/s, vrt HVB1 s výdatnosťou 5 l/s. Voda z týchto vodných zdrojov je čerpaná do vodojemu Brezová pod Bradlom II.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov upravené rozhodnutím ŠVS/2000/01114 – Me tak, že (pre všetky uvedené vodné zdroje), platí pásmo hygienickej ochrany II. stupňa bez rozdelenia na vnútorné a vonkajšie. Podmienky v pásme II. stupňa platia rovnaké ako v rozhodnutí 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989. Viď kapitolu B.i.1.3.1.

- PHO 1 .stupňa VZ Lopušná dolina v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1 .stupňa VZ Chrenkech jarok v rozsahu 0,27 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1 .stupňa VZ Zriedlová dolina v rozsahu 1,65 ha je oplotené. PHO 2.stupňa vnútorné je v rozsahu 9,3 ha a vonkajšie v rozsahu 135 ha.

Vzmysle rozhodnutia VOD H1-190-7373/72 zo dňa 31.1.19672 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Perinská I.,II. v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa nie je určené.

Vodovodná sieť obce Košariská má celkovú dĺžku 3 925 m, z toho:

- DN 125 dĺžka 630 m
- DN 100 dĺžka 430 m
- DN 80 dĺžka 1 435 m
- DN 40 dĺžka 860 m
- DN 25 dĺžka 165 m

B.i.2.1.2.1 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU, POŽIARNOU VODOU

Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

Jestvujúce osady – kopanice, ktoré nie sú napojené na verejný vodovod vykazujú občasný nedostatok pitnej vody. To je tiež dôvod, prečo sa v ÚPN O neuvažuje s ich rozsiahlym rozvojom, ale s revitalizáciou jestvujúcej obytnej kapacity. V osade Šindeláci sa nachádza menší vodný zdroj bez vyhláseného ochranného pásma, využívaný obyvateľmi osady.

Predmetný ÚPN O navrhuje v zmysle informácie BVS zo dňa 30.06.2023 o možnosti napojenia osady u Šindelov a pridáva aj napojenie osady Trvajova Dolina v rovnakom bode na verejný vodovod OC DN 400 smer Myjava.

Výrobné územia budú zásobované pitnou, požiarou a úžitkovou vodou z vlastných zdrojov.

Pripojenie odberateľov

Odber vody z verejného vodovodu novými odberateľmi bude vodovodnými prípojkami. Vodovodná prípojka od napojenia na verejný vodovod s ukončením 1,00 m pred obvodovým múrom zásobovanej stavby je stavebný objekt. Vodomerová šachta umiestnená jeden meter za hranicou súkromného pozemku na vodovodnej prípojke je v majetku stavebníka. Umiestnenie šachty a vodomerová zostava musí byť prerokovaná s prevádzkovateľom pred spracovaním dokumentácie. Dimenzie prípojky nesmú byť menšieho priemeru ako DN 25.

Pre každú nehnuteľnosť /pozemok/ môže byť len jedno pripojenie na verejný vodovod.

Požiarnie vody

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a nariadenie o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu.

Každé odvetvie výroby sa riadi samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb a vodného zákona 384/2009 o spôsobe zabezpečenia vonkajšej a vnútornej potreby vody pri hasení na základe potrebného množstva akumulovanej vody a požiarneho vodovodu. Požiarne bezpečnosť si musí každý zamestnávateľ zabezpečiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby pre vonkajšie zabezpečenie areálu priemyselného objektu a vnútorného požiarneho zabezpečenia. Projekt je spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie. Určenie množstva potreby vody pre požiar je závislý od druhu výroby, služieb a poľnohospodárskej výroby a podľa pôdorysnej veľkosti stavby v súlade s platnými STN.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 384/2009 o vodách a v znení doplnkov zákona na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Celková potreba vody pre novonavrhované domy v jestvujúcich územiach s potenciálom rozvoja a novonavrhovaných rozvojových blokov :

Skupiny**A. Bytový fond:**

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti k_d	1,6
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h	1,8

Do vybudovania verejného vodovodu navrhovaného na pripojenie na trasu smerom Myjava (pre napojenie osady Trvajova Dolina a U Šindelov) bloky Trvajova Dolina B06, Šindeláci B07, Koptulovci B10, Na Puškárovej B08 aj naďalej nebudú napojené na verejný vodovod.

Celková spotreba vody v návrhovom období sa zvýši o potrebu pre cca 429 obyvateľov. (okrem osady Trvajova Dolina B06abc, Šindeláci B07ab)

Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
$Q_p = 429 \times 135 = 57\,915$ l/deň	= 0,670 l/s
$Q_m = 0,670 \times 1,60$	= 1,073 l/s
$Q_h = 1,073 \times 1,80$	= 1,931 l/s

Celková spotreba vody v návrhovom období sa zvýši o potrebu pre cca 130 obyvateľov osady Trvajova Dolina B06abc, Šindeláci B07ab

Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
$Q_p = 130 \times 135 = 17\,550$ l/deň	= 0,203 l/s
$Q_m = 0,203 \times 1,60$	= 0,325 l/s
$Q_h = 0,325 \times 1,80$	= 0,585 l/s

Z toho v jednotlivých novonavrhovaných obytných blokoch sa predpokladá nasledovná spotreba:

Počet obyvateľov B13 návrh :	58
Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
$Q_p = 58 \times 135 = 7830$ l/deň	= 0,091 l/s
$Q_m = 0,091 \times 1,60$	= 0,145 l/s
$Q_h = 0,145 \times 1,80$	= 0,585 l/s

Počet obyvateľov B14 návrh :	116
Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
$Q_p = 99 \times 135 = 13\,365$ l/deň	= 0,155 l/s
$Q_m = 0,155 \times 1,60$	= 0,248 l/s
$Q_h = 0,248 \times 1,80$	= 0,261 l/s

Počet obyvateľov B15 návrh :	29
Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
$Q_p = 29 \times 135 = 3915$ l/deň	= 0,019 l/s
$Q_m = 0,019 \times 1,60$	= 0,045 l/s
$Q_h = 0,045 \times 1,80$	= 0,082 l/s

Počet obyvateľov B16 návrh :	43
Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
$Q_p = 43 \times 135 = 5805$ l/deň	= 0,067 l/s
$Q_m = 0,067 \times 1,60$	= 0,108 l/s
$Q_h = 0,108 \times 1,80$	= 0,194 l/s

Počet obyvateľov B06abc návrh :	53
Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
$Q_p = 53 \times 135 = 7155$ l/deň	= 0,083 l/s
$Q_m = 0,083 \times 1,60$	= 0,133 l/s
$Q_h = 0,133 \times 1,80$	= 0,239 l/s

Počet obyvateľov B07ab návrh :	77
Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň

$$\begin{aligned} Q_p &= 77 \times 135 = 10395 \text{ l/deň} && = 0,120 \text{ l/s} \\ Q_m &= 0,120 \times 1,60 && = 0,192 \text{ l/s} \\ Q_h &= 0,192 \times 1,80 && = 0,3456 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Je potrebné:

- na základe modelového výpočtu potreby vody je potrebné v predstihu plánovať s pokrytím uvedených potrieb pitnej vody pre jednotlivé bloky
- výstavbu v rozvojových lokalitách realizovať postupne po preverení aktuálneho stavu akumulácie pitnej vody u správcu vodovodnej siete
- výstavbu inžinierskych sietí realizovať pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie poruch pre vodovodný systém
- využívať nové technické a technologické zariadenia a rozvody vodovodov.
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní.
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- realizáciu rozvojových zámerov B06c Trvajova dolina – obytné územie (S) a R02 Trvajova dolina – obytné územie (N) podmieniť spracovaním hydrogeologického posudku, ktorý zohľadní možné ovplyvnenie režimu podzemných vôd a existujúcich studní v predmetnej lokalite (osada Trvajová). Platí pokiaľ uvedené bloky nebudú napojené na verejný vodovod;
- pred výstavbou v blokoch B14, B15, R03 a v bloku V04 na území ktoré sa nachádza v OP vodných zdrojov II. stupňa potrebné vypracovať hydrogeologický posudok;
- v trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať platné STN o priestorovej úprave vedení technického vybavenia;
- verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky;
- V prípade rozšírenia verejného vodovodu takisto sa požaduje, aby bol v maximálnej možnej miere zokruhovaný.
- verejný vodovod navrhovať v súlade s platnými STN .

B.1.2.1.3 KANALIZÁCIA

Obec Košariská nie je odkanalizovaná. Väčšina obývaných bytov má septik, žumpu alebo domáce čističky odpadových vôd.

Skupinová kanalizácia obcí Košariská, Priepasné, Polianka je zaradená medzi prednostné stavby v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (návrh realizácie v roku 2010).

Z hľadiska koncepcie, výstavba verejnej kanalizácie Skupinová kanalizácia obcí Košariská, Priepasné, Polianka je podmienená kapacitou ČOV Brezová pod Bradlom v čase, keď bude realizácia verejnej kanalizácie aktuálna. Vzhľadom na predpoklad ďalšieho rozvoja v obciach Košariská, Priepasné a Polianka je predpoklad, že pri úplnom odkanalizovaní týchto obcí by bola kapacita ČOV Brezová pod Bradlom nedostačujúca. Pre vyváženie žumpových vôd z oblastí bez verejnej kanalizácie je súčasná kapacita ČOV Brezová pod Bradlom postačujúca.

Dažďové vody sú čiastočne odvedené systémom rigolov popri ceste do potokov prípadne do trativodov. Vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo kanalizačný systém BVS a. s.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody musia byť akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred

realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora;
- nakladanie s dažďovými vodami sa požaduje navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach;
- verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky
- verejný vodovod sa požaduje v maximálnej možnej miere zaokruhovať.

B.1.2.2 ENERGETIKA

B.1.2.2.1 PLYNOFIKÁCIA

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. SPP - distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.

B.1.2.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN linky 22 kV prostredníctvom 8 miestnych transformačných staníc situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

TS1 – Horné Košariská blok B01a vedľa multifunkčného ihriska

TS2 – Horné Košariská blok B02 západ

TS3 – Horné Košariská blok B02 juh

TS4 – Trvajova Dolina blok B06

TS5 – Šindeláci blok B07

TS6 – Mosnákovci blok B09

TS7 – Dolné Košariská pri II/499

TS8 – Dolné Košariská pod hospodárskym dvorom

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na zvýšenie súčasného výkonu v sektoroch R1, R2, R3 (viď kapitolu E.a.2.1):

- pre jestvujúce lokality sektoru R1 minimálne, kde by mali postačovať jestvujúce trafostanice TS4, TS5
- pre jestvujúce lokality s potenciálom rozvoja R2 v ktorých postupne bude potrebné jestvujúce trafostanice posilniť (TS1, TS2, TS3, TS6, TS7, TS8)
- navrhované rozvojové územia, ktoré budú zásobené buď z jestvujúcich trafostaníc s nutnosťou posilnenia (TS2, TS3, TS8) alebo vznikne potreba novej trafostanice v bloku B14.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec nie je plynifikovaná energetickú situáciu bude potrebné riešiť iným spôsobom. Do úvahy prichádzajú hlavne alternatívne ekologické zdroje. V súvislosti s obmedzeniami v ochranných pásmach vodných zdrojov nie sú vhodné v bloku B14 a B15 použiť zemné tepelné čerpadlá. Z ekologického hľadiska nie sú pre obec perspektívne ani fosilné palivá. Predpokladá sa zvýšené využívanie elektrickej energie na vykurovanie. Vhodné sa teda javia napríklad slnečné kolektory. Energetická bilancia pre navrhované RD

blok	názov bloku	funkcia	RD	Pi(kW)	ΣP_i (kW)	Pp(kW)	ΣP_p (kW)	β	ΣP_s (kW)	trafostanica
B01	Horné Košariská	obytné územie	6	15	90	6,5	39	0,46	18	T1
B02	Horné Košariská	obytné územie	13	15	195	6,5	85	0,45	38	T2
B03	Dolné Košariská	obytné územie	7	15	105	6,5	46	0,46	21	T7
B04	medzi Košariskami	obytné územie	3	15	45	6,5	20	0,47	9	T8,T1
B05	Martinkovci	obytné územie	3	15	45	6,5	20	0,47	9	T2
B06	Trvajova Dolina	obytné územie	8	15	120	6,5	52	0,45	23	T4
B07	Šindeláci	obytné územie	4	15	60	6,5	26	0,47	12	T5
B08	Na Puškárovej	obytné územie	3	15	45	6,5	20	0,47	9	T5
B09	Mosnákovci	obytné územie	7	15	105	6,5	46	0,46	21	T6
B10	Koptulovci	obytné územie		15		6,5				ako doteraz
B11	Štefkovci	obytné územie	5	15	75	6,5	33	0,46	15	T7
B12	V Lopusnej	obytné územie		15		6,5				ako doteraz
B13	medzi Košariskami	obytné územie	20	15	300	6,5	130	0,36	47	T8
B14	Horné Košariská	obytné územie	40	15	600	6,5	260	0,33	86	T2, alt.nová
B15	Horné Košariská	obytné územie	10	15	150	6,5	65	0,45	29	T3
B16	Martinkovci	obytné územie	15	15	225	6,5	98	0,41	40	T2, alt.nová
spolu			144		2160		940		377	

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

B.1.2.3 SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Pevná linka je natiahnutá v obci a v osadách U Martinkov a U Mosnákov. Obec je čiastočne pokrytá signálom, ktorý umožňuje občanom využívať vysokorychlostné mobilné pripojenie internetu spoločnosti T-com. Taktiež je pokrytá signálom z vykrývača spoločnosti Radiolan umiestneného na vrchu Bradlo. V osadách je signál slabý, resp. žiaden. Pokrytie mobilnými sieťami je primerané po celom katastrálnom území. V osade Pod úbočou je postavený vykrývač spoločnosti ORANGE. Predmetný ÚPN O umožňuje rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Drôtovým obecným rozhlasom je pokryté celé katastrálne územie obce s výnimkou osady Lopušná dolina.

Navrhované bloky budú pokryté buď predĺžením jestvujúcich vedení, ale mobilnými operátormi.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V riešení územného plánu sú rešpektované a zapracované zásady vychádzajúce z

- ustanovení:
 - zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.
 - zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
 - zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
 - zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
 - zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- systémovej eliminácie ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä vhodného spôsobu funkčného členenia územia v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce,
- sústreďovania výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenia ochranných a bariérových plôch zelene okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- vytvorenia vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene v zastavanom území obce

V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre

- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
- utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- hospodárneho využívania prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- regulovania chovu hospodárskych zvierat,
- navrhnutie dôsledných opatrení proti pokračujúcej erózii pre svahovité a erodujúce časti územia,
- vytvorenia podmienok pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- odporúčenia permanentného monitoringu a sanácie neriadených skládok
- zabezpečenia stanovenia radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností.

Jednotlivé zložky životného prostredia sú v nasledujúcom, prípadne v samostatných kapitolách.

Súčasný stav ekologickej stability krajiny štruktúry katastrálneho územia obce Košariská vyhodnotil RÚSES Myjava na 2,82, čo je krajina so strednou ekologickou stabilitou.

B.m.1 VODA

B.m.1.1 HYDROLOGICKÉ PODMIENKY

Vid' kapitolu B.a.4.

Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

B.m.1.2 CITLIVÉ OBLASTI

Citlivé oblasti dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády SR č.174/ 2017 sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území SR, teda aj časť k. ú. obce Košariská patrí k citlivým oblastiam.

B.m.1.3 ZRANITELNÉ OBLASTI

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 34 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V zraniteľnej oblasti podľa prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 sa obec Košariská nenachádza

B.m.1.4 VODNÉ ZDROJE

Vid' kapitolu B.i.1.3.1.

Ochranu vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do k. ú. obce nezasahuje žiadna CHVO.

B.m.1.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Vid' kapitolu B.i.1.3..

B.m.1.5 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Vid' kapitolu B.a.4.

B.m.2 PÔDA

Územie je typické kopaničiarskym osídlením so špecifickým spôsobom hospodárenia. Práve tu sa zachovali cenné ekosystémy – bohato kosené lúky a lúčne sady s množstvom ohrozených druhov.

Na území Myjavskej pahorkatiny prevažujú bukové lesy karpatské. Takmer po celom území sú rozptýlené ostrovčeky dubovo - smrekových lesov, dubových xetotermofilných lesov submediteránnych a skalných stepí, bukových lesov vápnomilných a bukových kvetnatých lesov podhorských.

B.m.2.1 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vid' kapitolu B.p.1.

B.m.2.2 FYZIKÁLNA DEGRADÁCIA PÔDY

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je prevažne v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je prevažne v kategórii 3
- erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 3
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 2-4

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

B.m.2.3 NITRÁTOVÁ DIREKTÍVA

Obec Košariská nie je zaradená medzi obce so zraniteľným územím.

B.m.3 OVZDUŠIE

Katastrálne územie obce Košariská je situované mimo významnejších zdrojov znečistenia ovzdušia, okrajovo je zasiahnuté emisiami produkovanými v blízkych priemyselných centrách – najmä Brezová pod Bradlom a Myjava. Celkovo však úroveň znečistenia ovzdušia v území je nízka. V k. ú. Košariská sa veľké zdroje znečistenia ovzdušia nenachádzajú. v obci sa nachádza a je evidovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - Chov hovädzieho dobytky - Angus farma, prevádzkovateľa Emil Krajčík Agro s.r.o. Senica. Pre uvedenú farmu blok V01 bolo určené ochranné pásmo vid' kapitolu B.i.1.3.5.

Pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie je potrebné, aby bolo dôsledne dodržané funkčné členenie obce, určené prioritné funkcie každého funkčného bloku.

Nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť,

zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

B.m.4 HLUK

V k.ú. obce Košariská a najbližšom okolí sa nenachádzajú významnejšie zdroje hlukového zaťaženia obyvateľstva. Hluk z automobilovej dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší zdroj hluku. Väčšiu záťaž predstavuje cesta III. triedy, ktorá prechádza cez celé zastavané územie obce.

Ochrana proti hluku

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (bariérová zeleň, oplatenie ...)
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti...)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Potrebné je aj brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

B.m.5 ODPADY

Nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Košariská upravuje VZN obce č. 2/2016. V obci je produkovaný bežný komunálny odpad občanmi. Zber a odvoz odpadu je zabezpečovaný obcou prostredníctvom podnikateľského subjektu. V obci je zavedený i separovaný zber.

100% domácností kompostuje BRKO vo vlastnom kompostovisku, čo deklarujú občania čestným vyhlásením.

Jedlé oleje a tuky 2 x ročne obec vyváža v rámci zberu nebezpečného odpadu.

BRO zo záhrad, parkov a cintorínov sa likviduje mulčovaním a kompostovaním, ostatný odpad z cintorínov sa separuje na zložky: sklo a komunálny odpad.

ÚPN O navrhuje v lokalite Na Puškárovej v bloku V04 zberný dvor a obecné kompostovisko.

B.m.6 RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až zvýšeného radónového rizika. Severná časť katastra sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom 36,7% (6), južnejšie je oblasť so stredným radónovým rizikom 63,0% (13) kde sa nachádza prevažná časť zastavaného územia katastra. Južná zalesnená časť je rozdelená na časť s prognózou zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm. a najjužnejšia časť znova so stredným radónovým rizikom.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

B.m.7 ODPADOVÉ VODY

Obec Košariská nie je odkanalizovaná a nemá čistenie odpadových vôd. Väčšina obývaných domov má

septik, žumpu alebo domáce čističky odpadových vôd.

Skupinová kanalizácia obcí Košariská, Priepasné, Polianka je zaradená medzi prednostné stavby v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (návrh realizácie bol v roku 2010). Podrobnejšie viď kapitolu B.I.2.1.2.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd ÚPN O preferuje princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

B.m.8 SEIZMICITA

V južnej časti okresu Myjava je zvýšené riziko seizmického ohrozenia (7. stupeň) podľa medzinárodnej stupnice MSK-64.

B.m.9 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT V OBCI

Chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (možné prijať VZN obce o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).

V celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.

V oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

B.m.10 OCHRANA ZDRAVIA

Z hľadiska ochrany zdravia ľudí územný plán obce v príslušných kapitolách záväznej časti:

- zaväzuje pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- zaväzuje podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- zaväzuje pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

B.m.10.1 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE PRÍPADNÝCH ALEBO MOŽNÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

ÚPNO vytvára podmienky, navrhuje a požaduje:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov,
- pri rozhodovaní pri výbere projektov v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov na zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu
- v rámci regulatívov pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb sú určené aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v zmysle stanovených regulatívov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- ÚPN O zabezpečuje regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov a prípadné vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody z výrobných areálov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov).
- ÚPN O zachováva a umocňuje brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky, rešpektuje pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov v súlade so stanovenými ochrannými pásmami vodných tokov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O dôsledne navrhuje výhradne stanovištné vhodné dreviny a kroviny v celom riešenom území (viď C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O dodržiava ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetný ÚPN O vyššie uvedenými opatreniami a podmienkami rešpektuje:

- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,

- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce rieši systémovo elimináciu ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä navrhnuť vhodný spôsob funkčného členenia územia,
- sústreďuje výrobné zariadenia (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- nesituuje nové zdroje znečistenia ovzdušia
- vytvára ochranné a bariérové plochy zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce rieši vytvorenie vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene
- vytvára priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu, likvidovať nelegálne skládky
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- navrhuje kanalizačnú sieť v časti obce, kde je to možné a hospodárne
- hospodárne využíva prírodné zdroje,
- navrhuje aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľ'kovýroby,
- vytvára podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva (je ho potrebné aktualizovať) ktorého ciele sú:
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
- odporúča permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok
- požaduje zabezpečiť investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- navrhuje dôsledne zabezpečiť v areáloch výroby a výrobných služieb v zmysle zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby hluk v súvisiacom vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (viď C a E, tabuľky blokov). Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastri obce sú:

- sú evidované výhradné ložiská s určeným CHLÚ a OVL (366,367)
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle S 35 ods. 1, zákona č. 44/1988
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Je potrebné dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ložiská s určeným CHLÚ a OVL (366,367) sa nachádzajú v južnej katastri. V ich blízkosti nie sú a ani sa neplánujú obytné alebo rekreačné územia.

Pozemok v osade Mosnákovci vo vlastníctve obce slúžil na ťažbu kameňa. V súčasnosti v ňom ťažba neprebíha a ani sa neplánuje ju obnoviť. Obec má zámer toto územie využiť na rekreačné účely po preverení, či je uvedené možné z bezpečnostného hľadiska.

V katastri obce Košariská nenachádzajú výrazné dostupné zdroje geotermálnej energie.

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V predmetnom území sa nenachádzajú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území sa neuvažuje s rozvojovými lokalitami, na území s bývalou skládkou odpadu, ktorá je upravená.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

B.p.1.1 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Poľnohospodársku pôdu tvoria jednotlivé druhy pozemkov (kultúry) slúžiace bezprostredne poľnohospodárskej výrobe pre rastlinnú produkciu a chov niektorých poľnohospodárskych živočíchov. Poľnohospodárska pôda v obci je tvorená predovšetkým ornou pôdou, záhradami, ovocnými sadiami a trvalými trávnyimi porastmi. V obci nie sú zastúpené vinice a chmeľnice.

Druh pôdy	stav	
Poľnohospodárska pôda	Rozloha v ha	Rozloha v %
orná pôda	406,69	35,28
trvalo trávnatý porast	109,02	9,45
záhrady	41,13	3,57
ovocné sady	20,93	1,82
Spolu poľnohospodárska pôda	577,77	50,12

B.p.1.2 BONITOVANÁ PÔDNO-EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) V K. Ú. KOŠARISKÁ

V katastrálnom území obce Košariská sa nachádzajú nasledovné BPEJ:

- skupina 3: 0211002
- skupina 4: 0211032
- skupina 5 : 0765233; 0770203; 0763432; 0771232; 0711002; 0763232; 0763332
- skupina 6: 0265033; 0765413; 0763442; 0263432; 0765433; 0265433; 0265413; 0265302; 0265443; 0265303; 0788232; 0256302
- skupina 7: 0269532; 0788522; 0771432; 078412; 0788412; 0775432; 0787442
- skupina 8: 0778463; 0778263; 0778562; 0779462
- skupina 9: 0792683; 0782682; 0282772; 0793782; 0763782; 0783782

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Košariská nasledovné BPEJ: 0211002; 0211032; 0226002; 0229013; 0256302; 0711002; 0756212; 0763432; 0765233; 0769232; 0770203; 0771232.

B.p.2 ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce o celkovej výmere **13,2563** ha. Z tejto celkovej výmery **13,2563** ha dochádza k novým záberom v zastavanom území v rozsahu **6,7380** ha a mimo zastavané územie o výmere **6,5183** ha.

Jestvujúcu sídelnú zástavbu pozostáva prevažne z osád – kopaníc. Tieto osady tvoria skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom katastri. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poľami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest. Časť Horné a Dolné Košariská sú už čiastočne tvorené

ulicovou zástavbou.

Je nutné zachovať architektonicko-urbanistický ráz kopaničiarskeho osídlenia v tomto priestore, pretože kopanice súvisia s tradičným spôsobom obhospodarovania pôdy a pomerne dobre zachovanou štruktúrou krajiny. Pritom je žiadúce, aby jednotlivé kopanice zostali "živé", čo podmieňuje zachovanie, resp. obnovenie špecifických hospodárskych aktivít, bez ktorých by inak špecifický prírodno-krajinný zánikol. Je nutné do predmetného územia vstupovať odborne a veľmi citlivo pri rešpektovaní "génia loci", t.j. a nezaťažovať územie nadmernou novou zástavbou, ale umožniť revitalizáciu jestvujúcich objektov, aby mohli byť plnohodnotne využívané ako obytné územie i v súčasnosti, aby staré objekty nechátrali, ale aby mali možnosť byť rekonštruované, prestavané a dostavané.

Pre stanovenie záväzných regulatívov, ktoré reflektujú špecifiká obce Košariská, bolo jestvujúce i navrhované zastavané územie rozdelené na regulačné sektory. Regulatívy jednotlivých sektorov stanovujú aj intenzitu zástavby a z nej vyplývajúcu potrebu záberov poľnohospodárskej pôdy. Viď kapitolu E.a.2. Uvedené je premietnuté do nasledovnej tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Súhlas udelil Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref. za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje obec Polianka na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
7. Spracovateľ zapracuje v čístopise do grafickej časti lokality podľa vyššie udeleného súhlasu.

B.p.2.1 TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodársk ej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia; sektor	
					spolu (ha)	BPEJ		v zastavanom území					mimo zastavanéh o územia
						kód	skup.	návrh					návrh
B01a	Horné Košariská	Košariská	obytné územie	7,1891	0,2472	.0765233	5	0,2472	0,0000	PD + súkr.	nevyskytujú sa	S	R2
B01b	Horné Košariská		obytné územie	3,2757	0,6369	.0763442	5	0,6369	0,0000			S	R1,R3
B02	Horné Košariská		obytné územie	16,1520	1,1900	.0778263	5	1,1700	0,0200			S	R2
B03a	Dolné Košariská		obytné územie	13,4558	1,3600	.0282772	9	1,3600	0,0000			S	R2, R3
B04a	Horné Košariská		obytné územie	2,7902	0,8150	.0765433	6	0,8150	0,0000			S	R2
B04b	Dolné Košariská		obytné územie	2,2500	0,7850	.0765433	6	0,7850	0,0000			S	R2
B05ab	Martinkovci		obytné územie	2,5245	0,1000	.0765233	5	0,0000	0,1000			S	R1
B06ab	Trvajova Dolina		obytné územie	6,2278	0,1868	.0765413	6	0,0000	0,1868			S	R1
B06c	Trvajova Dolina		obytné územie	0,3164	0,0900	.0765413	6	0,0000	0,0900			N	R3
B07ab	Šindeláci		obytné územie	6,7013	0,2100	.0771233	5	0,0000	0,2100			S	R1
B08c	Na Puškárovej		obytné územie	0,8129	0,0600	.0211032	4	0,0000	0,0600			N	R3
B09ab	Mosnákovci		obytné územie	9,7825	1,6571	.0700992	9	1,5321	0,1250			S	R1
B10	Koptulovci		obytné územie	0,1618	0,0100	.0782682	9	0,0000	0,0100			S	R1
B11	Štefkovci		obytné územie	1,0043	0,1800	.0265033	6	0,0000	0,0900			S	R3
					.0792688	0	0,0000	0,0600	S			R1	
					.0782682	9	0,0000	0,0300	S			R3	
B12	V Lopušnej		obytné územie	0,6987	0,0100	.0295002	7	0,0000	0,0100			S	R1
B13	medzi Hornými a Dolnými Košariskami		obytné územie	2,8017	1,2400	.0763442	5	0,0000	1,2400			N	R3
B14	Horné Košariská		obytné územie	5,5899	2,5155	.0778263	8	0,0000	2,5155			N	R3
B15	Horné Košariská		obytné územie	1,2152	0,5468	.0765413	6	0,1918	0,3550			N	R3
B16	Martinkovci	obytné územie	1,8826	0,8472	.0765233	5	0,0000	0,8472	N	R3			
R01	Dolné Košariská	rekreácia, agroturistika	0,4802	0,1921	.0282772	9	0,0000	0,1921	N	R3			
R02	Trvajova Dolina	rekreácia, agroturistika	0,3122	0,1249	.0765413	6	0,0000	0,1249	N	R3			
V04	Na Puškárovej	výrobné územie	2,1358	0,2518	.0263432	6	0,0000	0,2518	N	R3			
spolu				87,7606	13,2563	6,7380		6,5183					

Vysvetlivky:

S	návrh na jestvujúcom území (dostavba, prestavba, intenzifikácia)
N	návrh (návrh na voľných plochách)
R	regulačné sektory (viď kapitolu E.a.2) : R1 – jestvujúce územie stabilizované, R2 - stvujúce územie s potenciálom rozvoja, R3 - navrhované rozvojové územie
	záber chránenej poľnohospodárskej pôdy

B.p.3 LESNÉ POZEMKY

K záberu **lesných pozemkov** z riešenia predmetného územného plánu obce Košariská **nedochádza**.

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je bhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nes. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jej rozvoj najmä v oblasti nárastu plôch obytného a rekreačného územia reguluje výrobné územia, akceptujúc obmedzenia a limity tvorené dopravnou a technickou infraštruktúrou, rešpektujúc ochranu hodnotného kopaničiarskeho osídlenia. Boli vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce tak, aby bol zabezpečený vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Naďalej dôsledne odmieta vzájomné premiešavanie a kontakty nevhodných funkčných celkov (obytné územie, výroba). Výrobné územie so stanoveným ochranným pásmom je situované na území ktoré je dostatočne vzdialené od obytnej zóny.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, prípadné paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Naopak zámary predmetného územného plánu je zorganizovať, regulovať a požadovať navrhovanými aktivitami v území eliminovať negatíva, ktoré sa na území katastra nachádzajú po zmenách politických, územno-technických, hospodárskych, a sociálnych pomerov. Ide hlavne o elimináciu žiivelnej zástavby.

Dôjde k zosúladeniu rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) a jeho zmenami a doplnkami.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika jestvujúceho stavu jednotlivých funkčných blokov a návrhu ich rozvoja smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v nasledovných tabuľkách. Záväzné regulatívy platné pre jednotlivé funkčné bloky sú potom uvedené aj v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA TYPOV FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A REGULAČNÝCH PRVKOV

C.a.1 FUNKČNÉ ÚZEMIA

Pre mozaiku krajinej štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby, kopaničiarskeho osídlenia, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov. Z hľadiska funkčnej štruktúry je územie katastra teda tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
 - **obytné územia**, resp. obytné územia zmiešané - bývanie s občianskou vybavenosťou, alebo bývanie a rekreácia - obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C.b.1
 - **rekreačné územia** - rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C.b.2.
 - **výrobné územia** - výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C.b.3.
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

C.a.2 REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytyčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov (viď kap. C a kap.E.b). Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022 (Zákon o výstavbe)
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

C.a.3 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Územný plán obce Košariská určuje:

- Index zastavaných plôch (IZP)

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

- Podlažnosť

Podlažnosť vyjadruje buď:

- Index podlažných plôch (IPP)

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- Maximálny počet nadzemných podlaží

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

Príklad: maximálna podlažnosť 2+ = dve nadzemné podlažia + (obytné) podkrovie.

- Koeficient zelene (KZ)

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sádkovnicke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou

C.b) PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce (s - stav), navrhované (n - návrh), výhľadové (v - výhľad).

C.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.b.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z. obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam

a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Košariská, ktoré sú ďalej spodrobnejšie (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

Špecifikom obce Košariská (ako aj ďalších obcí Myjavská je kopaničiarske osídlenie, ktoré je v súčasnosti vo veľkej miere využívané aj pre rekreačné účely (chalupárstvo) a bilančne je súčasťou jednotlivých blokov bývania. Súčasnú proporciu trvalého bývania a chalúp (chát) nie je možné určiť, rovnako to nebude možné stanoviť ani v rozvojových plochách.

C.b.1.2 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Košariská sú:

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v bytových domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v bytových domoch (s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami. Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti** – ide o územia slúžiace prevažne na umiestňovanie objektov občianskej vybavenosti nad 50% plochy a bývania do 50% plochy, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Pripustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, obytné územie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza prevažne v jednotlivých kopaničiach, ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.
- **C - územie plôch cintorína**

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

C.b.1.3 REGULATÍVY OBYTNÝCH ÚZEMÍ**C.b.1.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PRE OBYTNÉ ÚZEMIA**

Záväzné regulatívy pre obytné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie.

C.b.1.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov

C.b.1.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIAJestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): B02; B03; B04; B05; B06; B07; B08; B09; B10; B11; B12;
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): B01a,
- bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): B01b (súčasťou bloku je aj cintorín v Horných Košariskách);
- bloky občianskej vybavenosti (cintorín): C01 lokalita Rúbane.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): B13; B14; B15, B16

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): B17, B18

C.b.1.5 TABULKY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Blok B01a

B01a		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	centrum obce		
rozloha:	7,1891 ha v ZÚOB		
súčasnés funkčné využitie:	zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, bytovými domami a občianskou vybavenosťou v dobrom technickom stave s potenciálom rozvoja;		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou II/499, III/1184, III/1181 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, trafostanica na hranici bloku, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP vodárenských zdrojov II. stupňa; OP NKP Dom ľudový, dom s „výškou“, usadlosť u Juhásza - ÚZPF č. 622/1		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba; + viď tabuľku bloku B01b		
kapacita:	jestvujúca + 6RD/17 obyv.; občianska vybavenosť		
záber pôdneho fondu:	0,2472 ha		
doprava v bloku:	cesta III/1868 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne; miestna cyklotrasa navrhovaná; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti v zeleni;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:	štúdia riešenia centra spoločne blok B01a, B01b		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce obytné územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55		max.podlažnosť: 3+	min. index zelene v bloku: 0,4
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2			
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita):		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch		• verejná zeleň	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
• bývanie v bytových domoch		• zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti	• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
• občianska vybavenosť do 50% v bloku vrátane športovej vybavenosti		• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava	• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
• malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie		• verejné technické vybavenie	• bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
		• hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo	
		• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP NKP Dom ľudový, dom s „výškou“, usadlosť u Juhásza - ÚZPF č. 622/1; OP vodárenských zdrojov II. stupňa; viď kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, trafostanica na hranici bloku, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; parkovanie v zeleni;			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			

B01b		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	centrum obce		
rozloha:	3,2757 ha z toho 2,9448 ha v ZÚOB a 0,3309 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie občianskou vybavenosťou historického významu (NKP); verejná zeleň; cintorín; orná pôda; cyklotrasa		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty II/499, miestnou cestou		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP NKP: Fara a pamätná tabuľa, rodný dom M.R. Štefánika - ÚZPF 2081/1-2 ,Kostol, evanjelický a.v. - ÚZPF č. 10965/1; OP vodárenských zdrojov II. stupňa;		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti		
charakteristika riešenia:	v bloku B01 (a+b) sa sústreďuje prevažná časť občianskej vybavenosti a spolu s kultúrnymi pamiatkami tvoria centrum. Ide o ťažiskové verejné priestranstvo s nadlokálnym presahom. Je nutné do predmetného územia vstupovať odborne a veľmi citlivo pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najhodnotnejších enkláv.		
kapacita:	jestvujúca + doplnenie: informačné turistické centrum, drobné občerstvenie, plochy statickej dopravy v trojvrstvovej parkovej zeleni, verejná a vyhradená zeleň (viď výkres č.2)		
záber pôdneho fondu:	0,6369 ha		
doprava v bloku:	miestna komunikácia, parkovanie v zeleni;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:	štúdia riešenia centra (spoločne blok B01a, B01b), ktorá podrobnejšie stanoví priestorovú štruktúra, za dodržania funkčného obsahu a regulatívov vyplývajúcich z tohto ÚPN O		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: občianska vybavenosť a zeleň verejná a vyhradená			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce obytné územie stabilizované; R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: jestvujúca + parkovisko a občianska vybavenosť		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: 0,7 vrátane plochy cintorína
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • občianska vybavenosť jestvujúca + navrhovaná prioritne dopĺňajúca chýbajúcu, slúžiacu občanom obce i turizmu zameranú na prezentáciu historického odkazu obce a zároveň stmefujúcu obyvateľov vo fungujúcu komunitu • cintorín • verejná zeleň		doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, • parkovanie v zeleni • zeleň občianskej vybavenosti • verejné technické vybavenie • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické	
neprípustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení • služby negatívne ovplyvňujúce prioritnú funkciu			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP NKP: Fara a pamätná tabuľa, rodný dom M.R. Štefánika - ÚZPF 2081/1-2 ,Kostol, evanjelický a.v. - ÚZPF č. 10965/1; OP vodárenských zdrojov II. stupňa; viz kap. B.i; E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
intervenčné zásahy:			
na základe štúdie riešenia centra spoločne (blok B01a, B01b), ktorá podrobnejšie stanoví priestorovú štruktúra, za dodržania funkčného obsahu a regulatívov vyplývajúcich z tohto ÚPN O (grafické znázornenie funkcií bloku B01b vo výkr. Č.2 nie je záväzné, vyplynie zo štúdie): dostavba, prístavba, rekonštrukcia; úprava prístupovej cesty; cyklotrasa; parkovanie v zeleni; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; pricestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,E,F,G,H,I,J			

B02		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	východná časť Horných Košarísk		
rozloha:	16,1520 ha z toho 15,1189 ha v ZÚOB a 0,7905 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, prevažne v dobrom technickom stave s potenciálom rozvoja;		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou II/499 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, trafostanica, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	OP II. stupňa vodárenských zdrojov;		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba;		
kapacita:	jestvujúca. + 13 RD/38 obyv.; občianska vybavenosť		
záber pôdneho fondu:	1,19 ha		
doprava v bloku:	cesta III/1868 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne; miestna cyklotrasa navrhovaná; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti v zeleni;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – obytné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,4 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP vodárenských zdrojov II. stupňa; viď kap. B.i; E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; navrhovaná miestna cyklotrasa a chodník; parkovanie v zeleni; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrežnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			

B03ab		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	Dolné Košariská južne od cesty II/499		
rozloha:	B03a 13,4558 ha z toho 13,3872 ha v ZÚOB a 0,0686 ha mimo ZÚOB; B03b 0,0595 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, rekonštruovanou, prevažne v dobrom technickom stave s potenciálom rozvoja; NKP Dom ľudový, dom s „výškou“		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou II/499 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP NKP Dom ľudový, dom s „výškou“ - ÚZPF č. 620/1		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba;		
kapacita:	jestvujúca. + 7 RD/20 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	1,36ha		
doprava v bloku:	cesta III/1868 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne; miestna cyklotrasa navrhovaná; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti v zeleni;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – obytné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja B03a; R1 - B03b;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; Dom ľudový, dom s „výškou“ - ÚZPF č. 620/1 vid' kap. B.i; E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV); trafostanica		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; navrhovaná miestna cyklotrasa a chodník; parkovanie v zeleni; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B03a - B,C,D,E,F,G,H,I,J; B03b – B,C,D,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B04ab		Horné Košariská	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	Horné Košariská pri ceste II/499		
rozloha:	B04a 2,7902 ha v ZÚOB; B04b 2,4378 ha v ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, rekonštruovanou, prevažne v dobrom technickom stave s potenciálom rozvoja;		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty II/499		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle;		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba;		
kapacita:	B04a jestvujúca. + 1 RD/3 obyv.; B04b jestvujúca. + 2 RD/5 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	0,16 ha		
doprava v bloku:	cesta II/499- v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších aspoň jednostranne;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – obytné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B05ab		MARTINKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
poloha:	kopenica Martinkovci		
rozloha:	B05a 2,5093 ha ; B05b 0,0152 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, rekonštruovanou, prevažne v dobrom technickom stave a novostavby;		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty III/1184 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	OP lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba;		
kapacita:	jestvujúca. + 3 RD/8 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	0,1 ha		
doprava v bloku:	miestne komunikácie		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2			
zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
•bývanie v rodinných domoch •hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo •občianska vybavenosť do 20% v bloku •prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa vid' kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B05a - B,C,D,E,F,H,I,J; B05b - BCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B06 abc		TRVAJOVA DOLINA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
poloha:	kopenica Trvajova dolina		
rozloha:	B06a 5,5531 ha ; B06b 0,6747, B06c 0,3164 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, čiastočne rekonštruovanou, prevažne v dobrom technickom stave;		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty III/1181 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie; jestvujúci stav nevyhovujúci.		
technická vybavenosť:	elektroinžinierstvo, studne; nedostatok pitnej vody pre rozvoj		
obmedzujúce faktory:	OP lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba (len v sektore R3); nutná úprava prístupovej komunikácie		
kapacita:	jestvujúca. + 4 RD/11 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	0,2768ha		
doprava :	prístupovú komunikáciu C3, MOU4,5/30 upraviť v zmysle 73 6110		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; navrhovaný verejný vodovod		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; R3 -navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; B06c – ak nebude Trvajova Dolina napojená na verejný vodovod je potrebné pred realizáciou zámeru spracovať hydrogeologický posudok v súlade s odborným posudkom k ÚPN O a Správe o hodnotení, vypracovaným v zmysle § 13 zákona č. 24/2006		
ochranné pásma	OP lesa viď kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	vodotesná žumpa, ČOV, elektroinžinierstvo; navrhovaný verejný vodovod, studne (do vybudovania vodovodu)		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospesné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B06 a - B,C,D,E,F,G,H,I,J ; B06b – BCHI ; B06c - ABCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B07a,b		ŠINDELÁCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
poloha:	kopanica Šindeláci		
rozloha:	B07a 6,3785 ha ; B0b 0,3228 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, (novostavby, rekonštrukcie) prevažne v dobrom technickom stave;		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty II/499 cez Horné Košariská miestnou komunikáciou a z cesty III/1184 miestnou prístupovou komunikáciou s nadväznosťou na lokálne komunikácie; jestvujúci stav nevyhovujúci.		
technická vybavenosť:	elektrozvody; prameň pitnej vody bez ochranného pásma; vodotesné žumpy, ČOV		
obmedzujúce faktory:	záplavové územie, čiastočne leží v území RBc5 Rovníka a EVKC III; OP lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba;		
kapacita:	jestvujúca. + 4 RD/11 obyv. + 2 prístrešky		
záber pôdneho fondu:	0,21 ha		
doprava :	prístupovú komunikáciu C3, MOU4,5/30 upraviť v zmysle 73 6110		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; prameň pitnej vody		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor:: R1—obytné územie jestvujúce stabilizované; R3- navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. a 2. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásmo	OP lesa; záplavové územie; viď kap. B.i); E.h); B.j.4; E.d.6; E.f.11;		
technická infraštruktúra	vodotesné žumpy, ČOV, elektrozvody, trafostanica, prameň pitnej vody bez ochranného pásma		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších			
• pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B07a - B,C,D,E,F,H,I,J; B07b - BCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B08 a,b,c		NA PUŠKÁROVEJ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	B08a s - jestvujúce zastavané územie stabilizované; B08b s – jestvujúce čiastočne zastavané územie; B08c n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	kopanica Na Puškárovej		
rozloha:	B08a 1,0225 ha ; B08b 0,8301 ha; B08c 0,8129 ha mimo ZÚOB c		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, nepoľnohosp. a orná pôda čiastočne záplavové územie		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty III/1184 miestnou komunikáciou s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie		
technická vybavenosť:	elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
obmedzujúce faktory:	záplavové územie, OP lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, v rozvojovom území výstavba RD a v B08b občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
kapacita:	jestvujúca. + 3 RD/8 obyv v B08c.; občianska vybavenosť v B08b		
záber pôdneho fondu:	0,06ha		
doprava v bloku:	miestne komunikácie		
technická vybavenosť:	elektrorozvody, vlastné zdroje vody, vodotesné žumpy, malé ČOV, koreňové ČOV		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; R3 - navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť • RD: 1+ • OV: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 50% v bloku B08b ako VPS • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	záplavové územie, OP lesa; viď kap. B.i); E.h); B.j.4; E.d.6; E.f.11;		
technická infraštruktúra	elektrorozvody, vlastné zdroje vody, vodotesné žumpy, malé ČOV, koreňové ČOV		
stavebná čiara	zástavbu situovať mimo záplavové územie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B08a - B,C,D,E,H,I,J; B08b – ABCEFGHIJ; B08c - ABCHI			
potreba následnej ÚPP			

B09ab		MOSNÁKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	kopanica Mosnákovci		
stav:	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
rozloha:	B09a 9,6675 ha ; B09b 0,1202 ha mimo ZÚOB;		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, (novostavby, rekonštrukcie) prevažne v dobrom technickom stave;		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty II/499 cez Horné Košariská a z cesty III/1184 miestnou komunikáciou s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie; jestvujúci stav nevyhovujúci.		
technická vybavenosť:	elektrorozvody; verejný vodovod		
obmedzujúce faktory:	OP lesa,		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba;		
kapacita:	jestvujúca. + 6 RD/17 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	1,6571 ha		
doprava:	prístupovú komunikáciu C3, MOU4,5/30 upraviť v zmysle 73 6110		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1—obytné územie jestvujúce stabilizované; R3- navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa; vid' kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, trafostanica, elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B09a - A,B,C,D,E,F,G,H,I,J; B09b - BCDHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B10		KOPTULOVČICI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
poloha:	kopanica Šindeláci		
rozloha:	0,1618 mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty III/1184 cez kopanicu Na Puškárovú alebo z k.ú. Priepasné		
technická vybavenosť:	elektrorozvody; nedostatok pitnej vody; studne		
obmedzujúce faktory:	v území RBc5 Rovienka a EVKC III;		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba		
kapacita:	jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	0,01 ha		
doprava v bloku:	miestne komunikácie		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 2. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV; studne		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: BCDJII			
potreba následnej ÚPP			

B11		ŠTEFKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
poloha:	kopenica Štefkovci		
rozloha:	1,0043 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD, prevažne v dobrom technickom stave;		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty II/499 s nadväznosťou na lokálnu prístupovú komunikácie.		
technická vybavenosť:	elektrozvody;		
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; biocentrum navrhované správou CHKO Záhorie; OP cesty II/499		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard jestvujúceho obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v navrhovanej časti bloku		
kapacita:	jestvujúca. + 5 RD/14 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	0,18 ha		
doprava:	prístupovú komunikáciu C3, MOU4,5/30 upraviť v zmysle 73 6110; pešie prepojenie s centrom obce (cez Dolné Košariská prechodom pre peších cez cestu II/499 paralelne s cyklotrasou)		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrozvody; kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1—obytné územie jestvujúce stabilizované;R3- navrhované rozvojové obytné územie; viď kap.C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 (max.5 RD) min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+ min. index zelene v bloku: 0,6	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň a zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov pred realizáciou zámeru (územné a stavebné konanie)zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny; pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; biocentrum navrhované správou CHKO Záhorie; OP cesty II/499; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrozvody; kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 3m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších; kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a pravidelná alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B12		V LOPUŠNEJ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
poloha:	kopanica V Lopusnej		
rozloha:	0,6987 mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty II/499 po miestnej komunikácii		
technická vybavenosť:	elektrorozvody;		
obmedzujúce faktory:	Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty; Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU 014); OP vodného toku; OP lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba		
kapacita:	jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	0,01 ha		
doprava v bloku:	miestne komunikácie		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty; Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU 014); zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa; OP vodného toku 5m; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

C01		RÚBANÉ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav:	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
poloha:	lokalita Rúbané		
rozloha:	0,2158 mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie cintorínom		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho územia		
prístup:	z cesty III/1184		
technická vybavenosť:	elektrorozvody;		
obmedzujúce faktory:	OP lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	C - cintorín		
charakteristika riešenia:	potreba pravidelnej kontroly a údržby; stanovenie ochranného pásma prijatím VZN		
kapacita:	jestvujúca		
záber pôdneho fondu:			
doprava v bloku:			
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 –územie jestvujúce stabilizované; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
súčasná		max.podlažnosť: 1+	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
• cintorín		• verejná zeleň	
• vyhradená zeleň		• ochranná a izolačná zeleň	
		• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava	
		• verejné technické vybavenie	
		nepripustné funkcie:	
		• bývanie	
		• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi	
		• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru	
		• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu	
		• bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	elektrorozvody		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia; stanovenie ochranného pásma prijatím VZN			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: D,E,F,G			
potreba následnej ÚPP			

B13		MEDZI HORNÝMI A DOLNÝMI KOŠARISKAMI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	medzi Hornými a Dolnými Košariskami južne od cesty II/499		
rozloha:	2,8017 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda		
kapacita:			
prístup:	z cesty II/499 s nadväznosťou na navrhovanú lokálnu prístupovú komunikáciu		
technická vybavenosť:	elektrorozvody;		
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP cesty II/499		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%		
kapacita:	20 RD/58 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	1,24 ha		
doprava:	miestna komunikácie MOU 5,5/30; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti; cesty lemovať verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)		
technická vybavenosť:	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
odporúčaná dokumentácia:	pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov a začleniť medzi prvky miestneho územného systému ekologickej stability (biocentrá a biokoridory)		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie len v samostatne stojacich rodinných domoch (vylúčené sú dvojdomy, radové domy a bytovky) • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; ; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B14		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	severne od zastavanej časti Horných Košarísk		
rozloha:	5,5899 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda		
kapacita:			
prístup:	z cesty III/1181 a III/1184		
technická vybavenosť:	verejný vodovod		
obmedzujúce faktory:	OP II. stupňa vodárenských zdrojov; OP cesty III/1181 a III/1184; OP verejného vodovodu		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%		
kapacita:	46 RD/134 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	2,5155 ha		
doprava:	miestne komunikácie MOU 5,5/30; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti; cesty lemovať verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)		
technická vybavenosť:	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
odporúčaná dokumentácia:	pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov a začleniť medzi prvky miestneho územného systému ekologickej stability (biocentrá a biokoridory)		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: •bývanie v rodinných domoch •hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo •občianska vybavenosť do 20% v bloku •prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: •verejná zeleň •zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP cesty III/1181 a III/1184; OP verejného vodovodu viď kap. B.i); E.h); OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku B14 je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B15		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	východne od zastavanej časti Horných Košarísk		
rozloha:	1,2152 ha z toho 0,3649 v ZÚOB a 0,8503 mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda; nelesná drevinná vegetácia		
kapacita:			
prístup:	z miestnej komunikácie spájajúcej Horné Košariská a kopanicu Šindeláci		
technická vybavenosť:			
obmedzujúce faktory:	OP II. stupňa vodárenských zdrojov;		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20% ; zástavbu situovať mimo nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorú je potrebné zachovať		
kapacita:	10 RD/29 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	0,5468 ha		
doprava:	miestne komunikácie MOU 5,5/30; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti; cesty lemovať verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)		
technická vybavenosť:	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
odporúčaná dokumentácia:	štúdia zameraná na ochranu jestvujúcej nelesnej drevinnej vegetácie		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+ min. index zelene v bloku: 0,5	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • jestvujúca nelesná drevinná vegetácia		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovať nelesnú drevinnú vegetáciu; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov pred realizáciou zámeru (územné a stavebné konanie)zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny; pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.		
ochranné pásma	OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku B15 je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B16		MARTINKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	západne jestvujúcej kopanice Martinkovci		
rozloha:	1,8826 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda		
kapacita:			
prístup:	z cesty III/1184		
technická vybavenosť:			
obmedzujúce faktory:	OP cesty III/1181		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%		
kapacita:	15 RD/43 obyv.;		
záber pôdneho fondu:	0,8472 ha		
doprava:	miestne komunikácie MOU 5,5/30; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti; cesty lemovať verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)		
technická vybavenosť:	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
odporúčaná dokumentácia:	pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov a začleniť medzi prvky miestneho územného systému ekologickej stability (biocentrá a biokoridory)		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP cesty III/1181 a III/1184; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			



Blok B17

B17 MEDZI HORNÝMI A DOLNÝMI KOŠARISKAMI	
Charakteristika súčasného stavu	
stav	v – výhľadové rozvojové územie
poloha:	medzi Hornými a Dolnými Košariskami južne od cesty II/499
rozloha:	2,7254 ha prevažne mimo ZÚOB
charakteristika územia:	orná pôda
kapacita:	
prístup:	z cesty II/499 s nadväznosťou na navrhovanú lokálnu prístupovú komunikáciu v bloku B13
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP cesty II/499
Charakteristika návrhu	
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	22 RD/64 obyv.;
záber pôdneho fondu:	0,66 ha
doprava:	miestna komunikácie MOU 5,5/30 spoločná aj pre blok B13; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti; cesty lemovať verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia
odporúčaná dokumentácia:	pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov a začleniť medzi prvky miestneho územného systému ekologickej stability (biocentrá a biokoridory)

Blok B18

B18 DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu	
stav	v – výhľadové rozvojové územie
poloha:	v kontakte s jestvujúcim výrobným územím V02
rozloha:	1,7440ha imo ZÚOB
charakteristika územia:	orná pôda
kapacita:	
prístup:	z cesty II/499 účelovou cestou k V02
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP lesa, chránená PP
Charakteristika návrhu	
funkčná náplň:	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	Max. 10 RD/29 obyv.;
záber pôdneho fondu:	0,8788 ha
doprava:	miestna komunikácie MOU 5,5/30; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a občianskej vybavenosti; cesty lemovať verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia
odporúčaná dokumentácia:	urbanistická štúdia zameraná na rešpektovanie vidieckeho charakteru a typológie dedinskej zástavby, najmä kopaničiarskeho spôsobu osídlenia územia; zachovanie retenčnej schopnosti územia; realizácia verejnej, izolačnej, prícestnej zelene a alejí stromov; obmedzenie negatívnych vplyvov zo susednej výroby

C.b.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

C.b.2.1 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.b.2.2 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ:

R – rekreačné územie – agroturistika, zariadenie so špeciálnou funkciou

Ide v tomto prípade o navrhované (v súlade s predchádzajúcou definíciou) zariadenie s chovom domácich hospodárskych zvierat za účelom prezentácie návštevníkom, prezentácie spracovania domácich produktov a drobný predaj: R01; R02,

R – rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Je potrebné uviesť, že pre rekreačné účely slúži aj multifunkčné ihrisko, ktoré je súčasťou bloku B01a, využívané školou ako súčasť občianskej vybavenosti. Samotné kopaničiarske osídlenie v súčasnosti je vo veľkej miere využívané aj pre rekreačné účely (chalupárstvo) a bilančne je súčasťou jednotlivých blokov bývania.

C.b.2.3 REGULATÍVY REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia rekreačných území sú uvedené v tabuľkách jednotlivých blokov rekreačného územia.

C.b.2.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- v ÚPN O nie je samostatný blok športu. V bloku B01a sa nachádza multifunkčné ihrisko s vybavením

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie – agroturistika, zariadenie so špeciálnou funkciou. R01; R02
- rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Bloky vo výhľade.

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové rekreačné územie.

C.b.2.5 TABULKY BLOKOV REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Blok R01

R01		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	Dolné Košariská južne od cesty II/499		
rozloha:	0,4802 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	trvalo trávnatý porast		
kapacita:			
prístup:	z cesty II/499 poľnou cestou a miestnou komunikáciou z Dolných Košarísk		
technická vybavenosť:			
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SK CHVU 014)		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	R - Rekreačné územie - agroturistika		
charakteristika riešenia:	zariadenie s chovom hospodárskych zvierat nevyžadujúce hygienické ochranné pásmo, slúžiace pre agroturistiku		
kapacita:	koncentrácia hospodárskych zvierat nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo		
záber pôdneho fondu:	0,1921 ha		
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;		
technická vybavenosť:	voda, kanál, elektro		
odporúčaná dokumentácia:	pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: agroturistika			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,40		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• chov hospodárskych zvierat pre účely agroturistiky		• vyhradená a izolačná zeleň	• bývanie
• súvisiaca občianska vybavenosť a súvisiace spracovanie produktov farmy		• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
		• verejné technické vybavenie	• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
			• služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s II. stupňom ochrany; realizáciu navrhovaného funkčného využitia predmetnej lokality, ktorá sa nachádza v rámci chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty sa jednoznačne podmieňuje získaním odborného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 28 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalej a postupovať podľa jeho obsahu," ; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SK CHVU 014) ; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, kanalizácia (vodotesná žumpa, ČOV), elektrorozvody		
stavebná čiara	min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

R02		TRVAJOVA DOLINA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	Trvajova Dolina južne od prístupovej cesty		
rozloha:	0,3122 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	orná pôda		
kapacita:			
prístup:	z cesty III/1181 s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie; jestvujúci stav nevyhovujúci.		
technická vybavenosť:			
obmedzujúce faktory:	OP lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	R - Rekreačné územie - agroturistika		
charakteristika riešenia:	zariadenie s chovom hospodárskych zvierat nevyžadujúce hygienické ochranné pásmo, slúžiace pre agroturistiku, ukážka spracovania miestnych produktov		
kapacita:	koncentrácia hospodárskych zvierat nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo		
záber pôdneho fondu:	0,1249 ha		
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;		
technická vybavenosť:	elektro, vodotesná žumpa; studňa		
odporúčaná dokumentácia:	pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: agroturistika			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,40		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• chov hospodárskych zvierat pre účely agroturistiky • súvisiaca občianska vybavenosť ukážka spracovania miestnych produktov		• vyhradená a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP lesa vid' kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	(vodotesná žumpa, ČOV), elektrorozvody; studňa		
stavebná čiara	min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

R03		MOSNÁKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	kopanica Mosnákovci		
stav:	n – navrhované rozvojové územie		
rozloha:	0,1916 ha		
charakteristika územia:	územie bývalej ťažby		
kapacita:			
prístup:	z cesty II/499 cez Horné Košariská a z cesty III/1184 miestnou komunikáciou s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie; jestvujúci stav cesty nevyhovujúci.		
technická vybavenosť:			
obmedzujúce faktory:			
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	R – rekreačné územie		
charakteristika riešenia:	rekreácia a šport		
kapacita:			
záber pôdneho fondu:			
doprava:	prístupovú komunikáciu C3, MOU4,5/30 upraviť v zmysle 73 6110		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby;		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3- navrhované rozvojové rekreačné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • rekreácia a šport • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň občianskej a rekreačnej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• trvalé bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru (územné a stavebné konanie) zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny; pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.		
ochranné pásma	OP verejného vodovodu viď kap. B.i); E.h); OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku R03 je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
stavebná čiara	min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; úprava a stabilizácia územia; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			
potreba analýzy vhodnosti a stability pre funkčné využitie: rekreácia a šport			

C.b.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.b.3.1 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

C.b.3.2 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

V - výrobné územie s poľnohospodárskou výrobou

Ide v tomto prípade o:

- výrobné územie - plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. realizuje s v nich živočíšna a rastlinná výroba s koncentráciou chovu zvierat, ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásu hospodárskeho dvora (V01).
- výrobné územie – plochy pre výrobu ekologických potravín - drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií (V02, V03)
- zmiešané výrobné územie – plochy určené pre drobnú priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, komunálnou a remeselnou malovýrobou, výrobné služby a služby vrátane hospodárskeho dvora a kompostoviska (V04)

C.b.3.3 REGULATÍVY VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia výrobných území sú uvedené v tabuľkách jednotlivých blokov výrobného územia.

C.b.3.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia:

- blok výrobného územia poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby: V01
- blok výrobného územia pre výrobu ekologických potravín: V02; V03,
- blok zmiešaného výrobného územia. V04 (časť)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- blok zmiešaného výrobného územia. V04 (časť zberný dvor a kompostovisko)

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové výrobné územie..

C.b.3.5 TABUĽKY BLOKOV VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Blok V01

V01		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	Pod Hrenákovými brehmi		
rozloha:	7,1955 ha z toho 6,9991 ha v ZÚOB a 0,1964 mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	jestvujúci hospodársky dvor s hospodárskymi objektami živočíšnej výroby i rastlinnej výroby prevádzkovaný viacerými subjektami, v rôznom technickom stave		
kapacita:	9 hospodárskych objektov pre chov kráv, oviec, kôz ; objekty skladovacie, plochy statickej dopravy		
prístup:	z cesty II/499 miestnou komunikáciou		
technická vybavenosť:	voda, elektro, odvodnenie územia drenážou		
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle;		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	V – výrobné územie s prevahou živočíšnej poľnohospodárskej výroby		
charakteristika riešenia:	hospodársky dvor, potreba rekonštrukcie, dostavby a prestavby len na nepoľnohospodárskej pôde		
kapacita:	koncentrácia hospodárskych zvierat v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora (viď výkres č.2 a kapitolu B.i.1.3.5)		
záber pôdneho fondu:			
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;		
technická vybavenosť:	jestvujúca		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja len na nepoľnohospodárskej pôde			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,4		max. podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • chov hospodárskych zvierat v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora (viď výkres č.2 a kapitolu B.i.1.3.5) • poľnohospodárska výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie		doplňkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, trafostanica, elektrorozvody		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

V02		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
poloha:	Petruchová, Dolné Košariská		
rozloha:	0,5841 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	jestvujúci výrobný areál - novostavba		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	z cesty II/499 miestnou komunikáciou		
technická vybavenosť:	voda, elektro		
obmedzujúce faktory:	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle;		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	V – výrobné územie s potravinárskou výrobou		
charakteristika riešenia:	stabilizované územie doplniť vnútroareálovou zeleňou		
kapacita:	súčasná		
záber pôdneho fondu:			
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;		
technická vybavenosť:	jestvujúca		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – výrobné územie jestvujúce stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie		doplnkové funkcie:	
• výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie		• vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň	
		• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava	
		• technické vybavenie	
		• bývanie majiteľov	
		nepripustné funkcie:	
		• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP	
		• bývanie okrem majiteľov	
		• rekreácia a verejné športoviská,	
		• verejná vybavenosť	
		• nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, kanalizácia (nepripustná žumpa, ČOV), elektrorozvody		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

V03		MARTINKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce zastavané územie stabilizované		
poloha:	severne od osady Martinkovci		
rozloha:	0,1326 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	jestvujúci výrobný areál - rekonštrukcia		
kapacita:	jestvujúca		
prístup:	z cesty II/499 miestnou komunikáciou cez osadu Martinkovci		
technická vybavenosť:	voda, elektro		
obmedzujúce faktory:	OP lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	V – výrobné územie s potravinárskou výrobou		
charakteristika riešenia:	stabilizované územie		
kapacita:	súčasná		
záber pôdneho fondu:			
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;		
technická vybavenosť:	jestvujúca		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: drobná výroba			
Regulačný sektor: R1 – výrobné územie jestvujúce stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie		doplňkové funkcie: - vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - technické vybavenie - bývanie majiteľov	
		nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP - bývanie okrem majiteľov - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h); OP lesa viď kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	nepripustná žumpa (ČOV), elektro		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

V04		NA PUŠKÁROVEJ	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce zastavané územie;		
poloha:	kopanica Na Puškárovej		
rozloha:	2,3876 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	jestvujúci areál bývalého RD v zlom technickom stave neudržiavaný, nevyužívané územie neupravené, z hľadiska krajiny tvorby a životného prostredia nevyhovujúce; a územie s betónovou plochou čiastočne v záplavovom území		
kapacita:	jestvujúca		
prístup:	z cesty III/1184 miestnou komunikáciou s nadväznosťou na lokálne prístupové komunikácie		
technická vybavenosť:	elektro, studňa		
obmedzujúce faktory:	čiastočne záplavové územie		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň:	V – výrobné územie zmiešané		
charakteristika riešenia:	plochy určené pre drobnú priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, komunálnou a remeselnou malovýrobou, výrobné služby a služby vrátane hospodárskeho dvora a kompostoviska		
kapacita:			
záber pôdneho fondu:	nepoľnohospodárska pôda		
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;		
technická vybavenosť:	elektrorozvody, vlastné zdroje vody, vodotesné žumpy, malé ČOV, koreňové ČOV		
odporúčaná dokumentácia:			
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: drobná výroba			
Regulačný sektor: R2 – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja; R3 - navrhované rozvojové výrobné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): - výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie: - drobná priemyselná a poľnohospodársku výroba - komunálna a remeselná malovýrobou, výrobné služby - služby vrátane zberného dvora a kompostoviska		doplňkové funkcie: - vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň - komunikácie prízjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - technické vybavenie - bývanie majiteľov	
nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP - bývanie okrem majiteľov - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; ekostabilizačné opatrenia na ploche bývalého hosp. dvora		
ochranné pásma	záplavové územie vid' kap. B.j.4; OP lesa vid' kap. B.i); E.h); B.j.4; E.d.6; E.f.11; OP II. stupňa vodárenských zdrojov; vid' kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku V04 na území ktoré sa nachádza v OP vodných zdrojov II. stupňa je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	elektrorozvody, vlastné zdroje vody, vodotesné žumpy, malé ČOV, koreňové ČOV		
stavebná čiara	zástavbu situovať mimo záplavové územie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia; eliminácia nevhodného technického a estetického stavu; zachovať porast na južnej hranici pozemku.			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,G,I,J			
potreba následnej ÚPP			

C.b.3.6 NEZASTAVANÉ ÚZEMIA**C.b.3.7 ŠTRUKTÚRA NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ**

SZ – sady a záhrady

OZ – dilatačná zeleň

TTP – trvalý trávnatý porast

PPO – poľnohospodárska pôda orná

NDV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

L – lesy

C.b.3.7.1 TABULKY NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ*Blok SZ - sady a záhrady*

SZ		SADY A ZÁHRADY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: sady a záhrady			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
• záhrady a sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry		• zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a koeficientov zastavanosti	
		neprípustné funkcie:	
		• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	stupeň ochrany - viď výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			

Blok OZ - ochranná zeleň

OZ	OCHRANNÁ ZELEŇ	
Záväzné regulatívy v území:		
prioritná funkcia: zeleň		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • ochranná a izolačná zeleň • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • záhrady a sady	doplnkové funkcie: • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
ochrana prírody a krajiny	stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:		
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné		

BlokTTP - trvalé trávnaté porasty

TTP		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: trvalé trávne porasty			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň		doplnkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			

Blok PPO - poľnohospodárska pôda orná

PPO		POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: orná pôda			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) - krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde - protipovodňové opatrenia		doplnkové funkcie: - účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia, - vodné toky a plochy, - protipovodňové a protuerózne zariadenia	
neprípustné funkcie: - aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - viď výkres č.5; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - uplatňovať druhy porastov stanovištno vhodné - zabezpečiť protieróziu ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov - obmedziť agrochemikálie			

BlokNDV - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

NDV		NELESNÁ LÚČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: nelesná drevinná vegetácia			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou		doplnkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - viď výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištno vhodné; • zabezpečiť protieróziu ochrany pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhorné, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			



L	ÚZEMIE LESOV		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: lesy			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • ochranné lesy		• účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) -
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,		
intervenčné zásahy:			
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,			



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.

2023

Obsah záväznej časti územného plánu obce Košariská:

E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 1

E.A.1	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD.....	1
E.A.1	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
E.a.1.1	Regulačné sektory.....	6
E.a.1.2	Regulatívy funkčného využívania územia.....	7
E.a.1.2.1	Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia.....	7
E.a.1.2.2	Regulatívy pre rekreačné územia - plochy rekreácie, športu, cestovného ruchu.....	7
E.a.1.2.3	Regulatívy pre výrobné územia.....	7
E.a.1.3	Regulatívy prípustnosti obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok.....	7
E.a.1.4	Regulatívy intenzity využitia územia.....	7
E.a.1.5	Regulatívy pre nezastavané územia.....	8
E.A.2	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE A JEJ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE	8
E.a.2.1	Sídelná urbanizovaná krajina.....	8

E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA..... 8

E.B.1	OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA	8
E.b.1.1	Štruktúra obytných území.....	8
E.b.1.2	Regulatívy obytných území.....	9
E.b.1.2.1	Regulatívy funkčného využívania pre obytné územia.....	9
E.b.1.2.2	Regulatívy intenzity využitia obytných území.....	9
E.b.1.3	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia.....	9
E.b.1.4	Tabuľky urbanistických blokov obytného územia.....	10
	Blok C01	23
E.B.2	REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA.....	28
E.b.2.1	Štruktúra rekreačných území.....	28
E.b.2.2	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia.....	28
E.b.2.2.1	Tabuľky blokov rekreačných území	28
E.B.3	VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	31
E.b.3.1	Výrobné územie – definícia.....	31
E.b.3.1.1	Štruktúra výrobných území	31
E.b.3.1.2	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia.....	31
E.b.3.1.3	Tabuľky blokov výrobných území.....	32
E.B.4	NEZASTAVANÉ ÚZEMIA.....	35
E.b.4.1	Štruktúra nezastavaných území.....	35
E.b.4.1.1	Tabuľky nezastavaných území	36
	Blok SZ - sady a záhrady.....	36
	Blok DZ - ochranná zeleň.....	36
	BlokTTP - trvalé trávnaté porasty.....	37
	Blok PPO - poľnohospodárska pôda orná.....	37
	BlokNDV - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia.....	38
	Blok L - lesov	38

E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA39

E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....39

E.D.1	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	39
E.d.1.1	Cesty II. a III. triedy.....	39
E.d.1.2	Miestne komunikácie	39
E.d.1.3	Statická doprava.....	40
E.d.1.4	Hromadná doprava.....	40
E.d.1.5	Cyklistická doprava.....	40
E.d.1.6	Peší pohyb.....	40
E.d.1.7	Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	40
E.D.2	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	40

E.d.2.1	Vodovod.....	41
E.d.2.2	Odkanalizovanie.....	42
E.d.2.3	Zásobovanie elektrickou energiou.....	42
E.d.2.3.1	Rozvody VN a NN.....	42
E.d.2.3.2	Telekomunikačné rozvody.....	42
E.d.2.4	Zásobovanie zemným plynom.....	43
E.D.3	OBRANA ŠTÁTU.....	43
E.D.4	CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.....	43
E.D.5	POŽIARNA OCHRANA.....	43
E.D.6	OCHRANA PRED POVODŇAMI.....	44
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....		45
E.E.1	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.....	45
E.e.1.1	Objekty vyhlásené za kultúru pamiatku.....	45
E.e.1.2	Archeologické lokality.....	46
E.e.1.3	Objekty pamiatkového záujmu.....	46
E.e.1.4	Evidencia pamätihodností obce.....	46
E.E.2	OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	46
E.E.3	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIE A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	47
E.e.3.2.5	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany biocentier a biokoridorov.....	53
E.e.3.2.6	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany rastlínstva.....	54
E.e.3.2.7	Ochrana drevín.....	54
E.e.3.2.8	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva.....	54
E.e.3.2.9	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov.....	54
E.e.3.2.10	Ekostabilizačné opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).....	55
E.e.3.2.11	Ekostabilizačné opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov.....	55
E.e.3.2.12	Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska vodných biotopov.....	55
E.e.3.2.13	na území katastra je tiež nutné:.....	55
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....		56
E.F.1	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE.....	56
E.F.2	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	56
E.f.2.1	Podmienky vyplývajúce z riešenia územného plánu obce.....	56
E.f.2.2	Podmienky pre chov zvierat.....	57
E.F.3	V OBLASTI OCHRANY VÔD.....	57
E.f.3.1	Vodné toky.....	57
E.f.3.2	Vodné zdroje.....	58
E.f.3.3	Hydroekologické opatrenia.....	58
E.F.4	V OBLASTI OCHRANY PÔDY.....	58
E.f.4.1	Ochrana poľnohospodárskej pôdy.....	58
E.f.4.2	Ochrana lesných pozemkov.....	59
E.F.5	V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA.....	59
E.F.6	V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU.....	59
E.F.7	V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI.....	60
E.F.8	V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY.....	61
E.F.9	V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM.....	61
E.F.10	V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI.....	61
E.F.11	V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY.....	61
E.F.12	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	63
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....		64
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....		64
E.H.1	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	65
E.h.1.1	Ochranné pásma dopravného vybavenia.....	65
E.h.1.1.1	Ochranné pásma letísk.....	65
E.h.1.1.2	Ochranné pásma železnice.....	65

<i>E.h.1.1.3</i>	<i>Ochranné pásma ciest.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2</i>	<i>Ochranné pásma technického vybavenia</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2.1</i>	<i>Ochranné pásma elektroenergetických zariadení</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2.2</i>	<i>Ochranné pásma telekomunikačných zariadení</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2.3</i>	<i>Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.2.4</i>	<i>Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.3</i>	<i>Ostatné ochranné pásma:.....</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.3.1</i>	<i>Ochranné pásma vodných zdrojov</i>	<i>65</i>
<i>E.h.1.3.2</i>	<i>Ochranné pásma vodných tokov.....</i>	<i>66</i>
<i>E.h.1.3.3</i>	<i>Ochranné pásma lesa.....</i>	<i>66</i>
<i>E.h.1.3.4</i>	<i>Ochranné pásma NKP Mohyly M. R. Štefánika na Bradle</i>	<i>66</i>
<i>E.h.1.3.5</i>	<i>Ochranné pásma cintorínov.....</i>	<i>66</i>
<i>E.h.1.3.6</i>	<i>Ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu.....</i>	<i>66</i>
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY	67
<i>E.i.1</i>	<i>PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</i>	<i>67</i>
<i>E.i.1.1</i>	<i>plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej úpd</i>	<i>67</i>
<i>E.i.1.2</i>	<i>plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce</i>	<i>67</i>
<i>E.i.2</i>	<i>PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV</i>	<i>68</i>
<i>E.i.3</i>	<i>PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY</i>	<i>68</i>
<i>E.i.4</i>	<i>PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....</i>	<i>68</i>
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	68
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	68
<i>E.k.1.1</i>	<i>verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej úpd.....</i>	<i>68</i>
<i>E.k.1.2</i>	<i>verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce.....</i>	<i>68</i>
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	68

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEJ ÚPD

Pre územný plán obce Košariská je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Košariská vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú

- medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

- 7.1.8 Cesta II/499 (regionálneho významu) – v koridore danom osou a ochranným pásmom komunikácie:
- zabezpečiť územnú rezervu pre západný obchvat mesta Myjava,
 - realizovať obchvat Brezová pod Bradlom.
- 7.1.9 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu),
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
 - Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

E.a.1.1 REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov (viď kap. C a kap.E.b). Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022 (Zákon o výstavbe)
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj
 - intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

E.a.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**E.a.1.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA**

Obytné územia podľa (§12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z.) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.1

E.a.1.2.2 REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA - PLOCHY REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.2

E.a.1.2.3 REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. V podrobnejšej štruktúre môžu byť:

- územie plôch priemyselnej výroby
- územie plôch poľnohospodárskej výroby
- územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.3

E.a.1.3 REGULATÍVY PRÍPUSTNOSTI OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

Pre funkčné bloky sú stanovené **prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie**.

Tieto sú podrobne zdokumentované v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.1.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Územný plán obce Košariská určuje:

- **Index zastavaných plôch (IZP)**

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

- **Podlažnosť**

Podlažnosť vyjadruje buď:

- Index podlažných plôch (IPP)

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- Maximálny počet nadzemných podlaží

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úroveň upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

- **Koeficient zelene (KZ)**

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene:

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky,

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
max. 30%	(výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)			stromy s veľkou korunou
		nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

E.a.1.5 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska plocha, lesné plochy, nelesná vegetácia, trávnaté porasty, sady a záhrady mimo obytné územie vid' E.a.2.1
- vodné toky a vodné plochy

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.a.2 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE A JEJ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie katastra tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

Funkčná štruktúra, urbanistické, priestorové, kompozičné usporiadanie územia obce na funkčne a priestorovo homogénne jednotky je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, ktorý je aj schémou záväzných častí územia.

E.a.2.1 SÍDELNÁ URBANIZOVANÁ KRAJINA

Urbanizované územie obce je členené v štruktúre základných funkčných skupín na obytné územia, výrobné územia a rekreačné územia, s ohľadom na časový vývoj sú regulatívy stanovené pre územia jestvujúce (s) a navrhované (n). Územia vyhladové (v) nie sú regulované v záväznej časti územného plánu.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v tabuľkách týchto blokov.

E.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z. obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Košariská, ktoré sú ďalej spodrobnené (vid' aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.b.1.1 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Košariská sú:

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v bytových domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v bytových domoch (s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami. Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti** – ide o územia slúžiace prevažne na umiestňovanie objektov občianskej vybavenosti nad 50% plochy a bývania do 50% plochy, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, obytné územie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza prevažne v jednotlivých kopaniciach, ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.
- **C - územie plôch cintorína**

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

E.b.1.2 REGULATÍVY OBYTNÝCH ÚZEMÍ

E.b.1.2.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Záväzné regulatívy pre obytné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie.

E.b.1.2.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov

E.b.1.3 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia , tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): B02; B03; B04; B05; B06; B07; B08; B09; B10; B11; B12;
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): B01a,
- bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): B01b (súčasťou bloku je aj cintorín v Horných Košariskách);
- bloky občianskej vybavenosti (cintorín): C01 lokalita Rúbane.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): B13; B14; B15, B16

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): B17, B18

E.b.1.4 TABUĽKY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Blok B01a

B01a		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce obytné územie s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 3+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • bývanie v bytových domoch • občianska vybavenosť do 50% v bloku vrátane športovej vybavenosti • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP NKP Dom ľudový, dom s „výškou“, usadlosť u Juhásza - ÚZPF č. 622/1; OP vodárenských zdrojov II. stupňa; viď kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, trafostanica na hranici bloku, elektrorozvody		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; parkovanie v zeleni;			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			

B01b		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: občianska vybavenosť a zeleň verejná a vyhradená			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce obytné územie stabilizované; R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: jestvujúca + parkovisko a občianska vybavenosť		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: 0,7 vrátane plochy cintorína
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie (priorita): • občianska vybavenosť jestvujúca + navrhovaná prioritne dopĺňajúca chýbajúcu, slúžiacu občanom obce i turizmu zameranú na prezentáciu historického odkazu obce a zároveň stmelujúcu obyvateľov vo fungujúcu komunitu • cintorín • verejná zeleň		doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, • parkovanie v zeleni • zeleň občianskej vybavenosti • verejné technické vybavenie • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické	
		neprípustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení • služby negatívne ovplyvňujúce prioritnú funkciu	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; OP NKP: Fara a pamätná tabuľa, rodný dom M.R. Štefánika - ÚZPF 2081/1-2 ,Kostol, evanjelický a.v. - ÚZPF č. 10965/1; OP vodárenských zdrojov II. stupňa; viď kap. B.i; E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
intervenčné zásahy:			
na základe štúdie riešenia centra spoločne (blok B01a, B01b), ktorá podrobnejšie stanoví priestorovú štruktúru, za dodržania funkčného obsahu a regulatívov vyplývajúcich z tohto ÚPN O (grafické znázornenie funkcií bloku B01b vo výkr. Č.2 nie je záväzná, vyplynie zo štúdie): dostavba, prístavba, rekonštrukcia; úprava prístupovej cesty; cyklotrasa; parkovanie v zeleni; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,E,F,G,H,I,J			

B02		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – obytné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,4 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP vodárenských zdrojov II. stupňa; viď kap. B.i; E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; navrhovaná miestna cyklotrasa a chodník; parkovanie v zeleni; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			

B03ab		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – obytné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja B03a; R1 - B03b;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; Dom ľudový, dom s „výškou“ - ÚZPF č. 620/1 vid' kap. B.i; E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV); trafostanica		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; navrhovaná miestna cyklotrasa a chodník; parkovanie v zeleni; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B03a - B,C,D,E,F,G,H,I,J; B03b – B,C,D,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B04ab		Horné Košariská	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – obytné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B05ab		MARTINKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na bývanie a životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa vid' kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro); kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B05a - B,C,D,E,F,H,I,J; B05b - BCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B06 abc		TRVAJOVA DOLINA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor:R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované;R3-navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; B06c – ak nebude Trvajova Dolina napojená na verejný vodovod je potrebné pred realizáciou zámeru spracovať hydrogeologický posudok v súlade s odborným posudkom k ÚPN O a Správe o hodnotení, vypracovaným v zmysle § 13 zákona č. 24/2006		
ochranné pásma	OP lesa vid' kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	vodotesná žumpa, ČOV, elektrorozvody; navrhovaný verejný vodovod, studne (do vybudovania vodovodu)		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B06 a - B,C,D,E,F,G,H,I,J; B06b – BCHI; B06c - ABCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B07a,b		ŠINDELÁCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor:: R1–obytné územie jestvujúce stabilizované; R3- navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: •bývanie v rodinných domoch •hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo •občianska vybavenosť do 20% v bloku •prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: •verejná zeleň •zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. a 2. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa; záplavové územie; viď kap. B.i); E.h); B.j.4; E.d.6; E.f.11;		
technická infraštruktúra	vodotesné žumpy, ČOV, elektrorozvody, trafostanica, prameň pitnej vody bez ochranného pásma		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších			
•pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
•vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B07a - B,C,D,E,F,H,I,J; B07b - BCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B08 a,b,c		NA PUŠKÁROVEJ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; R3 - navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. index zastavanej plochy bloku: 0,3 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť • RD: 1+ • OV: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 50% v bloku B08b ako VPS • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	záplavové územie, OP lesa; viď kap. B.i); E.h); B.j.4; E.d.6; E.f.11;		
technická infraštruktúra	elektrorozvody, vlastné zdroje vody, vodotesné žumpy, malé ČOV, koreňové ČOV		
stavebná čiara	zástavbu situovať mimo záplavové územie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B08a - B,C,D,E,H,I,J; B08b – ABCEFGHIJ; B08c - ABCHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B09ab		MOSNÁKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1—obytné územie jestvujúce stabilizované; R3- navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásmo	OP lesa; vid' kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, trafostanica, elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B09a - A,B,C,D,E,F,G,H,I,J; B09b - BCDHIJ			
potreba následnej ÚPP			

B10		KOPTULOVČICI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: •bývanie v rodinných domoch •hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo •občianska vybavenosť do 20% v bloku •prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: •verejná zeleň •zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s 2. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma		OP lesa; viď kap. B.i); E.h);	
technická infraštruktúra		elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV; studne	
stavebná čiara		pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie	
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
•vyplývajúce z ÚPN O Košariská: BCDJIJ			
potreba následnej ÚPP			

B11		ŠTEFKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1–obytné územie jestvujúce stabilizované;R3- navrhované rozvojové obytné územie; viď kap.C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 (max.5 RD) min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: •bývanie v rodinných domoch •hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo •občianska vybavenosť do 20% v bloku •prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: •verejná zeleň a zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov pred realizáciou zámeru (územné a stavebné konanie)zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny; pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; biocentrum navrhované správou CHKO Záhorie; OP cesty II/499; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody; kanalizácia (vodotesné žumpy, ČOV)		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 3m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; chodník pre peších; kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; pricestnej zelene a pravidelná alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B12		V LOPUŠNEJ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – obytné územie jestvujúce stabilizované; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty; Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU 014); zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP lesa; OP vodného toku 5m; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

C01		RÚBANÉ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 –územie jestvujúce stabilizované; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
súčasná		max.podlažnosť: 1+	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • cintorín • vyhradená zeleň		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
		neprípustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma		OP lesa; viď kap. B.i); E.h);	
technická infraštruktúra		elektrorozvody	
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia; stanovenie ochranného pásma prijatím VZN			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: D,E,F,G			
potreba následnej ÚPP			

B13		MEDZI HORNÝMI A DOLNÝMI KOŠARISKAMI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie len v samostatne stojacich rodinných domoch (vylúčené sú dvojdomy, radové domy a bytovky) • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; ; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B14		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie; viď kap. C.a.1			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP cesty III/1181 a III/1184; OP verejného vodovodu viď kap. B.i); E.h); OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku B14 je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B15		HORNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • jestvujúca nelesná drevinná vegetácia		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovať nelesnú drevinnú vegetáciu; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov pred realizáciou zámeru (územné a stavebné konanie)zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny; pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.		
ochranné pásma	OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku B15 je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

B16		MARTINKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 - navrhované rozvojové obytné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,45 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 zastav plocha doplnkových stavbieb: max 100m2		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP cesty III/1181 a III/1184; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod a kanalizácia , elektro, zachovanie retenčnej schopnosti územia		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej, izolačnej, prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

E.b.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.b.2.1 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ:

R – rekreačné územie – agroturistika, zariadenie so špeciálnou funkciou

Ide v tomto prípade o navrhované (v súlade s predchádzajúcou definíciou) zariadenie s chovom domácich hospodárskych zvierat za účelom prezentácie návštevníkom, prezentácie spracovania domácich produktov a drobný predaj: R01; R02,

R – rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Je potrebné uviesť, že pre rekreačné účely slúži aj multifunkčné ihrisko, ktoré je súčasťou bloku B01a, využívané školou ako súčasť občianskej vybavenosti. Samotné kopaničiarske osídlenie vsúčasnosti je vo veľkej miere využívané aj pre rekreačné účely (chalupárstvo) a bilančne je súčasťou jednotlivých blokov bývania.

E.b.2.2 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIAJestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- v ÚPN O nie je samostatný blok športu. V bloku B01a sa nachádza multifunkčné ihrisko s vybavením

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie – agroturistika, zariadenie so špeciálnou funkciou. R01; R02
- rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Bloky vo výhľade.

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové rekreačné územie.

E.b.2.2.1 TABUĽKY BLOKOV REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Blok R01

R01		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: agroturistika			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,40		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• chov hospodárskych zvierat pre účely agroturistiky • súvisiaca občianska vybavenosť a súvisiace spracovanie produktov farmy		• vyhradená a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s II. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SK CHVU 014) ; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, kanalizácia (vodotesná žumpa, ČOV), elektrorozvody		
stavebná čiara	min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

R02		TRVAJOVA DOLINA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: agroturistika			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,40		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie • chov hospodárskych zvierat pre účely agroturistiky • súvisiaca občianska vybavenosť ukážka spracovania miestnych produktov		doplnkové funkcie: • vyhradená a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
		neprípustné funkcie: • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov		
ochranné pásma	OP lesa vid' kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	(vodotesná žumpa, ČOV), elektrorozvody; studňa		
stavebná čiara	min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			

R03		MOSNÁKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3- navrhované rozvojové rekreačné územie;			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,25		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • rekreácia a šport • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň občianskej a rekreačnej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
neprípustné funkcie: • trvalé bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; pred realizáciou zámeru (územné a stavebné konanie) zmapovať prípadný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny; pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.		
ochranné pásma	OP verejného vodovodu viď kap. B.i); E.h); OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku R03 je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody; vodotesné žumpy, ČOV		
stavebná čiara	min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; úprava a stabilizácia územia; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP			
potreba analýzy vhodnosti a stability pre funkčné využitie: rekreácia a šport			

E.b.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.b.3.1 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.b.3.1.1 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

V - výrobné územie s poľnohospodárskou výrobou

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. realizuje s v nich živočíšna výroba s koncentráciou chovu zvierat , ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásu hospodárskeho dvora (V01).
- plochy určené pre výrobu ekologických potreavín - drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

E.b.3.1.2 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia:

- blok výrobného územia poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby: V01
- blok výrobného územia pre výrobu ekologických potreavín: V02; V03,

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

v návrhovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové výrobné územie.

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové výrobné územie.

E.b.3.1.3 TABULKY BLOKOV VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Blok V01

V01		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja len na nepoľnohospodárskej pôde			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,4		max. podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,5
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • chov hospodárskych zvierat v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora (viď výkres č.2 a kapitolu B.i.1.3.5) • poľnohospodárska výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie	doplnkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, trafostanica, elektrorozvody		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

V02		DOLNÉ KOŠARISKÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – výrobné územie jestvujúce stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie • výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie		doplňkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie • bývanie majiteľov	
		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • bývanie okrem majiteľov • rekreácia a verejný športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h);		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, kanalizácia (nepriepustná žumpa, ČOV), elektrorozvody		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

V03		MARTINKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: drobná výroba			
Regulačný sektor: R1 – výrobné územie jestvujúce stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie (priorita): • výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie		doplňkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie • bývanie majiteľov	
		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • bývanie okrem majiteľov • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	OP NKP Mohyla M.R.Štefánika na Bradle; viď kap. B.i); E.h); OP lesa viď kap. B.i); E.h)		
technická infraštruktúra	nepriepustná žumpa (ČOV), elektro		
stavebná čiara			
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská:			
potreba následnej ÚPP			

V04		NA PUŠKÁROVEJ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: drobná výroba			
Regulačný sektor: R2 – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja; R3 - navrhované rozvojové výrobné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 1+	min. index zelene v bloku: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie (priorita): • výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie: - drobná priemyselná a poľnohospodársku výroba - komunálna a remeselná malovýroba, výrobné služby - služby vrátane zberného dvora a kompostoviska		doplnkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie • bývanie majiteľov	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • bývanie okrem majiteľov • rekreácia a verejně športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; ekostabilizačné opatrenia na ploche bývalého hosp. dvora		
ochranné pásma	záplavové územie viď kap. B.j.4; OP lesa viď kap. B.i); E.h); B.j.4; E.d.6; E.f.11; OP II. stupňa vodárenských zdrojov; viď kap. B.i.1.3.1 a E.h.1.3.1 - pred výstavbou v bloku V04 na území ktoré sa nachádza v OP vodných zdrojov II. stupňa je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok		
technická infraštruktúra	elektrorozvody, vlastné zdroje vody, vodotesné žumpy, malé ČOV, koreňové ČOV		
stavebná čiara	zástavbu situovať mimo záplavové územie		
intervenčné zásahy:			
pri zásahoch rešpektovať regulačné sektory v bloku; realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia; eliminácia nevhodného technického a estetického stavu; zachovať porast na južnej hranici pozemku.			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Košariská: A,B,C,G,I,J			
potreba následnej ÚPP			

E.b.4 NEZASTAVANÉ ÚZEMIA**E.b.4.1 ŠTRUKTÚRA NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ**

SZ – sady a záhrady

OZ – ochranná zeleň

TTP – trvalý trávnatý porast

PPO – poľnohospodárska pôda orná

NDV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

L – lesy

E.b.4.1.1 TABULKY NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ

Blok SZ - sady a záhrady

SZ		SADY A ZÁHRADY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: sady a záhrady			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
• záhrady a sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry		• zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a koeficientov zastavanosti	
		neprípustné funkcie:	
		• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			

Blok DZ - ochranná zeleň

DZ	OCHRANNÁ ZELEŇ	
Záväzné regulatívy v území:		
prioritná funkcia: zeleň		
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • ochranná a izolačná zeleň • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • záhrady a sady	doplňkové funkcie: • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
ochrana prírody a krajiny	stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:		
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné		

Blok TTP - trvalé trávnaté porasty

TTP		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: trvalé trávne porasty			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň		doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			

Blok PPO - poľnohospodárska pôda orná

PPO		POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: orná pôda			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
• poľnohospodársky obhospodávaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia		• účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protuerózne zariadenia	
		neprípustné funkcie:	
		• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - viď výkres č.5; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • obmedziť agrochemikálie			

BlokNDV - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

NDV		NELESNÁ LÚČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: nelesná drevinná vegetácia			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou		doplnkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhorné, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			

Blok L - lesov

L	ÚZEMIE LESOV		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: lesy			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • ochranné lesy		• účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) -
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	stupeň ochrany - vid' výkres č.5; uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,		
intervenčné zásahy:			
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,			

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného plati:

- dokompletovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako súčasti ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny - Myjavského ťažiska osídlenia regionálneho významu s centrom v Myjave
 - navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.d.1.1 CESTY II. A III. TRIEDY

- rešpektovať existujúcu trasu cesty II. triedy II/499
- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy III/1181 a III/1184
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v súlade s platnými STN a TP;
- rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v súlade s platnými STN a TP;
- rešpektovať ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (podrobnejšie v kapitole E.h.)
- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

E.d.1.2 MIESTNE KOMUNIKÁCIE

- existujúce miestne komunikácie upraviť, eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP;
- miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť v súlade s platnými STN a TP;
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica, parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti)
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravné-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória - šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy

- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiariarnej techniky
- pri realizácii zámerov územného plánu zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely

E.d.1.3 STATICKÁ DOPRAVA

- v rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).
- zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.
- krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2)
- parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov

E.d.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA

- autobusové zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétneho územia.

E.d.1.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy zapojené do vyššej siete tohto typu dopravy
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013
- presné trasovanie cyklistických komunikácií (napr. po ktorej strane miestnej komunikácie, poľnej cesty...) bude stanovené na základe v následných dokumentáciách na základe polohopisného a výškopisného zamerania a iných relevantných podkladov
- umožniť cyklistický pohyb aj v koridoroch miestnych komunikácií v organizme obce. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014.
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle

E.d.1.6 PEŠÍ POHYB

- doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty II/499, ktorá tvorí základnú os obce
- u jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií realizovať obojstranné chodníky pokiaľ to priestorové pomery dovoľujú
- u miestnych komunikácií, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií, ktoré umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica).
- parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti

E.d.1.7 ĎALŠIE ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- rešpektovať trasovanie vedení technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry tak, ako sú definované v kapitole E.h.9., a navrhovať pri nových, prípadne i prekladaných zariadeniach tak, ako ich ustanovujú platné predpisy
- súbehy a križovanie jednotlivých vedení navrhovať v zmysle platných STN.

- koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry sú definované ako verejnoprospešné stavby. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby
- výstavbu inžinierskych sietí, realizovať pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu.

E.d.2.1 Vodovod

Obec Košariská je i bude zásobovaná vodou:

- zo skupinového vodovodu, ktorý je v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Niektoré časti obce nie sú na vodovod napojené (z väčších osada Trvajova Dolina a U Šindelov).

Vodné zdroje pre skupinový vodovod sú:

- VZ Chrenkech jarek:
 - prameň Chrenkech Jarek povolený odber 144 434,88 m³/rok
 - studňa HPF1- povolený odber 362 664 m³/rok
 - studňa HPF2 - povolený odber 268 056 m³/rok
- Lopušná dolina - povolený odber 57 710,88 m³/rok

Voda z vodných zdrojov je čerpaná výtlačným potrubím z ocelových rúr DN 2000 dĺžke 1724 m do vodojemu Košariská - 2 x 250 m³ (kóty hladín: 370,00/365,50 m n.m.) odkiaľ je gravitačne privádzaná potrubím DN 200 do obce Košariská a vodojemu Brezová pod Bradlom II. — nový (objem 2 x 250 m³, kóty hladín: 307,5/303,0 m n.m.)

Ďalšie vodné zdroje pre skupinový vodovod Brezová pod Bradlom - Košariská sa nachádzajú v blízkosti Brezovej pod Bradlom. Sú to:

- Žriedlová Dolina s výdatnosťou 7 l/s, odkiaľ je voda dopravovaná do vodojemu Brezová pod Bradlom 1.- starý (objem 2 x 250 m³, kóty hladín: 307,5 / 303,0 m n.m.),
- vodný zdroj Periská s výdatnosťou 7 l/s, vrt HVB1 s výdatnosťou 5 l/s. Voda z týchto vodných zdrojov je čerpaná do vodojemu Brezová pod Bradlom II.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Lopušná dolina v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1 .stupňa VZ Chrenkech jarok v rozsahu 0,27 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1 .stupňa VZ Žriedlová dolina v rozsahu 1,65 ha je oplotené. PHO 2.stupňa vnútorné je v rozsahu 9,3 ha a vonkajšie v rozsahu 135 ha.

V zmysle rozhodnutia VOD H1-190-7373/72 zo dňa 31.1.19672 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Perinská I.,II. v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa nie je určené.

Je nutné:

- rešpektovanie jestvujúcej rozvodnej siete a jej ochranných pásiem
- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním.
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala jestvujúce vodné zdroje pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie. Využívať nové vrty(zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaním vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO;
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDĽ;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDĽ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- pre zníženie únikov vody je potrebná pravidelná kontrola a údržba vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém, využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti
- realizáciu rozvojových zámerov B06c Trvajova dolina – obytné územie (S) a R02 Trvajova dolina – obytné územie (N) podmieniť spracovaním hydrogeologického posudku, ktorý zohľadní možné ovplyvnenie režimu podzemných vôd a existujúcich studní v predmetnej lokalite (osada Trvajová). Platí pokiaľ uvedené bloky nebudú napojené na verejný vodovod

- pred výstavbou v blokoch B14, B15, R03 a v bloku V04 na území ktoré sa nachádza v OP vodných zdrojov II. stupňa potrebné vypracovať hydrogeologický posudok
- v lokalitách, ktoré nie je možné zásobovať obyvateľov pitnou vodou z verejného vodovodu, zásobovanie riešiť z vlastných studní a túto vodu, jej vhodnosť pravidelne kontrolovať
- v trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať platné STN o priestorovej úprave vedení technického vybavenia;
- verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky;
- V prípade rozšírenia verejného vodovodu takisto sa požaduje, aby bol v maximálnej možnej miere zokruhovaný.
- verejný vodovod navrhovať v súlade s platnými STN .

E.d.2.2 ODKANALIZOVANIE

Obec Košariská nie je odkanalizovaná. Väčšina obývaných bytov má septik, žumpu alebo domáce čističky odpadových vôd.

Skupinová kanalizácia obcí Košariská, Priepasné, Polianka je zaradená medzi prednostné stavby v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (návrh realizácie v roku 2010).

Dažďové vody sú čiastočne odvedené systémom rigolov popri ceste do potokov prípadne do tratí vodovodov.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody musia byť akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požaduje použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch K=1;
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora;
- nakladanie s dažďovými vodami navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach
- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov;
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.

E.d.2.3 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami
- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súběžne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

E.d.2.3.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

- rešpektovať diaľkové káble vedúce katastrom obce a ich ochranné pásma
- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma

- telekomunikačné káble viesť v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry
- plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať so správcami sietí
- umožniť rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. SPP - distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.

E.d.3 OBRANA ŠTÁTU

Ministerstvo obrany SR v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

E.d.4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyrozumienie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- plniť úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. 1) a § 15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva,
- plniť ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- v následných dokumentáciách riešiť zariadenia civilnej ochrany, ktorými sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:
 - odolné úkryty,
 - plynotesné úkryty,
 - jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
 - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.

Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:

- sklady civilnej ochrany,
- kontrolné chemické laboratória civilnej ochrany,
- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.
- rešpektovať stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany ako sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany, uplatňujúc ich v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách

E.d.5 POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza dobrovoľný hasičský zbor a požiarňa zbrojnica. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť (okrem kopaníc: Trvajova Dolina, Koptulovci, Šindeláci, Na Puškárovej a Štefkovci). Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňovými hydrantmi. ÚPN O navrhuje napojiť na verejnú vodovodnú sieť aj: osadu Štefkovci blok B11 a navrhované bloky: B13, B14, B15, B16.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s profesionálnymi hasičmi Myjava, prípadne aj požiarňovými stanicami v okolitých sídlach.

Územný plán obce je koncipovaný tak, aby umožňoval:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarňami a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie obce požiarňovou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 92 0400:2005-07
- pri zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov vychádzať z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce

- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

E.d.6 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálne územie obce Košariská leží na rozhraní dvoch hlavných povodí Slovenska – povodia Dunaja a povodia Váhu. Menšia časť územia patrí do povodia dolného Váhu. Západnú časť územia odvodňuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina, južnú časť územia odvodňuje potok Holeška a východnú časť územia jej prítok Šindelák. Potoky Bystrina a Holeška sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Šindelák je vytyčené inundačné územie.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je požadované rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

SVP š.p. Správa povodia Moravy spravuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina. Potok Bystrina nemá spracované mapy povodňového ohrozenia.

SVP š.p. OZ Povodie Váhu spravuje vodohospodársky významný vodný tok Holeška, vodný tok Šindelák spolu s jeho bezmennými prítokmi. V rámci prvého Plánu manažmentu povodňového rizika bol úsek vodného toku Šindelák v k.ú. Košariská identifikovaný ako vodný tok s existujúcim potenciálne významným povodňovými rizikom a bola vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika

Územný plán obce Košariská vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto princípy:

- rešpektuje Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky (uvedené v kapitole B.i);
- rešpektuje konkrétne požiadavky SVP š.p. OZ Povodie Váhu (SVP š.p. Správa povodia Moravy si požiadavky neuplatnil);
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.;
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami;
- v zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne;
- v ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicu ochranného pásma;
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona O vodách č.364/2004 Z.Z) užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opivenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd;
- v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu (Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. (Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pívničných priestorov;
- v rámci prvého Plánu manažmentu povodňového rizika bol úsek vodného toku Šindelák v k.ú. Košariská identifikovaný ako vodný tok s existujúcim potenciálne významným povodňovými rizikom a bola vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika. Záplovové územie je rešpektované a pri návrhu bolo postupované v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v zmysle neskorších predpisov boli všetky záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce zakreslené;
- zapracované je, že: pri rozvojových lokalitách situovaných v blízkosti neohrázovaných vodných tokoch, pre ktoré nie je vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia je potrebné v následných dokumentáciách

- predložiť hydrotechnické posúdenie — výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta pri (Q100, prípadne určenie rozsahu záplavového územia a následne bude potrebné výstavbu v lokalite situovať mimo zistené záplavové územie v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z.
- pre napojenie plánovaných lokalít je navrhnuté maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu, prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje;
 - všetky prípadné križovania s vodnými tokmi sa v následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochového profilu vodného toku;
 - predmetný územný plán vytvára podmienky: pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, komplexne rieši odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu jestvujúcich zastavaných území;
 - v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, vytvára územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedzuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- stavby protipovodňovej ochrany, ktoré sú v súlade s požiadavkami ochrany prírody sú zaradené v predmetnom ÚPN O medzi verejnoprospešné stavby.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

RÚSES okresu Myjava definuje protipovodňové a protierózne opatrenia týkajúce sa celého okresu a teda aj katastra obce Košariská a sú premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce)

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Košariská v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

V katastri obce Košariská evidujeme nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- Dom ľudový, dom s „výškou“ - ÚZPF č. 620/1
- Dom ľudový, dom s „výškou“, usadlosť u Juhásza - ÚZPF č. 622/1
- Fara a pamätná tabuľa, rodný dom M.R. Štefánika - ÚZPF 2081/1-2
- Kostol, evanjelický a.v. - ÚZPF č. 10965/1

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Časť katastrálneho územia obce Košariská je súčasťou ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika na Bradle. V grafickej časti Územného plánu obce Košariská je vyznačená hranica ochranného pásma podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z

21.6.2018.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Pri výstavbe vo všetkých novo navrhovaných lokalitách použiť šikmé strechy s obvyklým sklonom v obci (cca 35° - 45°). Materiálové a farebné riešenie objektov nesmie narušovať dominantnosť Mohyly a pohľady z Mohyly do okolia. Pri novostavbách, resp. rekonštrukciách objektov musia byť použité matné strešné krytiny a povrchová úprava fasád realizovaná v jemných farebných odtieňoch.

Špeciálny význam má Historická cesta M. R. Štefánika, ktorá čiastočne vedie po pozemkoch potrebných vyčleniť na jej prípadnú úpravu – parcely v k. ú Košariská sú uvedené v zákone č. 40/2022 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 402/2000 Z. z. o zásluhách Milana Rastislava Štefánika o Slovensko.

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce Košariská sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF. Počas stavebnej činnosti je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihlásiť v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 pamiatkového zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

E.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Obec neeviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

V Horných Košariskách sa sústreďuje prevažná časť občianskej vybavenosti a spolu s kultúrnymi pamiatkami tvoria centrum. Je potrebné zdôrazniť, že ide o ťažiskové verejné priestranstvo s nadlokálnym presahom. Územie vytvára vcelku veľmi upravený a harmonický obraz s objektmi prevažne v dobrom technickom stave (po vhodnej rekonštrukcii). Je nutné do predmetného územia vstupovať odborne a veľmi citlivo pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších a najhodnotnejších enkláv zástavby.

Rovnako je potrebné pristupovať aj pri prípadnom rozširovaní, či zahusťovaní malebných kopaníc, ktoré priťahujú nových záujemcov či už na výstavbu nových obytných domov, chalúp alebo rekonštrukciu jestvujúcich objektov pre uvedené využívanie.

Ostatné pamiatky v obci:

- Pamätná tabuľa - je zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok
- Pamätník obetiam 1. svetovej vojny
- Pamätník partizánskych bojov
- Pamätník obetiam fašizmu
- Pamätná tabuľa oslobodenia obce
- Pamätník starej školy
- Hroby rodičov M. R. Štefánika
- Hroby významných osobností obcí Košariská a Priepasné.

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastri obce sú:

- sú evidované výhradné ložiská s určeným CHLÚ a OVL (366,367)
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle S 35 ods. 1, zákona č. 44/1988

- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.
Je potrebné dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Pozemok v osade Mosnákovci vo vlastníctve obce slúžil na ťažbu kameňa. V súčasnosti v ňom ťažba neprebieha a ani sa neplánuje ju obnoviť. Obec má zámer toto územie využiť na rekreačné účely po preverení, či je uvedené možné z bezpečnostného hľadiska.

Ochrannu vodných zdrojov vid' kapitolu E.h.1.3.1.

V katastri obce Košariská nenachádzajú výrazné dostupné zdroje geotermálnej energie.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Východiskom pre spracovanie bol hlavne:

- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98, Záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Zásadným východiskom pre túto časť bol najmä REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU MYJAVA, ktorý zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019.

E.e.3.1 STAV

E.e.3.1.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA NÁRODNEJ SIETE

V k.ú. obce Košariská a v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú viaceré územia chránené podľa Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, resp. navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. Jedná sa o nasledovné územia:

- **CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY** – veľkoplošné chránené územie (výmera 64,61ha). CHKO zasahuje do južnej časti k.ú. Košariská na výmere 406,0ha.

Chránené územie bolo zriadené Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001.

Pôsobnosť správy: územie CHKO, územie okresov Hlohovec, Pezinok, Piešťany, Trnava

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí.

V území sa nachádza 8 krasových celkov a približne 320 neprístupných jaskýň. Na území katastra obce Košariská nie je sprístupnená žiadna jaskyňa.

Územie z veľkej časti (89 %) pokrývajú listnaté lesy s bukom, dubom, jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*) a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý (*Castanea sativa*).

Z nelesných spoločenstiev sú najviac zastúpené teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty, skalné a sutinové spoločenstvá, mezofilné lúky, vzácné sa vyskytujú rašeliniská a slatiny.

V Malých Karpatoch má v rámci Slovenska jediný prirodzený, ojedinelý výskyt na severnej hranici areálu európsky mediteránno-submediteránny druh podkovka ľúba (*Hippocrepis emerus*), ktorý tu rastie na dvoch lokalitách. K ďalším druhom, ktorý sa na Slovensku vyskytuje iba v Malých Karpatoch patria listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), vika sivá (*Vicia incana*), nadutec nafúknutý (*Myrrhoides nodosa*). Na Devínskej Kobyle sa z druhov, ktoré sú v rámci Slovenska známe len z tejto lokality, sa vyskytujú ihlica nízka (*Ononis pusilla*) a rešetliak skalný pravý (*Rhamnus saxatilis* subsp. *saxatilis*).

Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Vyskytujú sa tu mnohé významné druhy z rôznych skupín hmyzu a bezstavovcov. Významný je výskyt raka riavového (*Austropotamobius torrentium*) v tokoch v južnej časti územia, ako aj vážky pásikavca veľkého (*Cordulogaster hero*). Z dravých vtákov je početný výskyt sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), ojedinele tu hniezdi aj orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Z ďalších ochranných dôležitých druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), výr skalný (*Bubo bubo*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). V podzemných priestoroch sa nachádzajú dôležité zimoviská netopierov.

- **CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY (SKCHVU 014)** – na výmere 50,562ha. Do k.ú. Košariská zasahuje

svojou severnou časťou, vymedzené je podobne ako CHKO Malé Karpaty – v k.ú. zaberá plochu 386,2ha. Účelom ochrany je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho a iných.

SKCHVU014 Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z 29. apríla 2005 s účinnosťou od 1. júna 2005.

Územie bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), ďatľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), muchárika bielokrkého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Cortunix cortunix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), prhlaviara čiernohlavého (*Saxicola rubicola*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Bratislava III v katastrálnych územiach Rača a Vajnory, v okrese Bratislava IV v katastrálnom území Záhorská Bystrica I, v okrese Malacky v katastrálnych územiach Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Kuchyňa, Pernek, Jablonové, Lozorno, Turecký vrch, Stupava, Borinka I, Mást II, Marianka, v okrese Myjava v katastrálnych územiach Brezová pod Bradlom a Košariská, v okrese Pezinok v katastrálnych územiach Doľany, Častá, Dubová, Modra, Píla, Pezinok, Budmerice, Veľké Trnie, Malé Trnie, Limbach, Grinava, Neštich, Svätý Jur, v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Prašník, Dolný Lopašov, Chtelnica, Kočín, Lančár, Šterusy, v okrese Senica v katastrálnych územiach Hradište pod Vrátnom, Plavecký Peter a v okrese Trnava v katastrálnych územiach Dobrá Voda, Dechtice, Buková, Smolenice, Lošonec, Smolenická Nová Ves, Horné Orešany, Dolné Orešany a Dlhá.

- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU BREZOVSKÉ KARPATY (SKUEV 3278)

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 454/2022 zo dňa 13.07.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV3278), ktoré sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia Košariská.

Dôvodom ochrany sú biotopy európskeho významu:

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae
- 5130 Porasty borievky obyčajnej
- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU BREZOVSKÉ KARPATY (SKUEV 0278) – výmera 2 671,054 ha. Do k.ú. zasahuje svojou východnou časťou o výmere 161,9ha. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

Územie situované v k. ú. Brezová pod Bradlom, Dobrá Voda, Dolný Lopašov, Hradište pod Vrátnom, Chtelnica, Košariská, Prašník. Správcom územia je CHKO Malé Karpaty. Stupeň ochrany 2. a 5.

Dôvodom ochrany sú biotopy:

- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
- 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)
- 6240* Subpanónske travinnobylinné porasty
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), fúzač alpský (**Rosalia alpina*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (**Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*).

PRVKY RÚSES,

ktoré sú evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, sú zastúpené v južnej časti obce regionálnym terestrickým biocentrom **RBc 66 Dvoly-Lopušná** a na severe obce zasahuje nepatrnou časťou regionálne **terestrické biocentrum RBc 61 Lipovec**.

RÚSES okresu Myjava nebol doposiaľ schválený a zahrnutý do ÚPN VÚC, preto sa uvádzajú ako návrh.

E.e.3.1.2 PRVKY ÚSES ZASAHUJÚCE DO K.Ú. KOŠARISKÁ (PODĽA ÚSES OKRESU MYJAVA) - NÁVRH :**- NRBC2 MALÉ KARPATY – BREZOVSKÉ KARPATY**

Kategória: nadregionálne biocentrum

Výmera: 2 178,16 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Brezová pod Bradlom, Košariská

Charakteristika, zastúpenie biotopov:

Územie tvorí mozaika lesných a nelesných biotopov, ktorá vytvára pestré prírodné podmienky pre množstvo rastlinných aj živočíšnych druhov. Územie Malých Karpát z veľkej časti pokrývajú listnaté lesy, v nižších polohách prevažujú dubovo-hrabové lesy, vo vyšších polohách dominujú porasty s bukom lesným (*Fagus sylvatica*). V záujmovom území prevládajú vápnomilné bukové lesy, jedľové kvetnaté lesy, zastúpené sú aj dubovo-hrabové lesy karpatské a na výrazných formách reliéfu sa vyskytujú teplomilné submediteránne dubové lesy. Pri miestnych tokoch je zachovaná charakteristická sprievodná brehová vegetácia. Z nelesných spoločenstiev sa vyskytujú nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné lúky, teplo a suchomilné trávno-bylinné porasty a skalné a sutinové spoločenstvá. Vďaka krasovému reliéfu sa v území vyskytujú aj jaskynné útvary. Predmetom ochrany je v rámci biocentra poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný *Lumnitzerov* (*Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*), zo zástupcov hmyzu fuzáč alpský (*Rosalia alpina*) a zo stavovcov kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Cieľové spoločenstvá: lesné a lúčne spoločenstvá príslušných mapovacích jednotiek, nelesná vegetácia, vodné spoločenstvá, jaskynné útvary

Biotopy európskeho významu:

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 6210 Suchomilné trávno-bylinné a krovinné porasty na vápnom podloží
- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
- 6240 Subpanónske trávno-bylinné porasty
- 6190 Dealpínske trávno-bylinné porasty
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary

Biotopy národného významu:

- dubovo-hrabové lesy karpatské
- mezofilné pasienky a spásané lúky

Legislatívna ochrana: CHKO Malé Karpaty, Prírodná pamiatka Ševcova skala, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0278 Brezovské Karpaty

Genofondové lokality: GL7 Ševcova skala (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenia:

- nevhodné postupy lesného hospodárstva
- výstavba budov na rekreačné účely
- výstavba ciest
- pohyb mimo vyznačených chodníkov
- oplocovanie pozemkov za hranicami zastavaného územia obce

Manažmentové opatrenia:

- uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zvyšovanie rubnej doby lesných porastov a predlžovanie obnovnej doby
- jemnejšie spôsoby a formy hospodárenia v lesných porastoch
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojace stromy, skupiny stromov a ležaniny)
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

- RBc5 ROVIENKY

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera: 1 424,99 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Jablonka, Polianka, Podkylava, Krajné, Priepasné, Košariská

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Územie tvorí pestrá mozaika lesných a nelesných biotopov. Z lesných spoločenstiev sú zastúpené najmä bukové a jedľové kvetnaté lesy, menej aj dubovo-hrabové lesy karpatské. Lúčne spoločenstvá reprezentujú porasty s rôznou intenzitou obhospodarovania, najmä nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a pri vodných tokoch sú miestami zastúpené aj vlhké lúky na alúviách vodných tokov. Mozaiku dopĺňajú extenzívne ovocné sady a záhrady a polia. Pri vodných tokoch sú čiastočne zachované brehové porasty.

Cieľové spoločenstvá: lesné a lúčne spoločenstvá príslušných mapovacích jednotiek

Biotopy európskeho významu:

- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Zachovanie:

- Lúčne biotopy Lk 1 - Nížinné a podhorské kosné lúky (predpokladaný výskyt orchideí)
- Lesné biotopy Ls 1.3 - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- Lesné biotopy Ls 1.1 - Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy

je dôležité pre zachovanie trvalých podmienok na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú veľmi dôležité i pre ekologickú stabilitu územia a zachovanie krajinného rázu. Práve z tohto dôvodu sa takéto plochy v územnoplánovacej dokumentácii vyčleňujú ako prvok ÚSES — biocentrum.

Biotopy národného významu:

- Mezofilné pasienky a spásané lúky

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: GL10 Kamenec (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenia:

- nevhodné postupy lesného hospodárstva
- výstavba budov na rekreačné účely
- výstavba ciest
- sukcesné zarastenie lúk

Manažmentové opatrenia:

- uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch

- extenzívne prepásanie

Ohrozenosť: áno

Významnosť: slabá

E.e.3.1.3 EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY

- **EVKC II** – lesné porasty Malé Karpaty

Výmera: 2 178,16 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Brezová pod Bradlom, Košariská, Krajné

Typ: mozaiková štruktúra

Legislatívna ochrana: CHKO Malé Karpaty, Prírodná pamiatka Ševcova skala, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0278 Brezovské Karpaty

Genofondové lokality: GL7 Ševcova skala (mimo k.ú.Košariská)

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

Ostatná časť katastra obce Košariská sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

E.e.3.1.4 INTERAKČNÉ PRVKY

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (pufrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinotvorná funkcia. V katastri obce Košariská sa nachádzajú existujúce interakčné prvky:

- interakčný prvok existujúci líniový
 - interakčný prvok existujúci plošný
- Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:
- interakčný prvok navrhovaný líniový – aleje
 - interakčný prvok navrhovaný plošný – remízky

E.e.3.2 NÁVRH

Do územného plánu obce boli aplikované nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu;
 - navrhnúť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine;
 - doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie obce;
 - požadovať udržiavanie jestvujúcej protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
 - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinnotvorných prvkov
 - udržiavať zistené menšie plochy s potvrdeným výskytom biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Daný biotop je často krát vyvinutý aj v tzv. lúkosadoch. Ide o plochy ovocných sádov umiestnených v rámci zástavby kopaničiarskeho osídlenia. Lúčny biotop je udržiavaný pravidelným kosením a jeho druhové zloženie je optimálne vyvinuté, niekedy dokonca v lepšom stave ako na veľkorozmerných poľnohospodárskych dieloch.;
 - rešpektovať existujúcu drevinovú vegetáciu a plochy lúk pozdĺž cestnej komunikácie č. 499 a zahrnúť ich medzi stabilizačné prvky krajiny, poprípade prvky siete ekologickej stability na miestnej úrovni.
 - zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území;
 - pri nových rozvojových lokalitách zachovať štruktúru vidieckeho osídlenia (pomer zastavaná plocha/záhrada)
 - novú zástavbu realizovať bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;
 - koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene;
 - pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Košariská v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
 - založenie nových prvkov ÚSES:
- Správa CHKO Záhorie navrhuje zaradenie vyčlenených plôch ako prvkov MUSES. Tieto plochy sú navrhované z dôvodu komplexného zastúpenia lúčnych a lesných biotopov — významných krajinných prvkov z pohľadu krajinnotvorby. Zachovanie takýchto krajinných prvkov je práve dôležité pre udržanie trvalých podmienok na rozmnožovanie, úkryt a vývoj živých organizmov a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú veľmi dôležité pre ekologickú stabilitu územia a zachovanie prirodzeného krajinného rázu. Práve z tohto dôvodu sa takéto plochy v územnoplánovacej dokumentácii vyčleňujú ako prvok ÚSES - biocentrum, miestneho respektíve regionálneho významu.
 - z dôvodu výskytu a zachovania priaznivého stavu biotopu Lk1 je potrebné nemeniť ich funkčné využitie z PPF najmä na zastavané plochy, záhrady, rekreačné plochy a zachovať ich optimálny manažment (kosenie, pasenie). Biotop Lk1 je typický pre daný región a môže sa vyskytovať aj mimo doposiaľ zistených plôch.
 - taktiež pre remízky na ornej pôde navrhnúť funkciu nelesná drevinová vegetácia. Tieto prvky v krajine majú veľký význam pre zachovanie migračnej priechodnosti krajiny pre vodné a zemné živočíchy, preto by ich bolo vhodné začleniť i ako biokoridory miestneho, respektíve regionálneho významu.
- v územnom pláne rešpektovať aj ďalšie dokumentácie, prehlbujúce problematiku ochrany prírody a krajiny.
 - dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia obce navrhnúť zachytávať povrchovými rigolmi.
 - zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
 - obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.

V chránených územiach (CHKO MALÉ KARPATY; NRBC2 MALÉ KARPATY SKCHVU 014; SKUEV 278) je situovaný len zámer **R01**, ktorého účelom je prezentovať tradičný chov hospodárskych zvierat, s ich malou koncentráciou pre účely agrotistiky. Viď výkres č. 2, 5 a textovú časť kap. C.a.3.7.1 blok R01 ÚPN O.

Taktiež sú v návrhu ÚPN O zapracované nasledovné ekostabilizačné opatrenia, (podľa RÚSES Myjava):

E.e.3.2.1 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

• E2	zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
• E3	sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk

• E10	celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
• E22	zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
• E23	zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
• E24	monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
• E25	regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES
• E26	inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení
• E27	zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
• E28	výsadba vetrolamov

E.e.3.2.2 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

• H1	zachovať prirodzený charakter vodných tokov
• H2	monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
• H3	zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
• H7	reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie
• H8	zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívanéj), doplniť a obnoviť narušené porasty
• H10	eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním sietí kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd
• H12	uprednostňovať pri zarybňovaní tečúcich vôd pôvodného pstruha potočného pred nepôvodnými lososovitými druhmi (pstruh dúhový, sivoň americký)

E.e.3.2.3 PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA

• P1	doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach
• P2	zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
• P3	rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti
• P6	preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
• P7	vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)
• P8	znižovať resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov
• P12	zabezpečiť optimálne druhové a vekové zloženie lesných porastov, aby sa v maximálnej miere zvýšila retenčná schopnosť týchto plôch
• P14	vyhnúť sa konštrukciám lesných ciest koncentrujúcim a urýchľujúcim odtok (vhodnejšie sú cesty s vozovkou sklonenou k násypovému svahu, z ktorých voda nekoncentrovane steká do porastov)
• P15	zohľadňovať hlavnú funkciu brehových porastov (zabezpečenie stability brehov, vrátane brehovej vegetácie, pred poškodením počas povodňových prietokov a zabezpečenie predpokladanej kapacity prietokového profilu)
• P16	vychádzať pri starostlivosti o stromové brehové porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podomletia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plnia spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku)

E.e.3.2.4 NÁVRH REGULATÍVOV

Návrh regulatívov pre územnoplánovaciu dokumentáciu sa týka najmä zabezpečenia funkčnosti návrhu prvkov RUSES, biocentier, biokoridorov, manažmentu genofondových plôch, navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ochrany prírodných zdrojov, a pod.

- zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie tras dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,



- v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť;
- z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajiny štruktúry,
- rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,
- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody a v prvkoch RÚSES
- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných daností a legislatívnych obmedzení,
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, nerealizovať vyrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov,
- hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodárskej využívannej krajiny pufkanými pasmi TTP (min. šírka 10-15 m) alebo biotopami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby, pri budovaní bloku V04 je potrebné zachovať porast na južnej hranici bloku.
- realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde so silnou a extrémnou eróziou (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.);
- pri ďalšom stupni schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zmonitorovať aktuálny stav biotopov na lokalitách B11, B15 a R03. V prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Viď kapitolu C.b a E.b.
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Košariská v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Celkovú harmóniu krajiny by pozitívne doplnila najmä plošná a líniová zeleň, ktorá by podporila existujúce krajinné štruktúry, biocentrá a biokoridory regionálneho významu. Za veľmi dôležité sa považuje ochrana zachovalých historických krajinných štruktúr, typických pre kopanice, ktoré vytvárajú jedinečný raz našej krajiny. Rovnako vytvárajú charakteristický ráz jednotlivých krajinných miest, predstavujú špecifický dobovo ohraničený a priestorovo neustále sa zmenšujúci subtyp krajinných štruktúr ako celku. Vznikli zámernou činnosťou človeka v priebehu histórie až do jeho nedávnej minulosti, ktorou človek pretváral prírodu alebo vytváral nové dosiaľ zachované štruktúry. Rovnako tvoria neodmysliteľnú súčasť každej krajiny, predstavujú jeho časové horizonty a často sa javia ako izolované relikty „pamäte krajiny alebo miesta“. Možno ich chápať ako súčasť kultúrneho dedičstva, kde predstavujú identifikovateľné artefakty (objekty) v krajine alebo ako zložky krajinnej štruktúry s historickým kontextom.

E.e.3.2.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY BIOCENTIER A BIOKORIDOROV

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dozretie, dutinové a hniezdné stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere približiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,

- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov

E.e.3.2.6 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA

- udržanie čo najvyššej biodiverzity, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov,
- zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- zabránenie rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území, potreba neustáleho monitoringu inváznych druhov rastlín, najmä v lokalitách s terénymi úpravami a pozdĺž vodných tokov i komunikácií
- odstraňovanie náletov drevín a tým zabránenie zarastaniu lúčnych biotopov,
- podporenie tradičných foriem hospodárenia v území,
- celoplošné vylúčenie používania chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- rozširovanie a stabilizácia mokraďových spoločenstiev,
- zavedenie pravidelného monitoringu genofondovo významných lokalít.
- zabezpečenie výsadby izolačnej hygienickej vegetácie

E.e.3.2.7 OCHRANA DREVÍN

Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona).

Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les, ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

E.e.3.2.8 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOČÍŠTVA

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdných a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvetu u rôznych cieľových skupín,
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatnenie postupov čo najmenej zasahujúcich do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okrajom (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zaletujúcich sem za potravou, napr. oboch druhov orlov, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

E.e.3.2.9 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA LESNÝCH BIOTOPOV

- zachovávanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením. V prípade výsadby lesných kultúr treba zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch (hospodárskych, aj ochranných) v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiacie iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,

- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- vytvárať bezzásahové zóny v lesoch s cieľom podporiť biodiverzitu a prežitie vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov (extrémne alebo vzdialené stanovištia, stanovištia s výskytom vzácnych a ohrozených druhov),
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.).
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnovékové komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekových alebo rôznovekových lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekových lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanošíť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

E.e.3.2.10 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA VHODNÉ PRE BIOTOPY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE (NDV)

- optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.
- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich. Opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:
 - mechanické odstraňovanie - pastva, kosenie, orba, orezávanie súkvetí, vypaľovanie
 - chemické odstraňovanie - vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej
 - kombinovaný spôsob odstraňovania
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

E.e.3.2.11 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PLATNÉ PRE BIOTOPY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne. Doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný - pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredy smerom k okraju,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- redukovat nálet aj na okrajoch kosných plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprirodných a prírodných trvalých trávnych porastov. Po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,
- uprednostniť v prípade pastvy ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovanú pastvu a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

E.e.3.2.12 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HLADISKA VODNÝCH BIOTOPOV

- zabezpečenie ochrany brehových porastov,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov,
- šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplôšne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhovú skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu

E.e.3.2.13 NA ÚZEMÍ KATASTRA JE TIEŽ NUTNÉ:

- dôsledne dodržiavať príslušné stupne ochrany vyššie uvedené

- udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinných prvkov
- doplniť základnú sieť ochrany a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové
- plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom
- pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Košariská) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním

- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy v lokalitách potencionálne ohrozenýj nadmerným hlukom.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č. 143/2012 Z.z.
- v bloku V01 musí byť limitovaný chov hospodárskych zvierat zodpovedajúci navrhovanému ochrannému pásmu
- v bloku V04 musí byť limitovaný prípadný chov hospodárskych zvierat tak, aby nevyžadoval ochranné pásmo a negatívne neovplyňoval obytné územie bloku B08
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd;
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma vodných zdrojov a podmienky v nich ustanovené
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ TOKY

Katastrálne územie obce Košariská leží na rozhraní dvoch hlavných povodí Slovenska – povodia Dunaja a povodia Váhu. Menšia časť územia patrí do povodia dolného Váhu. Západnú časť územia odvodňuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina, južnú časť územia odvodňuje potok Holeška a východnú časť územia jej prítok Šindelák. Potoky Bystrina a Holeška sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Šindelák je vytýčené inundačné územie.

- rešpektovať vodohospodársky významný vodné toky: Bystrina a Holeška a ich ochranné pásma
- rešpektovať vodný tok Šindelák, jeho ochranné pásmo a vytýčené inundačné územie.

- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

E.f.3.2 VODNÉ ZDROJE

- PHO 1. stupňa VZ Lopušná dolina v rozsahu 0,9 ha je oplotená. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1. stupňa VZ Chrenkech jarok v rozsahu 0,27 ha je oplotená. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1. stupňa VZ Žriedlová dolina v rozsahu 1,65 ha je oplotená. PHO 2.stupňa vnútorná je v rozsahu 9,3 ha a vonkajšia v rozsahu 135 ha.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov upravené rozhodnutím ŠVS/2000/01114 – Me tak, že (pre všetky uvedené vodné zdroje), platí pásmo hygienickej ochrany II. stupňa bez rozdelenia na vnútorné a vonkajšie. Podmienky v pásme II. stupňa platia rovnaké ako v rozhodnutí 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989.

Územia navrhovaných blokov B14, B15, R03 a časť územia V04 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja. Preto na základe vyššie uvedeného je potrebné výstavbu v blokoch B14, B15, R03 a časti územia v bloku V04 podmieniť vypracovaním hydrogeologického posudku.

V zmysle rozhodnutia VOD H1-190-7373/72 zo dňa 31.1.19672 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Periská I.,II. v rozsahu 0,9 ha je oplotená. PHO 2.stupňa nie je určená.

Na p.č. 6153 sa nachádza zdroj vody (bez vyhlásenia ochranného pásma) pre domy so súp. číslom 215, 204, 299, 208, 210, 207. Je potrebné uvedený zdroj zohľadniť pri riešení ÚPN O.

Všetky vodné zdroje je potrebné rešpektovať.

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejšiemu a subtilnejšiemu,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehovú porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehovú porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (Alnus glutinosa), ktorej dopad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehovú porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.
- ochrana brehových porastov pred výrubom, v súvislosti s možnou novou výstavbou rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom (napr. umiestnenie RD, prístavieb a iných drobných stavieb) mimo dopadovej vzdialenosti stromov.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PŮDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),

- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokradových biotopov realizovať v súčinnosti so zatravnovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- napriek tomu, že nie sú navrhnuté veľké zdroje znečistenia, bude potrebné zabezpečiť prípadné budúce technologické operácie výroby, ktoré budú produkovať emisie znečisťujúcich látok odlučovacími zariadeniami na čistenie odpadových plynov tak, aby spĺňali požiadavky BAT technológií
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov
- čo sa týka výrobných činností na území obce a taktiež chovov hospodárskych zvierat z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné upozorniť, že v prípade činností, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia hlavne pachovými látkami a znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať zdravie človeka, je nutné odborné emisné a imisné posúdenie každej budúcej prevádzky (výroby).
- brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

E.f.6 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas. Pre oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
-----	-----------------------------

večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (vlastný útlm umiestnením, oplotenie, dispozičné riešenie ...):
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.
- brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

E.f.7 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Povinnosťou obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, je realizácia opatrení ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- zabezpečiť vytvorenie zberného dvora v obci (ÚPN O navrhuje zberný dvor a kompostovisko)
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu, jeho efektivitu a ekonomickú návratnosť
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu

- v navrhovaných územiach určených pre bývanie vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania a objektov hromadnej bytovej výstavby počítat so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.

E.f.8 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

V južnej časti okresu Myjava je zvýšené riziko seizmického ohrozenia (7. stupeň) podľa medzinárodnej stupnice MSK-64.

- uvedené rešpektovať pri navrhovaní stavieb.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až zvýšeného radónového rizika. Severná časť katastra sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom 36,7% (6), južnejšie je oblasť so stredným radónovým rizikom 63,0% (13) kde sa nachádza prevažná časť zastavaného územia katastra. Južná zalesnená časť je rozdelená na časť s prognózou zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm. a najjužnejšia časť znova so stredným radónovým rizikom.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

- V predmetnom území sa nenachádzajú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- .

E.f.11 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Všeobecné zásady

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ich podmienky (tieto sú podrobnejšie uvedené v kapitole E.d.6). Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác. Taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú).
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektovať preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektovať opatrenia, ktoré zmenšujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Podľa §20, ods.5, 6 a 7 tohto zákona platí:
 - ods. 5) V inundačnom území je zakázané umiestňovať
 - o a) bytové budovy,
 - o b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, 47) ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
 - o c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
 - o d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
 - o e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,

- o f) čerpacie stanice pohonných látok,
 - o g) odkaliská,
 - o h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
 - o i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.
 - ods. (6) V inundačnom území je zakázané
 - o a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
 - o b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu⁴⁸⁾,
 - o c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
 - o d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
 - o e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
 - ods. (7) V inundačnom území možno povoliť
 - o a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - o b) vodné stavby okrem odkalísk,
 - o c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
 - o d) vodné elektrárne,
 - o e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
 - o f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ťadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
 - o g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ťadov, alebo
 - o h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ťadov a kvalitu vody.
 - pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia) je túto možné uskutočniť len pri dodržaní podmienok uvedených v zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 - pre povolenie zakázanej stavby, zariadenia a činnosti nie je podľa zákona o ochrane pred povodňami prípustná výnimka zo zakázanej činnosti a záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia sú záväzné a je ich potrebné rešpektovať.
 - Stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
 - vlastnú výstavbu nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní, umiestniť prevažne nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.),
 - stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
- Územný plán obce Košariská vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto princípy:
- rešpektuje Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
 - v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky
 - rešpektuje konkrétne požiadavky SVP š.p. OZ Povodie Váhu (SVP š.p. Správa povodia Moravy si požiadavky neuplatnili):
 - rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.;
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami;
 - v zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiar obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiar obojstranne;

- v ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma;
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona O vodách č.364/2004 Z.Z.) užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opivenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd;
- v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu (Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. (Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- v rámci prvého Plánu manažmentu povodňového rizika bol úsek vodného toku Šindelák v k.ú. Košariská identifikovaný ako vodný tok s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a bola vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika. Záplavové územie je rešpektované a pri návrhu bolo postupované v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v zmysle neskorších predpisov boli všetky záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce zakreslené;
- zapracované je, že: pri rozvojových lokalitách situovaných v blízkosti neohrázovaných vodných tokoch, pre ktoré nie je vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia je potrebné v následných dokumentáciách predložiť hydrotechnické posúdenie — výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta pri (Q100, prípadne určenie rozsahu záplavového územia a následne bude potrebné výstavbu v lokalite situovať mimo zistené záplavové územie v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z.
- pre napojenie plánovaných lokalít je navrhnuté maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu, prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje;
- všetky prípadné križovania s vodnými tokmi sa v následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku;
- predmetný územný plán vytvára podmienky: pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, komplexne rieši odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu jestvujúcich zastavaných území;
- v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, vytvára územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedzuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu

stavby protipovodňovej ochrany, ktoré sú v súlade s požiadavkami ochrany prírody sú zaradené v predmetnom ÚPN O medzi verejnoprospešné stavby.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

E.f.12 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,

- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- Vytvorené sú priestorové podmienky pre:
- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
 - pri návrhu nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014.).
 - pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
 - podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
 - pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
 - pre chov hospodárskych zvierat je potrebné:
 - chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (prijať a rešpektovať VZN obce o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č. 143/2012 Z.z.
 - v oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia. Súčasná hranica zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) je stanovená na základe geodetických podkladov. Plochy rozvojových zámerov etapy návrhu kontaktných s jestvujúcou hranicou zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) budú jej rozšírením.

Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia (ZÚOB podľa KN)	70,0589 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	14,8587 ha
plocha zastavaného územia celkovo (ZÚOB podľa KN + návrh)	84,9176 ha

V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia. Týmto plochám a ani územiám, ktoré ich zväčšujú predmetný ÚPN O nenavrhuje nové hranice zastavaného územia.

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

Pri rozvoji územia je nutné ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania rešpektovať nasledovné ochranné pásma (ich priestorová lokalizácia je zrejmá z grafickej časti:

E.h.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.1.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

E.h.1.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

V katastrálnom území obce Košariská sa nenachádza železničná trať.

E.h.1.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to:

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu podľa platných predpisov.

E.h.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.h.1.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Katastrálnym územím obce Košariská vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

E.h.1.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

E.h.1.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

V katastrálnom území obce Košariská je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m

V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky

E.h.1.2.4 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú.

E.h.1.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA:

V katastrálnom území obce Košariská je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

E.h.1.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

- PHO 1. stupňa VZ Lopušná dolina v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.
- PHO 1. stupňa VZ Chrenkech jarok v rozsahu 0,27 ha je oplotené. PHO 2.stupňa je v rozsahu 2855 ha.

- PHO 1. stupňa VZ Žriedlová dolina v rozsahu 1,65 ha je oplotené. PHO 2.stupňa vnútorné je v rozsahu 9,3 ha a vonkajšie v rozsahu 135 ha.

V zmysle rozhodnutia 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov upravené rozhodnutím ŠVS/2000/01114 – Me tak, že (pre všetky uvedené vodné zdroje), platí pásmo hygienickej ochrany II. stupňa bez rozdelenia na vnútorné a vonkajšie. Podmienky v pásme II. stupňa platia rovnaké ako v rozhodnutí 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989.

Územia navrhovaných blokov B14, B15, R03 a časť územia V04 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja. Preto na základe vyššie uvedeného je potrebné výstavbu v blokoch B14, B15, R03 a časti územia v bloku V04 podmieniť vypracovaním hydrogeologického posudku.

V zmysle rozhodnutia VOD H1-190-7373/72 zo dňa 31.1.19672 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ Perinská I.,II. v rozsahu 0,9 ha je oplotené. PHO 2.stupňa nie je určené.

Na p.č. 6153 sa nachádza zdroj vody (bez vyhlásenia ochranného pásma) pre domy so súp. číslom 215, 204, 299, 208, 210, 207. Je potrebné uvedený zdroj zohľadniť pri riešení ÚPN O.

E.h.1.3.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Holeška v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- v ochrannom pásme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona O vodách č.364/2004 Z.Z) užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vodorovnej a návodnej päty hrádze. To znamená, že pobrežné pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie a nesmú sa ani orať.

E.h.1.3.3 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

E.h.1.3.4 OCHRANNÉ PÁSMO NKP MOHYLY M. R. ŠTEFÁNKA NA BRADLE

Časť katastrálneho územia obce Košariská je súčasťou ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika na Bradle. V grafickej časti Územného plánu obce Košariská je vyznačená hranica ochranného pásma podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

E.h.1.3.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením (VZN) ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať. Obec Košariská nemá prijaté VZN pre ustanovenie ochranného pásma cintorína.

E.h.1.3.6 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Košariská nachádzajú v areály

Farmy Emil Krajčík Agro s.r.o., ktorá plánuje svoju kapacitu rozšíriť rekonštrukciou existujúcich objektov (viď kapitolu B.f.3). Pre kapacitu chovu deklarovanú vyššie uvedenou firmou bol vypracovaný návrh hygienickej ochrany chovu hospodárskych zvierat, ktorý vypracoval oprávnený posudzovateľ. Uvedené ochranné pásmo je zakreslené vo výkrese č.2., kde vidno, že nezasahuje lokality bývania a rekreácie. ÚPN O nenavrhuje v území s ochranným pásmom žiadne rozvojové lokality bývania a rekreácie a športu.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.i.1.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

- 2** Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
- 4. Aglomerácia Myjava,
- 15. Aglomerácia Brezová pod Bradlom

E.i.1.2 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia

J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sčelovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce Košariská nenavrhuje

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vid' kapitolu E.e.3

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Košariská nevymedzuje plochy, na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

- 2** Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
4. Aglomerácia Myjava,
15. Aglomerácia Brezová pod Bradlom

E.k.1.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Vid' výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí M1:10000